

M=1:2.000

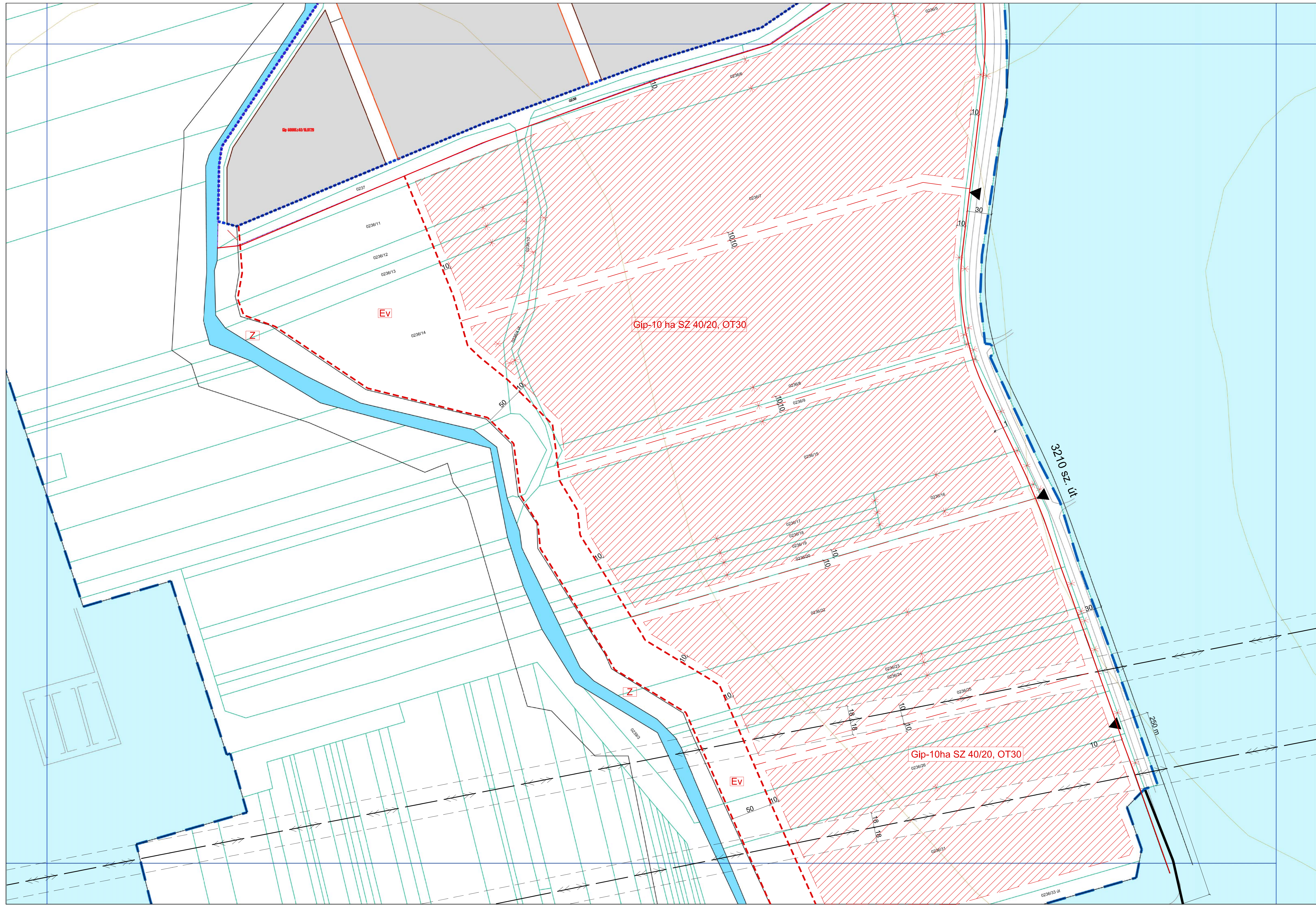
GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV 2007.

76-424-21

**3/2007.(II.19.) KT rendelet
MODOSÍTVA
37/2007.(XI.20.)KT rendelettel**

PRO ARCH. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ





M=1:2.000

GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV 2007.

3/2007.(II.19.) KT rendelet

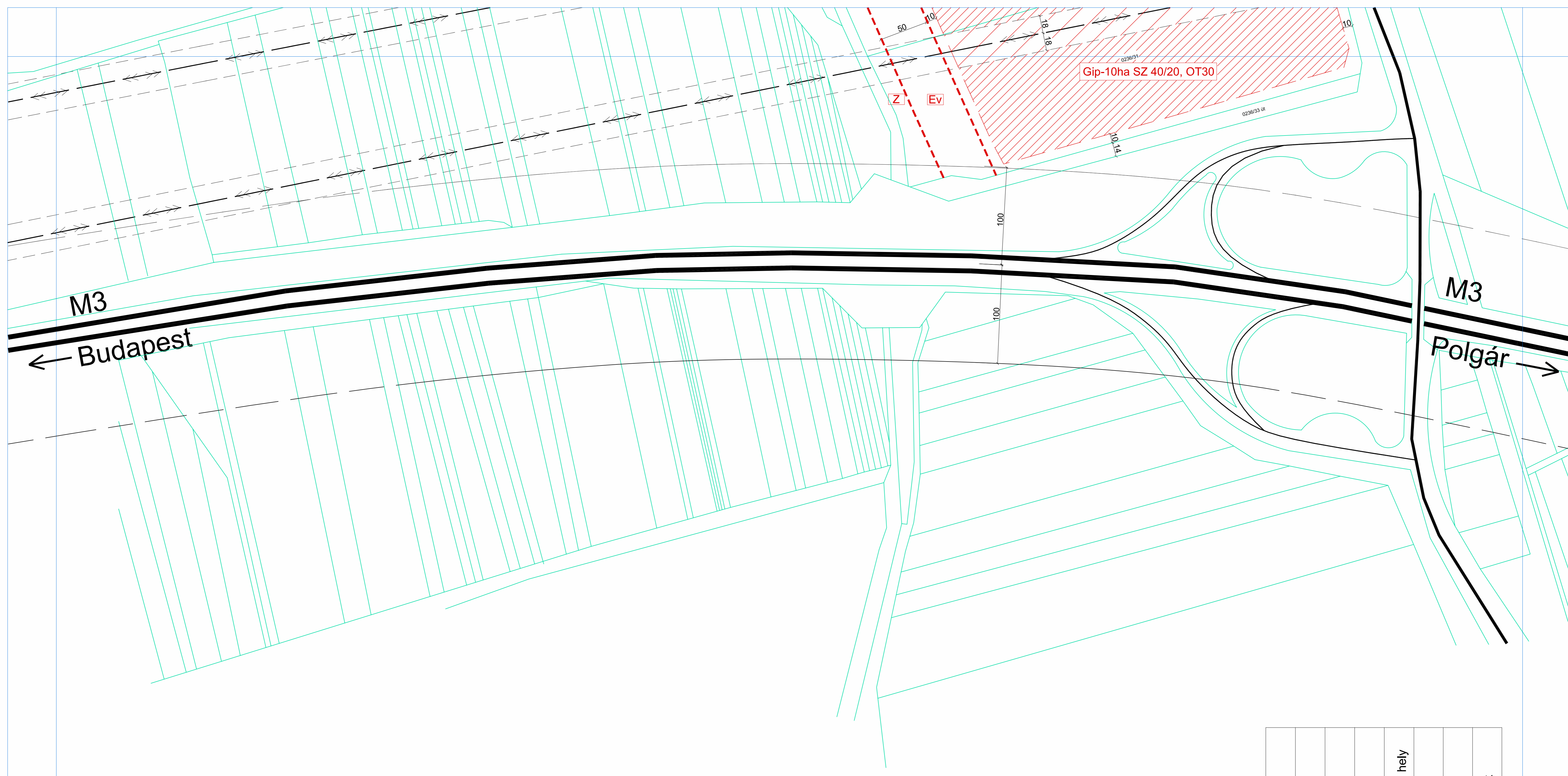
MÓDOSÍTVA

37/2007.(XI.20.)KT rendelettel

PRO ARCH. ÉPÍTÉSZ STÚDIO



76-424-23



	szabályozási vonal
	övezethatár
	megszüntető jel
	irányadó telekhatár
	építési hely, korlátozott építési hely
	elektromos vezeték és védőtávolsága
	autópálya és védőtávolsága
	tervezett közúti csatlakozások

M=1:2.000

GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV 2007.

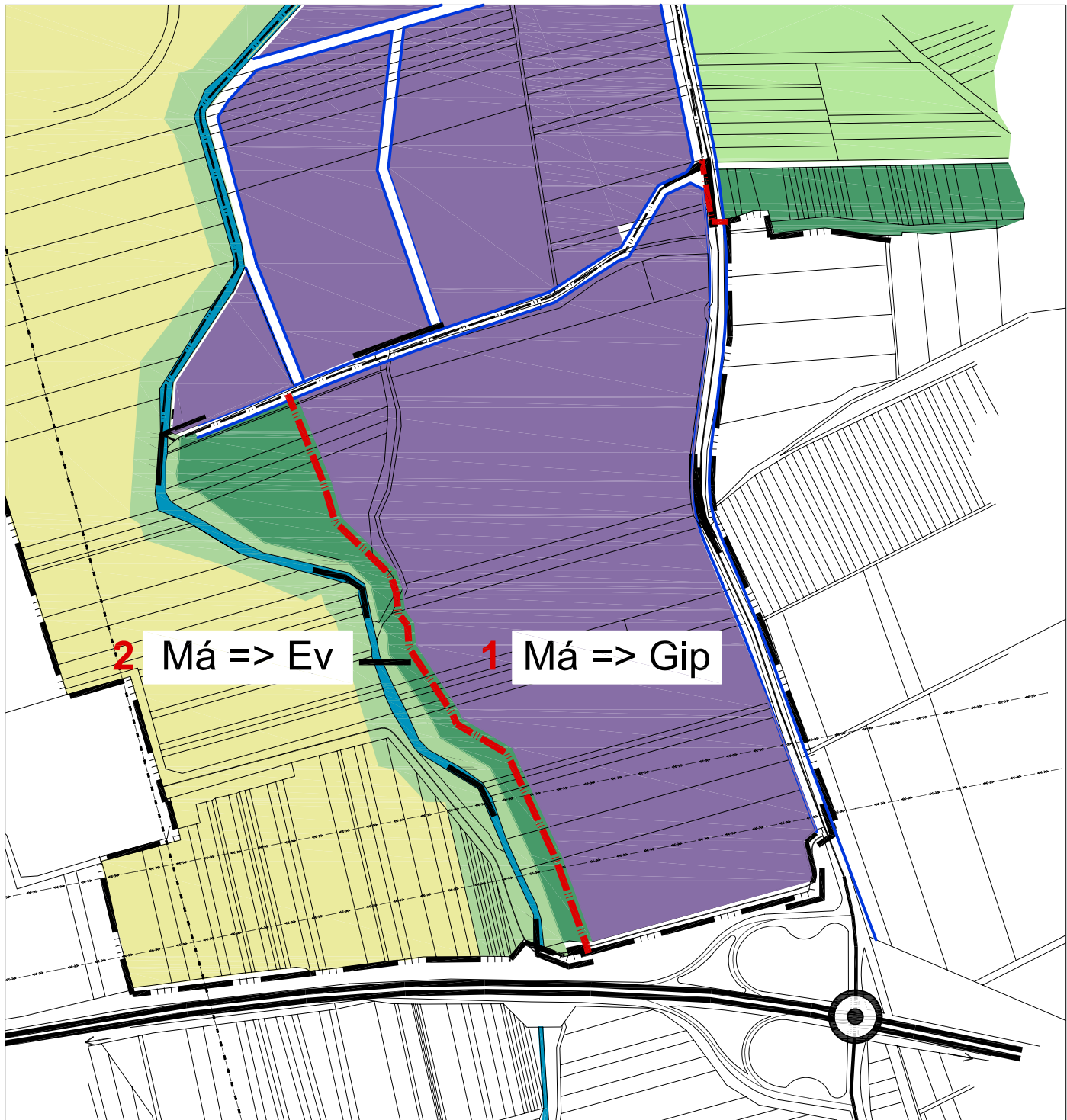
76-424-41

3/2007.(II.19.) KT rendelet
MÓDOSÍTVA

37/2007.(XI.20.)KT rendelettel

PRO ARCH. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ





meglévő - tervezett

	tervezési terület határa
	közigazgatási terület határa
	belterület határ
	gazdasági-ipari terület
	zöldterület - ökológiai folyosó
	általános mezőgazdasági terület
	erdőterület

TSZT módosítás M = 1:10000

349/2007.(XI.15.) KTsZ Határozat melléklete

Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzat

Tervező: PRO ARCH Építész Stúdió
1085 Bp. József krt. 36. tel: (36-1) 3031075

Gyöngyös Ipari Park II. ütem

Szabályozási terv

Felelős tervező:
R.Takács Eszter
T1/É 01-2883/13

Tervező munkatárs:
Adorján Anna

Társtervezők:

Rajzszám: T-1



PRO ARCH.
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ
1085 József krt. 36

2008. november

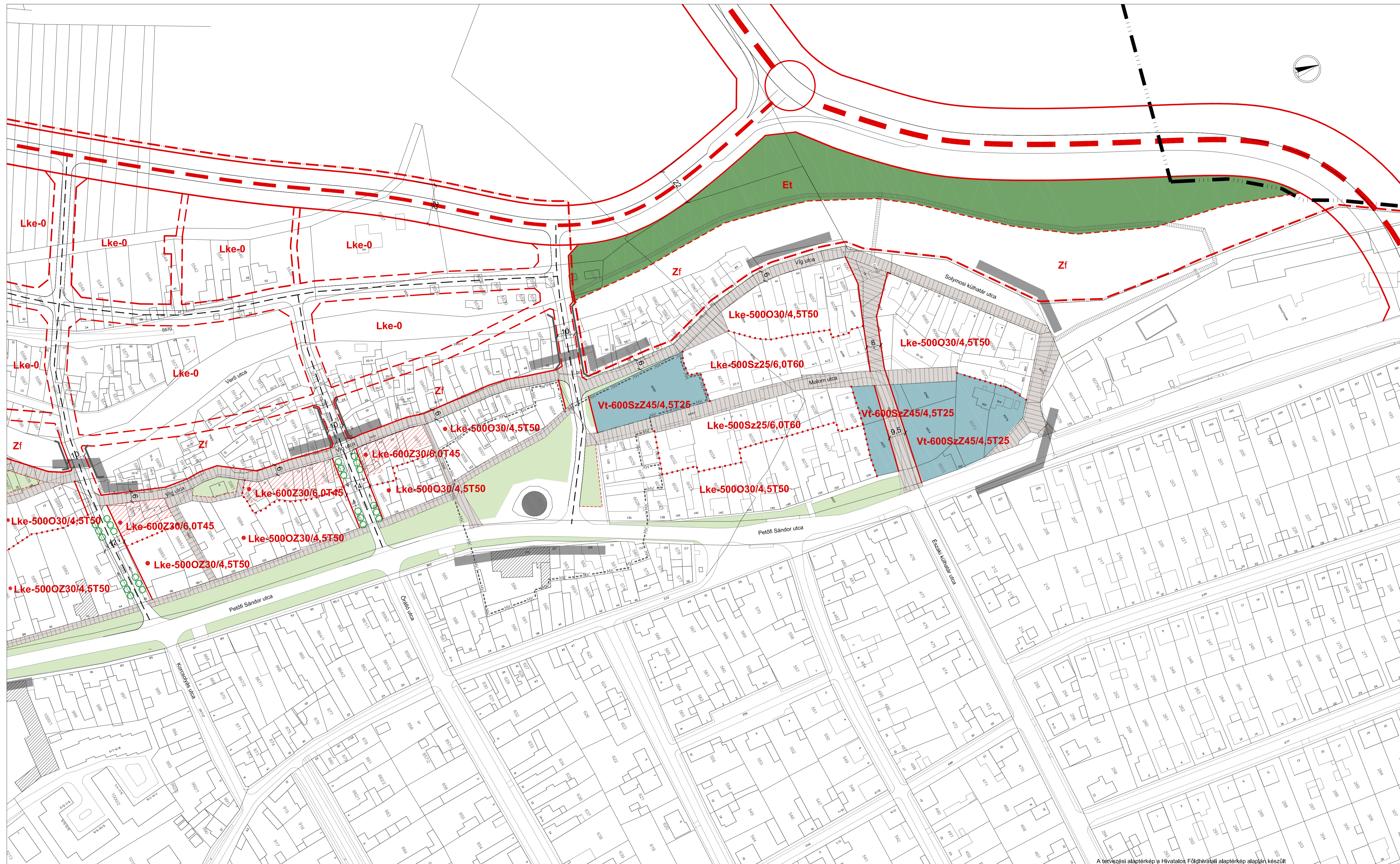


A tervezési alapterkép a Hivatalos Földrajzi alapterkép alapján készült

szabályozási elemek - jövahagyott szabályozási terv határa - közigazgatási terület határa - tervezett belterület határa - szabályozási vonal - nem jövahagyott szabályozási vonal (szabályozás jövahagyással építési korlátozást nem jelent) - területhasználati egység határa - övezet határ	irányadó telekhatár - építési hely védő- és védett területek, létesítmények - műemlék épület - helyi védett épület - műemléki környezet határa - védelemre javasolt városzerkezet - védelemre javasolt utcakép	beültetési kötelezettség - megtartandó fa, fasor - kötelező fásítás infrastruktúra elemek - tervezett települési elkerülő út tengelye - tervezett települési gyűjtőút tengelye - egyéb üttengely és szabályozást alátámasztó burkolatjavaslat - vegyeshasználatú út - gyalogút	övezetek - Lk - kisvárosias lakóterület - Lke - kertvárosias lakóterület - Vt - településközpont vegyes - Kőu - közlekedési terület - közút - Zf - zöldterület - közpark - Et - erdőterület - Vg - vízgazdálkodási terület
---	---	--	--

Megbízó:	Gyöngyös Város Önkormányzat	1	2
Tervező:	PRO ARCH. Építész Stúdió	1085 Bp. József krt. 36. tel: (36-1) 3031075	
Felelős tervező:	R. Takács Eszter	okl. építészmérnök T1 01-2883/13	
Gyöngyös Város Észak-Nyugati Városrész Szabályozási terv			
jövahagyva 20/2008. (VI.23.) KT rendelettel			
Tervezők:	R. Takács Eszter okl. építészmérnök vezető tervező	Adorján Anna okl. tájépítész, településmérnök	2008. június M=1:1000





A tervezési alaptérkép a Hivatalos Földhivatali alaptérkép alapján készült

szabályozási elemek	irányadó telekhatár	beültetési kötelezettség	övezetek
<ul style="list-style-type: none"> jóváhagyott szabályozási terv határa közigazgatási terület határa tervezett belterület határa szabályozási vonal nem jóváhagyott szabályozási vonal (szabályozás jóváhagyásig építési korlátozást nem jelent) területhasználati egység határ övezet határ 	<ul style="list-style-type: none"> irányadó telekhatár épitési hely védő- és védett területek, létesítmények műemlék épület helyi védett épület műemléki környezet határa védellemlre javasolt városzerkezet védellemlre javasolt utcakép 	<ul style="list-style-type: none"> beültetési kötelezettség megtartandó fa, fasor kötelező fásítás 	<ul style="list-style-type: none"> Lk - kisvárosias lakóterület Lke - kertvárosias lakóterület Vt - településközpont vegyes Köu - közlekedési terület - közút Zf - zöldterület - közpark Et - erdőterület Vg - vízgazdálkodási terület
infrastruktúra elemek			
<ul style="list-style-type: none"> tervezett települési elkerülő út tengelye tervezett települési gyűjtőút tengelye egyéb úttengely és szabályozást alátámasztó burkolatjavaslat vegyeshasználatú út gyalogút 			

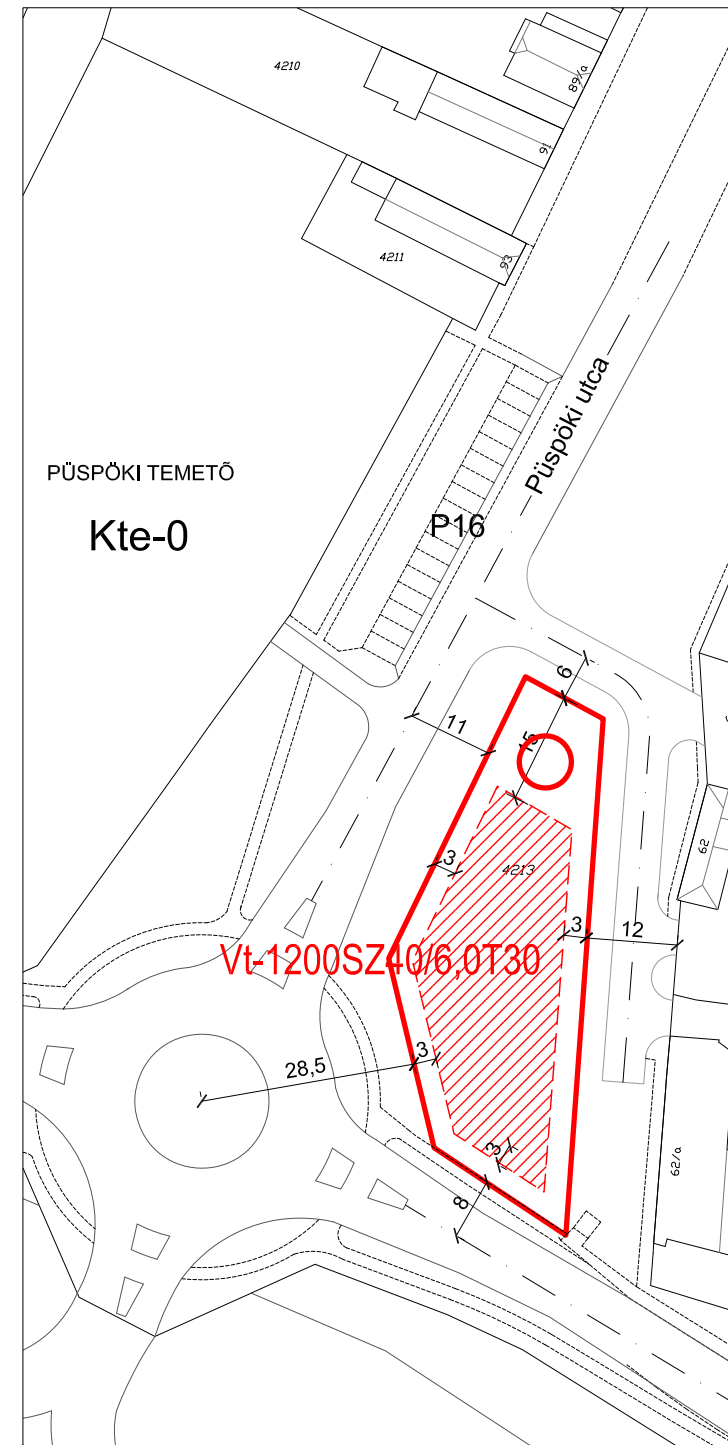
Megbízó:	Gyöngyös Város Önkormányzat	1	2
Tervező:	PRO ARCH. Építész Stúdió	1085 Bp. József krt. 36. tel: (36-1) 3031075	
Felelős tervező:	R.Takács Eszter	okl. építészmérnök T1 01-2883/13	
Gyöngyös Város Észak-Nyugati Városrész Szabályozási terv			
jóváhagyva 20/2008. (VI.23.) KT rendelettel			
Tervezők:	R. Takács Eszter okl. építészmérnök vezető tervező	Adorján Anna okl. tájépítész, településmérnök	2008. június M=1:1000








Beépítési javaslat
M = 1:1000

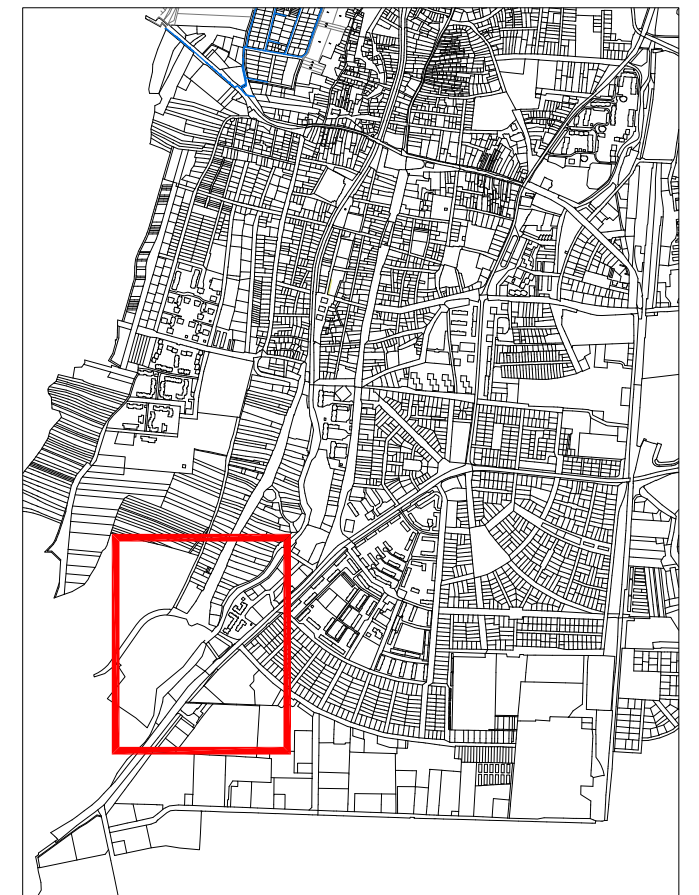
tervezett teleknagyság - 1315 m²
tervezett épület alapterülete - 455 m²
beépítés - 35%
zöldfelület - 35%



Szabályozási javaslat
M = 1:1000

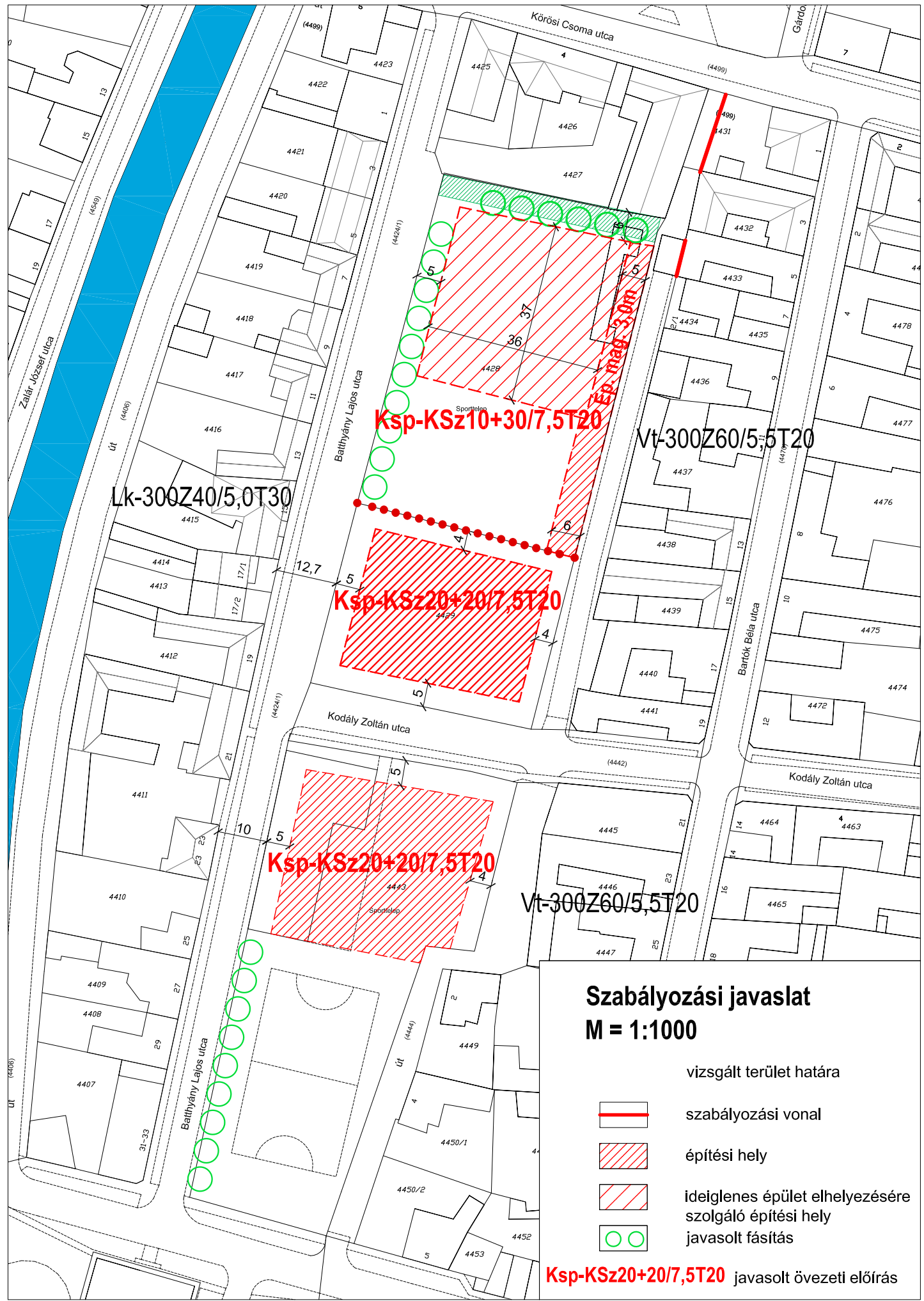
-  szabályozási vonal
-  építési hely
-  közterületi hangsúly

javasolt övezeti előírás
Vt-1200SZ40/6,0T30



1. 4213 hrsz terület - Püspöki utca

Megbízó:	Gyöngyös Város Önkormányzat	SZT-1
Tervező:	PRO ARCH. Építész Stúdió 1085 Bp., József krt. 36. tel: (36-1) 3031075	 PRO ARCH. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ 1085 József krt. 36.
Felelős tervező:	R. Takács Eszter okl. építészmérnök T1 01-2883/13	
Gyöngyös Város Szabályozási terv módosítás Egyeztetési anyag		
Tervezők:	R. Takács Eszter okl. építészmérnök vezető tervező Adorján Anna okl. tájépítész, településmérnök	2009. ápr. M=1:1000



Szabályozási javaslat
M = 1:1000

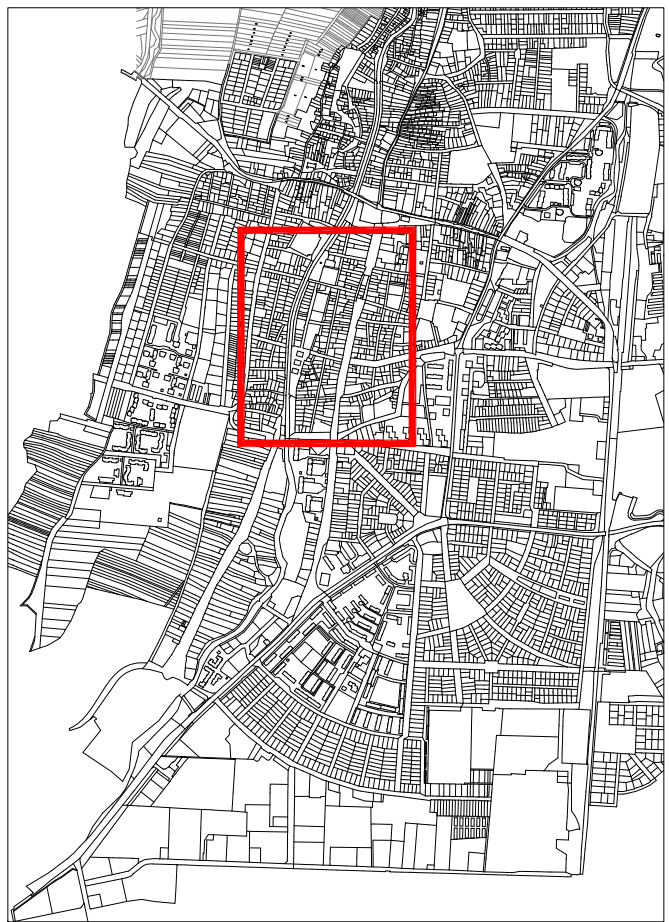
- vizsgált terület határa
- szabályozási vonal
- építési hely
- ideiglenes épület elhelyezésére szolgáló építési hely
- javasolt fásítás

Ksp-KSz20+20/7,5T20 javasolt övezeti előírás



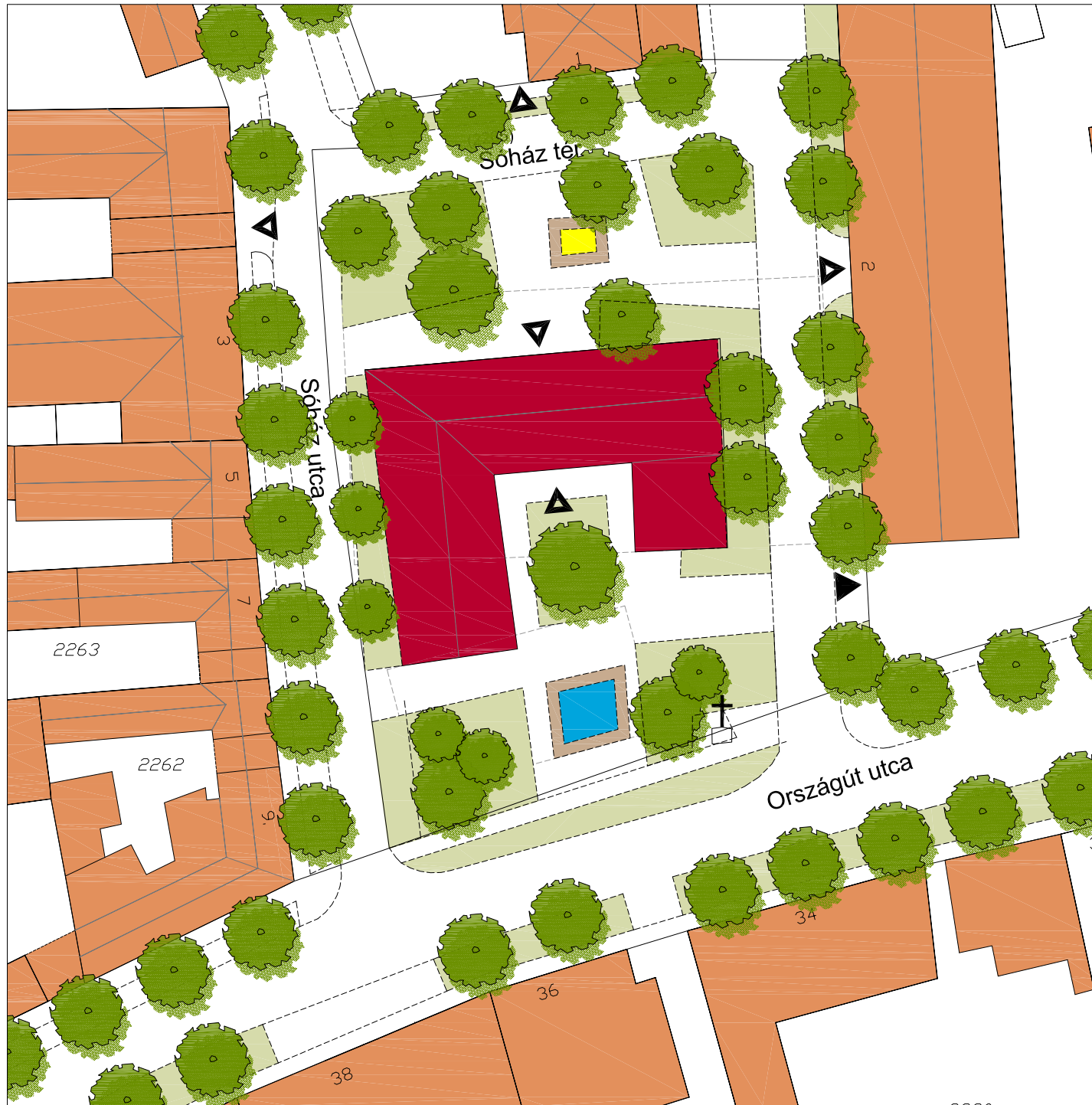
Beépítési javaslat
M = 1:2000

- teleknagyság - 5000 m²
- épületek alapterülete - 270 m²
- időszakor épület alapterülete - 730 m²
- beépítés - 20%
- zöldfelület - 20%



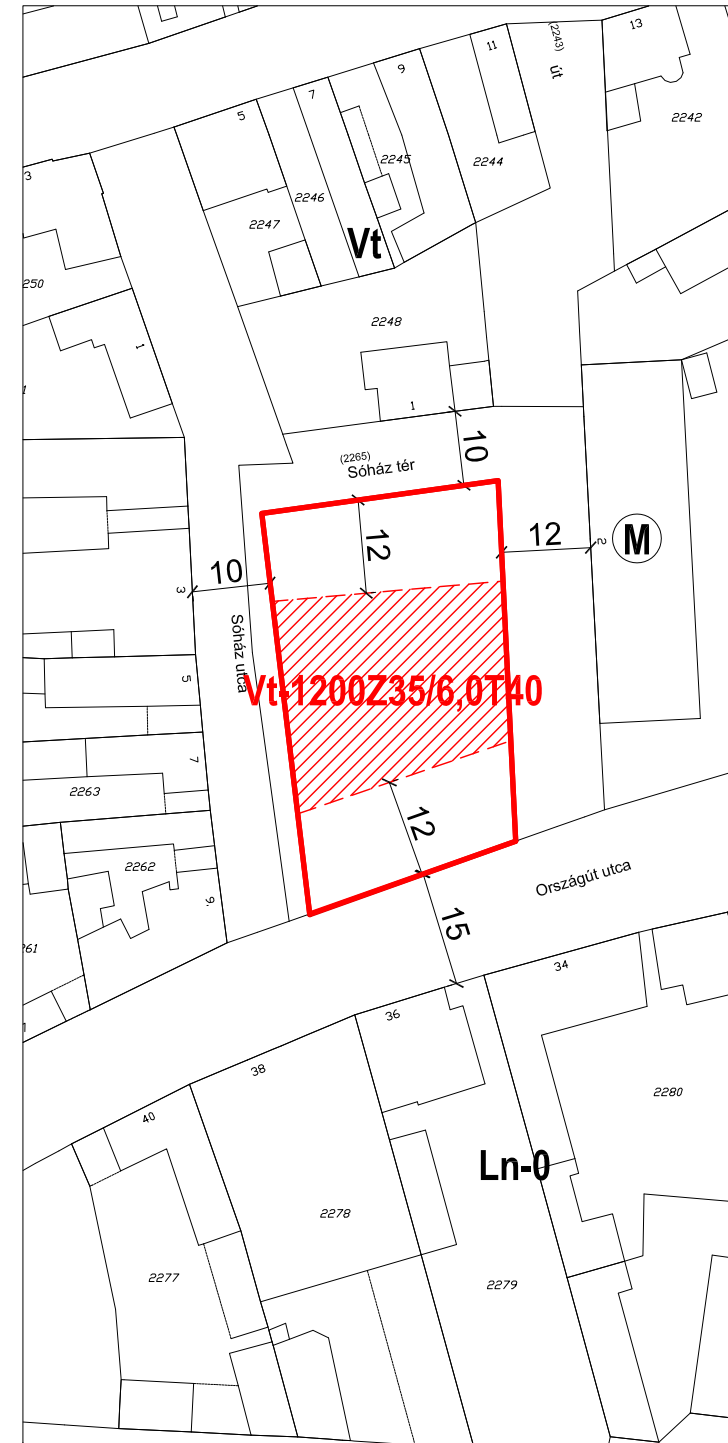
2. Batthyányi téri Sporttelep

Megbízó:	Gyöngyös Város Önkormányzat	SZT-2
Tervező:	PRO ARCH. Építész Stúdió 1085 Bp., József krt. 36. tel: (36-1) 3031075	 PRO ARCH. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ 1085 József krt. 36.
Felelős tervező:	R. Takács Eszter okl. építészmérnök T1 01-2883/01	
Gyöngyös Város Településrendezési Terv módosítás Egyeztetési anyag		
Tervezők:	R. Takács Eszter okl. építészmérnök vezető tervező Adorján Anna okl. tájépítész, településmérnök	2008.nov M=1:1000






Beépítési javaslat
M = 1:500

teleknagyság - 1500m²
 épület alapterülete - 515m²
 beépítés - 34%
 zöldfelület - 45%

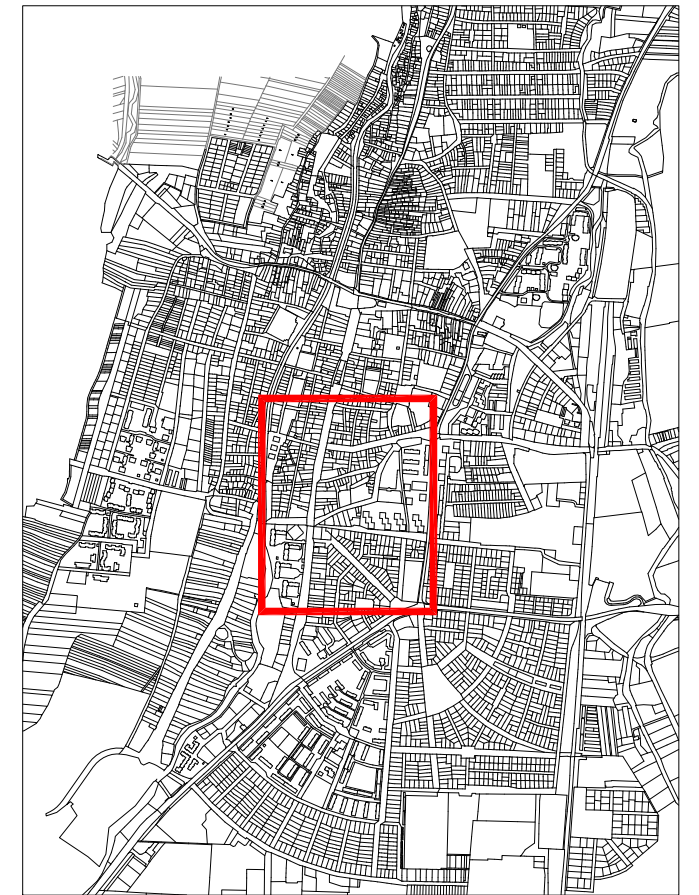


Szabályozási javaslat
M = 1:1000

-  szabályozási vonal
-  építési hely
-  műemlék épület

javasolt övezeti előírás

Vt-1200Z35/6,0T40

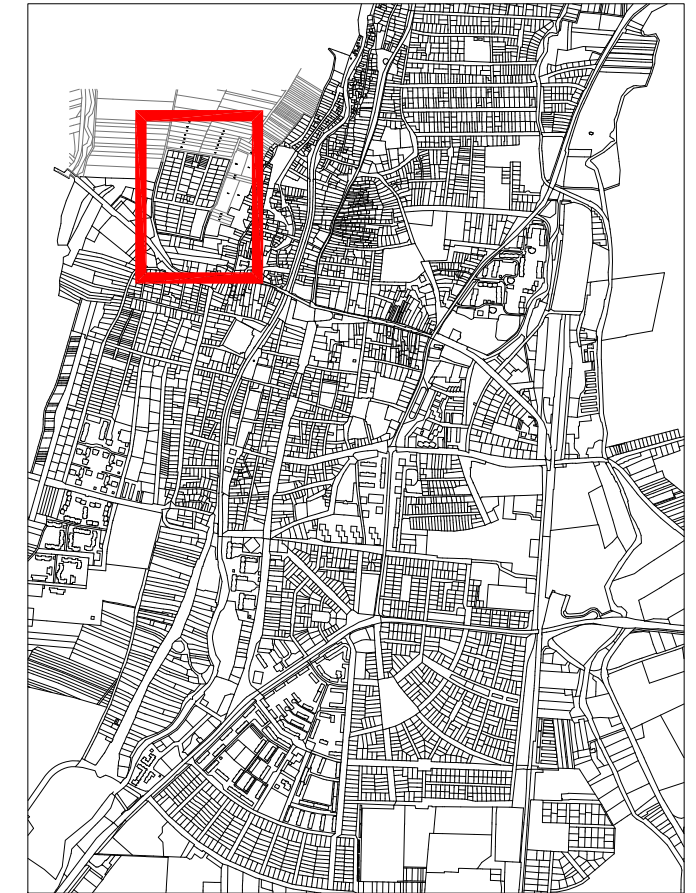
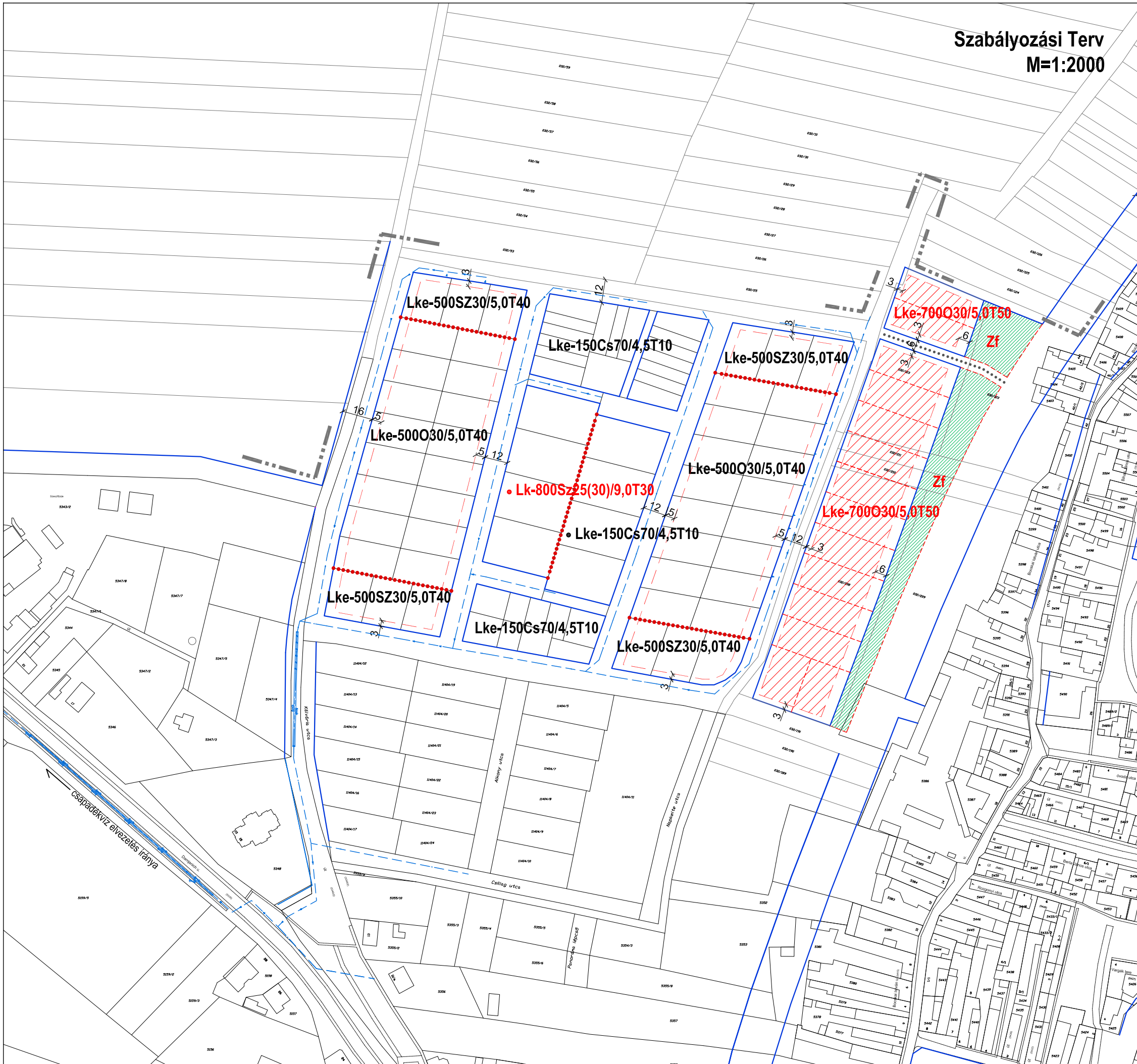


3. Sóbáz tér

A tervezési alaptérkép a Hivatalos Főktihvatall alaptérkép alapján készült

Megbízó:	Gyöngyös Város Önkormányzat	SZT-3
Tervező:	PRO ARCH. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36. tel: (36-1) 3031075	 PRO ARCH. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ 1085 József krt. 36.
Felelős tervező:	R. Takács Eszter okl. építészmérnök T1 01-2883/01	
Gyöngyös Város Szabályozási terv módosítás Egyeztetési anyag		
Tervezők:	R. Takács Eszter okl. építészmérnök vezető tervező Adorján Anna okl. tájépítész, településmérnök	2008. M=1:1000

Szabályozási Terv
M=1:2000



-  tervezett belterület határ
-  jóváhagyott szabályozási vonal
-  szabályozási vonal
-  övezethatár
-  előkert határa
-  teraszház építési lehetőség
-  irányadó telekhatár
-  csapadékvíz gerincvezeték
-  csapadékvíz nyílt árokban
- Lke** övezeti jel
- Lk-800** javasolt övezet

5. Északi Kálvária lakóterület

A tervezési alaptérkép a Hivatalos Főktihvatali alaptérkép alapján készült!

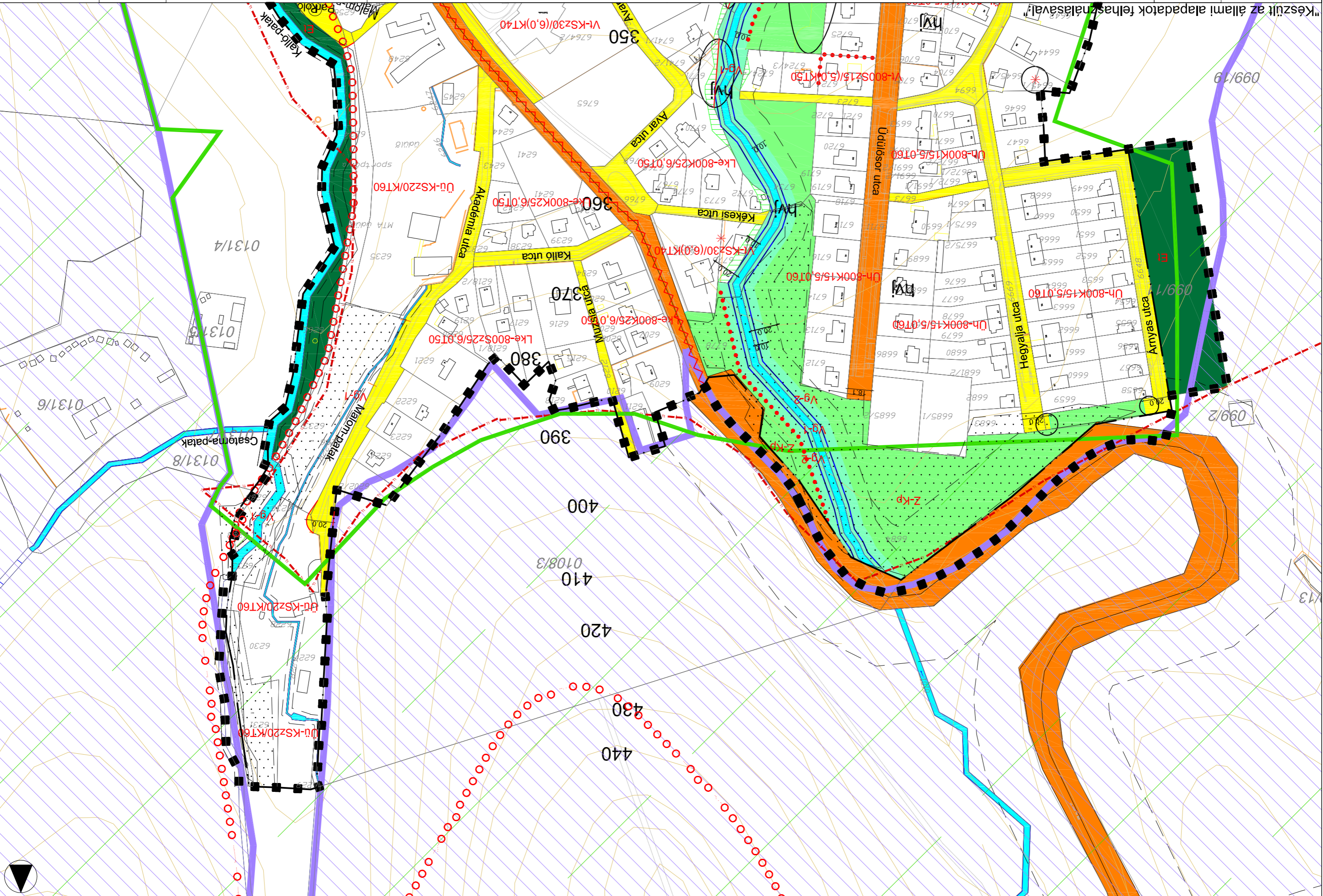
Megbízó:	Gyöngyös Város Önkormányzat	SZT-5
Tervező:	PRO ARCH. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36. tel: (36-1) 3031075	 PRO ARCH. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ 1085 József krt. 36.
Felelős tervező:	R. Takács Eszter okl. építészmérnök T1 01-2883/01	
Gyöngyös Város Településrendezési Terv módosítás Egyeztetési anyag		
Tervezők:	R. Takács Eszter okl. építészmérnök vezető tervező Adorján Anna okl. tájépítész, településmérnök	2009.márc M=1:2000

GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS / 2010.

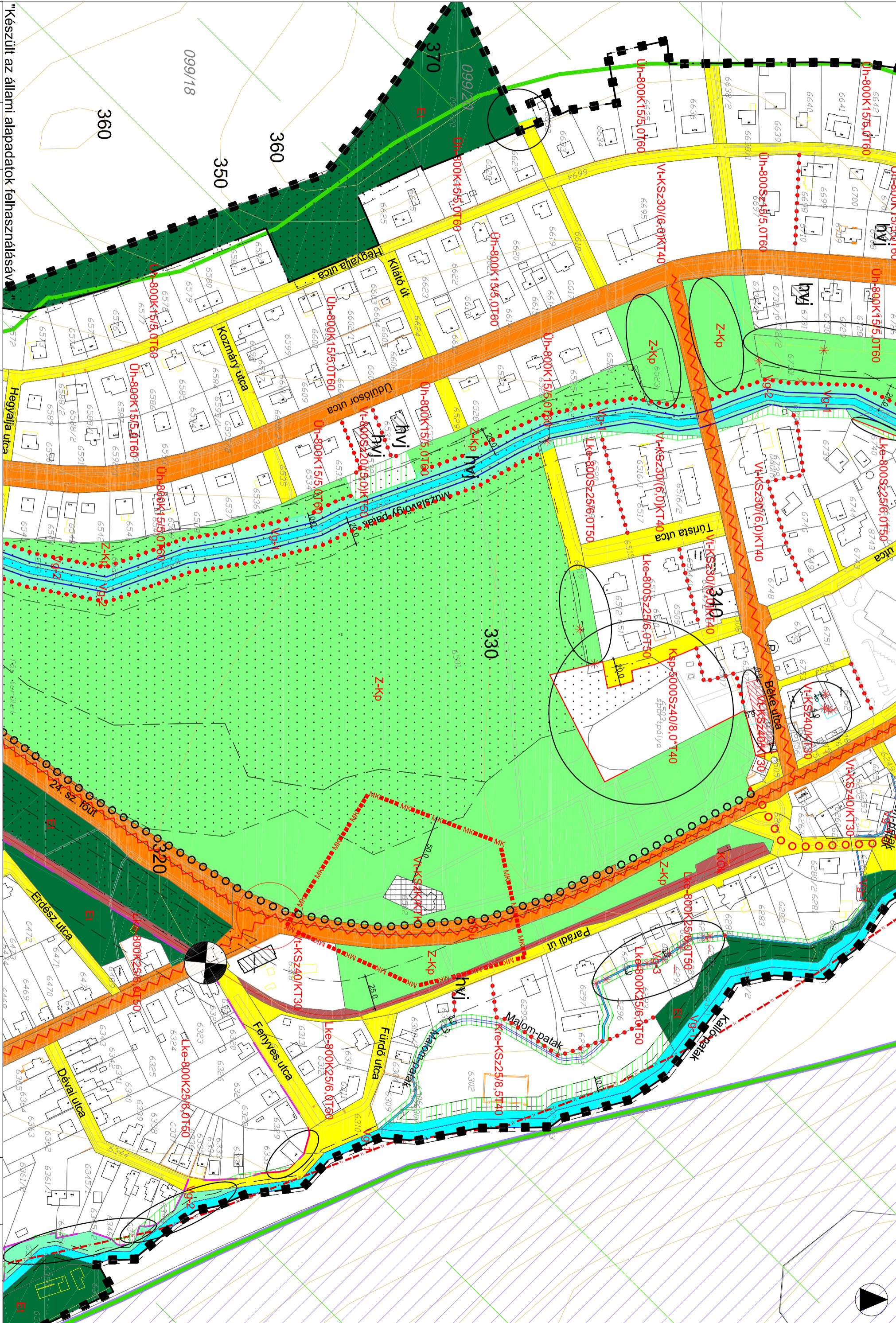
A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

GYÖNGYÖS, MÁTRAFÜRED, SÁSTÓ MEGNEVEZÉSŰ ELKÜLÖNÜLT BELTERÜLETEKRE VONATKOZÓ 1/2010.(I.28.)KT SZÁMÚ RENDLETTEL JÖVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

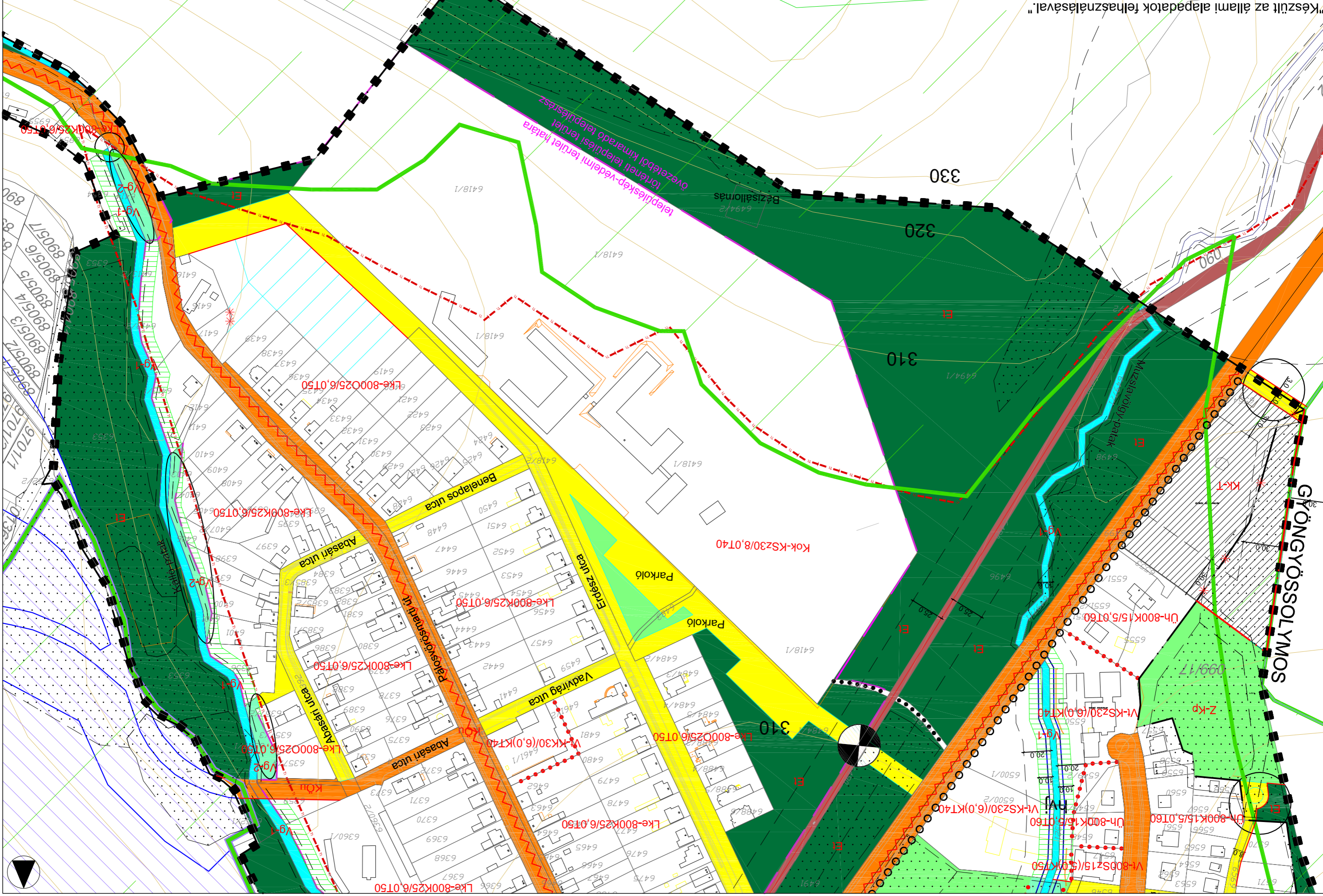
	HATÁRELEMÉK	
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	TERÜLET-FELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
JAVASOLT TELEKHATÁR	Lke - KERTVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
MEGSZÜNTETŐ JEL	* Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	JELENLEGI BELTERÜLET HATÁRA
TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	Üü - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
SZINTVONAL	Üh - HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET	ksp - KÜLÖNLÉGES SPORTCÉLÚ TERÜLET	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT TELEKHATÁR	kre - KÜLÖNLÉGES REKREÁCIÓS TERÜLET	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
VÁLTOZTATÁS HELYE	kok - KÜLÖNLÉGES OKTATÁSI KÖZPONT TERÜLET	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
HELYI VÉDELMERE JAVASOLT ÉRTÉK	kőu - KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET	ÉPÍTÉSI VONAL
TELEPÜLÉSKÉP SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT ÚTVONAL	kők - VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
TERVEZETT BÉKAÁTJÁRÓ HELYE	kk - KÜLÖNLÉGES BÉFÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	KÖTÖTT FUNKCIÓJÚ TERÜLET
TERVEZETT GÉPHÁZ HELYE ÉS FELVONÓ NYOMVONALA	E - ERDŐTERÜLET	SAJÁTOS JOGINTEZMÉNYEK
MEGLEVŐ ÁTERESZ HELYE	Z - ZÖLDTERÜLET	SAJÁTOS JOGINTEZMÉNYEK
Vg-1 - ELŐVIZFOLYÁS VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET
Vg-2 - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	Vg-1 - ELŐVIZFOLYÁS VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	Vg-1 - ELŐVIZFOLYÁS VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Vg-3 - VIZFOLYÁS ALRÉSZELET VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	Vg-2 - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	Vg-2 - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐHATÁR, VÉDŐSÁV HATÁRA
II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	MŰMELÉK TELKE
SZINTBENI VASÚTI ÁTJÁRÓ	SZINTBENI VASÚTI ÁTJÁRÓ	MŰMELÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
GYALOGÚT	GYALOGÚT	RÉGÉSZEI TERÜLET HATÁRA
KEREKPÁRÚT	KEREKPÁRÚT	TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
TERVEZETT KEREKPÁRÚT	TERVEZETT KEREKPÁRÚT	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
		TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
		ÜZEMTERVEZETT TAGERDŐ HATÁRA
		BÁNYATELEK HATÁRA



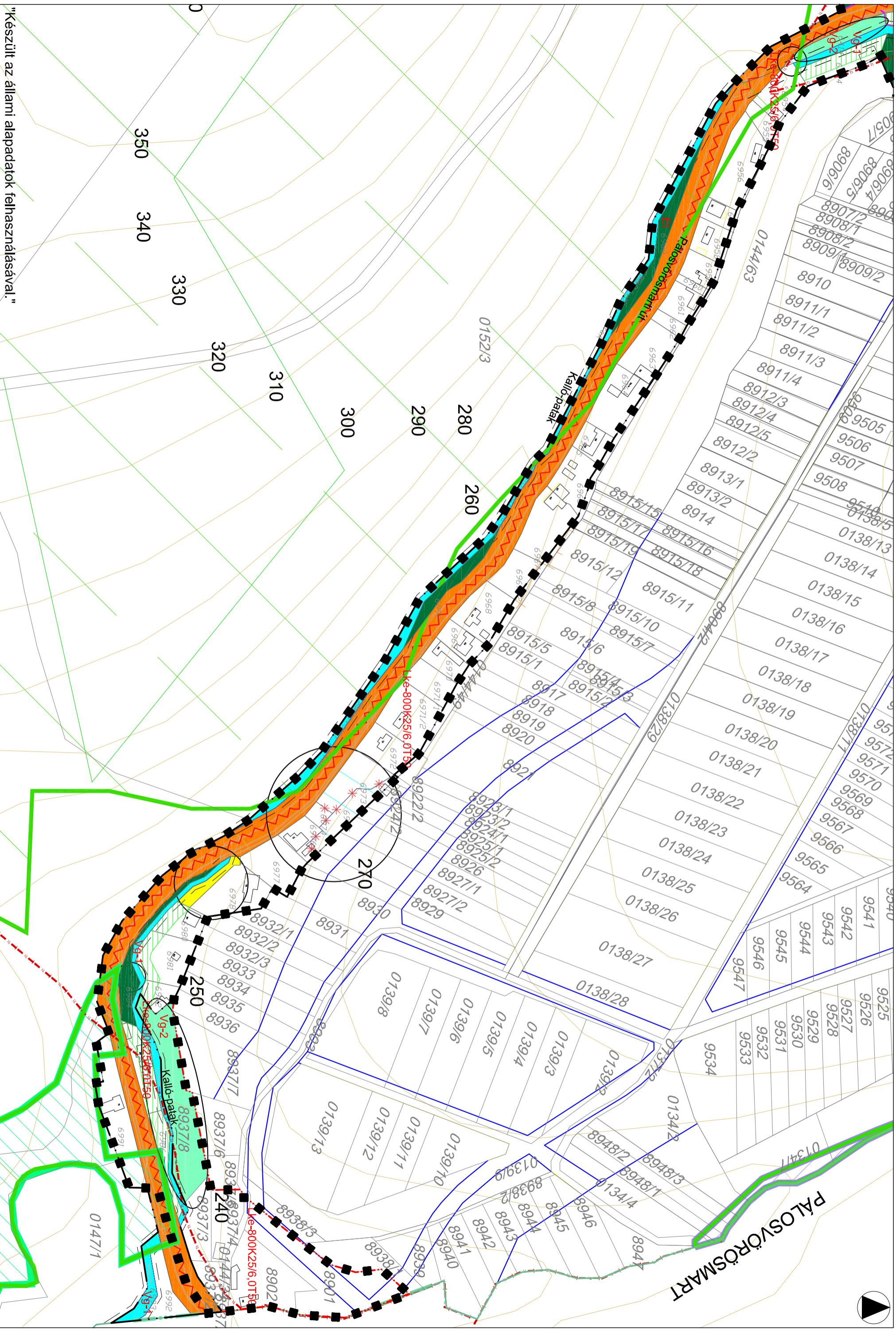
GYÖNGYÖS, MÁTRAFÜRED MEGNEVEZÉSŰ ELKÜLÖNÜLT BELTERÜLETRE VONATKOZÓ 1/2010.(I.28.) KT SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP



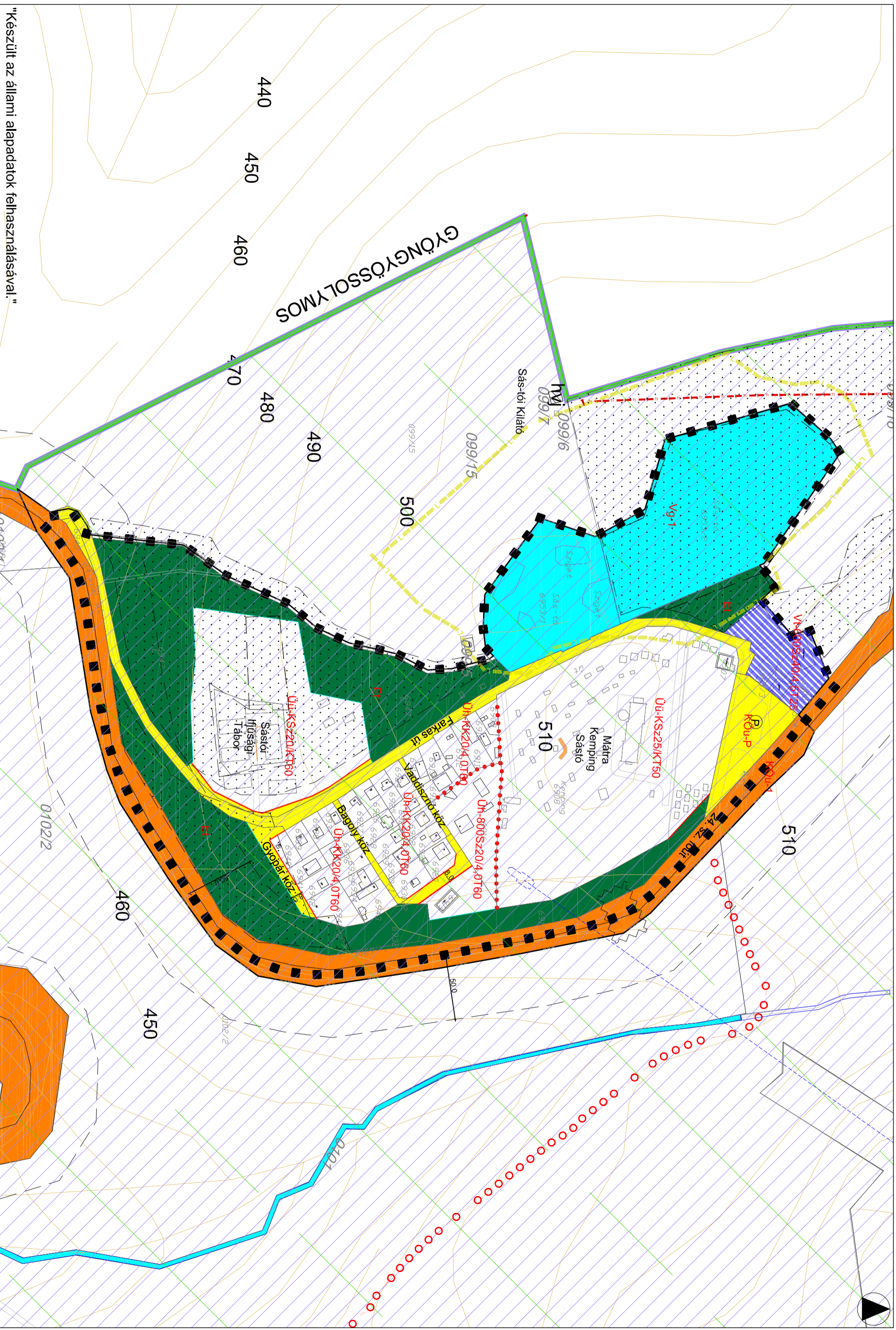
"Készült az állami alapadatok felhasználásával"		GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	
TÖRZSSZÁM:	DÁTUM:	VEZETŐ TERVEZŐ:	TERVEZŐ:
TSZ:4212/2008	2010.01.	PAKSI SZILVIA	
		SZABÁLYOZÁSI TERVLAP /GYÖNGYÖS - MÁTRAFÜRED/	
		LÉPTÉK: M 1:2500	
		RAJZSZÁM: SZT - MF/2	



"Készült az állami alappatok felhasználásával."



TÖRZSSZÁM:	DÁTUM:	VEZETŐ TERVEZŐ:	TERVEZŐ:	LÉPTÉK:	RAJZSZÁM:
TSZ-4212/2008	2010.01.	PAKSI SZILVIA	 Városépítési, Tervezési és Tervező Iroda 1136 Budapest, Mátyásföldi út 10. Tel: 06 1 441 2500	M 1:2500	SZT - MF/4
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."			GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP /GYÖNGYÖS - MÁTRAFÜRED/					
























"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

TÖRZSSZÁM:	DÁTUM:	VEZETŐ TERVEZŐ:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	TERVEZŐ:	LÉPTÉK:	RAJZSZÁM:
TSZ-4212/2008	2010.01.	PAKSI SZILVIA	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP /GYÖNGYÖS - SÁSTÓ/	 Városépítési, Tervezési és Tervező Iroda 1137 Budapest, Mátyásföldi út 10. Tel: 06-1-450-1111	M 1:2500	SZT - ST

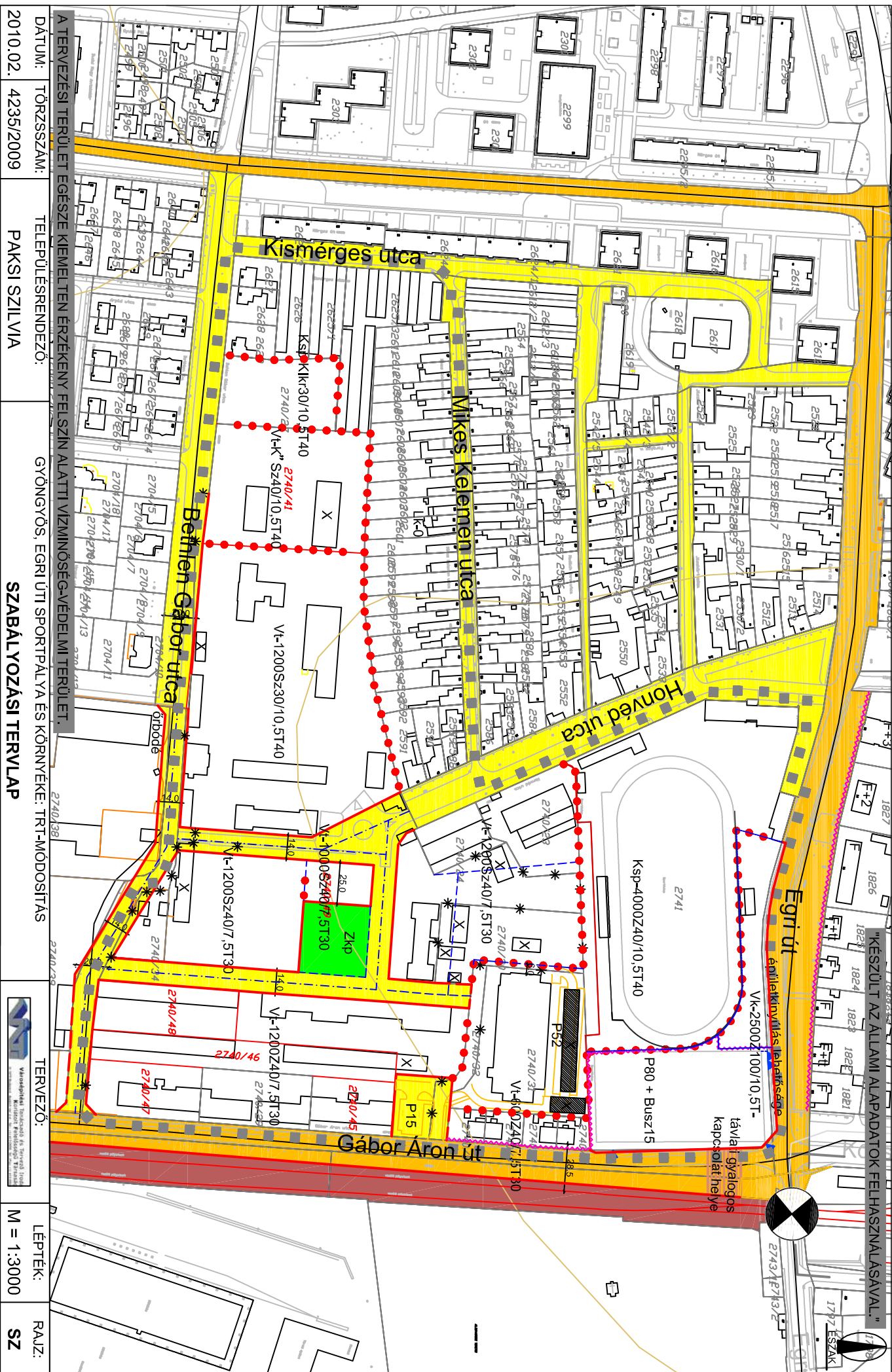
GYÖNGYÖS VÁROS, EGRI ÚTI SPORTPÁLYA ÉS KÖRNYÉKE: TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV / SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA - 2010.

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

GYÖNGYÖS, EGRI ÚTI SPORTPÁLYA ÉS KÖRNYÉKÉRE VONATKOZÓ 7/2010.(II.22.)KT SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL		SZINTVONAL
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL TELEKHATÁRON		LEBONTOTT ÉPÜLET
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSEG		ÜTTENGELY
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA		PARKOLÓ-KAPACITÁS
JOGSZABÁLY ALTAI MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ ELEMÉK			
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐHATÁR, VÉDŐSÁV HATÁRA		
	KEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VEDELMI TERÜLET HATÁRA		
TERÜLET-FELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS			
	Lk - KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		
	Vk - KÖZPONTI VEGYES TERÜLET		
	Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		
	K - KÜLÖNLÉGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET (ksp)		
	Köu - KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET		
	Kök - VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
	Z - ZÖLDTERÜLET		
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
	VASÚTTERÜLET		
	SZINTBENI VASÚTI ÁTJÁRÓ		
	GYALOGÚT		
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK			
	JAVASOLT TELEKHATÁR		
	MEGSZÜNTETŐ JEL		
	BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY		
	ZAVÉDELMI JAVASOLT HELYE		
	GYALOGOS KAPCSOLAT JAVASOLT HELYE		

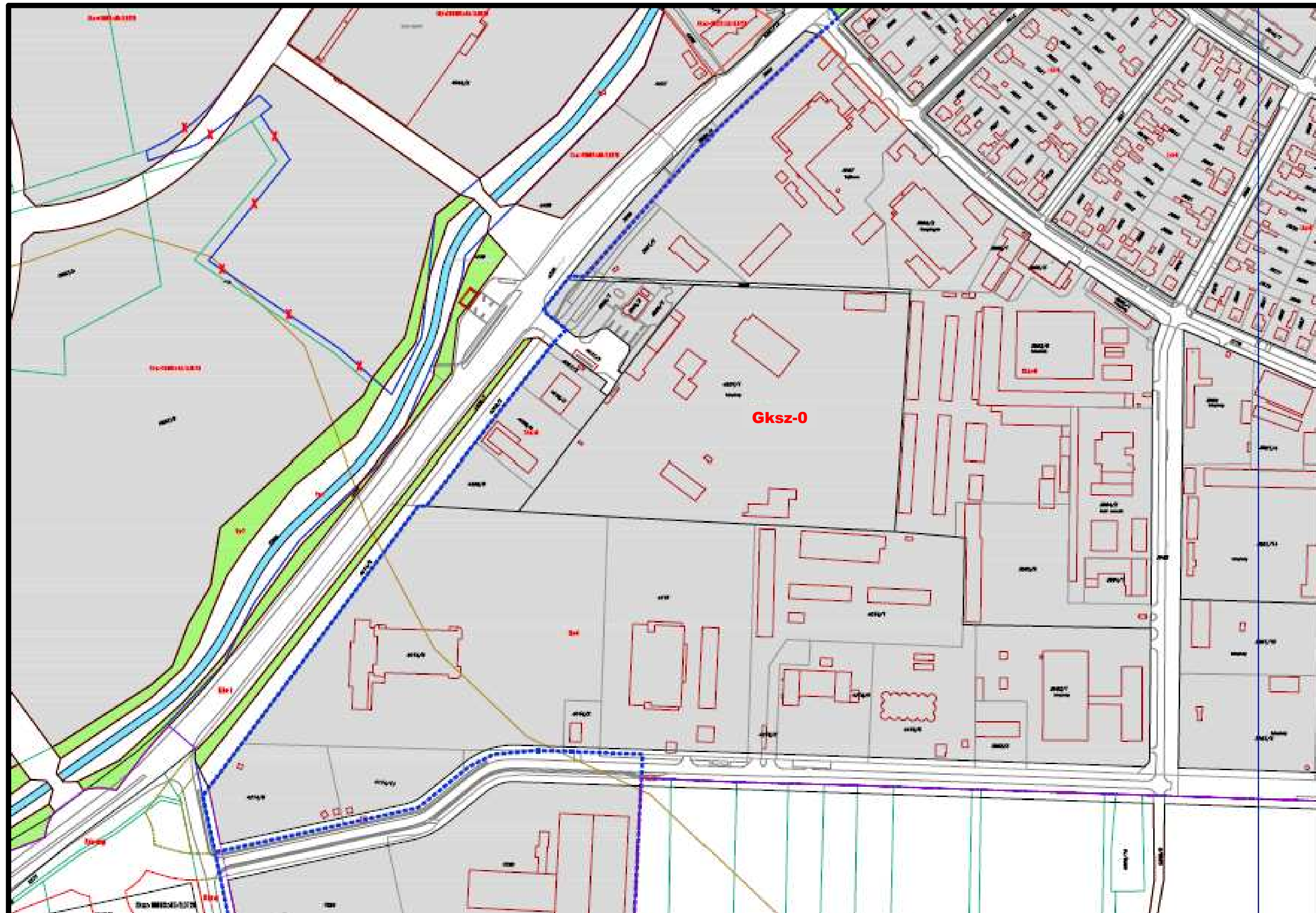
DÁTUM:	TELEPÜLÉSRENDÉZŐ:	GYÖNGYÖS, EGRI ÚTI SPORTPÁLYA ÉS KÖRNYÉKE: TRT-MÓDOSÍTÁS	TERVEZŐ:	TÖRZSSZÁM:
2010.02.	PAKSI SZILVIA			4235/2009



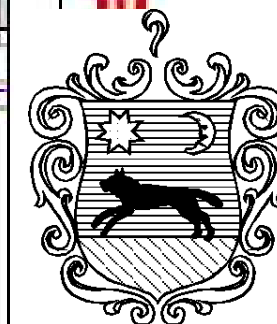
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

távlati gyálagos kapcsolat helye

A TERVEZÉSI TERÜLET EGÉSZÉ KIMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET.	
DÁTUM:	TÖRZSSZÁM:
2010.02.	4235/2009
TELEPÜLÉSRENDÉZŐ:	PAKSI SZILVIA
GYÖNGYÖS, EGRI ÚTI SPORTPÁLYA ÉS KÖRNYÉKE: TRT-MÓDOSÍTÁS	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
TERVEZŐ:	LEPTÉK:
 Városépítési és Tervezési Szolgálat	M = 1:3000
RAJZ:	SZ



ÉLEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁS



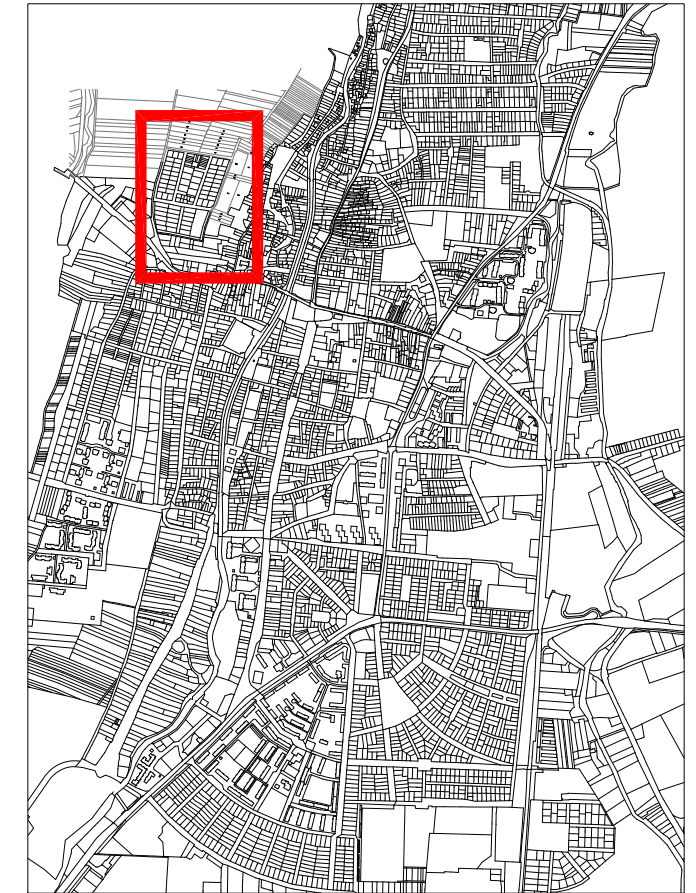
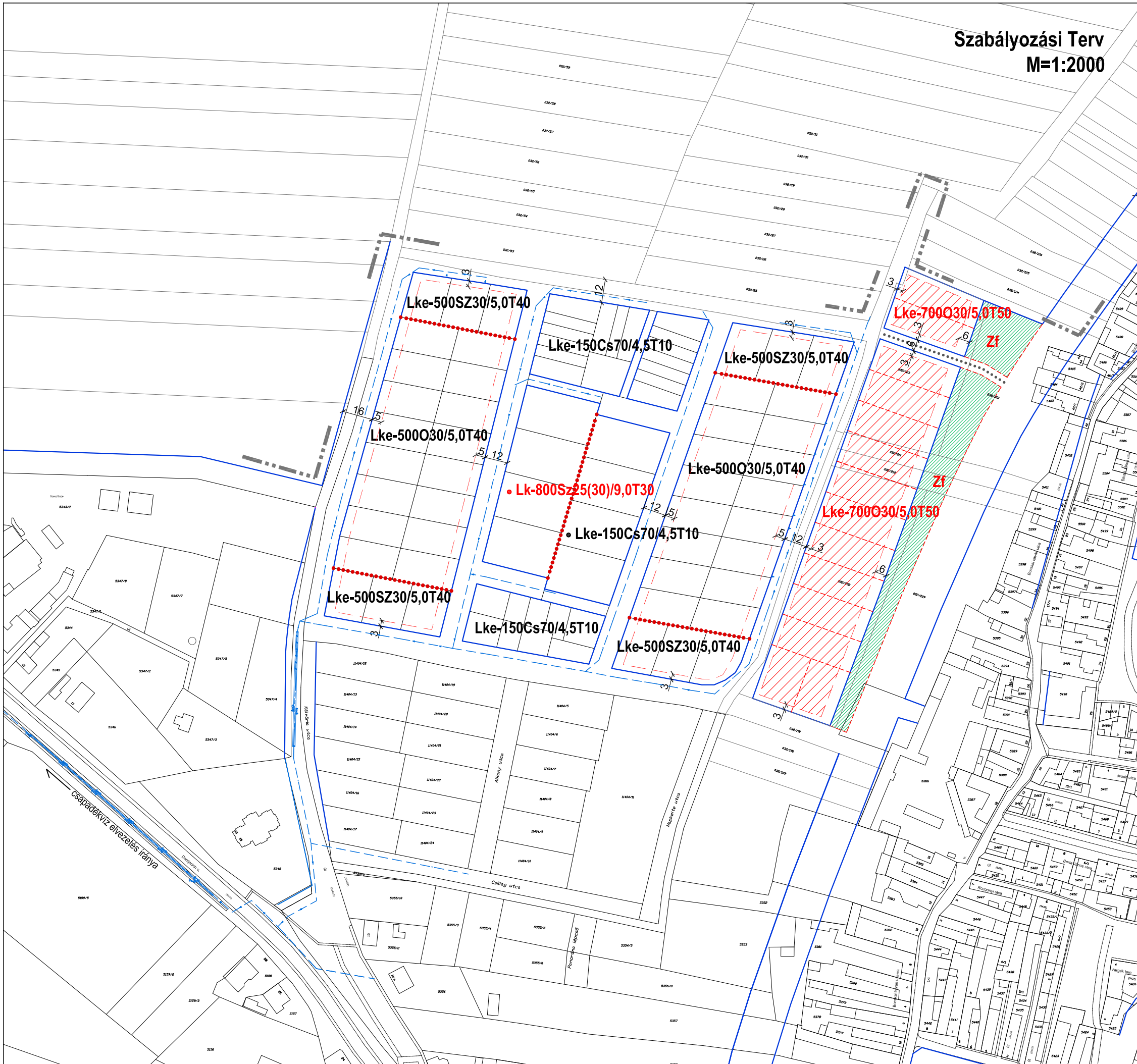
Gyöngyös Város 3/2007.(II.19.)KT számú rendelettel jóváhagyott **Szabályozási tervének módosítása**


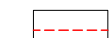
tervezett állapot 2010

M: lépték nélkül

Tervező: Németi László MÉK TT1-10-0191

Szabályozási Terv
M=1:2000

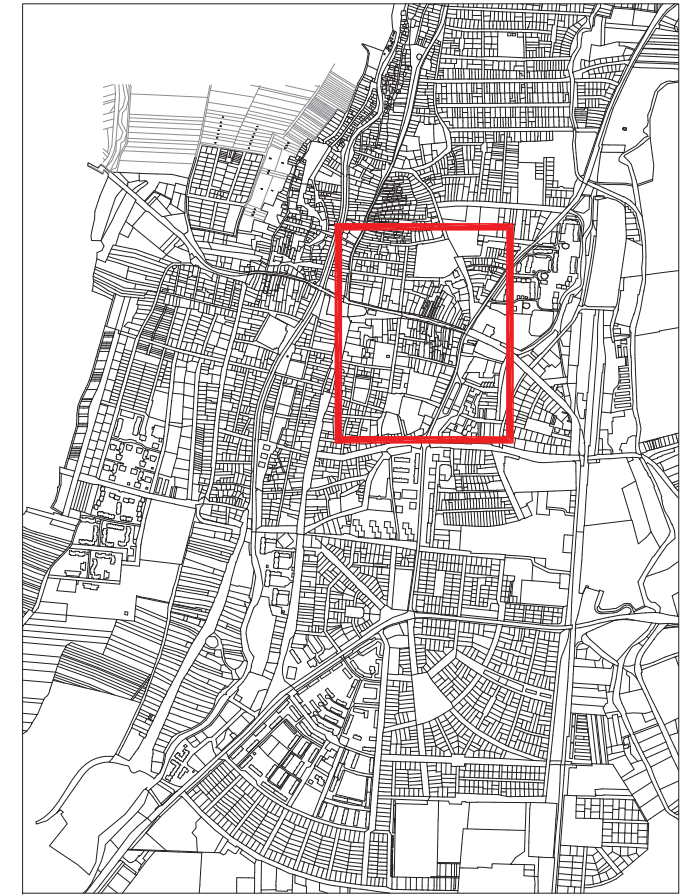


-  tervezett belterület határ
-  jóváhagyott szabályozási vonal
-  szabályozási vonal
-  övezethatár
-  előkert határa
-  teraszház építési lehetőség
-  irányadó telekhatár
-  csapadékvíz gerincvezeték
-  csapadékvíz nyílt árokban
- Lke** övezeti jel
- Lk-800** javasolt övezet

5. Északi Kálvária lakóterület








A tervezési alaptérkép a Hivatalos Főktihvatali alaptérkép alapján készült!

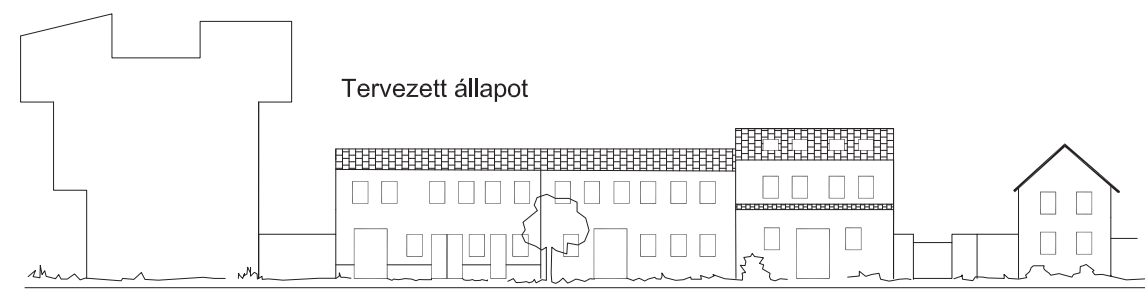
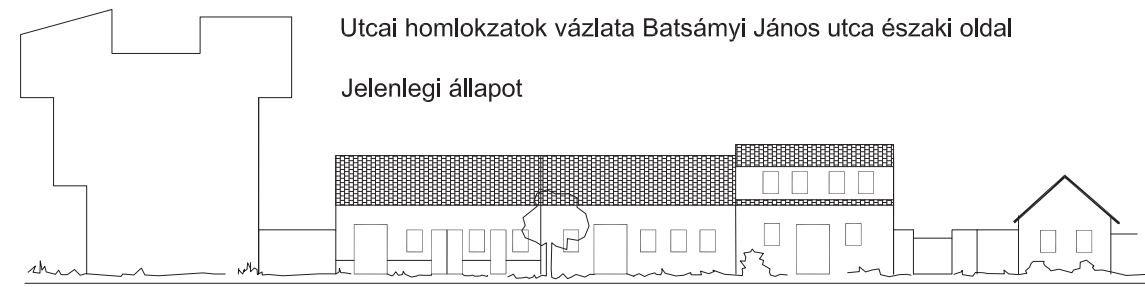
Megbízó:	Gyöngyös Város Önkormányzat	SZT-5
Tervező:	PRO ARCH. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36. tel: (36-1) 3031075	 PRO ARCH. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ 1085 József krt. 36.
Felelős tervező:	R. Takács Eszter okl. építészmérnök T1 01-2883/01	
Gyöngyös Város Településrendezési Terv módosítás Egyeztetési anyag		
Tervezők:	R. Takács Eszter okl. építészmérnök vezető tervező Adorján Anna okl. tájépítész, településmérnök	2009.márc M=1:2000



Szabályozási javaslat


M = 1:1000

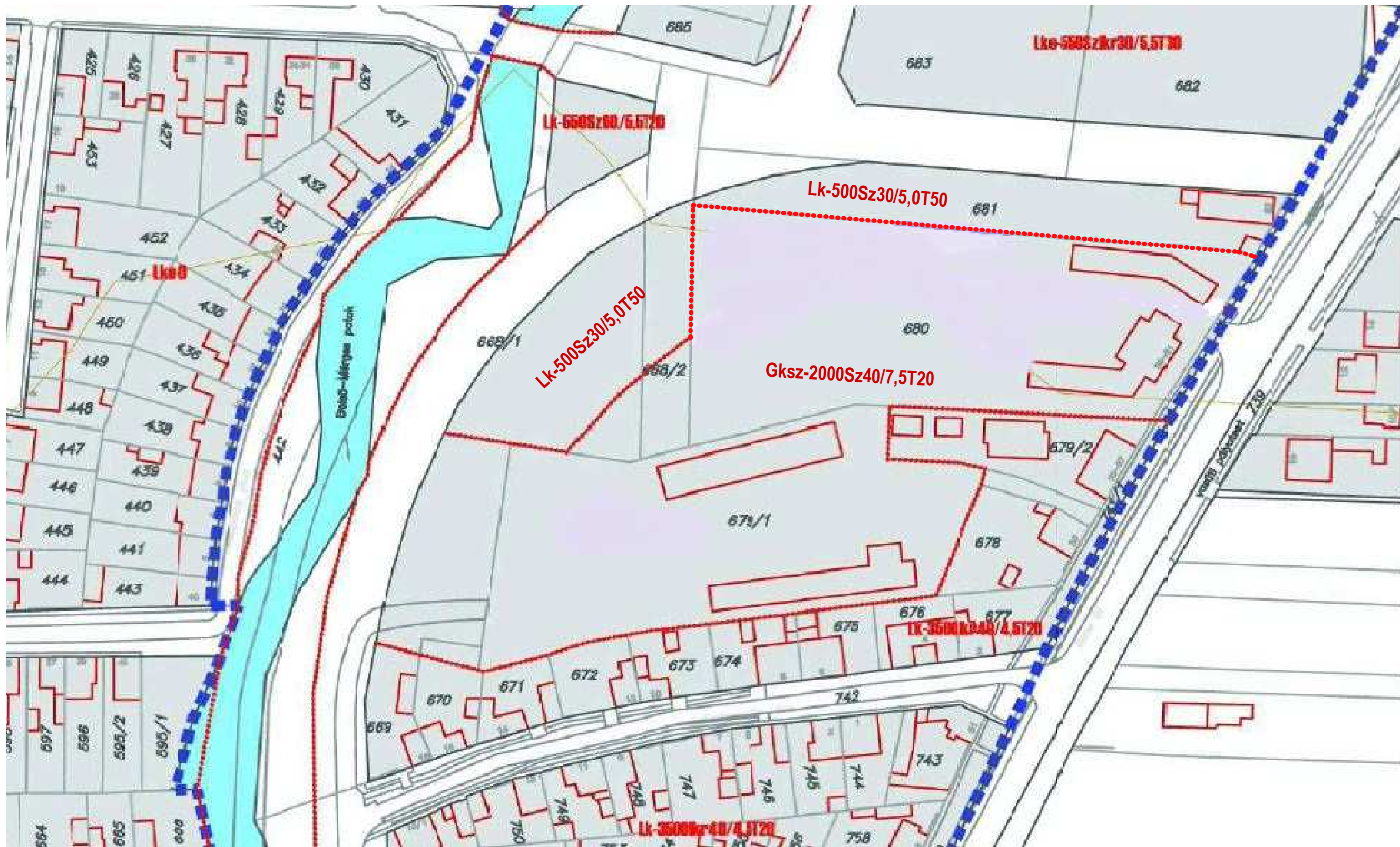
-  szabályozási vonal
-  övezethatár
-  Lk-600ZK/KT10 övezeti előírás
-  Lk-600ZK/KT10 javasolt övezeti előírás
-  építménymagasság <6 m
-  építménymagasság >6 m
-  javasolt építménymagasság 8,0 m



4. Batsányi utca -Táncsics utca közti tömb

A tervezési alaptérkép a Hivatalos Földhivatali alaptérkép alapján készült!

Megbízó:	Gyöngyös Város Önkormányzat	SZT-4
Tervező:	PRO ARCH. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36. tel: (36-1) 3031075	 PRO ARCH. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ 1085 József krt. 36.
Felelős tervező:	R. Takács Eszter okl. építésszámtervező T1 01-2883/01	
Gyöngyös Város Településrendezési Terv módosítás Egyeztetési anyag		
Tervezők:	R. Takács Eszter okl. építésszámtervező vezető tervező Adorján Anna okl. tájépítész, településszámtervező	2008.nov M=1:1000



Gyöngyös, szabályozási terv módosítása

2011 december





Érintett ingatlan hrsz: 680

Németi László okl.építészmérnök TT1 10-0191







Határelemek

-  Közigazgatási határ
-  Belterülethatár






Kötelező szabályozási elemek

-  Tervezett szabályozási vonal
-  Tervezett szabályozási vonal telekhatáron
-  Építési övezet, övezet határa
-  Szabályozási szélesség



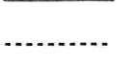
Felületként megjelenő szabályozási elemek

-  I. rendű közlekedési terület
-  II. rendű közlekedési terület
-  Zöldterület
-  Erdőterület
-  Kötelezően megtartandó erdőállomány
-  Magánút céljára igénybe vehető terület

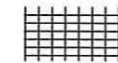

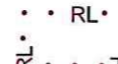

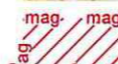
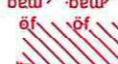
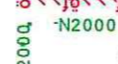
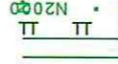

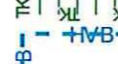
Egyéb (irányadó) szabályozási elemek

-  Előzetes földrészlet határ
-  Javasolt földrészlet határ
-  Lebontott épület
-  Megszűntető jel
-  Előzetes helyrajzi szám




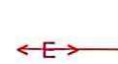


Alaptérképi elemek

-  Földrészlet határ
-  Épület
-  Útburkolat, szegély, járda

Jogszabályok által meghatározott elemek

-  Műemlék telke
-  Műemléki környezet határa
-  Régészeti lelőhely határa
-  Tájképvédelmi övezet határa
-  Országos ökológiai hálózat magterület határa
-  Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa
-  Natura 2000 terület határa
-  Természetvédelmi terület határa
-  Tájvédelmi körzet határa
-  Gyöngyös Városi Vízmű Hidrogeológiai "B" védőzónája

Tájékoztató elemek

-  Tervezési terület határa
-  Középfeszültségű földkábel
-  Középfeszültségű szabadvezeték
-  Nagyfeszültségű szabadvezeték
-  Középfeszültségű transzformátorállomás
-  Vízműkút

Építési övezeti paraméterek

Tf-123/456 Övezetkód

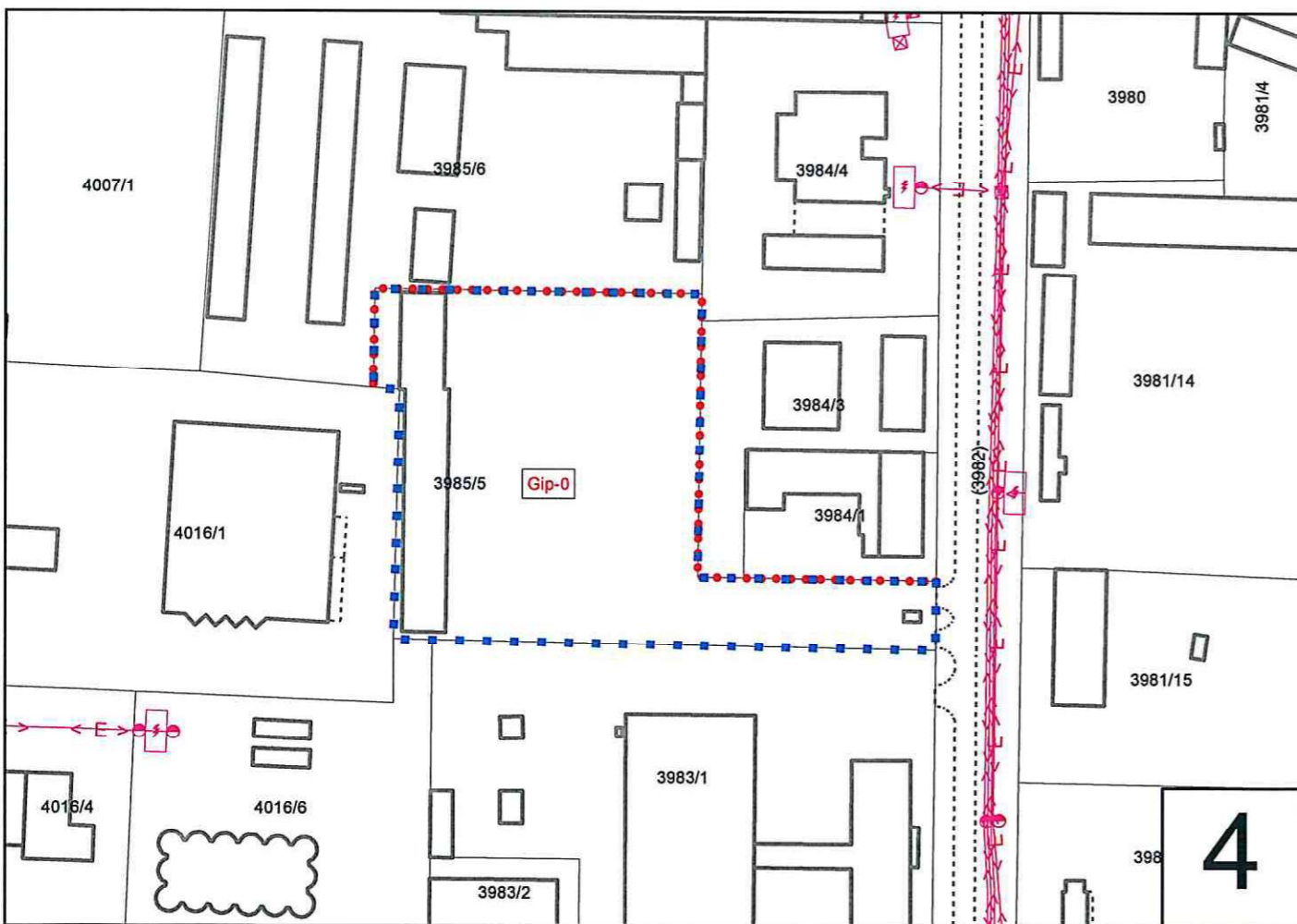
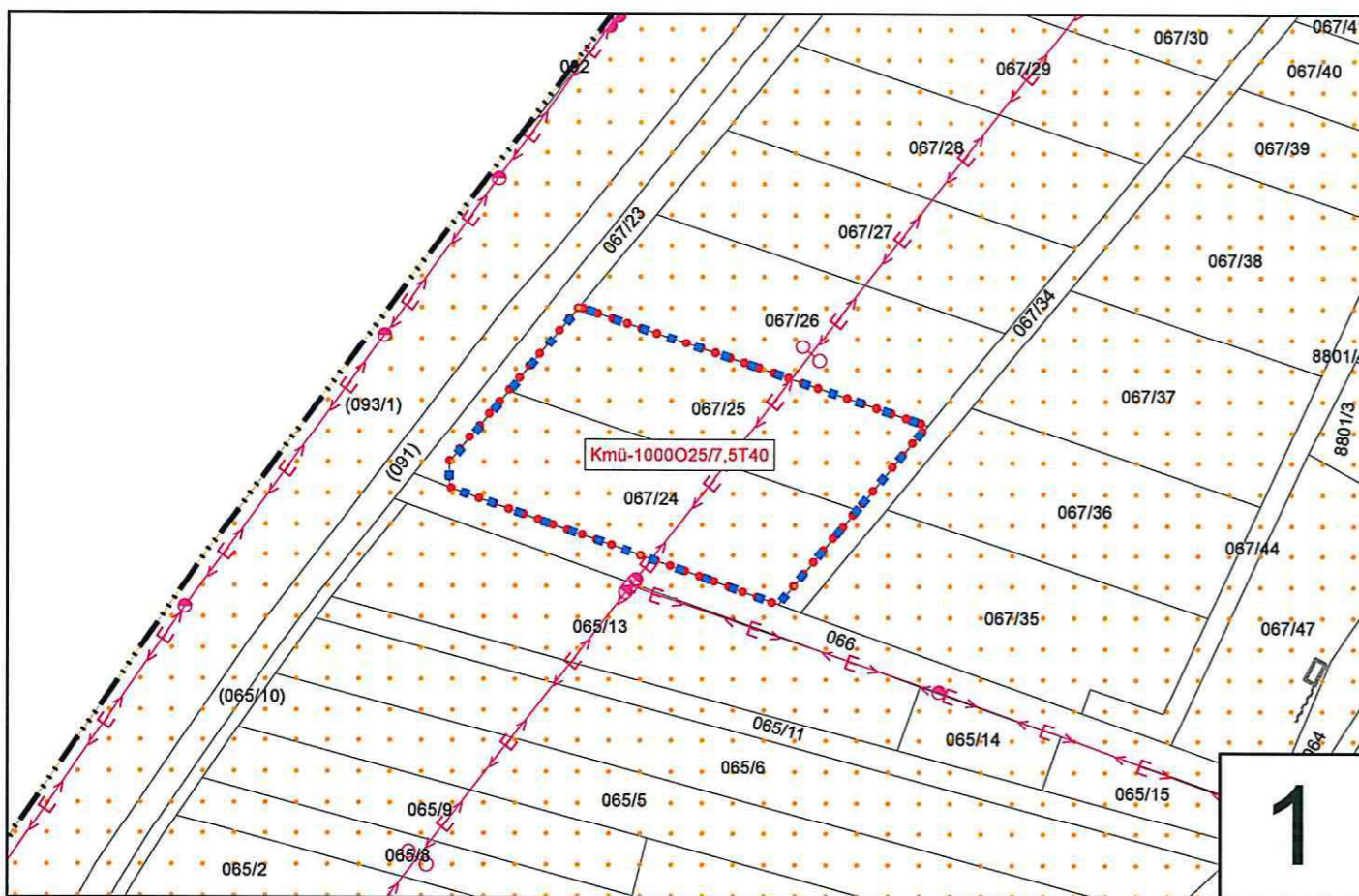
Tf - Területfelhasználás jele

- 1 - A kialakítható legkisebb telekterület-méret m²-ben vagy Kialakult
- 2 - A beépítés módja: Szabadonálló; Oldalhatáron álló; Zárt sorú; Ikres vagy Kialakult
- 3 - A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %-ban vagy Kialakult
- 4 - A megengedett legnagyobb építménymagasság m-ben vagy Kialakult
- 5 - A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:
Teljesen; Részlegesen
- 6 - A zöldfelület legkisebb mértéke %-ban vagy Kialakult

2. melléklet a 38/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

Gyöngyös Város Szabályozási Terve – Fedvénytervek M=1:2000

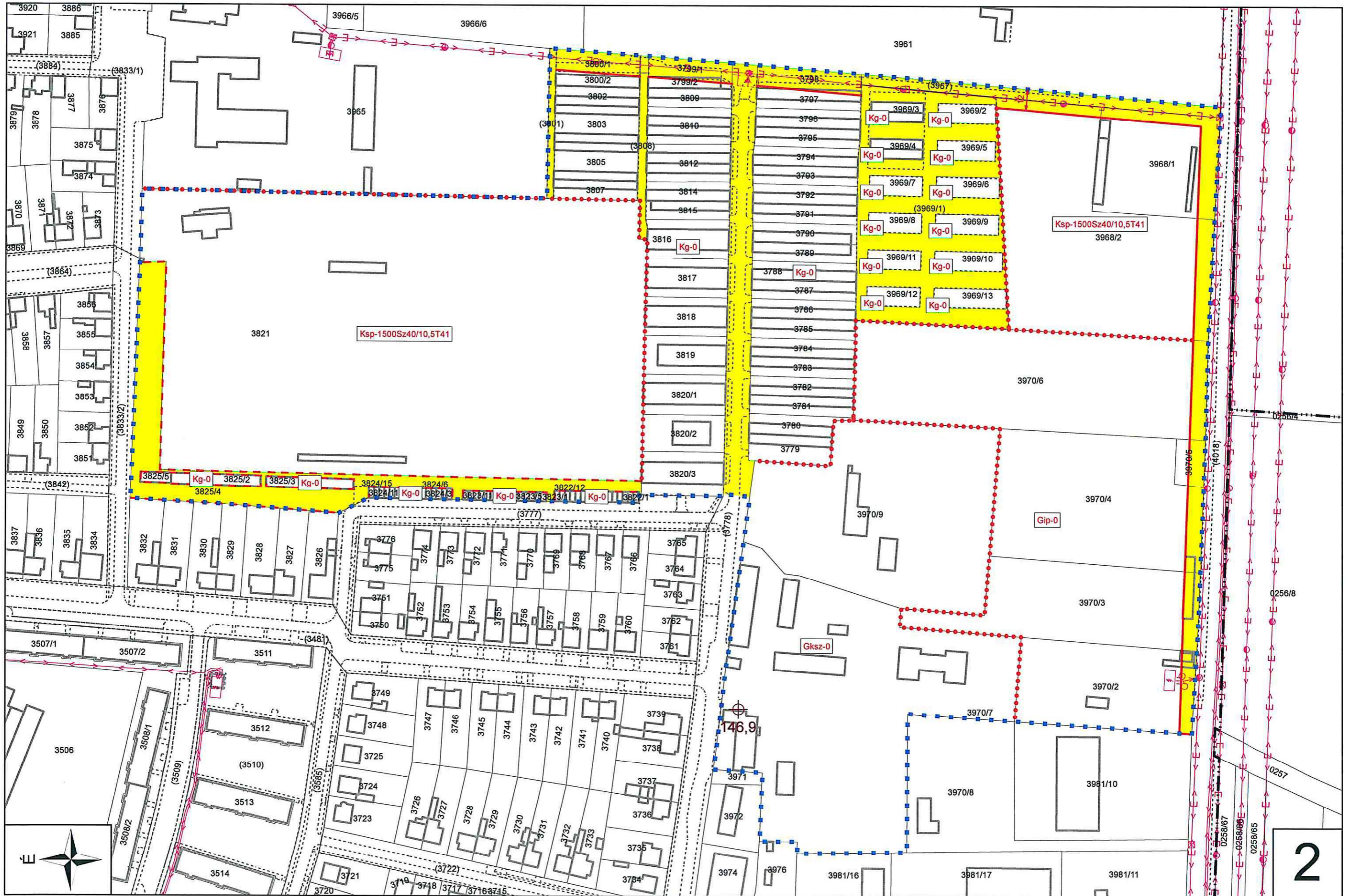
/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15/

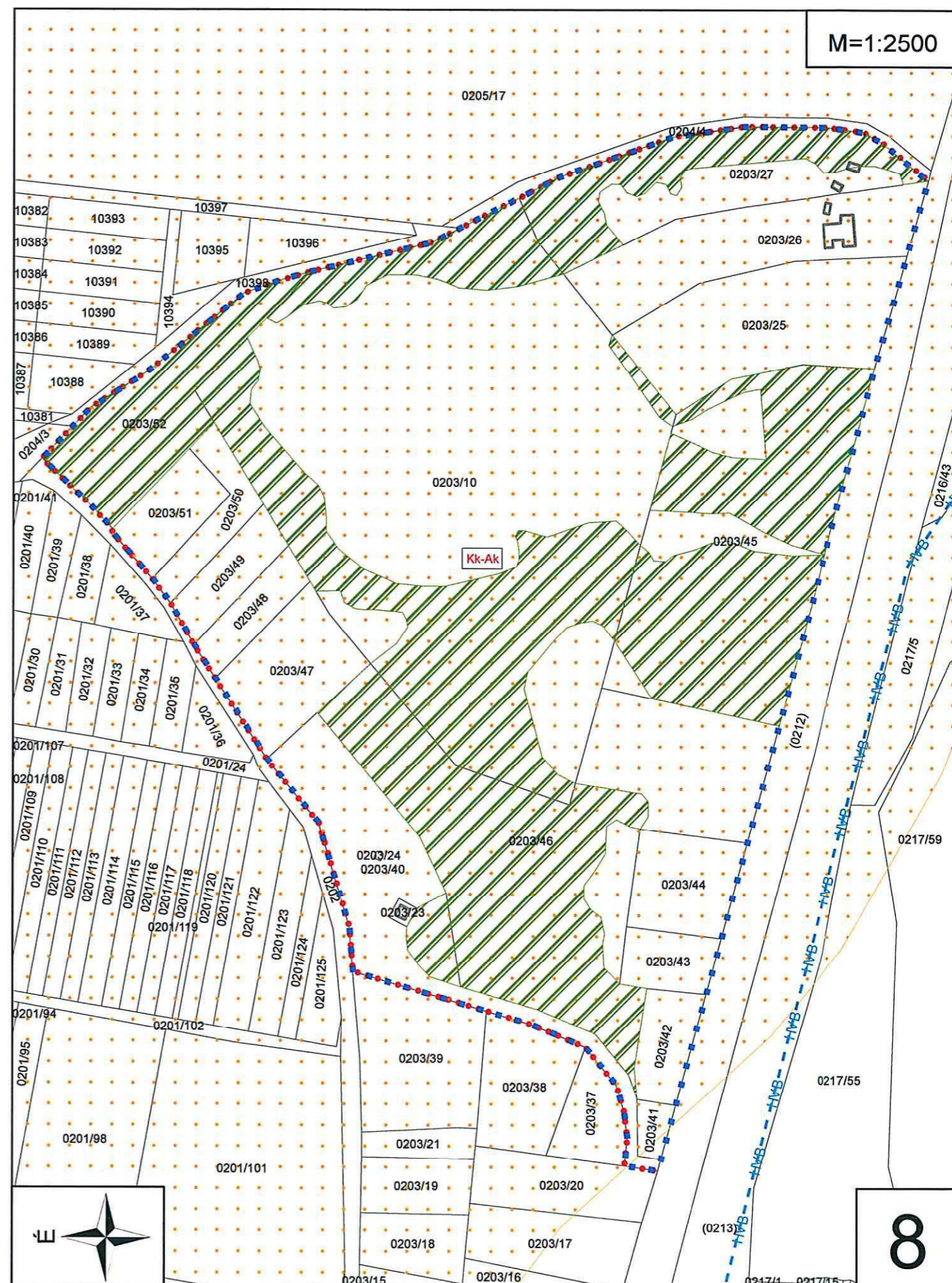


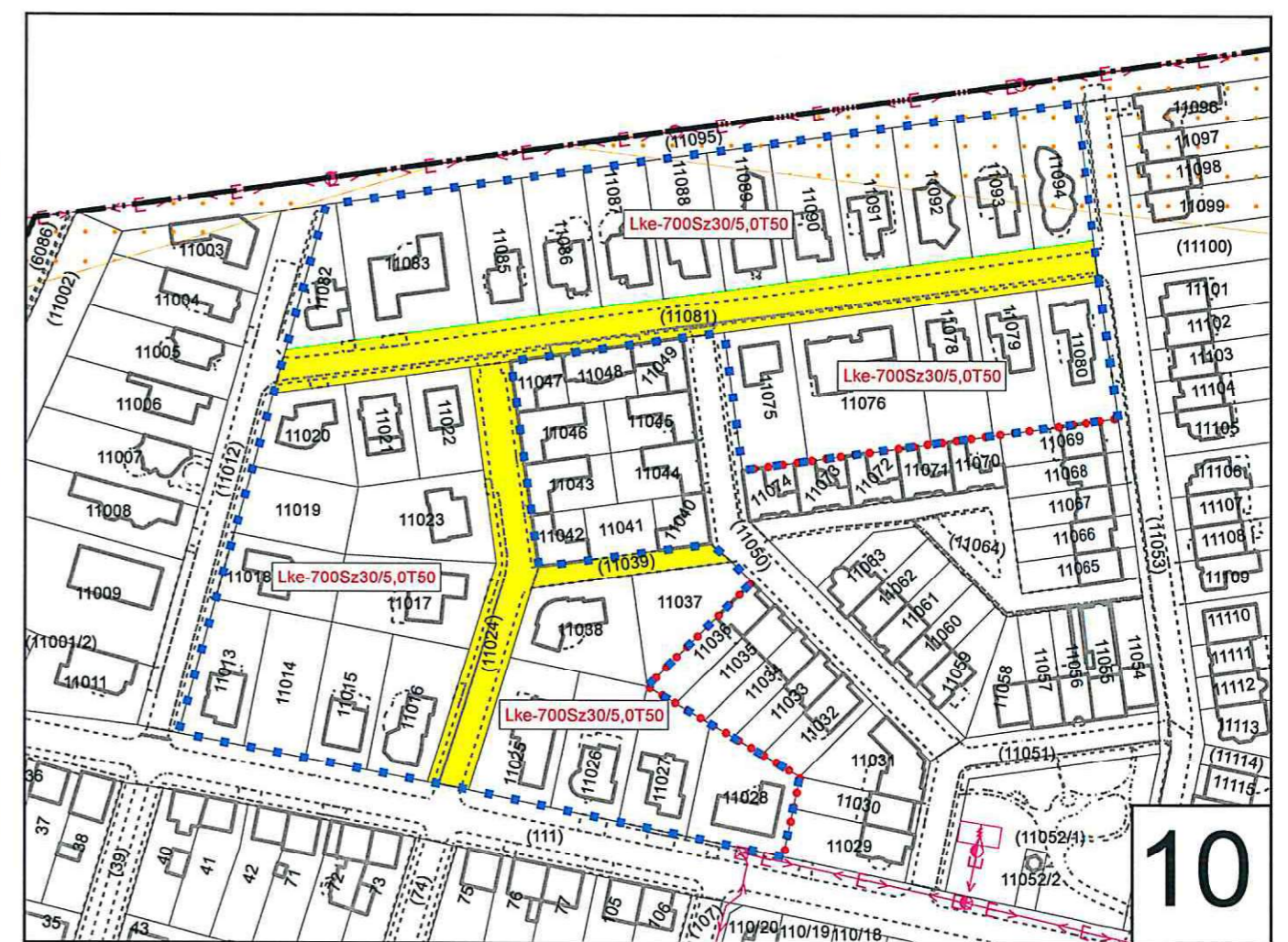
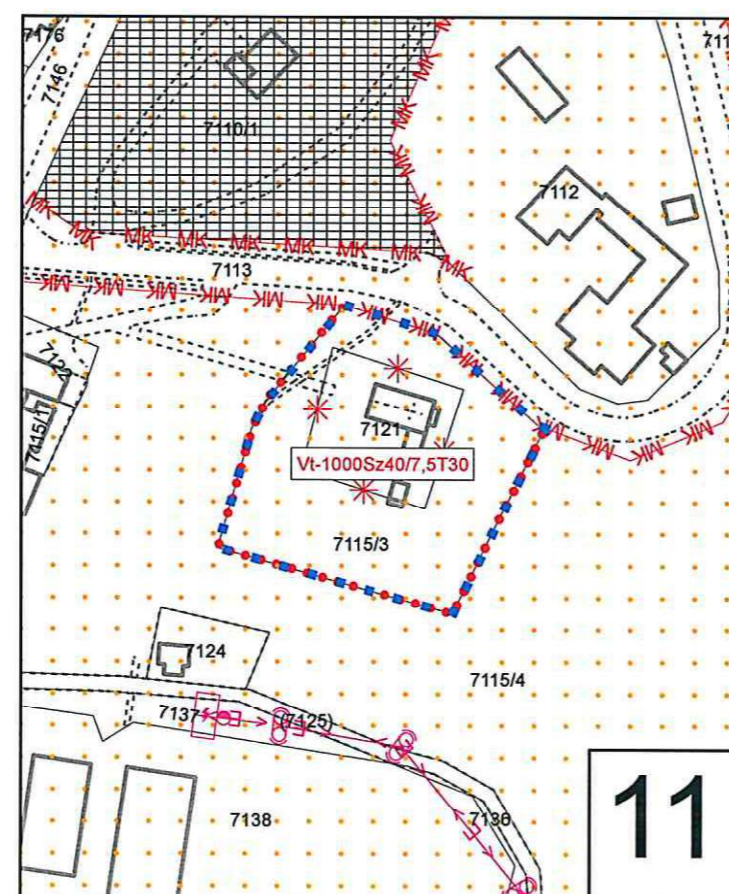
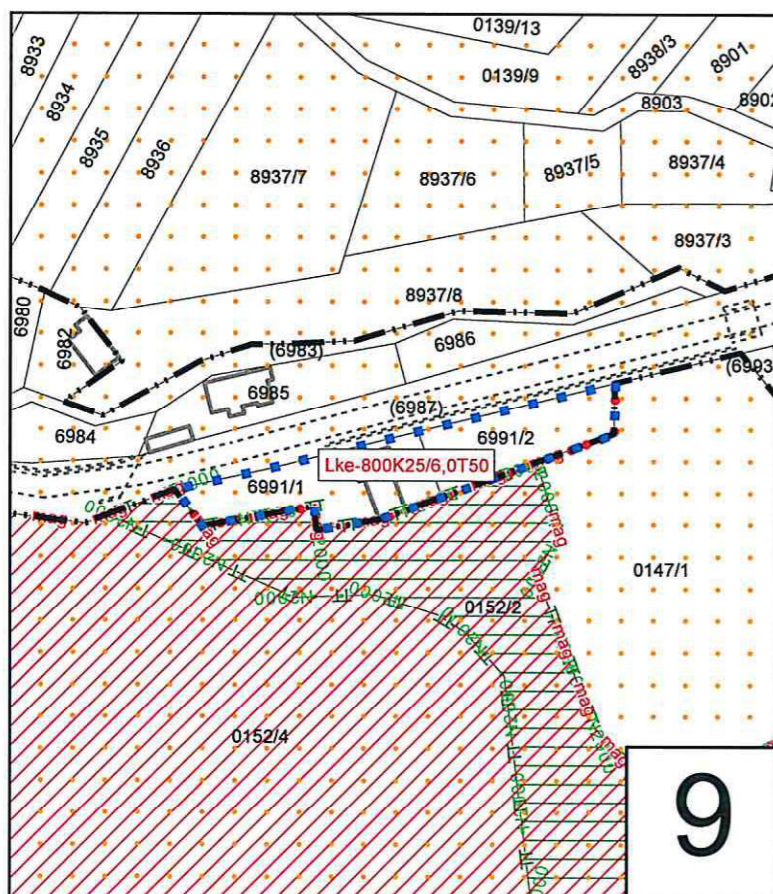
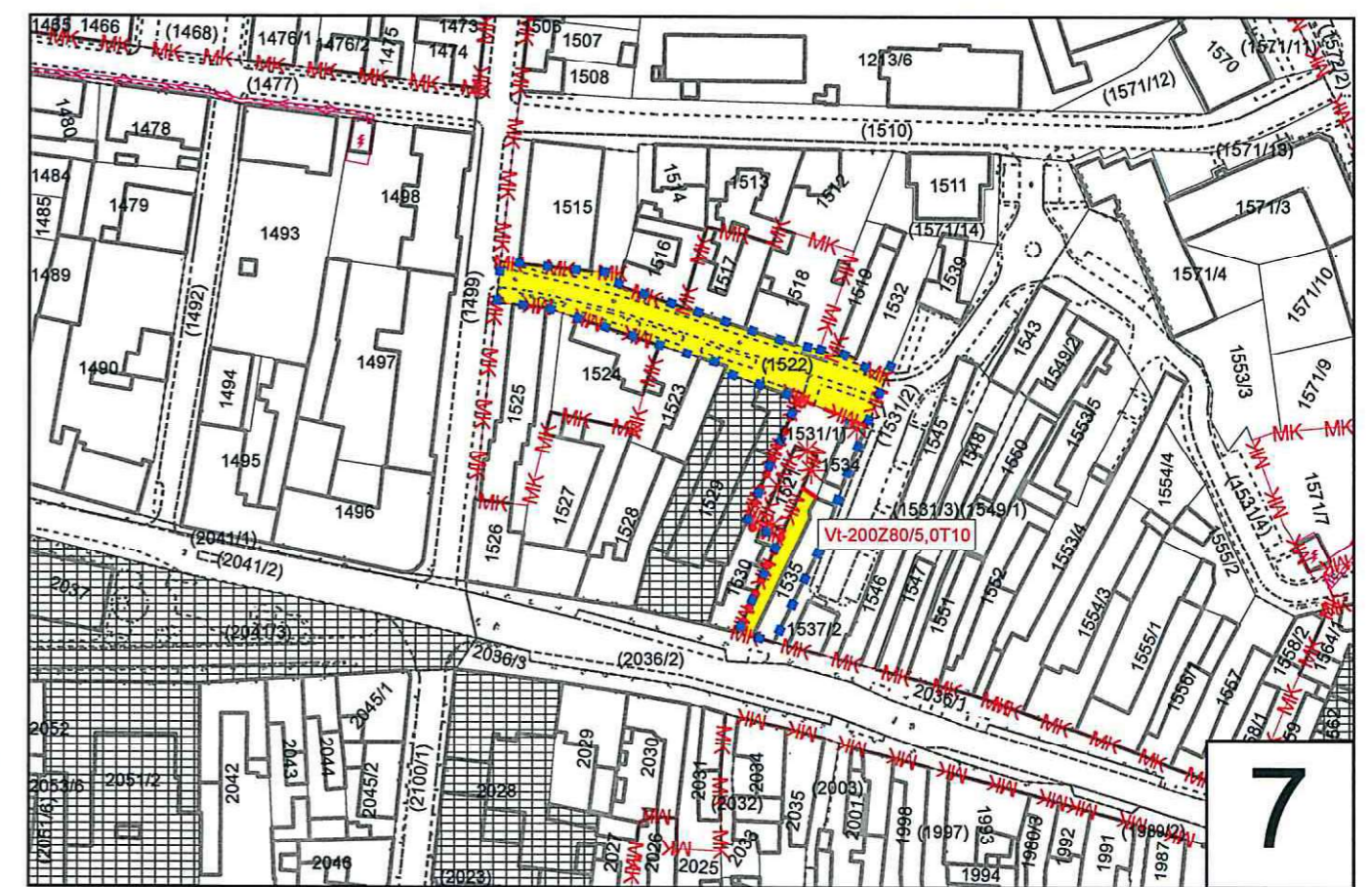
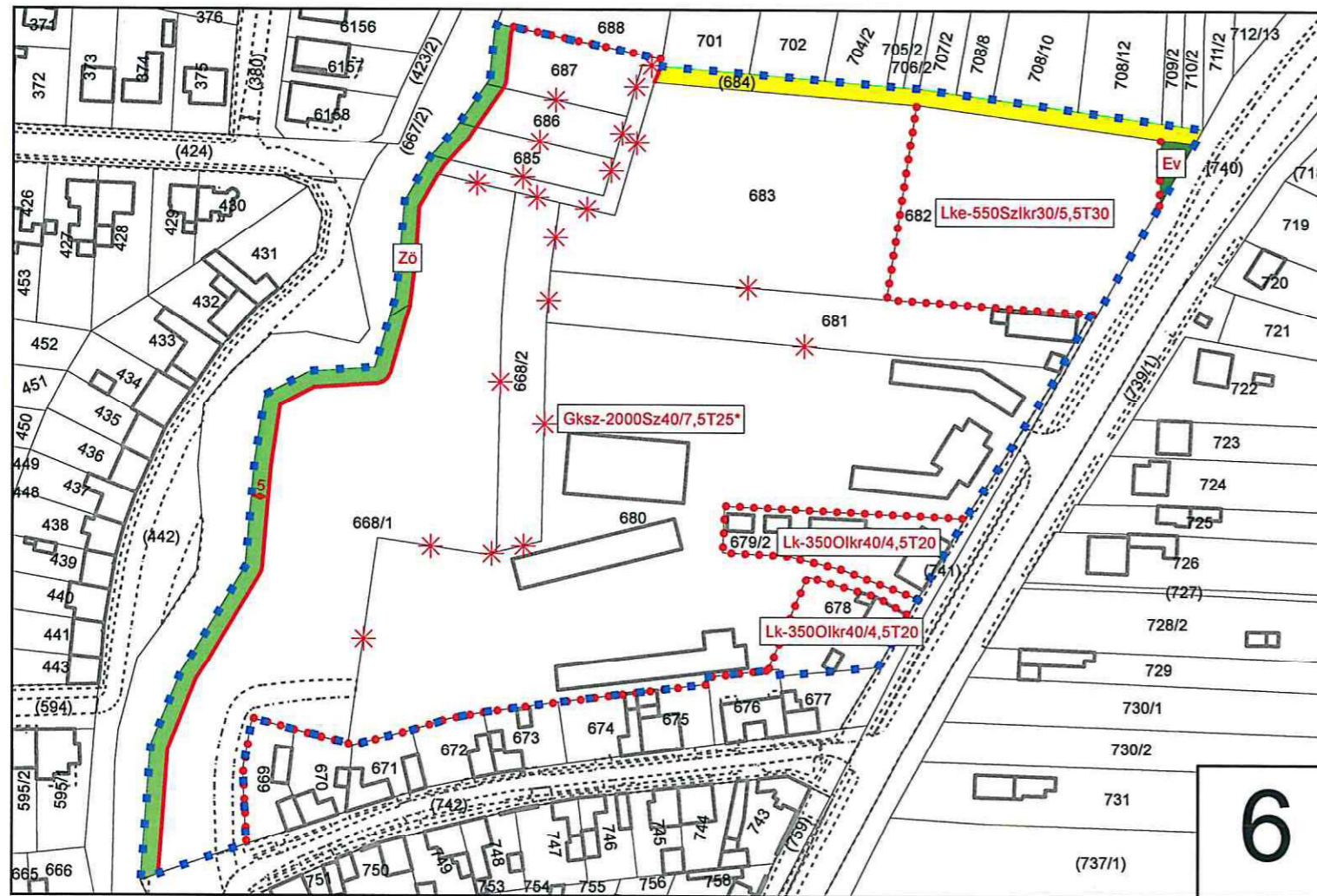
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

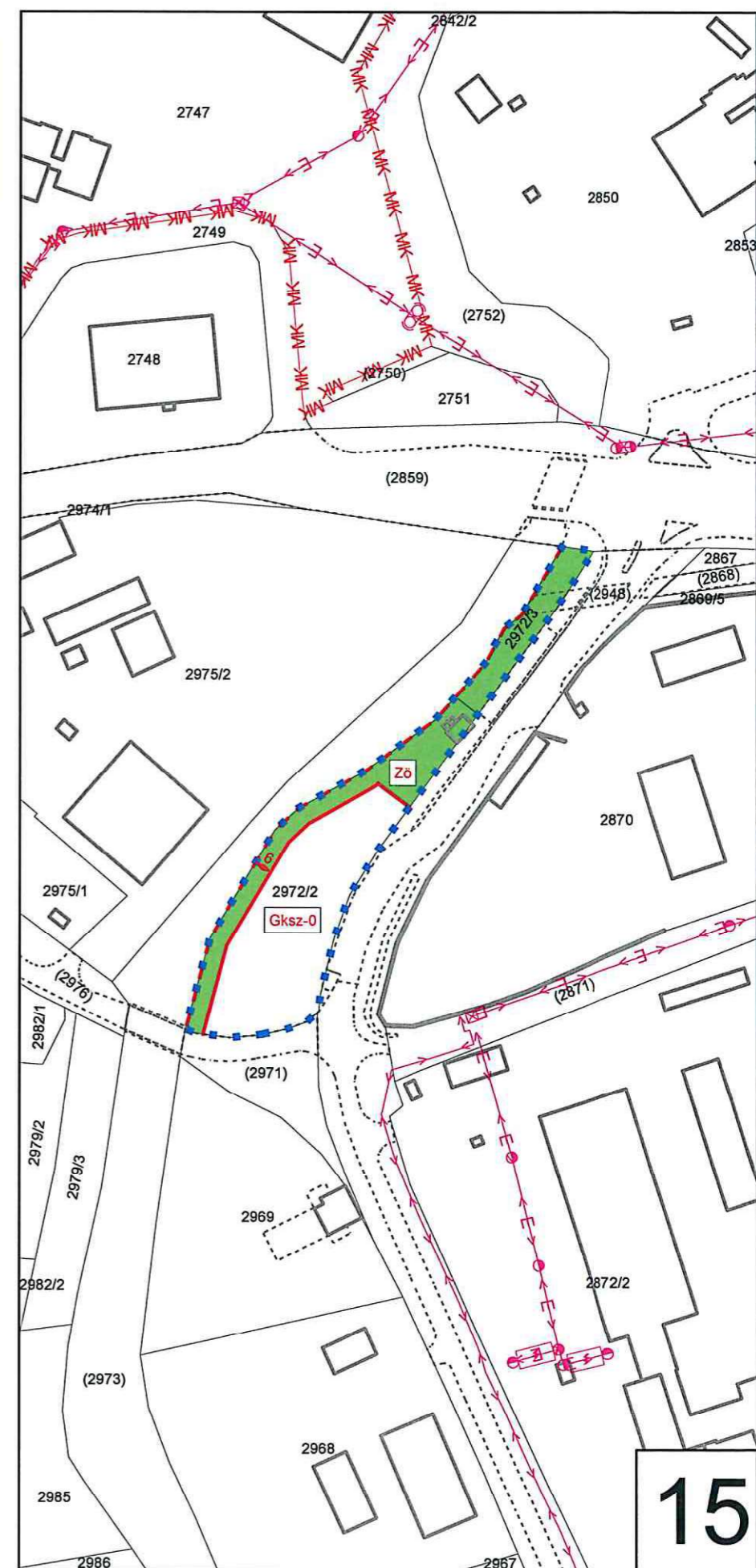
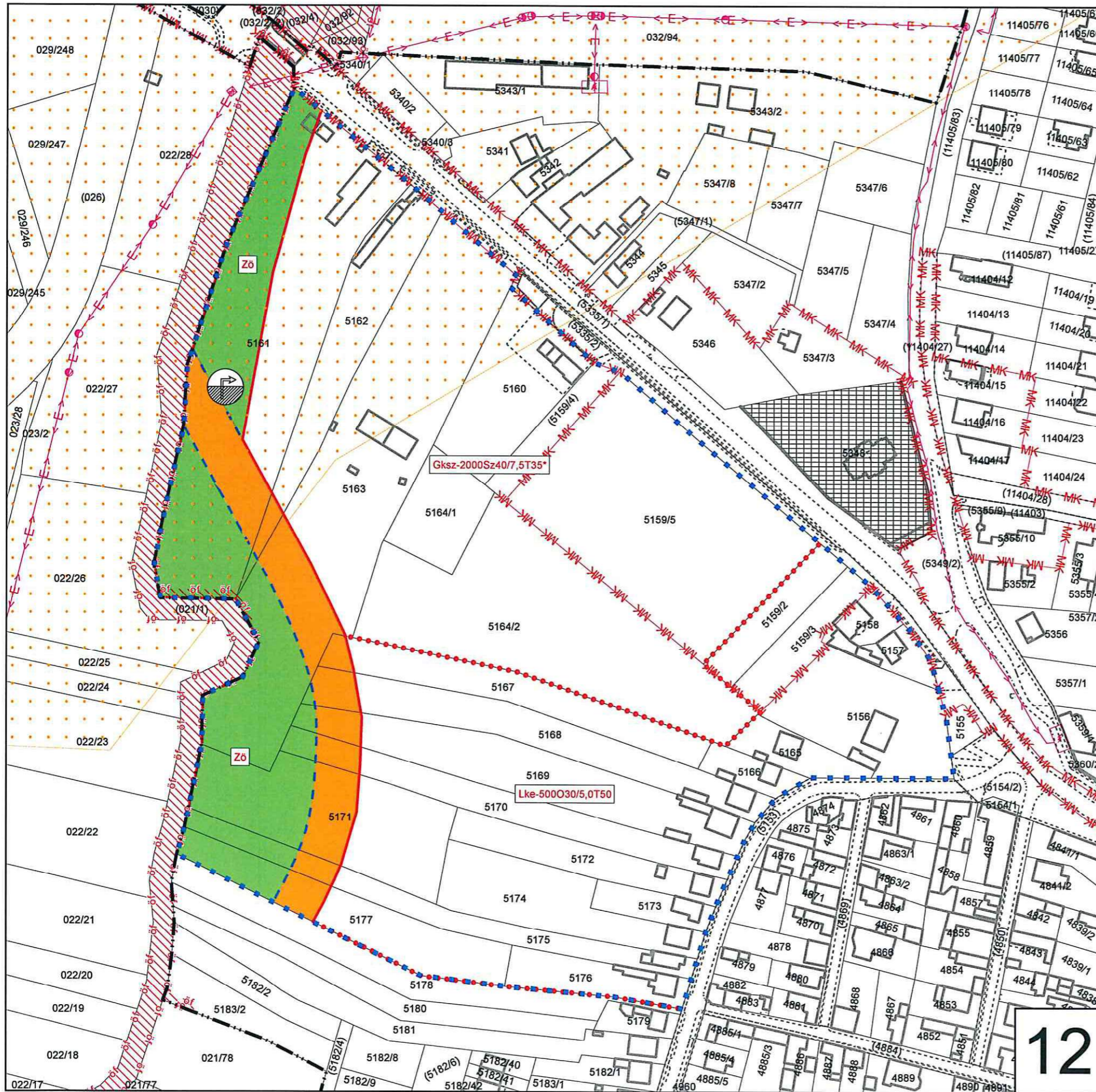
Készítette: 

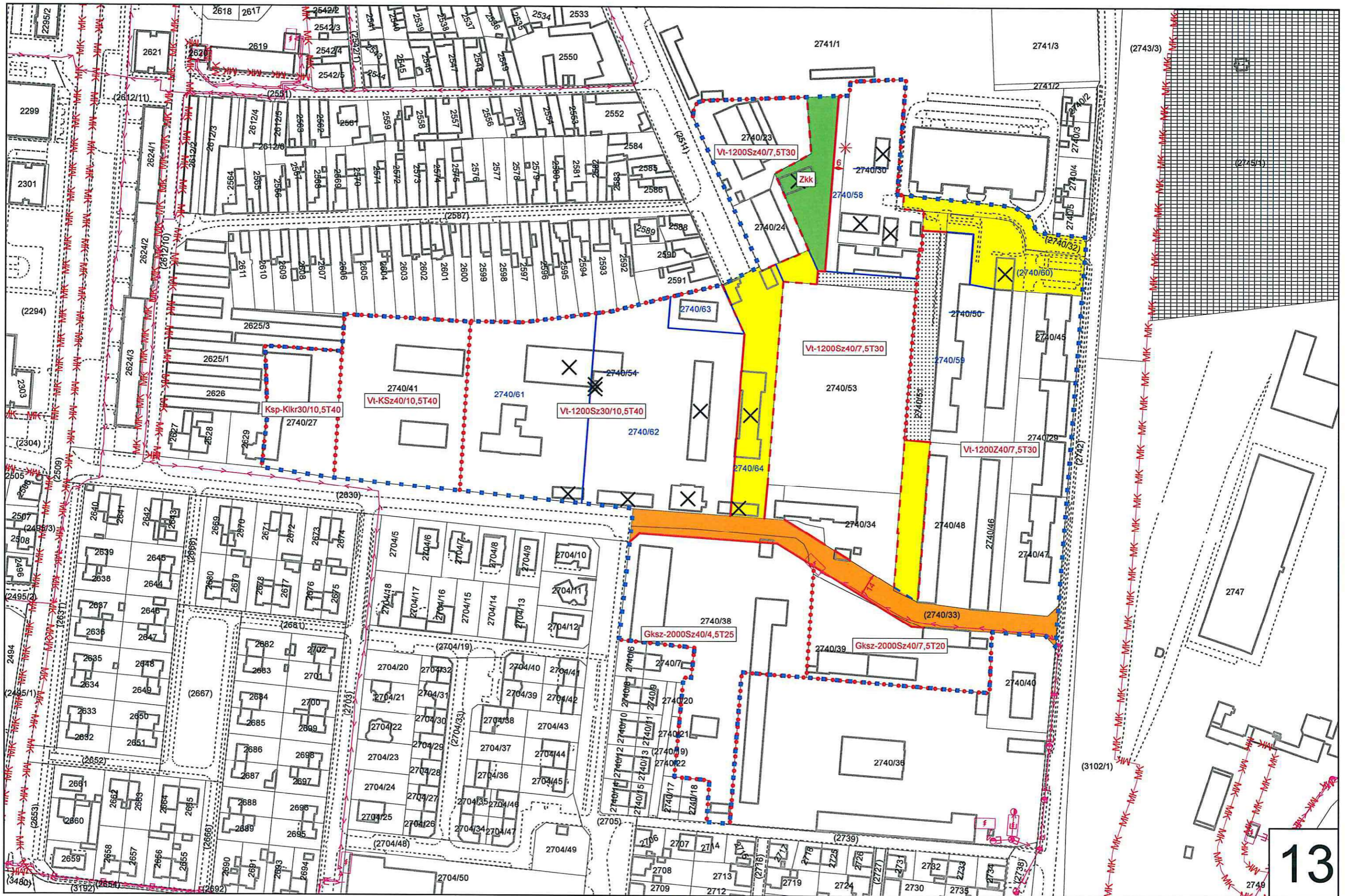












Határelemek

Közigazgatási határ



Belterülethez tartozó határ

Kötelező szabályozási elemek

- Tervezett szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal telekhatáron
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség

Felületként megjelenő szabályozási elemek

- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- Zöldterület
- Erdőterület
- Kötelezően megtartandó erdőállomány
- Magánút céljára igénybe vehető terület

Egyéb (irányadó) szabályozási elemek

- Előzetes földrészlet határ
- Javasolt földrészlet határ
- Lebontott épület
- Megszűntető jel
- Előzetes helyrajzi szám

Alaptérképi elemek

- Földrészlet határ
- Épület
- Útburkolat, szegély, járda

Jogszabályok által meghatározott elemek

Műemlék telke



Műemléki környezet határa



Régészeti lelőhely határa



Tájvédelmi övezet határa



Országos ökológiai hálózat magterület határa



Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa



Natura 2000 terület határa



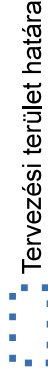
Természetvédelmi terület határa



Tájvédelmi körzet határa



Gyöngyös Városi Vízmű Hidrogeológiai "B" védőzónája

Tájékoztató elemek

Tervezési terület határa



Középfeszültségű földkábel



Középfeszültségű szabadvezeték



Nagyfeszültségű szabadvezeték



Középfeszültségű transzformátorállomás



Vízműkút

Építési övezeti paraméterek

T-123/456 Övezetkód

Tf - Területfelhasználás jele

1 - A kialakítható legkisebb telekterület-méret m²-ben vagy Kialakult

2 - A beépítés módja: Szabadonálló; Oldalhatáron álló; Zártisorú; Ikres vagy Kialakult

3 - A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %-ban vagy Kialakult

4 - A megengedett legnagyobb építménymagasság m-ben vagy Kialakult

5 - A beépítés feltételének közművesítettség mértéke:

Teljesen; Részlegesen

6 - A zöldfelület legkisebb mértéke %-ban vagy Kialakult

1.2. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:1500

1.2. MELLÉKLET A 20/2016. (VI. 9.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ



<p>A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!</p>	<p>HATÁLYOS: 2016.06.09. -től</p>	<p>Tervező: PAKSI SZILVIA</p>	<p>Rajz címe: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP</p>	<p>Rajz léptéke: M=1:1500</p> <p>Rajz száma: SZT-F</p>
---	---------------------------------------	-----------------------------------	--	--

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

1.2. MELLÉKLET A 20/2016. (VI. 9.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ



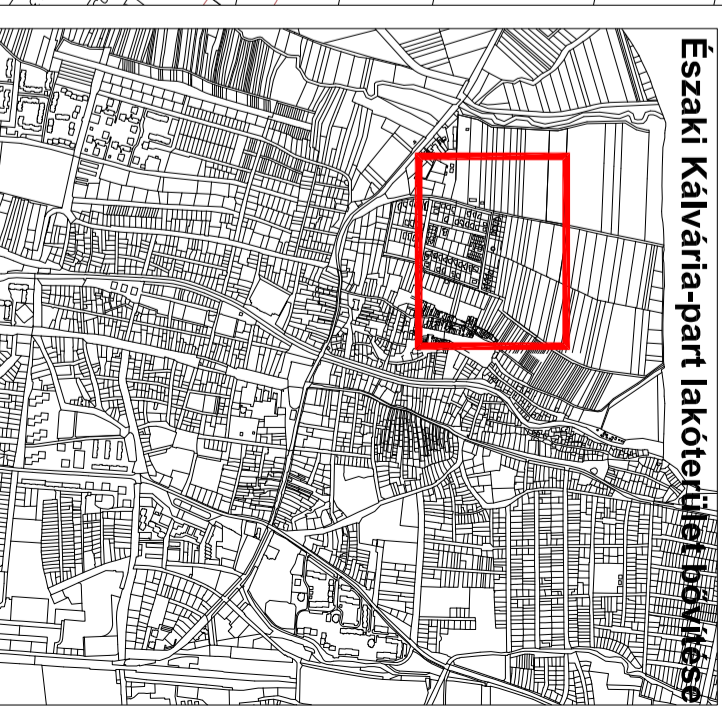
<p>A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!</p>	<p>HATÁLYOS: 2016.06.09.-től</p>	<p>Tervező: PAKSI SZILVIA</p>	<p>Rajz címe: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP</p>	<p>Rajz léptéke: M=1:1500</p>	<p>Rajz száma: SZT-F</p>
---	--------------------------------------	-----------------------------------	--	-----------------------------------	------------------------------

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Gyöngyös

Településrendezési Terv módosítás

Északi Kálvária-part lakóterületi bővítése



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- belterület határa
- tervezett belterületi határ
- szabályozási vonal
- kertvárosias lakóterület övezeti jele
- Lke-** közpark övezeti jele
- Z-2** övezeti határ
- megszüntető jel
- tervezett telekhatár
- építési hely
- tervezett fasor
- tervezett intenzív zöldfelület
- gyalogút
- távlati fejlesztés

A tervezési alaptérkép a Hivatalos Földhivatali alaptérkép alapján készült.

GVESZ 1. sz melléklet k) pont

Megjelenítés: Gyöngyös Város Önkormányzat 3200 Gyöngyös, Fő utca 13.

SZT-M

Tervező: PRO ARCH, Építéssz Studio 1085 Bp., József utca 36.
Hiv. (06-1) 3631073

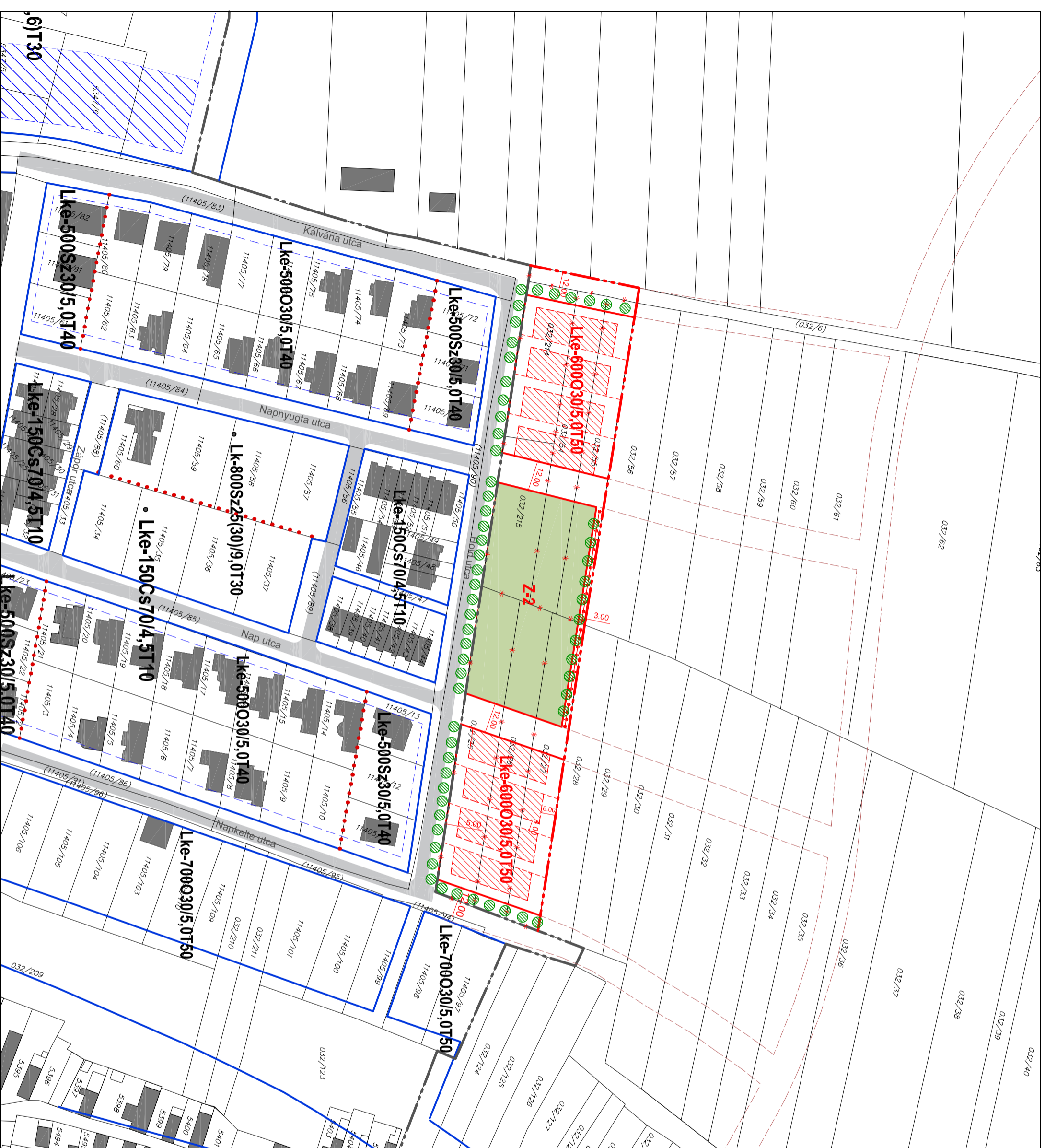
Feladat tervező: R. Takács Eszter okl. építészmérnök 11 01-2883101

Gyöngyös Szabályozási Terv módosítás

36/2016. (XI.30.) ö.r. jóváhagyva

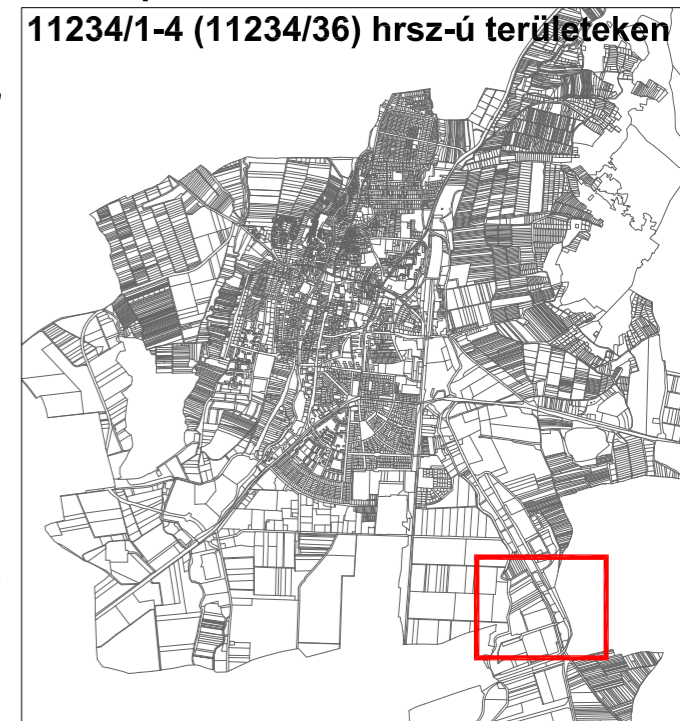
Tervező: R. Takács Eszter Munkatárs: Kalkász Vera
vezető tervező ügyvezető tervező

2016
PRO ARCH
M=1:1.500



Gyöngyös

Településrendezési Terv módosítás 11234/1-4 (11234/36) hrsz-ú területeken



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- település közigazgatási határa
- belterület határa
- meglévő szabályozási vonal
- Kúlsó-Mérges patak
- vízparti zöld sáv

Szabályozási terv módosítási javaslat

- övezeti határvonal
- Gksz-** övezeti jel, kereskedelmi, szolgáltató
- szabályozási vonal
- építési hely
- megszüntető jel
- ültetési kötelezettség

A tervezési alaptérkép a Hivatalos Földhivatali alaptérkép alapján készült GYÉSZ 1. számú melléklet L) pont

Megbízó: **Gyöngyös Város Önkormányzat** 3200 Gyöngyös, Fő tér 13. **IP-SZT-M**

Tervező: **PRO ARCH. Építész Stúdió** 1085 Bp. József krt. 36. tel: (36-1) 3031075

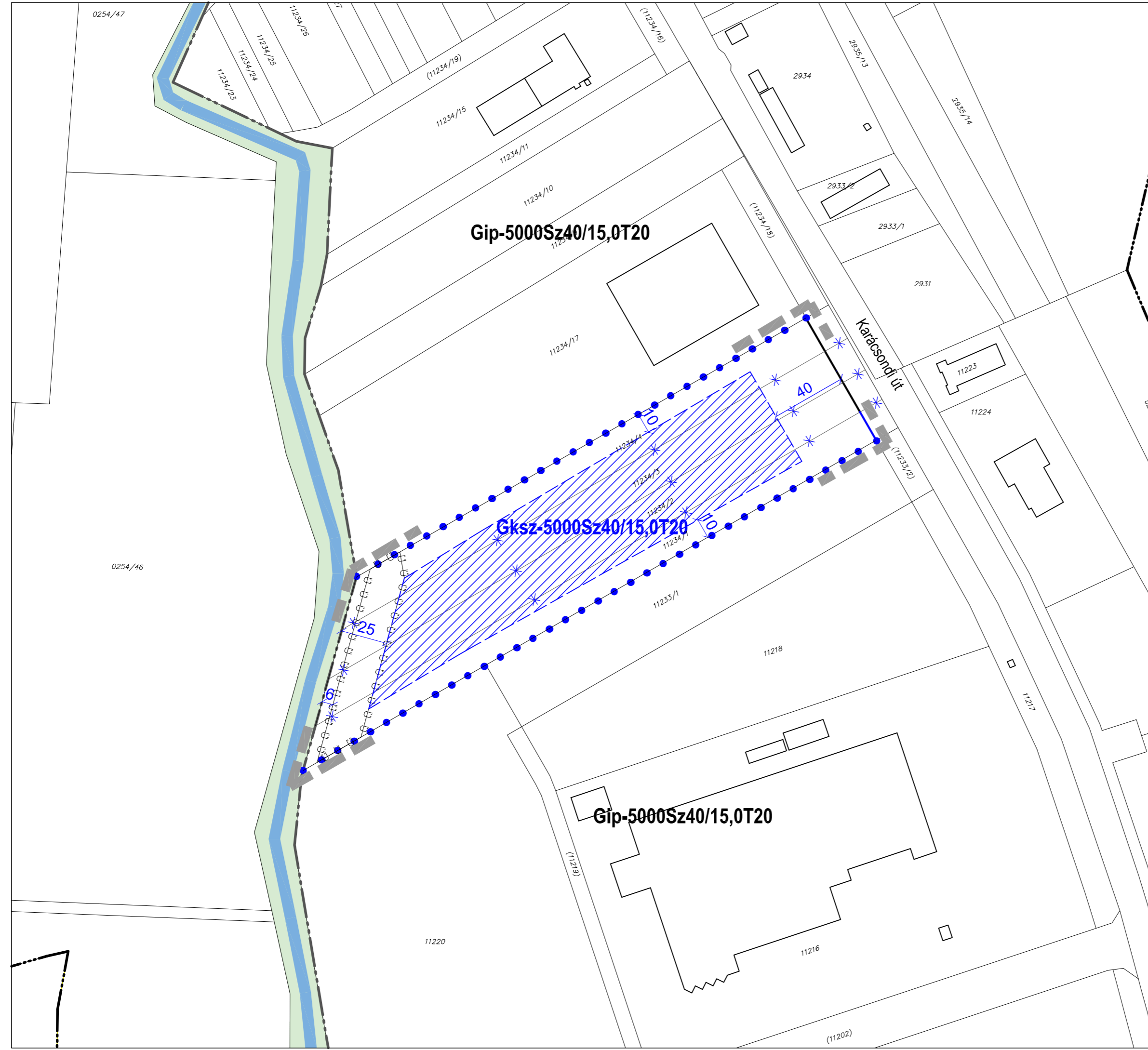
Felelős tervező: **R. Takács Eszter** okl. építészmérnök T1 01-2883/01

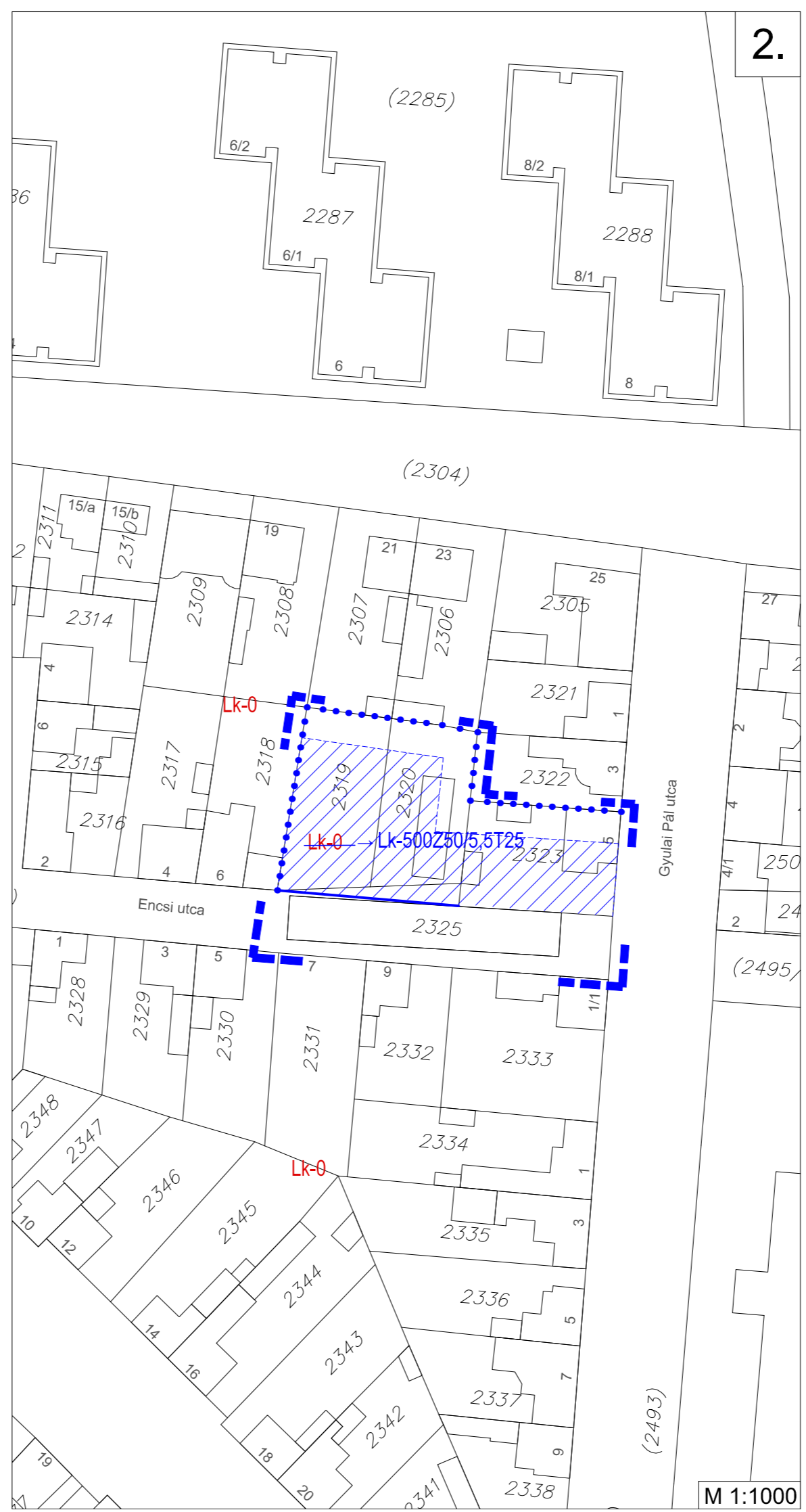
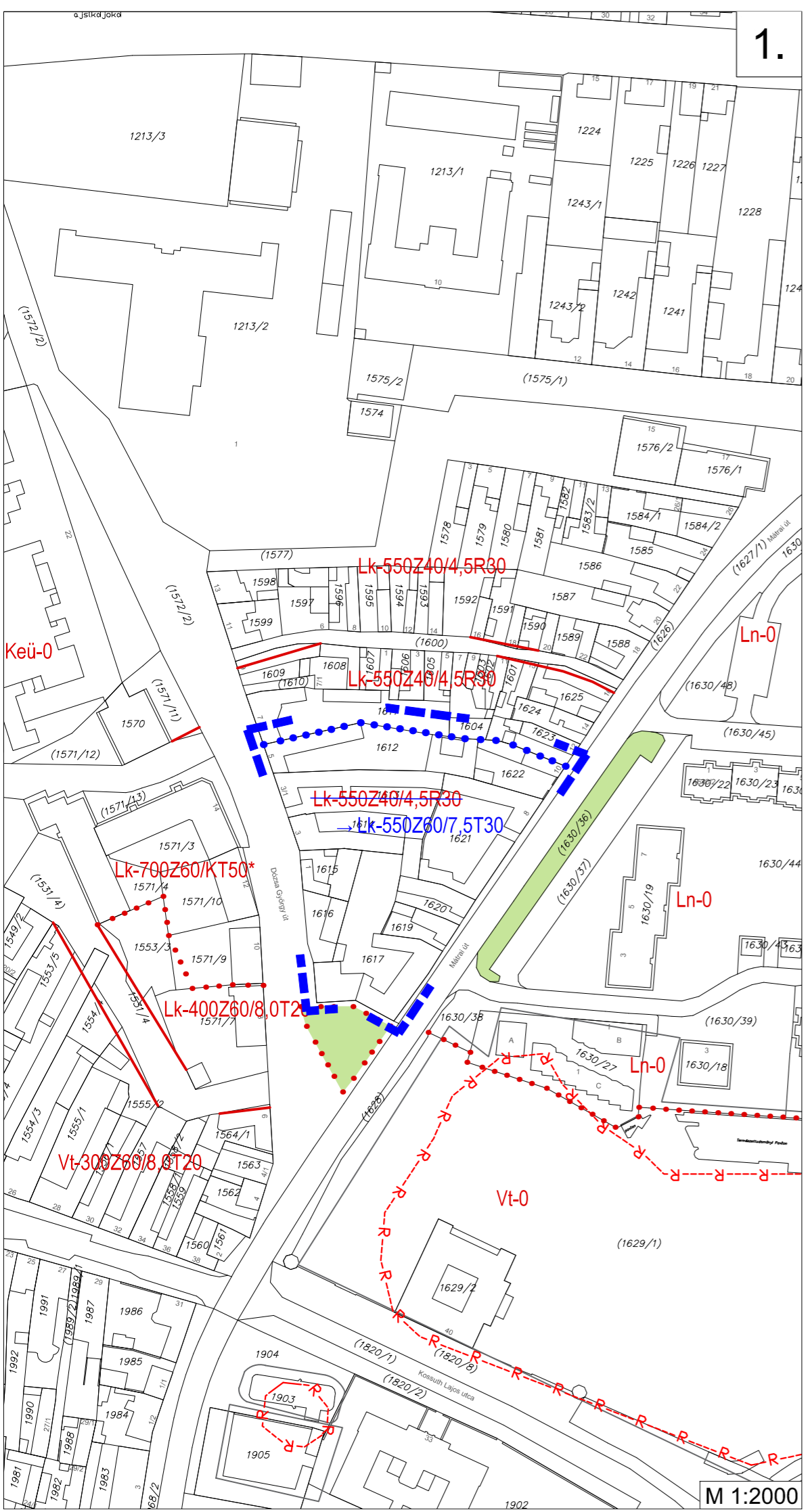
Gyöngyös
Szabályozási Terv módosítás
36/2016 (XI.30.) rendelettel jóváhagyva

Tervező: R. Takács Eszter okl. építészmérnök, vezető tervező Munkatárs: Kalász Nóra tájrendező kertépítő mérnök

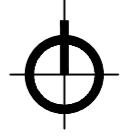


2016
M=1:2000



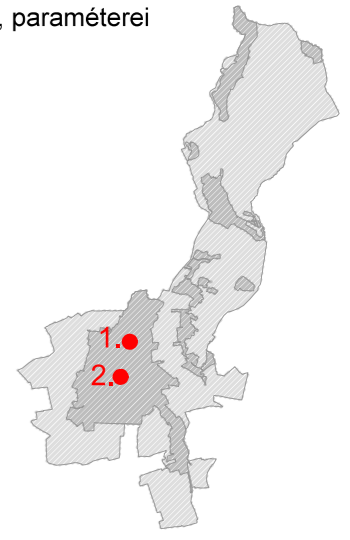


GYÖNGYÖS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
2017-2018



- Meglévő szabályozás**
- tervezési terület határa
 - közigazgatási határ
 - belterület határa
 - meglévő épület
 - szabályozási vonal
 - Gip-** építési övezeti jele, paraméterei
 - övezeti határ
 - zöldterület
 - régészeti terület határa
- építési övezet jele
- Gip-5000Sz40/15,0T20**
- beépítés módja
 - max építménymagasság (m)
 - min. zöldfelület (%)
 - közművesítettség mértéke
 - max. beépítettség (%)
 - min. teleknagyság (nm)

- Módosítási javaslat**
- belterület határ
 - szabályozási vonal
 - Gip-** építési övezeti jele, paraméterei
 - övezeti határ
 - megszüntetőjel
 - építési hely
 - telekhatár



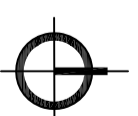
Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata 3200 Gyöngyös, Fő tér 13.	SZT-M1
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 1. sz. melléklet a 22/2018. (IV.27.) számú rendelethez	
Tervező: PRO ARCH. Építész Stúdió 1085 Budapest, József krt. 36. 06-20/960-5041	PRO ARCH ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT.
Felölős tervező: R. Takács Eszter	Munkatársak: Kalász Nóra tájrendező-kertépítő mérnök Leel-Össy Zsolt tájrendező-kertépítő mérnök
vez. településrendező TT/1 É-01-2883/01	2018

7.

GYÖNGYÖS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

2017-2018



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa
- meglévő épület
- szabályozási vonal
- Gip-** építési övezeti jele, paraméterei
- övezeti határ
- zöldterület
- régészeti terület határa

építési övezeti jele

beépítés módja

max építménymagasság (m)

min. zöldfelület (%)

Lke-1000S30/4,5T50

közmnüvesítettség mértéke

max. beépítettség (%)

min. teleknyagyság (nm)

Módosítási javaslat

belterület határ

szabályozási vonal

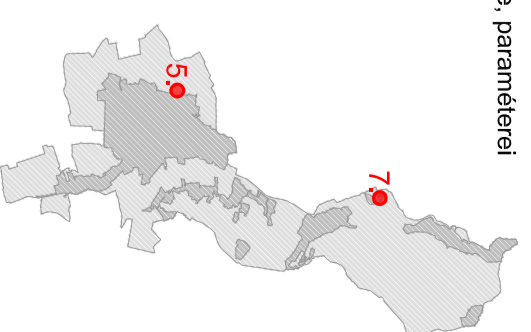
Gip- építési övezeti jele, paraméterei

övezeti határ

megszüntetőjel

építési hely

telekhatár



6953/2

M 1:1000

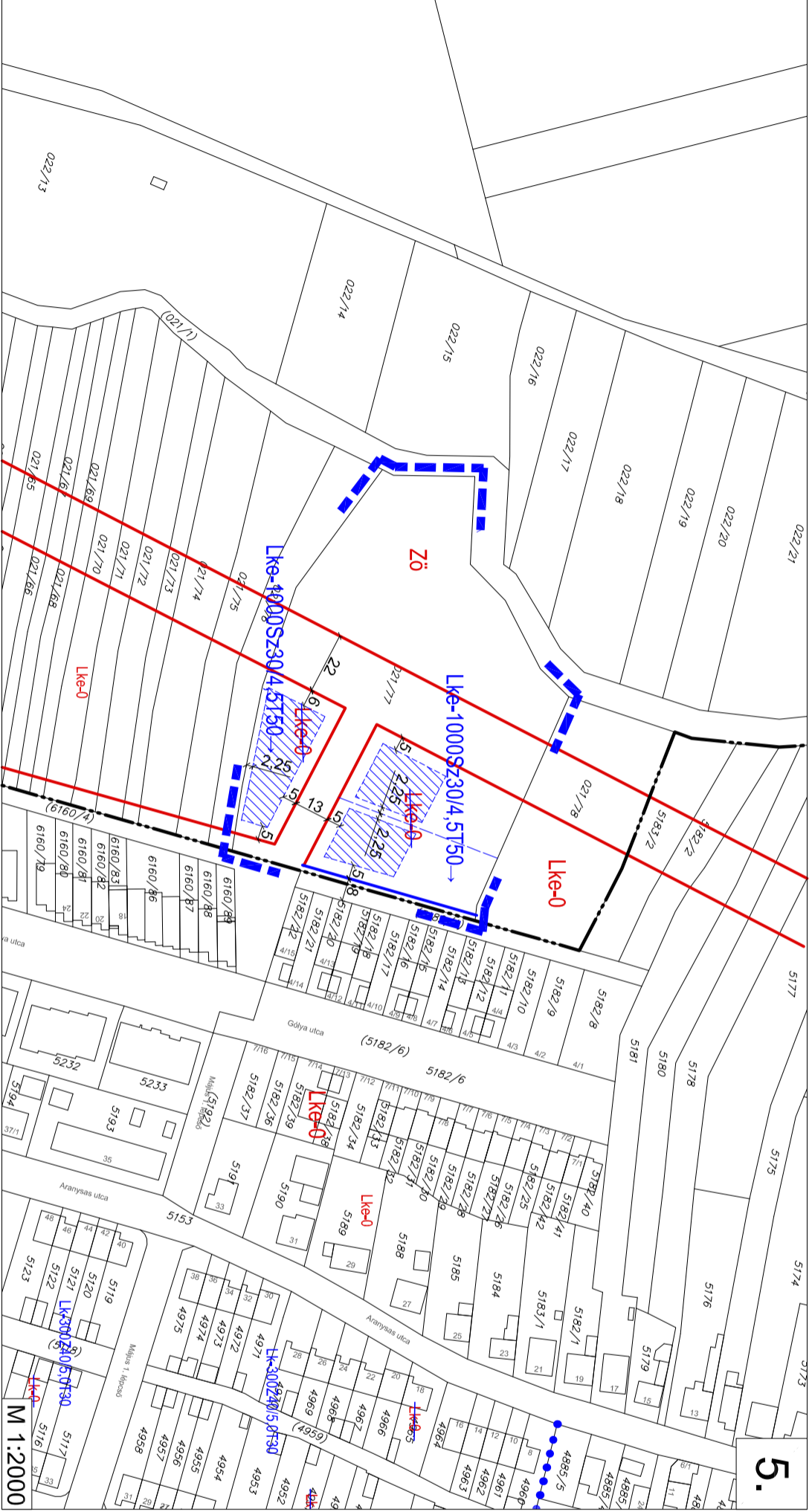
EV

VI-600S340/4,5T25

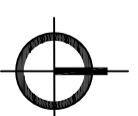
(6906)

Köü-P-6906

Üü-KS225/KT50



Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata 3200 Gyöngyös, Fő tér 13.	SZT-M2
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	
1. sz. melléklet a 22/2018. (IV.27.) számú rendelethez	
Tervező: PRO ARCH, Építész Stúdió 1085 Budapest, József krt. 36. 06-20/960-5041	PRO ARCH
Felelős tervező: R. Takács Eszter	Munkatársak: Kalász Nóra Leel-Ossy Zsófi
ügyrendező-vezető mérnök ábratervező mérnök	
Leel-Ossy Zsófi	
2018	



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa
- meglévő épület
- szabályozási vonal
- Glp-** építési övezeti jele, paraméterei
 - övezeti határ
 - zöldterület
 - régészeti terület határa

építési övezeti jele

beépítés módja

max. építménymagasság (m)

min. zöldfelület (%)

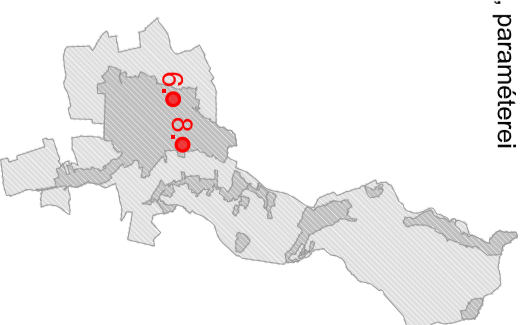
Lk-300Z40/5,0T30 közművesítettség mértéke

max. beépítettség (%)

min. telek nagyság (mm)

Módosítási javaslat

- belterület határ
- szabályozási vonal
- Glp-** építési övezeti jele, paraméterei
 - övezeti határ
 - megszüntetőjel
 - építési hely
 - telekhatár



Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata

3200 Gyöngyös, Fő tér 13.

SZT-M3

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

1. sz. melléklet a 22/2018. (IV.27.) számú rendelethez

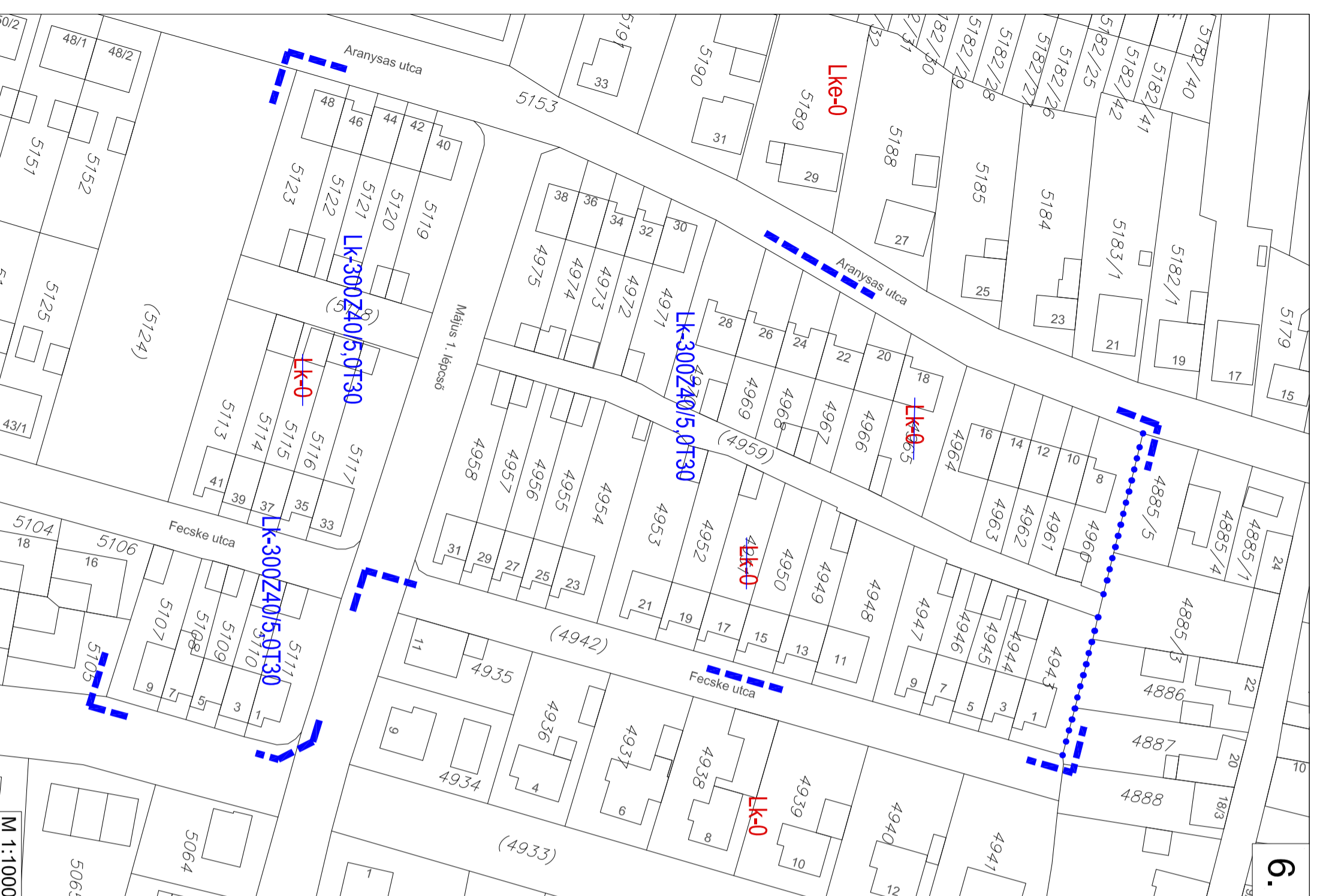
Tervező: PRO ARCH, Építész Stúdió

1085 Budapest, József krt. 36. 06-20/960-5041

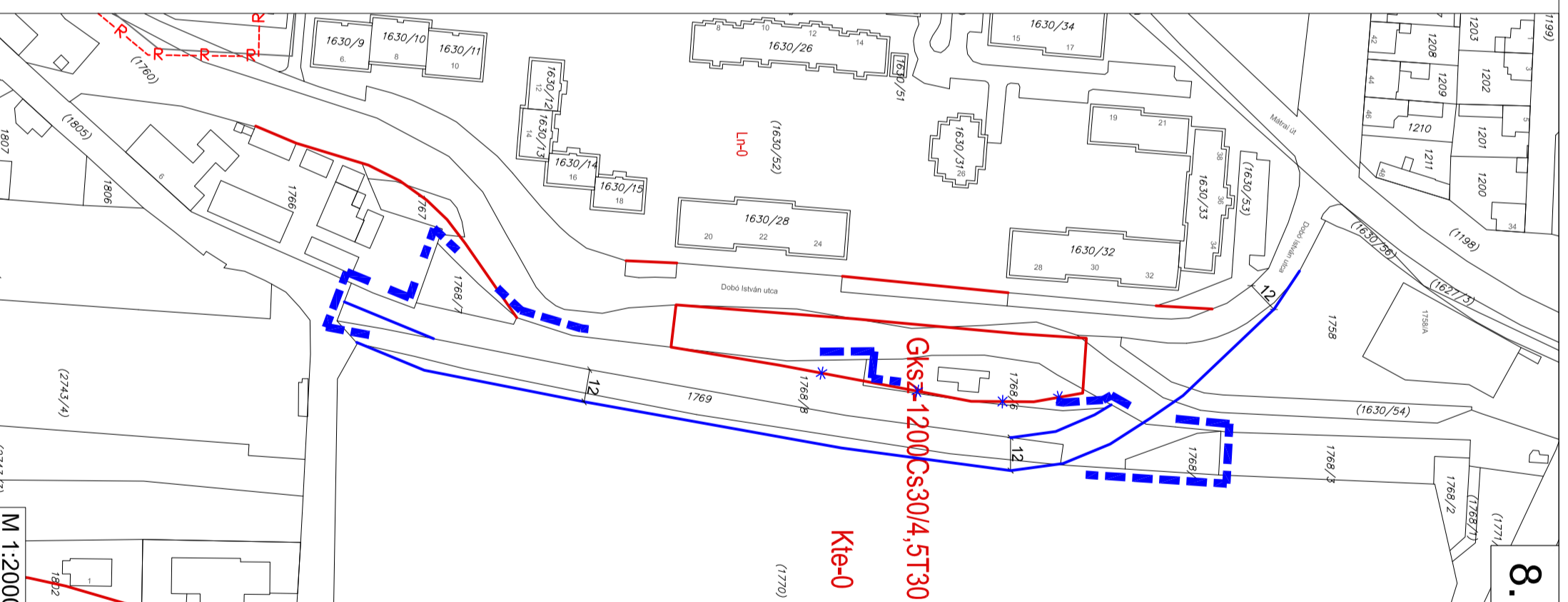
Felelős tervező: Munkatársak: Ügyrendező-konferáló munkák: Ügyrendező-konferáló munkák

2018

6.



8.

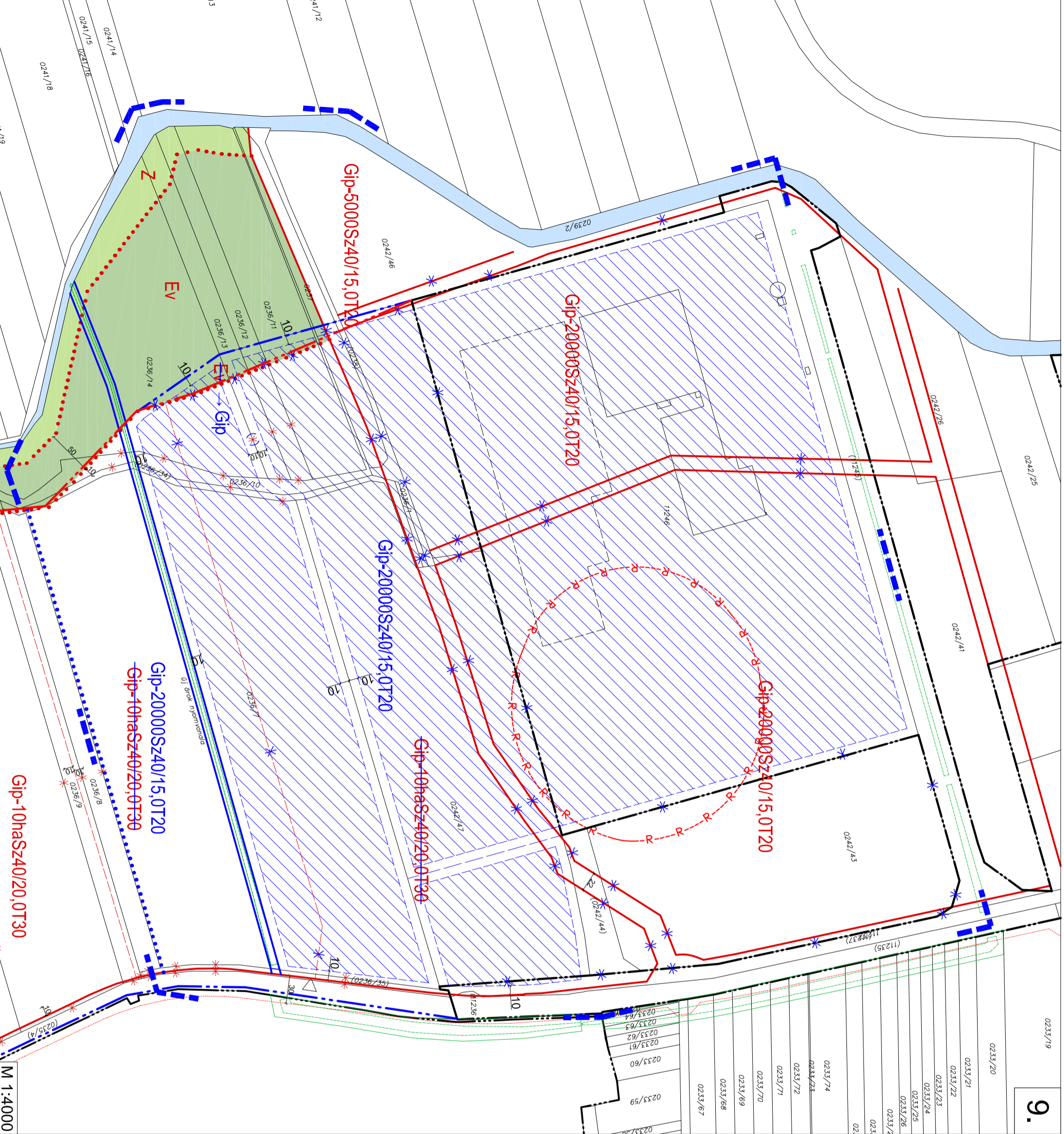


M 1:1000

M 1:2000

PRO
ARCH

ÉPÍTÉSI STÚDIÓ



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa
- meglévő épület
- szabályozási vonal
- Gip-** építési övezeti jel, paraméterei
 - övezeti határ
 - zöldterület
 - régészeti terület határa
- építési övezet jele
 - beépítés módja
 - max építménymagasság (m)
 - min. zöldfelület (%)
 - min. teleknyagyság (mm)
 - max. beépítettség (%)
 - közműveltség mértéke

Gip-20000SZ40/15,OT20

- belterület határ
- szabályozási vonal
- Gip-** építési övezeti jel, paraméterei
 - övezeti határ
 - megszüntetőjel
 - építési hely
 - telekhatár
 - árok új nyomvonala

Módosítási javaslat

- belterület határ
- szabályozási vonal
- Gip-** építési övezeti jel, paraméterei
 - övezeti határ
 - megszüntetőjel
 - építési hely
 - telekhatár
 - árok új nyomvonala



A tervezési alaptérkép a Hivatalos Földhivatali alaptérkép alapján készült.
Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata
 3200 Gyöngyös, Fő tér 13.

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

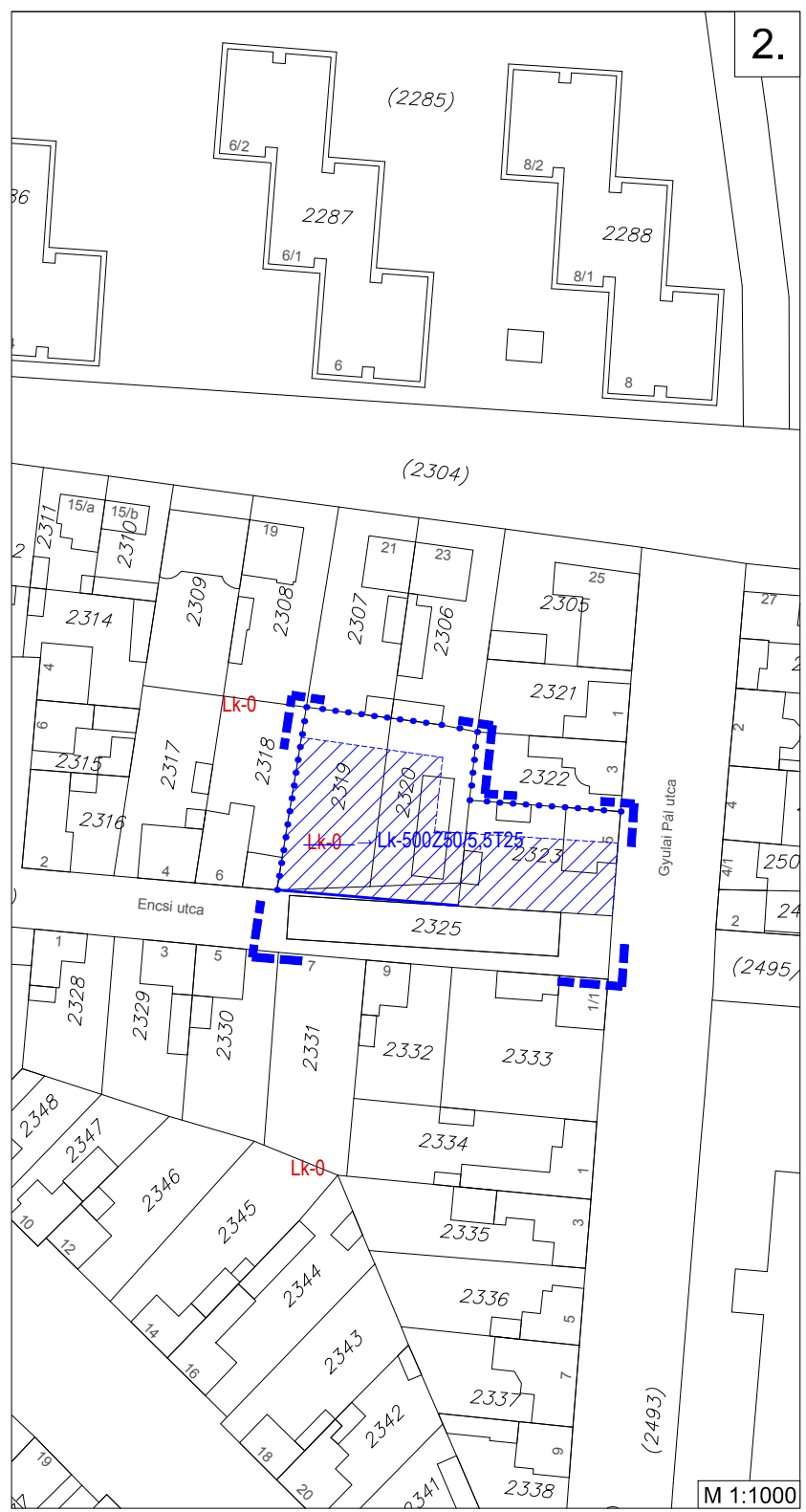
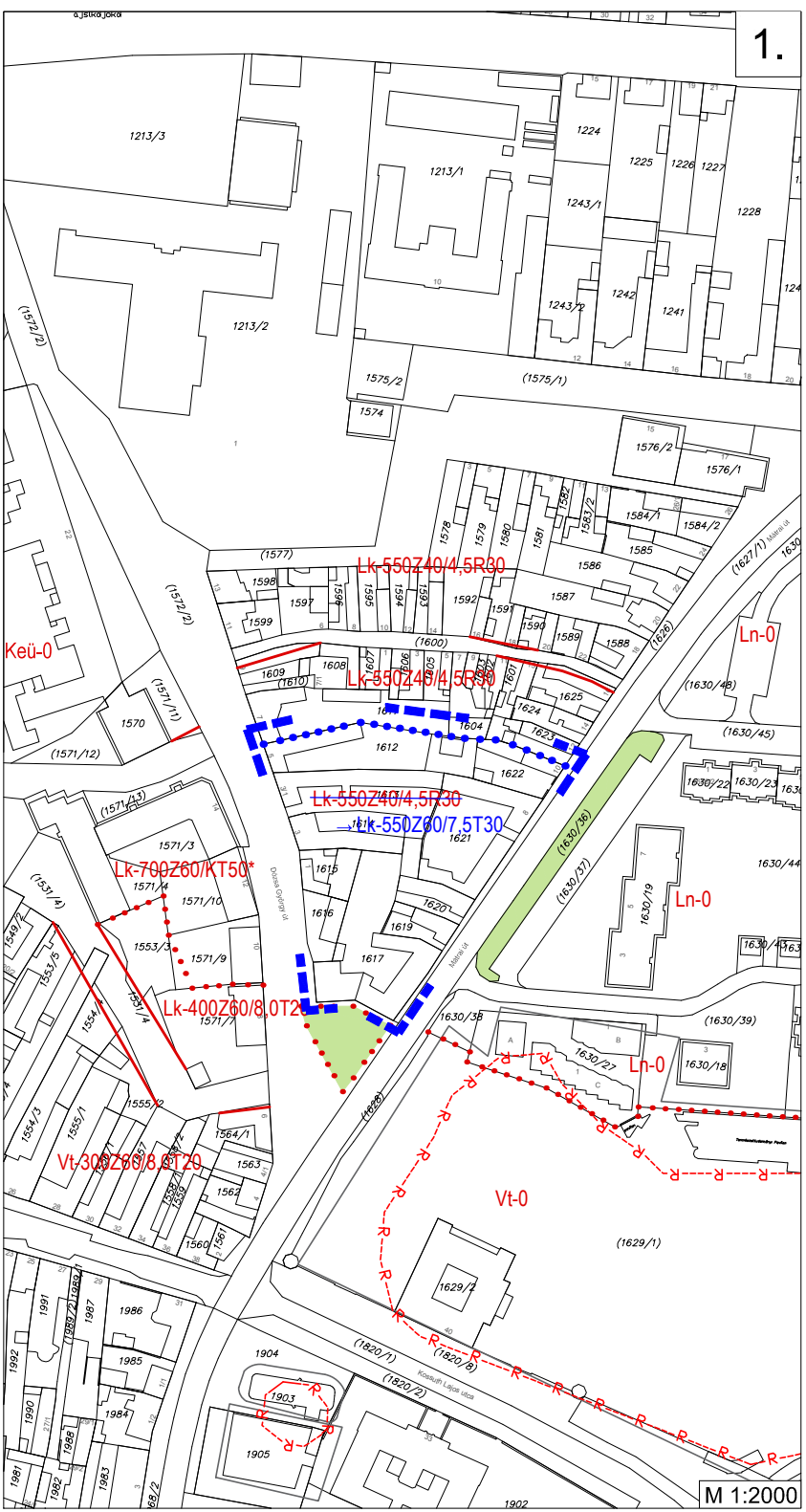
1. sz. melléklet a 22/2018. (IV.27.) számú rendelethez

Tervező: PRO ARCH, Építész Stúdió
 1085 Budapest, József krt. 36. 06-20/960-5041

Felelős tervező: R. Takács Eszter
 Munkatársak: Kálász Nóra, Leél-Ossy Zsolt

Munkatársak: ügyrendező-tervező menedzser
 ügyrendező-tervező menedzser

PRO ARCH
 2018

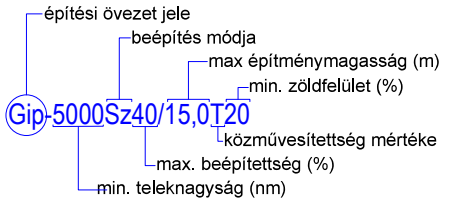


GYÖNGYÖS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2017-2018



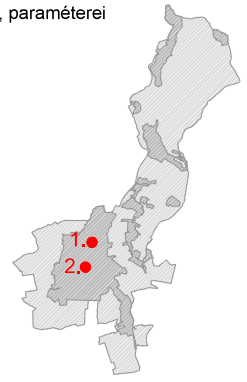
Meglévő szabályozás

- tervezési terület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa
- meglévő épület
- szabályozási vonal
- Gip-** építési övezeti jele, paraméterei
- övezeti határ
- zöldterület
- régészeti terület határa



Módosítási javaslat

- belterület határ
- szabályozási vonal
- Gip-** építési övezeti jele, paraméterei
- övezeti határ
- megszüntetőjel
- építési hely
- telekhatár



Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata 3200 Gyöngyös, Fő tér 13.		SZT-M1
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 1. sz. melléklet a 22/2018. (IV.27.) számú rendelethez		
Tervező: PRO ARCH, Építész Stúdió 1085 Budapest, József krt. 36. 06-20/960-5041		
Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező T/1/1 É-01-2883/01		Munkatársak: Kalász Nóra Leel-Ossy Zsolt <small>hőrendező-kanizsári mérnök tervező-kanizsári mérnök</small>
M 1:2000		M 1:1000
2018		2018

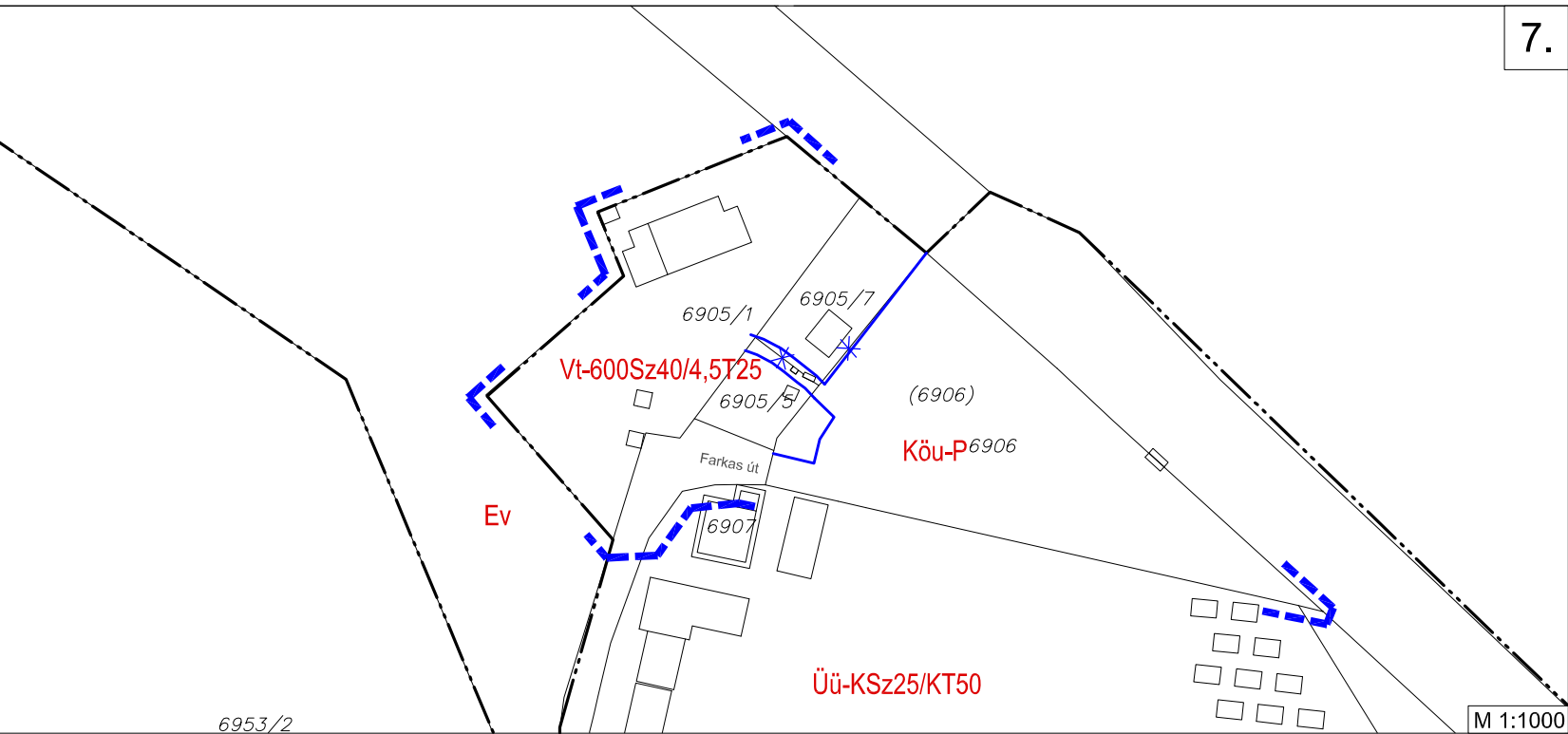
7.

GYÖNGYÖS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
2017-2018



Jelmagyarázat

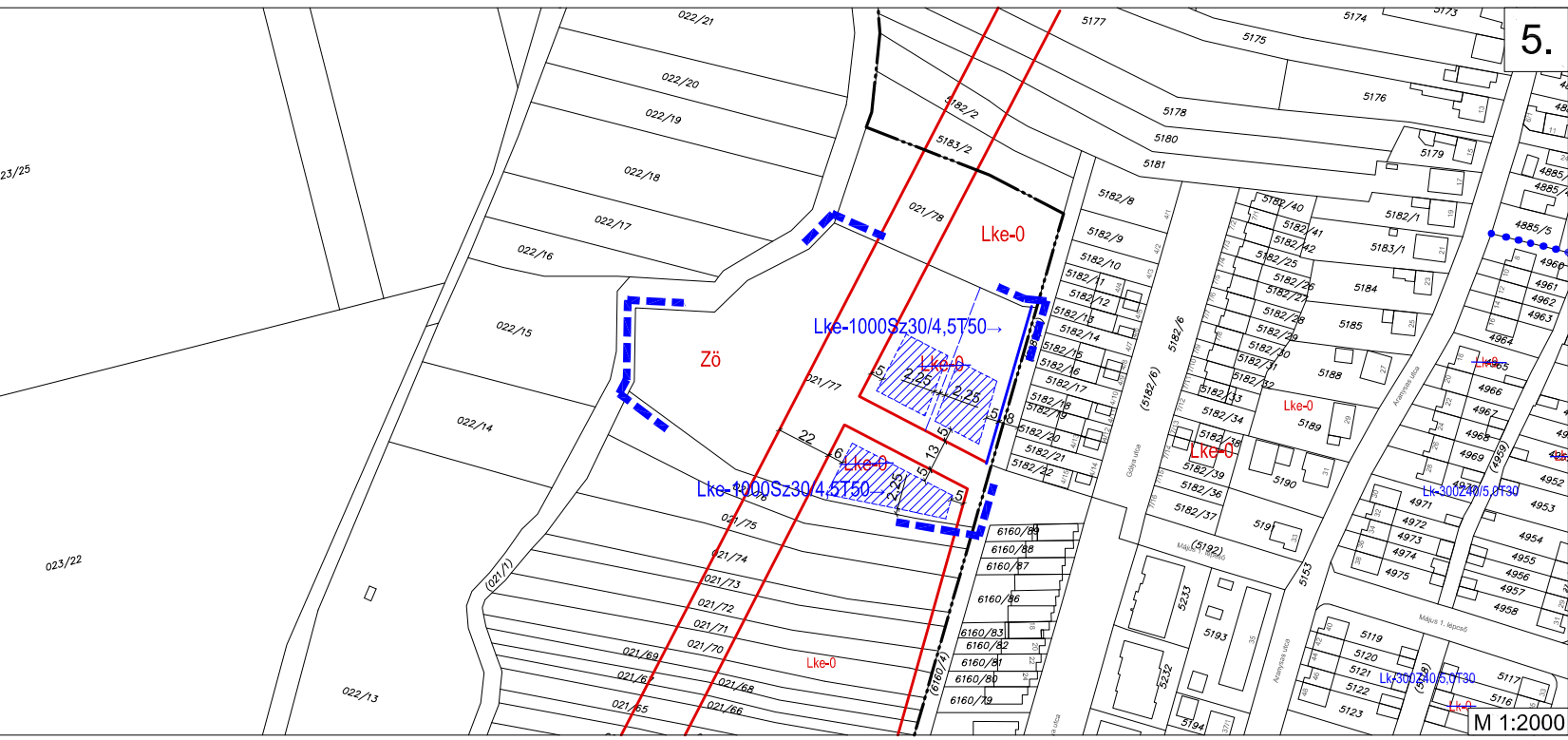
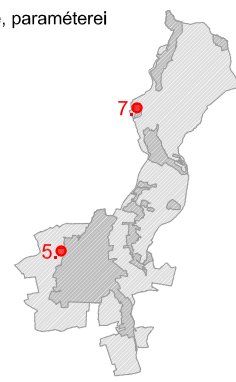
- tervezési terület határa
 - közigazgatási határ
 - belterület határa
 - meglévő épület
 - szabályozási vonal
 - Gip-** építési övezeti jele, paraméterei
 - övezeti határ
 - zöldterület
 - régészeti terület határa
- Építési övezeti jele
- beépítés módja
 - max építménymagasság (m)
 - min. zöldfelület (%)
 - közművesítettség mértéke
 - max. beépítettség (%)
 - min. teleknagyság (nm)



5.

Módosítási javaslat

- belterület határ
- szabályozási vonal
- Gip-** építési övezeti jele, paraméterei
- övezeti határ
- megszüntetőjel
- építési hely
- telekhatár



Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata
3200 Gyöngyös, Fő tér 13. SZT-M2

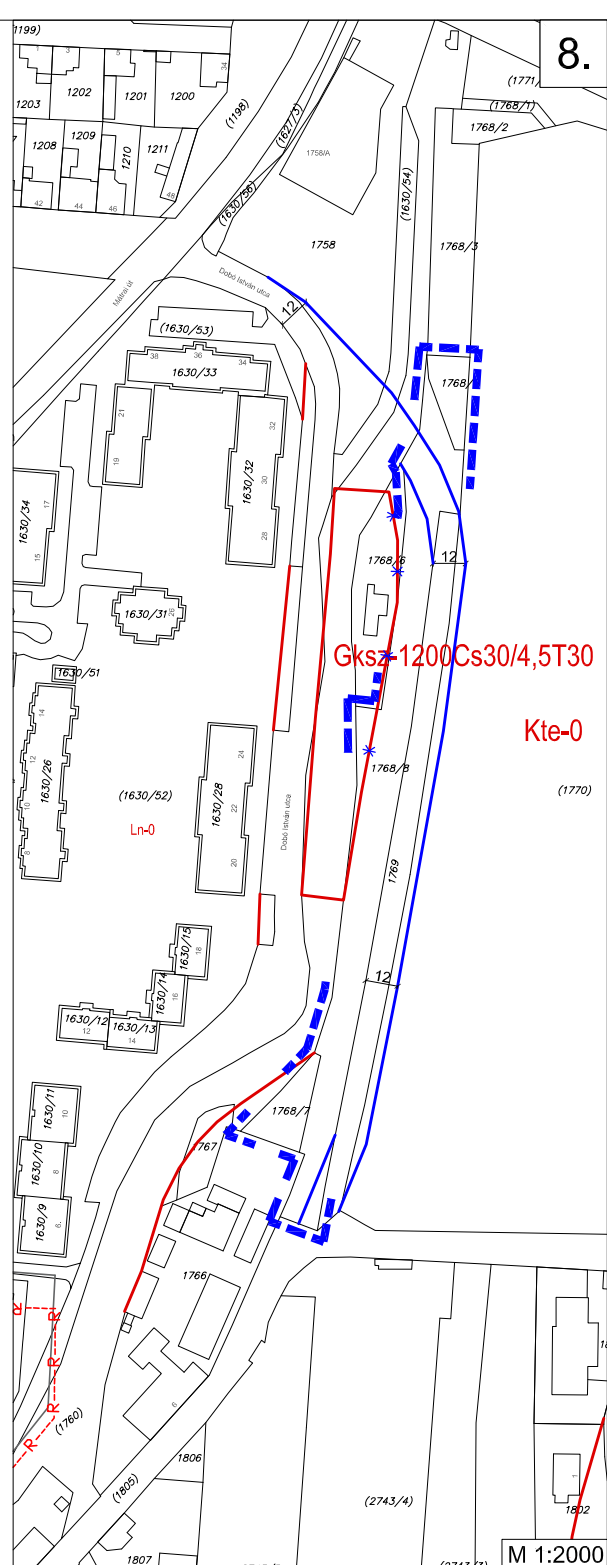
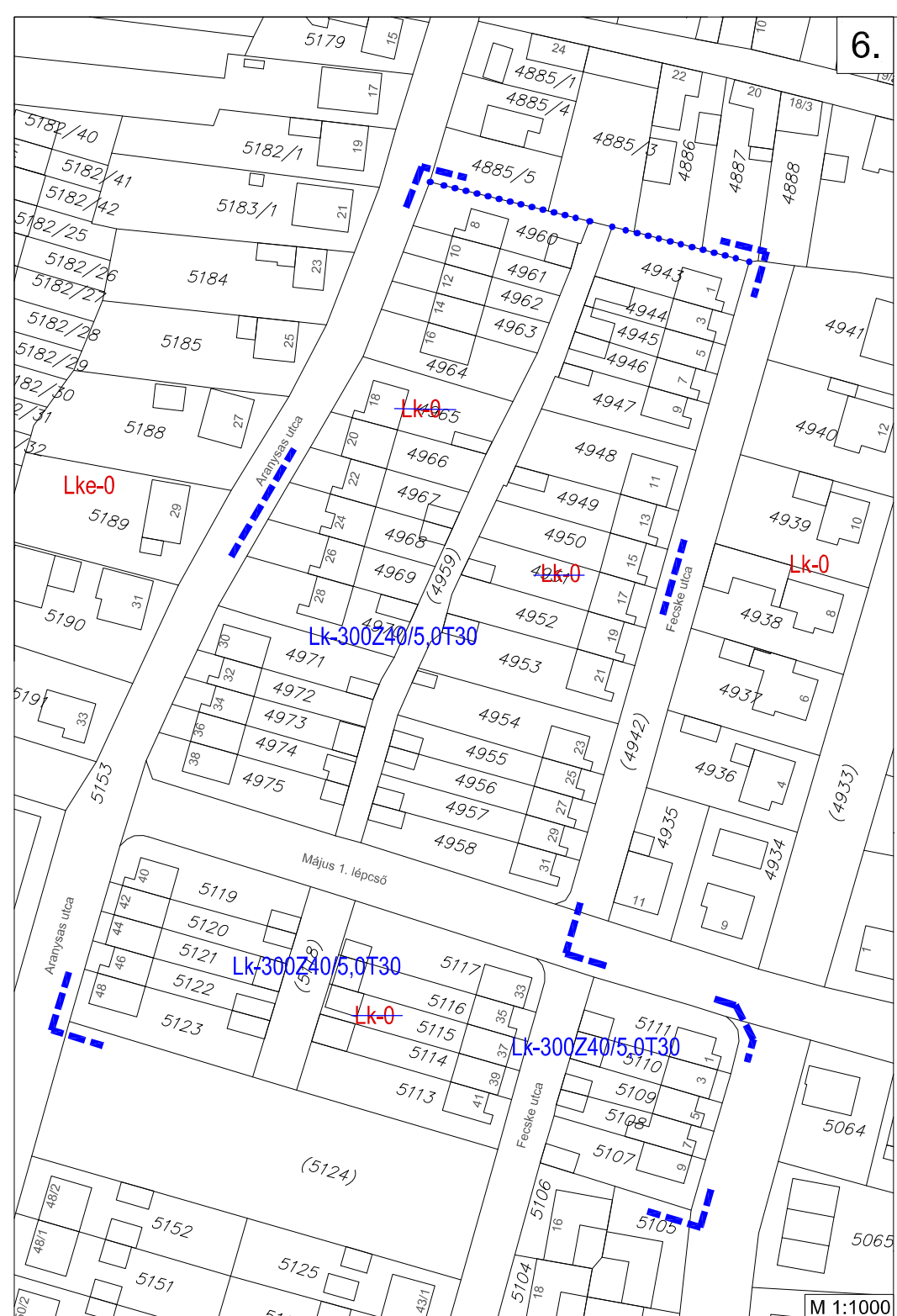
SHABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
1. sz. melléklet a 22/2018. (IV.27.) számú rendelethez

Tervező: PRO ARCH. Építész Stúdió
1085 Budapest, József krt. 36. 06-20/960-5041

Felelős tervező: R. Takács Eszter
Munkatársak: Kalász Nóra, Leel-Ossy Zsolt



2018



GYÖNGYÖS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2017-2018

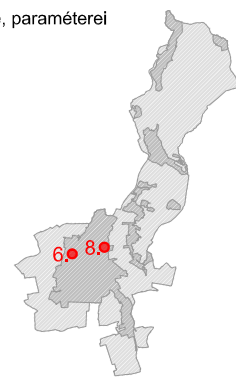


Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
 - közigazgatási határ
 - belterület határa
 - meglévő épület
 - szabályozási vonal
 - Gip- építési övezeti jele, paraméterei
 - övezeti határ
 - zöldterület
 - régészeti terület határa
-
- Lk-300Z40/5.0T30 építési övezet jele
 - beépítés módja
 - max építménymagasság (m)
 - min. zöldfelület (%)
 - közművesítettség mértéke
 - max. beépítettség (%)
 - min. teleknagyság (nm)

Módosítási javaslat

- belterület határ
- szabályozási vonal
- Gip- építési övezeti jele, paraméterei
- övezeti határ
- ✱ megszüntetőjel
- építési hely
- telekhatár



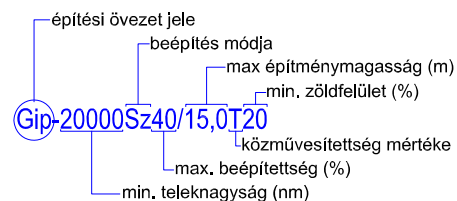
Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata 3200 Gyöngyös, Fő tér 13.	SZT-M3
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 1. sz. melléklet a 22/2018. (IV.27.) számú rendelethez	
Tervező: PRO ARCH. Építész Stúdió 1085 Budapest, József krt. 36. 06-20/960-5041	
Felölős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező T/11 E-01-2883/01	Munkatársak: Kálász Nóra Leel-Ossy Zsolt tűrendező-kerítéssz. mérnök tűrendező-kerítéssz. mérnök
2018	

GYÖNGYÖS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
2017-2018



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa
- meglévő épület
- szabályozási vonal
- Gip-** építési övezeti jele, paraméterei
- övezeti határ
- zöldterület
- régészeti terület határa



Módosítási javaslat

- belterület határ
- szabályozási vonal
- Gip-** építési övezeti jele, paraméterei
- övezeti határ
- megszüntetőjel
- építési hely
- telekhatár
- árok új nyomvonala



A tervezési alaptérkép a Hivatalos Földhivatali alaptérkép alapján készült.

Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata
3200 Gyöngyös, Fő tér 13.

SZT-M4

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

1. sz. melléklet a 22/2018. (IV.27.) számú rendelethez

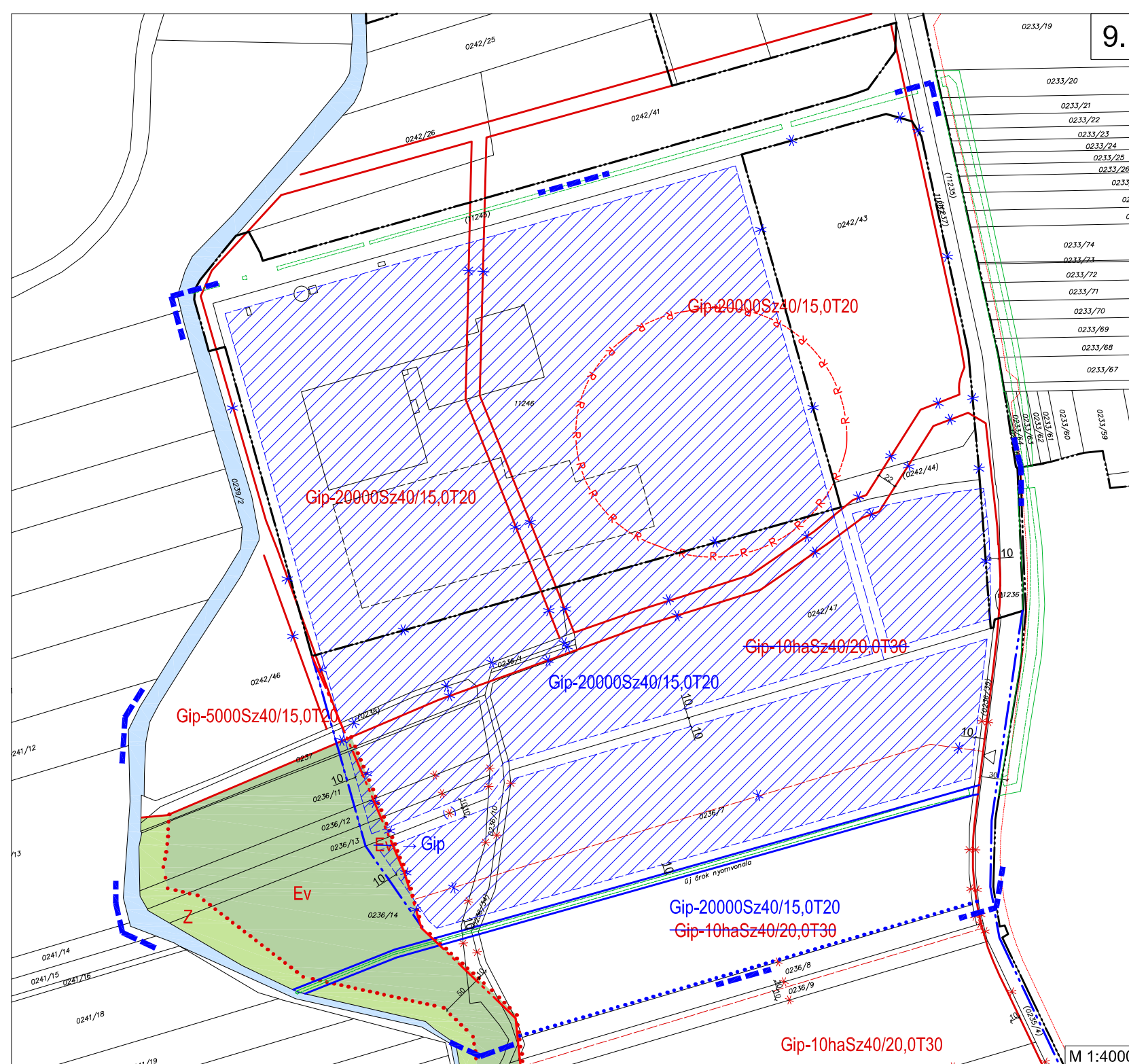
Tervező: PRO ARCH. Építész Stúdió
1085 Budapest, József krt. 36. 06-20/960-5041



Felölős tervező:
R. Takács Eszter

Munkatársak:
Kálász Nóra
Leel-Ossy Zsolt

2018









Építési övezeti paraméterek








Övezetkód

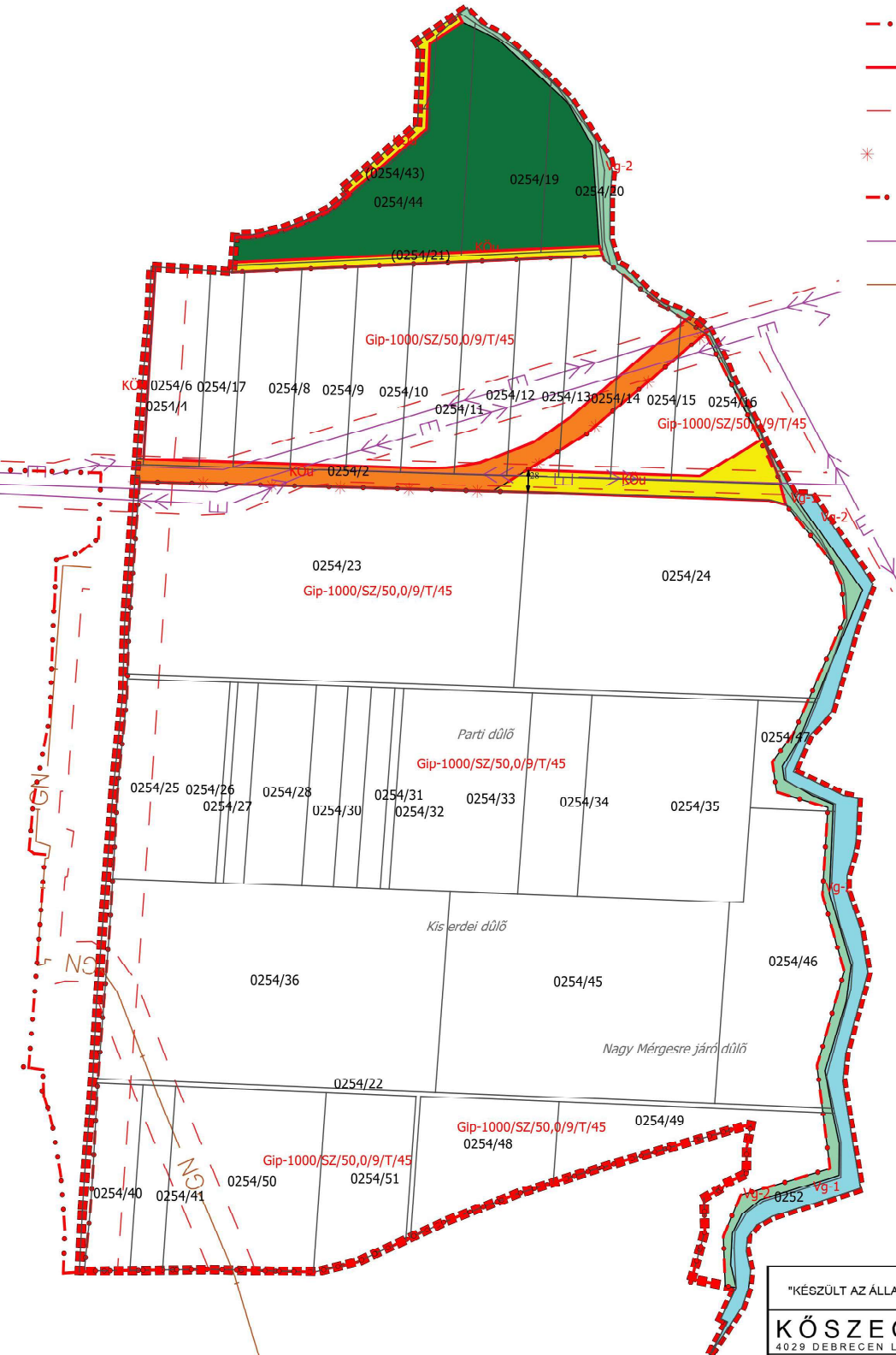
TT - Területfelhasználás jele

- 1 - A kialakítható legkisebb telekterület-méret m²-ben vagy Kialakult
- 2 - A beépítés módja: Szabadonálló; Oldalhatáron álló; Zárt sorú; Ikres vagy Kialakult
- 3 - A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %-ban vagy Kialakult
- 4 - A megengedett legnagyobb építménymagasság m-ben vagy Kialakult
- 5 - A beépítés feltételének közművesítettség mértéke: Teljes; Részleges
- 6 - A zöldfelület legkisebb mértéke %-ban vagy Kialakult

Jelmagyarázat

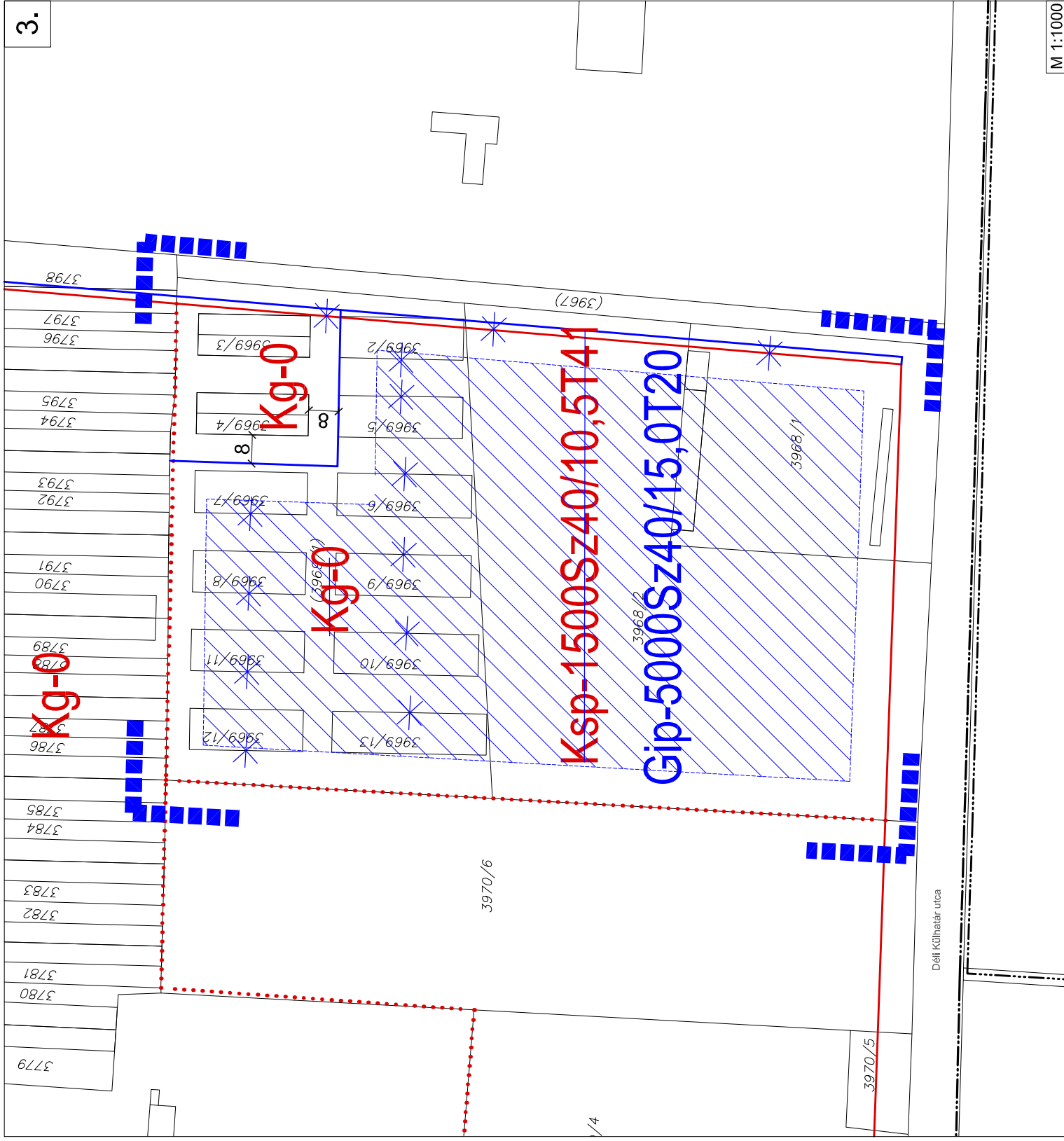
-  Tervezési terület határa
-  VG-1 - Élővízfolyás vízgazdálkodási terület
-  VG-2 - Ökológiai folyosó vízgazdálkodási terület
-  E - Erdőterület
-  I. rendű közlekedési terület
-  II. rendű közlekedési terület

-  Beépítésre szánt terület határa külterületen
-  Szabályozási vonal
-  Védőtávolság
-  Megszüntető jel
-  Közigazgatási határ
-  Elektromos vezeték
-  Földgázszállító vezeték



"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"			
KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.			
<small>4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. T/F:(0620)384-38-50</small>			
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3200 Gyöngyös, Fő tér 13.	dátum:	2018. 1.
terv:	GYÖNGYÖS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	M 1 : 6 000	Tm-1SZ m.szám: 7/2018
rajz:	1. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		
felelős tervező:	 Kőszeghy Attila TT1 09 0230	tervező munkatárs:	 Kőszeghy Abel TT09 0555

3.



M 1:1000

GYÖNGYÓS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
2017-2018

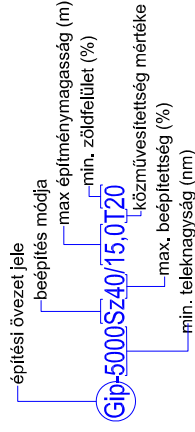


Meglévő szabályozás

- tervezési terület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa
- meglévő épület
- szabályozási vonal

Gip- építési övezeti jele, paraméterei

- övezeti határ
- zöldterület
- régészeti terület határa

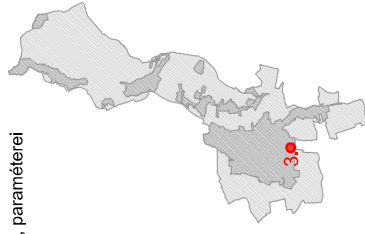


Módosítási javaslat

- belterület határ
- szabályozási vonal

Gip- építési övezeti jele, paraméterei

- övezeti határ
- megszüntetőjel
- építési hely
- telekhatár



Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata
3200 Gyöngyös, Fő tér 13.

SZT-AM3



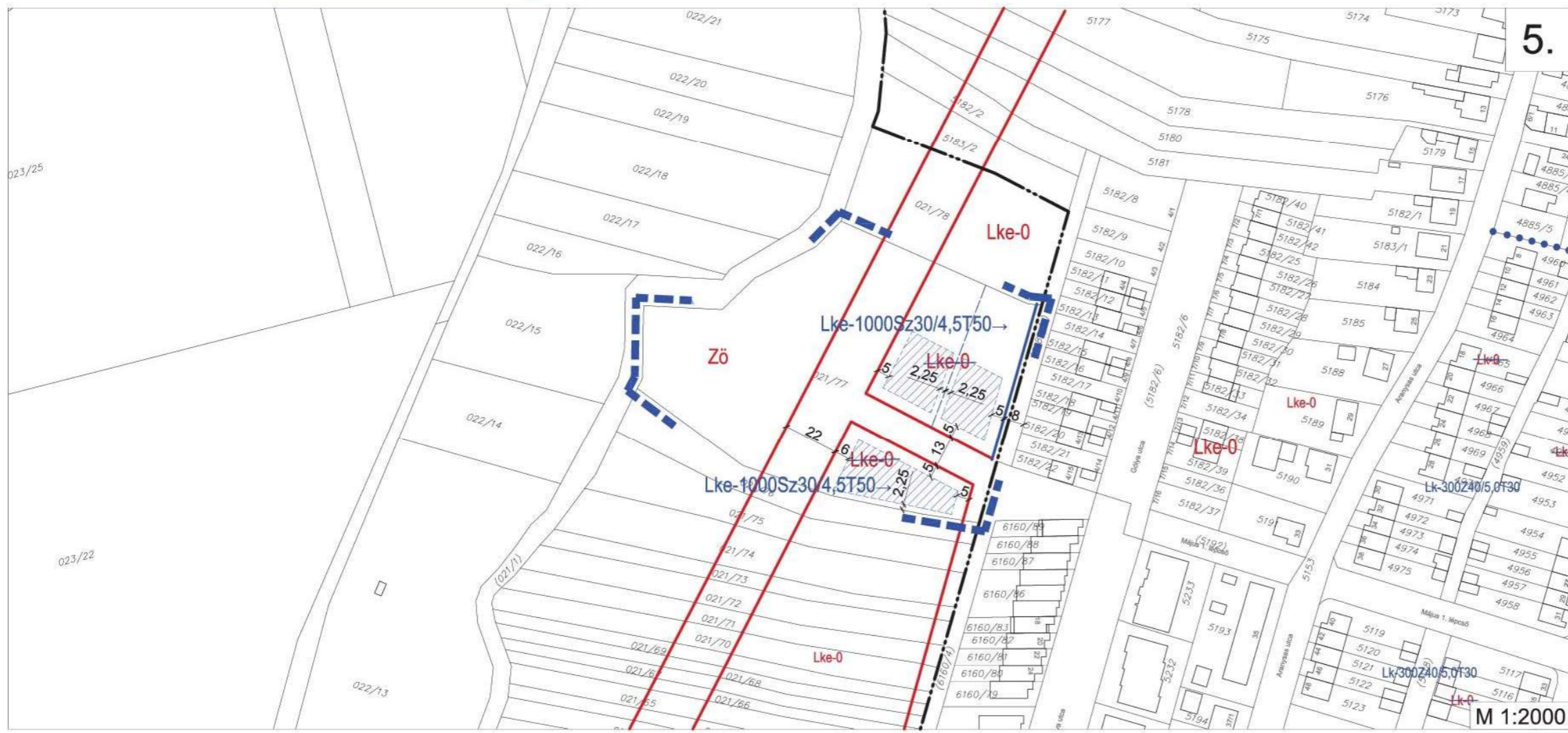
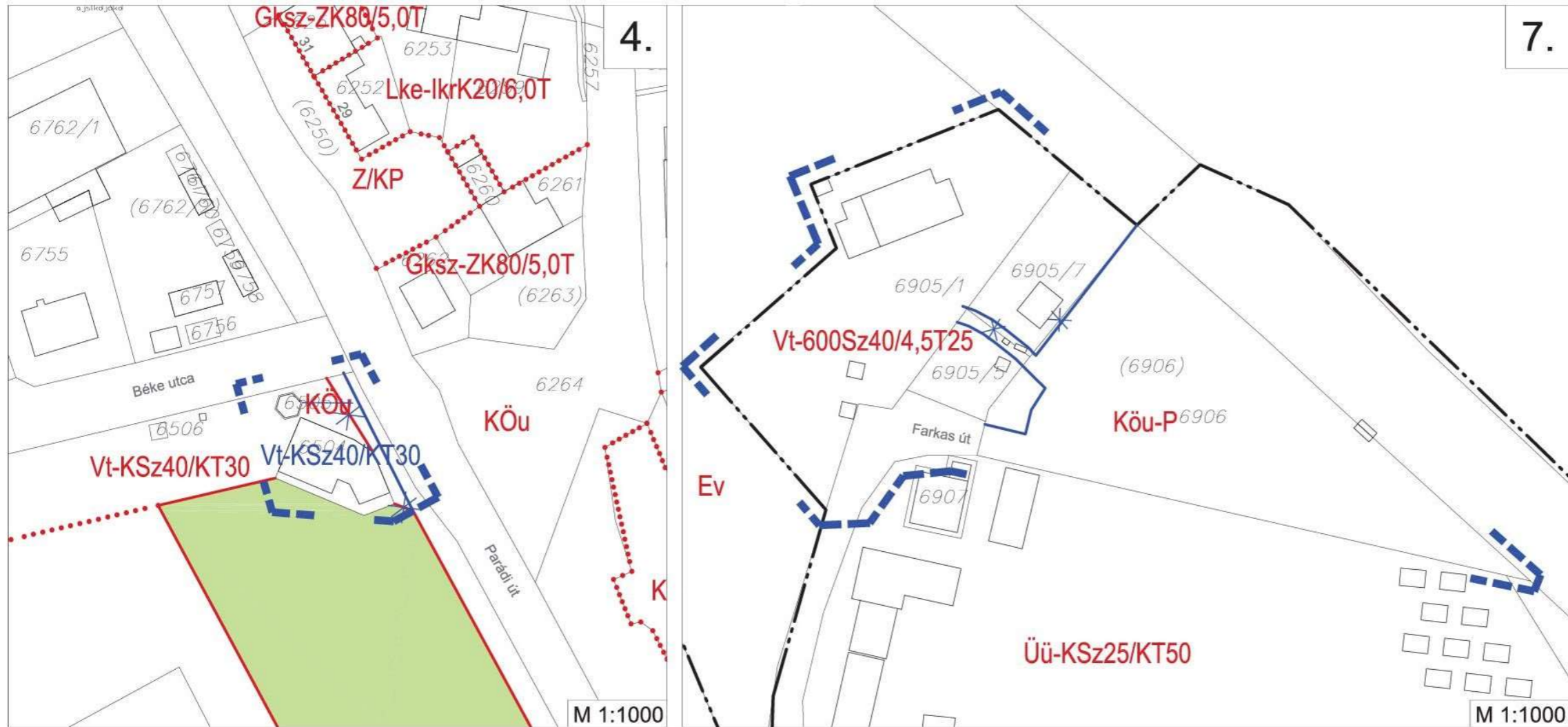
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

1. sz. melléklet a .../2018. (...) számú rendelethez

Tervező: PRO ARCH, Építész Stúdió
1065 Budapest, József krt. 36. 06-20/960-5041

Feladós tervező: R. Takács Eszter
vez. településtervező T/71 E-07-28820/1
Munkatársak: Kallósz Nóra
információ-kereső memék
Leh-Ossy Zsolt
információ-kereső memék

2018

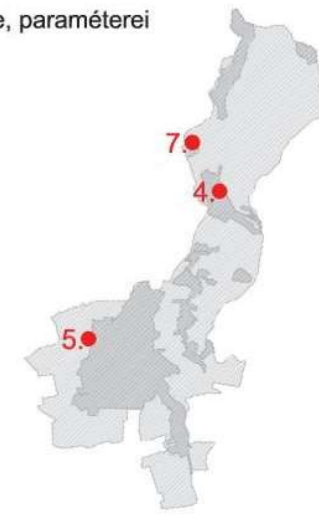


GYÖNGYÖS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2017-2018



- Jelmagyarázat**
- tervezési terület határa
 - közigazgatási határ
 - belterület határa
 - meglévő épület
 - szabályozási vonal
 - Gip-** építési övezeti jele, paraméterei
 - övezeti határ
 - zöldterület
 - régészeti terület határa
- építési övezet jele
beépítés módja
max építménymagasság (m)
min. zöldfelület (%)
- Lke-1000Sz30/4,5T50**
közmuvesítetttség mértéke
max. beépítettség (%)
min. teleknagyság (nm)

- Módosítási javaslat**
- belterület határ
 - szabályozási vonal
 - Gip-** építési övezeti jele, paraméterei
 - övezeti határ
 - ✕ megszüntetőjel
 - ▨ építési hely
 - telekhatár



Megbízó: Gyöngyös Város Önkormányzata
3200 Gyöngyös, Fő tér 13. SZT-M2

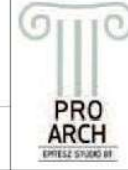
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
1. sz. melléklet a .../2018. (...) számú rendelethez

Tervező: PRO ARCH. Építész Stúdió
1085 Budapest, József krt. 36. 06-20/960-5041

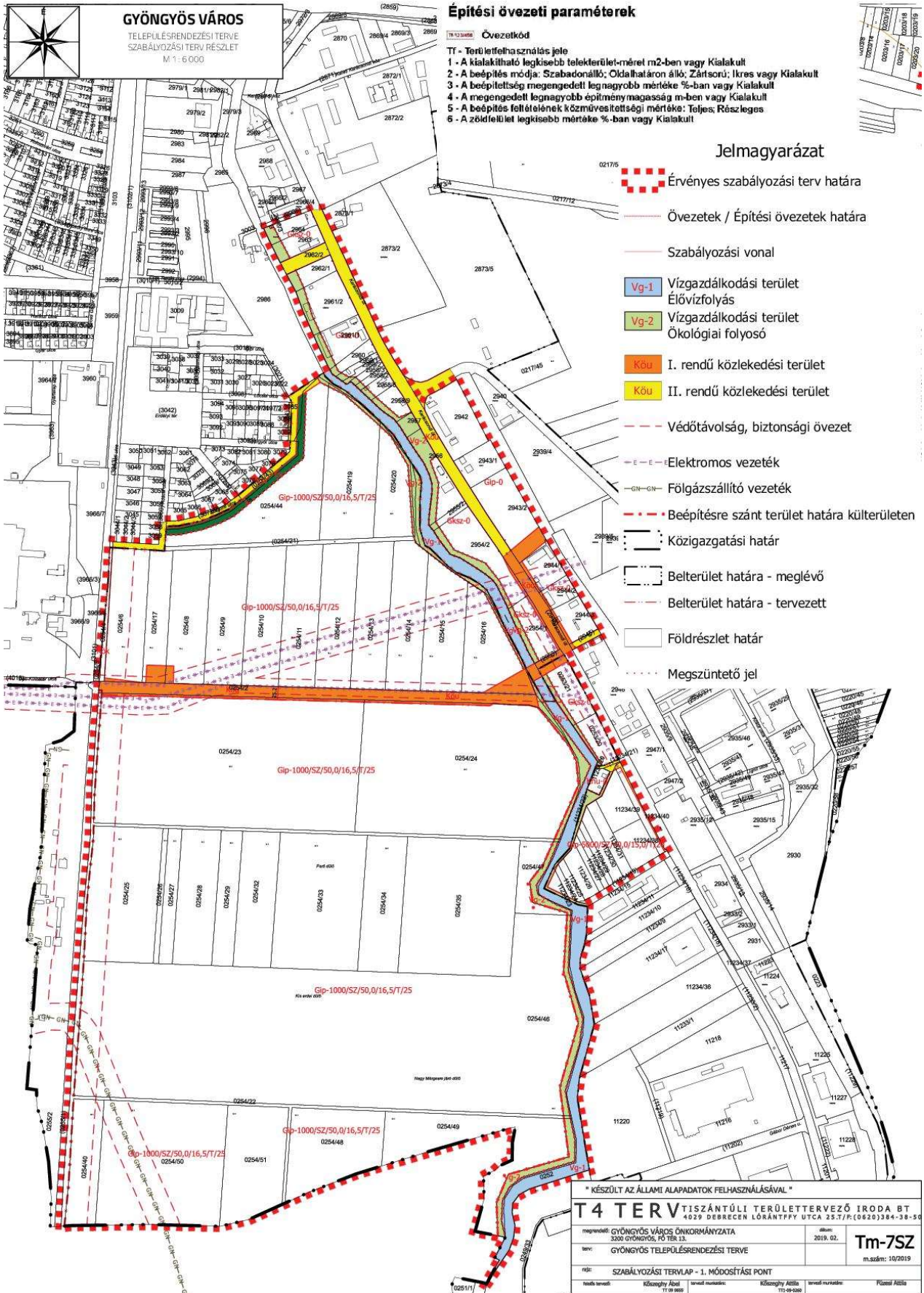
Felelős tervező: R. Takács Eszter
vez. településtervező TT/1 É-01-2883/01

Munkatársak: Kalász Nóra
légi rendező-tervező
Leel-Ossy Zsolt
tájrendező-tervező

2018



1. melléklet a 22/2019.(V.31.) önk. rendelethez



GYÖNGYÖS VÁROS
TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLET
M 1 : 6 000

Építési övezeti paraméterek

- Övezetkód**
Tf - Terti felhasználás jele
1 - A kialakítható legkisebb telekterület-méret m²-ben vagy Kialakult
2 - A beépítés módja: Szabadonálló; Oldalhatáron álló; Zártsorú; Ikres vagy Kialakult
3 - A beépíttség megengedett legnagyobb mértéke %-ban vagy Kialakult
4 - A megengedett legnagyobb építménymagasság m-ben vagy Kialakult
5 - A beépítés feltételeinek közművesítettségi mértéke: Teljes; Részleges
6 - A zöldfelület legkisebb mértéke %-ban vagy Kialakult

Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezetek / Építési övezetek határa
- Szabályozási vonal
- Vg-1 Vízgazdálkodási terület Élővízfolyás
- Vg-2 Vízgazdálkodási terület Ökológiai folyosó
- Kőu I. rendű közlekedési terület
- Kőu II. rendű közlekedési terület
- Védőtávolság, biztonsági övezet
- Elektromos vezeték
- Földgázszállító vezeték
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Közigazgatási határ
- Belterület határa - meglévő
- Belterület határa - tervezett
- Földrészlet határ
- Megszüntető jel

* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *

T4 TERV TISZÁNTÜLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LÓRÁNTFY UTCA 25.T/P.(0620)384-38-50		Tm-7S2 m.szám: 10/2019
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3300 GYÖNGYÖS, PÓ TÉR 13.	dátum: 2019. 02.	
név: GYÖNGYÖS TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE		
típus: SZABÁLYOZÁSI TERVELAP - 1. MÓDOSÍTÁSI PONT		
hitelesített: Kőszeghy Ábel TT-09-005	tervező munkatárs: Kőszeghy Attila TT-09-008	tervező munkatárs: Kőszeghy Attila TT-09-008

GYÖNGYÖS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV/RÉSZLET
M 1 : 3 000



Építési övezeti paraméterek

Övezetkód

Tf - Területfelhasználás jele

- 1 - A kialakítható legkisebb telekterület-méret m²-ben vagy Kialakult
- 2 - A beépítés módja: Szabadonálló; Oldalhataron álló; Zárt sorú; Ikres vagy Kialakult
- 3 - A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %-ban vagy Kialakult
- 4 - A megengedett legnagyobb építménymagasság m-ben vagy Kialakult
- 5 - A beépítés feltételeinek közművesítési mértéke: Teljes; Részleges
- 6 - A zöldfelület legkisebb mértéke %-ban vagy Kialakult

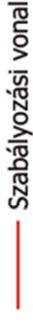
Jelmagyarázat



Érvényes szabályozási terv határa



Övezetek / Építési övezetek határa



Szabályozási vonal

Területfelhasználás



Erdőterület - gazdasági (Eg)



Köu



II. rendű közlekedési terület



Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

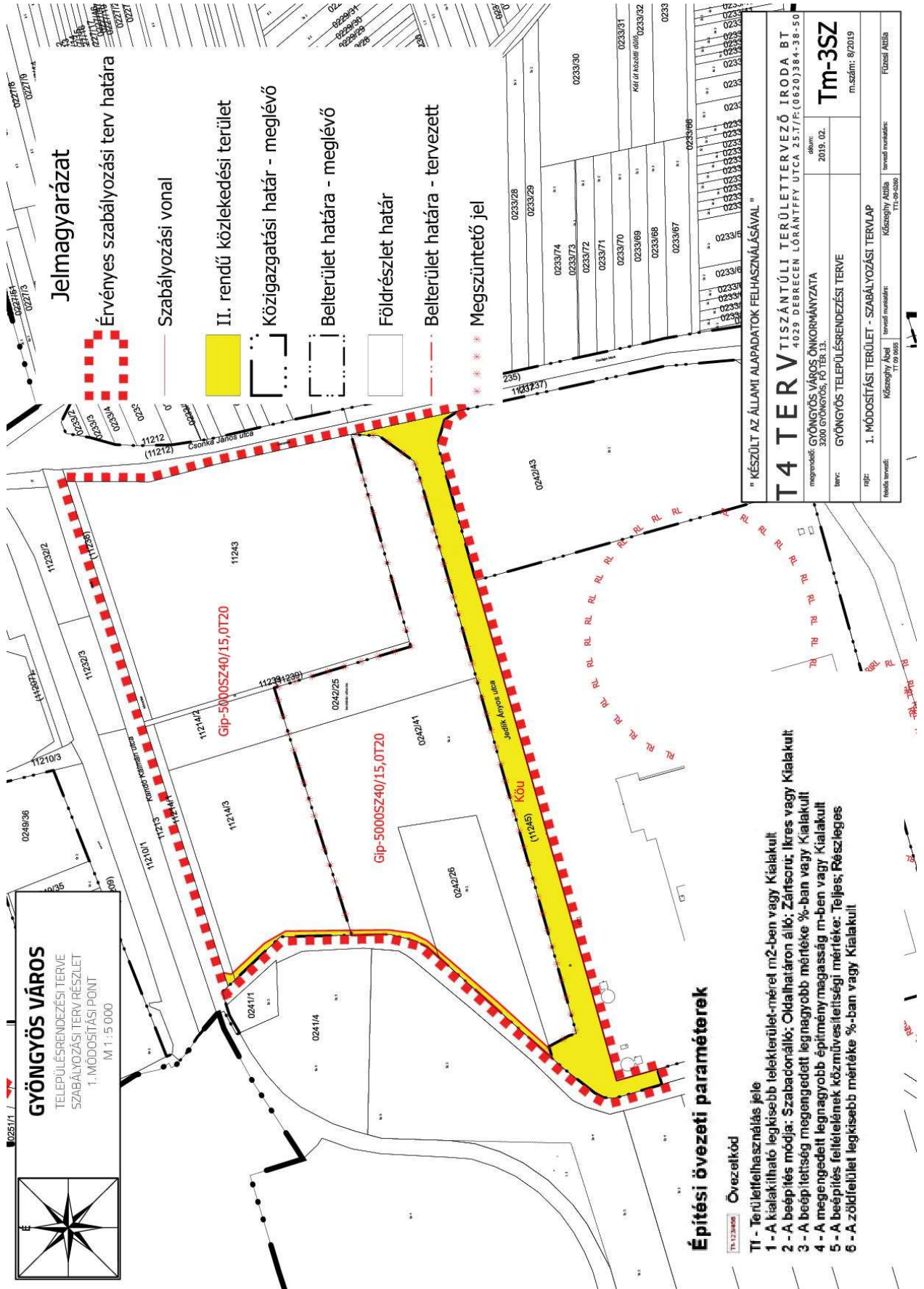


Országos ökológiai hálózat puffertérület övezet határa



Földrészlet határ

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "	
T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LORÁNTFY UTCA 25.T/F: (0620)384-38-50	
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TER. 13.	dátum: 2019. 02.
terv: GYÖNGYÖS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	Tm-8SZ m.szám: 10/2019
RÉSZ: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 2. MÓDOSÍTÁSI PONT	
feladó neve: Középgyógy Ártó	tervező neve: Középgyógy Ártó
11. sz. ábr.	11. sz. ábr.
Földrajzi Ábrák	



GYÖNGYÖS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV/RÉSZLET
1. MÓDOSÍTÁSI PONT
M 1:5.000

Jelmagyarázat

Érvényes szabályozási terv határa

Szabályozási vonal

II. rendű közlekedési terület

Közigazgatási határ - meglévő

Belterület határa - meglévő

Földrészlet határ

Belterület határa - tervezett

Megszüntető jel

Építési övezeti paraméterek

Övezetkód

- TI - Területfelhasználás jele
- 1 - A kialakítható legkisebb telekterület-méret m²-ben vagy Kialakult
- 2 - A beépítés módja: Szabadonálló; Oldalhatáron álló; Zártsorú; Ikres vagy Kialakult
- 3 - A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %-ban vagy Kialakult
- 4 - A megengedett legnagyobb építménymagasság m-ben vagy Kialakult
- 5 - A beépítés feltételének közelművelési mértéke: Teljes; Részleges
- 6 - A zöldfelület legkisebb mértéke %-ban vagy Kialakult

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25.T/F:(0620)384-38-50

megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR.13.

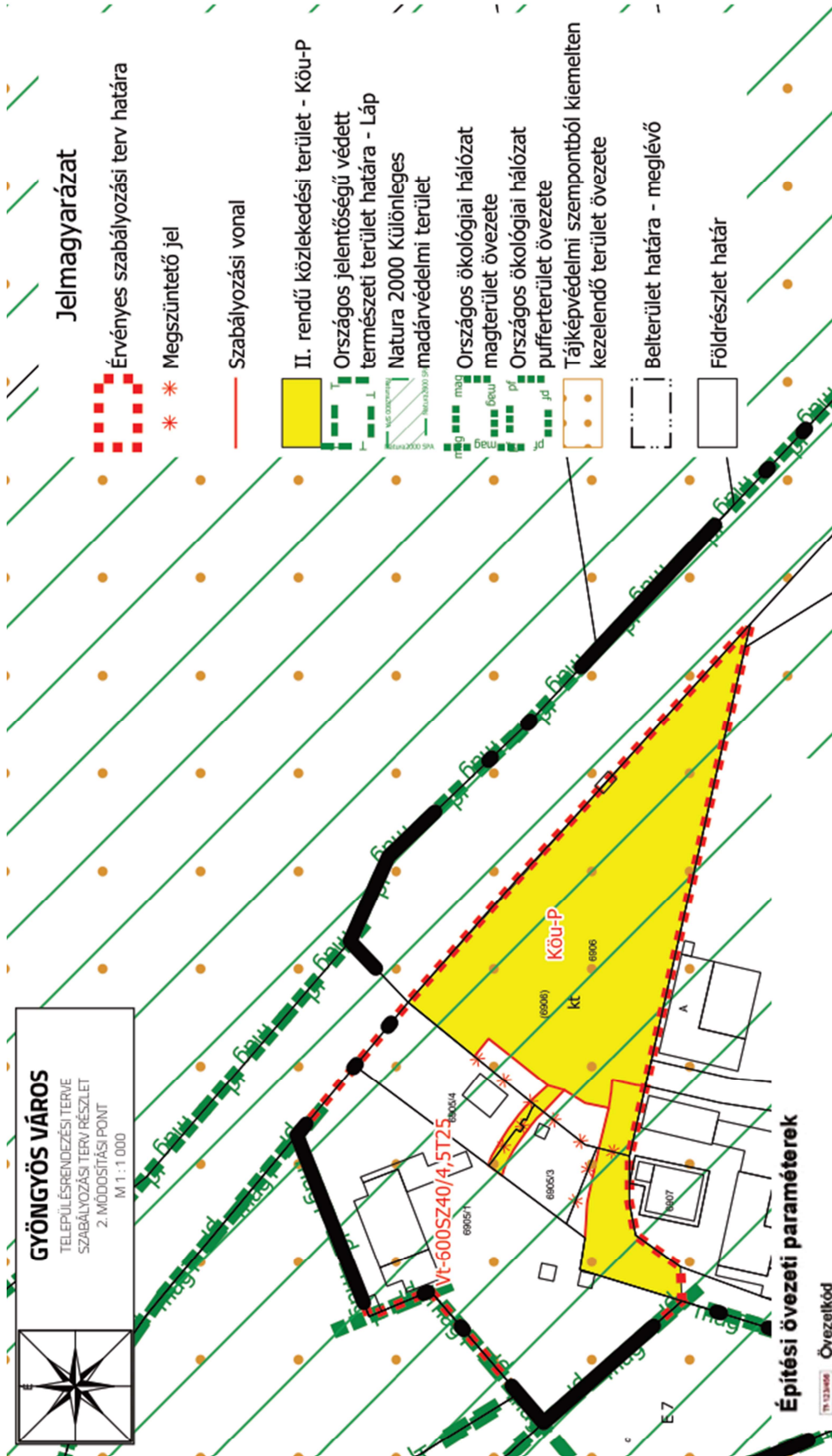
terv: GYÖNGYÖS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
2019. 02.

regiz: **Tm-3SZ**
m.szám: 8/2019

tervező: Kőszeghy Abella
tervező munkatárs: Kőszeghy Abella
tervező munkatárs: TTI-02/020

felülvizsgáló: Füzési Attila

GYÖNGYÖS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLET
2. MÓDOSÍTÁSI PONT
M 1 : 1 000

Jelmagyarázat

Érvényes szabályozási terv határa

Megszüntető jel

Szabályozási vonal

II. rendű közlekedési terület - Köu-P

Országos jelentőségű védett természeti terület határa - Láp

Natura 2000 Különleges madárvédelmi terület

Országos ökológiai hálózat magterület övezete

Országos ökológiai hálózat pufferterület övezete

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Belterület határa - meglévő

Földrészlet határ

Építési övezeti paraméterek

Övezetkód

- TI - Területfelhasználás jele
- 1 - A kialakítható legkisebb telekterület-méret m²-ben vagy Kialakult
- 2 - A beépítés módja: Szabadonálló; Oldalhatáron álló; Zártcorú; Ikres vagy Kialakult
- 3 - A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %-ban vagy Kialakult
- 4 - A megengedett legnagyobb építménymagasság m-ben vagy Kialakult
- 5 - A beépítés feltételének közmvévesítettség mértéke: Teljes; Részleges
- 6 - A zöldfelület legkisebb mértéke %-ban vagy Kialakult

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25.T/F:(0620)384-38-50

megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3200 GYÖNGYÖS, FŐTÉR 13

tervező: Gyöngyös Településrendezési Terve
2019. 02.

m.szám: 8/2019

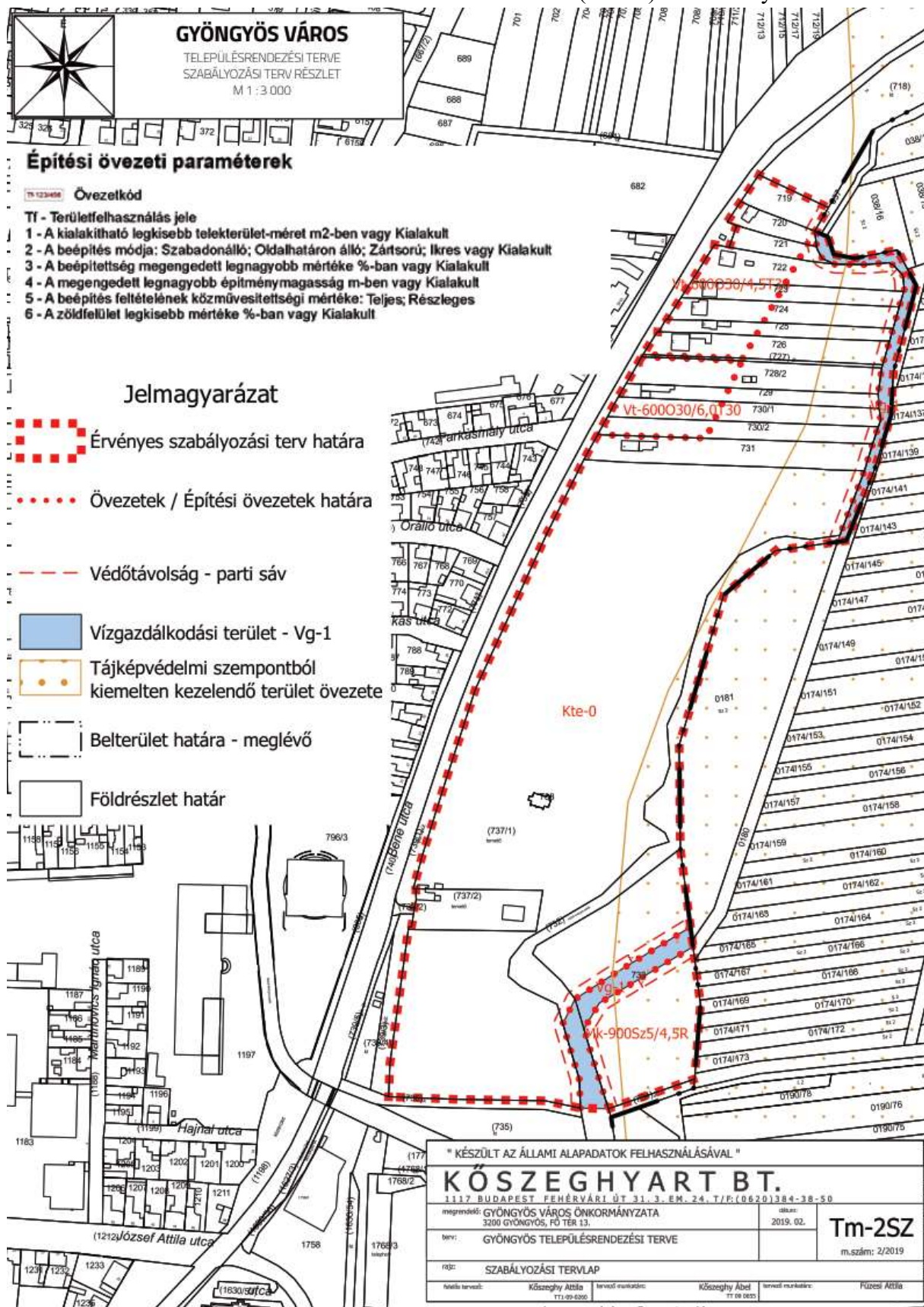
Tm-4SZ

területi munkatárs: Füzessy Ágnes

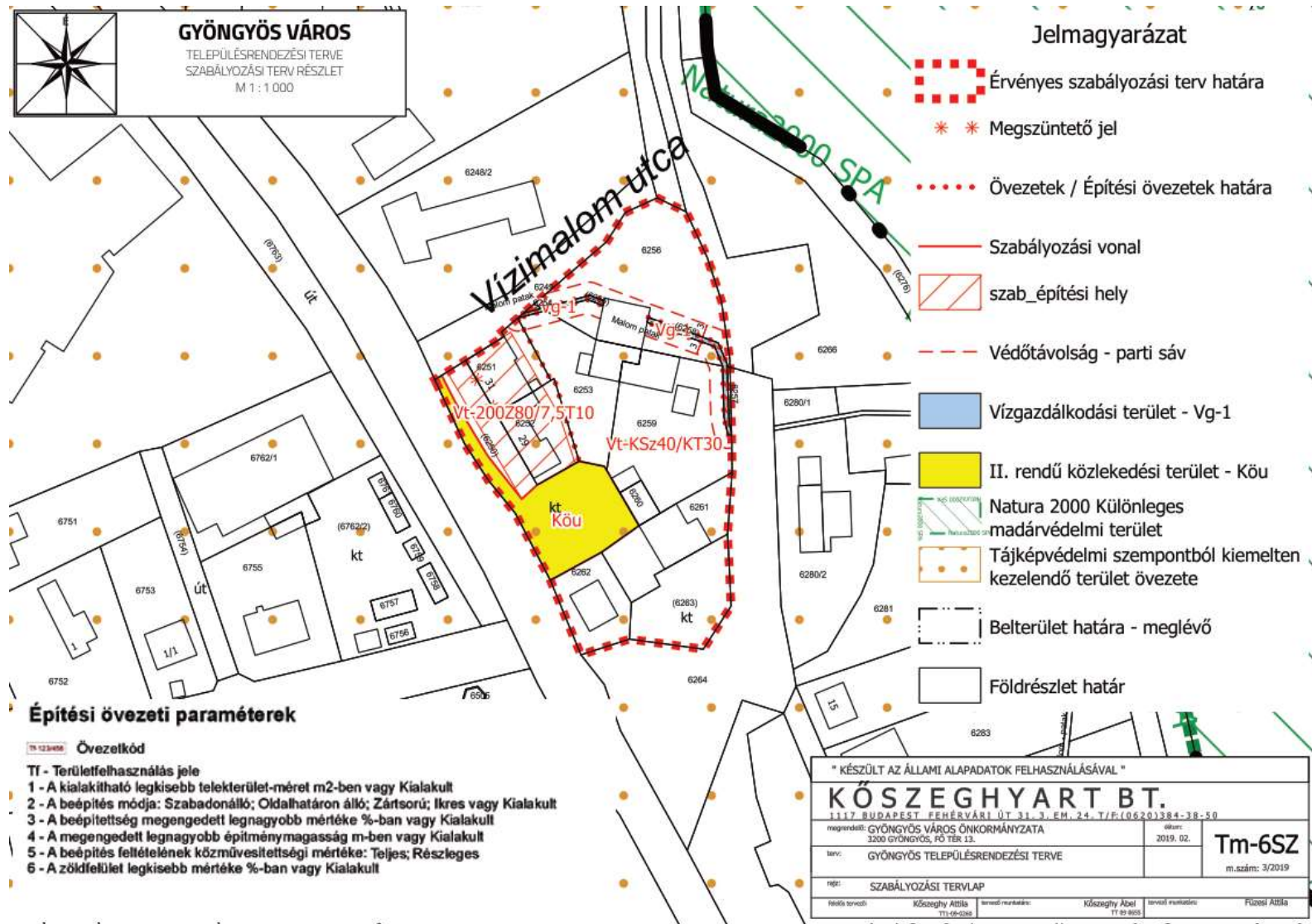
területi munkatárs: Kőszeghy Ágnes

területi munkatárs: TTI Zoltán

1. melléklet a 31/2019.(IX.20.) önkormányzati rendelethez



2. melléklet a 31/2019.(IX.20.) önkormányzati rendelethez



3. melléklet a 31/2019.(IX.20.) önkormányzati rendelethez

