

BABÓT KÖZSÉG  
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET  
Munkaszám: TT15042-M4/22/A

m=1:10 000

1. melléklet a ..2024. (... ..) önkormányzati  
rendelethez

"1. melléklet a 11/2016. (X. 26.) önkormányzati  
rendeletre, módosítva a 4/2018. (V. 25.) a  
13/2023. (X. 6.) és a 2/2024. (I. 26.)  
önkormányzati rendelettel,  
hatályos 2024. ....-tól."

Jelmagyarázat

építési övezetek, övezetek

beépítésre szánt építési övezetek

- Lf falusias lakó  
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági  
Gip egyéb ipari gazdasági  
Üh hétvégi házas üdülő  
K-mű különleges mezőgazdasági üzemi

beépítésre nem szánt övezetek

- KÖu közúti közlekedési  
KÖk köztérpályás közlekedési  
Ev védelmi erdő  
Eg gazdasági erdő  
Má általános mezőgazdasági  
V vízgazdálkodási  
Kb-B különleges nyersanyag kitermelés céljára szolgáló  
Kb-SI különleges sportlőter  
Kb-Ko különleges kalandpark és off-road pálya  
Kb-Ik különleges lovasközpont  
Kb-Np különleges naperőmű park

kötelező szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)  
szabályozási szélesség  
kötelező megszüntető jel  
építési övezet, övezethatár  
telek többszintű kialakítású zöldfelületi része  
kötelező fásítás és annak mérete  
a telek be nem építhető része

Lf-SZ/2 építési övezet, övezet jele

- kötelező telekhatár

más jogszabály által elrendelt kötelező erejű szab. elem

- közigazgatási terület határ

művi értékvédelmi elemek

- régészeti lelőhely  
helyi jelentőségű védett érték

táji-termesztvédelmi elemek

- Natura 2000 terület határa  
országos ökológiai hálózati - magterület határa  
országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó terület határa  
országos ökológiai hálózati - puffer terület határa  
tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület  
vízfolyás védőtávolság, és annak mértéke

védőterületek, védősávok, korlátozások

- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület hat.  
felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő terület határa  
bányatelek határa  
közlekedési és közmű létesítmények védősávja  
nagy nyomású földgázvezeték  
nagy-középnomású földgázvezeték  
bányászati hírközlési kábel

javasolt szabályozási elemek

- tervezett belterület határ

tájékoztató, egyéb szabályozási elemek

- belterület határa  
tervezéssel érintett terület határa és a módosítás sorszáma  
SZ-2 jelű szabályozási terv határa  
meglévő/tervezett közlekedési célú közterület  
tervezett kerékpárút  
egyedi tájérték és sorszáma  
vízfolyás, vízfelület  
meglévő geodéziai be nem mért épület  
szintvonal

sajátos jogintézmények

- beültetési kötelezettséggel érintett terület határa