

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Belterületi határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa és jele

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közlekedési célú közterület - országos út területe
	Közlekedési célú közterület - helyi út területe
	Kötőtpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Út céljára fenntartott terület
	Építési hely , telek beépíthető része
	Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
	Telken belüli kötelező zöldfelület
	Beültetési kötelezettség
	Építési telek közhasználat elől el nem zárható része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Kötelező megszüntető jel
	Méretezés
	Írányadó építési határ
	Belterületbe vonható terület határa
	Javasolt telekhatár
	Kötelező közterületi fásítás

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Ln	Nagyvárosias (nagy laksűrűségű) lakóterület
Lk	Kisvárosias (közepes laksűrűségű) lakóterület
Lke	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Vi	Intézmény terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip-e	Egyéb ipari terület
Üü	Üdülőházas üdülőterület
Üh	Hétvégiházas üdülőterület
K-Sz	Különleges szabadidőközpont
K-Vá	Különleges vasútállomás
K-Bg	Különleges borgazdasági terület
K-Vü	Különleges városüzemeltetési terület
K-Kemp	Különleges kemping
K-L	Különleges légi közlekedési terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖv	Kötőtpályás közlekedési terület
Zkp	Közpark
Zkk	Közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Ek	Közféléti rendeltetésű erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület- bányá
Kb-Ki	Különleges beépítésre nem szánt terület- kikötő
Kb-St	Különleges beépítésre nem szánt terület- strand
Kb-Sz	Különleges beépítésre nem szánt terület- szabadidőközpont
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
Kb-Sp	Különleges beépítésre nem szánt terület- sportterület
Kb-Vü	Különleges beépítésre nem szánt terület- városüzemeltetési terület
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közigazgatási határ
--	---------------------

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemlék
	Nyilvántartott műemléki érték
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely határa
	Helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan
	Helyi területi védelem alatt álló városrész

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 terület határa
	Nemzeti park területe és határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Országos ökológiai hálózat magterülete és határa
	Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete és határa
	Országos ökológiai hálózat pufferterülete és határa

	Ex lege védett kunhalom
	Ex lege védett forrás
	Ex lege védett barlang
	Tájékpédelmi terület határa
	Tájékpédelmi szemontból kiemelten kezelendő terület övezet területe és határa
	Borszóló termőhelyi kataszteri terület övezet I. alosztályának területe és határa
	Borszóló termőhelyi kataszteri terület övezet II. alosztályának területe és határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű természeti emlék

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	Gyógyhely
	Gyógyhely védett terület határa
	Vízbázis belső védőövezet határa
	Vízbázis külső védőövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
	Rendszeresen belvízjárta terület
	Bányatelek határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

	Nagyközépnymású gázvezeték
	Középfeszültségű villamosenergia hálózat
	Szennyvízfogyújtó csatorna (nyomó)
	Gázfogadó
	Szennyvíz átemelő

KÖZLEKEDÉS

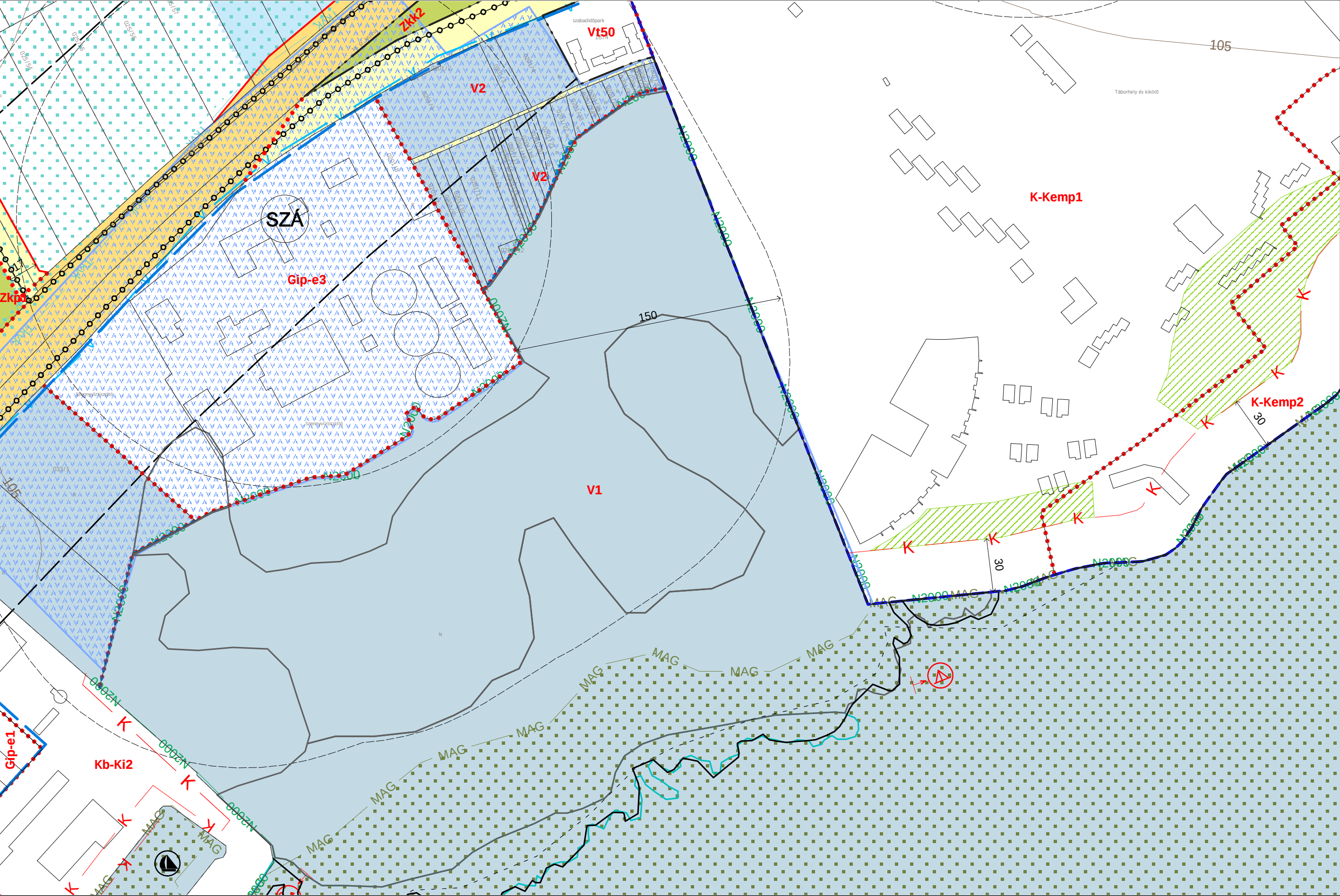
	Önálló (fontosabb) gyalogút tengelye
	Önálló (kijelölt) kerékpárút tengelye

17/2004. (IX.11.) TNM RENDELET JELMAGYARÁZATÁNAK BALATONFÜREDET ÉRINŐ ELEMEL

	Vízpartrehabilitációval érintett terület határa
	Megőrzendő természetes partvonal
	Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa
	Parti sétány
	Parti kemping létesítésére felhasználható partszakasz
	Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz Strandolásra alkalmas partszakasz
	Nádasterületek és minősítésük a nádaskataszter szerint (I.a, II.a, III.a, IV.a V.a nádosztály) Nádasterületek és minősítésük a nádaskataszter szerint (I.b, II.b, III.b, IV.b V.b nádosztály) Nádasterületek az új nádaskataszter szerint
	Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorlás kikötő
	Meglévő, engedélyezés alatt lévő kikötő
	Meglévő hajóállomás

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Elővásárlási joggal érintett terület határa
	Telekcsopót újraosztással érintett terület határa



2023 MÁJUS



módosítással érintett terület

1. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez



E4
D3 E3m^{F3}



1. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez



F8
E7 **F7m** G7
F6