

A SZŰCS SÁNDOR KÖZÖSSÉGI HÁZ HASZNÁLATI SZABÁLYZATA

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa fenntartott közművelődési színtér használati szabályzatát az alábbiakban foglaltak szerint határozza meg.

A közművelődési színtér szolgáltatásait, programjait nemre, felekezetre és pártállásra való tekintet nélkül bárki igénybe veheti, aki a használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja, a házirendet betartja.

A közösségi színtér

- neve, címe: Szűcs Sándor Közösségi Ház 4172 Biharnagybajom, Várkert 35.
- nyitvatartási ideje: hétfő: 8 – 16 óra, kedd: 8 – 16 óra, szerda: 8 - 16 óra,
csütörtök: 15 - 19 óra, péntek: 8 - 16 óra szombat: 8 - 12 óra
- fenntartója és működtetője: Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
- működési területe: Biharnagybajom község közigazgatási területe
- jogállása: alapító okirattal nem rendelkező közösségi színtér
- alaptevékenysége közművelődési feladatellátás.

I. A közösségi színtér igénybevételének szabályozása

1. A közösségi színtérben végzett közművelődési tevékenység, a helyi társadalom kulturális szükségletei, önművelő, önképző, amatőr művészeti ambícióinak, társas kapcsolat igényének, közéleti, közösségi, szórakozási lehetőségeinek biztosítását, szakmai szolgálatát jelenti.

2. Kötelezettségéből fakadóan a nyitvatartási időben mindenki számára rendelkezésre áll, tereit, állandó szolgáltatásait a házirend betartása mellett mindenki igénybe veheti.

3. A helyiségek igénybevételének szándékát a közművelődési referenssel egyeztetve legalább 5 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt kell kérni.

4. A fenntartó a Közösségi Házban tartandó állandó programok időpontjának a figyelembevételével biztosítja az igényelt helyiségeket. Több kérelmező esetén a helyiség használati igényekről a polgármester dönt, a kérelmek időbeli sorrendje és az igénybevétel fontosságának a figyelembevételével. A helyiségek bérbeadási rendjének tervezésekor a következő sorrendet kell követni:

- a) önkormányzati rendezvények
- b) a Közösségi Ház állandó rendezvényei
- c) civil szervezetek összejövetelei

5. A helyiségek ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon nem vehetőek igénybe, kivéve az önkormányzat és a helyi civil szervezetek saját szervezésű rendezvényei, illetve egyedi döntés alapján.

6. Az önkormányzat e szabályzat 1. mellékletében meghatározott szervezetek részére ingyenesen biztosítja a közösségi szintér helyiségeinek igénybevételét. Más szervezetek esetében a polgármester dönt a helyiségek ingyenes igénybevételének a lehetőségéről, az e rendeletben foglalt keretek között.

7. Zártkörű rendezvények alkalmával a programot szervezők felelőst neveznek meg, aki teljes körű anyagi-, büntetőjogi felelősséggel tartozik a Közösségi Ház berendezési tárgyaiért, a használt helyiségek állagáért.

II. A közösségi szintér helyiségeinek bérleti díjmentes és díjköteles használata, a bérbeadás rendje

1. Bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások:

- a) fenntartó önkormányzat és intézményeinek a szervezésében megvalósuló rendezvények
- b) az 1. mellékletben meghatározott szervezetek működésének, rendezvényeinek biztosítása
- c) nem vállalkozáson alapuló, önszerveződő civil csoportok. E csoportok – vállalt közösségi céljuk megvalósítása érdekében – előzetes egyeztetés alapján (a szabad kapacitás terhére) jogosultak a Közösségi Ház helyiségeinek díjmentes használatára
- d) nem közművelődési jellegű (pl. érdekképviselői) civil szerveződések
- e) egészségügyi intézmények ingyenes lakossági szűrései.

2. Bérleti díjköteles tevékenységek és szolgáltatások:

- a) minden üzleti célú vállalkozás termékbemutatója
- b) esküvő céljára történő igénybevétel, illetve magánszemélyek által szervezett magáncélú rendezvények tartására
- c) a nem önkormányzati és a rendelet mellékletében felsorolt civilszervezetek zenés, táncos, kulturális rendezvényei

3. A bérbeadásra vonatkozó szabályok

A termék bérbeadás útján történő hasznosítása csak a szabad teremkapacitás terhére történhet. A bérlet idejét, helyét bérleti szerződésben kell rögzíteni.

A bérlő a bérlet idejére alapszolgáltatásokra (víz, villany, fűtés, berendezés) és mosdóhasználatra jogosult. A bérlő a szerződés megkötésével anyagi felelősséget vállal az esetleges károkért. Bérleti szerződést csak személyazonosságának igazolása után nagykorú személy, ill. szervezet képviselője köthet a polgármesterrel.

A Közösségi Ház helyiségeinek bérbeadásáról szóló szerződések előkészítése jelen szabályzat mellékletében található szerződésminta alapján a közművelődési referens feladata. A közösségi szintér tevékenységi helyein alkalmazott díjakat a 3. melléklet tartalmazza.

A bérleti díjat a Bérlő készpénz-fizetési számlán a Polgármesteri Hivatal pénztárába fizeti be.

A Községi Szintér helyiségeit ingyenesen használó szervezetek felsorolása

Biharnagybajomi Sportegyesület

Biharnagybajomi Polgárőr Egyesület

Biharnagybajomi Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Biharnagybajomi Nyugdíjas Klub

Függetlenek Biharnagybajom Motoros Egyesület

Biharnagybajomi Gazdakör

Biharnagybajomért Egyesület

Szeretet Közösséges Hagyományőrző Egyesület

Iskolatáska Oktatásfejlesztő Közalapítvány

Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesületének Helyi Szervezete

A Községi Ház bérleti díjai 2026. június 01. napjától:

**ÖSSZEFOGLALÓ KIMUTATÁS A HELYISÉGEK HASZNÁLATÁRA,
RENDEZVÉNYEK SZERVEZÉSÉRE, ESZKÖZÖK BÉRBEADÁSÁRA
VONATKOZÓ DÍJAKRÓL**

megnevezés	menyiség	önköltség (Ft)	önköltség +10% (Ft)	bruttó összeg (Ft)
sörpad (8 személyes)	1 db asztal és 2 db pad	1427	1569,7	2500
konferencia székek	db			500
Művelődési Ház vásárolás (kis terem, előtér)	óra	3520	3872	5000
Művelődési Ház rendezvény (nagy terem)	óra	4847	5477	6000
Művelődési Ház rendezvények esetén	minden eszközzel és takarítással együtt	70000	77000	90000
Asztalterítő	db	-	-	400
étkező asztal (6 személyes)	db	-	-	500
Büfé bérlete rendezvényekre	-	-	-	35000
Kiemelt rendezvény (rendezvény területén belül)				
5 m ² -ig	-	-	-	15000/m ²
Minden megkezdett további m ²	m ²	-	-	3500/m ²
Étel-ital árusítás	-	-	-	66000
Ital árusítás	-	-	-	50000
Szórakoztató berendezések helypénze	-	-	-	60000
Egyéb, nem kiemelt rendezvény (rendezvény területén belül)				
5 m ² -ig	-	-	-	7500/m ²
Minden megkezdett további m ²	m ²	-	-	1750/m ²
Étel-ital árusítás	-	-	-	33000
Ital árusítás	-	-	-	25000
Szórakoztató berendezések helypénze	-	-	-	30000

Bérleti szerződések
(minta)

BÚTOR KÖLCSÖNADÁSI (BÉRLETI) SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Kölcsönadó (Bérbeadó):

Név: _____

Cím: _____

Szem. ig. szám / adószám: _____

másrészről:

Kölcsönvevő (Bérlő):

Név: _____

Cím: _____

Szem. ig. szám: _____

a továbbiakban együttesen: Felek között, az alábbi feltételekkel:

• **1. A szerződés tárgya**

Kölcsönadó a Kölcsönvevő használatába adja az alábbi bútort/bútorokat:

Megnevezés: _____

Mennyiség: _____

Állapot leírása: _____

• **2. A használat időtartama**

A kölcsönzés kezdete: _____ év _____ hó _____ nap

A kölcsönzés vége: _____ év _____ hó _____ nap

• **3. Díjazás (ha van)**

A felek megállapodnak, hogy a kölcsönzés:

díjmentes

díjköteles, melynek összege: _____ Ft / hó / alkalom

Fizetés módja: _____

• **4. A felek jogai és kötelezettségei**

- Kölcsönvevő köteles a bútort rendeltetésszerűen használni.
- Kölcsönvevő felel minden, nem rendeltetésszerű használatból eredő kárért.
- Kölcsönvevő nem jogosult a bútort harmadik félnek átadni a Kölcsönadó írásos engedélye nélkül.
- A szerződés lejártakor a bútort az eredeti állapotban köteles visszaadni (figyelembe véve a rendeltetésszerű használatból eredő kopást).

• **5. Kárfelelősség**

A Kölcsönvevő teljes anyagi felelősséggel tartozik az elvesztett vagy megrongált bútorért.

• **6. Egyéb rendelkezések**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Kelt: _____

Kölcsönadó aláírása

Kölcsönvevő aláírása

**Bérleti szerződés
(helyiségek bérbeadására)**

Mely létrejött

Biharnagybajom Község Önkormányzata

(4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5. szám képviseli: Szitó Sándor polgármester), mint **Bérbeadó** és

.....

(cím:....., képviseli:, mint

Bérbevevő között.

1. E szerződés értelmében bérbeadó bérbe adja a 4172 Biharnagybajom, Várkert 35. szám címen lévő Községi Ház helyiségeit,
202..... időtartamra.

2. A bérelt helyiséget a Bérbevevő céljára kívánja igénybe venni.

3. A fenti szolgáltatás (terembérlet) díja: Ft, azaz.....Ft, melyet a Bérbevevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg befizet a Polgármesteri Hivatal pénztárába. Az épület használatbavételekor az erről szóló igazolást a megbízott munkatársnak be kell mutatni.

4. A Bérbevevő kötelességei:

A bérbevevő köteles a bérbevett területet tiszta, illetve az átvétel állapotának megfelelően visszaadni. Az igénybevétel során esetlegesen keletkező károkat köteles megtéríteni.

5. Felek kijelentik, hogy esetleges vitájukat elsősorban békés úton rendezik.

Biharnagybajom, 202.....

.....
Bérbevevő

.....
Bérbeadó

Visszavétel: 202.....

Károk:.....

Értéke:.....

.....
Bérbevevő

.....
Bérbeadó

Kulcs használati megállapodás

Mely létrejött a Községi Ház képviselőjébenközművelődési referens és.....
szig.sz.:cím.:(továbbiakban kulcshasználó) között.

A megállapodás tárgya szerint a kulcshasználó tevékenységének (klubfoglalkozás, rendezvény stb.) folytatásához használatba veheti a nagytermet és ehhez használhatja a részére átadott ajtókulcsot. A használat során rá és a tevékenység résztvevőire is vonatkoznak a Házirend szabályai. Használatot követően köteles a kulcshasználó meggyőződni, hogy az általa használt helyiségek ablakait és a bejárati ajtót bezárta.

A Községi Házban a kulcshasználó tevékenységi ideje alatt bekövetkezett előre nem látható eseményekért (baleset, lopás, rongálás stb.) a kulcshasználó vállalja a felelősséget.

A kulcshasználó köteles visszaadni a kulcsot, ha a tevékenység megszűnik, vagy a Községi Ház képviselője erre felszólítja.

A kulcshasználati megállapodást megismertem, magamra nézve azt kötelezőnek elfogadom.

Dátum:.....

.....
kulcshasználóközművelődési referens

Jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a bejárati ajtó kulcsát átvettem.

.....
kulcshasználó

A kulcsot visszaadtam-án:

A kulcsot visszakaptam-án:

.....
.....