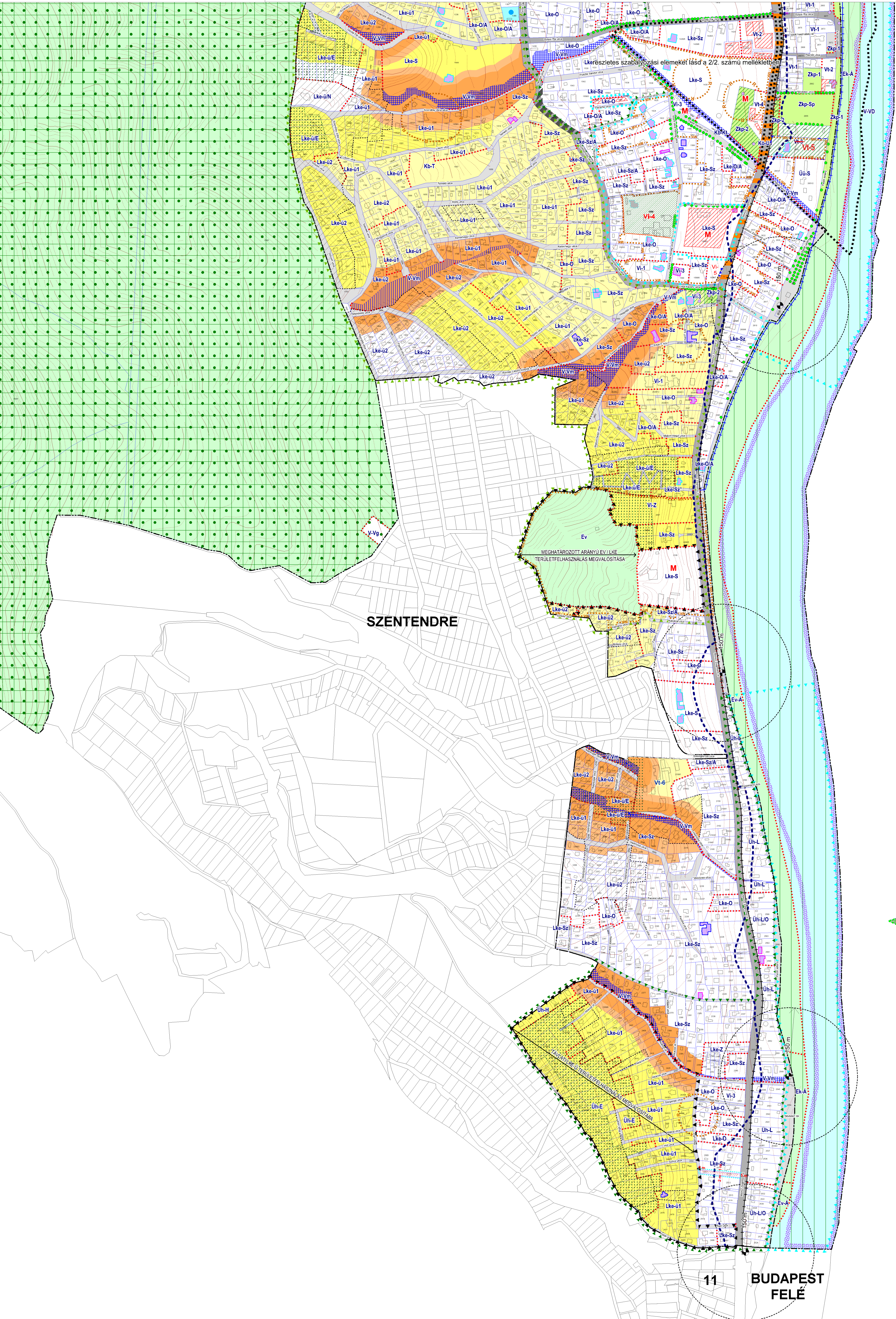
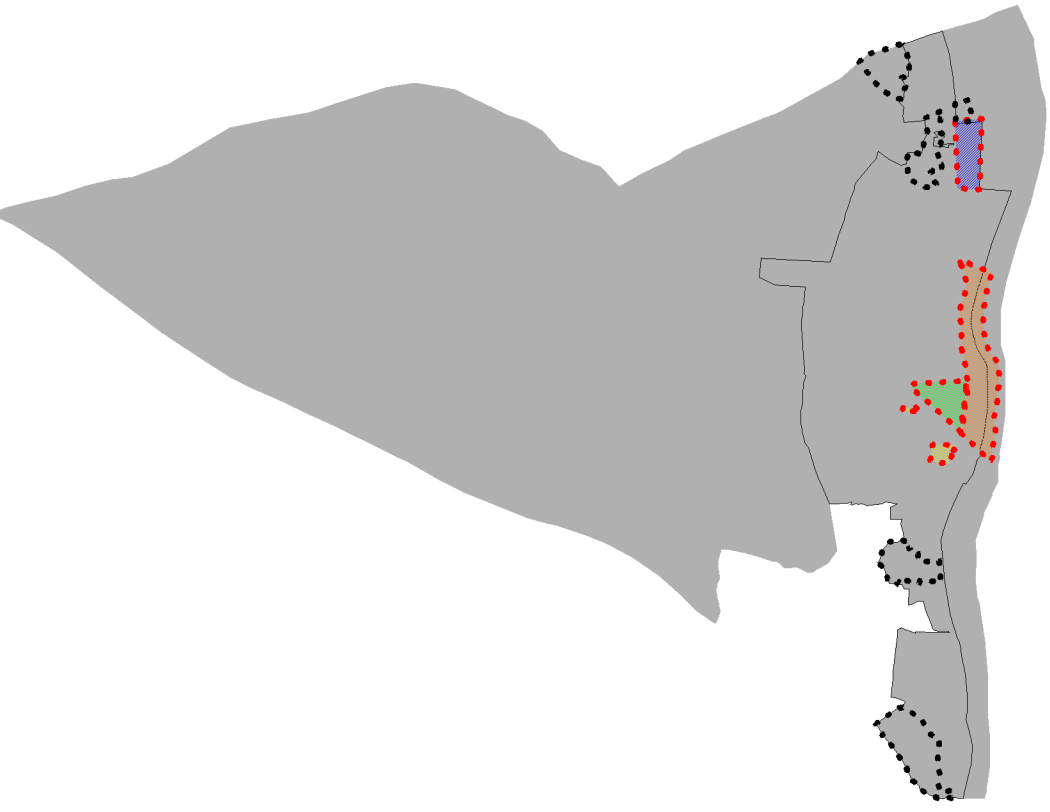


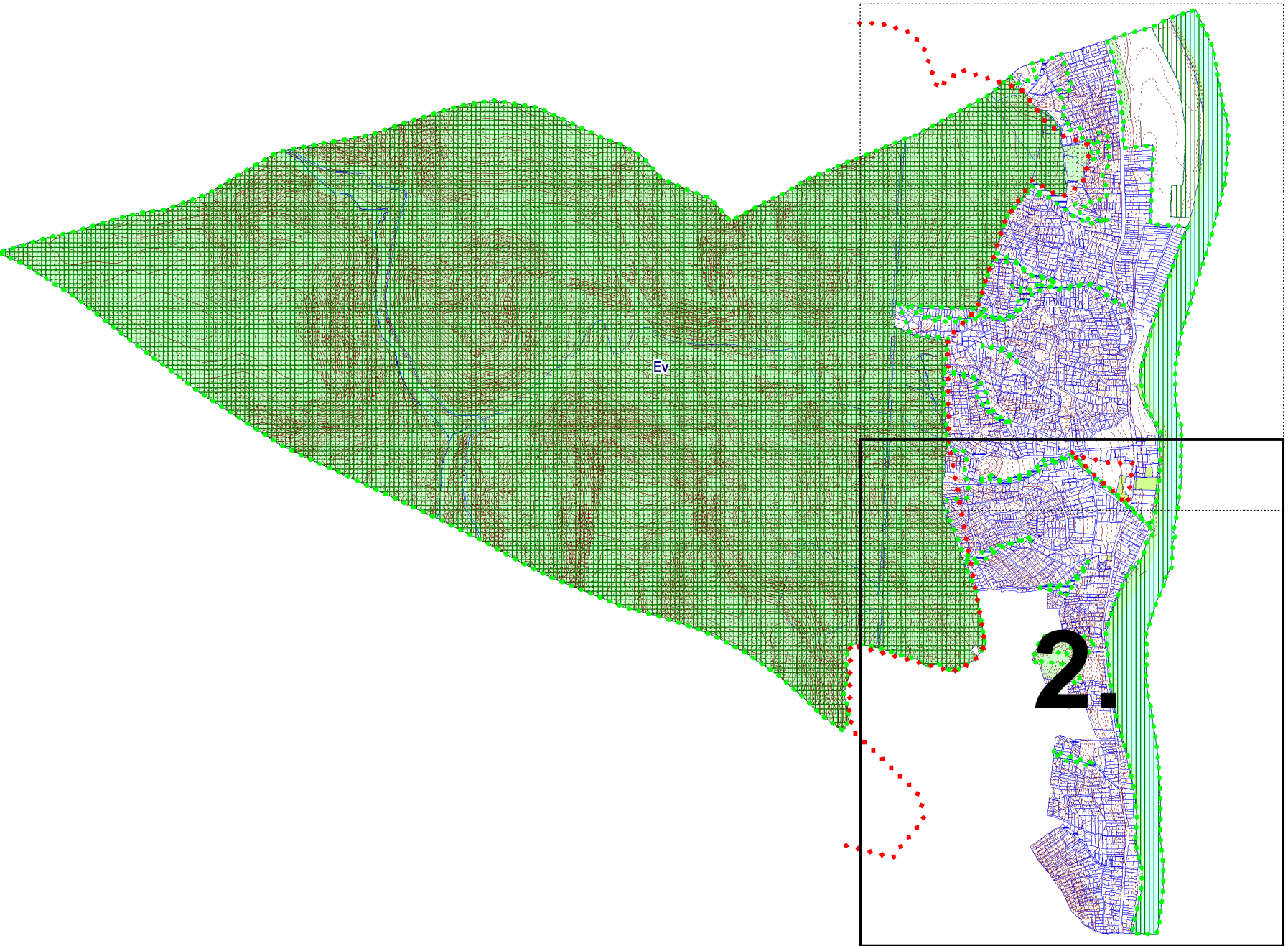
Kötelező szabályozási elemek	Irányadó szabályozási elemek	Természeti védelem	Erdőterületek (Ev, Ev-A, Ek-A)
Tervezett / megszűnt belterületi határvonal	Kishajó kikötés biztosítása céljából vizsgálható partszakasz	Országos jelentőségű védett természeti terület - Duna-Ipoly Nemzeti Park	Vízfolyások, vízmosások területe (V-Vm)
Tervezett szabályozási vonal	Forgalomcsillapítás	Natura 2000 természetmegőrzési / madárvédelmi terület	Duna (V-VD)
Lke-O		Nemzeti ökológiai hálózata határa (átrétezi térképen ábrázolva)	Forrás
Építési övezet / övezet határa	Más jogszabály által elrendelt kötelező elemek (a rendelkezés hatályvesztéséig kötelező)	Helyi jelentőségű gyűjtőforrás-lelőhely	Alaptérképi elemek
Építési hely (további szabályozási tartalma a 2. melléklet szerint)	Az épített örökség védelme	Helyi védett településképi jelentőségű vízmosás	Közigazgatási határ
Részletes szabályozású területek (a 2. számú melléklet szerint)	Műemlék	Helyi védett településképi jelentőségű park	Belterületi határ
Eltérő építési helyek (a 2/1. számú melléklet szerint)	Műemléki környezet határa	Helyi védett településképi jelentőségű fasor	Telekhatár, hrsz
Részletes szabályozású együtt tervezett terület (a 2/1. számú melléklet szerint)	Régiészeti lelőhely	Egyéb elemek	Épület (Földhivatali térkép adatai reambulálva)
TSZT-ben meghatározott oái érdekében részletes szabályozást igénylő terület	Világörökség várományos terület (átrétezi térképen ábrázolva)	Hidrogeológiai védőövezet	Szintvonal
CÉL	Helyi védett épület (egyedi védelem)	Belső / külső védőövezet határa	
Infrastruktúra elemek távlati helybiztosítása	1. kategória	Védőövezet "A" / "B" zóna határa	
Gyűjtőút nyomonl helybiztosítása - szabályozása geodéziailag pontosítandó (telek be nem építhető része)	2. kategória	Nagyvízi meder éle	
Kialakítandó szervizút helybiztosítása	3. kategória	Vízmedút 10 méteres védőidommal	
Kötelező védelmi és korlátozási szabályozási elemek	Helyi védett objektum (egyedi védelem)	Meglévő szennyvízáttelelő 150 méteres védőtávolsága	Szabályozási terv hatályossága / részletes szabályozás
Első ütemben kialakítandó elsőrendű védelmet adó védvonal	Helyi védett utcakép (területi védelem)	Egyéb tájékoztató elemek	Részletes szabályozású területek (a 2. számú melléklet szerint)
Első ütemben helyi védelem számára kijelölt védvonal (távlatban a nyomvonalon stabil I. rendű védvonal kialakítása)	Helyi védett településkarakter (területi védelem)	Főforgalmi út, gyűjtőút (K-Ü1, K-Ü2)	Eltérő építési helyek (a 2/1. számú melléklet szerint)
Csatomázandó terület	Településképi szempontból kiemelt terület	Kiemelt jelentőségű lakoutca, kiszolgáló utca (övezetbe nem sorolt)	A 33/2008 (XII.17.) sz. ök. rendelettel jóváhagyott és a 9/2011.(IX.8.) sz. ök. rendelettel módosított szabályozási terv elemeinek integrálása (2/2. sz. melléklet)
A telek be nem építhető (erdőmaradványos) része (az Lke-üE és Üh-E építési övezetben a lehatárolása a HESZ további övezeti elírásai vonatkoznak)	Rálátás kiemelt védelme	Magánút	Az 1/2009 (I.28.) sz. ök. rendelettel jóváhagyott szabályozási terv elemeinek integrálása (2/3. számú melléklet)
Földcsuszás- III. erőző által fokozottan veszélyeztetett területek	Rálátás védelme	Nem közlekedési célú közterületek (Zkp, Zkp-Sp)	A 25/2005.(XII.23.) sz. ök. rendelet 5.1. melléklete szabályozási elemeinek integrálása (2/4. számú melléklet)
"A" / "B" / "C" / "D" geotechnikai kategória			TSZT-ben meghatározott oái érdekében részletes szabályozást igénylő terület



PÓCSMEGYER

ÖVEZET KÓD	BEÉRTES MŰK. TELJESÍTMÉNY (m ²)	MAK BEÉRTETTSÉG (%)	MAK ZÖLŐFELÜLET (m ²)	SZINTTERÜLETI MŰKÖDŐ	ÖH-L	SZ	15	0.25
Lke-Sz/A	SZ 20 500	20 50	0.25 4,5		ÖH-L/O	O 800	15 60	0.25 4,5
Lke-O/A	O 400	25 50	0.35 4,5		ÖH-H	SZ 800	15 60	0.2 4,5
Lke-Sz	SZ 800	15 50	0.25 4,5		ÖH-E	SZ 2000	7.5 80	0.15 4,5
Lke-O	O 700	20 50	0.3 4,5		ÖÜ-S	SZ 15000	15 60	0.3 5,5
Lke-Z	Z 500	40/30** 30	0,5/0,3** 4,5		ÖÜ-K	SZ 10000	10 60	0.15 6,5
Lke-S	SZ 10000	10 70	0.2 6,5		K-TF	SZ 20000	20 70	0.7 9
Lke-S/I	SZ 900	30 50	0.65 6,5		K-Rek	SZ 8000	5 80	0.03 4,5
Lke-ü1	O 800	15 60	0.25 4,5		Kö-Ü1	-	-	-
Lke-ü2	O 800	15 60	0.2 4,5		Kö-Ü2	-	-	-
Lke-ü/N	SZ 2000	10 60	0.15 4,5		Kö-SZ	-	-	-
Lke-ü/E	SZ 2000	7.5 80	0.15 4,5		Zkp-1	-	2 70	-
Vt-1	Z 1000	50 25	1.5 7,5		Zkp-2	-	0 70	-
Vt-2	SZ 1000	50 25	1.5 7,5		Zkp-Sp	-	1 90	-
Vt-3	SZ 2000	25 40	1.0 7,5		Ev	-	-	-
Vt-4	SZ 2800	15 35	0.2 7,5		Ev-A	-	-	-
Vi-1	SZ 5000	20/25** 50	0,6/0,7** 7,5		Ek-A	-	2 -	-
Vi-2	SZ 5000	25/30** 50	0,7/0,9** 8,0		M-rét	-	-	-
Vi-3	SZ 1500	35/30** 50	0.7 8,5		V-Vm	-	-	-
Vi-Z	SZ 10000	15 65	0.35 7,5		V-Vg	-	-	-
Vi-L	Z 2500	15 50	0.4 4,5		V-VD	-	-	-
Vi-S	SZ 20000	20 60	0.7 10,5		Kb-T	-	3 70	-
					Kb-Kt	-	5 20	-

* az épülmagasság felélehez költött további paraméterek
a HESZ normaszövegben kerültek rögzítésre
** a paraméterek alkalmazásának feltételeit a HESZ normaszöveg rögzíti



URBANSTÚDIO KFT.
1031. BUDAPEST, KÁDOSA U. 19-21. TEL: +361 242 2057, +361 242 2257

LEÁNYFALU NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
1. SZ. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV - 2. SZELVÉNY

11 BUDAPEST FELÉ

general tervező
Liszkey Krisztina
TT/1 01-1455

szakági tervezők
Solyom Rudolf
TK 01-5053

persol 2000 BT.

tervező
Vasárhelyi Kinga
TT 01-3723

tervező
Szőcs Levente
TT 01-6111

tervező
Tör-Sipos Zsuzsa
SP

tervező
Solyom Rudolf
TK 01-5053

tervező
Macskai Klára PhD
K14-1 13-1017

tervező
Hanczár Zsoltné
TK 01-2418, TK 01-2419, TK 01-2420, TK 01-2421

tervező
Kész KFT.

tervező
Kész KFT.