Ásványráró
Szabályozási terv - Külterület
M 1:10 000

SZ-1/1-M1 és SZ-1/2-M1 számú tervlapon szabályozva

SZ-1/3-M1 számú tervlapon szabályozva

Jelmagyarázat

Meglévő Tervezett

Határvonalak
- országhatár
- közigazgatási terület határa
- belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa

Szabályozási elemek
- szabályozási terv készítendő
- szabályozási vonal
- építési vonal
- szabályozási szélesség
- kötelező megszüntetőjel
- javasolt megszüntetőjel
- övezet határa
- javasolt telekhatár
- beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- építési hely
- telek be nem építhető része
- építési telken belüli védőterület
- fasor
- előkert

TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME
NEMZETKÖZI TERMÉSZETVÉDELMI LEHATÁROLÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK
- Szigorúbb kíemelt jelentőségű természetmegőrzési és különleges madárvédelmi terület (Natura 2000 terület) határa

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK
- Szigorúbb Tájvédelmi Körzet területe
- Szigorúbb Tájvédelmi Körzet fokozottan védett területének határa
- ex lege védett láprterület

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK
- Helyi jelentőségű természeti emlék (Ásványráró fekete nyárfa)

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETEI
- ökológiai hálózat - magterülete
- ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- ökológiai hálózat - pufferterülete

TÁJKÉP ÉRTÉKEK
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

KÖRNYEZETVÉDELEM, EGYÉB KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK
- belvízjárta terület
- bányatelek határa
- fakadó- és szivárgóvizet veszélyeztetett terület – 110 m
- árvízvédelmi töltés 10 m-es védősávja
- nagyvízi meder – elsődleges levezető sáv
- nagyvízi meder – átmeneti levezető sáv
- nagyvízi meder – áramlási holtter
- nagyvízi meder határa
- felszíni víz parti sávja

Örökségvédelem
- régészeti lelőhely határa
- műemlék
- műemlék telke
- műemléki környezet
- helyi védelem

Közművek
- 20 kV - 20 kV-os légvezették és védőtávolsága

Beépítésre szánt területek
- falusias lakóterület
- Vegyes - Településközpont terület
- gazdasági- kereskedelmi, szolgáltató terület

Különleges területek
- Klf idegenforgalmi terület
- Klh termál hotel terület
- Kc kemping terület
- Kmü mezőgazdasági üzemi terület
- Kám állatmenhely terület

Üdülőterületek
- Üü üdülőházas terület
- Üh hétvégiházas terület

Beépítésre nem szánt területek

Különleges területek
- KbIf idegenforgalmi terület
- KbT temető területe
- KbC kemping terület
- KbK kikötő terület
- KbZ közösségi zöldterület
- KbSt strand
- KbSp sport és szabadidős terület
- KbB bánya területe
- KbNp napelem park terület
- KbRe Rekreációs övezet

Erdőterület
- Ev védelmi rendeltetésű erdő
- Eg gazdasági célú erdő

Mezőgazdasági terület
- Má mezőgazdasági általános terület
- Mko korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület

Zöldterület
- Zkk Tkk közkert

Egyéb területek
- V vízgazdálkodási terület
- Tk természetközeli terület

Közlekedési terület
- Köu$_{ORSZ}$ országos mellékút
- Köu$_{TE}$ településközi forgalmi út
- Köu lakóutca, kiszolgáló út
- Köu$_{GYA}$ gyalogút
- Köu$_{Z}$ zöldterület
- kerékpárút
- gyalogút

Közmű terület
- Kö$_{TO}$ víztorony

Egyéb jelek
- módosítással érintett terület

EGYSÉGES SZERKEZETBEN 9/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelettel módosított

Tárgy megnevezése:	Szabályozási terv - Külterület - Módosítás
Dátum:	2026. szeptember
Megrendelő:	Ásványráró község Önkormányzata 9177 Ásványráró, Rákóczi u. 14
Munkaszám:	TH-25-02-12
Munka megnevezése:	Ásványráró Településrendezési terv
Rajzszám:	SZ-1-M1
Készítő tervező:	Németh Géza TT-TH/A/0135
Munkatárs:	Tolmár Attila Szabó Roland
Méret:	M 1:10 000

TÉR-HÁLÓ

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulesterviter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Bábits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

JÓVÁHAGYOTT

Vezetőtervező:	Rácz István MÉK 08-0764
Közlekedéstervező:	Musitz Róbert TK/I-11-0050
Energia és Vízközmű tervező:	
Tájrendezési tervező:	Horváth Ervin TK/T-18-0033 TV-T-18-0033
Tájrendezési tervező:	Szűcs Gábor TK/T-19-0435 SZTV-031