

JELMAGYARÁZAT

	Igazgatási határ
	Belterület határ
	Falusias lakóterület
	Vegyes terület-településközpont
	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
	Különleges beépítésre szánt terület- lovarda

Övezetek

Ev	Erdőterület- védelmi
Eg	Erdőterület- gazdasági
Má-0, Má-1, Má-2, Má-3, Má-4	Általános mezőgazdasági terület
Má-sző-1, Má-sző-2	Általános mezőgazdasági terület - szőlő

Mk-1, Mk-2, Mk-3, Mk-4, Mk-5	Kertes mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
Kb-t	Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
Kb-mű	Különleges beépítésre nem szánt terület- mezőgazdasági üzemi terület

Kb-lov1, Kb-lov2	Különleges beépítésre nem szánt terület- lovarda
Kb-b	Különleges beépítésre nem szánt terület- bánya
Vz	Vízgazdálkodási terület
Vb	Vízbázis
Zkp-sp	Zöldterület- nagy kiterjedésű sportolási célú közpark
Zkk	Zöldterület- közkert

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

	Országos közút
	Főút tengelyvonala
	Egyéb közlekedési célú közterület jele
	Közforgalom elől el nem zárható magánút
	Gyalogút
	Kerékpárút

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Kötelező elemek

	Szabályozási vonal
	Övezethatár
	Építési hely
	Telek be nem építhető része
	Telek természetközelinek fenntartandó része
	Megszűnt jel

Javasolt elemek

	Tervezett telekhatár
	Javasolt megszűnt jel

ÉRTÉKVÉDELME

	Műemlék épület telke
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa

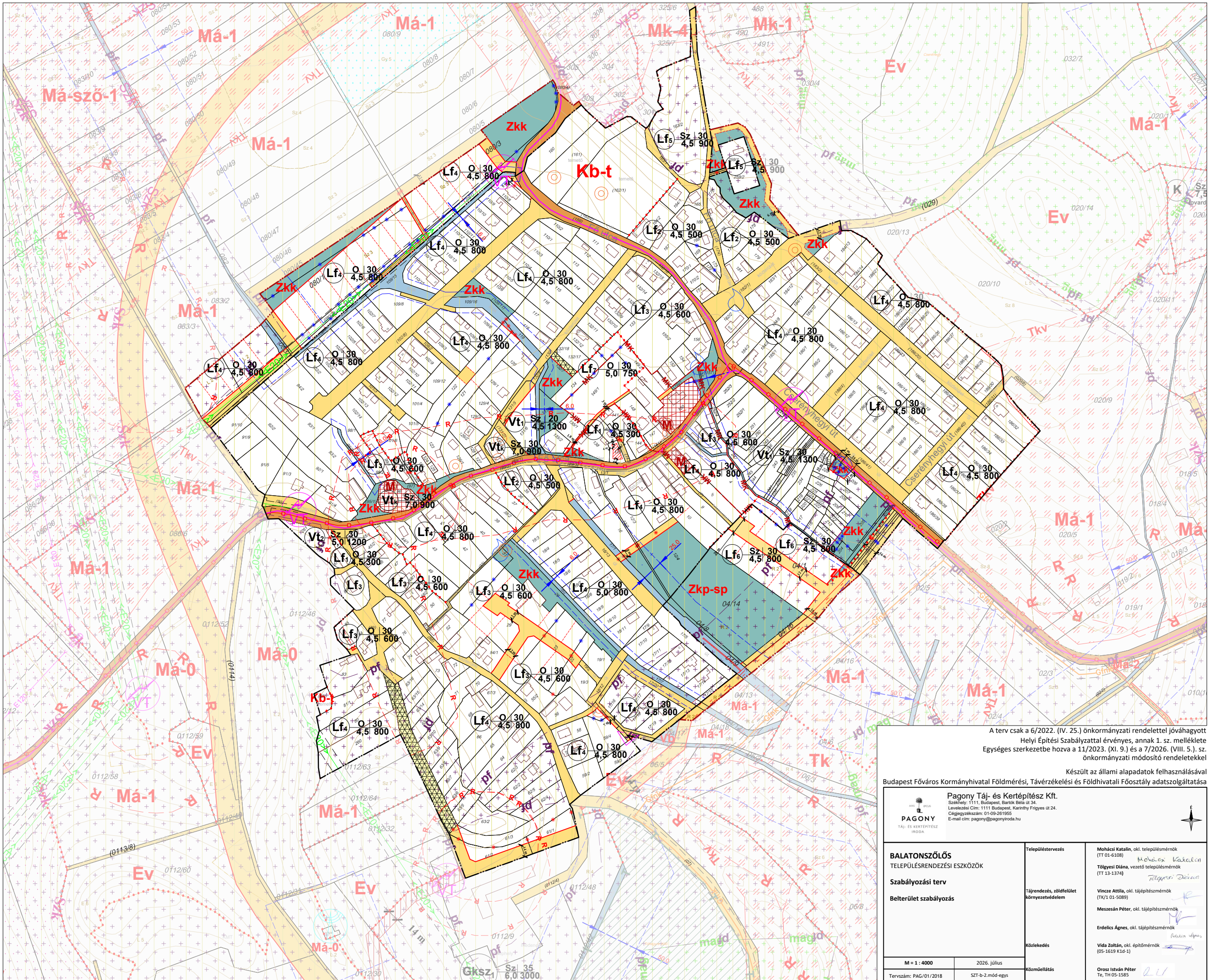
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

	Országos Ökológiai Hálózat - magterület
	Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
	Országos Ökológiai Hálózat - puffertérület
	Natura 2000 terület
	Nemzeti Park területe
	Fokozottan védett természetvédelmi terület
	Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület
	Tájképvédelmi terület övezete
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	"ex lege" védett forrás
	egyedi tájértékek
	Borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet
	Országos Gyümölcs Termőhelyi Katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet

EGYÉB

	Természetközeli vizek védőtávolsága
	Beültetési kötelezettség
	Védőtávolság
	Mobil bázis állomás
	Transzformátor
	20kV-os villamos légvezeték
	120kV-os villamos légvezeték
	Nagyközép-nyomású földgázvezeték
	Nagyközép-nyomású földgázvezeték biztonsági övezete
	"Mészko" ásványi nyersanyag lelőhely és bányatelek

	Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
	Legkisebb alak/ha telkek (m2)
	Beépítési mód
	Építési övezet



A terv csak a 6/2022. (IV. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabállyzattal érvényes, annak 1. sz. melléklete Egységes szerkezetbe hozva a 11/2023. (XI. 9.) és a 7/2026. (VIII. 5.) sz. önkormányzati módosító rendeletekkel

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest Főváros Kormányhivatal Földméri, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása

	Pagony Táj- és Kertépítész Kft. Székhely: 1111, Budapest, Bartók Béla út 34. Levelezési Cím: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24. Cégjegyzékszám: 01-09-261955 E-mail cím: pagony@pagonyroda.hu	
BALATONSZŐLŐS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK	Településtervezés	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) <i>Mohácsi Katalin</i>
Szabályozási terv Belterület szabályozás	Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Tölgyesi Dána, vezető településmérnök (TT 13-1374) <i>Tölgyesi Dána</i>
	Közeledés	Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/01-5089) <i>Vincze Attila</i>
	Közműellátás	Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök <i>Meszesán Péter</i>
		Erdelics Ágnes, okl. tájépítésmérnök <i>Erdelics Ágnes</i>
		Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1) <i>Vida Zoltán</i>
M = 1 : 4000	2026. július	Orosz István Péter Te, TH 05-1585 <i>Orosz István Péter</i>
Tervszám: PAG/01/2018	SZT-b-2.mód-egys	