JELMAGYARÁZAT

Közigazgatási határ

Belterület határ

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Tervezett szabályozási vonal

Építési övezet/ Övezet határa

Belterületbe vonható terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)	Megengedett legnagyobb szintterület	
			általános funkcióra (szmó)	parkolási funkcióra (szmp)

( ) úszótelkes beépítés esetén alkalmazandó beépítési paraméter

- Ln-3/XVI Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
- Ln-T/XVI Nagyvárosias telepszerű lakóterület
- Lk-2/XVI Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
- Lk-T/XVI Kisvárosias telepszerű lakóterület
- Lke-1/XVI Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
- Vt-H/XVI Kiemelt jelentőségű helyi központ területe
- Vi-2/XVI Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
- Vi-3/XVI Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület
- Gksz-1/XVI Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gksz-2/XVI Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
- K-Rek/XVI Különleges terület - Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület
- K-Hon/XVI Különleges terület - Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
- K-Közl/XVI Különleges terület - Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
- K-T/XVI Különleges terület - Temető területe
- K-Vke/XVI Különleges terület - Vízkezelési területek
- X/XVI/X^{TSZ} A Településrendezési Szerződés ingatlannyilvántartásba történt bejegyzése után alkalmazható építési övezet

ÖVEZETEK

- Zkp/XVI Zöldterület - közpark
- Ev/XVI Védelmi erdőterület
- Ek/XVI Közjóléti erdőterület
- Má/XVI Általános mezőgazdasági terület
- Mk/XVI Kertes mezőgazdasági terület
- Vf/XVI Vízgazdálkodási terület - folyóvizek medre és parti sávja
- Vá/XVI Vízgazdálkodási terület - állóvizek medre és parti sávja
- Kb-T/XVI Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
- Kb-Ez/XVI Különleges beépítésre nem szánt terület - Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
- KÖu/XVI Közlekedési terület - Közúti
- KÖk/XVI Közlekedési terület - Kötöttpályás
- Tk/XVI Természetközeli terület

KÖu-1/XVI Meglévő gyorsforgalmi út számára szolgáló közúti közlekedési terület

KÖu-2/XVI Meglévő és tervezett I. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület

KÖu-3/XVI Meglévő és tervezett II. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület

KÖu-4/XVI Meglévő településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára szolgáló közúti közlekedési terület

Kt/XVI Kerületi jelentőségű út területe (egyéb út)

KÖk/XVI Kötöttpályás közlekedési terület - vasút

Zöldterület

Vízgazdálkodási terület

Erdőterület

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal

Javasolt telekhatár

Kötelező megszüntető jel

Javasolt megszüntető jel

Beépíthető telekrész

Építési hely

Telek be nem építhető része

Telken belüli kötelező zöldfelület

Építési vonal

Építési határvonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

P+R min 150 P+R rendszerű parkolási létesítmények elhelyezésére alkalmas terület határa és férőhelyszáma

Kötelező fásítás

Meglévő gyalogút

Tervezett gyalogút

Kijelölt kerékpárforgalmi infrastruktúra

Tervezett kerékpárút

Köttöttpályás közösségi közlekedés nyomvonala

Közhasználat céljára átadható terület

Közterület zöldfelületként megtartandó része

Építési övezet zöldfelületként megtartandó része

Közműsáv

Út céljára fenntartott terület

18 Méretezés

Magánút településrendezési szerződés alapján létesíthető terület határa

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

50 m Védőtávolság

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

M Műemlék

Műemléki környezet határa

15146 Régészeti lelőhely határa és száma

15145 Fokozottan védett régészeti lelőhely határa és száma

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

H Budapest fővárosi helyi védett épület

H1 Helyi egyedi védett épület

H2 Helyi egyedi védett műtárgy (kerítés, kapuzat)

H3 Helyi egyedi védett műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Ex lege védett forrás

Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe

Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

Fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Helyi jelentőségű védett természeti érték (fasor)

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

SZÁ Szennyvízátemelő

Vízműkút

VA Villamosenergia alállomás

132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat

Gáznyomáscsökkentő

Nagynyomású földgáz szállítóvezeték

Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték

Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Elővásárlási joggal érintett terület határa

Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Szintbeni vasúti kereszteződés

Különszintű vasúti kereszteződés

Gyalogos vasúti átjáró

Gyalogos aluljáró

VÁ HÉV állomás

VM HÉV megálló

Meglévő felüljáró

Tervezett felüljáró

Egykori zártkert határa

Vízfelület

Jelentős fasor

R Rekultivációval érintett terület

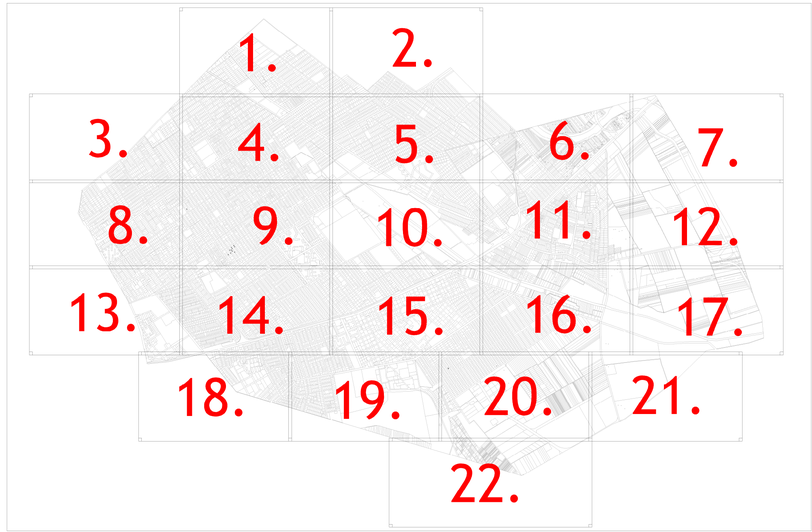
Vízgazdálkodási területbe nem sorolt vízfolyás, ideiglenes vízfolyás

Magas talajvízállású terület, 1 m

Magas talajvízállású terület, 2,5 m

Magánút céljára fenntartott terület, magánút

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/335-9079

TERV STÚDIÓ ha
HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti és Tanácsadó Kft.
1116 Budapest Zsurló köz 5. | ha@haterv.hu | +36-30-236-3295

MINERVA Városterv ező Kft.
1034 Budapest, Bécsi út 88-90. info@minerva.hu +36 70 389 9577

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról
Egységes szerkezetbe foglalva az alábbi rendeletekkel:

- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete 1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT)

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készitette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 25/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

1.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

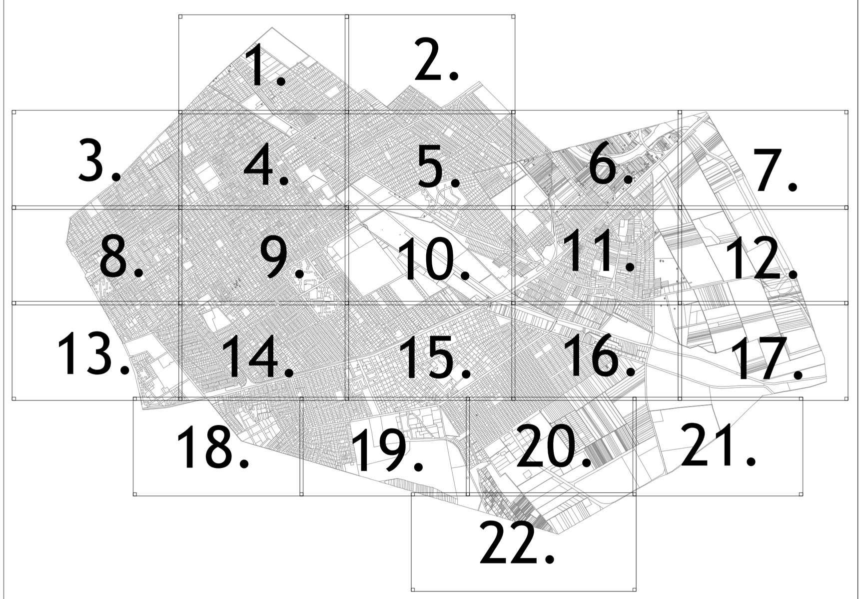
Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 25/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

2.



Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

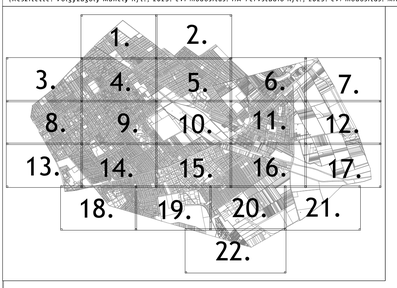
(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterv Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

3.



Budapest XV. kerület

Lke-1/XVI/SZ4
SZ* 25 60
5,5 800 0,6 0,1

Lke-1/XVI/SZ3
SZ* 25 60
5,5 800 0,6 0,1

Vi-2/XVI/SZ2
SZ 50 35**
15** 1500 3,0** 0,0

Lk-2/XVI/SZ1
SZ 35 40
7,5 800 1,0 0,2

Lk-2/XVI/SZ3
SZ 35 40
10,5 6000 1,5 0,5

Lk-2/XVI/SZ2
SZ 30 45
7,5 800 0,7 0,1

Lke-1/XVI/SZ5
SZ* 30** 50
5,0 400 0,55 0,05

Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65 0,1

Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45 0,05

Lke-1/XVI/SZ3
SZ* 25 60
5,5 800 0,6 0,1

KÖu-4/XVI

Ln-3/XVII/1
SZ 40 35
16,5 2500 1,5 0,5

H1 H2 H3

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

4.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

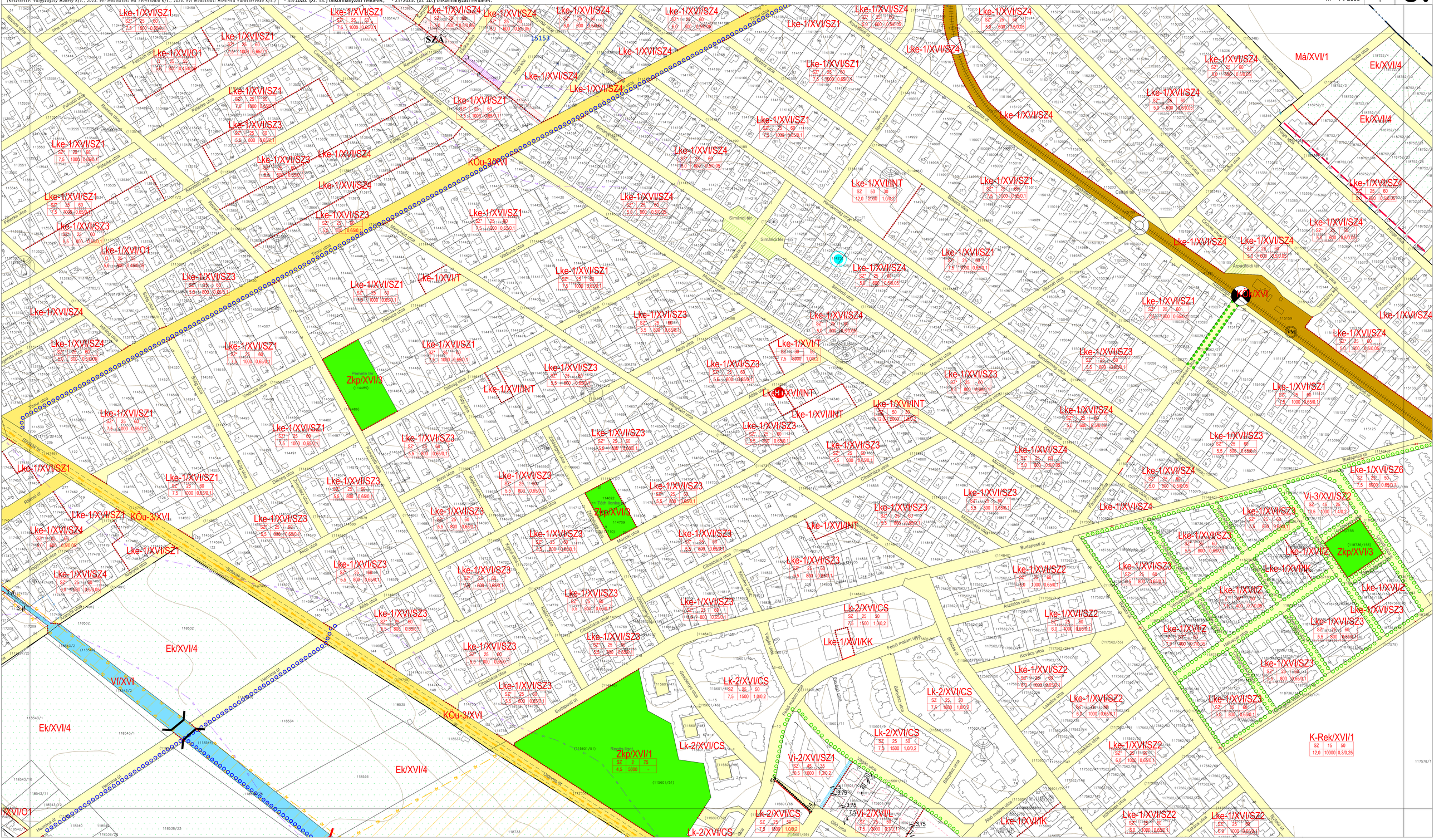
(Készítette: Volyszurguly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

5.



Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Városterv Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterv Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

6.

Csömör

M3

Ek/XVI/4

Ek/XVII/4

Lke-1/XVI/SZ4
SZ | 25 | 60
5,0 | 600 | 0,5/0,05

Lke-1/XVII/SZ4
SZ | 25 | 60
5,0 | 600 | 0,5/0,05

Lke-1/XVI/SZ4

Lke-1/XVI/SZ6
SZ | 25 | 60
7,5 | 10000 | 0,65/0,1

K-Rek/XVI/1
SZ | 15 | 50
12,0 | 10000 | 0,30,25

Mk/XVI

Ev/XVI

KÖk/XVI

KÖu-1/XVI

KÖu-3/XVI

Lke-1/XVI/O1
Ø | 25 | 55
5,0 | 600 | 0,45/0,05

Lke-1/XVI/SZ1
SZ | 25 | 60
7,5 | 1000 | 0,65/0,1

Lke-1/XVII/SZ1
SZ | 25 | 60
7,5 | 1000 | 0,65/0,1

Lke-1/XVII/SZ3
SZ | 25 | 60
5,5 | 600 | 0,60/0,1

Lke-1/XVII/O2

K-T/XVI/1
SZ | 2 | 70
7,5 | 10000 | 0,05/0,0

K-T/XVII/1
SZ | 2 | 70
7,5 | 10000 | 0,05/0,0

Gksz-1/XVII/2
SZ | 50 | 25
15,0 | 2400 | 3,0/0,0

Kb-T/XVII/1

Budapesti út

Vasútvonal

Ecseri út

Ecseri patak

Csömöri út

Csömöri patak

Kápolna utca

Kápolna tér

Kápolna köz

Kápolna dűlő

Erdő utca

Erdő köz

Erdő sor

Erdő dűlő

Kukorica utca

Kukorica köz

Kukorica dűlő

Mogyoró utca

Mogyoró köz

Mogyoró dűlő

Begónia utca

Begónia köz

Begónia dűlő

Cseresznyés utca

Cseresznyés köz

Cseresznyés dűlő

Gyümölcsös utca

Gyümölcsös köz

Gyümölcsös dűlő

Szőlő utca

Szőlő köz

Szőlő dűlő

Fürdő utca

Fürdő köz

Fürdő dűlő

Szántóföld utca

Szántóföld köz

Szántóföld dűlő

Csömöri út

Csömöri köz

Csömöri dűlő

Akácos út

Akácos köz

Akácos dűlő

Gyümölcsös Kertvárosi út

Gyümölcsös Kertvárosi köz

Gyümölcsös Kertvárosi dűlő

Gyümölcsös Kertvárosi sor

Gyümölcsös Kertvárosi tér

Gyümölcsös Kertvárosi lépcső

Gyümölcsös Kertvárosi lejáró

Gyümölcsös Kertvárosi híd

Gyümölcsös Kertvárosi alagút

Gyümölcsös Kertvárosi aluljáró

Gyümölcsös Kertvárosi felüljáró

Gyümölcsös Kertvárosi gyalogút

Gyümölcsös Kertvárosi kerékpárút

Gyümölcsös Kertvárosi járda

Gyümölcsös Kertvárosi parkoló

Gyümölcsös Kertvárosi garázs

Gyümölcsös Kertvárosi üzlet

Gyümölcsös Kertvárosi iroda

Gyümölcsös Kertvárosi szálloda

Gyümölcsös Kertvárosi étterem

Gyümölcsös Kertvárosi kávézó

Gyümölcsös Kertvárosi bár

Gyümölcsös Kertvárosi klub

Gyümölcsös Kertvárosi mozi

Gyümölcsös Kertvárosi színház

Gyümölcsös Kertvárosi múzeum

Gyümölcsös Kertvárosi könyvtár

Gyümölcsös Kertvárosi iskola

Gyümölcsös Kertvárosi óvoda

Gyümölcsös Kertvárosi bölcsőde

Gyümölcsös Kertvárosi orvosi rendelő

Gyümölcsös Kertvárosi gyógyszertár

Gyümölcsös Kertvárosi kórház

Gyümölcsös Kertvárosi rendőrség

Gyümölcsös Kertvárosi tűzoltóság

Gyümölcsös Kertvárosi mentőállomás

Gyümölcsös Kertvárosi postahivatal

Gyümölcsös Kertvárosi bank

Gyümölcsös Kertvárosi biztosító

Gyümölcsös Kertvárosi ügyvédi iroda

Gyümölcsös Kertvárosi könyvelő iroda

Gyümölcsös Kertvárosi építészeti iroda

Gyümölcsös Kertvárosi mérnöki iroda

Gyümölcsös Kertvárosi tervező iroda

Gyümölcsös Kertvárosi építőipari vállalkozás

Gyümölcsös Kertvárosi kivitelező

Gyümölcsös Kertvárosi alvállalkozó

Gyümölcsös Kertvárosi beszállító

Gyümölcsös Kertvárosi gyártó

Gyümölcsös Kertvárosi kereskedő

Gyümölcsös Kertvárosi szolgáltató

Gyümölcsös Kertvárosi ügyfélszolgálat

Gyümölcsös Kertvárosi információs iroda

Gyümölcsös Kertvárosi turisztikai iroda

Gyümölcsös Kertvárosi idegenforgalmi iroda

Gyümölcsös Kertvárosi utazási iroda

Gyümölcsös Kertvárosi közlekedési iroda

Gyümölcsös Kertvárosi parkolási iroda

Gyümölcsös Kertvárosi garázsüzemeltető

Gyümölcsös Kertvárosi autómosó

Gyümölcsös Kertvárosi autószerelő

Gyümölcsös Kertvárosi autóbontó

Gyümölcsös Kertvárosi autókereskedés

Gyümölcsös Kertvárosi motorkerékpár-kereskedés

Gyümölcsös Kertvárosi kerékpár-kereskedés

Gyümölcsös Kertvárosi járműjavító

Gyümölcsös Kertvárosi karosszérialakatos

Gyümölcsös Kertvárosi festő

Gyümölcsös Kertvárosi gumiabroncs-szerelő

Gyümölcsös Kertvárosi akkumulátor-töltő

Gyümölcsös Kertvárosi alkatrész-kereskedő

Gyümölcsös Kertvárosi olajcsere

Gyümölcsös Kertvárosi műszaki vizsgáztató

Gyümölcsös Kertvárosi forgalmi rendszámtábla-készítő

Gyümölcsös Kertvárosi jogosítvány-oktatás

Gyümölcsös Kertvárosi vezetőoktatás

Gyümölcsös Kertvárosi vizsgáztatás

Gyümölcsös Kertvárosi elméleti oktatás

Gyümölcsös Kertvárosi gyakorlati oktatás

Gyümölcsös Kertvárosi tanfolyam

Gyümölcsös Kertvárosi képzés

Gyümölcsös Kertvárosi továbbképzés

Gyümölcsös Kertvárosi vizsga

Gyümölcsös Kertvárosi bizonyítvány

Gyümölcsös Kertvárosi oklevél

Gyümölcsös Kertvárosi diploma

Gyümölcsös Kertvárosi tanúsítvány

Gyümölcsös Kertvárosi igazolvány

Gyümölcsös Kertvárosi engedély

Gyümölcsös Kertvárosi hozzájárulás

Gyümölcsös Kertvárosi nyilatkozat

Gyümölcsös Kertvárosi szerződés

Gyümölcsös Kertvárosi megállapodás

Gyümölcsös Kertvárosi egyezség

Gyümölcsös Kertvárosi jegyzőkönyv

Gyümölcsös Kertvárosi határozat

Gyümölcsös Kertvárosi végzés

Gyümölcsös Kertvárosi ítélet

Gyümölcsös Kertvárosi bírósági végzés

Gyümölcsös Kertvárosi közjegyzői okirat

Gyümölcsös Kertvárosi ügyvédi okirat

Gyümölcsös Kertvárosi közokirat

Gyümölcsös Kertvárosi magánokirat

Gyümölcsös Kertvárosi aláírás

Gyümölcsös Kertvárosi pecsét

Gyümölcsös Kertvárosi bélyegző

Gyümölcsös Kertvárosi cégjegyzés

Gyümölcsös Kertvárosi képviselet

Gyümölcsös Kertvárosi meghatalmazás

Gyümölcsös Kertvárosi ügyintézés

Gyümölcsös Kertvárosi hivatali ügyintézés

Gyümölcsös Kertvárosi elektronikus ügyintézés

Gyümölcsös Kertvárosi személyes ügyintézés

Gyümölcsös Kertvárosi postai ügyintézés

Gyümölcsös Kertvárosi telefonos ügyintézés

Gyümölcsös Kertvárosi e-mail ügyintézés

Gyümölcsös Kertvárosi weboldal

Gyümölcsös Kertvárosi honlap

Gyümölcsös Kertvárosi portál

Gyümölcsös Kertvárosi adatbázis

Gyümölcsös Kertvárosi nyilvántartás

Gyümölcsös Kertvárosi kataszter

Gyümölcsös Kertvárosi térkép

Gyümölcsös Kertvárosi alaptérkép

Gyümölcsös Kertvárosi szabályozási terv

Gyümölcsös Kertvárosi építési szabályzat

Gyümölcsös Kertvárosi rendelet

Gyümölcsös Kertvárosi módosítás

Gyümölcsös Kertvárosi egységes szerkezet

Gyümölcsös Kertvárosi melléklet

Gyümölcsös Kertvárosi függelék

Gyümölcsös Kertvárosi fogalom

Gyümölcsös Kertvárosi meghatározás

Gyümölcsös Kertvárosi jelmagyarázat

Gyümölcsös Kertvárosi jelölés

Gyümölcsös Kertvárosi rövidítés

Gyümölcsös Kertvárosi mértékegység

Gyümölcsös Kertvárosi számítás

Gyümölcsös Kertvárosi példa

Gyümölcsös Kertvárosi ábra

Gyümölcsös Kertvárosi kép

Gyümölcsös Kertvárosi fotó

Gyümölcsös Kertvárosi rajz

Gyümölcsös Kertvárosi vázlat

Gyümölcsös Kertvárosi terv

Gyümölcsös Kertvárosi tervrajz

Gyümölcsös Kertvárosi látványterv

Gyümölcsös Kertvárosi perspektíva

Gyümölcsös Kertvárosi axonometria

Gyümölcsös Kertvárosi metszet

Gyümölcsös Kertvárosi homlokzat

Gyümölcsös Kertvárosi alaprajz

Gyümölcsös Kertvárosi szintrajz

Gyümölcsös Kertvárosi tetőterv

Gyümölcsös Kertvárosi pincetervrajz

Gyümölcsös Kertvárosi földszinti alaprajz

Gyümölcsös Kertvárosi emeleti alaprajz

Gyümölcsös Kertvárosi tetőtéri alaprajz

Gyümölcsös Kertvárosi pinceszinti alaprajz

Gyümölcsös Kertvárosi szerkezeti terv

Gyümölcsös Kertvárosi tartószerkezeti terv

Gyümölcsös Kertvárosi vasbeton szerkezet

Gyümölcsös Kertvárosi acélszerkezet

Gyümölcsös Kertvárosi fa szerkezet

Gyümölcsös Kertvárosi falazat

Gyümölcsös Kertvárosi födém

Gyümölcsös Kertvárosi tető

Gyümölcsös Kertvárosi lapostető

Gyümölcsös Kertvárosi cserepes tető

Gyümölcsös Kertvárosi zsindelyes tető

Gyümölcsös Kertvárosi fémlemez tető

Gyümölcsös Kertvárosi zöldtető

Gyümölcsös Kertvárosi napelem

Gyümölcsös Kertvárosi napkollektor

Gyümölcsös Kertvárosi hőszivattyú

Gyümölcsös Kertvárosi geotermikus rendszer

Gyümölcsös Kertvárosi szélerőmű

Gyümölcsös Kertvárosi kiserőmű

Gyümölcsös Kertvárosi kapcsolt energiatermelés

Gyümölcsös Kertvárosi távhő

Gyümölcsös Kertvárosi gázfűtés

Gyümölcsös Kertvárosi olajfűtés

Gyümölcsös Kertvárosi szilárd tüzelés

Gyümölcsös Kertvárosi elektromos fűtés

Gyümölcsös Kertvárosi padlófűtés

Gyümölcsös Kertvárosi radiátoros fűtés

Gyümölcsös Kertvárosi konvektoros fűtés

Gyümölcsös Kertvárosi légfűtés

Gyümölcsös Kertvárosi klímaberendezés

Gyümölcsös Kertvárosi szellőzés

Gyümölcsös Kertvárosi hővisszanyerő

Gyümölcsös Kertvárosi vízellátás

Gyümölcsös Kertvárosi ivóvíz

Gyümölcsös Kertvárosi használati víz

Gyümölcsös Kertvárosi tűzivíz

Gyümölcsös Kertvárosi szennyvízelvezetés

Gyümölcsös Kertvárosi csapadékvíz-elvezetés

Gyümölcsös Kertvárosi szikkasztás

Gyümölcsös Kertvárosi tározás

Gyümölcsös Kertvárosi szivattyúzás

Gyümölcsös Kertvárosi gravitációs elvezetés

Gyümölcsös Kertvárosi nyomott elvezetés

Gyümölcsös Kertvárosi vegyes elvezetés

Gyümölcsös Kertvárosi elválasztott elvezetés

Gyümölcsös Kertvárosi egyesített elvezetés

Gyümölcsös Kertvárosi közcsatorna

Gyümölcsös Kertvárosi magáncsatorna

Gyümölcsös Kertvárosi bekötővezeték

Gyümölcsös Kertvárosi gerincvezeték

Gyümölcsös Kertvárosi főgyűjtő

Gyümölcsös Kertvárosi átemelő

Gyümölcsös Kertvárosi szennyvíztisztító

Gyümölcsös Kertvárosi mechanikai tisztítás

Gyümölcsös Kertvárosi biológiai tisztítás

Gyümölcsös Kertvárosi kémiai tisztítás

Gyümölcsös Kertvárosi iszapkezelés

Gyümölcsös Kertvárosi iszapsűrítés

Gyümölcsös Kertvárosi iszapstabilizálás

Gyümölcsös Kertvárosi iszapvíztelenítés

Gyümölcsös Kertvárosi iszapszárítás

Gyümölcsös Kertvárosi iszapégetés

Gyümölcsös Kertvárosi iszaphasznosítás

Gyümölcsös Kertvárosi iszaplerakás

Gyümölcsös Kertvárosi hulladékgazdálkodás

Gyümölcsös Kertvárosi szelektív gyűjtés

Gyümölcsös Kertvárosi lomtalanítás

Gyümölcsös Kertvárosi zöldhulladék

Gyümölcsös Kertvárosi építési törmelék

Gyümölcsös Kertvárosi veszélyes hulladék

Gyümölcsös Kertvárosi elektronikai hulladék

Gyümölcsös Kertvárosi gumiabroncs

Gyümölcsös Kertvárosi akkumulátor

Gyümölcsös Kertvárosi elem

Gyümölcsös Kertvárosi gyógyszer

Gyümölcsös Kertvárosi festékes doboz

Gyümölcsös Kertvárosi olajos rongy

Gyümölcsös Kertvárosi azbeszt

Gyümölcsös Kertvárosi PCB

Gyümölcsös Kertvárosi higany

Gyümölcsös Kertvárosi ólom

Gyümölcsös Kertvárosi kadmium

Gyümölcsös Kertvárosi króm

Gyümölcsös Kertvárosi nikkel

Gyümölcsös Kertvárosi cink

Gyümölcsös Kertvárosi réz

Gyümölcsös Kertvárosi arzén

Gyümölcsös Kertvárosi antimon

Gyümölcsös Kertvárosi bárium

Gyümölcsös Kertvárosi berillium

Gyümölcsös Kertvárosi bór

Gyümölcsös Kertvárosi kobalt

Gyümölcsös Kertvárosi molibdén

Gyümölcsös Kertvárosi szelén

Gyümölcsös Kertvárosi stroncium

Gyümölcsös Kertvárosi tallium

Gyümölcsös Kertvárosi vanádium

Gyümölcsös Kertvárosi ón

Gyümölcsös Kertvárosi cirkónium

Gyümölcsös Kertvárosi lítium

Gyümölcsös Kertvárosi mangán

Gyümölcsös Kertvárosi vas

Gyümölcsös Kertvárosi alumínium

Gyümölcsös Kertvárosi szilícium

Gyümölcsös Kertvárosi titán

Gyümölcsös Kertvárosi ezüst

Gyümölcsös Kertvárosi arany

Gyümölcsös Kertvárosi platina

Gyümölcsös Kertvárosi palládium

Gyümölcsös Kertvárosi ródium

Gyümölcsös Kertvárosi iridium

Gyümölcsös Kertvárosi ruténium

Gyümölcsös Kertvárosi osmium

Gyümölcsös Kertvárosi rénium

Gyümölcsös Kertvárosi volfrám

Gyümölcsös Kertvárosi tantál

Gyümölcsös Kertvárosi niób

Gyümölcsös Kertvárosi hafnium

Gyümölcsös Kertvárosi lantán

Gyümölcsös Kertvárosi cérium

Gyümölcsös Kertvárosi prazeodímium

Gyümölcsös Kertvárosi neodímium

Gyümölcsös Kertvárosi szamárium

Gyümölcsös Kertvárosi európium

Gyümölcsös Kertvárosi gadolínium

Gyümölcsös Kertvárosi terbium

Gyümölcsös Kertvárosi diszprózium

Gyümölcsös Kertvárosi holmium

Gyümölcsös Kertvárosi erbium

Gyümölcsös Kertvárosi tulium

Gyümölcsös Kertvárosi itterbium

Gyümölcsös Kertvárosi lutécium

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

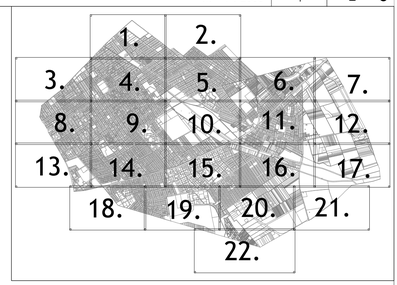
(Készítette: Volyszugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

7.



Kistarcsa

Nagytarcsa

Ev/XVI

KÖk/XVI

KÖu-2/XVI

KÖu-1/XVI

Ek/XVI/4

K-T/XVI/1

SZ	-2	70
7.5	10000	0,05/0,0

Kb-T/XVI/1

Má/XVI/1

150

100

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

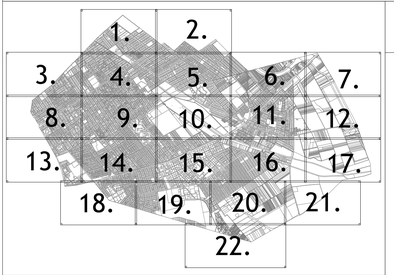
(Készítette: Volyzuguly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

8.



Budapest XIV. kerület

Ln-3/XVI/1 | SZ 40 35 | 16,5 2500 1,5/0,5

Lke-1/XVI/O1 | O 25 35 | 5,0 800 0,45/0,05

Lke-1/XVI/SZ1 | SZ* 25 60 | 7,5 1000 0,65/0,1

Lke-1/XVI/SZ3 | SZ* 25 60 | 5,5 800 0,65/0,1

Lke-1/XVI/SZ5 | SZ* 30 50 | 5,0 400 0,55/0,05

Lke-1/XVI/SZ4 | SZ* 25 60 | 5,0 600 0,55/0,05

Lke-1/XVI/INT | SZ 50 30 | 12,0 2000 1,0/0,2

Vi-2/XVI/Z | Z 45 20 | 8,0 800 1,0/0,2

Vi-2/XVI/SZ2 | SZ 50 35** | 15** 1500 3,0**/0,2

Ln-T/XVI/1 | SZ(J) 40(K) 35(T) | 16,5(K) 2500 1,6(K)/0,5

Lke-1/XVI/KK | O 25 55 | 5,0 800 0,45/0,05

Lke-1/XVI/VEK | SZ* 25 60 | 5,5 800 0,65/0,1

Zkp/XVI/3

KÖu-2/XVI

KÖu-3/XVI

KÖu-4/XVI

H1 H2 H3

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Városrendezési Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervtanács Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városrendező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **26/2023.(XII.19.)** önkormányzati rendelet **1.** melléklete
A **21/2025.(XI.20.)** önkormányzati rendelet **1.** melléklete

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000

9.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Városgyugyoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025, 2026. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

10.

Ek/XVI/4
Ek/XVI
Ev/XVI
Kb-Ez/XVI
KÖu-3/XVI
KÖu-4/XVI
Lk-2/XVI/CS
Lk-2/XVI/Z
Lke-1/XVI/CS1
Lke-1/XVI/IK
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ2
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ5
Gksz-2/XVI/1
Gksz-2/XVI/3
Gksz-2/XVI/4
K-Közl/XVI/HÉV
K-Rek/XVI/1
Vi-2/XVI/SZ1
Vi-2/XVI/SZ2
Vi-2/XVI/SZ3
Vi-2/XVI/SZ4
Vi-2/XVI/SZ6

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Városy Műhely Kft., 2023. évi módosítás: MA Tervtsuló Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

11.

K-Rek/XVI/1 | SZ 15 50 | 12,0 10000 0,3/0,25

Zkp/XVI/1 | SZ 2 35 | 4,8 8000 --

Lke-1/XVI/SZ1 | SZ 25 60 | 7,5 1000 0,65/0,1

Lke-1/XVI/O1 | O 25 55 | 5,0 800 0,45/0,05

Lke-1/XVI/IK | SZ 30 50 | 5,5 400 0,2/0,05

Lke-1/XVI/SZ4 | SZ 25 60 | 7,5 1000 0,65/0,1

Lke-1/XVI/SZ3 | SZ 25 60 | 5,5 800 0,65/0,1

Lke-1/XVI/SZ2 | SZ 25 60 | 5,5 800 0,65/0,1

Lke-1/XVI/INT | SZ 50 30 | 12,0 2000 1,00,2

Vi-2/XVI/SZ1 | SZ 45 35 | 10,5 1000 1,3/0,2

Vi-2/XVI/Z | Z 45 20 | 8,0 800 1,3/0,2

K-Közl/XVI/HÉV | SZ 45 10 | 15,0 1500 2,0/0,0

P+R min. 300 fh

Kb-T/XVI/1

Lke-1/XVI/T

Má/XVI/1

Má/XVI/2

Ev/XVI

Ek/XVI/1

Ek/XVI/4

KÖk/XVI

KÖu-2/XVI

KÖu-3/XVI

KÖu-4/XVI

Mk/XVI

Caprera tér

Kolónia utca

Csalogány utca

Cserje utca

Szabadföld út

Vidám vásár utca

Nagyhárs út

Bánya köz

Cukornád utca

Simongáti köz

Rózsalevél utca

Bródy Sándor utca

Bartók Béla út

Nagyhárs utca

Bánya utca

Bánhidy Ilona utca

Vidám verseny utca

Mókus utca

Mókus köz

Mókus tér

Mókus park

Mókus sétány

Mókus lépcső

Mókus rét

Mókus dűlő

Mókus hegy

Mókus völgy

Mókus erdő

Mókus mező

Mókus kert

Mókus ház

Mókus udvar

Mókus kapu

Mókus kerítés

Mókus fa

Mókus virág

Mókus madár

Mókus állat

Mókus növény

Mókus víz

Mókus föld

Mókus levegő

Mókus tűz

Mókus szél

Mókus napfény

Mókus csillag

Mókus hold

Mókus nap

Mókus égbolt

Mókus felhő

Mókus eső

Mókus hó

Mókus jég

Mókus hideg

Mókus meleg

Mókus szárazság

Mókus árvíz

Mókus földrengés

Mókus vulkán

Mókus tengerszint

Mókus folyó

Mókus tó

Mókus patak

Mókus forrás

Mókus kút

Mókus csatorna

Mókus szennyvíz

Mókus tisztítás

Mókus hulladék

Mókus újrahasznosítás

Mókus energia

Mókus napenergia

Mókus szélenergia

Mókus vízenergia

Mókus geotermikus energia

Mókus biomassza

Mókus hulladékégetés

Mókus gázmotor

Mókus kapcsolt energia

Mókus távhő

Mókus gáz

Mókus olaj

Mókus szén

Mókus atomenergia

Mókus nukleáris hulladék

Mókus tárolás

Mókus szállítás

Mókus elosztás

Mókus fogyasztás

Mókus takarékosság

Mókus hatékonyság

Mókus szigetelés

Mókus nyílászáró

Mókus fűtés

Mókus hűtés

Mókus szellőzés

Mókus klíma

Mókus hőszivattyú

Mókus napkollektor

Mókus napelem

Mókus szélturbina

Mókus vízturbina

Mókus generátor

Mókus transzformátor

Mókus kapcsolóállomás

Mókus elosztóhálózat

Mókus mérőóra

Mókus okosmérő

Mókus okosháló

Mókus okosváros

Mókus okosközösség

Mókus okosember

Mókus okosélet

Mókus okosjövő

Mókus okosvilág

Mókus okosuniverzum

Mókus okosmindenség

Mókus okosvégtelen

Mókus okosörökkévalóság

Mókus okosidő

Mókus okosrelativitás

Mókus okoskvantum

Mókus okosrészecske

Mókus okoshullám

Mókus okosmező

Mókus okoserő

Mókus okosgravitáció

Mókus okoselektromágnesség

Mókus okosfény

Mókus okosszín

Mókus okoshang

Mókus okoszaj

Mókus okoszene

Mókus okosmozi

Mókus okosszínház

Mókus okosopera

Mókus okosbalett

Mókus okoskoncert

Mókus okosfesztivál

Mókus okosparty

Mókus okosbuli

Mókus okosdiszkó

Mókus okosklub

Mókus okosbár

Mókus okosétterem

Mókus okoskávézó

Mókus okosbüfé

Mókus okospizzéria

Mókus okosgyorsétterem

Mókus okosmenza

Mókus okosbüfé

Mókus okoskávézó

Mókus okosétterem

Mókus okosbár

Mókus okosklub

Mókus okosdiszkó

Mókus okosbuli

Mókus okosparty

Mókus okosfesztivál

Mókus okoskoncert

Mókus okosbalett

Mókus okosopera

Mókus okosszínház

Mókus okosmozi

Mókus okoszene

Mókus okosszínház

Mókus okosopera

Mókus okosbalett

Mókus okoskoncert

Mókus okosfesztivál

Mókus okosparty

Mókus okosbuli

Mókus okosdiszkó

Mókus okosklub

Mókus okosbár

Mókus okosétterem

Mókus okoskávézó

Mókus okosbüfé

Mókus okospizzéria

Mókus okosgyorsétterem

Mókus okosmenza

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

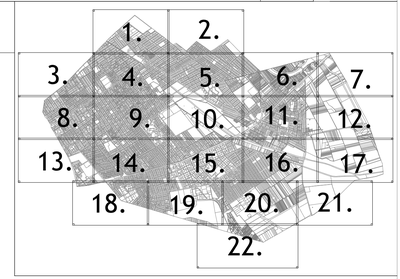
(Készítette: Városgyvgoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

12.



Nagytarcsa

Isaszeg

Má/XVI/1
Ev/XVI
Ek/XVI/4
KÖu-3/XVI
KÖu-1/XVI
Má/XVI/2
Nagytarcsai út
100

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

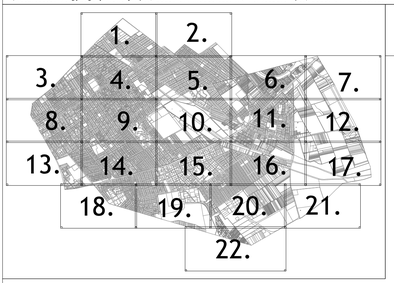
(Készítette: Volyszuvoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervtudló Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

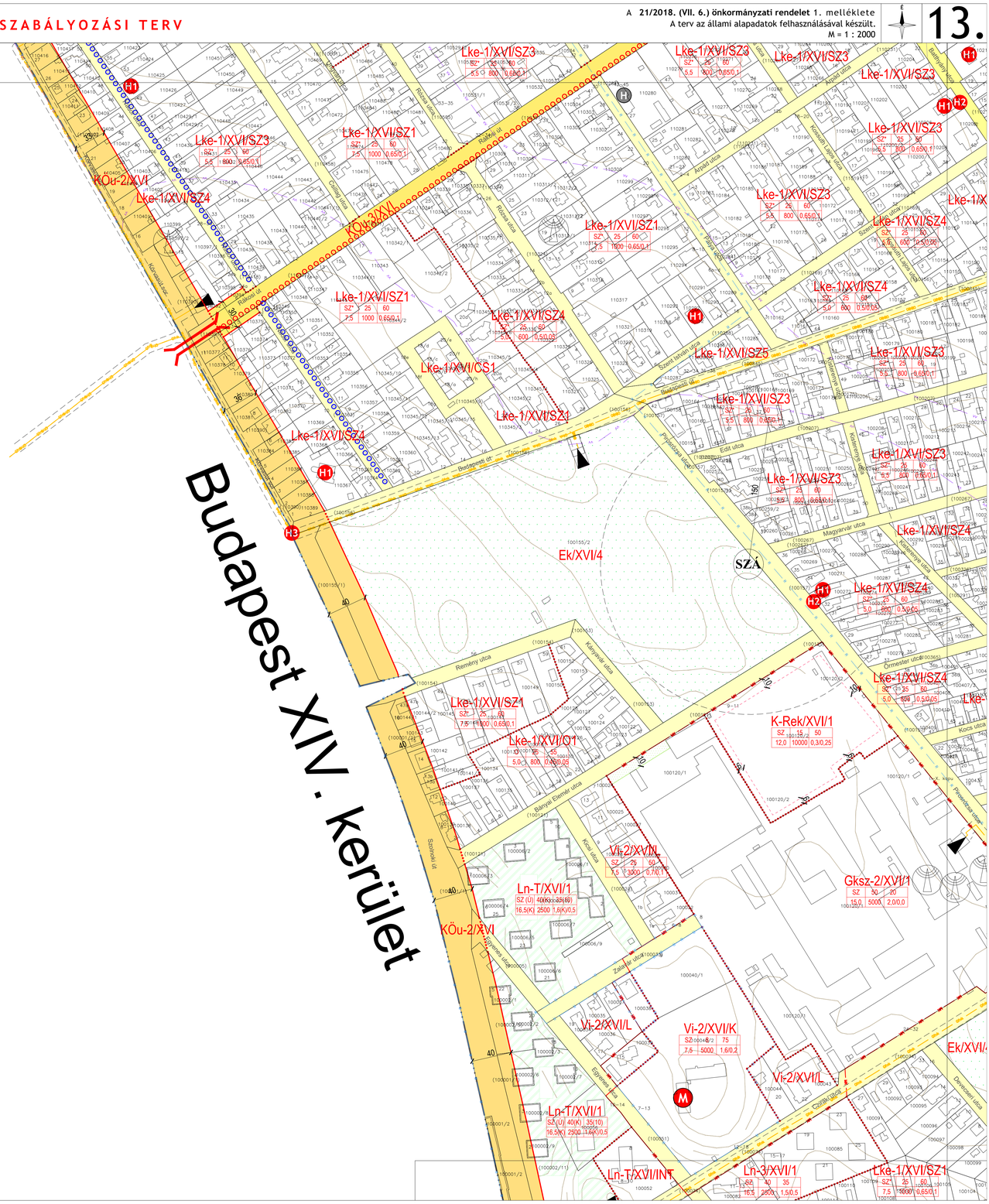
Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

13.





Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

14.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Volgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025, 2026. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet,
- .../..... (.....) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Városgyógyító Műhely Kft., 2023. évi módosítás: MA Tervtanács Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

16.

Lke-1/XVI/O1 | SZ 0 | 25 60 | 5,0 | 600 | 0,45 | 0,65
Lke-1/XVI/SZ1 | SZ 25 | 60 | 7,5 | 1000 | 0,65 | 0,1
Lke-1/XVI/SZ4 | SZ 25 | 60 | 5,0 | 600 | 0,5 | 0,05
K-Rek/XVII/1 | SZ 15 | 35 | 10,0 | 4 | 10000 | 0,3 | 0,25
Vi-2/XVII/SZ7 | SZ 50-(55) | 35 | 15,0 | 1500 | 3,0 | 0,2
Ek/XVII/4
Ek/XVII/1
Ek/XVII/2
Tk/XVI
Vf/XVI
KÖu-3/XVI
KÖu-4/XVI
Zkp/XVII/3
Má/XVII/2
Má/XVII/1

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Városgyűjtő Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervtanúló Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városszervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1**. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

17.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22.

Má/XVI/1
Má/XVI/2
Ek/XVI/4
Ek/XVI/2
Tk/XVI
Vá/XVI
Vf/XVI
KÖu-1/XVI
KÖu-4/XVI
EV/XVI

M31

Nagytarcsa

Budapest XVII. kerület

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

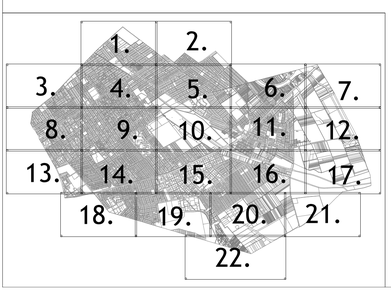
Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1**. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

18.

Budapest X. kerület



Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Városyarország Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

19.

Budapest X. kerület

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Városzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

20.

Lke-1/XVI/SZ1 | SZ 25 60 | 6,0 1000 0,5/0,05
Lke-1/XVI/SZ4 | SZ 25 60 | 5,0 600 0,5/0,05
Lke-1/XVI/SZ5 | SZ 25 60 | 6,0 600 0,5/0,05
Lke-1/XVI/SZ7 | SZ 25 60 | 6,0 800 0,5/0,2
Lke-1/XVI/GS2 | SZ 40 50 | 4,5 1500 0,5/0,1
Zkp/XVI/1
Zkp/XVI/3
Pedit kert (104826/0)
KÖu-3/XVI
Lke-1/XVI/O1 | 0 25 55 | 5,0 800 0,4/0,05
Vi-3/XVI/SZ1 | SZ 45 35 | 10,5 3000 2,0/0,2
Vi-3/XVI/SZ2 | SZ 45 25 | 10,5 1000 1,4/0,2
Gksz-2/XVI/2 | SZ 45 25 | 15,0 5000 2,5/0,0
Gksz-2/XVI/4 | SZ 35 40 | 15,0 2500 1,6/0,0
Gksz-2/XVI/3 | SZ 45 35 | 30,0 5000 2,8/0,0
Ev/XVI
Ek/XVI/1
Ek/XVI/4
SZÁ
Bókay-kötő út
Bókay-völgy út
Tűlövő utca
Nyílpuska utca
Zsombolyai út
Fokosmező utca
Zsaludi utca
Csalánosi utca
Bánya utca
Ivó utca
Tábori út
Fogoly utca
Fácán utca
Rigó utca
Nádtanyai út
Bánya-völgy út
Erdő utca
Fácán köz
Rigó köz
Fogoly köz
Tábori köz
Ivó köz
Bánya köz
Csalánosi köz
Zsaludi köz
Erdő köz
Nádtanyai köz
Fokosmező köz
Bánya-völgy köz
Bókay-völgy köz
Bókay-kötő köz
Nyílpuska köz
Tűlövő köz
Zsombolyai köz
Bánya-völgy út

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

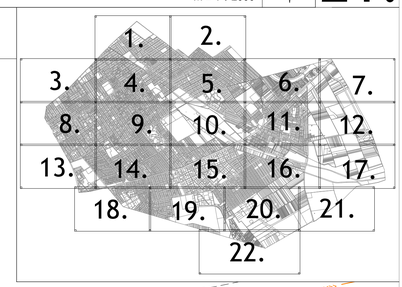
(Készítette: Városgyugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

21.



KÖu-3/XVI

Ev/XVI

K-Vke/XVI/1

SZ		
12,5	10000	0,6/0,0

Ek/XVI/2

Gksz-2/XVI/4

SZ		
15,0	2500	1,6/0,0

Gksz-2/XVI/4

SZ		
15,0	2500	1,6/0,0

K-Közl/XVI/B

SZ		
15,0	5000	2,2/0,0

Gksz-2/XVI/EN

SZ		
12,5	2000	1,5/0,0

Gksz-2/XVI/3

SZ		
30,0	5000	2,8/0,0

KÖu-3/XVI

VA

Budapest XVII. kerület

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról
(Készítette: Várospapa Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervalapító Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Városterv® Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1.** melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

22.

Budapest X. kerület

Budapest XVII. kerület

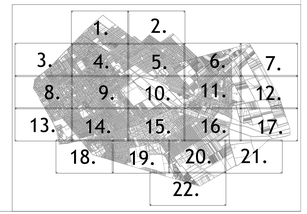
Ek/XVI/3

Ek/XVI/4

KÖu-3/XVI

Gksz-2/XVI/3
SZ | SR | 35
30,0 | 5000 | 2,8/0,5

Gksz-2/XVI/4
SZ | 35 | 40
15,5 | 2500 | 1,6/0,0

Gksz-2/XVI/5
SZ | 35 | 30
15,0 | 2500 | 1,6/0,0

69,1