SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
43/2013. (XII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről

(Egységes szerkezetbe foglalva és lezárva 2017. március 31. napjával.)

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.)** 30/D. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Étv. 6/A. § (2) bekezdés b) pontjára a (3) bekezdésére és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdésére, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakra az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § A rendelet célja Siófok Város (továbbiakban: Város) városépítészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme, rendezett arculatának megőrzése illetve javítása és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkákkal kapcsolatban, reklámok elhelyezése és az építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében – a helyi adottságok figyelembe vételével – a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

2. § (1) A rendeletet hatálya Siófok Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Siófok Város közigazgatási területén

a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,

b) reklám-berendezést kíván elhelyezni, tart fenn, valamint ilyen céllal felületet alakít ki.

(3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**), valamint a Településképi véleményezési eljárásról szóló 8/2013. (III.4.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Településképi véleményezési rendelet**) vonatkozó előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

(4)[1] E rendelet alkalmazásában

a) <u>fokozott védelmet élvező közterület:</u> Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendeltetésüktől eltérő célra történő használatáról továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő közterületekben okozott értékcsökkenés megtérítéséről szóló rendeletében (továbbiakban: **Közterület r.**) meghatározott *fokozott védelmet élvező közterület*

b) <u>üdülőközpont:</u> a Közterület r. szerint meghatározott *üdülőközpont* területe

c) <u>városközpont</u>: Közterület r. szerint meghatározott *városközpont* területe

[1] A 2. § (4) bekezdést a h)-k) pontokkal kiegészítette a 2/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2015. január 31-től.

d) Aranypart: a Tátra utcától a Szent László utca keleti végéig tartó Balaton-parti területsáv

e) Ezüstpart: a Bakony utcától az Egry József utcáig tartó Balaton-parti területsáv

f) hirdető-berendezések: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Siófok város közigazgatási területén hirdető berendezések, hirdetések és reklámok elhelyezésének rendjéről szóló 28/2011.(IX.30.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: **Reklámr.**) meghatározott *hirdető berendezés*

g) címtábla, megállító tábla, hirdetmény: a Reklámr.-ben megállapított *címtábla, megállító tábla, hirdetmény*

h)[2] *védett helyi művi értékkel érintett ingatlan*: a Siófok Város Önkormányzata a helyi építészeti értékek védelméről szóló 26/2016. (IX. 23.) rendeletének (továbbiakban: **Értékvédelmi r.**) a helyi védelem alatt álló építmények jegyzéke című 2. számú mellékletében nevesített építménnyel, illetve Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: **HÉSz**) 1. számú mellékletében, a Szabályozási tervben (továbbiakban: **SzAT**) védett helyi művi értékkel érintett ingatlan;

i) *helyi értékvédelemmel érintett terület*: az Értékvédelmi r. *helyi védelem alatt álló területek jegyzéke* című 1. sz. mellékletében felsorolt területeken belül, illetve a SzAT-ban *helyi értékvédelmi terület határá*n belül fekvő terület;

j) *látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezet:* a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényben (továbbiakban: **BTv.**) kiemelt térségi övezetei közül a magterület övezeteként (Ö-1); az ökológiai folyosó övezeteként (Ö-2); a puffer terület övezeteként (Ö-3); a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezeteként (T-1) és a turisztikai fejlesztési terület övezeteként (Ü-1) jelölt övezet"

k) *mobilházak és elemekre bontva szállítható épületek:* késztermékként, vagy főbb határoló szerkezeti elemeire bontott állapotban az építési helyszínre szállított és ott összeszerelt olyan - jellemzően lakó-, vagy üdülő funkciójú - épület, mely az elhelyezést követően – kialakításából vagy építési-szerelési technológiájából adódóan jelentős szerkezeti károsodás nélkül – szétszerelhető, majd újra összeszerelhető, vagy egyben elmozdítható.

(5) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítése, illetve tudomásul vétele polgárjogi igényt nem dönt el, és nem mentesít az egyéb jogszabályok által előírt hatósági engedélyek megszerzése alól.

II. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS
A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

3. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

a) [3]az építésügyi hatósági engedélyhez vagy az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek körében az 1. mellékletben meghatározott esetekben az építési tevékenységet megelőzően,

b) [4]

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 2. mellékletben meghatározottak szerint a reklámok elhelyezése tekintetében a reklámelhelyezést megelőzően.

(3)[5] Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 2. mellékletben meghatározottak szerinti építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében.

---

[2] Módosította a 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2017. április 1-jétől.
[3] Módosította a 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2017. április 1-jétől.
[4] Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (VI. 29.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2016. június 30-ától.
[5] Beiktatta a 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2017. április 1-jétől.

A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

4. § (1) A településképi bejelentési eljárás az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, az építtető, vagy a tervező (a továbbiakban együtt: *kérelmező*) által a Polgármesterhez benyújtott - papíralapú - kérelemre indul. A bejelentéshez 2 példány papíralapú dokumentációt kell mellékelni.

(2)[6] A bejelentést és annak mellékletét képező dokumentációt a Korm. r.-ben meghatározott formában és tartalommal a 3. § szerint meghatározott esetekben a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal kell benyújtani.

(3) A Polgármester a Településképi bejelentési eljárást a Korm. r.-ben meghatározottak szerint folytatja le.

(4) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester a főépítész szakmai álláspontját megismerve dönt.

(5) A főépítész a kérelemmel érintett építmény szabályossága tekintetében kikérheti az önkormányzat egyéb szerveinek álláspontját, de településképi vélemény nem mentesít az egyéb vonatkozó jogszabályok betartása alól.

(6) A polgármester a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntéséről igazolás formájában a Korm. r.-ben meghatározottak szerint értesíti a kérelmezőt. A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége a kiállítás dátumától számítva:

a) állandó építmény esetén végleges

b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén - legfeljebb 180 nap

c) reklámcélú hirdető tevékenység esetén - 2 év.

(7) Amennyiben a polgármester a megállapított határidőn belül igazolást nem állít ki, úgy azt megadottnak kell tekinteni a (6) bekezdés szerinti időtartamra vonatkozóan. Az eljárás megindítását a kérelem átvételével igazolja a kérelmező.

(8) A Polgármester településképi bejelentési eljárásában hozott döntése ellen Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

(9) A településképi eljárás során hozott döntés településképi kötelezés formájában érvényesíthető. A döntés figyelmen kívül hagyása, vagy a bejelentés elmulasztása esetén a mulasztóval illetve a magatartás megszegőjével szemben 50.000,- forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

A településképi bejelentési eljárás elbírálásának szempontjai

5. § (1)[7] A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Korm. r.-ben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.

(2)[8] A Polgármester a Korm. r.-ben meghatározottakon kívül az alábbi szempontok figyelembe vétele mellett dönt a településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál:

a) a településképi megfelelőség körében elsősorban

aa) a telepítés (környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbe való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása,

ab) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés,

ac) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja,

---

[6] Módosította a 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2017. április 1-jétől.

[7] Az 5. § (1) bekezdést módosította a 2/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 6. § a) pontja, hatályos 2015. január 31-től.

[8] Az 5. § (2) bekezdését a 2/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a az f) ponttal kiegészítette, hatályos 2015. január 31-től.

ad) közterület mentén az épület kialakításának módja, feltételei,

ae) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei, valamint

af) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása.

b) a kialakult település-, illetve telekszerkezetnek való megfelelés,

c) a környezet kialakult ill. védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,

d) a tervezett jövőbeli beépítéshez történő illeszkedés,

e) a kialakult magassági adottságokhoz történő illeszkedés

f) a reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelés

III. FEJEZET
A TELEPÜLÉSIKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS

A településképi kötelezési eljárás alkalmazási köre és a településképi kötelezettségek

6. § (1) A Polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le

a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,

b) [9]településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység, illetve rendeltetésmódosítás,

c) a településképi bejelentés elmulasztása

esetén.

(2) A településképi kötelezettség körébe tartozik

a) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építményt, építményrészt érintő felújítás, átalakítás vagy elbontás

b) a településképet rontó reklámok, cégérek megszüntetése

elrendelése.

c)[10] az új rendeltetés szerinti használat megszüntetésének, illetve az igazolásban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésének és addig az új rendeltetés szerinti használat felfüggesztésének elrendelése.

A településképi kötelezési eljárás lefolytatása

7. § (1)[11] –

(2) A Polgármester a településképi kötelezésről szóló döntés meghozatala előtt kikérheti Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

A településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetkörei és mértéke

8. § A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 50 000 forintig terjedő bírsággal sújtható. A bírságot a Polgármester jogosult kiszabni. A bírság *az államháztartásról* szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) értelmében adók módjára behajtható.

IV. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

[9] Módosította a 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2017. április 1-jétől.

[10] Beiktatta a 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2017. április 1-jétől.

[11] A 7. § (1) bekezdést hatályon kívül helyezte a 2/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 6. § b) pontja, hatályos 2015. január 31-től.

9. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Pavlek Tünde sk.
jegyző

Dr. Balázs Árpád sk.
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2013. december 13.)

1. melléklet 43 /2013. (XII. 13.) rendelethez[12]:

<table>
<tr><th colspan="4">Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni</th></tr>
<tr><th colspan="2">I.
az alábbi engedély nélkül végezhető
ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK közül</th><th colspan="2">II.
az alábbi
TERÜLETEKEN, ill. ESETEKBEN:</th></tr>
<tr><td>A</td><td colspan="3">bontási tevékenységek esetében</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1.</td><td rowspan="2">építményt, építményrészt érintő
bontás tudomásulvételéhez kötött, vagy
bontás tudomásul vétele nélkül végezhető
bontási tevékenység esetén</td><td>a./</td><td>védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon minden esetben,</td></tr>
<tr><td>b./</td><td>helyi értékvédelemmel érintett területen,
ha a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint.</td></tr>
<tr><td>B</td><td colspan="3">az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló jogszabályban meghatározott alábbi
építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén
- amennyiben a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint -</td></tr>
<tr><td rowspan="3">1.</td><td rowspan="3">Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártsorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik</td><td>a./</td><td>védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben,</td></tr>
<tr><td>b./</td><td>az üdülőközpont, a városközpont területén,</td></tr>
<tr><td>c./</td><td>kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén</td></tr>
<tr><td rowspan="3">2./</td><td rowspan="3">Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása</td><td>a./</td><td>védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben,</td></tr>
<tr><td>b./</td><td>az üdülőközpont, a városközpont területén,</td></tr>
<tr><td>c./</td><td>kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén</td></tr>
<tr><td rowspan="3">3</td><td rowspan="3">Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása</td><td>a./</td><td>védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben</td></tr>
<tr><td>b./</td><td>az üdülőközpont, a városközpont területén,</td></tr>
<tr><td>c./</td><td>kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén</td></tr>
<tr><td rowspan="4">4.</td><td rowspan="4">Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m^2 alapterületet</td><td>a./</td><td>védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben,</td></tr>
<tr><td>b./</td><td>az üdülőközpont, a városközpont területén,</td></tr>
<tr><td>c./</td><td>az Aranypart és az Ezüstpart menti első telektömbök területén</td></tr>
<tr><td>d./</td><td>az országos közutak mentén elhelyezkedő - a SzAT-ban - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken</td></tr>
</table>

[12] Módosította a 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 7. §-a, hatályos 2017. április 1-jétől.

5.	*Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m^3 térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.*	a./	*védett helyi művi értékkel érintett ingatlan*on, *helyi értékvédelemmel érintett terület*en és műemléki környezetben,
		b./	az *üdülőközpont*, a *városközpont* területén
6.	***Önálló reklámtartó építmény építése**, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása*	a./	az országos vagy helyi védettség alatt álló építményeken, illetve területeken, valamint azok környezetében
		b./	az *üdülőközpont*, a *városközpont* területén
		c./	az *Aranypart* és az *Ezüstpart* menti első telektömbök területén
		d./	az országos közutak mentén elhelyezkedő - a SzAT-ban - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken
7.	***Kerítés, kerti építmény**, terepléпcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése*	a./	*védett helyi művi értékkel érintett ingatlan*on, *helyi értékvédelemmel érintett terület*en és műemléki környezetben,
8.	***Napenergia-kollektor**, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó* (továbbá egyéb műszaki berendezés, mint pl.: parabolaantenna, légkondicionáló egység, napelem) *építményen vagy építményben való elhelyezése*	a./	*védett helyi művi értékkel érintett ingatlan*on, *helyi értékvédelemmel érintett terület*en és műemléki környezetben,
		b./	az *üdülőközpont*, a *városközpont* területén
		c./	az *Aranypart* és az *Ezüstpart* menti első telektömbök területén
		d./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén
9.	*Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.*	a./	*védett helyi művi értékkel érintett ingatlan*on, *helyi értékvédelemmel érintett terület*en és műemléki környezetben.
10.	*Épületben az önálló **rendeltetési egységek számának változása***	a./	a város egész közigazgatási területén.
11.	*Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló* *a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,* *b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,* *c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),* *d) ideiglenes fedett lovarda,* *e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény* *építése.*	a./	*védett helyi művi értékkel érintett ingatlan*, *helyi értékvédelemmel érintett terület*, műemléki környezet **nem közterületi részein,**
		b./	az *üdülőközpont*, a *városközpont* **nem közterületi részein**
C	*Építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött, építési tevékenységnek minősülő egyéb tevékenység*		
1.	Közterületen bérleti szerződés keretében végzett, építési tevékenységnek minősülő vendéglátó ipari	a./	*fokozott védelmet élvező közterületeken*.

	üzleti előkert létesítése		
2.	Zajgátló építmények	a./	a vasút- és a főútvonalak mentén.
3.	Építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött *mobilházak és elemekre bontva szállítható épületek építése*	a./	*védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen* és műemléki környezetben,
		b./	*az üdülőközpont, a városközpont* területén,
4.	*Utasváró fülke építése.*	a./	a város egész közigazgatási területén.

2. melléklet 43 /2013. (XII. 13.) rendelethez [13]:

	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
	- az építési engedélyhez nem kötött - reklámok elhelyezése tekintetében:
1.	Az *üdülőközpont*, a *városközpont* területén és az országos vagy helyi védettség alatt álló építmények, illetve területek környezetében az 1 m^2-nél nagyobb *hirdető-berendezések* elhelyezése reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése (kivéve a címtáblák, megállító táblák, reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-belső berendezések létesítése) esetében;
2.	a város *látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezet*eiben állandó vagy mobil tartószerkezettel rendelkező, önálló megjelenésű hirdető felület létesítése esetében

[13] A 2. mellékletet módosította 2/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése, hatályos 2015. január 31-től.

3. melléklet a 43 /2013. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez[14]

	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni		
1.	Építési engedélyhez nem kötött tevékenységgel megvalósuló, meglévő építmények **rendeltetésének** (rendeltetés módjának) **megváltoztatása** esetében	a./	a város egész közigazgatási területén.

[14] Beiktatta a 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 8. §-a, hatályos 2017. április 1-jétől.

1. számú függelék: *43/2013.(XII.13.) Önk. r.-hez*

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS KÉRELEM

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) és Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló ...../2013. (.. . .. .) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Önk.r.) alapján egyes, az Önk.r.-ben meghatározott építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek körében az építési tevékenységet megelőzően, reklámok elhelyezése tekintetében a reklámelhelyezést megelőzően, meglévő építmények rendeltetés-változtatása esetén a tevékenység megkezdése előtt kell benyújtani Siófok Város Polgármesteréhez.

Kérelmező tölti ki	**Kérelem - Településképi bejelentési eljárás lefolytatásához**				
A Kérelem az ..../2013.(.. . .. .) Ö.r. .....mellékletének .....pontja alapján kerül benyújtásra					
1. Bejelentő adatai (kötelező)[15]			**Tervevező adatai** (értelem szerűen)		
Név:			Tervező:		
Lakcím vagy székhely:			Tervező szervezet:		
Levelezési cím:			Levelezési cím:		
Kapcsolattartó:			Tervezői jogosultság sz.:		
Tel./e-mail:			Tel./e-mail:		
2. A bejelentés tárgyának helye - az ingatlan adatai[16]					
Ingatlan címe:				Hrsz.:	
	Igen	Nem		Igen	Nem
Területi védelem	☐	☐	Közterület	☐	☐
Helyi egyedi védelem	☐	☐	Önk. tul. v. kezelés	☐	☐
3. A bejelentés tárgya [17]			**4. A bejelentéssel kérelmezett időtartam[18]**		
Építési tevékenység		☐	Építési tevékenység		
Reklámelhelyezés		☐	Hirdető berendezés		
Rendeletetés változás		☐	Rendeltetés változás		
Rövid leírása:					
5. A bejelentéshez mellékelt dokumentáció tartalma [19]				2 pld-ban	
Műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról)				☐	
Helyszínrajz szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével:				☐	
Alaprajzok:				☐	
Homlokzatok:				☐	
Utcaképi vázlat, színterv, látványterv (Fotó dokumentáció):				☐	
Egyéb (nem kötelező)					

Alulírott, az 1. pontban megjelölt kérelmező a 2. pontban megjelölt ingatlanon a 3. pont szerinti - hatósági engedélyhez nem kötött - építési tevékenységet/reklám elhelyezést/ rendeltetés változtatás tevékenységet településképi követelmények tisztázása céljából településképi eljárásra a mai napon bejelentem. A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a tervezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és Siófok Város Polgármestere a bejelentést követő 8 napon belül azt meg nem tiltja.

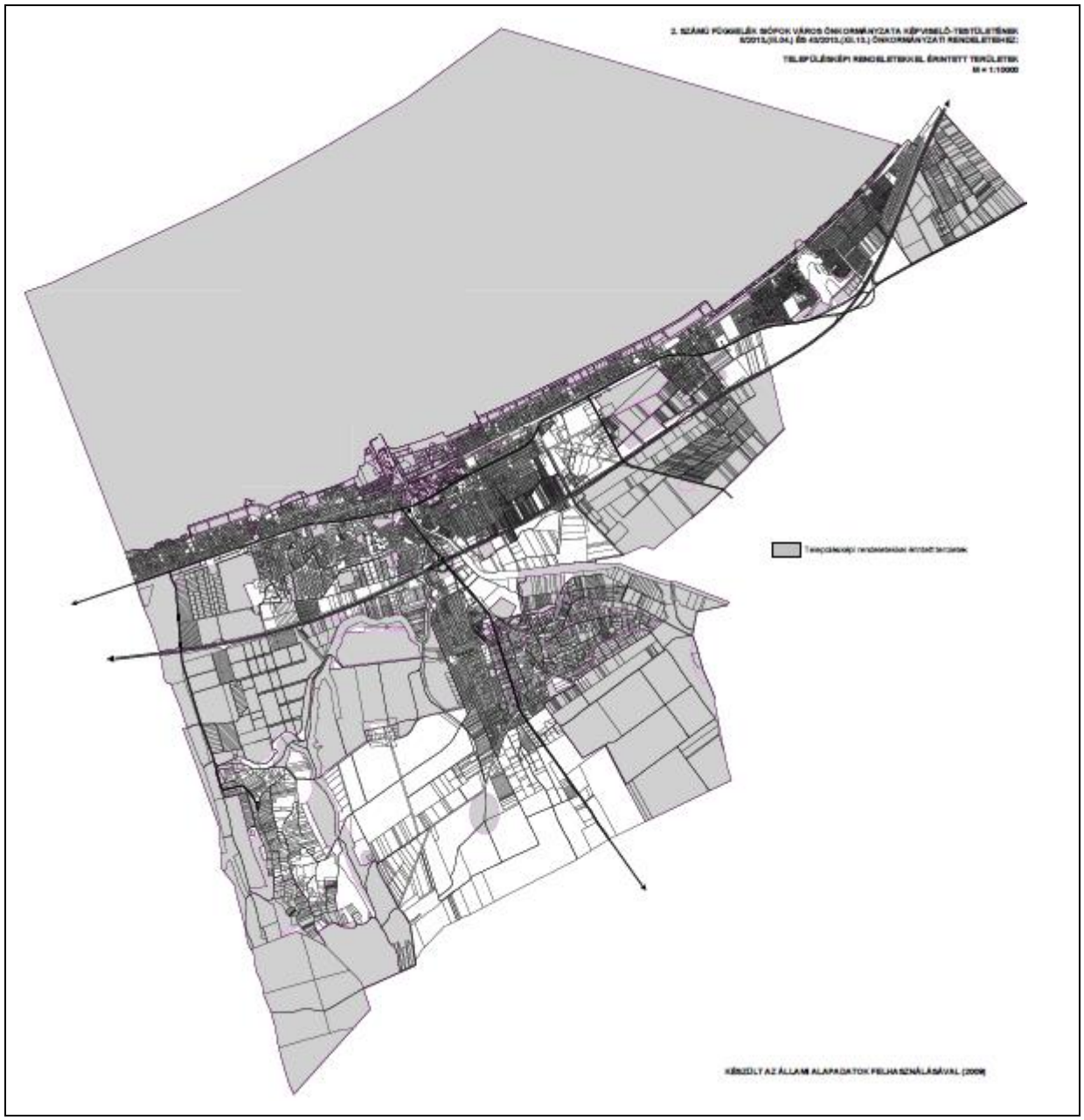
Siófok, 201.... ..... hónap ..... nap .....

kérelmező aláírása

[15] 314/2012.(XI.08.) Korm.r. 23.§ (2) a) és b)
[16] 314/2012.(XI.08.) Korm.r. 23. § (2) d)
[17] 314/2012.(XI.08.) Korm.r. 23. § (2) c)
[18] 314/2012.(XI.08.) Korm.r. 23. § (2) e)
[19] 314/2012.(XI.08.) Korm.r. 23. § (3)

2. számú függelék [20]*:* 43/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelethez:

"TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETEKKEL ÉRINTETT TERÜLETEK"



Az egyes előírásokkal érintett területek – elektronikus formában - egyenként, külön-külön és együttesen is megjeleníthetőek. Az alkalmazás tájékoztató adatot tartalmaz arra vonatkozólag, hogy az egyes helyszín érintett-e, illetve milyen településképi előírással érintett megkönnyítve ez által a településképi rendeletek alkalmazását a gyakorlatban.

[20] A 2. számú függeléket beiktatta a 2/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2015. január 31-től.

3. számú függelék[21]*:* 43/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelethez:

" TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS - VÉLEMÉNYEZÉSI ADATLAP"

Ikt.sz.:			
43/2013. (XII.13.) Ö.r	mell. pont alapján	Építési tevékenység	
Helyszín:		*Hrsz.:*	
Beérkezés dátuma:		*Határidő:*	

1.	***Értékelés a 43/2013. (XII.13.) Ö.r 5.§(1) bek.-ben meghat. a tartalmi és formai követelmények alapján***
	A bejelentési eljárás lefolytatásához benyújtott kérelem és dokumentáció **megfelel / nem felel meg** a 314//2012.(XI.8.) Korm. rendelet 23. § (2)-(3) bekezdésében foglalt - formai, tartalmi - követelményeknek.

2.	***Értékelés a 43/2013. (XII.13.) Ö.r 5.§ (2) bekezdés alapján településképi megfelelőség körében***			
a)	*Településképi megfelelőség körében*			
aa)	*A telepítés (környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbe való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása:*			
ab)	*A településrendezési eszközöknek való megfelelés (1. melléklet szerint):*			
	Terület felhasználás		*Övezeti besorolás.:*	
	Telekkel/épülettel kapcs. adatok (terv. áll.):		*Rendeletés:*	*lakóépület*
	Beép. módja:		*Rendeltet egys. sz:*	
	Területe:		*Előkert:*	
	Beépítettsége:		*Oldalkert(ek):*	
	Szintter.mutató:		*Hátsókert:*	
	Zöldfelület:		*Építménymag:*	
	Megj.			
	A rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés:			
ac)	*Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja:*			
ad)	*A közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei:*			
ae)	*Az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja, feltételei:*			
af)	*Közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása:*			
b)	*A kialakult település- illetve telekszerkezetnek való megfelelés:*			
c)	*A környezet kialakult ill. védendő építészeti, valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés:*			
d)	*a tervezett jövőbeli beépítéshez történő illeszkedés:*			
e)	*a kialakult magassági adottságokhoz történő illeszkedés:*			

[21] 3. számú függeléket a 2/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a iktatta be, hatályos 2015. január 31-től.

f)	*a reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelés:*

3.	***Főépítész szakmai állásfoglalása alapján javasolt a tevékenység***	
megtiltása	☐	
tudomásul vétele kikötéssel	☐	*Kikötés:*
tudomásul vétele	☐	

4.	***Igazolás érvényességi ideje (Ör.4. § (7) alapján)***
▪ *Állandó építmény esetén (végleges)*	
▪ *Legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén (max. 180 nap)*	.....nap
▪ *Hirdető berendezés esetén (legfeljebb 2 év)*	.....év
▪ *rendeltetés változtatás esetén*	