ÉCS KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERV
M 1:4 000

É

JELMAGYARÁZAT

Módosításával érintett terület határa

Kötelező szabályozási elem
- tervezett belterület határvonala
- meglévő, megmaradó közterület határvonal
- szabályozási vonal
- építési hely határa (E - előkerti, H- hátsókerti)
- Építési helyen belül a telek beépíthető területe
- építési övezet, övezet határvonala
- be nem építhető telekrész
- közlekedési célkon belüli fásítás
- elektromos légvezeték
- kiváltandó elektromos légvezeték
- természeti védőterületének határvonala
- településen védendő területének határvonala
- telekhatárt érintő építési tilalom területe
- telekcsoport újraosztásával érintett terület
- előírt összes területének határa

Javasolt szabályozási elem
- építendő telekhatár
- javasolt megszüntetendő jel

Tájékoztató szabályozási elem
- meglévő belterületi határvonal

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem
Vízvédelem
- vízbázis „A" hidrogeológiai védőidom határa
- vízbázis „B" hidrogeológiai védőidom határa
- vízbázis külső védőterületének határa

Építésvédelem
- műemlék telke
- műemléki környezet határa
- műemlék
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett építmény

Táj- és természetvédelem
- tájképvédelmi övezet területe
- magterület övezetének határa
- pufferterület övezetének területe
- Natura 2000 terület
- természeti terület
- tervezett védett természeti terület
- védett természeti terület
- felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület határa

Védőterületek
- közüzi védőövezetének határa
- vasút védőövezetének határa
- közüzi zaj határértékt vonala
- felszíni víz parti sávja
- csapadékvíz-elvezető főárok

Közművek
- elektromos légvezetének biztonsági övezete

Tartalmi elhatárolás
Beépítésre szánt terület
Lakóterület
- Lf — falusias

Vegyes terület
- Vt — településközpont
- Vi — intézményi

Gazdasági terület
- Gip — egyéb ipari

Különleges terület
- Kszt — szennyvíztisztító
- Kvsi — piac/vásár
- Ksp — sportterület

Beépítésre nem szánt terület
Különleges terület
- Kh — temető
- Khb — bánr
- Khkt — versenypálya
- Khsp — sportterület
- Khh — lovarda
- Khsp — hullaházkalvar
- Khh — horgásztó
- Khr — rendezvénytér
- Khsf — idegenforgalmi terület
- Khrt — régészeti terület

Zöldterület
- Zkk — kiskert

Vízgazdálkodási terület
- V — árok, vízfolyás, vízmű

Természetközeli terület
- Tk — nádas

Közlekedési terület
- Köu — főút
- Köu — országos mellékút
- Köu — települési mellékút
- Köu — kiszolgálóút
- Köu — mezőgazdasági út
- Köu — közlekedési terület árok övezete
- gyalogút
- kerékpárút
- Közk — vasút

Mezőgazdasági terület
- Má — általános mezőgazdasági terület
- Mk — kertes mezőgazdasági terület
- MkF — korlátozott fölhasználású mezőgazdasági terület
- MF — farmgazdasági terület

Közmű terület
- Közm — közmű terület

Erdőterület
- Ev — védelmi erdő
- Eg — gazdasági erdő

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS - VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

1. MELLÉKLET ÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 9/2021. (VI.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ
EGYSÉGES SZERKEZETBEN.

A TERVLAPOT MÓDOSÍTOTTA:
ÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ .../2026. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE.

Trend-Terv Településtervező Iroda
9023 Győr, Szabadság u. 8. I/13
Tel: +36 20/476-2906
trendterv@trendterv.hu

Készítette: Illésszné Kiss Ilona okl. építőmérnök, TT 08-0042
Ellenőrizte: Orelkiss Anita okl. településtervező

Projekt: Écs Község Önkormányzata 9463 Écs, Fő u. 94.
Projektszám: TT-20/001
Fázis: szabályozási
Dátum: 2026.08.07
Méretarány: 1:4 000
Terv megnevezés: Szabályozási és övezeti terv
Terv szám: SZ-1/M2