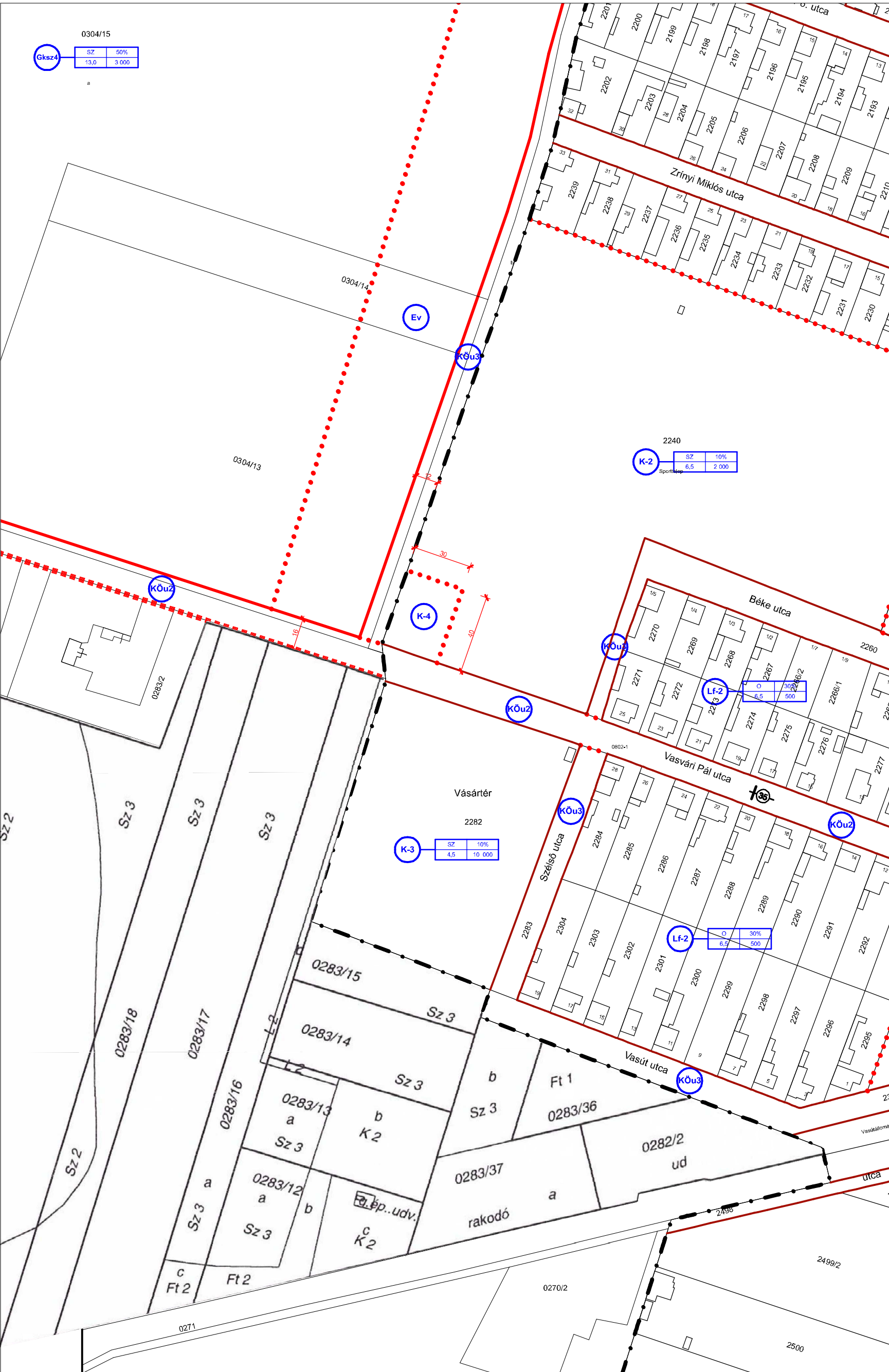
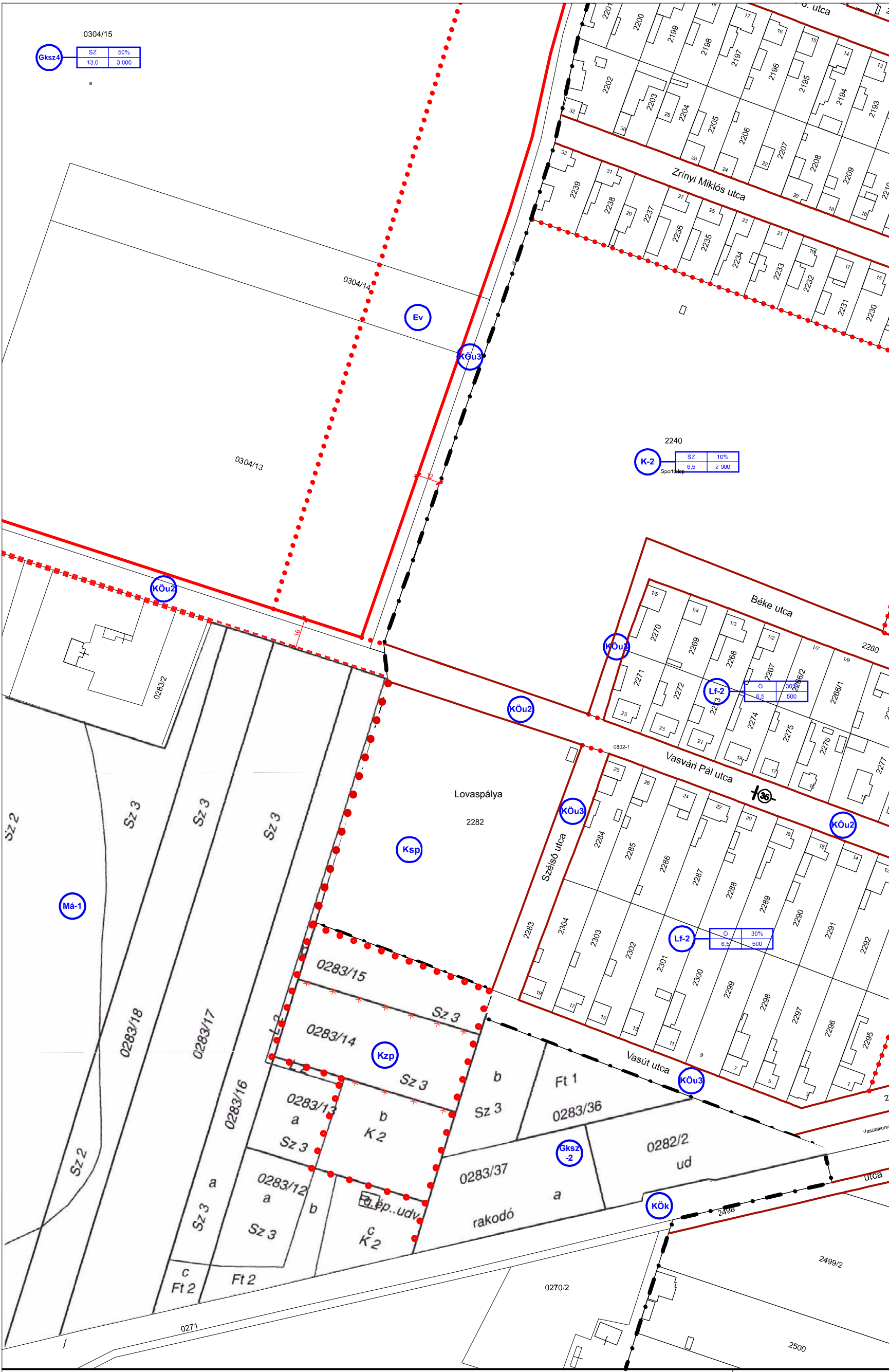


Hatályos tervrészlet



Módosított tervrészlet



A terv módosításhoz felhasznált hatályos szabályozási tervet Kondoros Város Önkormányzata szolgáltatta a tervező részére pdf formátumban.

A módosítással érintett területek állami alapadatokat tartalmazó hiteles térképmásolatait Kondoros Város Önkormányzata a Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási hivatalától szerezte be, és szolgáltatta a tervező részére papír alapon.

Az adatfelhasználás engedély száma (iktatószám) 1/207/2016
Az adatfelhasználás engedélyező neve: Ambrus Gyula
A kiadás dátuma: 2016 július 11.

Jóváhagyva a 2/2017.(I.27.) sz. ÖK. rendelettel



Ribárszki Péter polgármester
Zsindely Ferencné jegyző

5. számú terület: A belterület 2282. hrsz.-ú volt vásártér, jelenleg lovaspálya területének övezeti besorolás módosítása és a mellette elhelyezkedő mezőgazdasági területfelhasználású - 0283/13,-14,-15 hrsz-ú földrészletek - zöldterületi és parkoló célú kialakítása.

CSABATERV BT. Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel: /66/ 327-387 Mobil: /30/ 9658-353; E-mail: csabaterv@gmail.com	
Létesítmény helye, megnevezése: Kondoros város 5.sz. TESZK módosítás	Vezető tervező: Kmetykó János E/1-04-0068 T/1-04-0068
Rajz megnevezése: HÉSZ módosítás 2. sz. melléklete	Ügyvezető: Kmetykó János
Település tervező: Kmetykó János	Tervfajta: Településrendezési
CAD feldolgozó:	Méretarány: 1:2000
Készült az állami alapadatok felhasználásával	Egyeztetések:
Dátum: 2017. 01. hó	RAJZSZÁM: SZA-2/m

JELMAGYARÁZAT :

Szabályozási terv határa

Megtartandó szabályozási vonal

Tervezett szabályozási vonal

Építési övezet, övezet határa

Építési övezet jele

Kisvárosias lakóterület - 1

Kertvárosias lakóterület - 1

Falusias lakóterület - 1

Falusias lakóterület - 2

Falusias lakóterület - 3

Falusias lakóterület - 4

Falusias lakóterület - 5

Falusias lakóterület - 6

Falusias lakóterület - 7

Településközpont vegyes terület - 1

Településközpont vegyes terület - 2

Településközpont vegyes terület - 3

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 1

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 2

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 3

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 4

Egyéb ipari, gazdasági terület - 2

Különleges terület - 1 (temető)

Különleges terület - 2 (sporttelep)

Különleges terület - 3 (vásártér)



Lk1	2	40%
	4,5	270

Lke1	32	20%
	6,5	1.000

Lf-1	0	30%
	6,5	500

Lf-2	0	30%
	6,5	500

Lf-3	0	30%
	6,5	450

Lf-4	0	25%
	6,5	450

Lf-5	0	30%
	6,5	900

Lf-6	0	25%
	6,5	1.000

Lf-7	32	30%
	6,5	800

Vt-1	32	50%
	7,5	1.500

Vt-2	2	60%
	7,5	600

Vt-3	0	50%
	7,5	800

Gkaz1	32	30%
	4,5	1.500

Gkaz2	32	50%
	13,0	1.200

Gkaz3	32	50%
	9,0	1.200

Gkaz4	32	50%
	10,0	1.000

Gip-2	32	40%
	6,5	3.000

K-1	32	10%
	3,0	5.000

K-2	32	10%
	6,5	2.000

K-3	32	10%
	6,5	10.000

16. szabályozási tervi jelmagyarázat

Különleges terület - 4 (hulladékudvar)

Különleges terület - 5 (Szennyvíztisztító telep)

Védelmi erdőterület

Gazdasági erdőterület

Közlekedési és közműterület - 1

Közlekedési és közműterület - 2

Közlekedési és közműterület - 3

Közlekedési és közműterület - 4 (zöld+parkoló)

Közlekedési és közműterület - 5

Közlekedési és közműterület - (vasút)

Általános mezőgazdasági terület - 1

Általános mezőgazdasági terület - 2

Zöldterület - 1 (intenzív)

Zöldterület - 2

Vízgazdálkodási terület - 1 (csónakázó tó)

Vízgazdálkodási terület - 2 (csapadékvíz-tározó)

Vízgazdálkodási terület - 3 (belvízcsatorna)

Műemléki környezet határa

Elővásárlási joggal terhelt terület határa

Beültetési kötelezettség és szélessége

Régészeti lelőhely határa és száma

Régészeti lelőhellyel érintett ingatlan

Helyi jelentőségű védett természeti érték

K-4	32	10%
	6,5	1.200

K-5	32	30%
	6,5	2.000

Ev

Eg

KÖu1

KÖu2

KÖu3

KÖu4

KÖu5

KÖk

Má-1

Má-2

Z-1

Z-2

V-1

V-2

V-3

V-3

Építési vonal

Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma

Műemlék telke

Védett helyi művi érték

Szabályozási szélesség

Mintakeresztmetszvény helye (számozott)

Kerékpárút

Megszüntető jel

Igazgatási intézmény

Oktatási intézmény

Művelődési intézmény

Egyházi intézmény

Orvosi rendelő

Kereskedelmi központ

Fürdő

Kötelező fásítás (meglévő fasor kiegészítése)

Beleterület határa

P10



12

