

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28

LÉPTÉK: M=1:4000

1

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

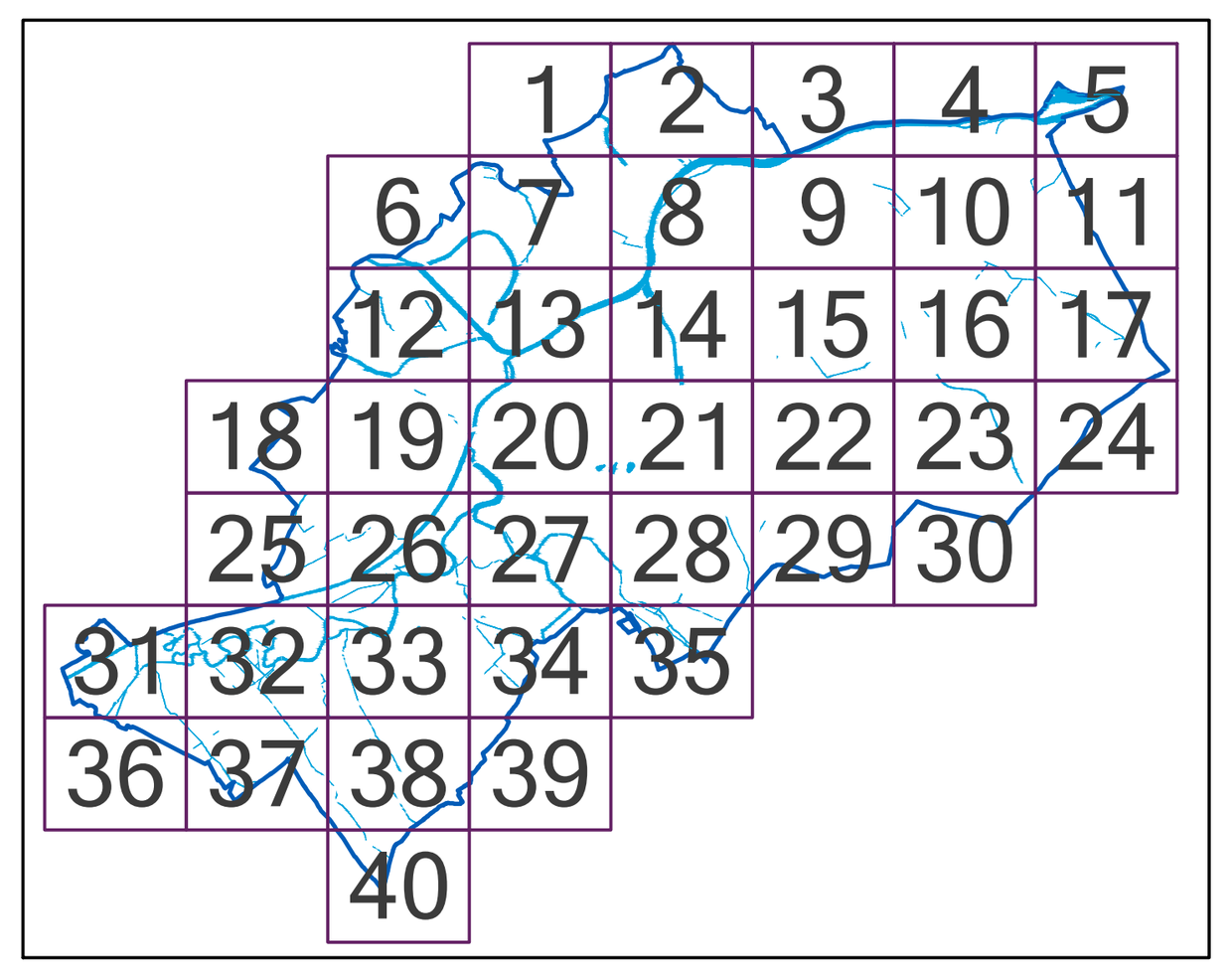
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

DÁTUM: 2026.10.28

LÉPTÉK: M=1:4000

2

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

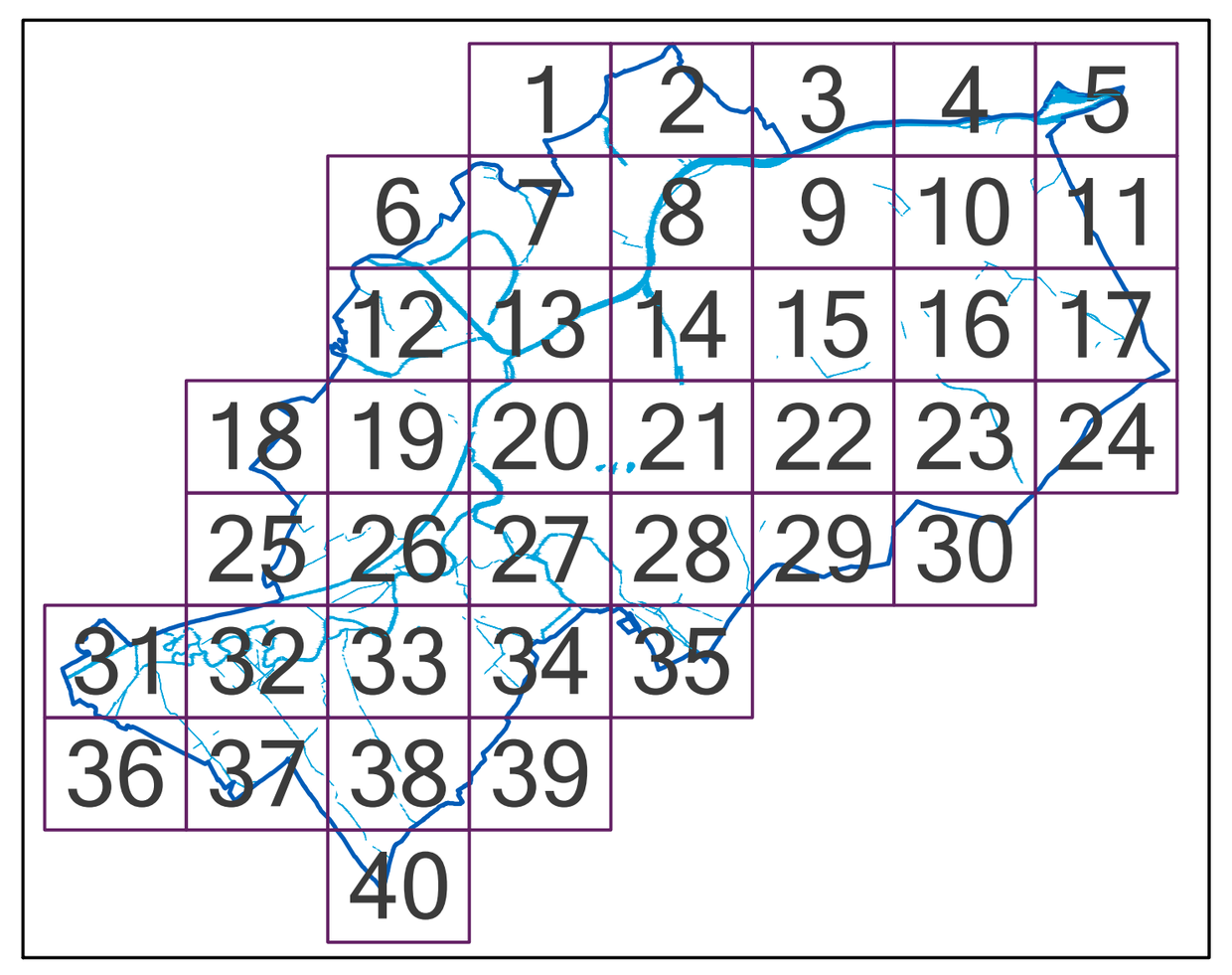
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

DÁTUM: 2026.10.28

LÉPTÉK: M=1:4000

3

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Ukp26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kivételes közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Ürszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- A Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

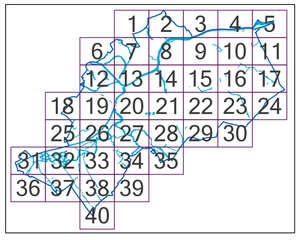
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 07/87/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000

4

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Üa/20 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kivételes közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

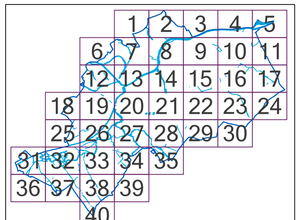
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

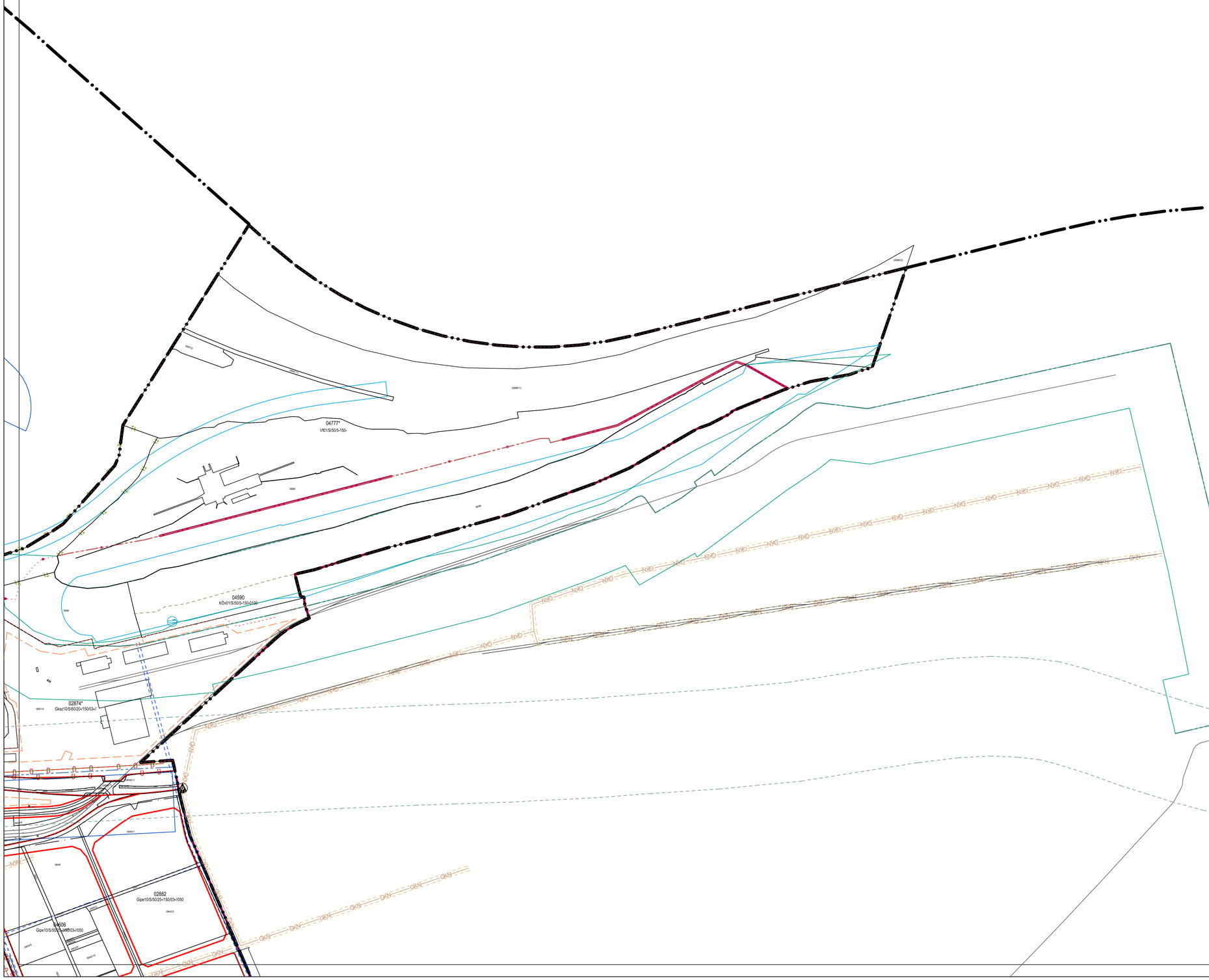
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

DÁTUM: **2026.10.28**

LÉPTÉK: **M=1:4000**

5

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele (Uk/26)
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kivételes közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Úrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

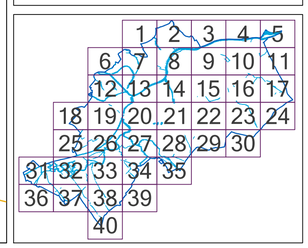
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000

6

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kiemelten közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendeletí szerinti)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendeletí szerinti)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

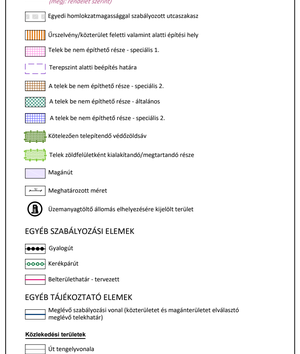
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28

LÉPTÉK: M=1:4000

7

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (Megj.: Kivételes közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (Megj.: rendeletet szerint)
- Eltérő paramétersorokkal szabályozott terület
  (Megj.: rendeletet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Üzemelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőerdősáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bk)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

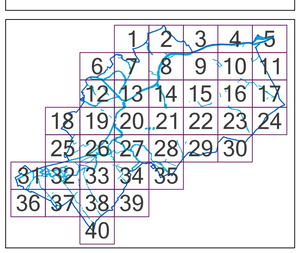
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28

LÉPTÉK: M=1:4000

8

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Üa|20 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kizárólag közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Úrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

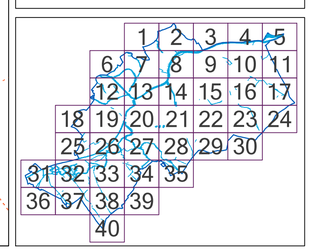
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

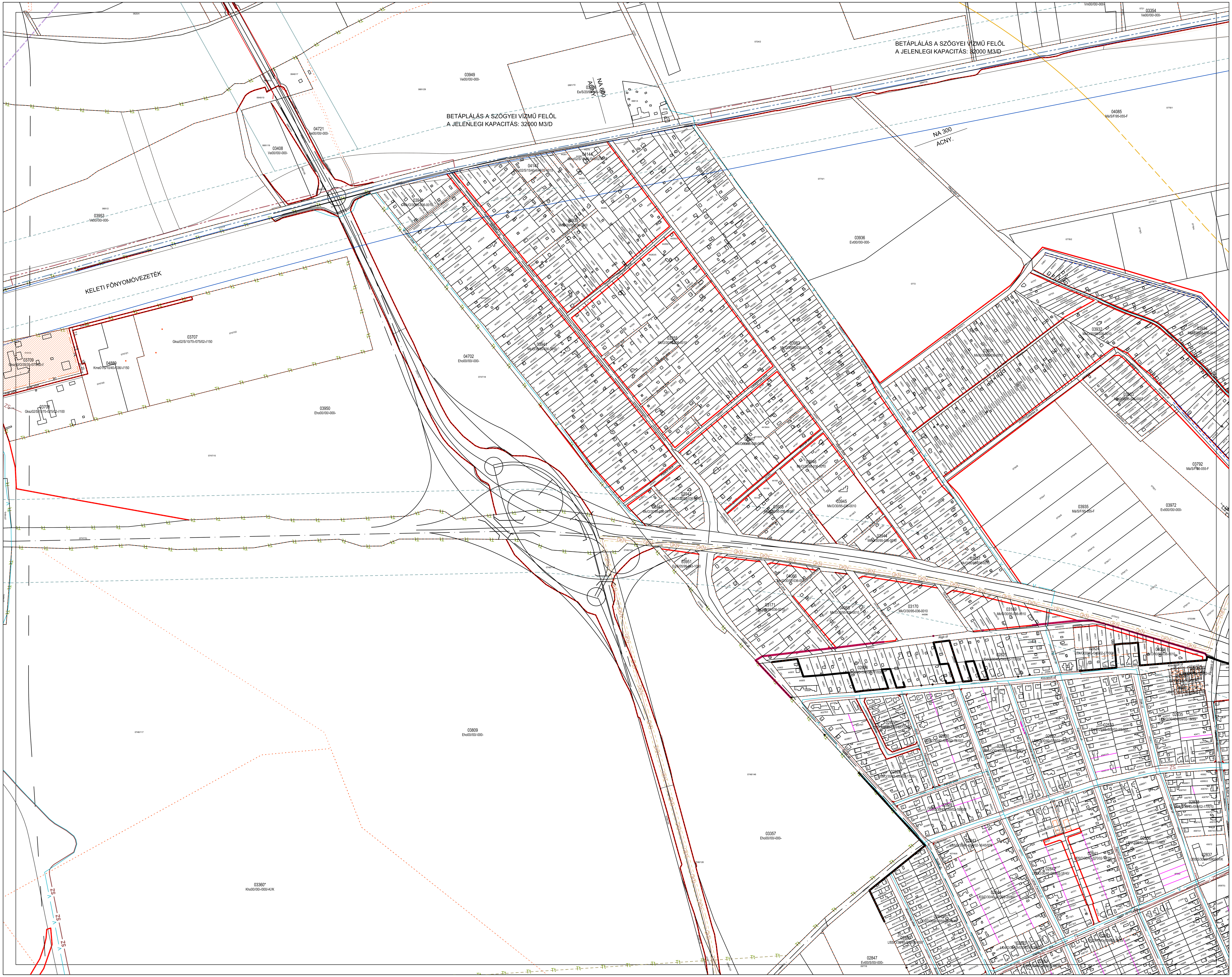
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28

LÉPTÉK: M=1:4000

9

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel (megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület (megj: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

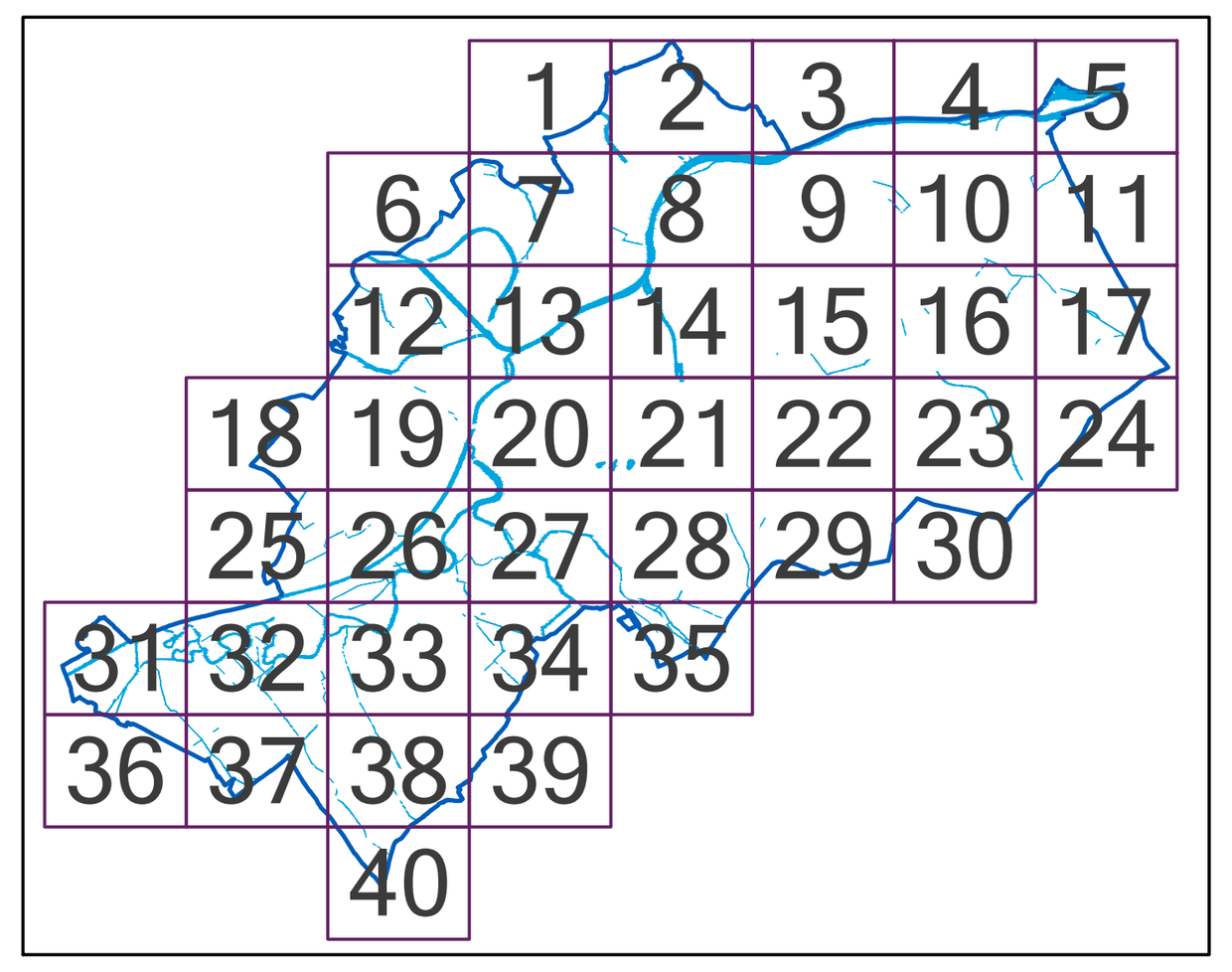
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000

10

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kivételes közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Ürszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt területek
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

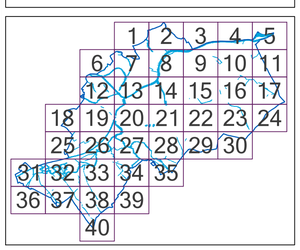
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

DÁTUM: **2026.10.28**

LÉPTÉK: **M=1:4000**

11

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Ukp20 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kiemelkedő közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerinti)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerinti)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

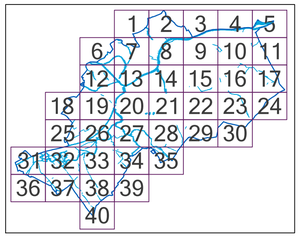
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 0288/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000
12

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Üa|20 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kivételes közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendeltét szerint)
- Eltérő paramétersorral szabályozott terület
  (megj.: rendeltét szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Ürszelvény/Közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

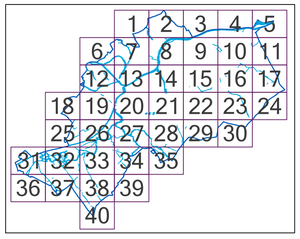
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

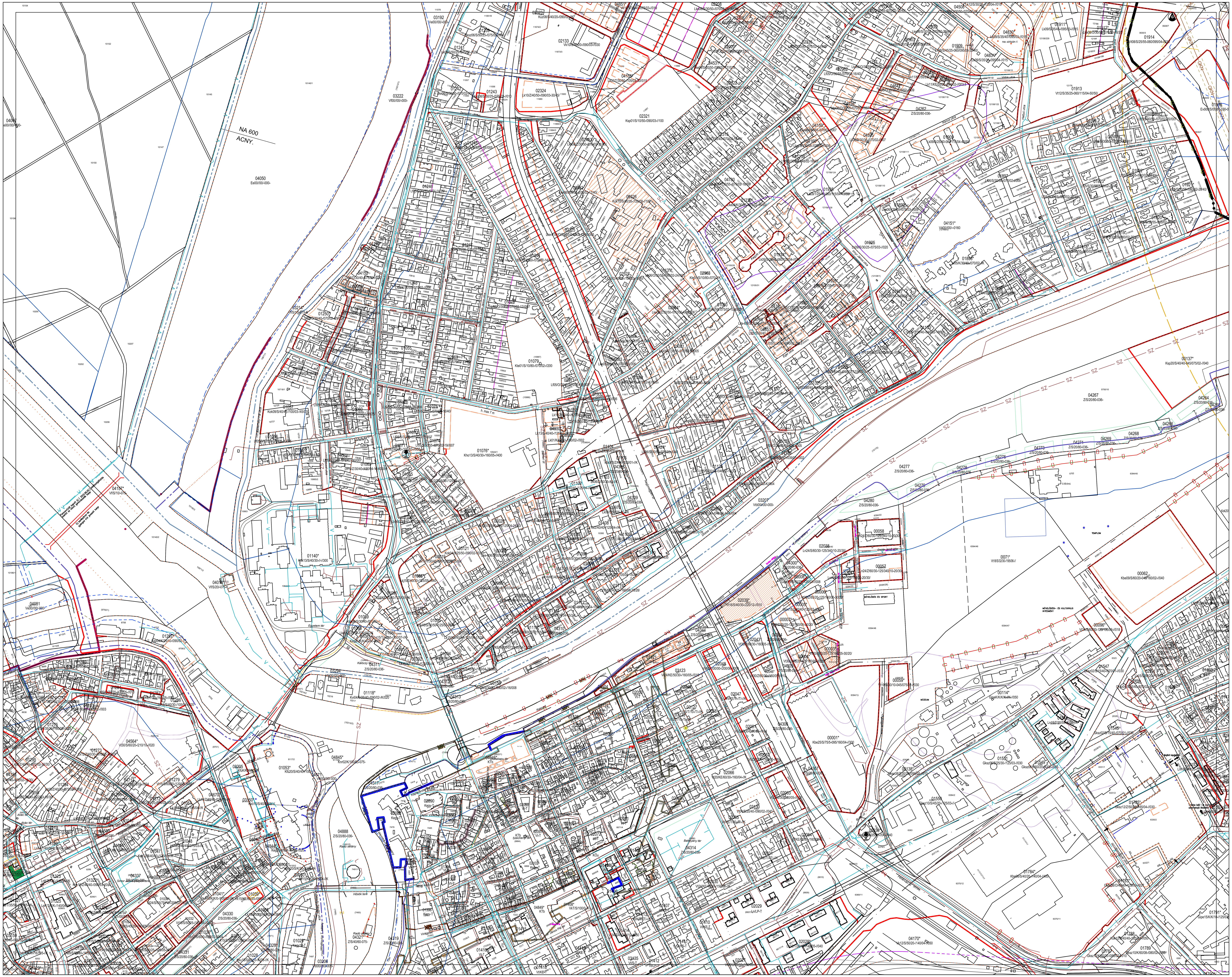
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28

LÉPTÉK: M=1:4000

13

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

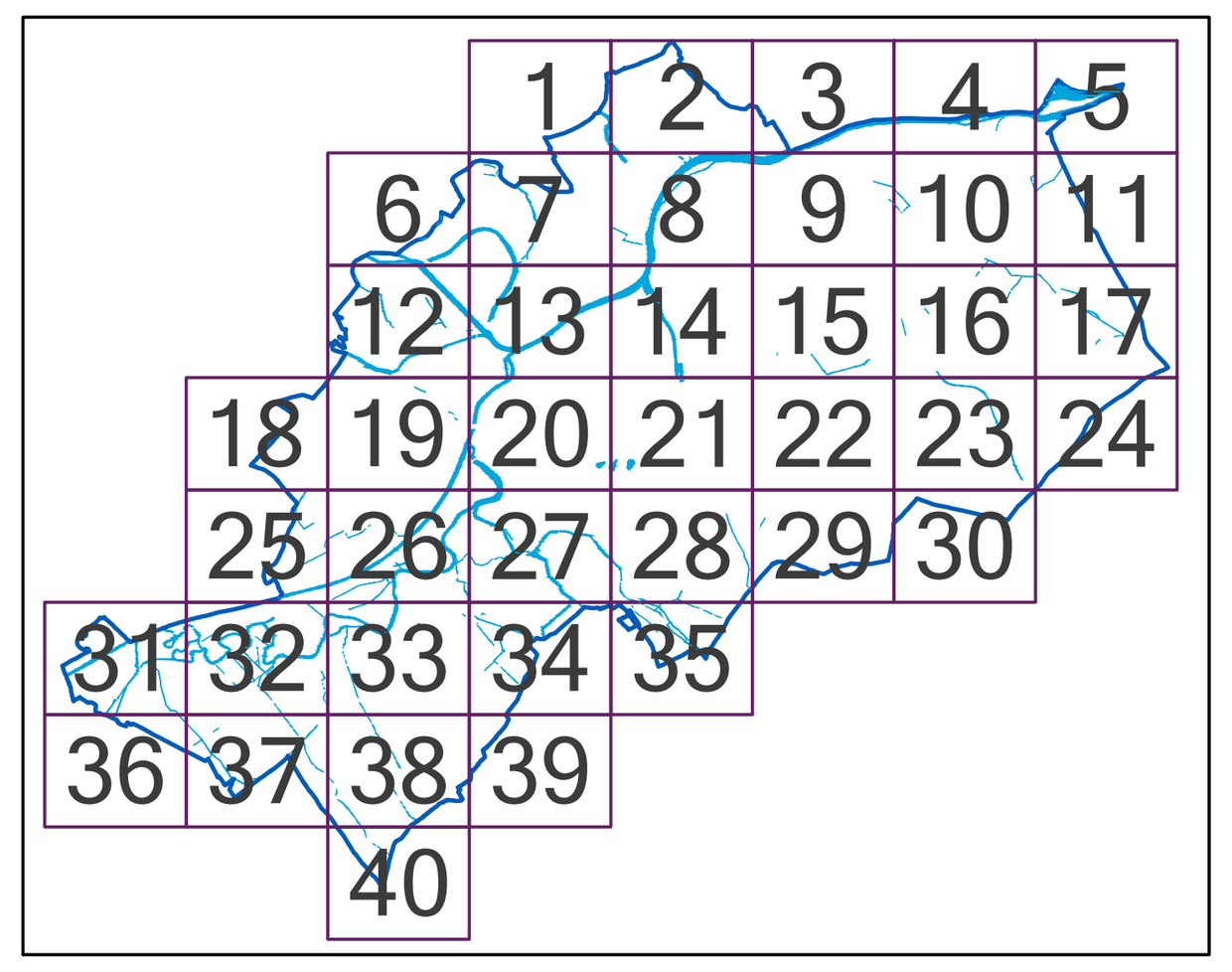
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000

14

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Ua/20 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kizárólag közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerinti)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerinti)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Árszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- A Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Beépíthető terület - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt területet
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

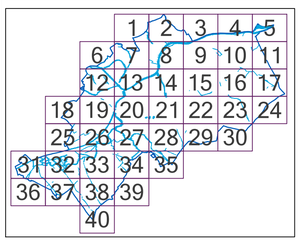
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Beépíthető terület - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000

15

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kivételes közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Úrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Beépíthető terület - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

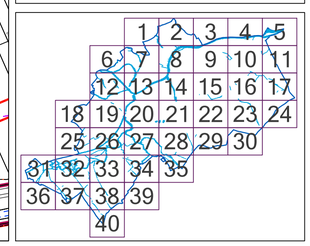
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Körjegyzgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000

16

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Ua/20 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel *(megj.: Kivételes közterület esetén alkalmazható)*
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Ürszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- A Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Beépítésre szánt terület - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

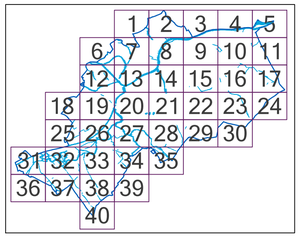
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

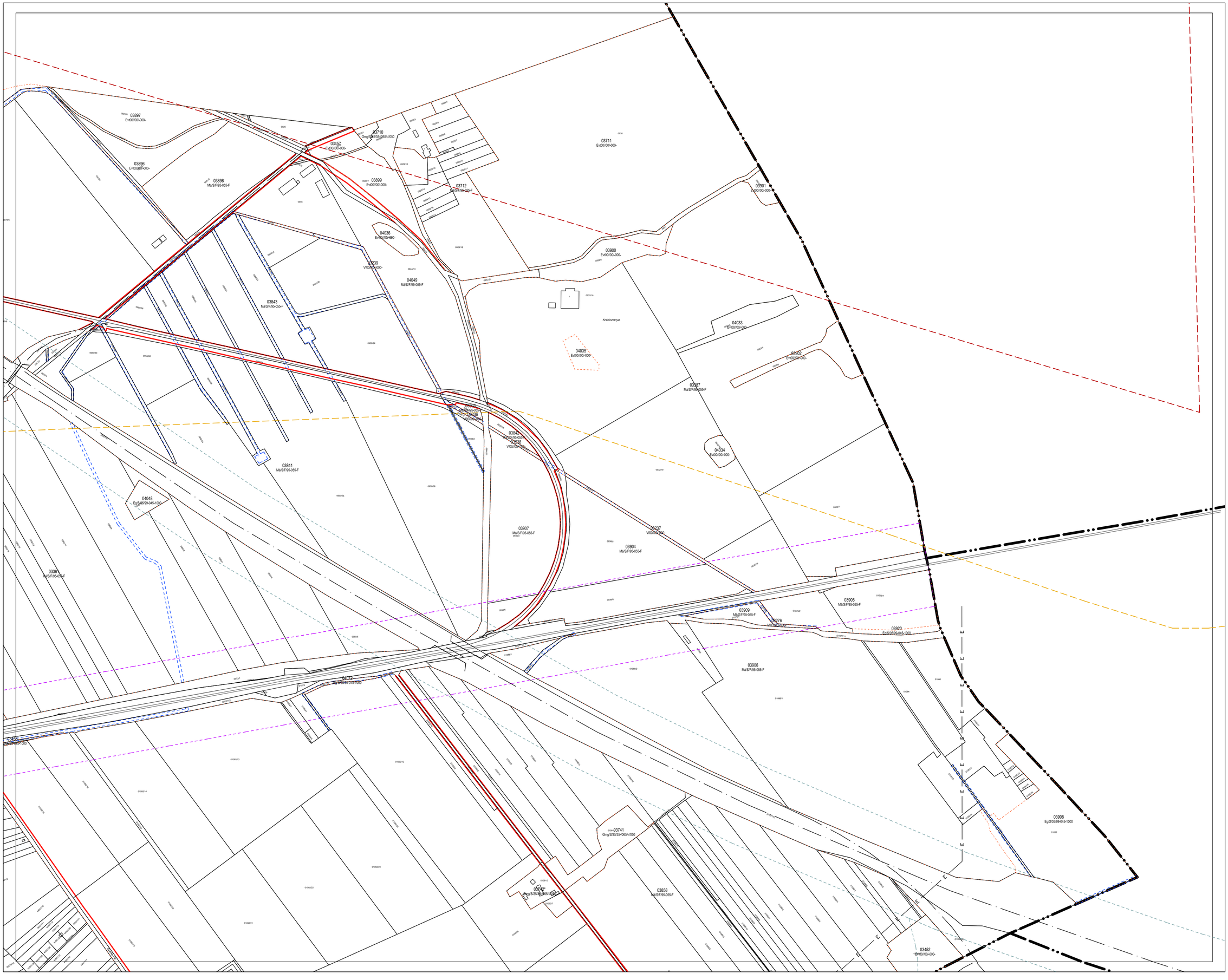
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 01681 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000

17

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Üa|20 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kivételes közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendeletet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendeletet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Ürszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Laktelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

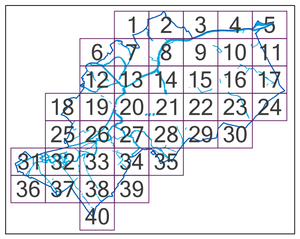
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

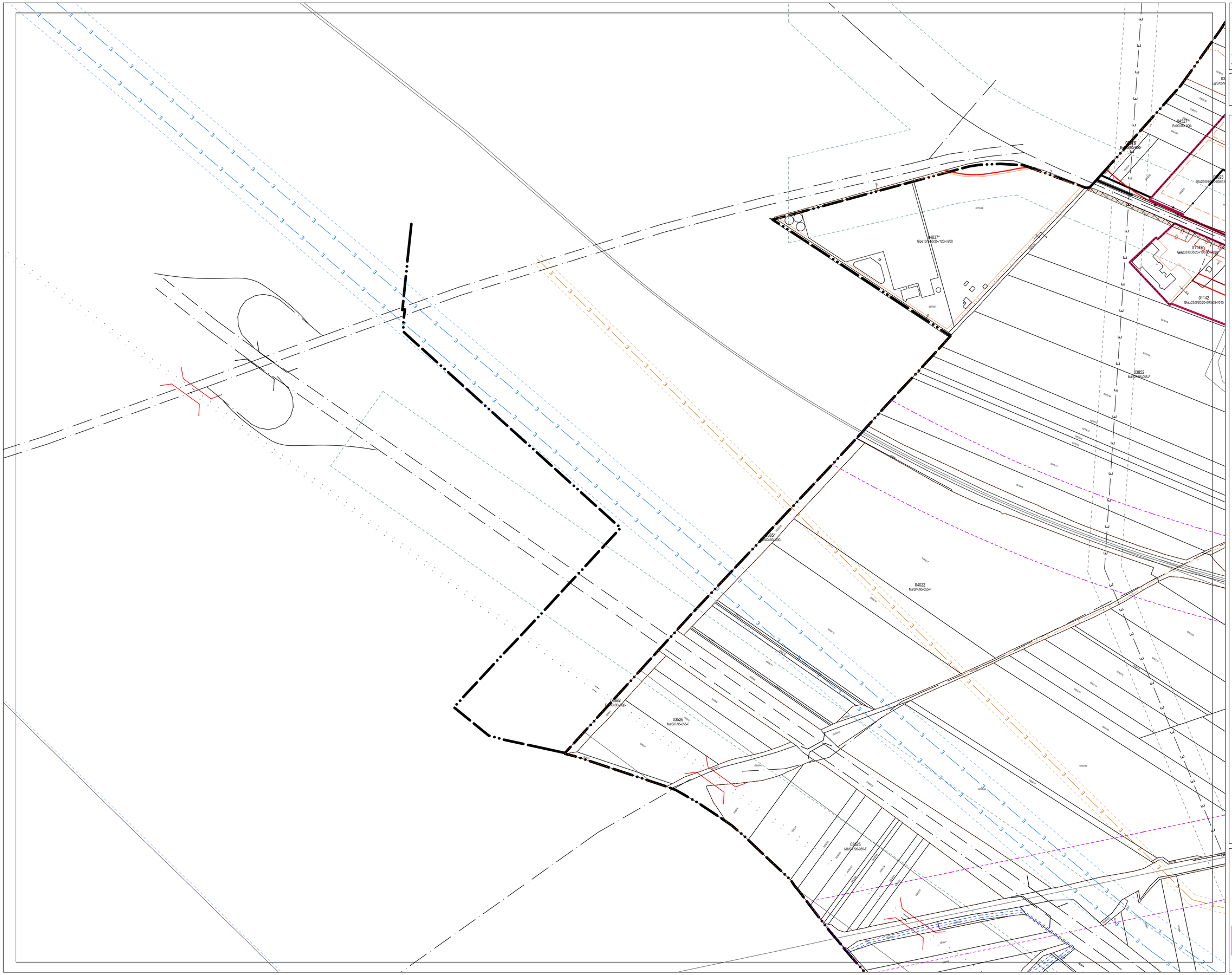
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 01881/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

DÁTUM: **2026.10.28**

LÉPTÉK: **M=1:4000**

18

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Ürszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

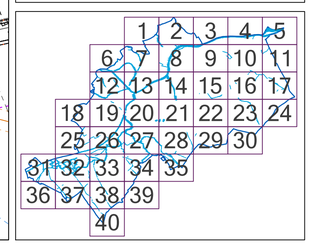
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 4180/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000

19

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kivételes közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Ürszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt területek
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

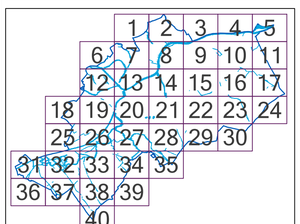
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000

20

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Üe|20 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kizárólag közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendőrlét szervez)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Ürszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- A Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálós utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

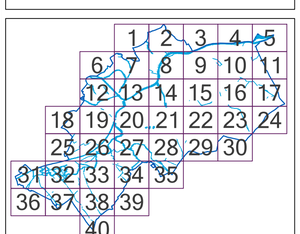
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000

21

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele (Lke20)
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- (KÖu/V) Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: közvilág közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendőrlét szerinti)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerinti)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Úrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- (A) Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Beltérülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt belterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

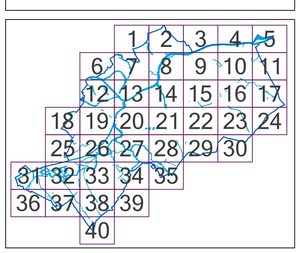
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Beltérülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000

22

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Üa|25 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/V Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kivételes közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Ürszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Beltérülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

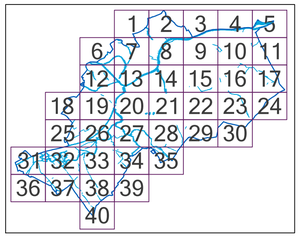
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

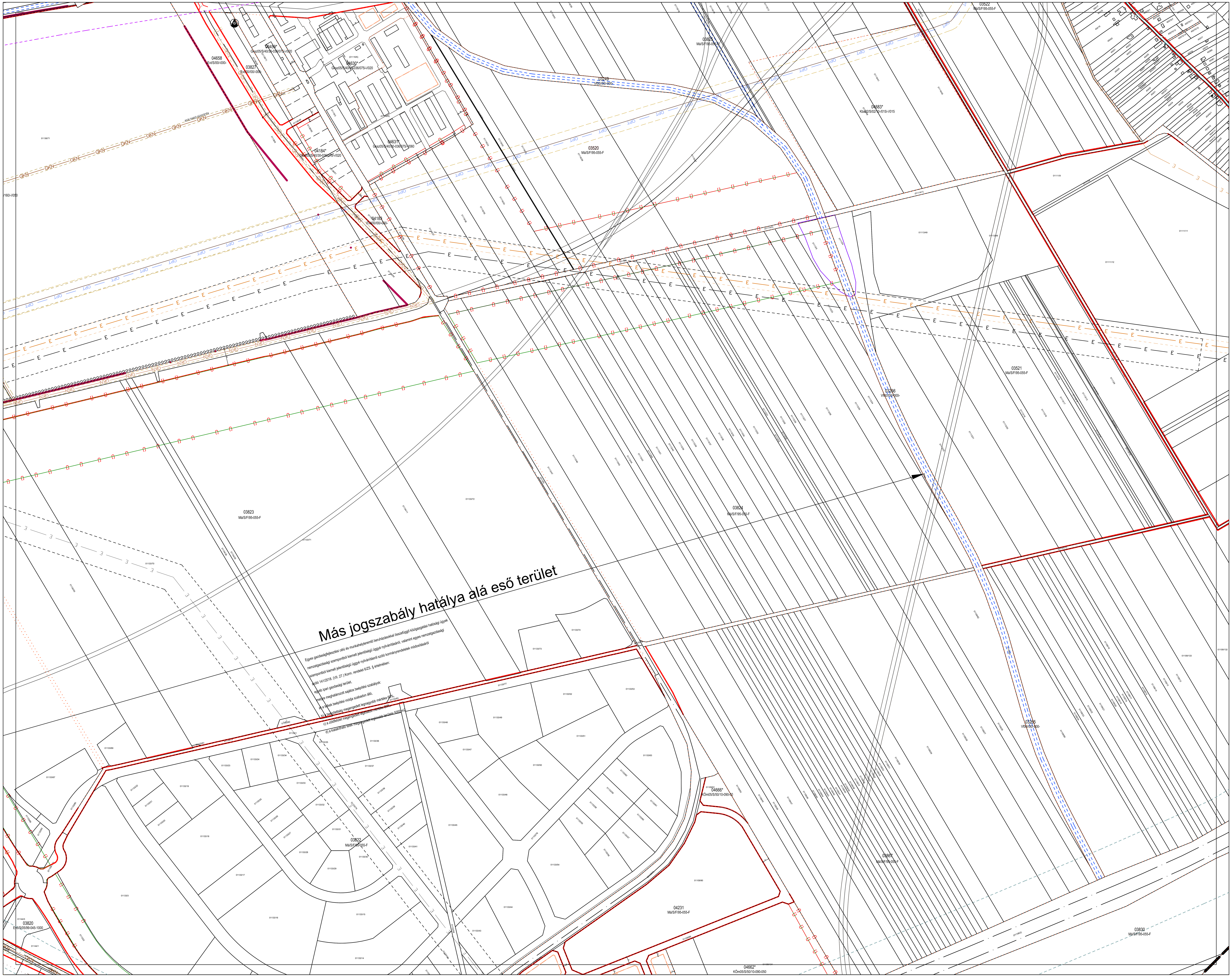
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Beltérülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000

23

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sinpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Úkt)

Zöldterületek

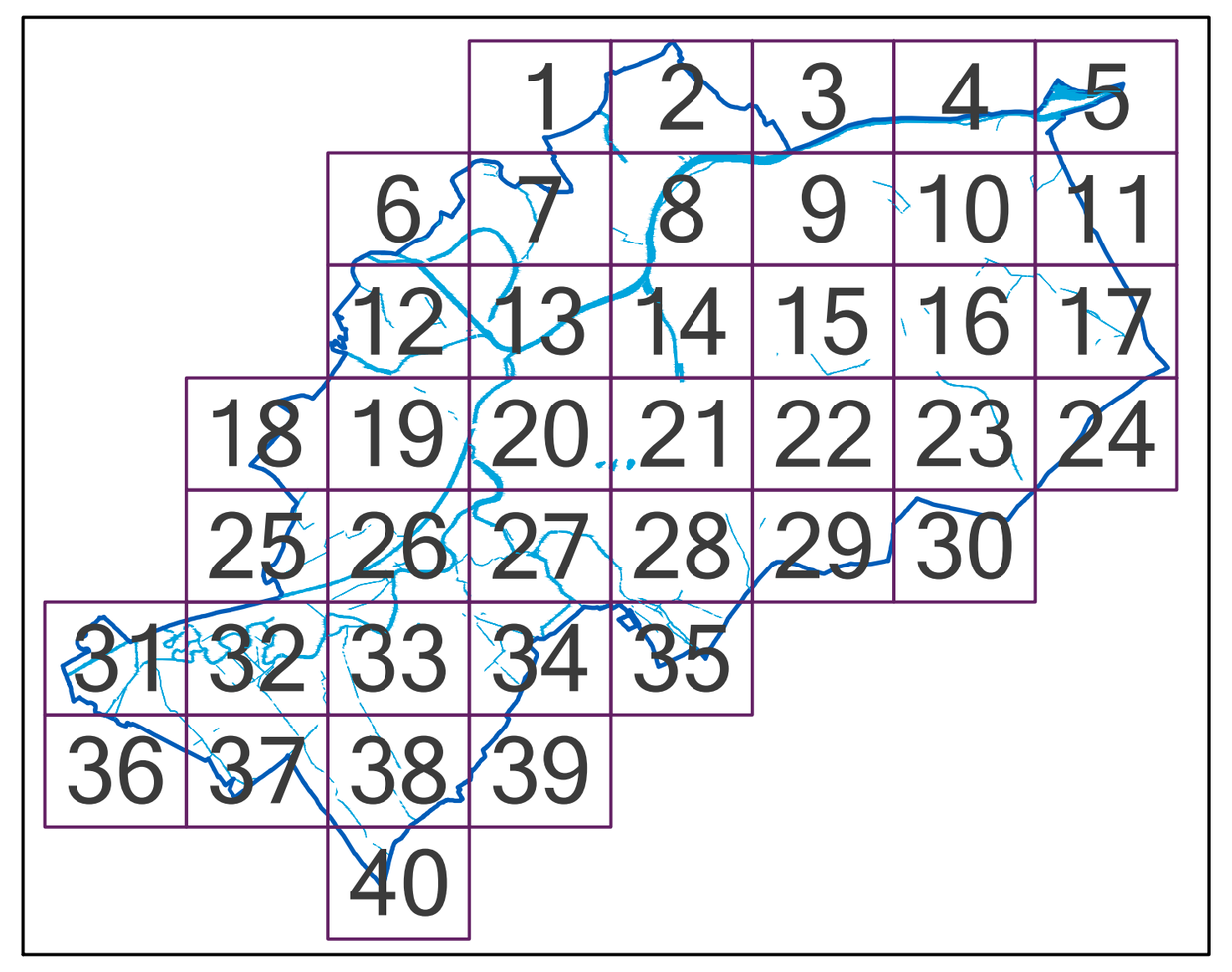
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

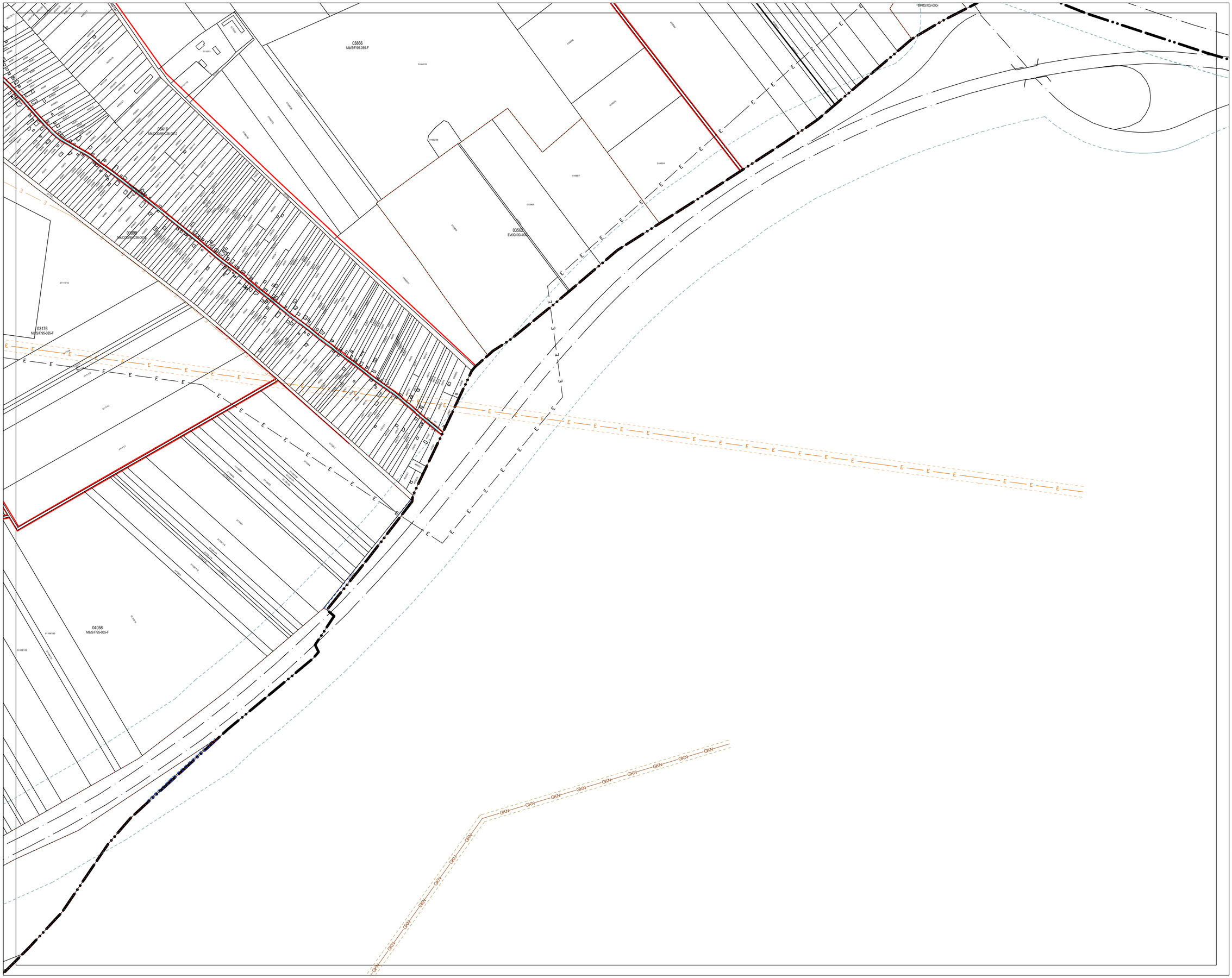
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28

LÉPTÉK: M=1:4000

24

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Ua/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kiemelten közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Úrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

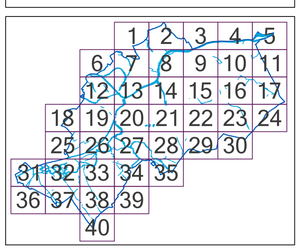
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

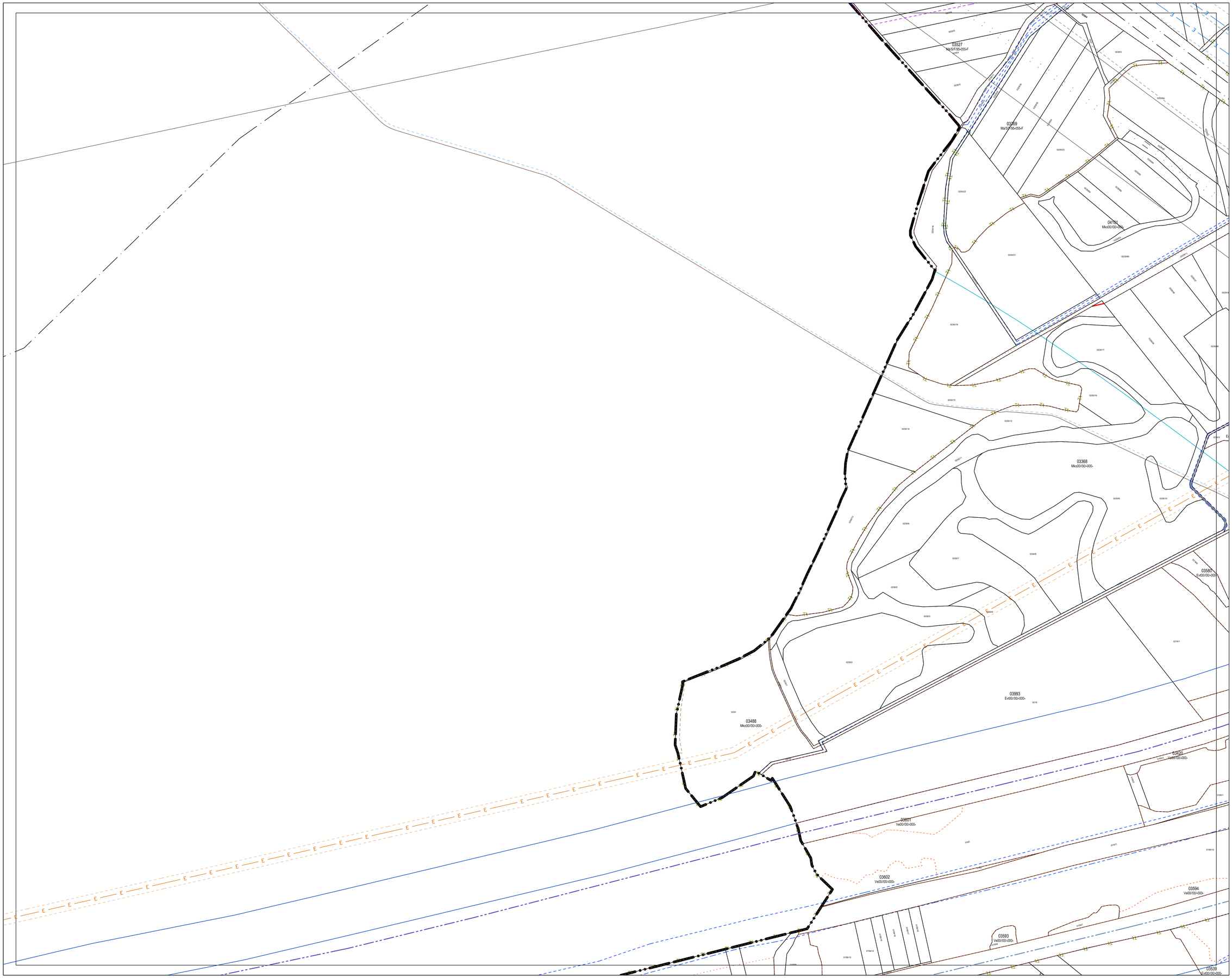
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 01681/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

DÁTUM: **2026.10.28**

LÉPTÉK: **M=1:4000**

25

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Üa/20 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kisvárlaky közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Ürszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bk)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

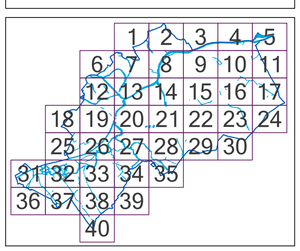
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 0180/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000

26

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke20 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: kivételes közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Ürszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- A Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Beépítésre szánt terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt belterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálós utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

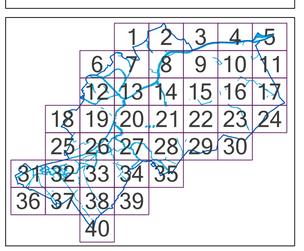
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Ég
- Védelmi erdőterületek (Év)
- Közjóléti erdőterületek (Ék)
- Honvédelmi erdőterületek (Ého)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000

27

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele (Ua/2b)
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (Vegy.: Kivételes közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (Vegy.: rendeltet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (Vegy.: rendeltet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Ürszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt belterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

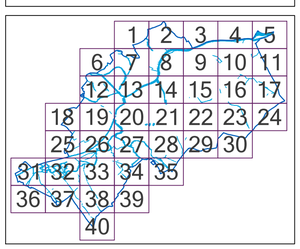
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000

28

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kivételes közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Ürszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterület és magánterület elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt területek
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálóutca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

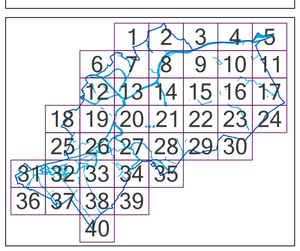
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

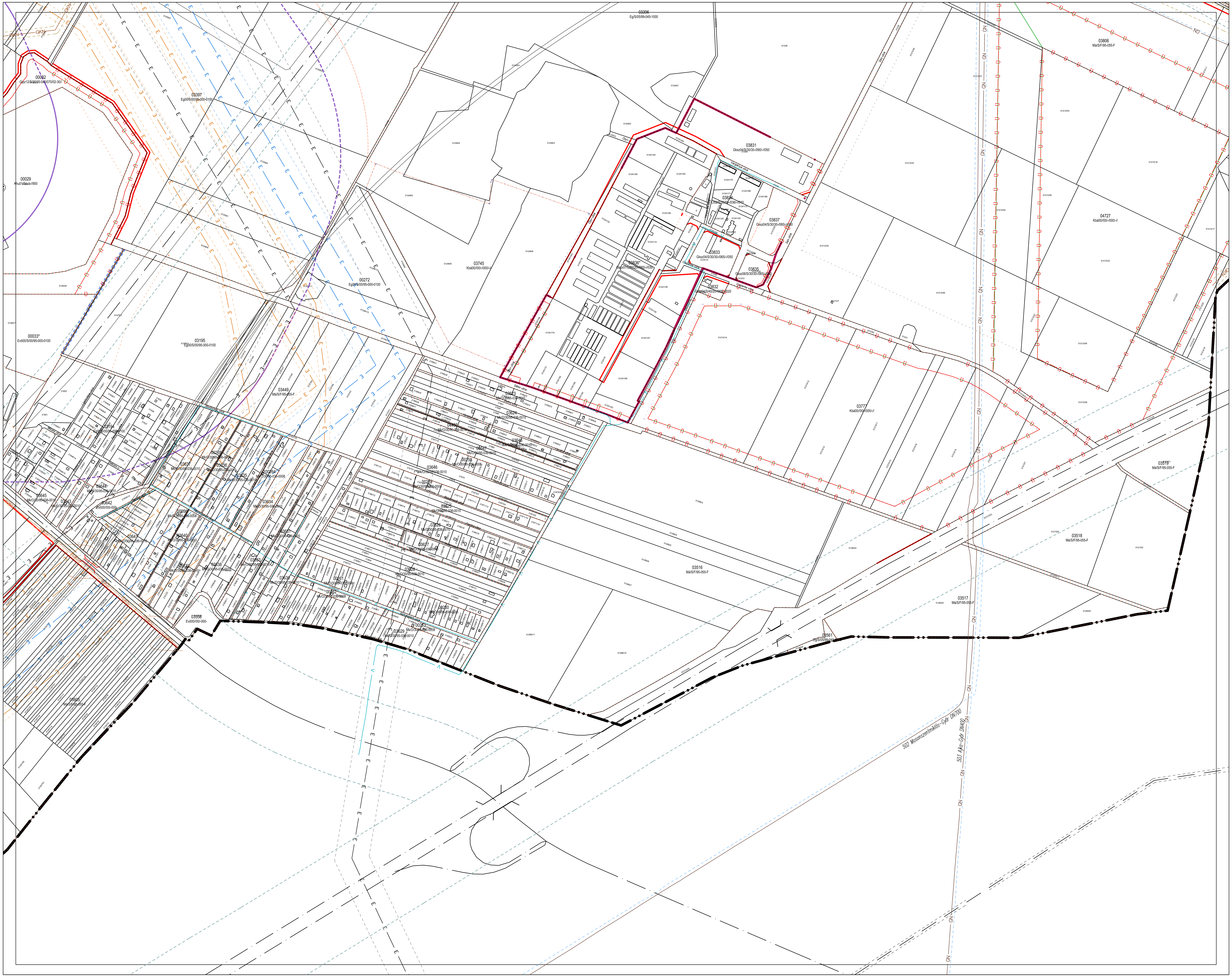
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

N / W / E / S

DÁTUM: 2026.10.28

LÉPTÉK: M=1:4000

29

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel *(megj.: kizárólag közterület esetén alkalmazható)*
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendelet szerint)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj: rendelet szerint)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

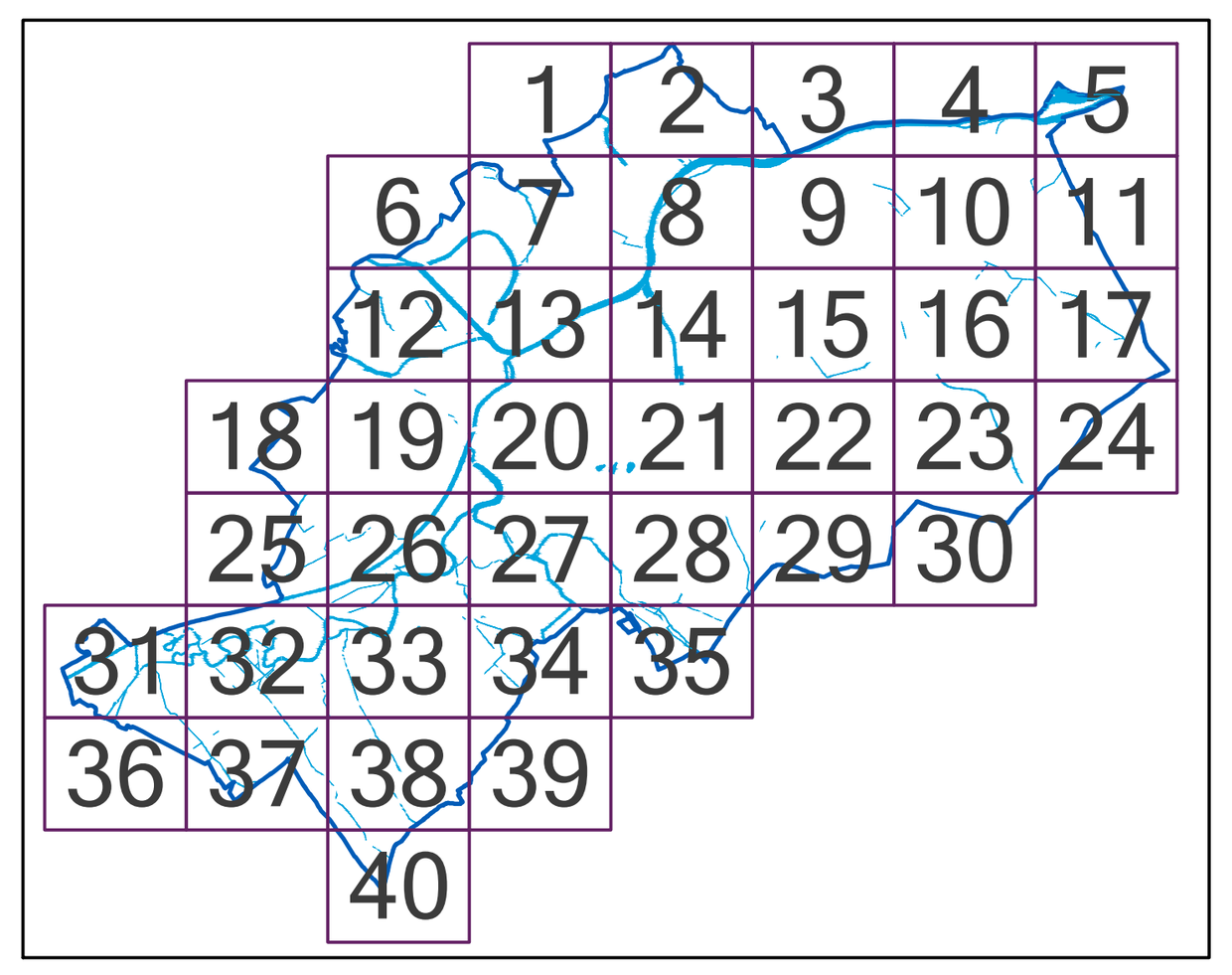
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



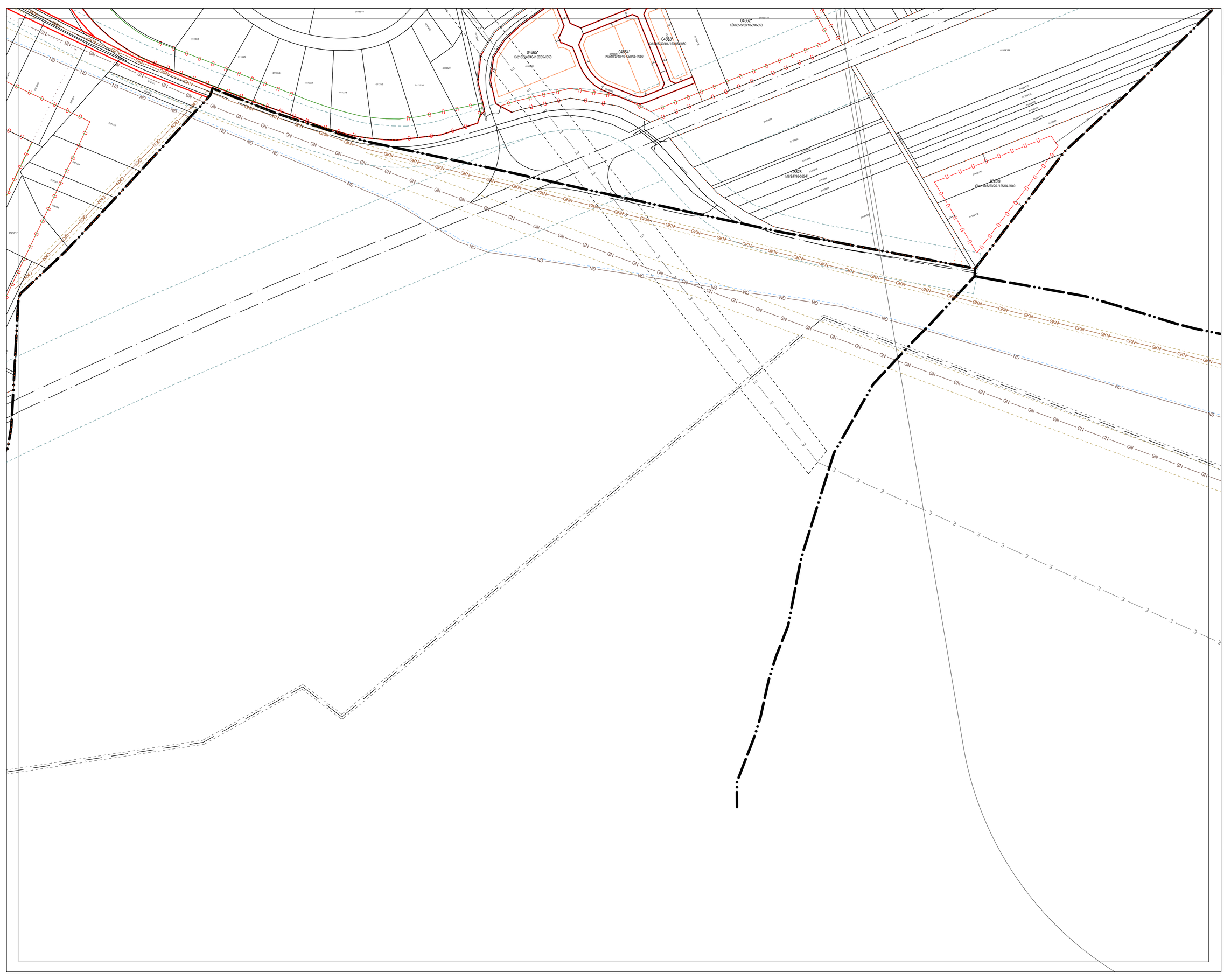
GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000

30

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők



Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lk|20 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kivételes közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

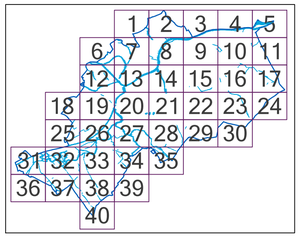
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000

31

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Ukp20 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kizárólag közterület esetén alkalmazható!)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Úrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

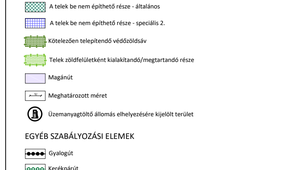
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

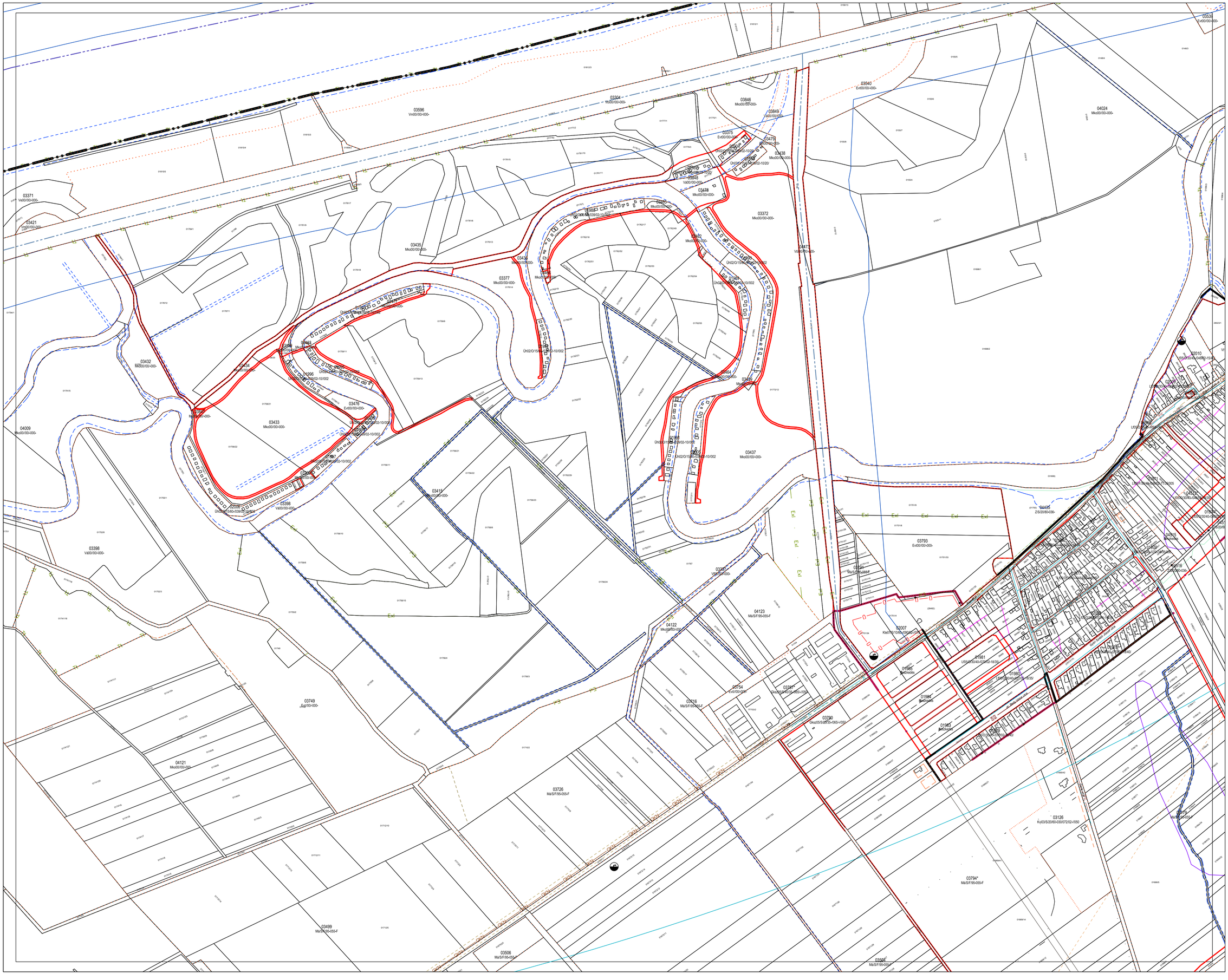
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

DÁTUM: **2026.10.28**

LÉPTÉK: **M=1:4000**

32

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Ua/2b — Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf — Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kivételes közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Ürszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

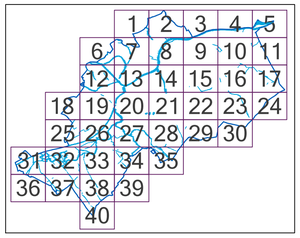
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000
33

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (Vegy.: Kondóhoz közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (Vegy.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (Vegy.: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Úrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

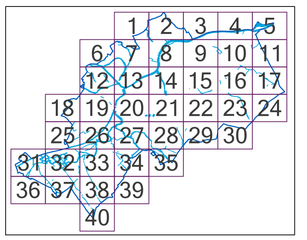
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000

34

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Üa/20 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel *(megj.: Kivételes közterület esetén alkalmazható)*
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület *(megj.: rendeletileszerinti)*
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület *(megj.: rendeletileszerinti)*
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Úrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt belterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

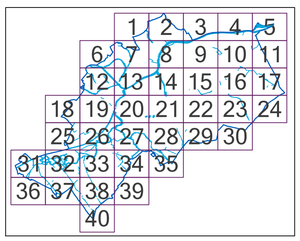
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

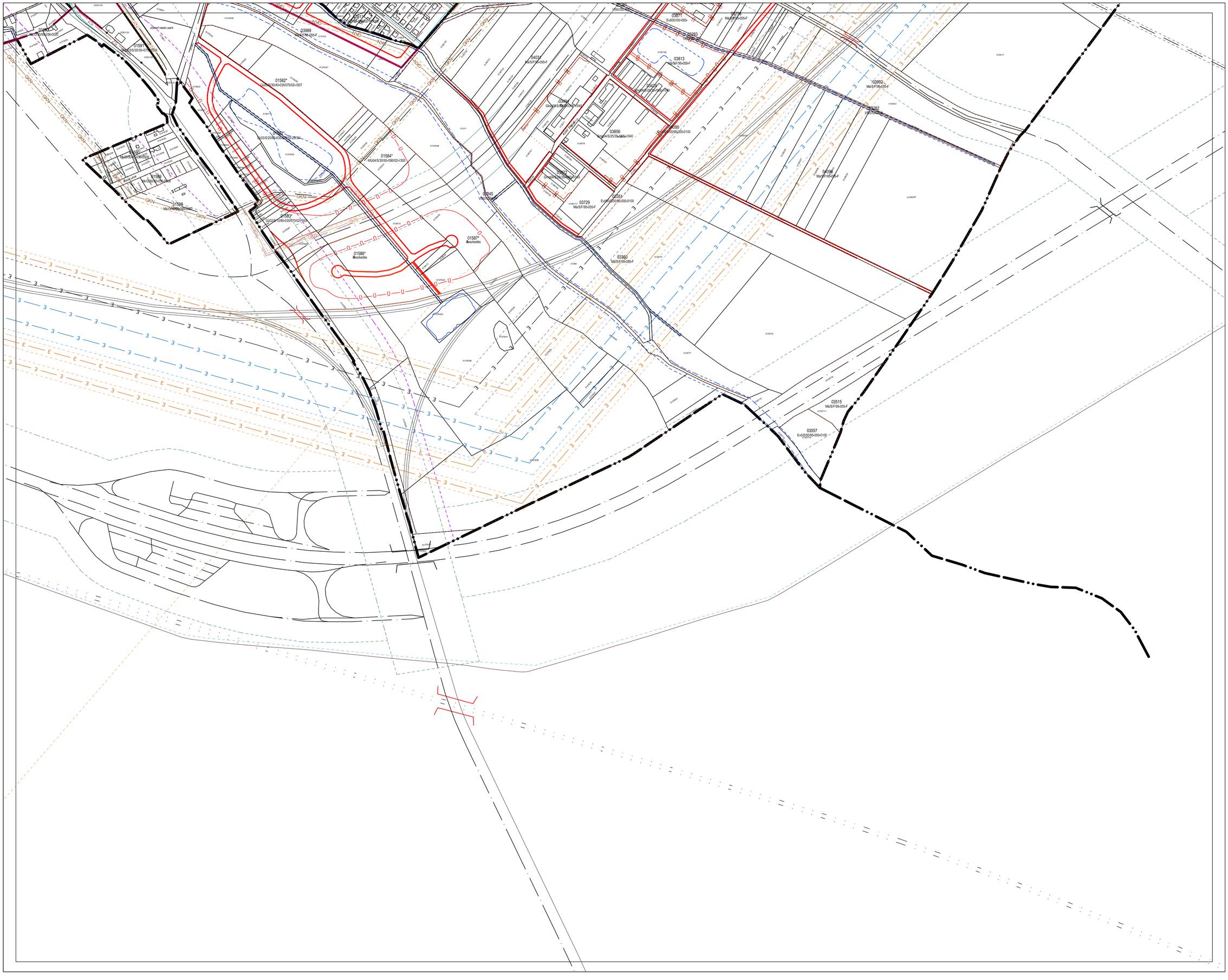
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 0380/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28

LÉPTÉK: M=1:4000

35

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Üa|20 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kivételes közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendeltét szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendeltét szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Ürszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- A Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Beépíthatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

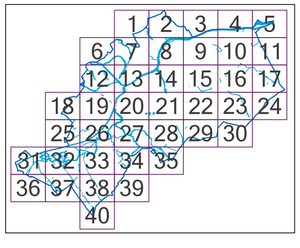
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

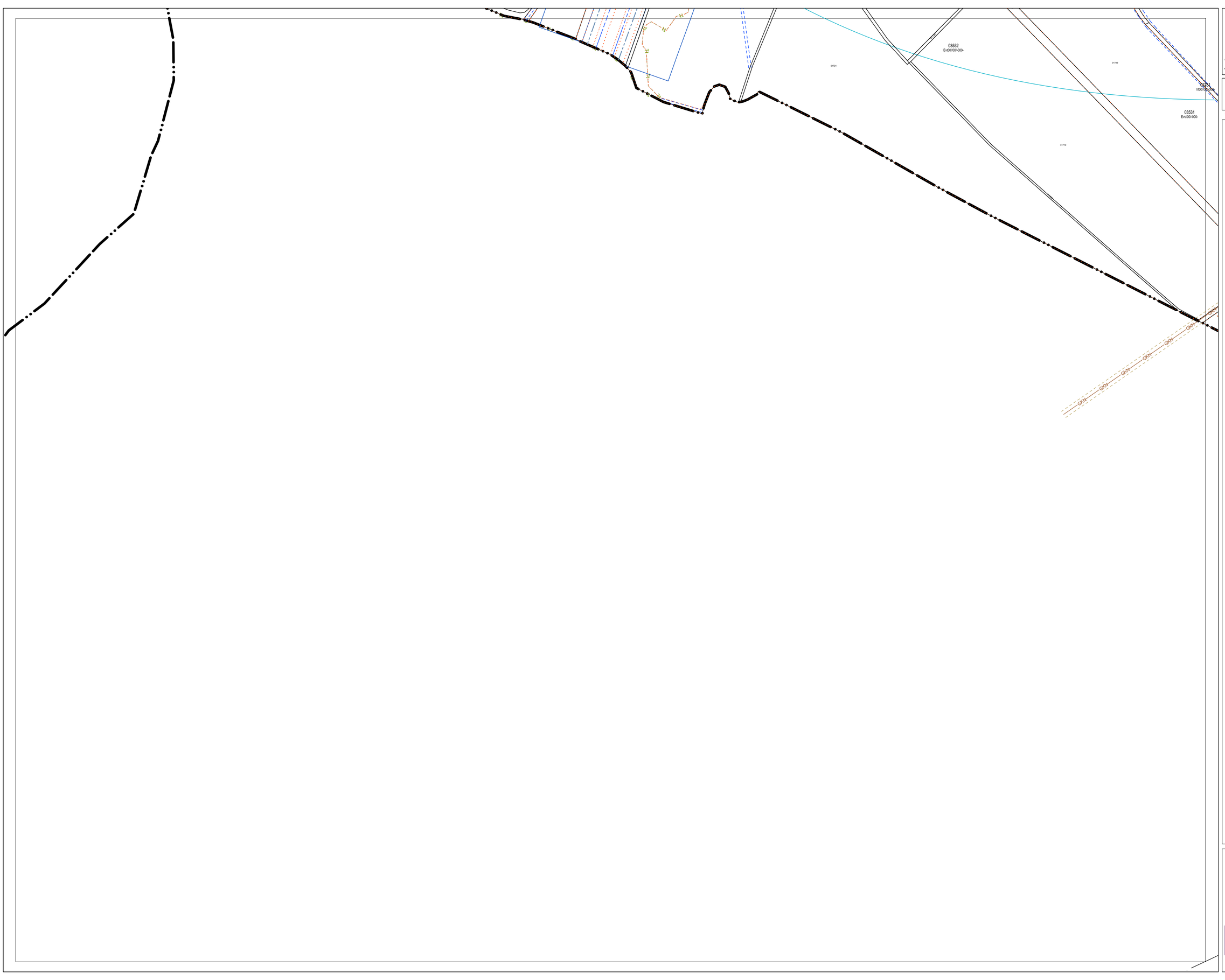
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Beépíthatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

DÁTUM: **2026.10.28**

LÉPTÉK: **M=1:4000**

36

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Üa/26 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kiemelten közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- A Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

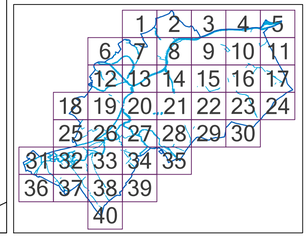
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000

37

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke20 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kizárólag közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendeletben szerinti)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerinti)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Ürszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületeként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Beépítésre szánt terület határa

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

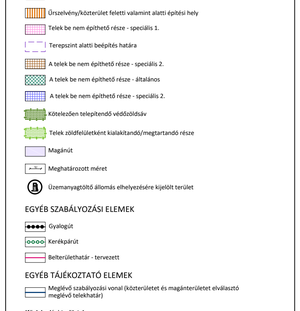
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28
LÉPTÉK: M=1:4000

38

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kivételes közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Ürszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőerdősáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt belterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bk)
- Gyalogos prioritású, sétáló utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

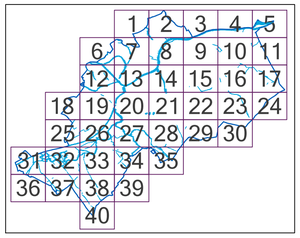
Erdőterületek

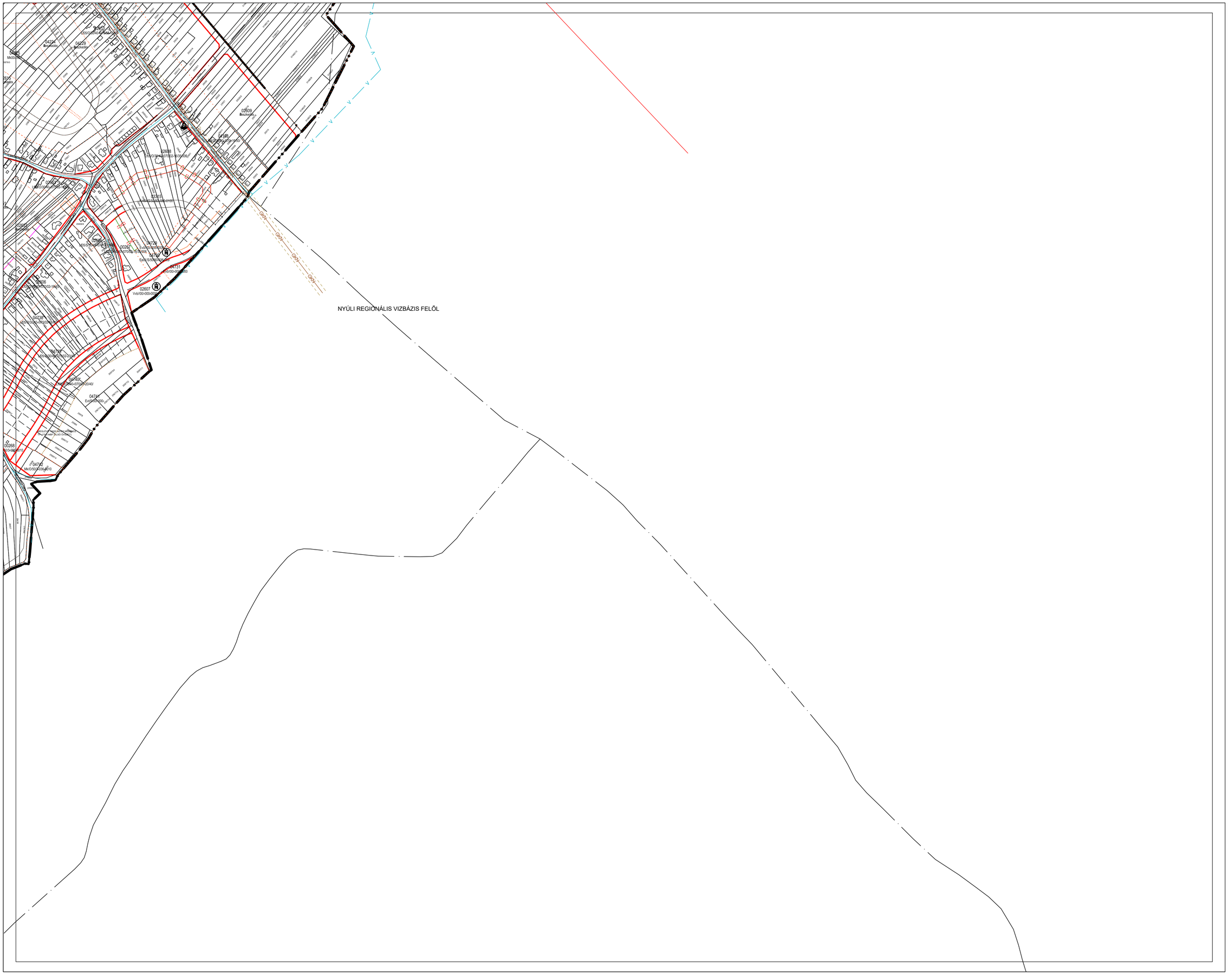
- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

MEGLÉVŐ 300 M3-ES MEDENCE





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

DÁTUM: 2026.10.28

LÉPTÉK: M=1:4000

39

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Üa|20 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: kivételes közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendeletí szerinti)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendeletí szerinti)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

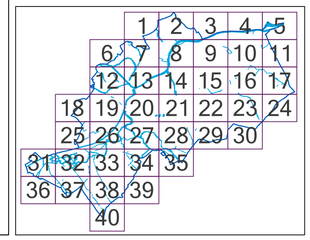
- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

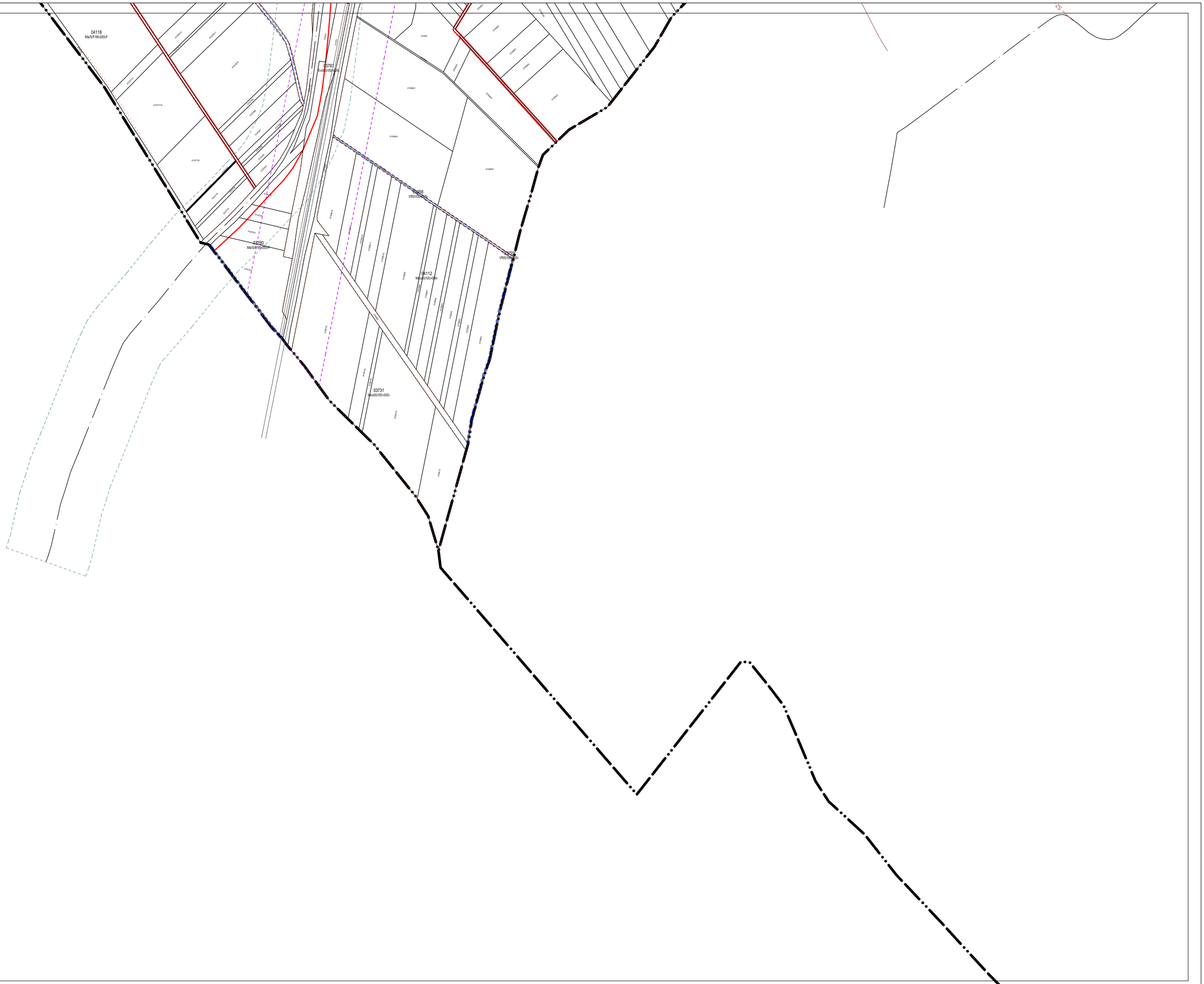
Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 01888/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény





Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (GYÉSZ)

DÁTUM: **2026.10.28**

LÉPTÉK: **M=1:4000**

40

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrzendők

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási vonal meglévő telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Üa|20 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület övezete (KÖu)
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)
- Folyóvizek, állóvizek és holtágak, közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vv)

Két szintű szabályozás/alsó szint szabályozás

- KÖu/Vf Építési övezet, övezet jele (felső övezet/alsó övezet)
- Másodlagos szabályozási vonal (meglévő vagy tervezett szabályozási vonal)
- Másodlagos övezethatár

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
  (megj.: Kizárólag közterület esetén alkalmazható)
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési hely
- Eltérő magassággal szabályozott építési sáv
- Rendeltetéskorlátozással érintett terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Eltérő paraméterekkel szabályozott terület
  (megj.: rendelet szerint)
- Egyedi homlokzatmagassággal szabályozott utcaszakasz
- Űrszelvény/közterület feletti valamint alatti építési hely
- Telek be nem építhető része - speciális 1.
- Terepszint alatti beépítés határa
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- A telek be nem építhető része - általános
- A telek be nem építhető része - speciális 2.
- Kötelezően telepítendő védőzöldsáv
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Magánút
- Meghatározott méret
- Üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére kijelölt terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Belterülethatár - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő szabályozási vonal (közterületet és magánterületet elválasztó meglévő telekhatár)

Közlekedési területek

- Út tengelyvonala
- Vasúti sínpálya tengelyvonala

Vízgazdálkodással érintett területek

- Vízgazdálkodással terhelt telekterület
- Nem bemért vízfelületek
- Felszíni vízelvezetési rendszer rendezetlen szakasza
- Áteresz
- Töltések területe (Vtö)
- Vízgazdálkodási területen belüli erdőterület (Ve)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)
- Gyalogos prioritású, sétálú utca (Kb-S)
- Fásított köztér (Kb-Fk)
- Lakótelepi közterület (Kb-Ükt)

Zöldterületek

- Zöldterületek (Zkp, Zkk, Ze)

Erdőterületek

- Gazdasági erdőterületek (Eg
- Védelmi erdőterületek (Ev)
- Közjóléti erdőterületek (Ek)
- Honvédelmi erdőterületek (Eho)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterülethatár - meglévő
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 0/0/0/1 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

