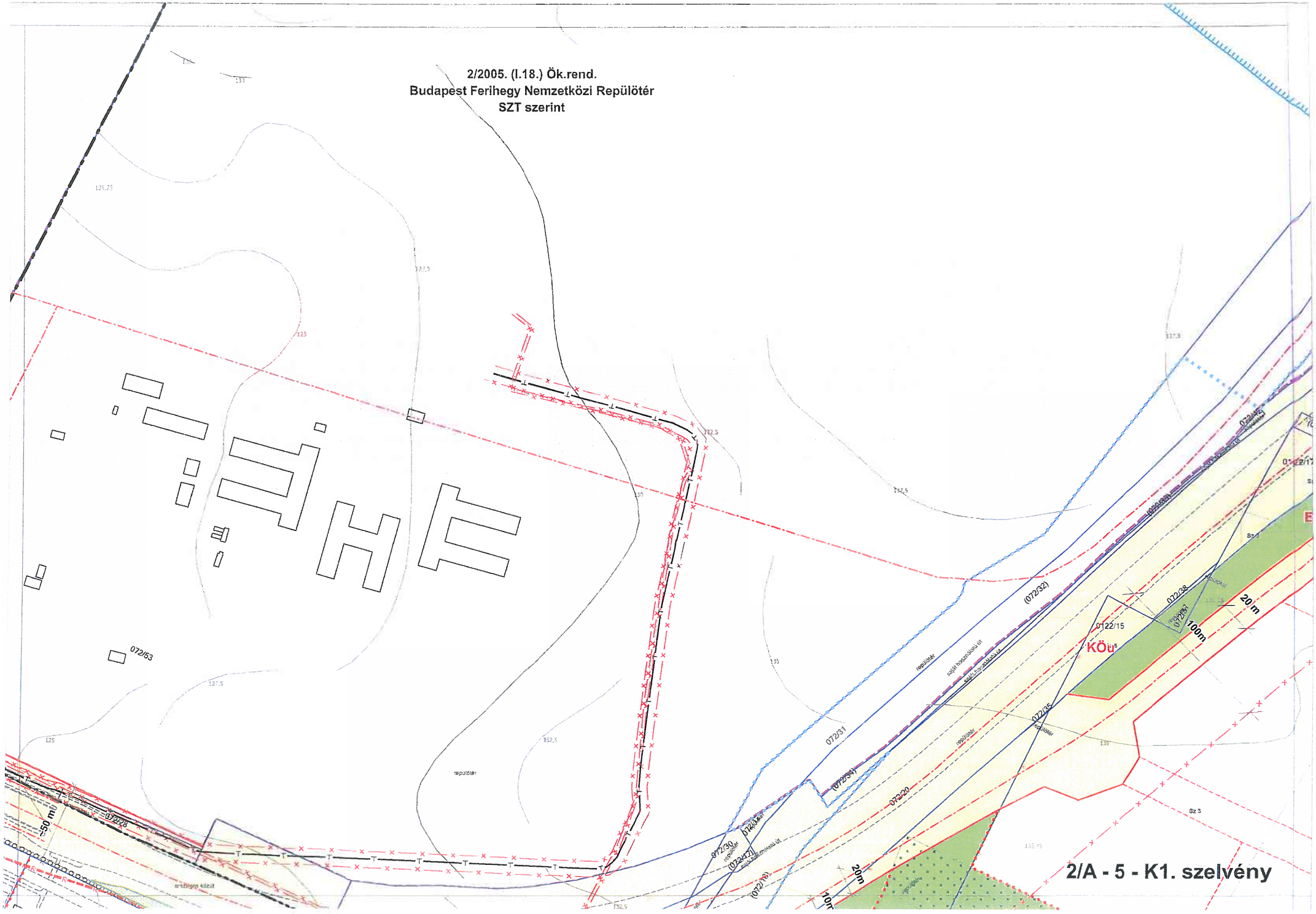
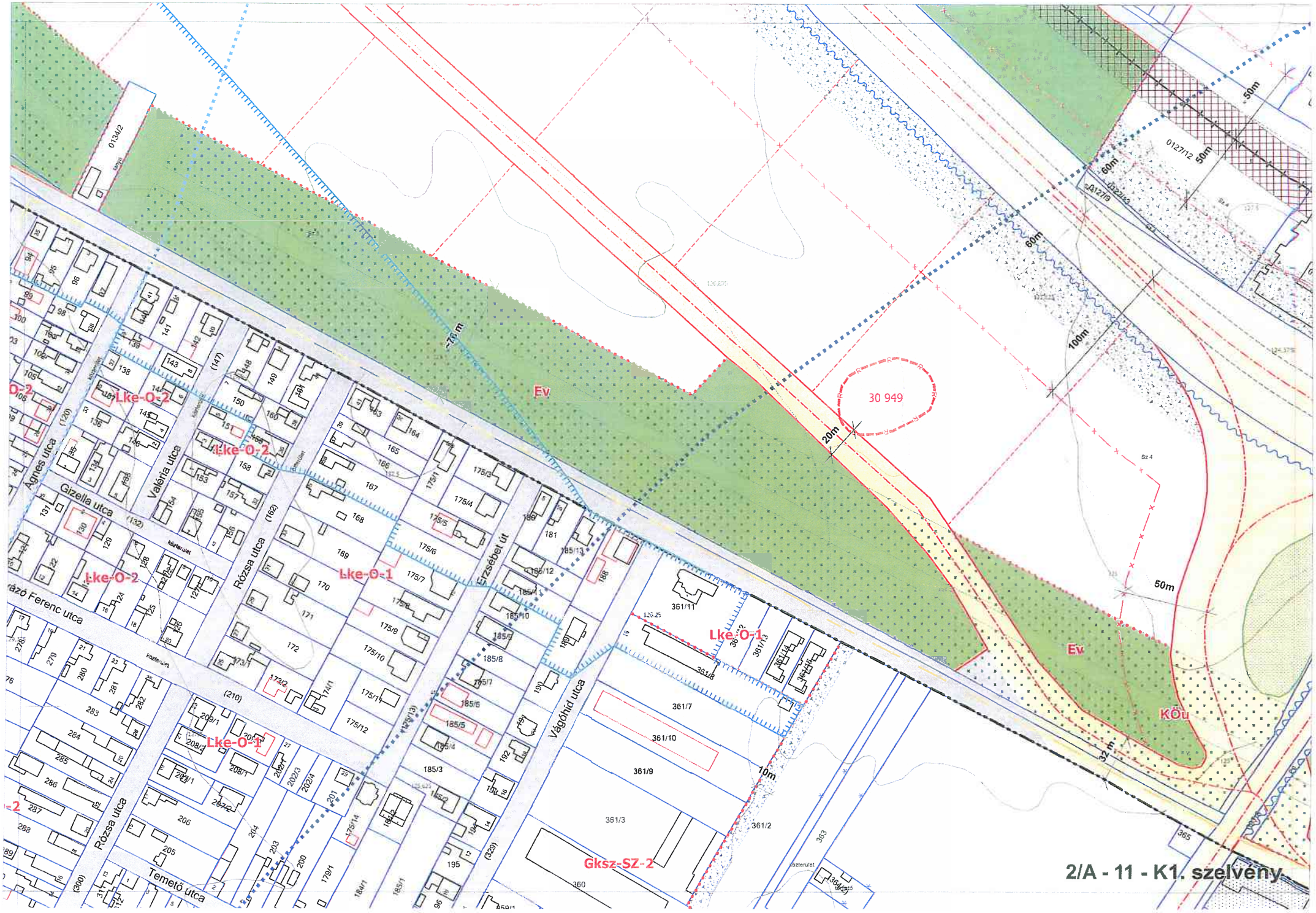
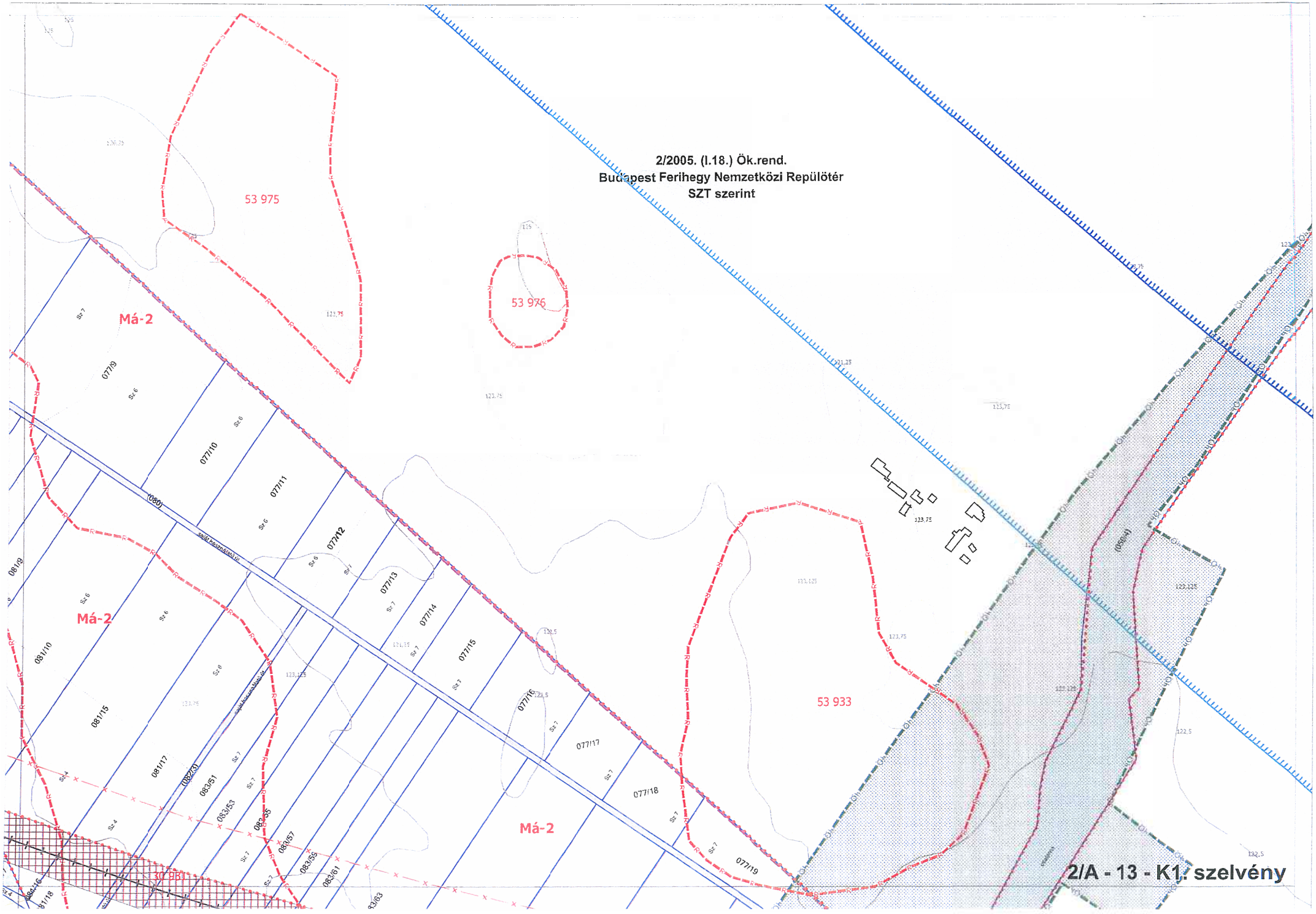
1/A. melléklet a 8/2017. (IV.26) rendelethez

A VÉSZ 2/A. mellékletének jelen módosítás által érintett, módosított Szabályozási terv szelvényei

M=1:2000


2/2005. (I.18.) Ök.rend.
Budapest Ferihegy Nemzetközi Repülötér
SZT szerint
072/53
072/32
072/31
072/30
072/20
072/35
072/38
0122/15
KÖu
repülötér
20 m
100m
2/A - 5 - K1. szelvény

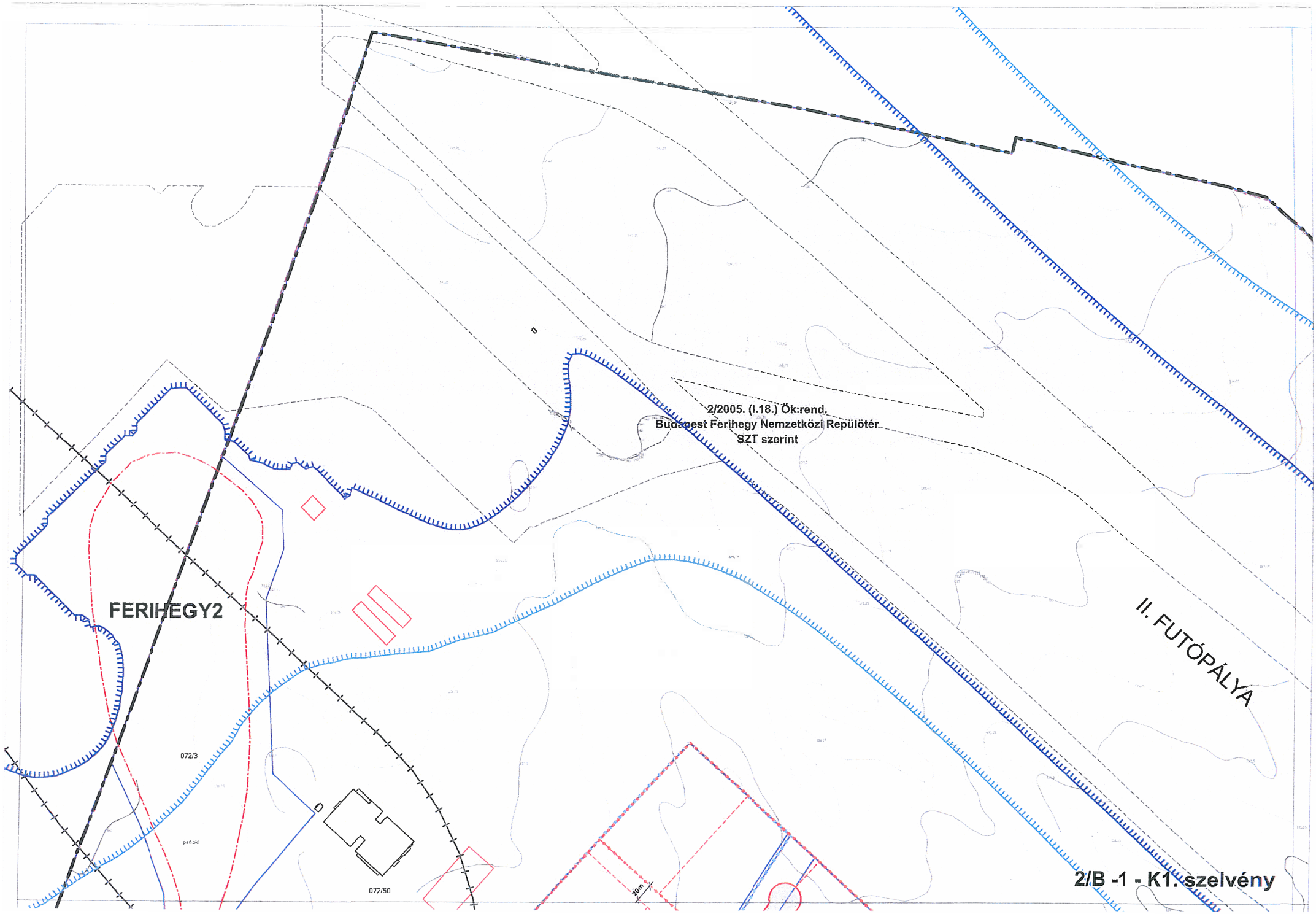

Ev
Lke-O-2
Lke-O-1
Gksz-SZ-2
KÖu
30 949
20m
50m
60m
100m
10m
Ágnes utca
Gizella utca
Valéria utca
Rózsa utca
Erzsébet út
Vágóhíd utca
Temető utca
Rózsa Ferenc utca
2/A - 11 - K1. szelvény

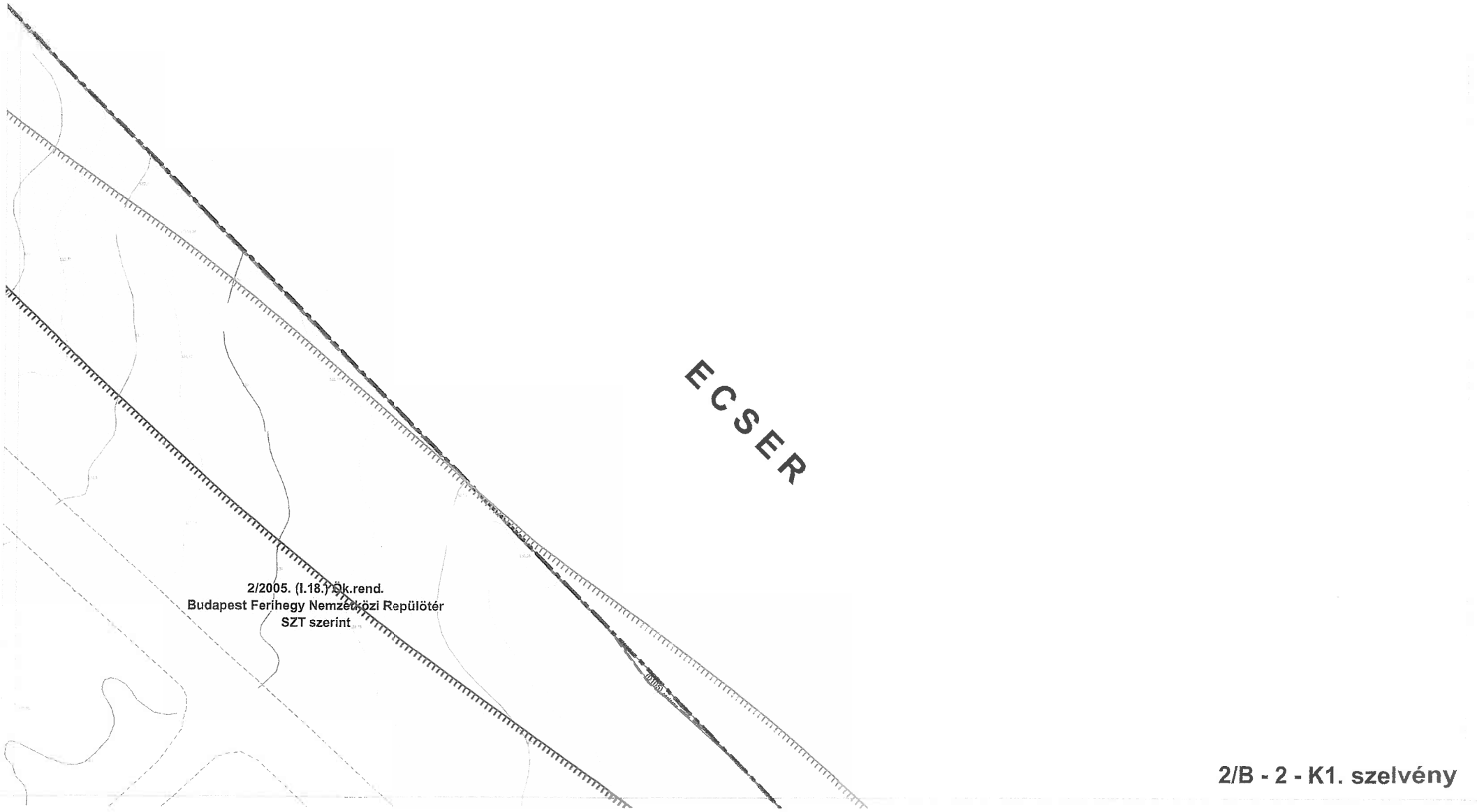

2/2005. (I.18.) Ök.rend.
Budapest Ferihegy Nemzetközi Repülőtér
SZT szerint
53 975
53 976
53 933
Má-2
Má-2
Má-2
077/9
077/10
077/11
077/12
077/13
077/14
077/15
077/16
077/17
077/18
077/19
081/9
081/10
081/15
081/17
083/51
083/53
083/55
083/57
083/61
(0960)
(0960/A)
(0960/3)
(060)
30 dB(A)
2/A - 13 - K1. szelvény

1/B. melléklet a 8./2017. (IV.26) rendelethez

A VÉSZ 2/B. mellékletének jelen módosítás által érintett módosított Szabályozási terv szelvényei

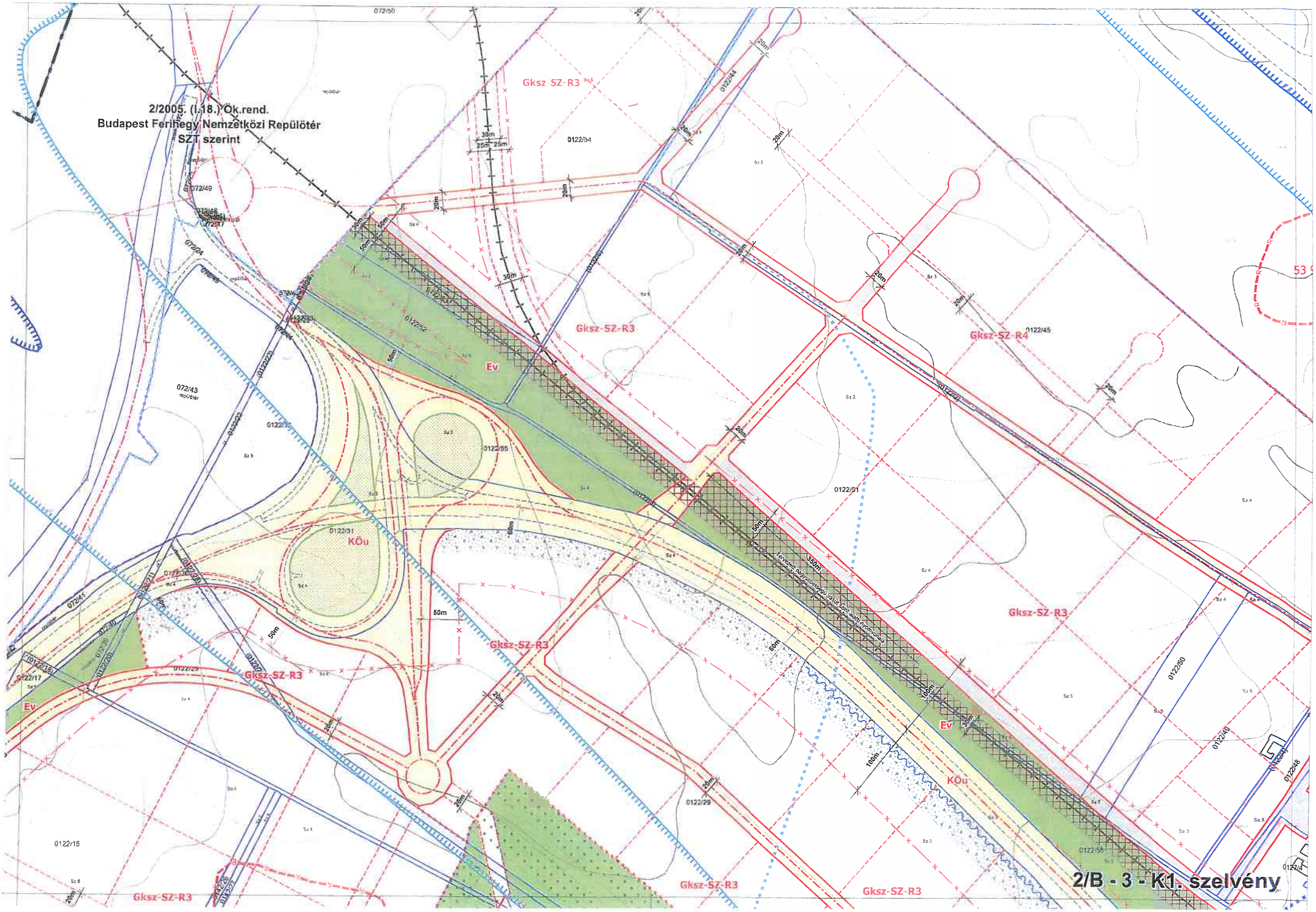
M=1:4000

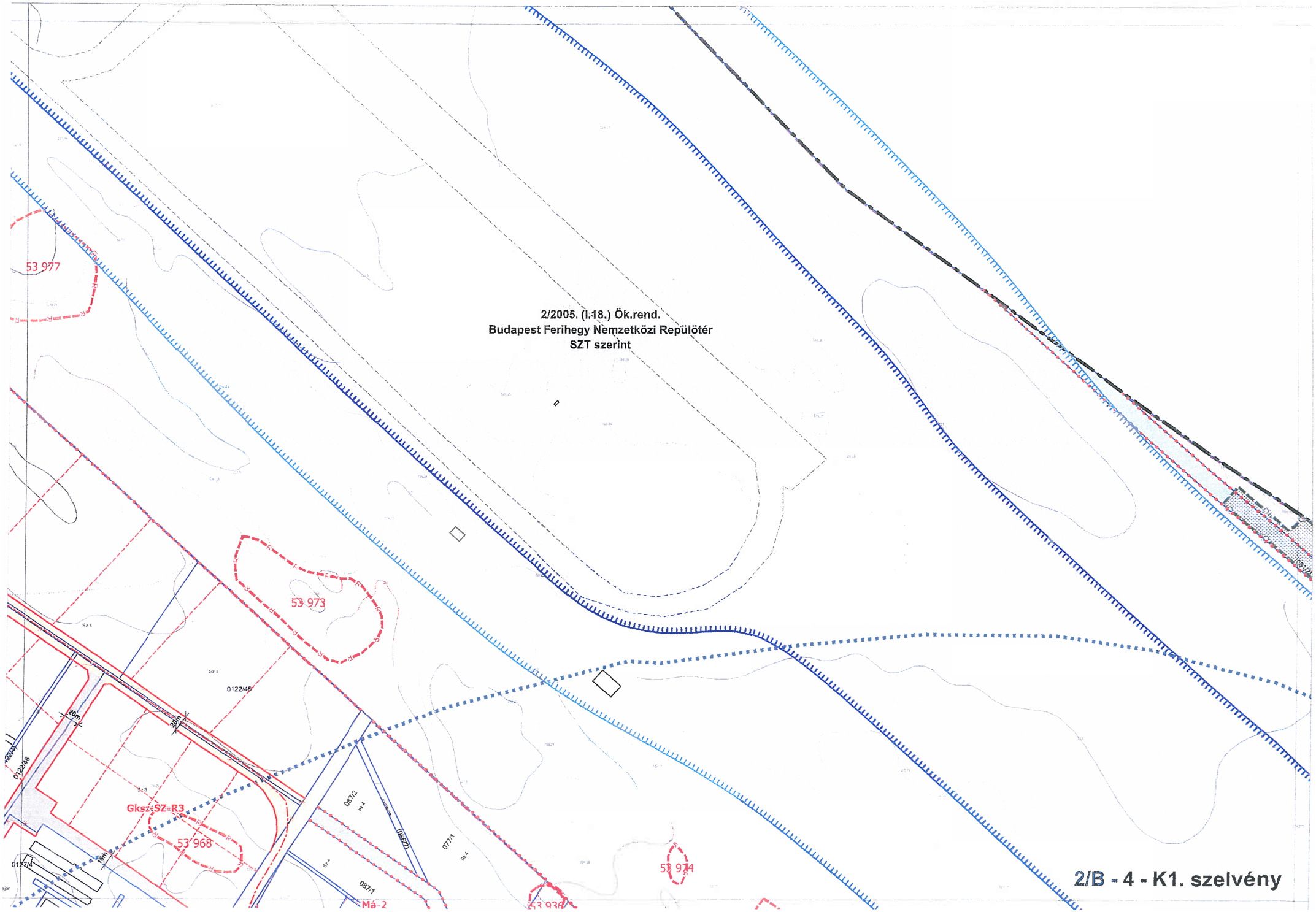

2/2005. (I.18.) Ök:rend.
Budapest Ferihegy Nemzetközi Repülötér
SZT szerint
FERIHEGY2
II. FUTÓPÁLYA
072/3
072/50
parkoló
20m
2/B -1 - K1. szelvény

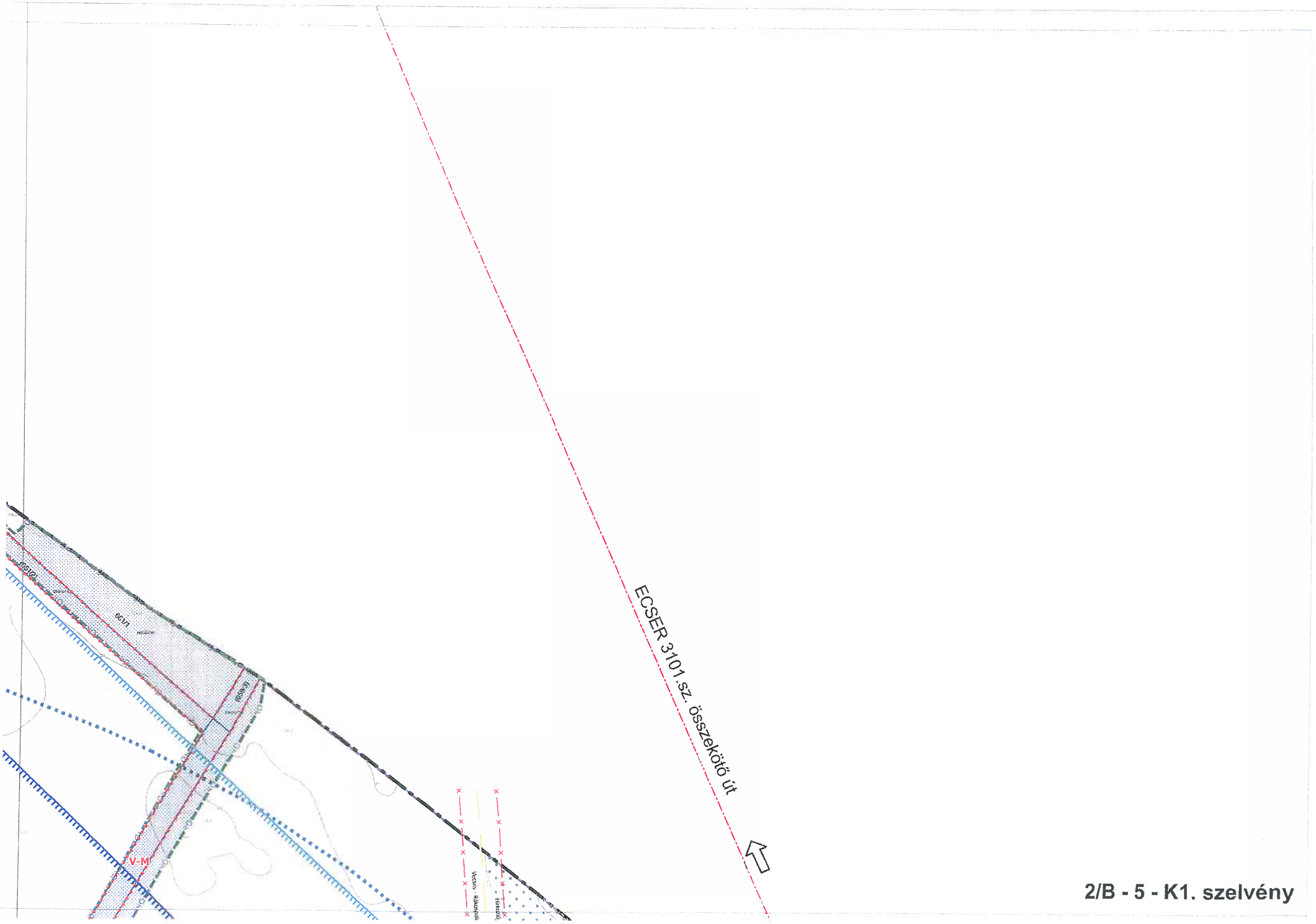


2/2005. (I.18.) Ök.rend.
Budapest Ferihegy Nemzetközi Repülőtér
SZT szerint

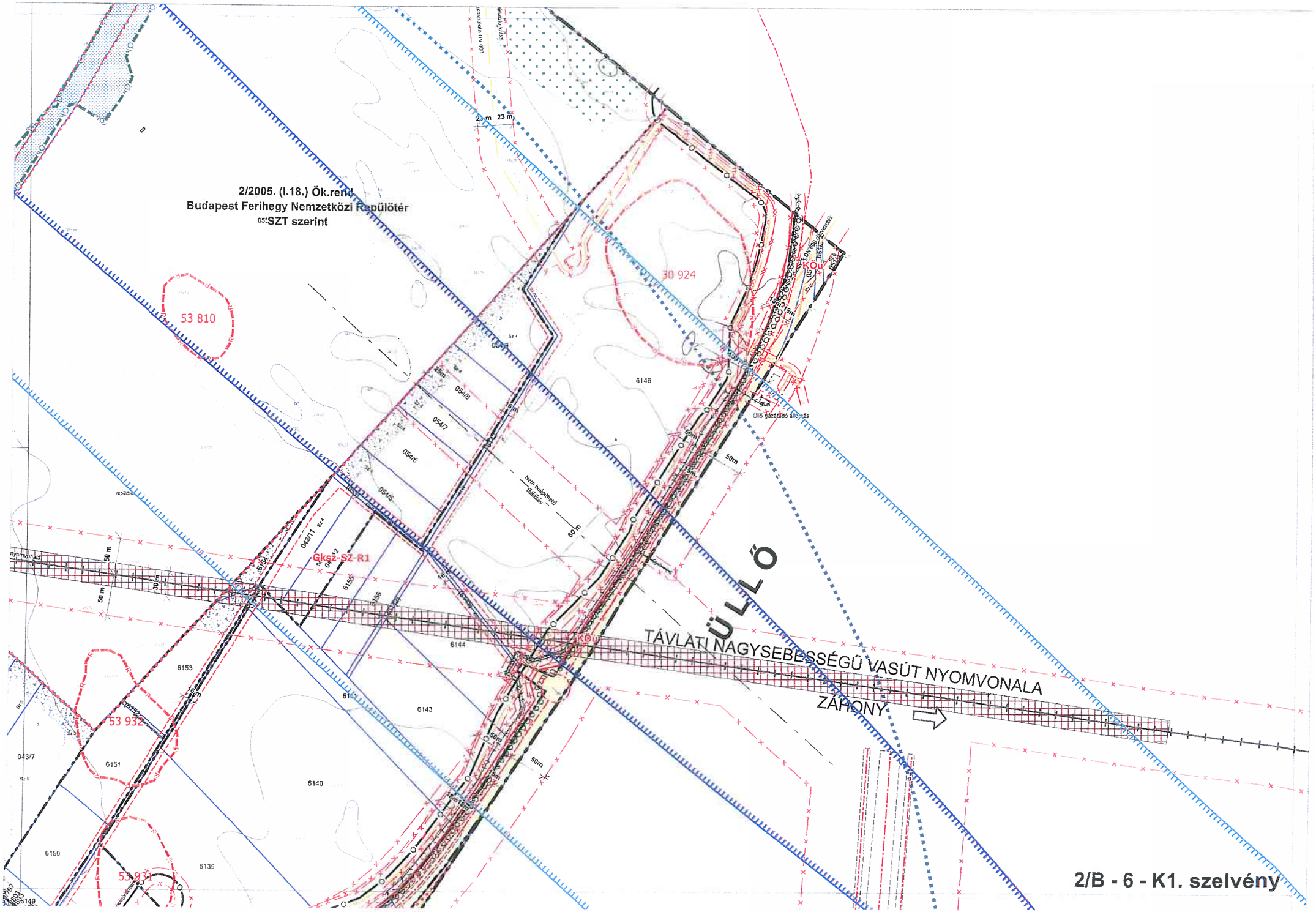
2/B - 2 - K1. szelvény


2/2005. (I.18.) Ök.rend.
Budapest Ferihegy Nemzetközi Repülőtér
SZT szerint
Gksz-SZ-R3
Gksz-SZ-R4
Ev
KÖu
0122/54
0122/45
0122/51
0122/31
0122/29
0122/50
0122/49
0122/48
0122/16
0122/17
072/49
072/43
072/41
072/50
20m
30m
50m
60m
100m
350m
2/B - 3 - K1. szelvény


2/2005. (I.18.) Ök.rend.
Budapest Ferihegy Nemzetközi Repülőtér
SZT szerint
53 977
53 973
53 968
53 974
Gksz-SZ-R3
0122/46
0122/48
0122/4
0871/2
0871/1
0872
0771/1
Má-2
20m
15m
2/B - 4 - K1. szelvény



2/B - 5 - K1. szelvény


2/2005. (I.18.) Ök.rend
Budapest Ferihegy Nemzetközi Repülőtér
05tSZT szerint
53 810
30 924
6146
6144
6143
6153
6151
6140
6150
6139
53 932
53 931
Gksz-SZ-R1
TÁVLATI NAGYSEBESSÉGŰ VASÚT NYOMVONALA
ZÁPONY
ÜLLŐ
2/B - 6 - K1. szelvény



2/B - 7 - K1. szelvény

2. melléklet a 8/2017. (IV.26) rendelethez

A VÉSZ 2/A. és 2/B. melléklete jelmagyarázatának módosítása

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás kötelező elemei:

- Szabályozási vonal
- 12 m — Szabályozási szélesség
- Építési övezet/övezet határa
- Lke-O-1 — Építési övezet/övezet jele
- Kötelező megszüntetőjel
- Az általános előírástól eltérő építési határvonal
- Zöldfelületként fenntartandó telekrész
- 5 m — Kötelező előkert (min. 5m)
- Építési vonal
- Védőtávolság
- Kizárólagos felhasználású terület
- Tervezett belterület határ
- Országos, vagy településszerkezeti jelentőségű út
- Kiszolgáló- és lakóút
- Erdőterület övezete
- Természetközeli terület övezete
- Közkert, közpark övezete
- Vasúti közlekedési terület övezete
- Elővásárlási joggal érintett telek

A szabályozás javasolt elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetőjel
- Telken belüli tervezett vagy megtartandó fás/bokros terület
- Telepítendő fasor
- Közlekedési területen kialakítandó zöldfelület
- Tervezett nagysebességű vasút nyomvonala
- Tervezett nagysebességű vasút helybiztosítása
- Tervezett agglomerációs út nyomvonala
- Úttengely
- Magánút (meglévő/tervezett)
- Vegyes használatú út
- Meglévő/tervezett kerékpárút, vagy kerékpárosbarát nyomvonal
- Szerkezeti jelentőségű gyalogos kapcsolat
- P — Jelentős felszíni közhasználatú parkoló

A szabályozás más jogszabály által elrendelt elemei:

Örökségvédelem

- 53960 — Régészeti lelőhely és nyilvántartási száma
- Helyi védelem alatt álló épület

Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat magterülete
- Országos ökológiai hálózat területe
- Helyi védelem alatt álló fasor

Egyéb korlátozó tényezők

- URH torony védőterülete

Közművek korlátozásai

- Tervezett/meglévő szennyvízátemelő és védőtávolsága
- 132kV-os légvezeték és biztonsági övezete
- 132kV-os földkábel és biztonsági övezete
- 22kV-os légvezeték és biztonsági övezete
- Hírközlő kábel és biztonsági övezete
- Nagynyomású gázvezeték és védőtávolsága
- Nagyközépnyomású gázvezeték és védőtávolsága
- Kőolajvezeték és védőtávolsága
- Termékvezeték és védőtávolsága
- Karbantartási sávval érintett vízgazdálkodási terület
- Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér környezetében kijelölt zajgátló védőövezet - "B" jelű övezet határa
- Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér környezetében kijelölt zajgátló védőövezet - "C" jelű övezet határa

A szabályozás tájékoztató és alaptérképi elemei:

- "B" hidrogeológiai védőterület (ENVICOM 2000 Kft. 2007.)
- "B" rétegbeni hidrogeológiai védőterület felszíni vetülete (KÚTFEJ Kft. 2003.)
- Bánya telek
- Közműlétesítményhez tartozó zajvédelmi hatásterület
- Zajvédőfal
- Feltöltött terület
- Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdő
- Közigazgatási határ
- Meglévő belterület határ
- Földrészlet határ
- Művelési ág határa
- Földhivatali nyilvántartás szerinti meglévő épület/építmény
- Geodéziailag nem bemért épület/építmény tájékoztató kontúrja
- Meglévő burkolatok határa
- Meglévő kerítés
- Árok vonala
- Vízműkút
- VÁ — Vasútállomás
- Vasúti sínpár

Egyéb

- Külön rendelet hatálya alá tartozó terület lehatárolása

2. melléklet a .../2017. (.....) rendelethez
2/A. és 2/B. melléklet a 6/2016. (IV.28.) rendelethez

URBANITÁS
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT
Székhely: 1111 BUDAPEST, STOCZEK U. 19 IV/3
TEL./FAX: 466 2018; 463-4220
E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu

VECSÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

VECSÉS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVENEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV

2/A - 1:2000
2/B - 1:4000

2017.03.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!