

2. melléklet a 12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

1	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Lk1	SZ	1200	20	40	9,0	40
3	Lk2	SZ	1200	20	40	7,5	40
4	Lke1	SZ	700	20	30	6,5	50
5	Lke2	SZ	700	20	30	5,5	50
6	Lke3	O	700	20	30	6,5	50
7	Lke4	O	700	18	30	5,5	50
8	Lke5	O	500	16	30	6,5	50
9	Lke6	O	3000	50	10	7,5	65
10	Lke7	I	500	16	30	5,5	50
11	Lf1	O	600	16	30	5,5	40
12	Lf2	Z	600	-	30	5,5	50
13	Vt1	Z	400	-	80	6,5	10
14	Vt2	Z	900	-	65	6,5	10
15	Vt3	Z	200	-	80	5,0	15
16	Vt4	Z	1500	-	60	12,0	15
17	Vt5	Z	2000	-	50	9,0	25
18	Vt6	Z	600	-	40	6,5	35
19	Vt7	O	1000	-	45	6,5	30
20	Vt8	O	1500	-	40	6,5	35
21	Vt9	O	600	-	40	6,5	35
22	Vt10	SZ	1500	-	50	9,0	25
23	Vt11	SZ	3000	-	50	10,0	35
24	Vt12	SZ	3000	20	50	6,5	45
25	Vi1	SZ	2000	20	40	9,0	30
26	Vi2	SZ	600	-	60	5,0	20
27	Gksz 1	SZ	2000	20	50	7,5	20
28	Gksz 2	SZ	2000	20	40	6,0	20

29	Gksz 3	SZ	1000	20	40	6,0	20
30	Gksz 4	SZ	2000	20	20	3,0	20
31	Gksz 5	O	500	16	50	6,0	20
32	Gip- e1	SZ	3000	30	50	9,0	25
33	Gip- e2	SZ	2000	30	50	9,0	25
34	K- Sp1	SZ	5000	30	10	5,0	70
35	K- Mü1	SZ	5000	30	20	6,0	40
36	K- Mü2	SZ	5000	30	40	6,0	40
37	K-I1	SZ	1500	20	35	6,0	40
38	K-I2	SZ	10.000	-	20	7,5	70
39	K-I3 K- I3*	SZ	5000	30	20	6,0	60
40	K-I4	SZ	30.000	-	10	6,0	70
41	K-L1	SZ	5000	30	10	5,0	70
42	K- Szk1	SZ	3000	-	30	12,0	50
43	K- G1	Z	-	-	100 ²	4,0	0

² Az előírás az OTÉK-ban megfogalmazottaknál megengedőbb, melynek alkalmazásához az OTÉK 111.5 (2), valamint a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 28.5 (4) alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész a VP01-F/30-12/2021 iktatószámon adott záró véleményében a hozzájárulását megadta.

Övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

	A	C	D	E	F	G	H	I
1	Övezet jele	A kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	A beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépített ség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épület legnagyobb bruttó alapterülete (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Megjegyzés
2	Zkp1	-	-	1	-	95	5,0	-
3	Zkk1	-	-	3	-	60	7,5	-
4	Zkk2	-	-	3	-	60	5,0	-
5	Zkk3	-	-	-	-	-	-	-
6	Ev1	-	-	-	-	-	-	-
7	Evh1	-	-	5	-	-	5,0	-
8	Eg1	-	100.000	0,1	-	-	5,0	-
9	Ek1	-	-	-	-	-	-	-
10	Mk1	3000	1500	3	60	-	4,0	-
11	Má1	10 000	10 000	3, de legfeljebb 3000m ²	1000m ²	-	5,0	43.§ (2) bekezdés a)-d) pontjai szerinti rendeltetések elhelyezése esetén
12	Má1	5000	50 000	3, de legfeljebb 3000m ²	1000m ²	-	5,0	lakóépület és turisztikai rendeltetésű épület esetén
13	Má1 *	5000	10 000	3, de legfeljebb 3000m ²	1000m ²	-	5,0	-
14	Má2	3000	5000	3, de legfeljebb 3000m ²	1000m ²	-	5,0	-

15	Má-ko1	20 000	20 000	1, de legfeljebb 3000m ²	1000m ²	-	5,0	44.§ (2) bekezdés a)-c) pontjai szerinti rendeltetés ek elhelyezés e esetén
16	Má-ko1	20 000	50 000	1, de legfeljebb 3000m ²	1000m ²	-	5,0	lakóépület és turisztikai rendeltetés ű épület esetén
17	Má-ko2	-	-	-	-	-	-	-
18	Vf1	-	-	2	-	-	-	-
19	Vb1	-	-	10	-	-	-	-
20	Kb-T1	-	-	3	-	-	4,0	-
21	Kb-L1	5000	-	5	-	50	5,0	-
22	Kb-Szt1	10.000	-	5	-	-	5,0	-
23	Kb-Golf 1	-	-	-	-	90	-	-
24	Kb-I1	5000	-	5	-	70	7,5	-
25	Kb-I2	5000	-	3	-	70	6,0	-
26	Kb-I3	5000	-	10	-	70	5,5	-
27	Kb-I4	10000	-	10	-	70	7,5	-
28	Kb-K1	-	-	-	-	-	-	-
29	Kb-Sp1	5000	-	10	-	70	5,0	-