

# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa és jele
- Építési vonal
- Építési határvonal
- Zárt sorúan beépítendő utcaszakasz

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közlekedési célú közterület - Országos út, gyűjtőút területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Kötőpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület célú közterület
- Vízgazdálkodási terület
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Építési hely
- Közműsáv
- Telek be nem építhető része

### EGYÉB

- Szabályozási szélesség és méretezés
- Kötelező megszüntető jel

### ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) / zöldfelület legkisebb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható építéstelek megengedett legkisebb telekszélessége (m) / kialakítható építéstelek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Gks** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip** Ipari terület
- Üh** Hétfélig házas terület
- K-Sp** Különleges terület - sportterület
- K-T** Különleges terület - temető területe
- K-Hull** Különleges terület - hulladékkezelő területe
- K-Szt** Különleges terület - szennyvíztisztító területe
- K-Str** Különleges terület - strandterület
- K-Szk** Különleges terület - szabadidő központ

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Ev** Erdőterület - védelmi
- Ek** Erdőterület - közjóléti
- Vb** Vízgazdálkodási terület - vízbázis terület
- Zkk** Zöldterület - közpark
- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - kötőpályás
- K-Vá** Különleges terület - vasútállomás

### SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- MEGLÉVŐ
- TERVEZETT
- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi egyedi védett érték

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa/ és területe
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

### EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Árvízvédekezési sáv (10m)
- Fakadóvíz veszélyes terület (110m)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Másodrendű árvízvédelmi fővonal

## JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

### KÖZLEKEDÉS

- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

### KÖZMŰ

- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték védőtávolsággal
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os villamosenergia földkábel 1-1 m-es biztonsági övezettel

### EGYÉB

- MEGLÉVŐ
- TERVEZETT
- Belterület határ
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Fasor
- A szabályozási tervlap hatálya alá nem tartozó terület

## SZELVÉNYOSZTÁS



## JÁNOSSOMORJA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

### SZABÁLYOZÁSI TERV

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

### BELTERÜLET (JELMAGYARÁZAT)

M = 1 : 4 000



Trend-Terv  
Településtervező Iroda

9081 Győrújbarát, Zöld utca 2/A.  
Tel: +36 20/476-2998  
trendterv@trendterv.hu

Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597	Megbízó: Jánossomorja Város Önkormányzata 9241 Jánossomorja, Szabadság u. 39.	Dátum: 2026.05.27.
Társtervező: Otolics Anita okl. településmérnök	Megbízás tárgya: Jánossomorja településrendezési tervi eszközeinek módosítása	Lepték: M=1:4000
	Rajz megnevezése: Szabályozási terv jelmagyarázat	Munkaszám: TT-25301
		Tervfajta: szabályozási
		Rajzszám: SZT-1/JM.