1. melléklet a 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

A vagyonkimutatás szerkesztési követelményei

A vagyonkimutatás az adatokat az alábbi szerkezeti tagolásban tartalmazza.

A) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

I. Immateriális javak

Intézményenként forgalomképesség szerinti bontásban, értékben.

II. Tárgyi eszközök

1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok

1.1 <u>Ingatlanok</u>

1.1.1 Törzsvagyon

1.1.1.1. Forgalomképtelen vagyonelemek

1.1.1.1.1 Kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyonelemek

a) Helyi közutak és műtárgyaik

aa) közutakat ingatlanonként tételesen, a cím, a helyrajzi szám, a terület, a rendeltetés, a tulajdoni hányad, a bruttó érték feltüntetésével;

ab) nem önkormányzati tulajdonban lévő útingatlanok felújításának aktivált értékét tulajdonosonként/vagyonkezelőnként összesítve, bruttó érték feltüntetésével;

ac) műtárgyak közül a hidakat és felüljárókat tételesen, a cím, helyrajzi szám, a rendeltetés feltüntetésével;

ad) az aluljárókat tételesen a cím, felette lévő ingatlan helyrajzi száma, a rendeltetés feltüntetésével.

b) Terek és parkok

ba) köztereket ingatlanonként tételesen, a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével;

bb) közparkokat tételesen, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével.

c) Vizek és közcélú vízi létesítmények

ca) vizek közül a kisvízfolyásokat és központi kezelésű árkokat tételesen, a cím, a tulajdoni hányad, terület, rendeltetés, helyrajzi szám, bruttó érték feltüntetésével;

cb) közcélú vízi létesítményeket a cím, a helyrajzi szám, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a terület, a bruttó érték feltüntetésével.

1.1.1.1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemek

Levéltári anyag, tervtárak, térképtárak terv-, térkép- és iratanyaga főosztály/osztály megjelölésével, fm-ben.

1.1.1.2. Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

a) Közművek:

a cím, a helyrajzi szám, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a terület, a bruttó érték feltüntetésével.

b) Önkormányzat és szervei elhelyezésére szolgáló középületek:

ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, rendeltetés, tulajdoni hányad, bruttó érték feltüntetésével.

c) Önkormányzati költségvetési szervek használatába adott ingatlanok:

ingatlanonként tételesen, a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, bruttó érték feltüntetésével.

d) Az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet, vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés:

a cég megnevezése, jegyzett tőke, részesedés aránya, igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok feltüntetésével.

e) Az Önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés azon társaságban, amely a d) pontban meghatározott társaságban részesedést szerzett.

a cég megnevezése, jegyzett tőke, részesedés aránya, igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok feltüntetésével.

f) Műemlék épületek, építmények:

ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, műemléki törzsszám feltüntetésével.

g) Védett természeti területek:

ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, megnevezés, rendeltetés feltüntetésével (a védettséget elrendelő határozat számának, a védettség jellegének megjelölésével, amennyiben rendelkezésre áll).

h) Sportpályák és sportlétesítmények:

kezelőnként, ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, bruttó érték feltüntetésével.

i) Működő köztemetők, és a jogszabályokban előírt porladási idő leteltéig a lezárt köztemetők:

ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, jelleg, bruttó érték feltüntetésével.

j) Erdők:

tételesen a cím, helyrajzi szám, tulajdoni hányad, terület, rendeltetés, bruttó érték feltüntetésével.

k) Hulladéklerakó és létesítményei:

ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, bruttó érték feltüntetésével.

l) Helyi közforgalmú vasúti pálya és tartozékai:

ingatlanonként a kezelő, a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, bruttó érték feltüntetésével.

1.1.2 Üzleti vagyon

a) Társasházak cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, lakás darabszám, nem lakáscélú helységek darabszáma, bruttó érték feltüntetésével,

b) Lakóépületek cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, lakás darabszám, nem lakáscélú helységek darabszáma, bruttó érték feltüntetésével,

c) Pincék, présházak cím, helyrajzi szám, a rendeltetés, terület, tulajdoni hányad, bruttó érték feltüntetésével,

d) Önálló helyrajzi számú garázsok cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével,

e) Garázs alatti területek cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével,

f) Idegen felépítménnyel beépített ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével,

g) Nem lakás céljára szolgáló egyéb ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével,

h) Beépítetlen belterületi ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével,

i) Beépítetlen külterületi ingatlanok cím, helyrajzi szám, megnevezés, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével,

j) Idegen szervek ingyenes használatában lévő ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület, használó feltüntetésével.

k) Önkormányzati gazdasági társaságok használatába adott ingatlanvagyon tételesen a cím, helyrajzi szám, terület, rendeltetés, használó, bruttó érték feltüntetésével.

1.2 <u>Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok</u>:

tételesen, a cím, helyrajzi szám, terület, rendeltetés, használat jogcíme, tulajdonos feltüntetésével.

2. Gépek, berendezések és felszerelések

Intézményenként forgalomképesség szerinti bontásban, értékben.

3. Járművek

Intézményenként forgalomképesség szerinti bontásban, értékben.

4. Beruházások, felújítások

Saját és idegen tulajdonon végzett bontásban, értékben.

5. Beruházásra adott előlegek

Forgalomképesség szerinti bontásban, értékben.

III. Befektetett pénzügyi eszközök

1. Tartós részesedés

Cég megnevezése, névérték és könyv szerinti érték megjelölése, forgalomképesség szerinti bontásban

2. *Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír*

3. *Tartósan adott kölcsön*

4. *Hosszú lejáratú bankbetétek*

5. *Egyéb hosszú lejáratú követelések*

IV. Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe adott, vagyonkezelésbe vett eszközök

Az üzemeltető-kezelő, vagyonkezelő az átadott, illetve az átvett eszköz és az érték megjelölésével, forgalomképesség szerinti bontásban.

***B)* FORGÓESZKÖZÖK**

I. Készletek

Intézményenként, értékben.

II. Követelések

Intézményenként, értékben.

III. Értékpapírok

Tulajdonviszonyt, hitelviszonyt megtestesítő részesedések értékben.

IV. Pénzeszközök

Intézményenként, értékben.

V. Egyéb aktív pénzügyi elszámolások

***D)* SAJÁT TŐKE**

***E)* TARTALÉKOK**

I. Költségvetési tartalékok

II. Vállalkozási tartalékok

***F)* KÖTELEZETTSÉGEK**

I. Hosszú lejáratú kötelezettségek

II. Rövid lejáratú kötelezettségek

Intézményenként, értékben.

III. Egyéb passzív pénzügyi elszámolások

A KÖNYVVITELI MÉRLEGBEN NEM SZEREPLŐ ESZKÖZÖK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

I. 0-ra leírt, de használatban lévő eszközök állománya:

1. Ingatlanok
2. Gépek, berendezések:
   a) Ügyviteli és számítástechnikai eszközök
   b) Egyéb gépek, berendezések és felszerelések
   c) Hangszerek
3. Járművek
4. Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe adott, vagyonkezelésbe vett eszközök

II. 0-ra leírt, de használaton kívüli eszközök állománya:

1. Ingatlanok
2. Gépek, berendezések:
   a) Ügyviteli és számítástechnikai eszközök
   b) Egyéb gépek, berendezések és felszerelések
   c) Hangszerek
3. Járművek
4. Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe adott, vagyonkezelésbe vett eszközök

III. Az Önkormányzat tulajdonában lévő, a külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állománya:

1. Szakmai nyilvántartásokban szereplő képzőművészeti alkotások
2. Gyűjtemények
3. Kulturális javak
4. Levéltári anyag, tervtárak, térképtárak terv-, térkép- és iratanyaga főosztály/osztály megjelölésével, fm-ben.

IV. A mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségek, ideértve a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettséget.