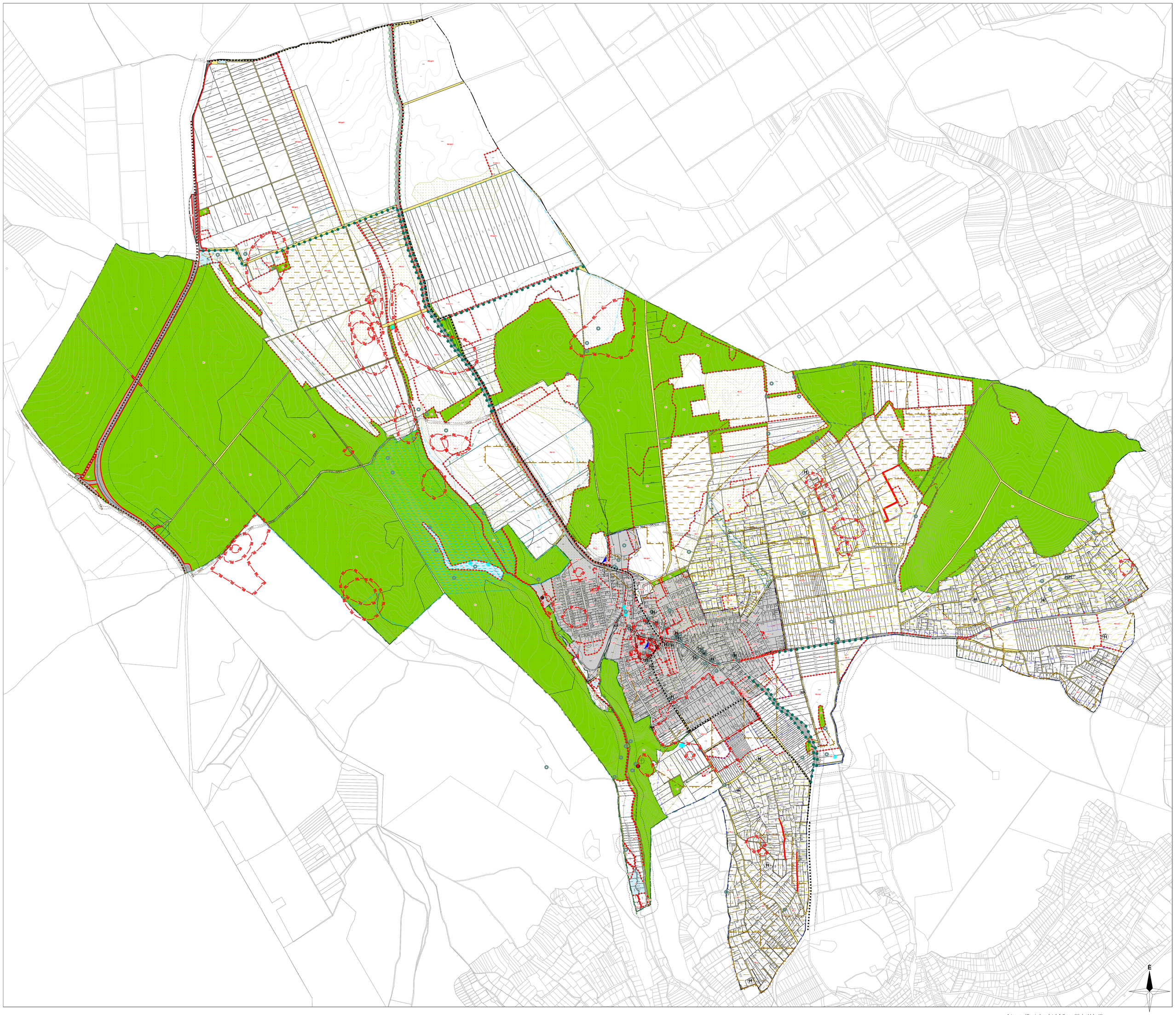

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Javasolt belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa és jele
- 10 Szabályozási szélesség
- Kötelező megszüntető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Zkk Közkert
- V Vízgazdálkodási terület
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- Ev Védelmi erdőterület
- Ee Egyéb erdőterület
- Telek be nem építhető része
- Telken belüli kötelező zöldfelület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Üü	Üdülőházas üdülőterület
K-sp	Különleges sportterület
K-t	Különleges temető
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Zkk	Közkert
Ev	Védelmi célú erdőterület
Ee	Egyéb erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mt	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
Kb-sz	Különleges beépítésre nem szánt terület- szabadidő terület
Kb-ísp	Különleges beépítésre nem szánt terület- lovasturisztikai terület
Kb-bg	Különleges beépítésre nem szánt terület- borgazdasági terület
Kb-fb	Különleges beépítésre nem szánt terület- felhagyott bánya
Kb-n	Különleges beépítésre nem szánt terület- naperőmű
Kb-fk	Különleges beépítésre nem szánt terület- fásított közterület
KÖu	Közúti közlekedési terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- MK Műemléki környezet határa
- RL Régészeti lelőhely határa
- Országosan védett műemlék, illetve annak ingatlana
- H Helyi védelem alatt álló érték
- Helyi jelentőségű védett műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- N2000 Natura 2000 területi határa
- Ex lege védett forrás
- Ex lege védett földtani szelvény
- Egyedi tájérték
- MÁG ÖVM Országos ökológiai hálózat magterülete és határa
- ÖÖ Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete és határa
- Nyílt karsztterület
- Tk Tájképvédelmi szemonttból kiemelten kezelendő terület övezet határa
- Tk1 Tájképvédelmi terület határa
- ht Helyi jelentőségű védetttermészeti terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- 50m Védőtávolság
- Meglévő, tájképi szempontból jelentős fasor
- Tervezett, tájképi szempontból jelentős fasor
- Nem kötelező megszüntető jel
- Magánút kialakítására alkalmas terület

KÖZMŰ

- GKN Nagyközépnyomású gázvezeték védőtávolsággal
- SZÁ Szennyvíz átemelő
- Antenna, átjátszó torony

KÖZLEKEDÉS

- Településközi kerékpárút

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Külső vízmű védőterület
- VA Hidrogeológiai "A" védőidom
- VB Hidrogeológiai "B" védőidom
- Csapadékvíz elvezetési szolgalmi sáv
- Szőlőkataszter I. osztályú terület
- Szőlőkataszter II. osztályú terület
- Vízvédelmi terület
- Vízerózió érzékeny terület

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- E Elővásárlási jog
- Ü Beültetési kötelezettség
- Javasolt telekhatár

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90

Településrendezés:	**Ferik Tünde** - okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező (TT/1 13-1259)	
	Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök (TT/1 13-1259) tájvédelmi szakértő	
Tájrendezés, környezetvédelem:	**Kéthelyi Márton** - okl. tájépítészmérnök (TT/1 13-1259) tájvédelmi szakértő	
	Marján Melinda - okl. tájépítészmérnök - okl. természetvédelmi mérnök	
Közlekedés:	**Macsinka Klára,** okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MobilCity Bt.)	
Közművek	**Biró Attila** - okl. építőmérnök (MK 01-2456)	
	Hanczár Zsoltné - okl. gépészmérnök (MK: 01-2418) okl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök KÉSZ Tervező Kft.)	
Régészet:	**Belényesy Károly** - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)	
Térinformatika:	**Sághy Bálint** - okl. környezetmérnök, térinformatikus	
Munkatársak:	**Hantos Ádám** - tájrendező és kertépítő mérnök	
	Nagy Emese - tájrendező és kertépítő mérnök	

FELSŐÖRS
TELEPÜLÉSTERV
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (SZT-2)
1/2024. (II.5) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról 2. melléklet
Jóváhagyott dokumentáció
M = 1 : 8 000

2024.február	VZM 1640/21	SZT.WOR