Győr Településrendezési eszközök módosítása

Tervlapon szereplő jelölések:

Tervezési terület határa

Területfelhasználási kategóriák:

Beépítésre szánt területek:

- Lk — Kisvárosias lakóövezet
- Lke — Kertvárosias lakóövezet
- Lf — Falusias lakóövezet
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató övezet
- Gipe — Egyéb ipari övezet
- Keg — Egészségügyi központ különleges övezet

Beépítésre nem szánt területek:

- Evő — Védő erdőövezet
- Vf — Folyóvizek medre és partja övezet

Szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Övezetek határa
- Övezet azon részeinek határa, mely szerint az intenzitási mutatók számíthatók
- Építési hely
- Javasolt telekhatár
- Beültetési kötelezettségű terület
- Nagyközépnyomású gázvezeték védőtávolsággal

Pl. a 00901 sz. övezet előírásai:

Gksz09/S/60/20-/090/02-30//020

- Telek megeng. legkisebb területe: 2000 m2
- Telek megeng. legkisebb szélessége: 30 m
- Megeng. legnagyobb szintszám: 2
- Megeng. építménymagasság: 9,0 m
- Zöldfelület megeng. legkisebb aránya: 20 %
- Megengedett legnagyobb beépítettség: 60 %
- Beépítés megengedett módja: szabadonálló
- Telekhasználati mutató: 0,9
- Kereskedelmi szolgáltató övezet

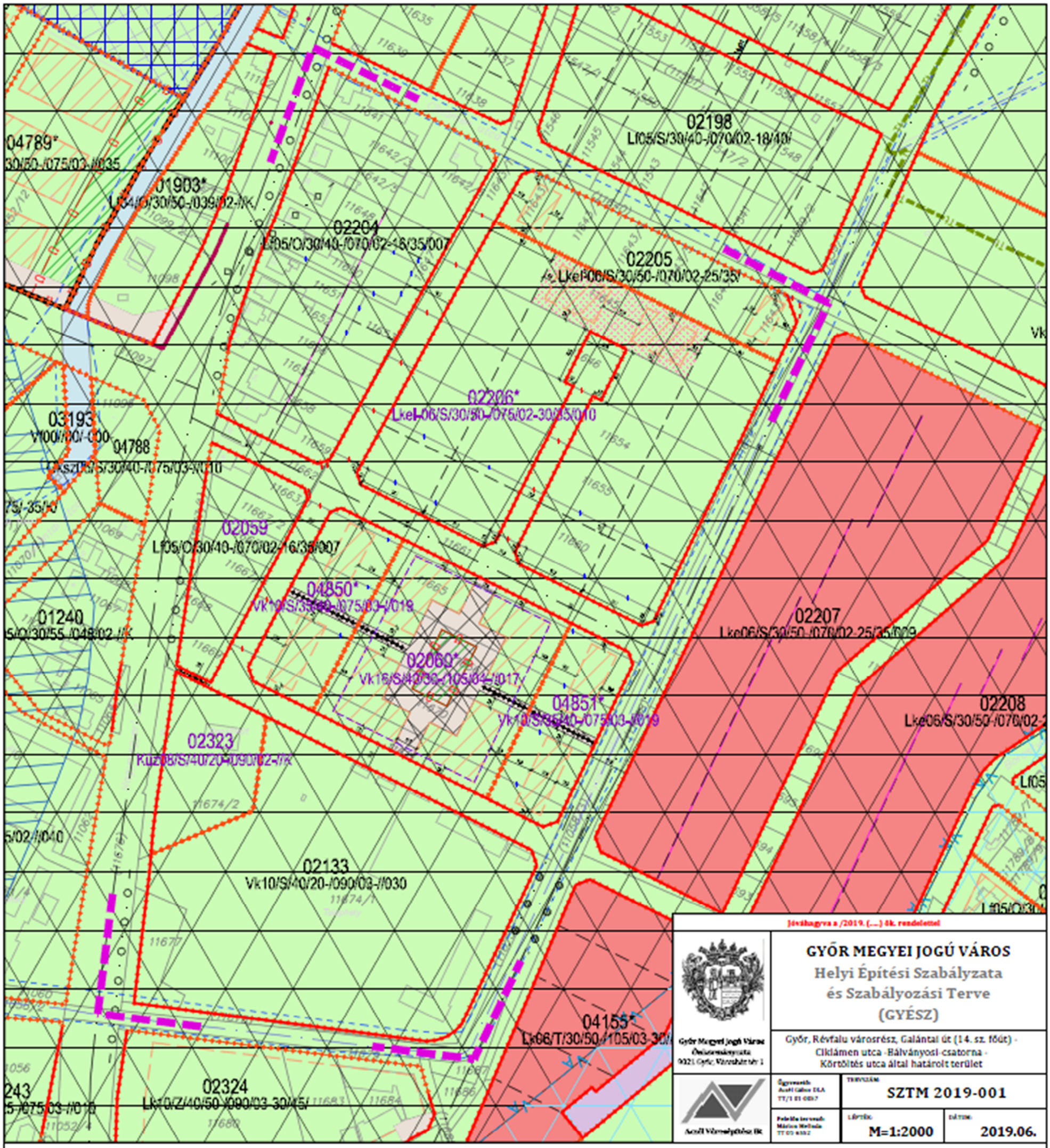


Jóváhagyva a .../2019. (...) Önkorm. rendelettel!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T·P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talent_plan@zrtaboret.hu; www.talent-plan.hu
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 00-0000	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.
TÁRSTERVEZŐK: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező TK5 08-513	MUNKA TÁRGYA: Településrendezési eszközök módosítása
TÁRSTERVEZŐK: TÓTH CSABA okl. településmérnök	ALKÉRÉSHEZ/VÉGZÉSÉHEZ: Győr-Szabadhegy, Gerlőzdombi dűlő Gipe és Gksz övezeti paramétereik, közlekedési hálózat módosítása
	MUNKA/ÁLLAPOT SZINTJE: 2019. június
	LÉPTÉK: M= 1: 4 000
	MUNKASZÁM: SZTM 2018-048
	TF MUNKASZÁM: 19033
	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS
	RAJZSZÁM: SZTM 2018-048

16/2019. (VI.28.) Ök. rendelettel elfogadva



16/2019. (VI.28.) Ök. rendelettel elfogadva