

A sajátos jogintézmények

1. Elővásárlási joggal érintett területek :

- 1.1. Elővásárlási jog illeti Balatonalmádi Város Önkormányzatát a Szabályozási terven jelölt, Mihály R. utca/Paál László utca 10879, 10880 hrsz területre a balatonalmádi közösségi borkultusz terület kialakítása céljából.
- 1.2. Elővásárlási jog illeti Balatonalmádi Városi Önkormányzatot a vízpart-rehabilitációs terv alapján kialakítandó közhasználatú zöldterületekre az alábbi ingatlanok vonatkozásában: balatonalmádi 1519/12, 1519/14, 1519/15, 1519/16, 1519/17, 2315, 2313/22, 2313/23, 2313/27, 2720/2 és 2721/13 helyrajzi szám.

2. Beültetési kötelezettséggel érintett területek:

- 2.1. A Verseny utca- dr. Óvári Ferenc utca-József Attila utca által határolt terület (a balatonalmádi 2347/1, 2348, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356, 2357 helyrajzi szám) ahol a szabályozási terven jelölt mélységben többszintes fás zöldfelület létesítendő.
- 2.2. A vörösberényi temető (Balatonalmádi 29 helyrajzi szám) területének Szabályozási terven jelölt része,
- 2.3. A 71. számú főút nyugati oldalán, a Szorosi úttól délre elhelyezkedő kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Szabályozási terven jelölt része.

3. Telekcsoport újraosztással érintett területek:

- 3.1 A belterületbe vonható terület - Szömörce utca környéke I. (10619, 10624, 10626, 10627, 10605/1, 10605/3, 10605/2, 10608/3, 10609, 10610, 10615, 10616, 10613/3, 10613/2, 10617, 10622, 10621, 10619, 10624, 10625, 10626, 10627),
- 3.2 belterületbe vonható terület - Szömörce utca környéke II. (10472, 10469, 10466, 10465),
- 3.3 belterületbe vonható terület - a Felsőörsi út és Szabadságkilátó út közötti terület (11044, 11047/1, 11047/2, 11047/3, 11047/4, 11047/5, 11047/6, 11047/7, 11047/8, 11047/9, 11047/10, 11045, 11046, 11048, 11050)
- 3.4 belterületbe vonható terület - Újhegy köz kertvárosias lakóterülete (10016/4, 10016/5, 10016/6, 10016/7, 10016/8, 10016/9),
- 3.5 belterületbe vonható terület - Tűzmadár utca kertvárosias lakóterülete (10219/1, 10219/2, 10219/3).