Budapest Főváros XI Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjaiban, és a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) és g) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban Vr.) 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Önkormányzat jogszabály vagy szerződés alapján fennálló elővásárlási joga érvényesítéséről
a) 200 millió forintig terjedő vagyonügyletben a Gazdasági Bizottság,
b) 200 millió forintot meghaladó vagyonügyletben a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület
dönt.”

2. §

(1) A Vr. Versenyeztetési szabályzat című 2. melléklete (a továbbiakban: 2. melléklet) 9.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.1. A pályázatra benyújtott ajánlatok a Gazdasági Bizottság elnöke vagy az általa megjelölt személy és az előkészítésben résztvevő polgármesteri hivatali szervezeti egység dolgozói közül legalább egy fő, továbbá a Polgármesteri Hivatal egy jogász végzettségű munkatársa jelenlétében kerülnek felbontásra. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készül. Ezt követően – az esetleges versenytárgyalás lebonyolítása után, melyet ugyanazon személyek bonyolítanak – a kiíró részére a pályázat eredményességének megállapítására előterjesztés készül.”

(2) A Vr. 2. melléklete 9.3. pontjában az „A bizottság” szövegrész helyébe az „Az ajánlatok értékelésében résztvevők” szöveg lép.

3. §

(1) A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XII. 22.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) az A Képviselő-testület által a polgármesterre és a bizottságokra önkormányzati rendeletekben átruházott hatáskörök című 3. mellékletének (a továbbiakban: 3. melléklet) A Képviselő-testület hatásköre részében „A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet alapján” rész 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

	Hatáskör	**§ hely**	**Véleményező**	**Javaslattevő**
12.	dönt az Önkormányzat jogszabály vagy szerződés alapján fennálló elővásárlási joga érvényesítéséről 200 millió forintot meghaladó vagyonügyletben	10. § (5)		Gazdasági Bizottság

(2) Az SZMSZ 3. mellékletében a Gazdasági Bizottság hatásköre részében „A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet alapján” rész kiegészül a következő 6/A. ponttal:

	Hatáskör	**§ hely**	**Véleményező**	**Javaslattevő**
6/A.	dönt az Önkormányzat közigazgatási területén más tulajdonát képező ingatlanok esetében elővásárlási jog érvényesítéséről 200 millió forintig terjedő vagyonügyletben	10. § (5)		

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Vr. 16. §-ában a „féléves és” szövegrész.