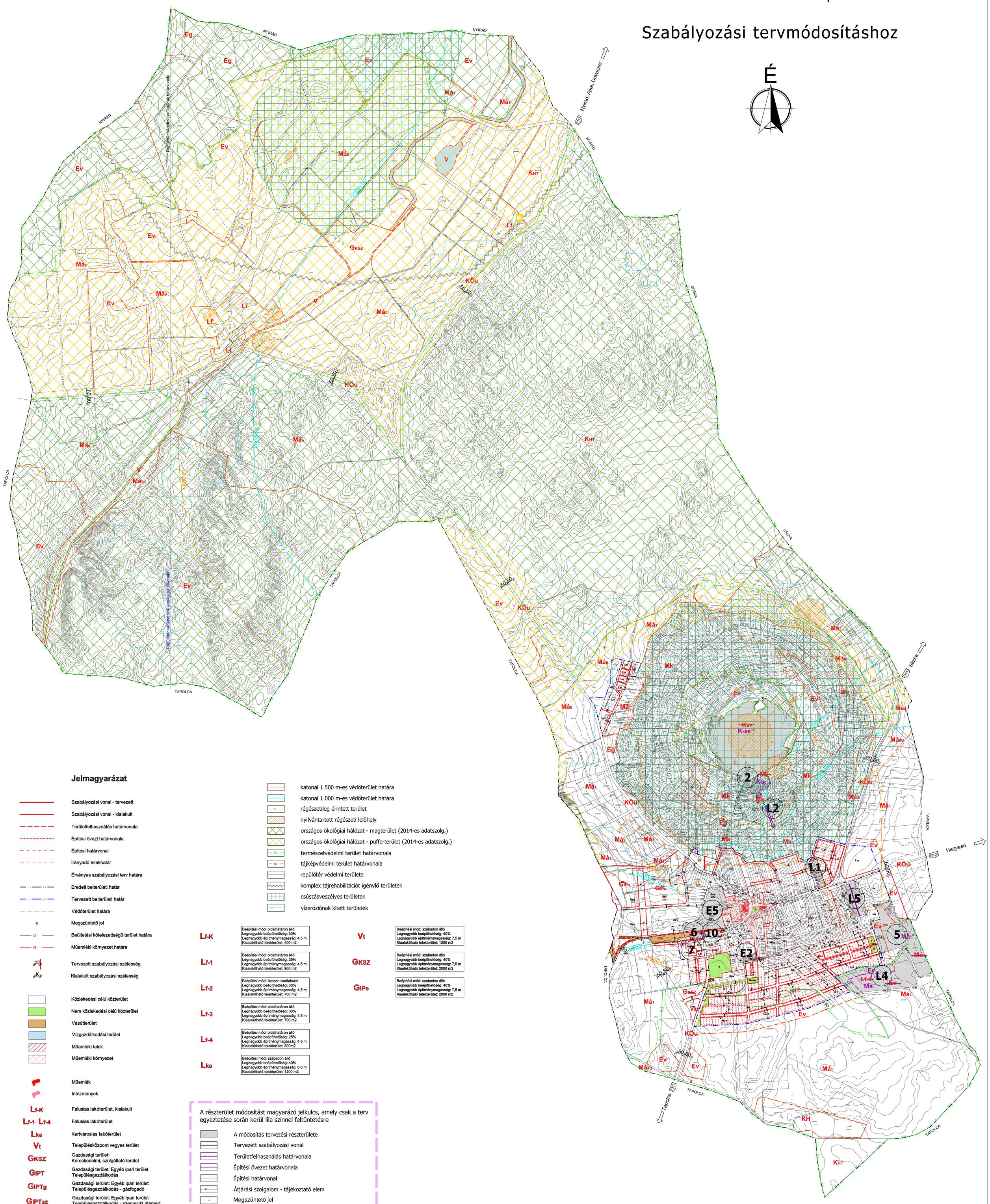
ZALAHALÁP KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

Átnézeti tervlap

Szabályozási tervmódosításhoz

É



Jelmagyarázat

- Szabályozási vonal - tervezett
- Szabályozási vonal - kialakult
- Területfelhasználás határvonala
- Építési övezt határvonala
- Építési határvonal
- Irányadó telekhatár
- Érvényes szabályozási terv határa
- Eredeti belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Védőterület határa
- Megszüntető jel
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Tervezett szabályozási szélesség
- Kialakult szabályozási szélesség
- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület
- Vasútterület
- Vízgazdálkodási terület
- Műemléki telek
- Műemléki környezet
- Műemlék
- Intézmények

Lf-K	Falusias lakóterület, kialakult
Lf-1–Lf-4	Falusias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Gazdasági terület: Kereskedelmi, szolgáltató terület
GIPT	Gazdasági terület: Egyéb ipari terület Településgazdálkodás
GIPTg	Gazdasági terület: Egyéb ipari terület Településgazdálkodás - gázfogadó
GIPTsz	Gazdasági terület: Egyéb ipari terület Településgazdálkodás - szennyvíz átemelő
GIPe	Gazdasági terület: Egyéb ipari terület
KTE	Különleges terület: Temető
KÖu	Közlekedési (közúti) és közműterület
KÖk	Közlekedési (kötött pályás) terület
Z	Zöldterület
BTKK	Beépítési tervkészítési kötelezettség

- katonai 1 500 m-es védőterület határa
- katonai 1 000 m-es védőterület határa
- régészetileg érintett terület
- nyilvántartott régészeti lelőhely
- országos ökológiai hálózat - magterület (2014-es adatszolg.)
- országos ökológiai hálózat - pufferterület (2014-es adatszolg.)
- természetvédelmi terület határvonala
- tájképvédelmi terület határvonala
- repülőtér védelmi területe
- komplex tájrehabilitációt igénylő területek
- csúszásveszélyes területek
- vízeróziónak kitett területek

Lf-K	Beépítési mód: oldalhatáron álló Legnagyobb beépíthetőség: 30% Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m Kialakítható telekterület: 400 m2
Lf-1	Beépítési mód: oldalhatáron álló Legnagyobb beépíthetőség: 25% Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m Kialakítható telekterület: 900 m2
Lf-2	Beépítési mód: ikresen csatlakozó Legnagyobb beépíthetőség: 30% Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m Kialakítható telekterület: 700 m2
Lf-3	Beépítési mód: oldalhatáron álló Legnagyobb beépíthetőség: 30% Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m Kialakítható telekterület: 700 m2
Lf-4	Beépítési mód: oldalhatáron álló Legnagyobb beépíthetőség: 25% Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m Kialakítható telekterület: 800m2
Lke	Beépítési mód: szabadon álló Legnagyobb beépíthetőség: 40% Legnagyobb építménymagasság: 6,0 m Kialakítható telekterület: 1200 m2
Vt	Beépítési mód: szabadon álló Legnagyobb beépíthetőség: 40% Legnagyobb építménymagasság: 7,5 m Kialakítható telekterület: 1200 m2
Gksz	Beépítési mód: szabadon álló Legnagyobb beépíthetőség: 40% Legnagyobb építménymagasság: 7,5 m Kialakítható telekterület: 2000 m2
GIPe	Beépítési mód: szabadon álló Legnagyobb beépíthetőség: 40% Legnagyobb építménymagasság: 7,5 m Kialakítható telekterület: 2000 m2

A részterület módosítást magyarázó jelkulcs, amely csak a terv egyeztetése során kerül lila színnel feltüntetésre

- A módosítás tervezési részterülete
- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználás határvonala
- Építési övezet határvonala
- Építési határvonal
- Átjárási szolgalom - tájékoztató elem
- Megszüntető jel
- KKBR – Különleges beépítésre nem szánt bánya- és rendezvényterület
- KKR – Különleges beépítésre nem szánt rendezvényterület

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest, Bökényi u. 28. Tel: +36-20-512-52-80 E-mail: zeuhely@gmail.com	Munka megnevezése: ZALAHALÁP KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA	2014 március	1.
	Rajz megnevezése: **Átnézeti tervlap Szabályozási tervmódosításhoz**	Léptékű:	