



A Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
KVSZ 3/7. A és B. sz. mellékletét képező
ÚJPALOTAI LAKÓTELEP KSZT
módosítása AZ ERDŐKERÜLŐ U. 34-36.
(hrsz. 91158/54; 91158/53) SZÁM ALATTI
TERÜLETRE VONATKOZÓAN

2. sz. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV

I-514-1/2008
M = 1 : 1 000

Kötelező szabályozási elemek:

- építési hely
- építési övezet, övezet határa
- övezeti jel
- megtartandó zöldsáv
- megtartandó fa
- tervezési terület határa

Építési övezeti paraméterek:

Építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	max. szint- területi mutató
	min.-max.építmény magasság (m)	min.-max. telekterület (m2)	zöldfelületi minimum (%)
L7/XV/INT	Sz	35 %	1,0 m2/m2
	4,5-16 m	5000-10000	35 %

Írányadó szabályozási elemek:

- parkolásra szánt terület

Tájékoztató elemek:

- meglévő épület
- régészeti érdekű terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

2 sz. melléklet a 23/2009. (X.12.) ök. rendelethez

 B F V T Kft. 1052 BUDAPEST VÁROSHÁZ U. 9-11. TELEFON: 017 50 18 TELEFAX: 017 50 96	TERVEZŐI MUNKÁJÁNAK CÍME: A Rákospalota, Pestújhely, Újpalota KVSZ 3/7. A és B. sz. mellékletét képező ÚJPALOTAI LAKÓTELEP KSZT módosítása AZ ERDŐKERÜLŐ U. 34-36.(hrsz. 91158/54; 91158/53) SZÁM ALATTI TERÜLETRE VONATKOZÓAN	TERVEZŐI MUNKÁJÁNAK SZÁMA: KSZT.
	ALKALMAZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV: SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVEZÉSI SZÁMA: I-514-1/2008.
	TERVEZŐ: Pintér Ferenc TT1/1É 01-1719/11	RAJZSZÁMA:
	TERVEZŐ: Ovádi Noémi Metiu Valeriu TT2 01-1540/02	TERVEZŐ: Pető Zoltán TRK-T 01-2321 Huszár Orsolya
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	TERVEZŐ: Pogány Auréli K1 01-5060/05 Tatal Zsombor	TERVEZŐ: Pető László GO-T, EN-KORL. Román Péter
	TERVEZŐ: Albrecht Ute	TERVEZŐ: M= 1 : 1 000 Dátum: 2009. júl.