K E S Z Ü KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

PELLÉRD

BARCS

PÉCS

GYÓD

Gyódfeletti

M60 GYORSFORGALMI ÚT

M6 GYORSFORGALMI ÚT

5816 SZ. ÚT

58101 SZ. ÚT

SZABÁLYOZÁS SZ-1 TERVLAPON

SZABÁLYOZÁS SZ-3 TERVLAPON

92913

92915

24744

37670

Pázsiti rét

JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

- Lke-1- KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI
- Lf-1- FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

VEGYES TERÜLETEK

- Vt-1- TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET ÖVEZETEI
- Vi-1- INTÉZMÉNY TERÜLET ÖVEZETEI

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Gá ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K-T KÜLÖNLEGES TERÜLET TEMETKEZÉSI CÉLRA

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

- KÖu-1 GYORSFORGALMI ÚT
- KÖu-2 KÜLTERÜLETI MELLÉKÚT
- KÖu-3 KÜLTERÜLETI EGYÉB ÚT
- KÖu-4 GYŰJTŐÚT
- KÖu-5 KISZOLGÁLÓ ÚT
- KÖu-6 GYALOGÚT
- KÖ-1 SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ
- KÖ-2 KÖZMŰSÁV

ZÖLDTERÜLETEK

- Zkp KÖZPARK
- Zkk KÖZKERT

ERDŐTERÜLETEK

- Eg GAZDASÁGI ERDŐ
- Ev VÉDELMI ERDŐ
- Ek KÖZJÓLÉTI ERDŐ

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- V-1 ÁLLANDÓ VÍZFOLYÁS, ÁROK
- V-2 VÍZMŰ TERÜLET
- V-3 ZÁPORTÁROLÓ

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

- Tk TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kb-Re KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET REKREÁCIÓS CÉLRA
- Kb-En KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS HASZNOSÍTÁSÁRA
- Kb-Ke KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET KERTÉSZET

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JAVASLOT TELEKHATÁR
- A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- JAVASLOT MEGSZÜNTETŐ JEL

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- M MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- KÖZÚTKEZELŐI, EGYEZTETÉST IGÉNYLŐ TERÜLET HATÁRA

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET

EGYÉB JELEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT ÚT IRÁNYADÓ TENGELYVONALA ÉS BURKOLATSZÉLE

A 2026. évi 2. sz. módosítást készítette:

Rajzszám: SZ-2	Fucskár Terv Kft 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám: 8/2026
	Munka megnevezése: KESZÜ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁS	Lépték: M=1:2 000
	Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV	Dátum: 2026. SZEPTEMBER

Településtervezés:
FUCSKÁR NOÉMI településtervező
TÓKE MÁTÉ településtervező

2. MELLÉKLET

Keszü Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2022.(I. 7.) önkormányzati rendeletéhez

Egységes szerkezetben az 5/2024.(IV. 26.)
és a 15/2026. (IX.30.) önkormányzati rendelettel
elfogadott módosításokkal

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: 72/324-326	Hivatal: 7524 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Levélcím: 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.	E-mail: kokasestarsa @ gmail.com

TÁRSTERVEZŐK:

	MUNKA MEGNEVEZÉSE: KESZÜ TRE FELÜLVIZSGÁLAT	RAJZSZÁM: SZ-2
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	LÉPTÉK: M 1:2000
ÉBERLING BÉNDI KATALIN TELEPÜLÉSTERVEZŐ	JELLEGZÁM: TELEPÜLÉSTERVEZŐ PAP ZSUZSA (T/1-142-0176)	DÁTUM: 2024. 04.