

Építési övezetek, övezetek szabályozási határértékei

1. Falusias lakóterületek építési övezetei (Lf)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet jele	A kialakítható telek		Az építési övezetben					
		legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek-szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett		a zöld-felület legkisebb mértéke	legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség
						leg-kisebb mértéke	legna-gyobb mértéke		
2		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(m)	(%)	(%)
3	Lf-1	500	14	0	30		5,5	40	

2. Vegyes területek építési övezetei (Vt)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet jele	A kialakítható telek		Az építési övezetben					
		legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek-szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett		a zöld-felület legkisebb mértéke	legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség
						leg-kisebb mértéke	legna-gyobb mértéke		
2		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(m)	(%)	(%)
3	Vt-1	800	-	Z	40		6,0	10	
4	Vt-2	2000	-	SZ	40		7,5	20	
5	Vt-3	2000	-	SZ	40		12,0	30	
6	Vt-4	2000	-	O	40		5,5	30	
7	Vt-5	800	-	O	80		5,5	10	
8	Vt-6	2000	-	SZ	60		10,0	10	
9	Vt-7	500	-	O	40		6,0	10	

3. Gazdasági területek építési övezetei (Gksz, Gip)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet jele	A kialakítható telek		Az építési övezetben					
		legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek-szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett		a zöld-felület legkisebb mértéke	legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség
						leg-kisebb mértéke	legna-gyobb mértéke		
2		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(m)	(%)	(%)
3	Gksz-1	1000	35	O	40		5,0	30	
4	Gksz-2	6000	35	SZ	40		5,5	30	
5	Gksz-3	3500	35	O	20		6,0	30	
6	Gip-1	15000	-	SZ	35		7,5	50	
7	Gip-2	25000	-	SZ	50		9,5	25	

4. Különleges területek építési övezetei (K)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet jele	A kialakítható telek		Az építési övezetben					
		legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek-szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett		a zöld-felület legkisebb mértéke	legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség
						leg-kisebb mértéke	legna-gyobb mértéke		
2		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(m)	(%)	(%)
3	K-Sp	2000	-	SZ	10		5,0	60	
4	K-Tü	3000		SZ	30		5,5	40	
5	K-Mü	2500		SZ	30		5,5	50	
6	K-Rek	35 000	-	SZ	15	-	7,5	60	
7	K-K	500		SZ	20		6,0	40	

5. Zöldterületek övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	A kialakítható telek		Az övezetben				
		legkisebb területe	legkisebb szélessége	a beépítési mód	a beépíthető legkisebb telek terület	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöld-felület legkisebb mértéke
2		(m ²)	(m)	rövidítés	(m ²)	(%)	(m)	(%)
3	Zkk	2000	-	SZ	2000	2	3,0	70

6. Erdőterületek övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	A kialakítható telek	Az övezetben					
		legkisebb területe	a beépítési mód	a beépíthető legkisebb telek terület	a beépíthető legkisebb telek szélessége	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöld-felület legkisebb mértéke
2		(m ²)	rövidítés	(m ²)		(%)	(m)	(%)
3	Ev	10 000	SZ	-		0		95
4	Eg	100 000	SZ	100 000	100	0,1	7,5*	95

*kivéve kilátó és erdő- és vadgazdasági tevékenységhez szükséges technológiai építmény

7. Mezőgazdasági területek övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	A kialakítható telek	Az övezetben					
		legkisebb területe	a beépítési mód	a beépíthető legkisebb telek terület	a beépíthető legkisebb telek-szélessége	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöld-felület legkisebb mértéke
2		(m ²)	rövidítés	(m ²)		(%)	(m)	(%)
3	Má-1	20 000	SZ	100 000	100	0,2	7,5*	
4	Má-2	8 000	SZ	1 000	-	3	4,5*	
5	Mko-1	50 000	SZ	50 000	100 m	0,1	4,0	

*gazdasági épületbe telepített szükséges technológia esetén 12 méter

8. Birtokközpont

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	A kialakítható		A birtoktest telkeinek összterülete alapján alkalmazható beépíthetőség	A beépítendő legkisebb birtok-központ		A birtokközpont területén			
2	legkisebb birtoktest területe	legkisebb birtok-központ területe		területe	telek-szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
3	(m ²)	(m ²)	(%)	(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
4	100 000	10 000	3,0	10 000	100	SZ	15	7,5*	40

*gazdasági épületbe telepített szükséges technológia esetén 15,0 méter

9. Beépítésre nem szánt különleges területek övezetei (Kb)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	A kialakítható telek		Az övezetben				
		legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek-szélessége	a beépítési mód	a beépíthető legkisebb telek terület	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöld-felület legkisebb mértéke
2		(m ²)	(m)	rövidítés	(m ²)	(%)	(m)	(%)
3	Kb-K	400		SZ	400	5		
4	Kb-T	30 000	-	SZ	30 000	5	4,5*	
5	Kb-Kt	1000	-	SZ	-	5	-	20

*kivéve: harangláb, torony, emlékmű