

1. melléklet a .../2022.(....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 12/2015.(III.13.) önkormányzati rendelethez

I. Az önkormányzati lakások **piaci alapú** bérleti alapdíja:

1./ Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló **nem társasházi** bérlakások havi lakbére alapterület és komfortfokozat alapján a következő:

Összkomfortos lakás 1.200,- Ft/m²/hó

2./ **Társasházi** bérlakások havi lakbére alapterület és komfortfokozat alapján a következő:

Összkomfortos lakás 1.200,- Ft/m²/hó

Komfortos lakás 850,- Ft/m²/hó

Félkomfortos lakás 800,- Ft/m²/hó

II. Az önkormányzati lakások **szociális alapon nyújtott havi lakbértámogatásának mértéke, amely a piaci alapú bérleti díjból kerül levonásra:** az I. pontban meghatározott piaci alapú bérleti díj 50 %-a.

III. Társasházi bérlakások esetében a közös költség következő költségelemeit a bérbeadó fizeti meg:

- működés (bankköltség, postaköltség, irodaszer, nyomtatvány, telefondíj, fénymásolás, illetékbélyeg, végrehajtási munkadíj előleg, földhivatali bejegyzés, áramdíj, kéményseprési díj, társasházi biztosítási díj),
- karbantartás, egyéb kiadás,
- közös képviseleti díj,
- lakáskassza hiteltörlesztés díja,
- lakáskassza betétfizetés összege,
- felújítási számlára fizetendő összeg,
- megtakarításra.