

Versenyeztetési Szabályzat

1.) A versenytárgyalást hirdetmény kibocsátásával kell kitűzni, ebben fel kell tüntetni:

a.) ingatlan vagyontárgy esetében:

- az ingatlan-nyilvántartási adatokat (település, utca, házszám, helyrajzi szám, nagyság),
- az ingatlan beépíthetőségét, közművesítettségét, tartozékait, épületnél a jellemző sajátosságokat,
- a beépítéssel kapcsolatos esetleges kikötéseket,

b.) ingó vagyontárgy esetében a vagyontárgy leírását,

c.) az induló árat, fizetési feltételeket,

d.) a versenytárgyalás helyét és idejét,

e.) a pályázati biztosíték (letéti díj) összegét.

2.) A versenytárgyalási felhívást a helyi sajtóban, vagy szükség esetén megyei illetve országos napilapban kell közzétenni, továbbá ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára, legalább 10 napra.

3.) A versenytárgyaláson részt venni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A versenytárgyaláson az vehet részt, aki az induló ár 10%-át letéti díjként az Önkormányzat számlájára - legkésőbb a hirdetményben közzétett időpontig- befizeti.

4.) A versenytárgyalást a Pénzügyi Bizottság Elnökének jelenlétében a kiíró által megbízott személy vezeti. A versenytárgyalás megkezdésekor a versenytárgyalás vezetője a versenytárgyaláson résztvevőkkel közli az induló árat (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár 1-5%-ának megfelelő licitlépcsőkkel történik, melynek pontos mértékéről a Képviselő-testület minden egyes esetben egyedileg határoz. A versenytárgyalást addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a versenytárgyalás vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette, vagy a hasznosítás jogát megszerezte.

- 5.) A versenytárgyalás győztese által befizetett letéti díjat be kell számítani az árba. A versenytárgyalás többi résztvevőjének a letéti díjat az árverés befejezését követő 15 napon belül vissza kell adni.
- 6.) A versenytárgyaláson győztes féllel a szerződést az árverést követő 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben a versenytárgyaláson győztes fél a szerződést a 15 napos határidőn belül saját hibájából nem köti meg, vagy az árat a kiírási feltételek szerint nem fizeti meg, a befizetett letéti díjat elveszíti.
- 7.) A versenytárgyaláson az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlattevőjének figyelmét fel kell hívni arra, hogy a versenytárgyalás nyertesével kötendő szerződés megkötésének esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti.
- 8.) A versenytárgyalás sikertelen, ha
- a.) nem tettek vételi ajánlatot,
 - b.) a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő vevő sem köt szerződést.
- 9.) A versenytárgyalás sikertelenségének esetén az újabb versenytárgyaláson nem vehet részt az, aki az előző versenytárgyaláson nyertes vevőként, vagy utóbb nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.
- 10.) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a versenytárgyalás helyét, idejét,
 - a versenytárgyalás vezetőjének nevét,
 - a versenytárgyalásra jogosultak azonosító adatait,
 - a versenytárgyalás tárgyát képező vagyontárgy adatait, induló árát, a versenytárgyalás során kialakult vételárat,
 - a legmagasabb, és az azt követő ajánlatot tevő árverési vevő nevét, születési évét, anyja nevét, és lakcímét, jogi személy esetében az azonosító adatokat.
- 11.) A versenytárgyalásról készült jegyzőkönyvet a versenytárgyalás vezetője írja alá.