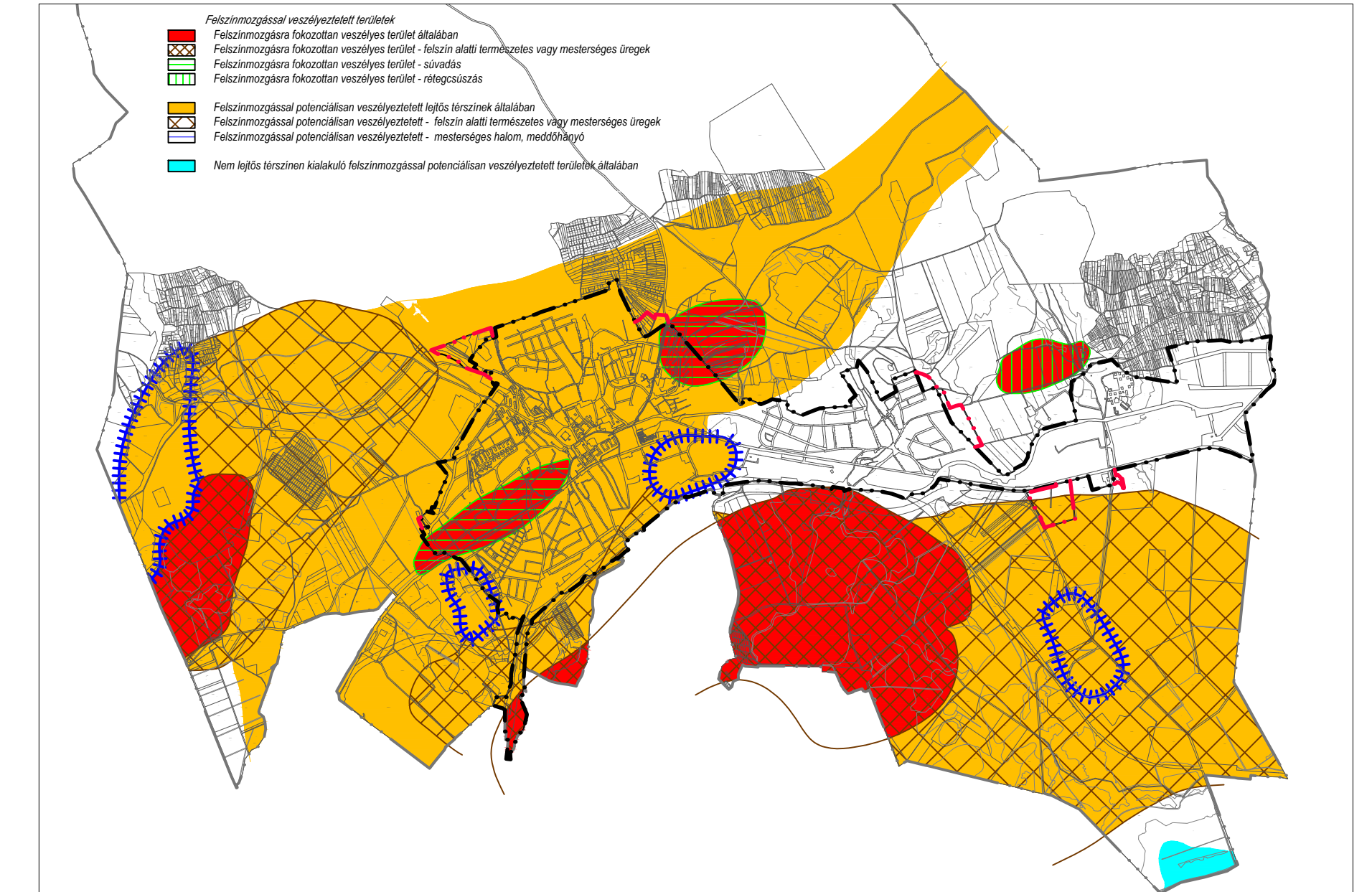
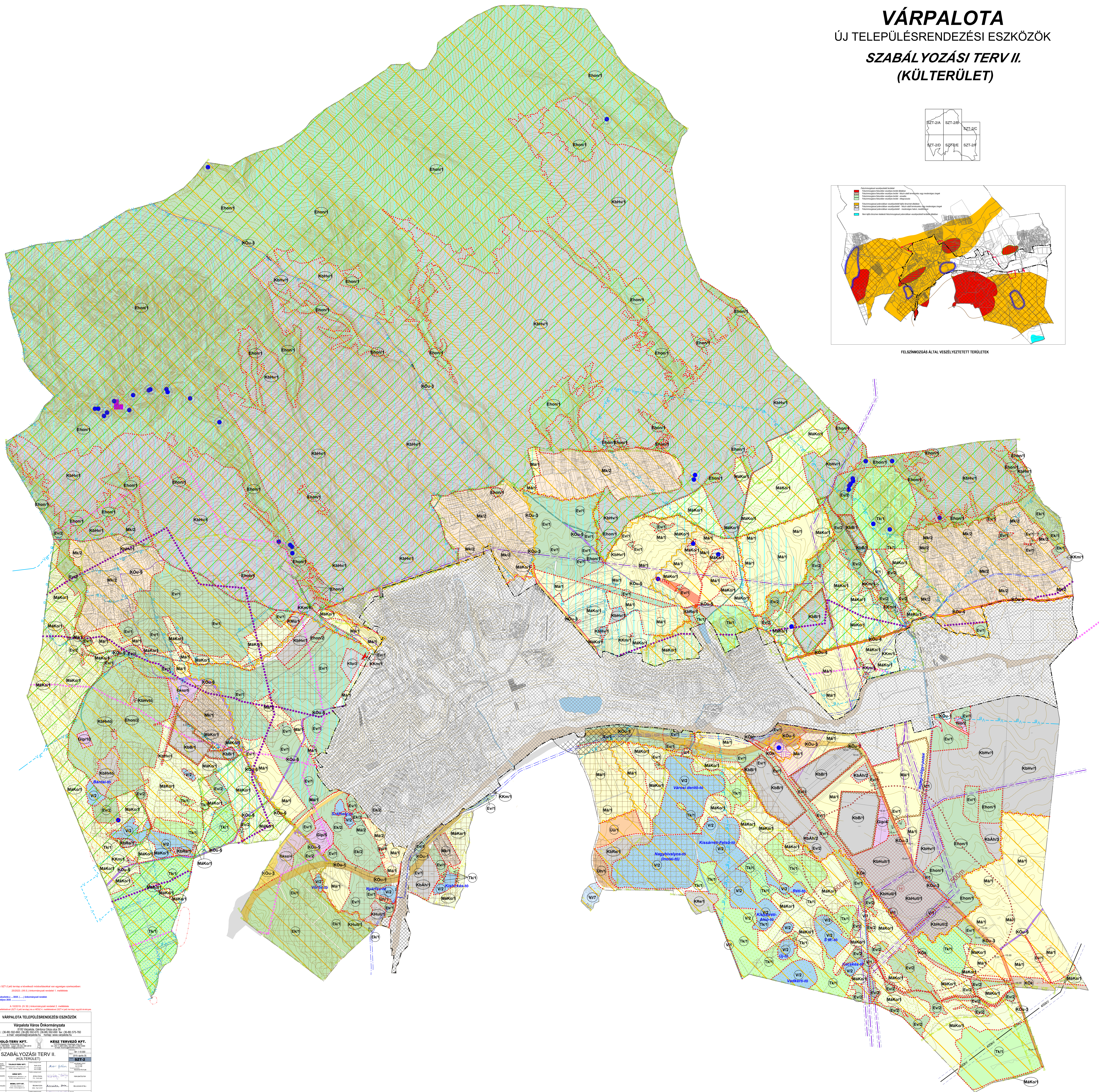


The map shows the Bohai Sea coastline. Six sampling sites are marked with dots and labeled: SZT-2/A and SZT-2/B are in the upper left; SZT-2/C is in the upper right; SZT-2/D, SZT-2/E, and SZT-2/F are in the lower half, with SZT-2/E in the center and SZT-2/D and SZT-2/F on the left and right respectively.



FELSZÍNMOZGÁS ÁLTAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK



Az SZT-2 jól kényelmes a kőműves módosításoknál van egyébként szerkesztés

Működésbe a ...0000. (.....) évi jogszabályi rendelet

Működésbe a .../2025. (...) évi törvényteljesítéséről szóló
Működési 2025. ...

A 10/2012. (IV.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete
2.3. mellékletével (SZT-3 jódó levél) és a HÉSZ 4. mellékletével (SZT-4 jódó levél) egyeztetve.

VÁRPALOTA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Várpalota Város Önkormányzata

8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39.
tel: (36-88) 502-660; (36-88) 502-671; (36-88) 502-690 fax: (36-88) 575-724

e-mail: varpato@varpato.hu honlap: www.varpato.hu

TAJOLÓ-TERV KFT.
1074 Budapest, Gödöllői u. 24.
tel. (36-1) 788 0960 mobil: (36-30) 266 2812

CZÁRÁLYOSÁCI TERVEZÉS

SZABALYOZÁSI TERV II.
(KÖLTERÜLET)

HA FARMACIA ECONOMICA MAGAZIN	TRAJLO-TERV KFT. 1054 BUDAPEST, RÖRÖCHLÉNYI 2-24	Health supply chain <i>data lake</i> data science	<i>data science</i>	contact Judit 067 304 50 20 20
-------------------------------------	--	---	---------------------	---

[illegible]

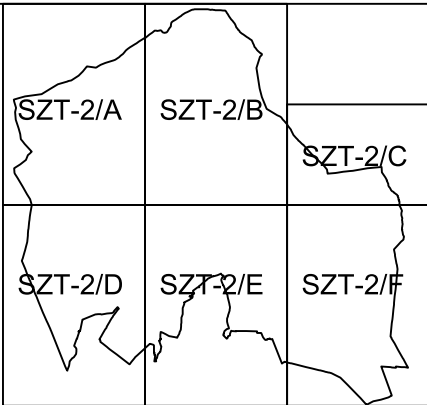
00948023	104 Business Systems in 6th sem computer science	2009-2010 TET, 700-547		FACCOM
----------	---	---------------------------	--	--------

067894204	MEDIA CITY BY, CHANDLER BOULEVARD EAST, CHANDLER, AZ	MEDIA CITY BY, CHANDLER BOULEVARD, EAST, CHANDLER, AZ	<i>Laurita Shih</i>	BOLSON
-----------	---	--	---------------------	--------

0000000000	RECEIPT	Handwritten receipt	Handwritten signature	Handwritten date
------------	---------	---------------------	-----------------------	------------------

POUR LE	LE 08/04/2017 A 12H00	DELIVRE	<i>Eti Hla</i>	DATE
Fait et signé par le responsable informatique				

VÁRPALOTA
ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
SZABÁLYOZÁSI TERV II.
(KÜLTERÜLET)



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	meglévő közigazgatási terület határa
	belterület határa
	belterület bővítési terület határa
	telekhatár
	szintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

	szabályozási vonal
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek

	a telek be nem építhető része
	telken belüli védő zöldfelület

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

	műemlék, műemlék telke
	műemlék, területi védelem
	műemléki környezet
	helyi védett egyedi építészeti érték
	régészeti lelőhely

Táj-, természetvédelem

	Natura 2000 terület - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
	országos jelentőségű természetvédelmi terület (Várpalotai homokbánya TT, ex lege védett lápok)
	országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (források, kunhalmok, barlang)
	országos ökológiai hálózat - magterület
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területek
	országos ökológiai hálózat - puffertérület
	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

	vízbázis külső védőterülete
	vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
	vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
	nyílt karszt terület
	bányatelek
	alábányászott terület
	védőtávolság
	honvédelmi gyakorló és lőtér védőterületei
	hulladéklerakó és 500m-es védőtávolsága

Közművek korlátozásai

	132 kV-s villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	400 kV-s elektromos távvezeték és védőtávolsága
	nagy-középnomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
	regionális ivóvízvezeték
	szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága
	mobil távközlési bázisállomás magassági korlátozással

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

	közlekedési terület - emelt sebességű országos főút
	közlekedési terület - országos mellékút
	közlekedési terület - helyi gyűjtőt
	közlekedési terület - főbb kiszolgálót
	közlekedési terület - kerékpárút
	közlekedési terület - vasút
	közlekedés céljára szolgáló honvédelmi terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

	intézményterületek
	kereskedelmi - szolgáltató gazdasági területek
	ipari gazdasági területek
	üdülőházas üdülőterületek
	hétvégiházas üdülőterületek
	beépítésre szánt különleges területek sport és szabadidős terület
	rekreációs terület
	hulladékkezelők, -lerakók területei
	mezőgazdasági üzemi terület
	közműterület

ÖVEZETEK

	védelmi erdőterületek
	honvédelmi erdőterületek
	közzőléti erdőterületek
	kertes mezőgazdasági területek
	általános mezőgazdasági területek
	általános, korlátozott használatú mezőgazdasági területek
	vízgazdálkodási területek
	természetközeli területek
	különleges beépítésre nem szánt területek külszíni bányaterületek
	honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület
	honvédelmi érdekű területen elhelyezkedő állóvíz
	hulladékok kezelésére szolgáló területek
	rekreációs területek
	átmeneti használatú területek
	közlekedési terület
	közúti közlekedési terület
	vasútterület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK
BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadonálló
O: oldalhatáron álló
K: kialakult, tovább nem osztható

	SZ 30 9,5 1000		SZ 20 4,5 K		- - - -		SZ 1 4,5 10ha		- - - -
	SZ 35 5,5 3000		K 40 K K		- - - -		- - - -		- - - -
	SZ 30 7,5 10000		SZ 10 7,5 K		SZ 2 5,5 10ha		SZ 300 m2 - -		
	SZ 50 9,5 3000		SZ 40 7,5 K		SZ 3 6,0 10ha		SZ 0,5 - 10ha		
	SZ 30 5,5 3000		SZ 25 7,5 10000		SZ 3 4,5 720		- - - -		
	SZ 30 7,5 10000		O/SZ 40 6 K		SZ 3 4,5 1000		SZ 200 m2 4,5 K		
	SZ 25 10,5* K		- - - -		SZ 1 7,5/5,5 1/10ha		SZ 2 4,5 K		
	SZ 20 5,5 10000		SZ 0,1 4,5 10ha		SZ 3 7,5/5,5 3 ha		- - - -		

Az SZT-2 jelű tervlap a következő módosításokkal van egységes szerkezetben:
25/2023. (XII.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

A 10/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete
a HÉSZ 3. mellékletével (SZT-3 jelű tervlap) és a HÉSZ 4. mellékletével (SZT-4 jelű tervlap) együtt érvényes

VÁRPALOTA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK				
Megrendelő:	Várpálota Város Önkormányzata 8100 Várpálota, Gárdonyi Géza utca 39. tel.: (36-88) 592-660; (36-88) 592-670; (36-88) 592-690 fax: (36-88) 575-760 e-mail: varpalota@varpalota.hu honlap: www.varpalota.hu			
Generál tervező:	TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: (36-1) 786 0640 mobil: (36-30) 598 2819 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu		KÉSZ TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, Naphegyi Géza utca 26. tel.: (36-1) 489 0365 fax: (36-1) 489 0366 e-mail: kozmu@kiesztervezo.hu	
Munkatér megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERV II. (KÜLTERÜLET)			
Generál tervező:	TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. E-MAIL: tajoloterv.kft@upcmail.hu	Feladók szakági tervező:	ALER JÁNOS TT11-01-003 TK1 01-003	Méretarány: M= 1:10 000
TELEPÜLÉSRENDEZÉS:	KÉSZ KFT. 1016 BUDAPEST, NAPHEGYI U. 26. E-MAIL: kozmu@kiesztervezo.hu	Feladók szakági tervező:	ZETÉNY ZSÓFIA TT11, TR 01-2407	Tervező: JACZENKÓ JUDIT TT11-01-006 TK1 01-0158 Tervező nyilatkozó: SKIMOND KATALIN
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS:	MOBIL CITY BT. 2131 GÖD, BODOS U. 2. E-MAIL: mobilcity@gmail.com	Feladók szakági tervező:	MCSINNA KÁROLY KÉK, Tűz 13-1017	Tervező: HERCZK ESZTER
KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS:	KÉSZ KFT. 1016 BUDAPEST, NAPHEGYI U. 26. E-MAIL: kozmu@kiesztervezo.hu	Feladók szakági tervező:	HAKCZAR ZOLTÁN TE, TH, TR 01-2418 BRÓ ATTILA TE, TH, TR 01-2418	Tervező: SZÖLÖCSE BALINT
Készült az állam alapdokument felhasználásával.				