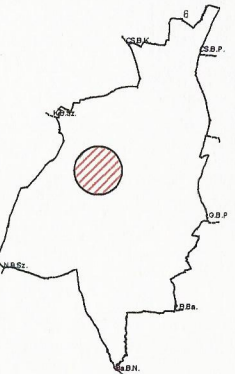


BECSVÖLGYE SZABÁLYOZÁSI TERV PAJZSSZEG M=1:4000

Jelmagyarázat:

- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Törzshatár
- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet határa
- Építési hely
- Védett hely művi érték
- Ismert régészeti lelőhely
- Építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Tervezett fasor
- Gyalogút
- Vegyeshasználatú gépjárműút
- Irányadó telekhatár
- Megszüntetőjel
- Szénhidrogén vezeték
- Ipari víz vezeték
- Védőtávolság

Lf	beépítési mód	beépítési %
Lf-1	Oldalhatáron álló	max. 25 % max. 4,5 m min. 800 m ²
Lf-3	Oldalhatáron álló	max. 20 % max. 5,0 m min. 1500 m ²
Lf-4	Oldalhatáron álló	max. 20 % max. 6,0 m min. 1000 m ²
Lf-5	Oldalhatáron álló	max. 15 % max. 5,0 m min. 2000 m ²
Lf-6	Szabadon álló	max. 25 % max. 5,5 m min. 3000 m ²
Lf-10	Oldalhatáron álló	max. 15 % max. 5,0 m min. 2000 m ²
Lf-11	Oldalhatáron álló	max. 20 % max. 5,5 m min. 1500 m ²
Vt-1	Szabadon álló	max. 40 % max. 6,5 m min. 600 m ²
Vt-2	Oldalhatáron álló	max. 25 % max. 7,5 m min. 1000 m ²
K-T	Szabadon álló	max. 10 % min. 3500 m ²
K-Re	Szabadon álló	max. 20 % max. 7,5 m min. 2500 m ²
Gksz-3	Szabadon álló	max. 40 % max. 7,5 m min. 3000 m ²
M-2	Szabadon álló	max. 3 % max. 4,5 m min. 3000 m ²



MEGRENDELŐ:
Bécsvölgye
Község Önkormányzata
8985. Bécsvölgye,
Kopácsai utca 53.

TERVEZŐ:

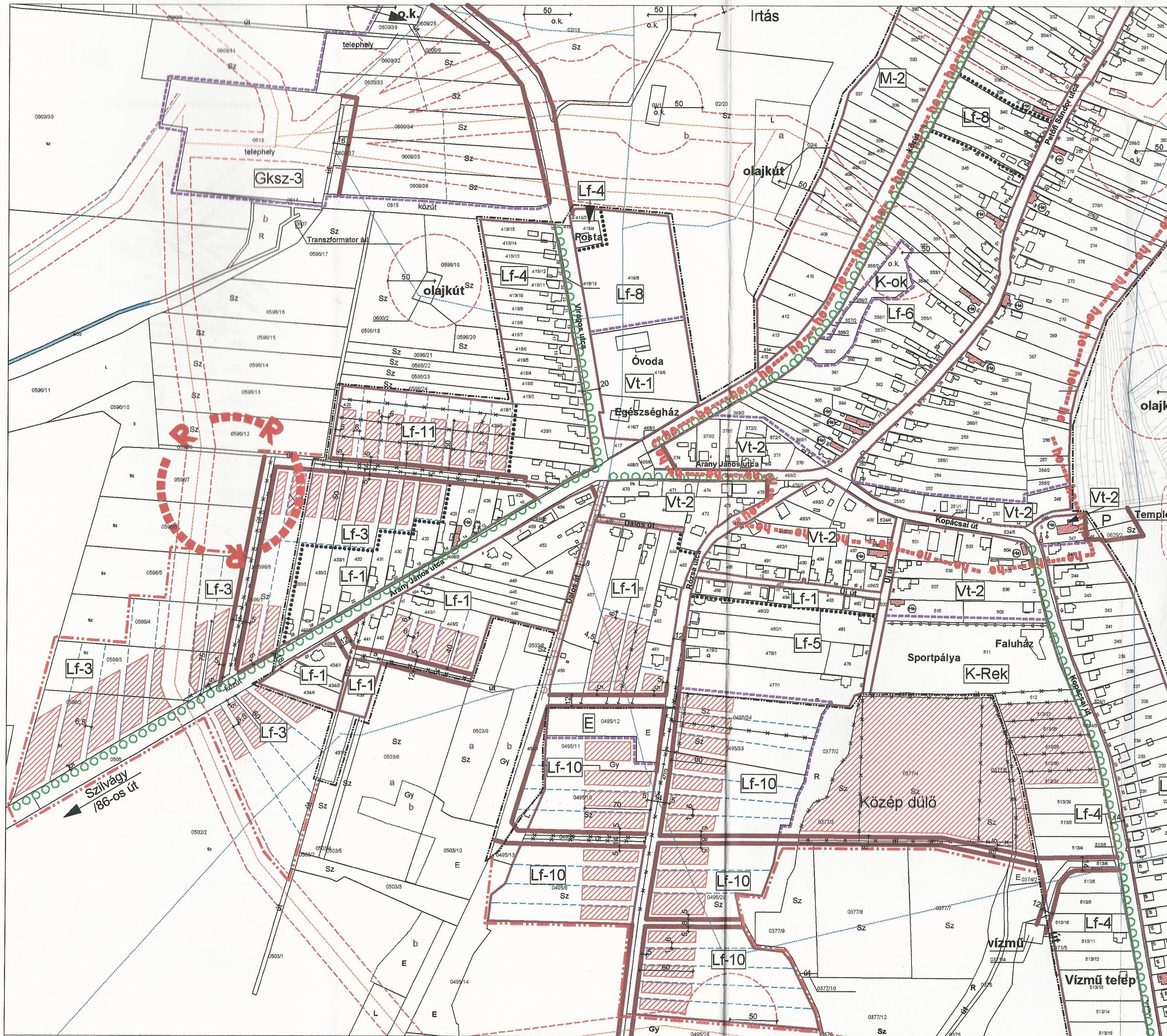
AZ ÉPÍTÉSZ
BETÉTI TÁRSASÁG
1016. BUDAPEST, TIGRIS U. 34
TEL/FAX: 213-9698

MUNKA: Szabályozási terv

TERVLAPOK: Szabályozási terv
RAJZSZÁM: SZ-02/1a

DÁTUM: 2006. július 27. FILE: szab barabás LÉPTÉK: 1:4000 TERVFAJTA: Jóváhagyott
FELELŐS TERVEZŐ, TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Wittek Krisztina okl. építészmérnök ktsz: TT1 01-2382/01
TÁJTERVEZŐ: Nemes Zoltán KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ: Wetzstein Miklós KÖZMŰTERVEZŐ: Dima András TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Vajk Ágnes
VÁR-KERT Kft.

MEGJEGYZÉSEK:
Készült az állami alapadatok felhasználásával



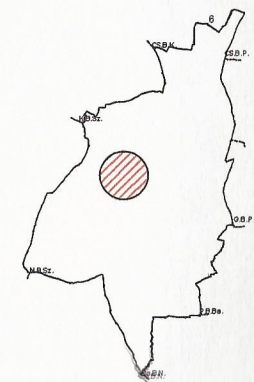
1 ha

BECSVÖLGYE SZABÁLYOZÁSI TERV PAJZSSZEG M=1:4000

Jelmagyarázat:

- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Tömbhatár
- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet határa
- Építési hely
- Védett helyi művi érték
- Ismert régészeti lelőhely
- Építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Tervezett fasor
- Gyalogút
- Vegyeshasználatú gépjárműút
- Irányadó telekhatár
- Megszűntetőjel
- Szénhidrogén vezeték
- Ipari víz vezeték
- Védőtávolság

Lf	beépítési mód	beépítési %
Lf-1	Jeli oldalhatáron álló	max. 25 %
Lf-3	Jeli oldalhatáron álló	max. 20 %
Lf-4	Jeli oldalhatáron álló	max. 20 %
Lf-5	Jeli oldalhatáron álló	max. 15 %
Lf-8	Szabadon álló	max. 25 %
Lf-10	Oldalhatáron álló	max. 15 %
Lf-11	Oldalhatáron álló	max. 20 %
Vt-1	Szabadon álló	max. 40 %
Vt-2	Oldalhatáron álló	max. 25 %
K-T	Szabadon álló	max. 10 %
K-Re	Szabadon álló	max. 20 %
Gksz-3	Szabadon álló	max. 40 %
M-2	Szabadon álló	max. 3 %



MEGRENDELŐ:
Bicsvölgye
Község Önkormányzata
8985. Bicsvölgye,
Kopácsai utca 53.

TERVEZŐ:

AZ ÉPÍTÉSZ
BETÉTI TÁRSASÁG
1016. BUDAPEST, TIGRIS U. 34
TEL/FAX: 213-9698

MUNKA: Szabályozási terv

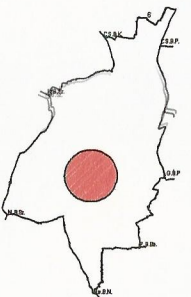
TERVLAPOK:
Szabályozási terv
RAJZSZÁM: SZ-02/1b

DÁTUM: 2006. július 27.	FILE: szab barabás	LÉPTÉK: 1:4000	TERVFAJTA: Jóváhagyott
FELELŐS TERVEZŐ, TELEPÜLÉS TERVEZŐ: Wittek Krisztina okl. építészmérnök ktsz: TT1 01-2382/01			
TÁJTERVEZŐ: Nemes Zoltán VÁR-KERT Kft	KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ: Wettstein Miklós	KÖZMŰTERVEZŐ: Dima András	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Vajk Ágnes
MEGJEGYZÉSEK: Készült az állami alapadatok felhasználásával			

BECSVÖLGYE SZABÁLYOZÁSI TERV BARABÁSSZEG M=1:4000

Jelmagyarázat

- Lakott terület határa
- Tervezett lakott terület határa
- Szabályozási vonal
- Tömbhatár
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet határa
- Építési hely
- Ismert régészeti lelőhely
- Helyileg védett településszerkezet
- Tervezett fasor
- Beültetési kötelezettség
- Szabályozási szélesség
- Helyi védelem alatt álló építmény
- Irányadó telekhatár
- Megszüntetőjel
- Szénhidrogén vezetékek
- Ipari víz vezetékek
- Védőtávolság



Lf-1	Jeli Oldalhatáron álló	max. 25 %
	max. 4,5 m	min. 800 m ²
Lf-4	Jeli Oldalhatáron álló	max. 20 %
	max. 6,0 m	min. 1000 m ²
Lf-5	Jeli Oldalhatáron álló	max. 15 %
	max. 5,0 m	min. 2000 m ²
Lf-6	Jeli Oldalhatáron álló	max. 15 %
	max. 4,5 m	min. 800 m ²
Lf-10	Oldalhatáron álló	max. 15 %
	max. 5,0 m	min. 2000 m ²
Vt-2	Jeli Oldalhatáron álló	max. 25 %
	max. 7,5 m	min. 1000 m ²
K-T	Szabadon álló	max. 10 %
		min. 3500 m ²
K-Rek	Szabadon álló	max. 20 %
	max. 7,5 m	min. 3000 m ²
Gksz-1	Jeli Szabadon álló	max. 15 %
	max. 5,0 m	min. 1500 m ²
Gksz-2	Jeli Szabadon álló	max. 20 %
	max. 6,0 m	min. 3000 m ²

MEGRENDŐLŐ:
Becsvölgye
Község Önkormányzata
8985. Becsvölgye,
Kopácsai utca 53.

TERVEZŐ:

AZ ÉPÍTÉSZ
BETÉTI TÁRSASÁG
1016. BUDAPEST, TIGRIS U. 34
TEL/FAX: 213-9698

MUNKA: SZABÁLYOZÁSI TERV

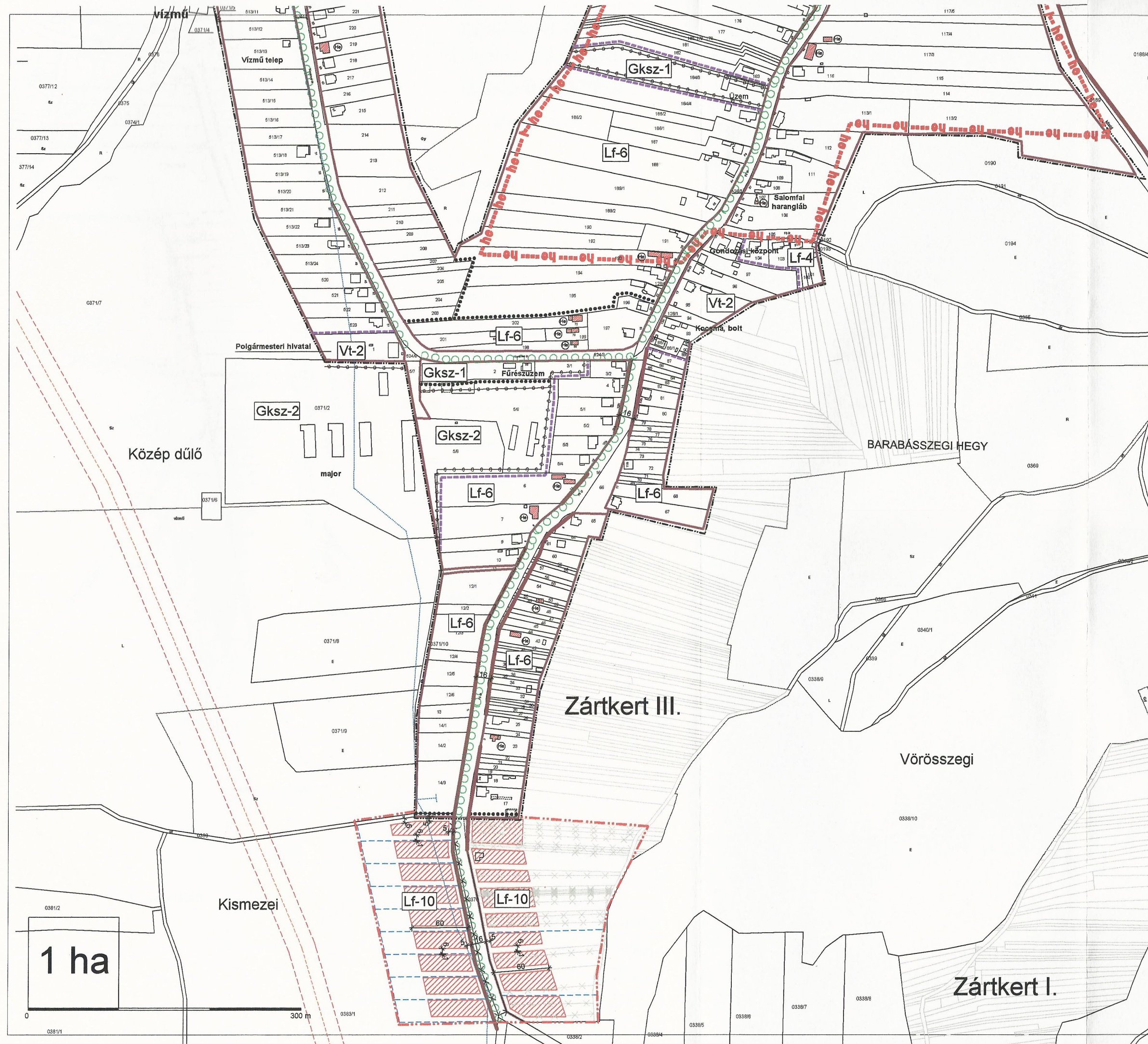
TERVLAP: **SZABÁLYOZÁSI TERV** RAJZSZÁM: **Sz-02/2a**

DÁTUM: 2006. július 27. FILE: szab barabás LÉPTÉK: 1 : 4000 TERVFAJTA: Jóváhagyott

FELELŐS TERVEZŐ, TELEPÜLÉS TERVEZŐ: Wittek Krisztina okl. építészmérnök ktsz: TT1 01-2382/01

TÁJTERVEZŐ: Nemes Zoltán VÁR-KERT Kft. KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ: Wettstein Miklós KÖZMŰTERVEZŐ: Dima András TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Vajk Ágnes

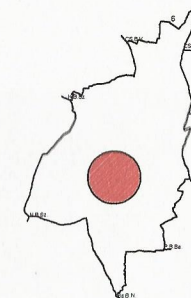
MEGJEGYZÉSEK: Készült az állami alapadatok felhasználásával.



M=1:4000

	Lakott terület határa
	Tervezett lakott terület határa
	Szabályozási vonal
	Tömbhatár
	Területfelhasználási egység határa
	Építési övezet határa
	Építési hely
	Ismert régészeti lelőhely
	Helyileg védett településszerkezet
	Tervezett fasor
	Beültetési kötelezettség
	Szabályozási szélesség
	Helyi védelem alatt álló építmény
	Irányadó telekhatár
	Megszüntetőjel
	Szénhidrogén vezeték
	Iparivíz vezeték
	Védőtávolság

Lf-1	Jeli. Ódaihatáron álló max. 4,5 m	max. 25 % min. 800 m ²
Lf-4	Jeli. Ódaihatáron álló max. 6,0 m	max. 20 % min. 1000 m ²
Lf-5	Jeli. Ódaihatáron álló max. 5,0 m	max. 15 % min. 2000 m ²
Lf-6	Jeli. Ódaihatáron álló max. 4,5 m	max. 15 % min. 800 m ²
Lf-10	Ódaihatáron álló max. 5,0 m	max. 15 % min. 2000 m ²
Vt-2	Jeli. Ódaihatáron álló max. 7,5 m	max. 25 % min. 1000 m ²
K-T	Szabadon álló	max. 10% min. 3500 m ²
K-Rel	Szabadon álló max. 7,5 m	max. 20 % min. 3000 m ²
Skez	Jeli. Szabadon álló max. 5,0 m	max. 15 % min. 1500 m ²
Skez-2	Jeli. Szabadon álló max. 6,0 m	max. 20 % min. 3000 m ²



MEGRENDÉLŐ :
Becsvölgye
Község Önkormányzata
8985. Becsvölgye,
Kopácsai utca 53.

TERVEZŐ:



AZ ÉPÍTÉSZ
BETÉTI TÁRSASÁG
1016. BUDAPEST, TIGRIS U. 34.
TEL/FAX: 213-9698

MUNKA : SZABÁLYOZÁSI TERV

TERVLAP:
SZABÁLYOZÁSI TERV

RAJZSZÁM:
Sz-02/2b

DÁTUM : 2006. július 27.	FILE : szab barabás	LÉPTÉK : 1 : 4000	TERVFAJTA : Jóváhagyott
FELELŐS TERVEZŐ, TELEPÜLÉS TERVEZŐ : Wittke Krisztina okl. építészmérnök ktsz: TT1 01-2382/01			
TÁJTERVEZŐ: Nemes Zoltán VAR-KERT Kft	KISZÁKELÉSTERVEZŐ: Wettstein Miklós	KÖZMŐTERVEZŐ: Dima András	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Vajk Ágnes

MEGJEGYZÉSEK:

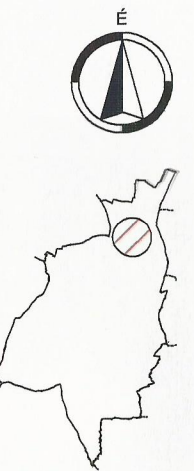
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

BECSVÖLGYE SZABÁLYOZÁSI TERV KISLENGYEL M=1:4000

Jelmagyarázat:

- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Megmaradó tömbhatár
- Területfelhasználási egység határa
- Ismert régészeti lelőhely
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Szabályozási szélesség
- Megszüntetőjel
- Védőtávolság

Lf	beépítési mód építmény mag. (m)	beépítési % telekterület (m ²)
Lf-1	Jell. Oldalhatáron álló max. 4,5 m	max. 25 % min. 800 m ²
Lf-2	Jell. Oldalhatáron álló max. 5,0 m	max. 15 % min. 1000 m ²
Üü-3	Szabadon álló max. 7,5 m	max. 25 % min. 1000 m ²
Lf/M	Jell. Oldalhatáron álló max. 6,0 m	max. 25 % min. 600 m ²
K-T	Szabadon álló -	max. 10% min. 3500 m ²



MEGRENDŐLŐ:
Becsvölgye
Község Önkormányzata
8985. Becsvölgye,
Kopácsai utca 53.

TERVEZŐ:

AZ ÉPÍTÉSZ
BETÉTI TÁRSASÁG
1016. BUDAPEST, TIGRIS U. 34
TEL/FAX: 213-9698

MUNKA: Településszerkezeti terv

TERVLAP: Szabályozási terv RAJZSZÁM: SZ-02/3a

DÁTUM: 2006. július 27. FILE: szab varga-kislen LÉPTÉK: 1 : 4000 TERVFAJTA: Jóváhagyott

FELELŐS TERVEZŐ, TELEPÜLÉS TERVEZŐ: Witek Krisztina okl. építészmérnök ktsz: TT1 01-2382/01

TÁJTERVEZŐ: Nemes Zoltán VÁR-KERT Kft KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ: Wettstein Miklós KÖZMŰTERVEZŐ: Dima András TELEPÜLÉSTERVEZÉS: Vajk Ágnes

MEGJEGYZÉSEK: Készült az állami alapadatok felhasználásával.



BECSVÖLGYE SZABÁLYOZÁSI TERV VARGASZEG M=1:4000

Jelmagyarázat:

- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Megmaradó tömbhatár
- Területfelhasználási egység határa
- Ismert régészeti lelőhely
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Szabályozási szélesség
- Megszüntetőjel
- Védőtávolság



Lf	beépítési mód építmény mag. (m)	beépítési % telekterület (m ²)
Lf-1	Jell. Oldalhatáron álló max. 4,5 m	max. 25 % min. 800 m ²
Lf-2	Jell. Oldalhatáron álló max. 5,0 m	max. 15 % min. 1000 m ²
Ü-3	Szabadon álló max. 7,5 m	max. 25 % min. 1000 m ²
Lf/M	Jell. Oldalhatáron álló max. 6,0 m	max. 25 % min. 600 m ²
K-T	Szabadon álló -	max. 10% min. 3500 m ²

MEGRENDŐ:

Bicsvölgye
Község Önkormányzata

8985. Bicsvölgye,
Kopácsai utca 53.

TERVEZŐ:

AZ ÉPÍTÉS
BETÉTI TÁRSASÁG
1016. BUDAPEST, TIGRIS U. 34
TEL/FAX: 213-9898

MUNKA: Településszerkezeti terv

TERVLAP:

Szabályozási terv

RAJZSZÁM:

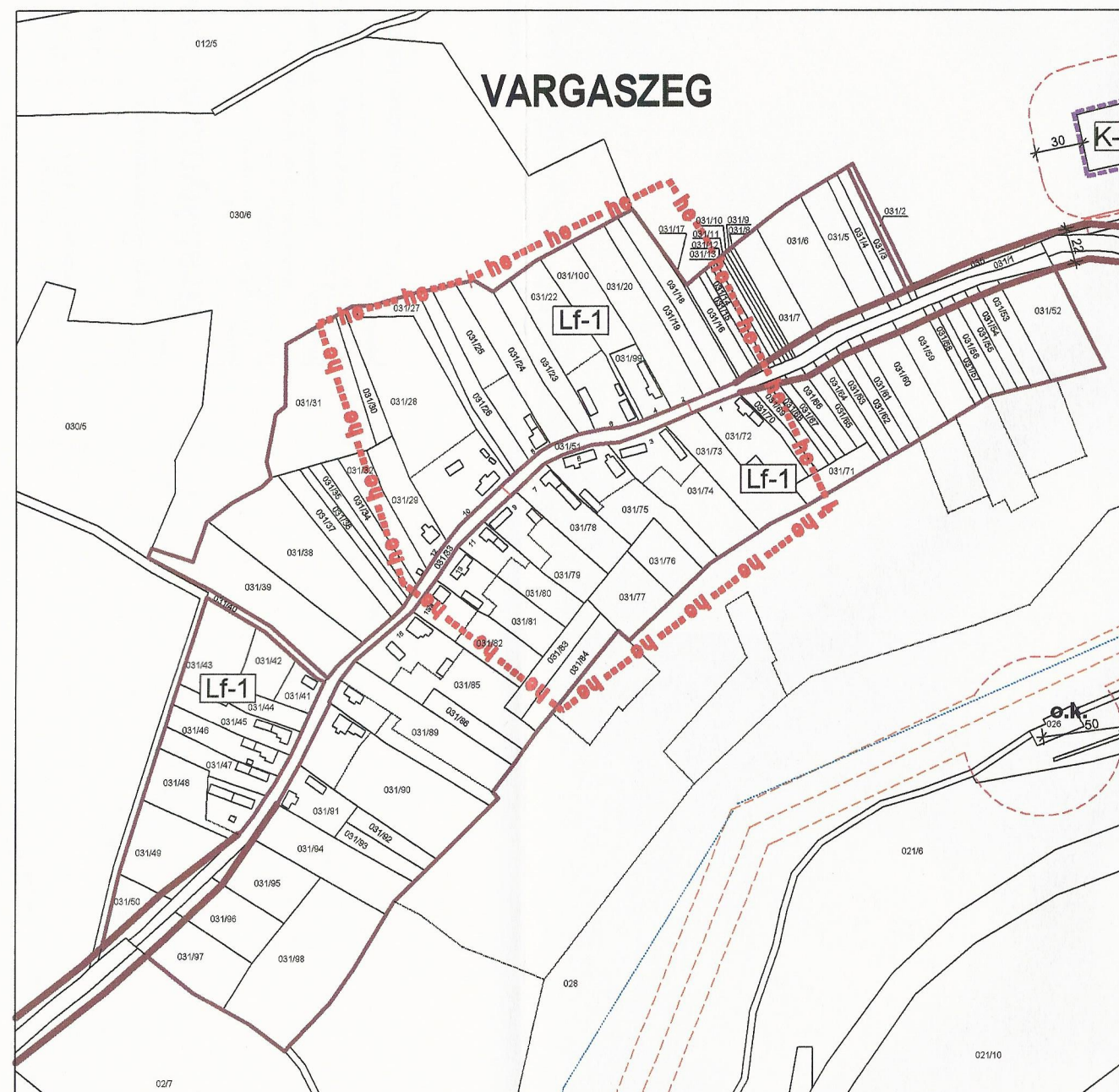
SZ-02/3b

DÁTUM: 2006. július 27. FILE: szab varga-kislen LÉPTÉK: 1 : 4000 TERVFAJTA: Jóváhagyott

FELELŐS TERVEZŐ, TELEPÜLÉS TERVEZŐ: Wittek Krisztina okl. építészmérnök ktsz: TT1 01-2382/01

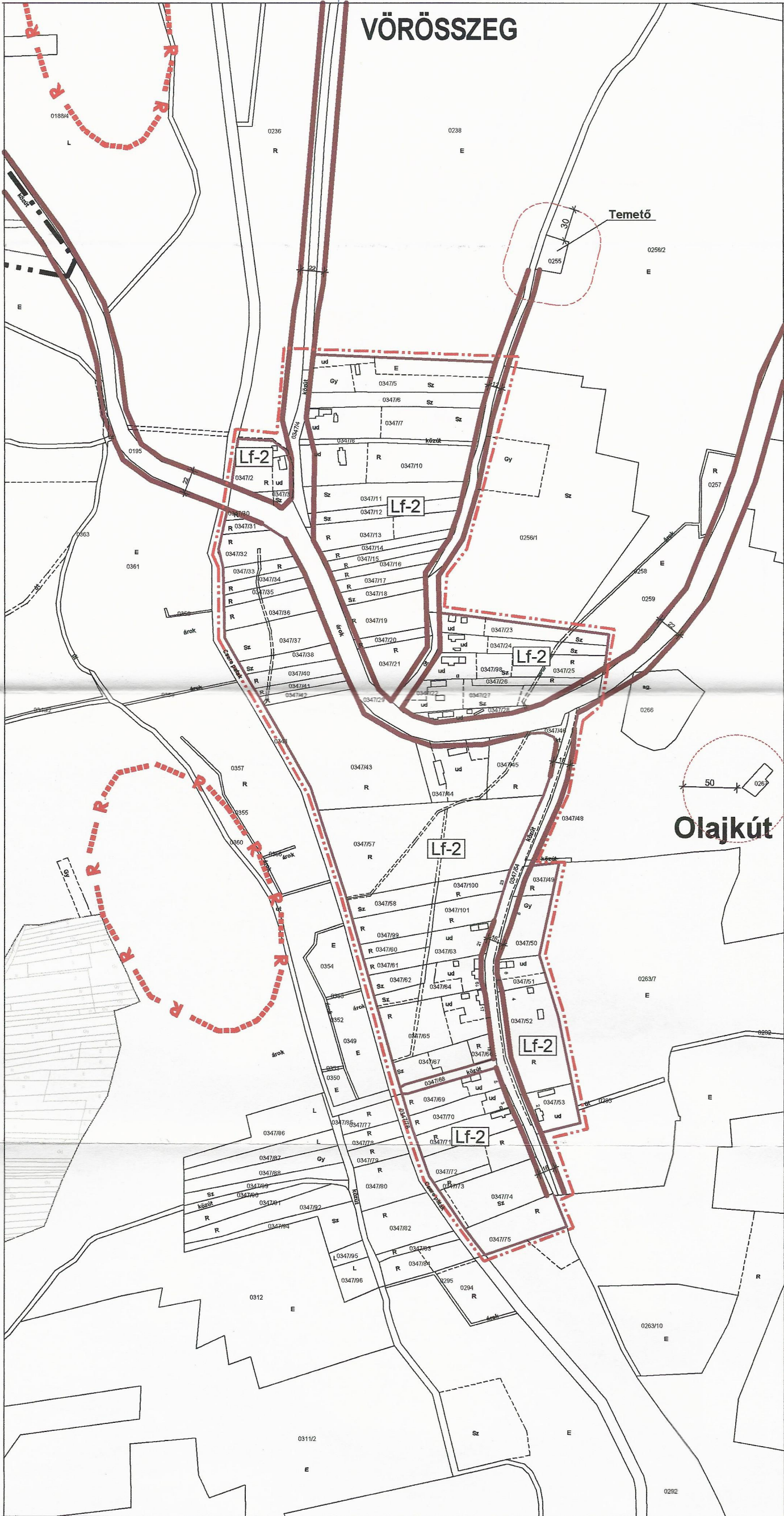
TÁJTERVEZŐ: Nemes Zoltán VÁR-KERT Kft KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ: Wettstein Miklós KÖZMŰTERVEZŐ: Dima András TELEPÜLÉSTERVEZÉS: Vajk Ágnes

MEGJEGYZÉSEK: Készült az állami alapadatok felhasználásával.



1 ha

0 300 m



BECSVÖLGYE
SZABÁLYOZÁSI TERV
VÖRÖSSZEG

M=1:4000



1 ha

Jelmagyarázat:

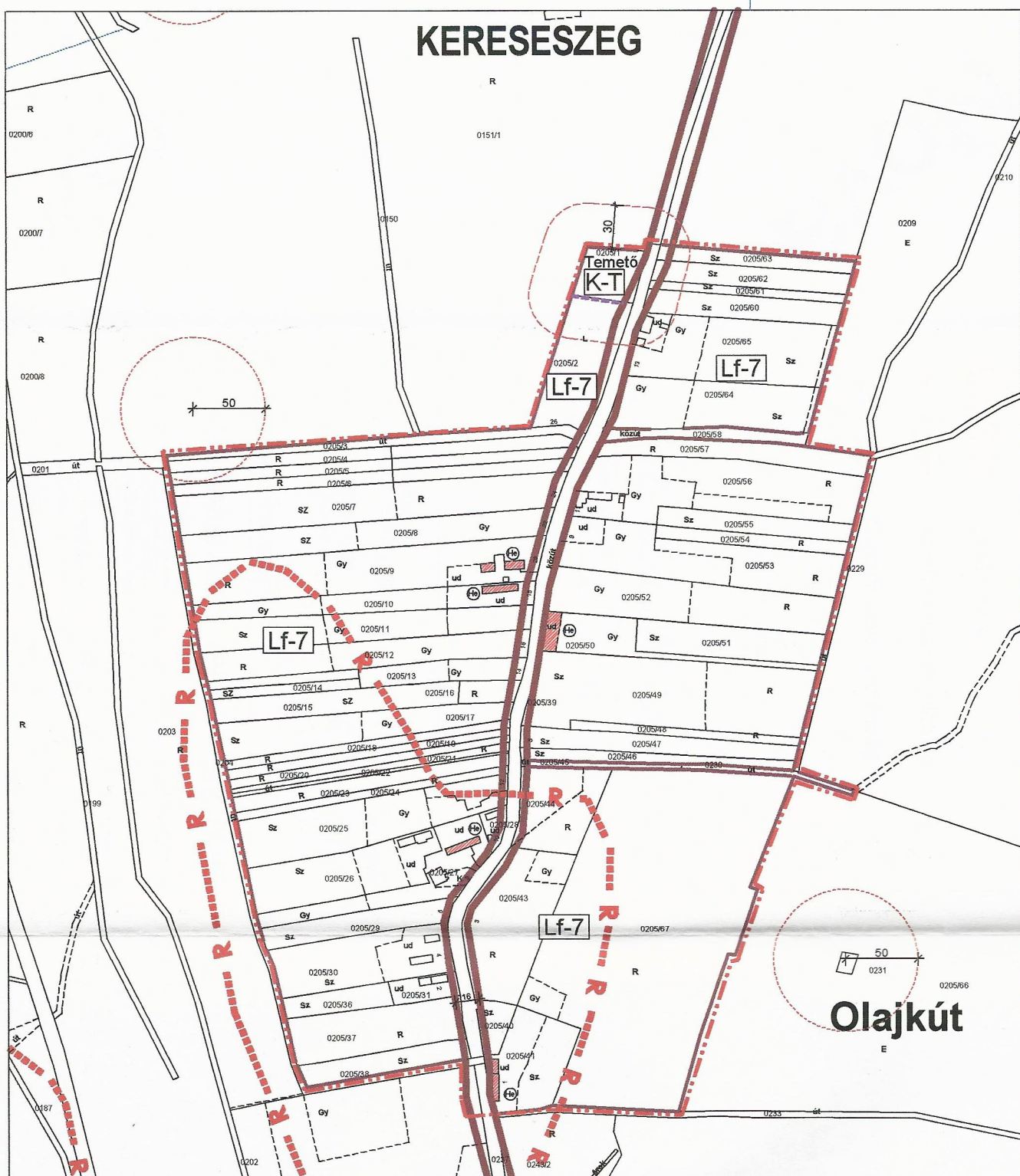
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Megmaradó tömbhatár
- Területfelhasználási egység határa
- Ismert régészeti lelőhely
- Szabályozási szélesség
- Helyi védelem alatt álló építmény
- Megszüntetőjel
- Védőtávolság

Lf	beépítési mód építmény mag. (m)	beépítési % telekterület (m ²)
Lf-2	Jell. Oldalhatáron álló max. 5,5 m	max. 15 % min. 1500 m ²
Lf-7	Jell. Oldalhatáron álló max. 4,5 m	max. 10 % min. 2000 m ²
ÜÜ-1	Jell. Oldalhatáron álló max. 5,5 m	max. 15 % min. 1000 m ²

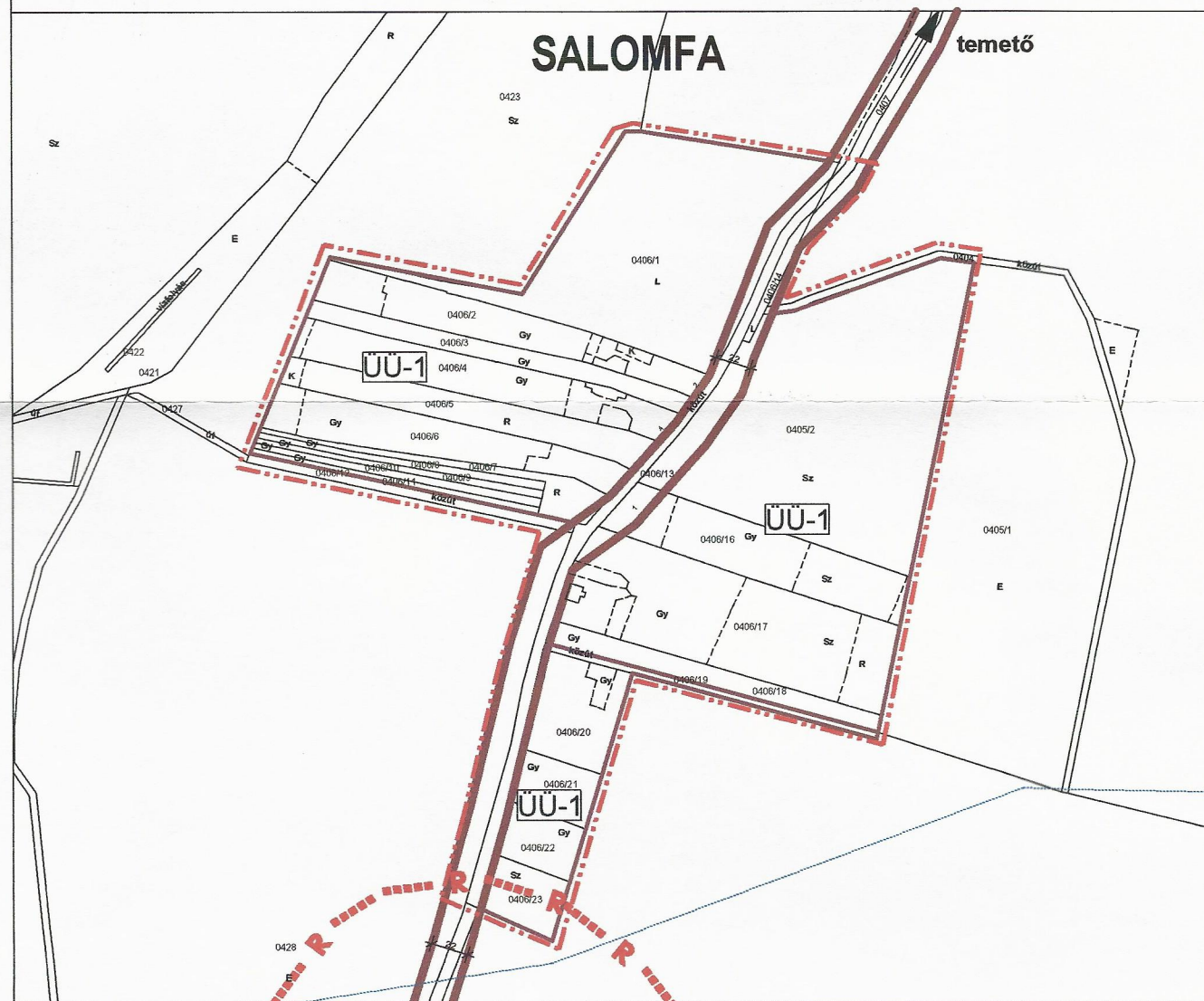


MEGRENDELŐ: Becs völgye Község Önkormányzata 8985. Becs völgye, Kopácsai utca 53.		TERVEZŐ:  AZ ÉPÍTÉS Z BETÉTI TÁRSASÁG 1016. BUDAPEST, TIGRIS U. 34 TEL/FAX: 213-9698	
MUNKA: Településszerkezeti terv			
TERVLAP: Szabályozási terv		RAJZSZÁM: SZ-02/4a	
DÁTUM: 2006. július 27.	FILE: szab ker vörösalom	LÉPTÉK: 1 : 4000	TERVFAJTA: Jóváhagyott
FELELŐS TERVEZŐ, TELEPÜLÉS TERVEZŐ: Wittek Krisztina okl. építészmérnök ktsz: TT1 01-2382/01			
TÁJTERVEZŐ: Nemes Zoltán VÁR-KERT Kft	KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ: Wettstein Miklós	KÖZMŰTERVEZŐ: Dima András	INFORMATIKA: Vajk Ágnes
MEGJEGYZÉSEK: Készült az állami alapadatok felhasználásával			

KERESESZEG



SALOMFA



BECSVÖLGYE

SZABÁLYOZÁSI TERV KERESSESZEG - SALOMFA

M=1:4000

1 ha

Jelmagyarázat:

- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Megmaradó tömbhatár
- Területfelhasználási egység határa
- Ismert régészeti lelőhely
- Szabályozási szélesség
- Helyi védelem alatt álló építmény
- Megszüntetőjel
- Védőtávolság

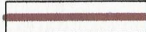
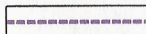
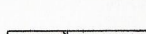
Lf	beépítési mód építmény mag. (m)	beépítési % telekterület (m ²)
Lf-2	Jell. Oldalhatáron álló max. 5,5 m	max. 15 % min. 1500 m ²
Lf-7	Jell. Oldalhatáron álló max. 4,5 m	max. 10 % min. 2000 m ²
ÜÜ-1	Jell. Oldalhatáron álló max. 5,5 m	max. 15 % min. 1000 m ²



MEGRENDŐ: Bicsvölgye Község Önkormányzata 8985. Bicsvölgye, Kopácsai utca 53.		TERVEZŐ: AZ ÉPÍTÉS Z BETÉTI TÁRSASÁG 1016. BUDAPEST, TIGRIS U. 34 TEL/FAX: 213-9698	
MUNKA : Településszerkezeti terv			
TERV LAP : Szabályozási terv		RAJZSZÁM : SZ-02/4b	
DÁTUM : 2006. július 27.	FILE : szab ker vörösalom	LÉPTÉK : 1 : 4000	TERVFAJTA : Jóváhagyott
FELELŐS TERVEZŐ, TELEPÜLÉS TERVEZŐ: Wittek Krisztina okl. építészmérnök ktsz: TT1 01-2382/01			
TÁJTERVEZŐ: Nemes Zoltán VÁR-KERT Kft	KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ: Wettstein Miklós	KÖZMŰTERVEZŐ: Dima András	INFORMATIKA: Vajk Ágnes
MEGJEGYZÉSEK: Készült az állami alapadatok felhasználásával			

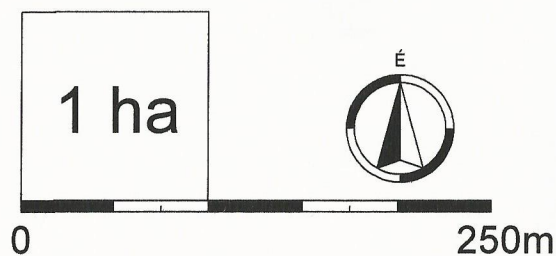
Nova



	Szabályozási vonal
	Területfelhasználási egység határa
	Építési hely
	Ismert régészeti lelőhely
	Szabályozási szélesség
	Megszüntetőjel
	Védőtávolság

Lf	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	telekterület (m2)

ÜÜ-2	Szabadon álló	10%
	7,5 m	5000 m2



MEGRENDÉLŐ : Becsövölgye Község Önkormányzata 8985. Becsövölgye, Kopácsai utca 53.		TERVEZŐ :  AZ ÉPÍTÉSZ BETÉTI TÁRSASÁG 1016. BUDAPEST, TIGRIS U. 34 TEL/FAX : 213-9698	
MUNKÁ : SZABÁLYOZÁSI TERV			
TERV LAP : Szabályozási terv		RAJZSÁM : SZ-02/5	
DÁTUM : 2006. július 27.	FILE : szab csücsi	LÉPTÉK : 1 : 4000	TERVFAJTA : Jóváhagyott
FELELŐS TERVEZŐ, TELEPÜLÉS TERVEZŐ : Wittek Krisztina okl. építésmérnök ktsz: TT1 01-2382/01			
TÁJTERVEZŐ: Nemes Zoltán VÁR-KERT Kft	KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ: Wettstein Miklós	KÖZMŰTERVEZŐ: Dima András	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Vajk Ágnes
MEGJEGYZÉSEK : Készült az állami alapadatok felhasználásával.			