

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS
a letelepedést elősegítő szociális bérlakásra

1./ A bérbeadó megnevezése: Felsőörs község Önkormányzata (8227. Felsőörs, Szabadság tér 2.)

Képviseli: polgármester

2./ A bérlők neve:

.....
.....

A bérlőkkel együttköltöző családtagok neve (rokonsági fok):

.....
.....
.....
.....

3./ Bérlők kijelentik, hogy legkésőbb a bérleti szerződés megkötését követő 1 éven belül a tulajdonukat, résztulajdonukat képező lakást, lakóingatlant a bérleti jogviszony fennállása alatt értékesítik, és Felsőörs községben lakóépületet építenek vagy lakóingatlant vásárolnak. Erre tekintettel felek a bérleti szerződést határozott időre, az épülő házra vonatkozóan kiadott használatbavételi engedély jogerőre emelkedését, illetve a lefoglalt lakóingatlanra vonatkozóan a bérlők tulajdonjogának földhivatali ingatlannyilvántartásba történő bejegyzését követő 30. napig, de legfeljebb (az előzőekben felsorolt feltételek bekövetkeztének elmaradása esetén) a bérleti szerződés megkötését követő 1 évre kötik.

4./ A lakásbérlet tárgya: a község út, utca, tér szám fsz., emelet ajtószám alatt lévő lakószoba és kizárólagos, továbbá közös használatú helyiségekből álló átmeneti szociális bérlakás.

5./ A lakás bérének és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:

a./ A lakás komfortfokozatú és teljes alapterülete m².

b./ A lakbér mértéke: Ft/m²/hó

c./ A lakás havi lakbére (..... m² x Ft/m²/hó).

d./ Külön szolgáltatások díjaként bérlő fizeti:

vízellátás: Ft

csatornahasználat Ft

Összesen: Ft.

e./ A bérlő, bérlőtársak köteles(ek) - a lakás lakbéréként és a külön szolgáltatásokért -
..... összesen Ft-ot minden hó 15 napjáig egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.

6./ A bérbeadó a lakást - a komfortfokozatnak megfelelő lakás berendezésekkel együtt - a mellékelt leltár szerint, az általa megtekintett rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban 200.. év hó napjától adja át a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt az 5./ pont szerinti lakbérfizetési kötelezettség is.

7./ A bérbeadó köteles gondoskodni:

- az épület karbantartásáról,
- az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
- a közös használatra szolgáló helyiségek állagában továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről
- a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek pótlásáról, cseréjéről.

8./ A bérlő köteles gondoskodni:

- a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról.

9./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni, és annak igazolására egészségügyi ok esetén orvosi igazolást, munkahely megváltozása esetén munkáltatói igazolást, tanulmányok folytatása esetén a tanintézet vezetőjének igazolását becsatolni a bérbeadó részére.

Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben bejelentési, igazolási kötelezettségét nem teljesíti, illetve távollétére nem menthető okból (egészségügyi ok, munkahely változása, tanulmány folytatása) kerül sor, úgy a bérbeadó a szerződést felmondhatja.

10./ Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi.

Bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

11./ A szerződés megszűnéskor a bérlő a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán köteles visszaadni, a visszavételig terheli a lakbérfizetési kötelezettség.

12./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakásba csak a törvényben felsoroltakat valamint Polgármester hozzájárulással élettársát fogadhatja be.

13./ A bérlakás albérletbe nem adható.

14./ Egyéb megállapodások:

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az 1993. évi LXXVIII. tv. és Felsőörs község Önkormányzata sz. rendeletének rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felsőörs, 20 ... év hó nap

bérbeadó

bérlő (bérlőtársak)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:

Lakcím:

2./ Név:

Lakcím: