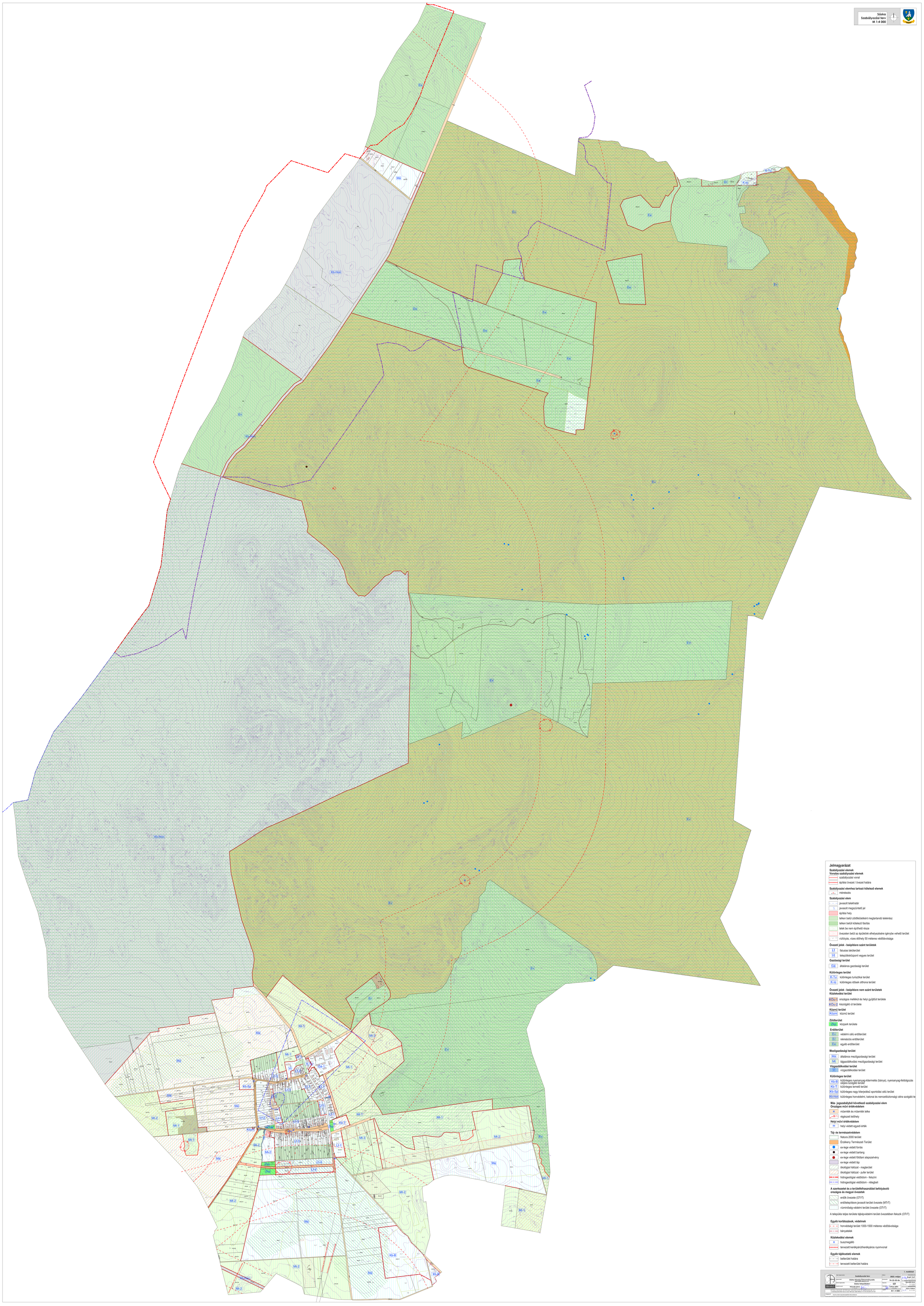
Sáska
Szabályozási terv
M 1:4 000



Jelmagyarázat

Szabályozási elemek
Vonalas szabályozási elemek
- szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Szabályozási elemhez tartozó kötelező elemek
- méretezés

Szabályozási elem
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- építési hely
- telken belül zöldfelületként megtartandó teleknész
- telken belüli kötelező fásítás
- telek be nem építhető része
- övezeten belül az épület/ek elhelyezésére igénybe vehető terület
- vízfolyás, vizes élőhely 50 méteres védőtávolsága

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek
- Lf falusias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület

Gazdasági terület
- Ga általános gazdasági terület

Különleges terület
- K-Tu különleges turisztikai terület
- K-Id különleges idősek otthona terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek
Közlekedési terület
- KÖu-1 országos mellékút és helyi gyűjtőút területe
- KÖu-2 kiszolgáló út területe

Közmű terület
- Közm közmű terület

Zöldterület
- Zkp közpark területe

Erdőterület
- Ev védelmi célú erdőterület
- Er rekreációs erdőterület
- Ee egyéb erdőterület

Mezőgazdasági terület
- Má általános mezőgazdasági terület
- Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület
- V vízgazdálkodási terület

Különleges terület
- Kb-B különleges nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület
- Kb-T különleges temető terület
- Kb-Sp különleges nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- Kb-Hon különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló te

Más jogszabályból következő szabályozási elem
Országos művi értékvédelem
- műemlék és műemlék telke
- régészeti lelőhely

Helyi művi értékvédelem
- helyi védett egyedi érték

Táj- és természetvédelem
- Natura 2000 terület
- Érzékeny Természeti Terület
- ex-lege védett forrás
- ex-lege védett barlang
- ex-lege védett földtani alapszelvény
- ex-lege védett láp
- ökológiai hálózat - magterület
- ökológiai hálózat - pufer terület
- hidrogeológiai védőidom - felszíni
- hidrogeológiai védőidom - rétegbeli

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek
- erdők övezete (OTrT)
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete (MTrT)
- vízminőség-védelmi terület övezete (OTrT)

A település teljes területe tájképvédelmi terület övezetében fekszik (OTrT)

Egyéb korlátozások, védelmek
- honvédségi terület 1000-1500 méteres védőtávolsága
- bányatelek

Közlekedési elemek
- buszmegálló
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal

Egyéb tájékoztató elemek
- belterület határa
- tervezett belterület határa

1. melléklet

Megrendelő:	Szabályozási terv	Dátum:	2023. május
Megnevezés:	Sáska Község Önkormányzata Sáska Község Szabályozási Terve	Munkaszám:	Tm-22-02-04
Tervező megnevezése:	Sáska Településtervező Kft.	Rajzszám:	SZT
Felelős tervező:	Németh Gábor	Felelős tervező:	Lettner Attila
		Méretarány:	M 1: 4 000

Sáska Község Polgármesterének 2023. évi ... rendeletéhez

Dr. Bogár Zsolt polgármester
Dr. Szabó Szilvia jegyző

Sáska Község Polgármesteri Hivatal
9911 Sáska, Szabadság tér 1.
Tel.: +36 94/538-010
Fax: +36 94/538-011
E-mail: saska@saska.hu
Web: www.saska.hu

Julis Gábor
+36 20/ 435 - 5 435

ÁRVÍZI TÉRSZÍNŰ ÖNKORMÁNYZATI TERVEZŐIRODA Kft.
2.2.0/2016-0004/2014/Ütv. Kft. Kszk. TEIR Szám: 04/2014, Kft.Szk. Módosítás: 27/2014. (VI. 26.) Ütv. Kft. Szám: 01/2015. (I. 21.)

Megbízott: Felelős az adatszolgáltatásért: Felelős az adatszolgáltatás ellenőrzéséért: Felelős az adatszolgáltatás ellenőrzéséért: Felelős az adatszolgáltatás ellenőrzéséért: Felelős az adatszolgáltatás ellenőrzéséért: Felelős az adatszolgáltatás ellenőrzéséért: Felelős az adatszolgáltatás ellenőrzéséért: