VÖRÖSTÓ

KÖZSÉG

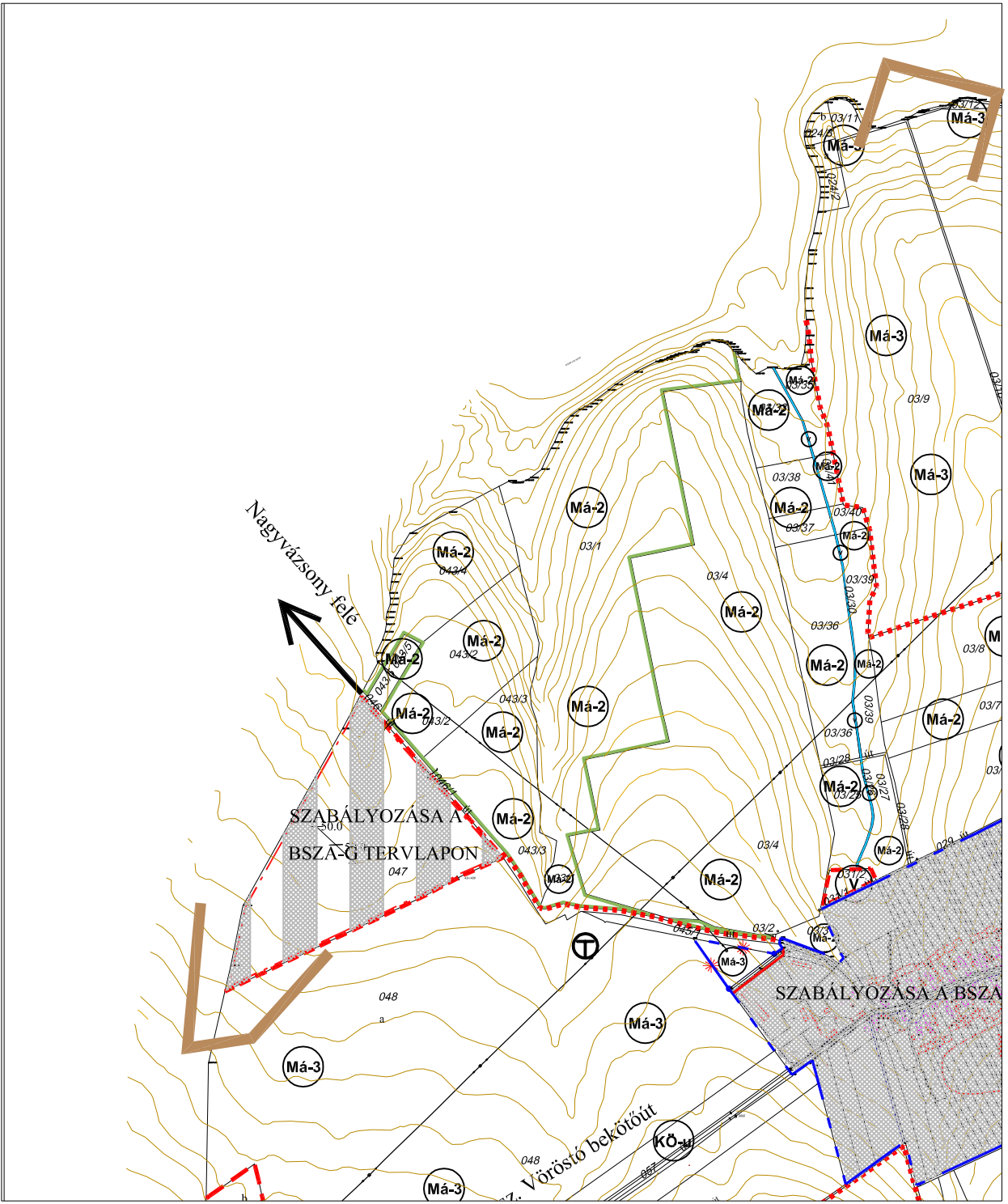
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV KIVÁGAT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

É

M 1 : 8 500



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- belterület határa
- belterület javasolt új határa
- belterület, beépítésre szánt ter.
- tervezett beépítésre szánt ter.
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa
- beépítésre szánt terület határa
- beépítésre szánt terület új határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

Közmű- és közlekedési terület

- közlekedési terület (KÖ-u)
- vízgazdálkodási terület (V)

Általános mezőgazdasági terület

- védendő tájhasználatú (Má-2)
- árutermelő mg-i terület (Má-3)

KÖRNYEZETVÉDELEM

- védőtávolság

KÖZLEKEDÉS

- védőterület határa

Meglévő

- országos mellékút
- helyi/önkormányzati összekötő

Tervezett

- országos mellékút
- fontosabb szintbeni közúti csomópont
- kerékpárút

Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés
G: gazdasági épület
G+L: gazdasági épület, lakóépület elhelyezési lehetőség
K: kialakult állapot
I: Intézmény épülete

V	-	-
	-	-
Má-2	SZ	0,2
	4,5	G 20ha G+L 50hs
Má-3	SZ	0,1
	4,5	G 20ha G+L 20hs

Módosítással érintett tömb határa

MÓDOSÍTOTT KSZA KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Vöröstó Község Önkormányzata	m-KSZA kivágat M=1:8 500 2016. december 9.
Munka megnevezése: Vöröstó településrendezési eszközeinek kismértékű módosítása	
	Munkarész: Szabályozási terv (beép-re nem szánt területek) kivágat
Felelős tervező: **Németh Ferenc** okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	Tervező: PLANTEUS Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu