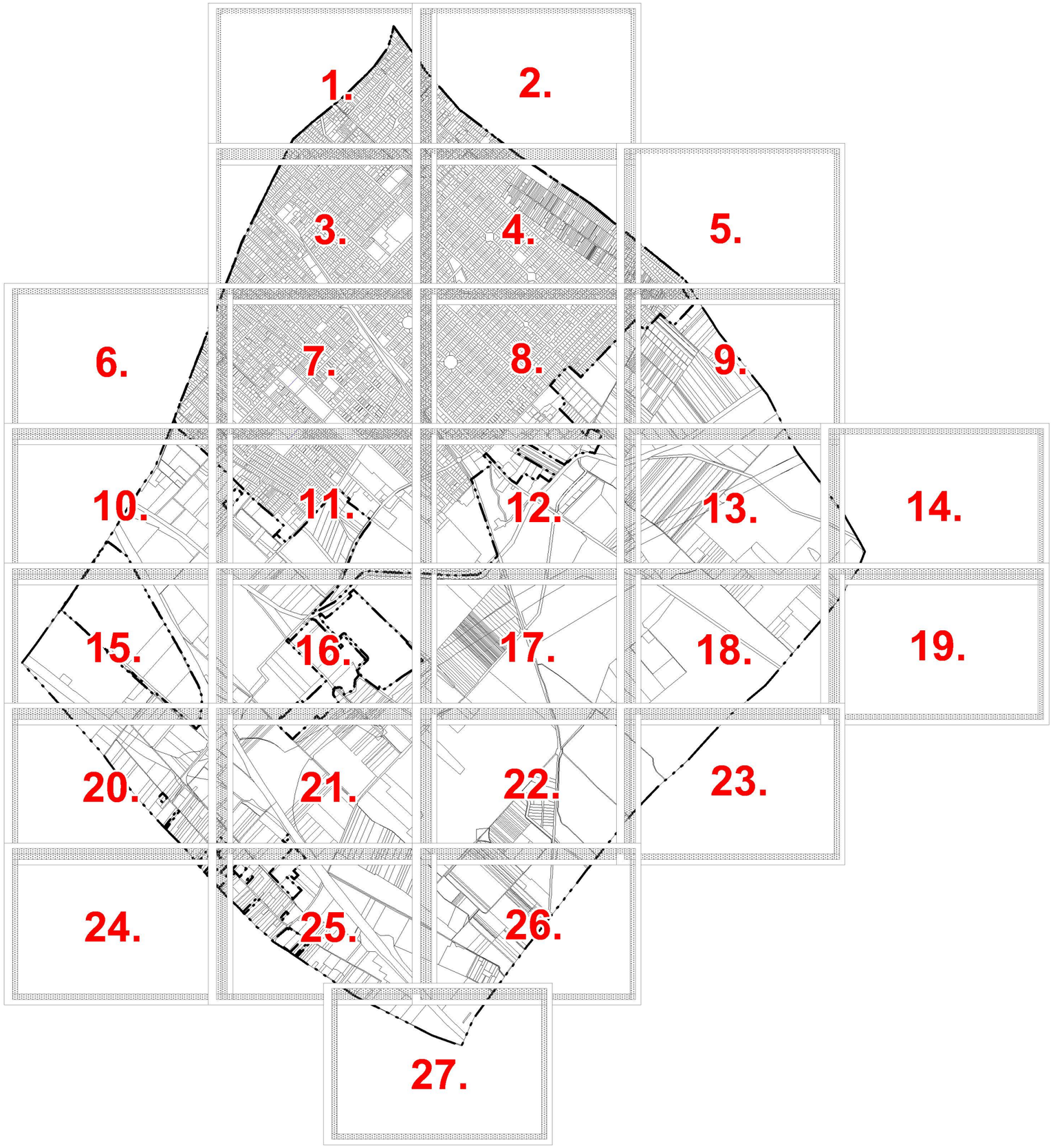


GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:4000

MEGBÍZÓ

GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA

POLGÁRMESTER: ..... Pápai Mihály

JEGYZŐ: ..... Rozgonyi Erik

A tervlap a 17/2014. (XII.01.) számú Önk. rendelet mellékletét képezi

Gyál, 2014. decmeber 01.

TERVEZŐ

PESTTERV

PROJEKTVEZETŐ: ..... Buránvi Endre

Budapest, 2014.december 01.

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: ..... MAKKAI KRISZTINA

KÖRNYEZET- ÉS TÁJRENDEZŐ: ..... BURÁNYI ENDRE (TR1 01-5014/02,TT,TK 01-5014/07)

KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ: ..... RHORER ÁDÁM (K1d-1-Tell. KÉ-SZ. KÉ-T-Tell. KÖ-T)

KÖZMŰTERVEZŐK: ..... DIMA ANDRÁS, JORDÁN PÉTER (TRe-T, TRh-T, TRv-T01-2456, VZ-T)

SZERKESZTŐ: ..... MAKKAI KRISZTINA

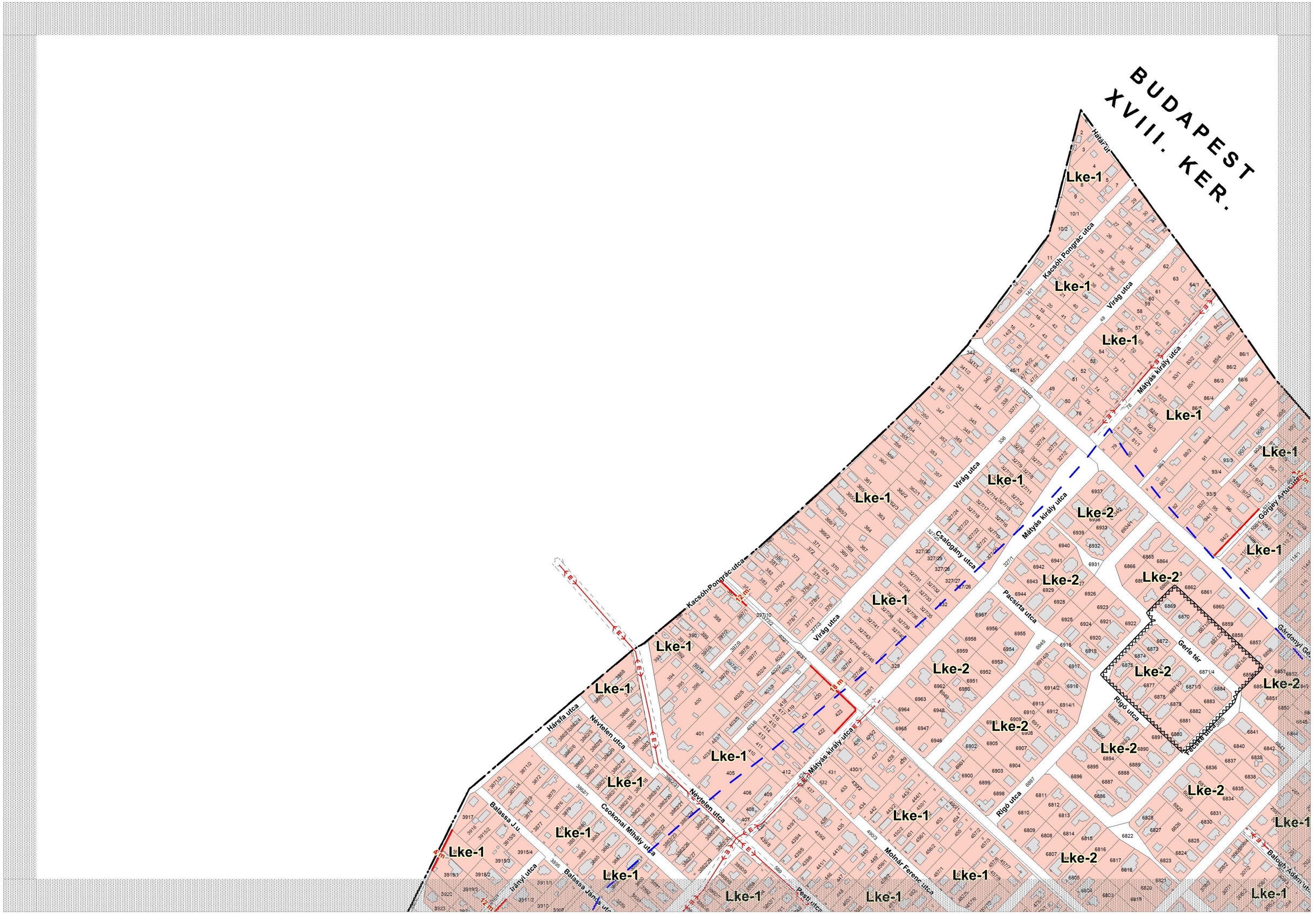
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: ..... SCHUCHMANN PÉTER

RAJZSZÁM: SZT

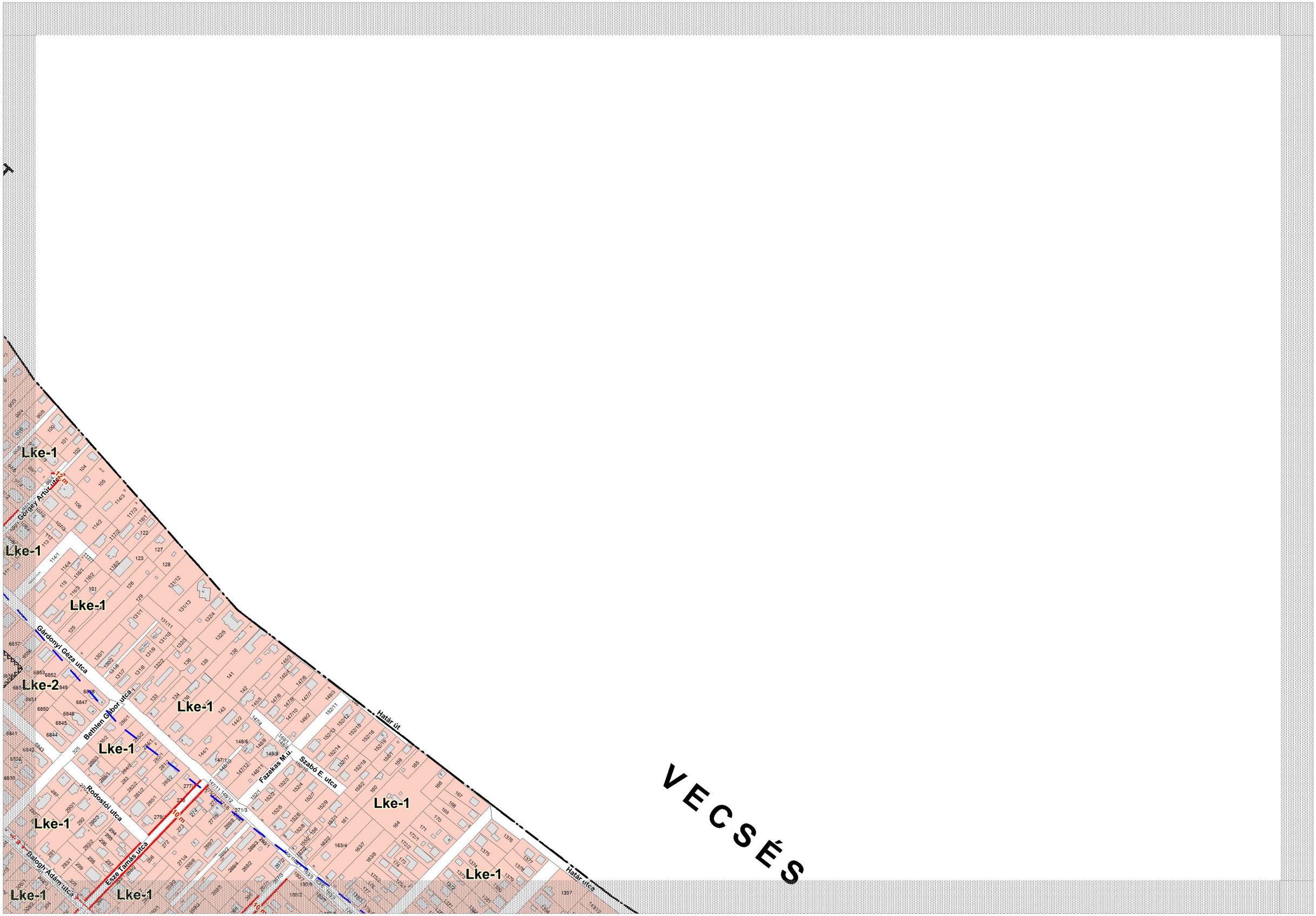
A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSVAL KÉSZÜLT ÉS CSAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ!

Gyál bel- és külterületi digitális adatok NKP Kht.: szerződés szám: 0422-1203-13C2

GYAL VAROS SZABALYOZASI TERVE (SZT) 1. SZELVENY M=1:4000



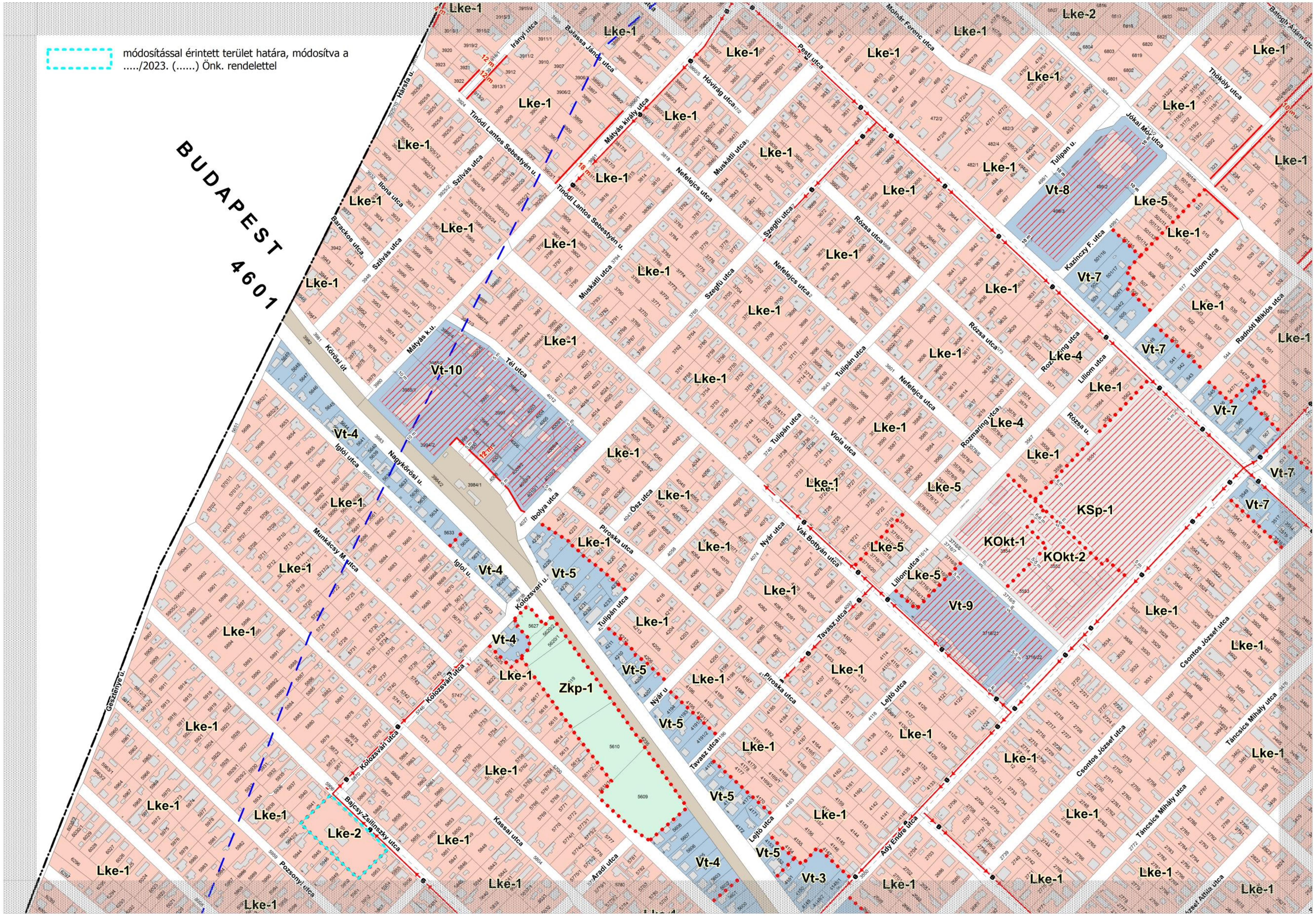
GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT) 2. SZELVÉNY M=1:4000



1. melléklet a **…./2023.(……..)** önkormányzati rendelethez: „A 17/2014 (XII.01.) önk.rendelet 1. melléklet SZT-3/M2 szabályozási tervlapszelvény"

módosítva a :11/2019.(VI.28.) és a …./2023(…..). önk. rendelettel

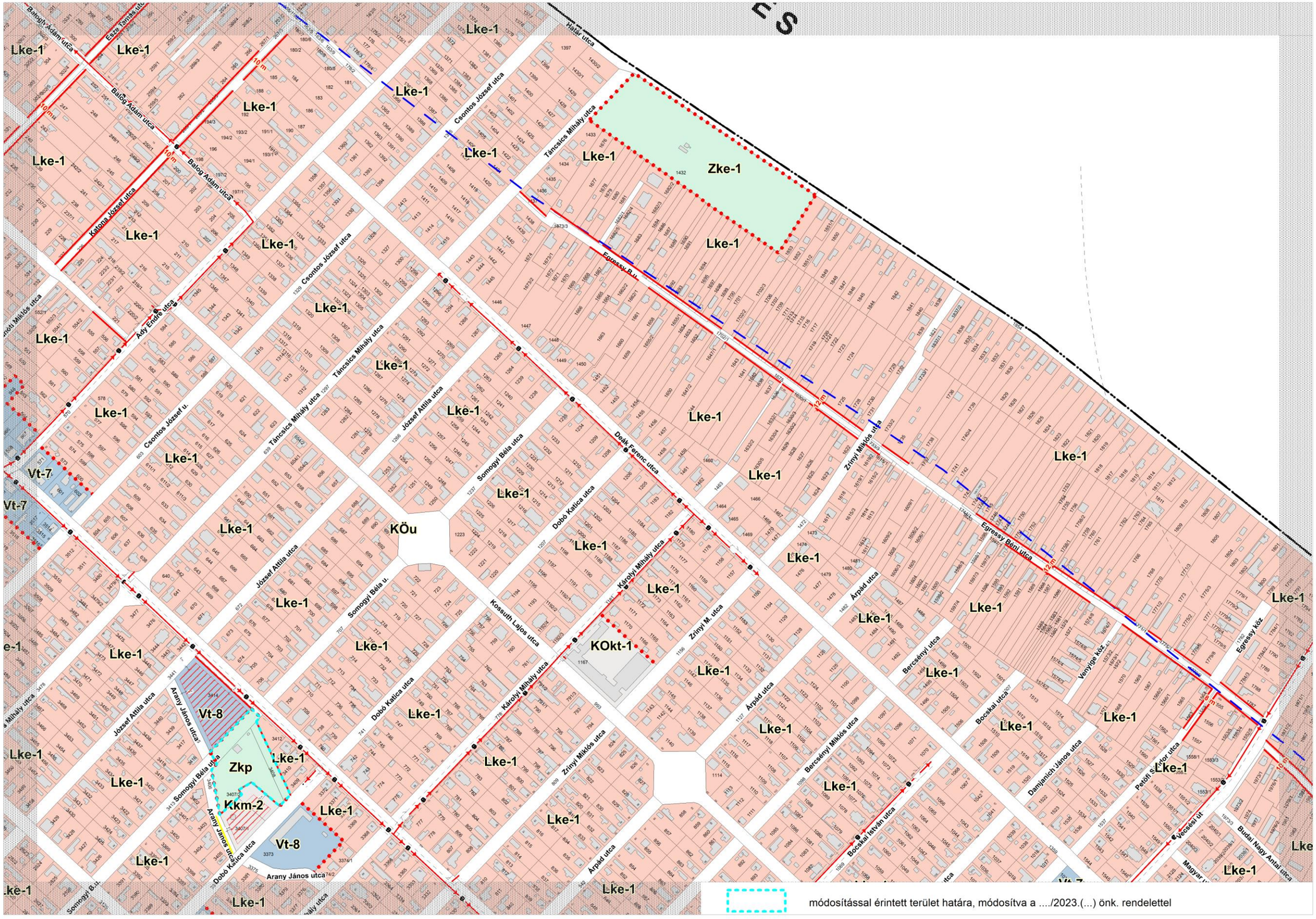
GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-3/M2 SZELVÉNY M=1:4000



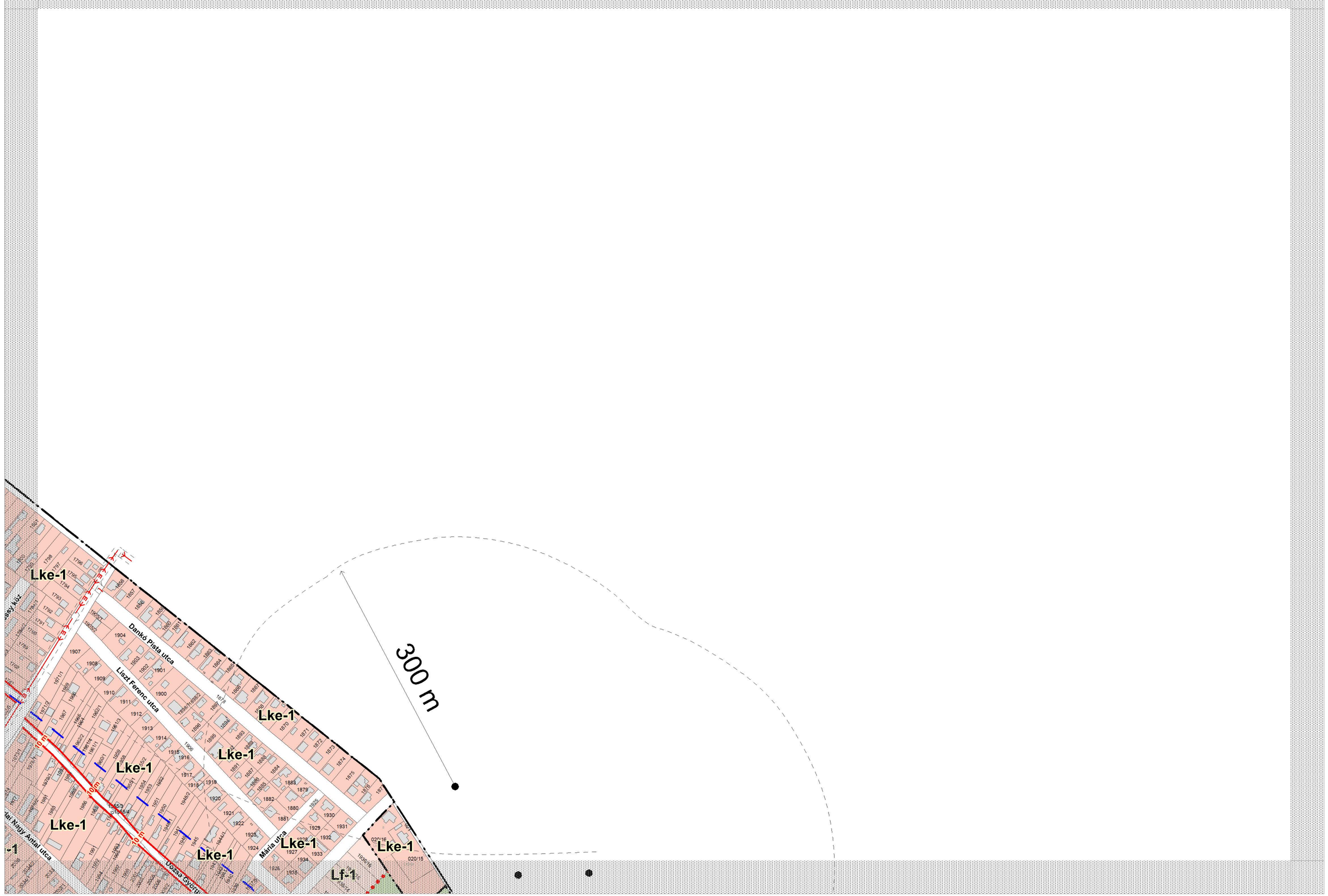
2. melléklet a **…./2023.(……..)** önkormányzati rendelethez: „A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet melléklet SZT-4/M1 szabályozási tervlapszelvény”

módosítva: a .../2023. (....) önk. rendelettel

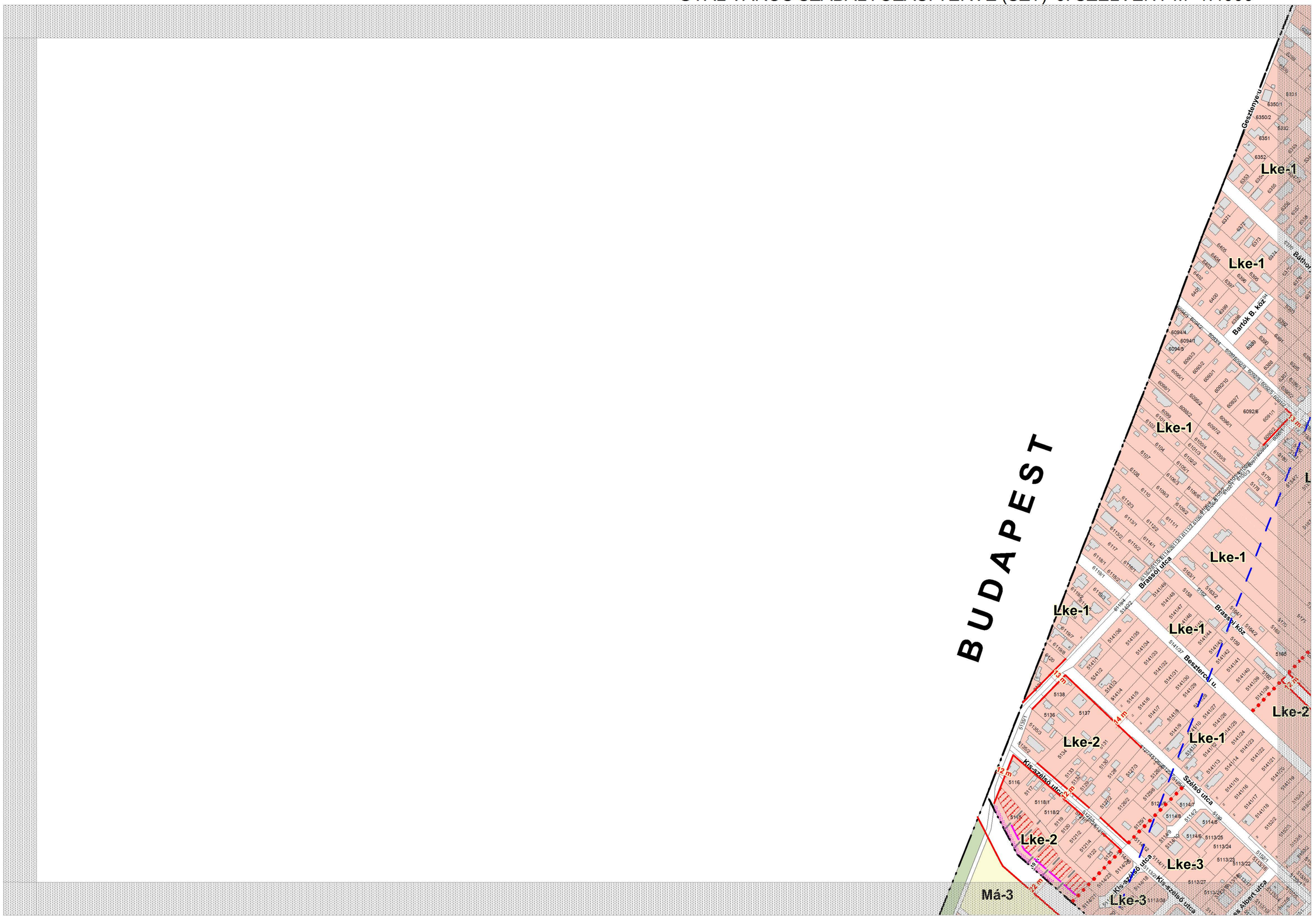
GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZ-4/M1. SZELVÉNY M=1:4000



GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT) 5. SZELVÉNY M=1:4000

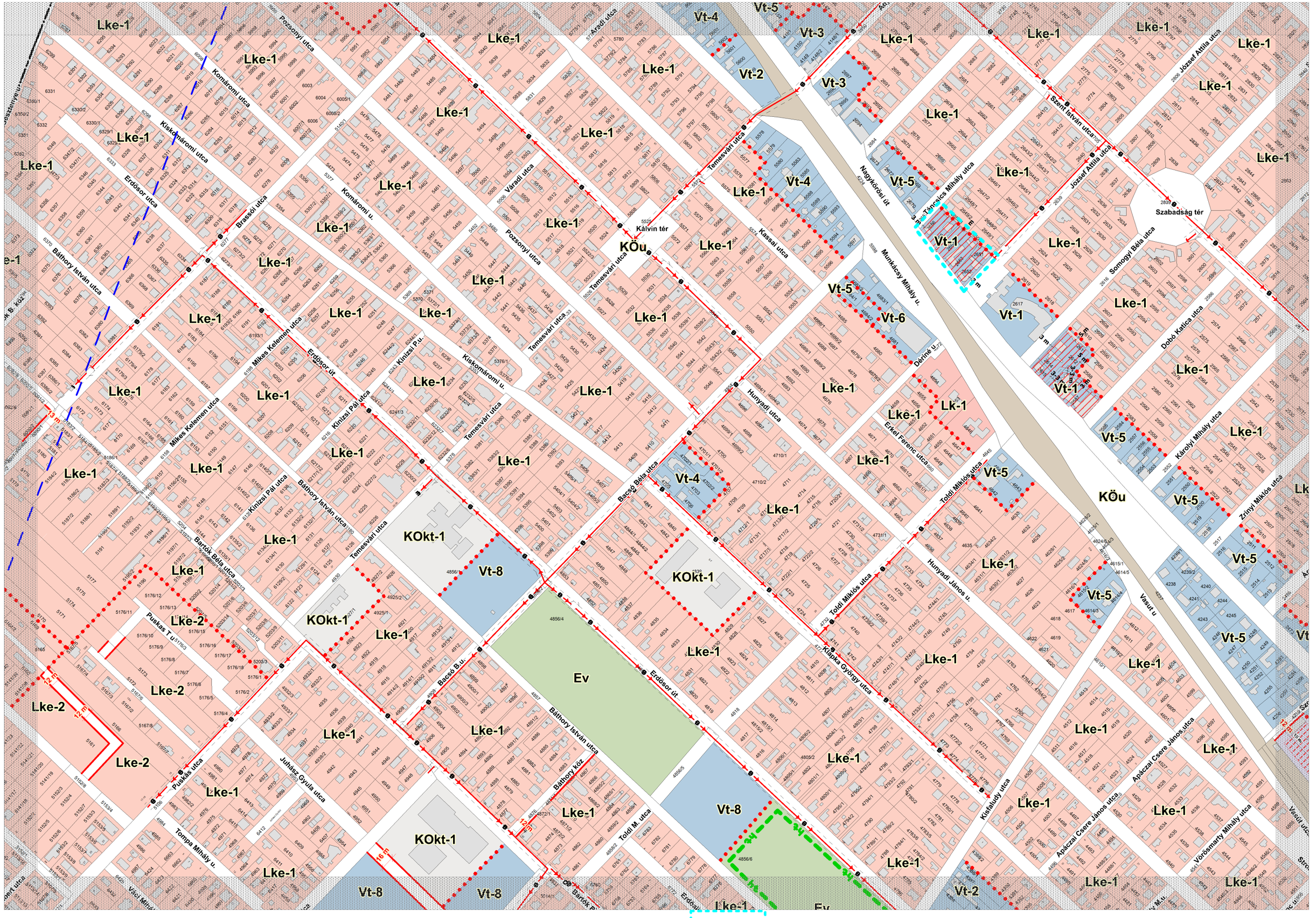


GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT) 6. SZELVÉNY M=1:4000



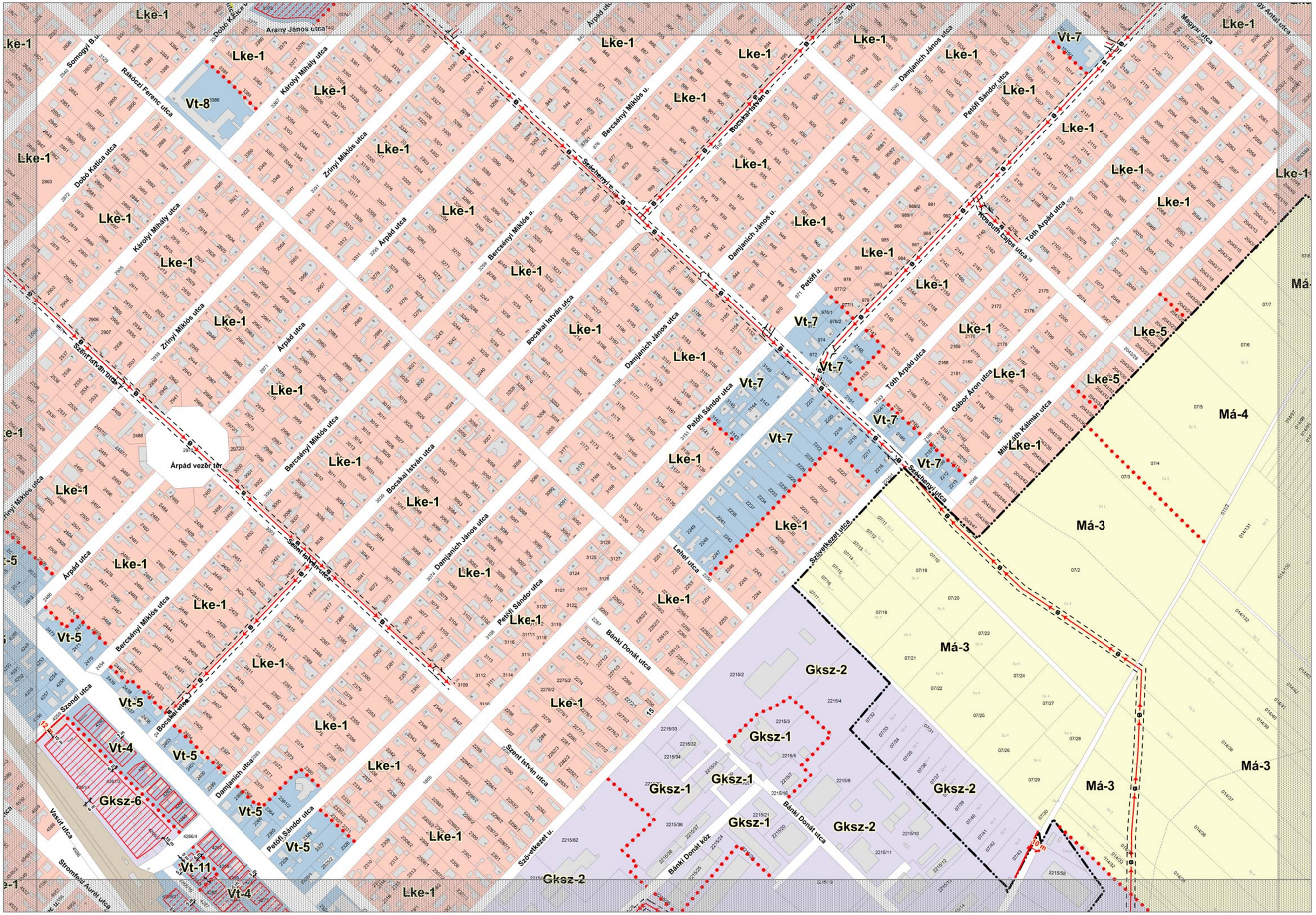
módosítva a 16/2015.(VII.16.) ,11/2019.(VI.28.) , 15/2023.(IX.29.) ,23/2023.(XII.01.) és a .../2026.(....) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-7/M5. SZELVÉNY M=1:4000

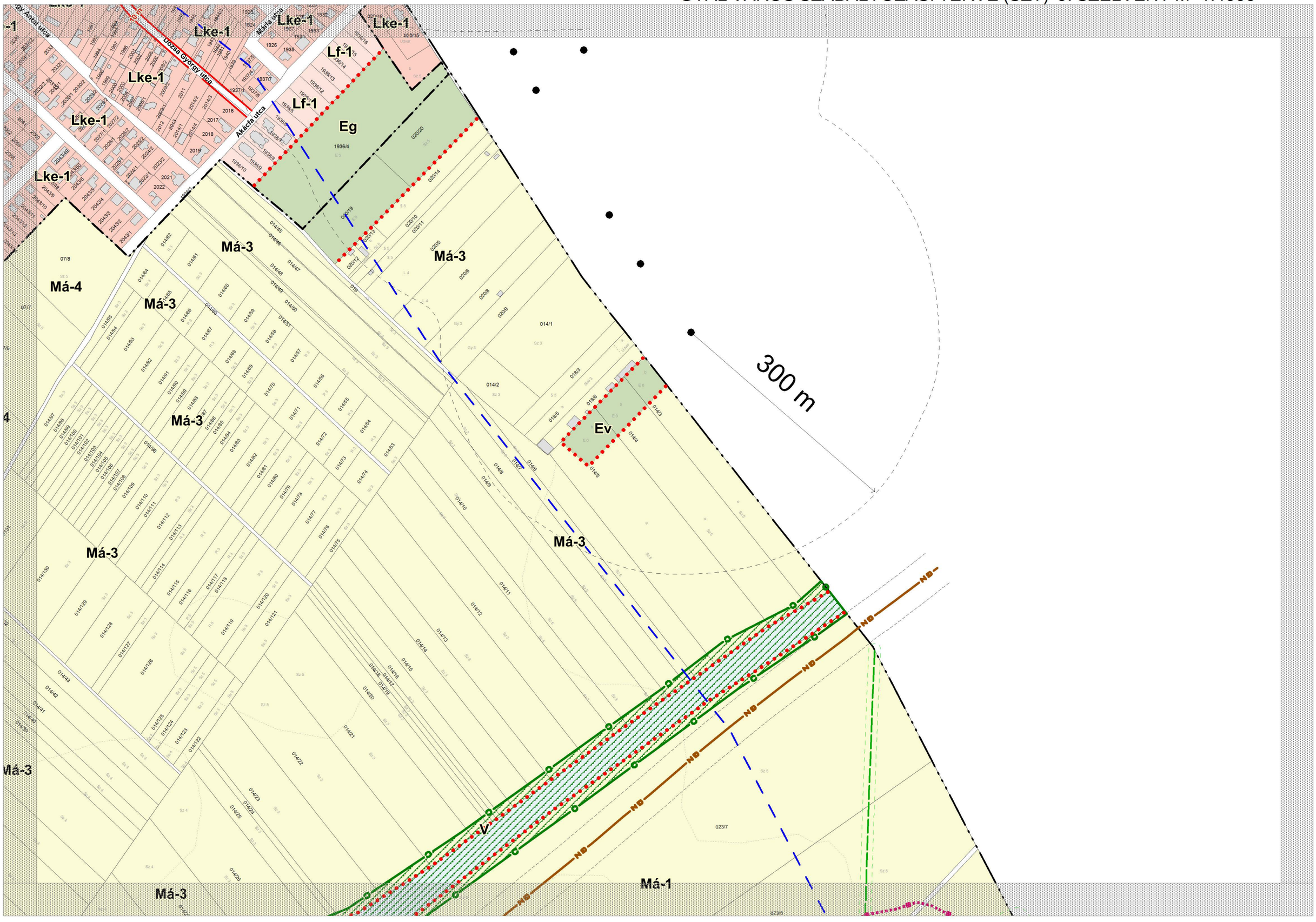


módosítva a 18/2018.(VI.29.) és az 5/2020. (V.29.).önk. rendelettel

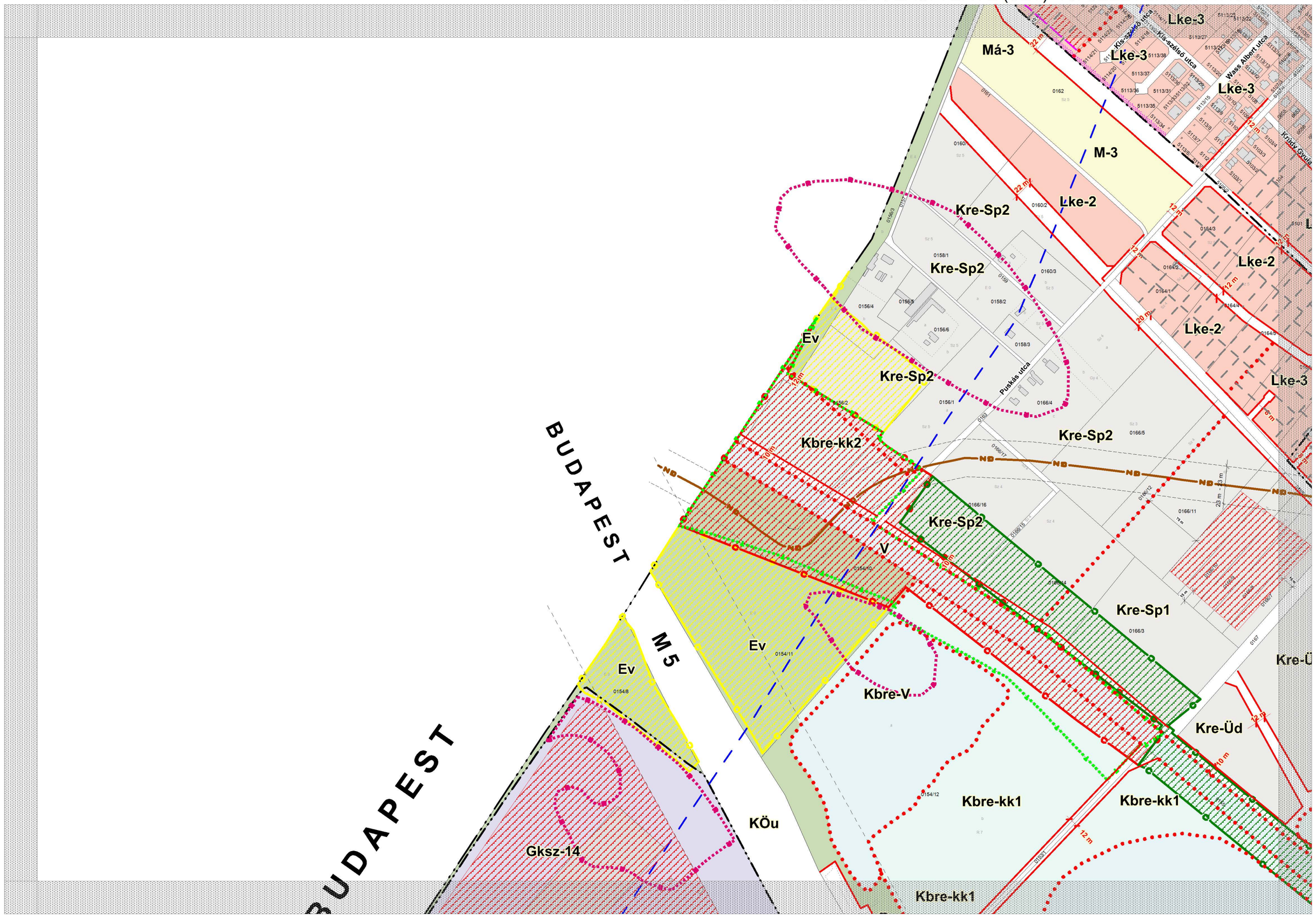
GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-8/M2. SZELVÉNY M=1:4000



GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT) 9. SZELVÉNY M=1:4000

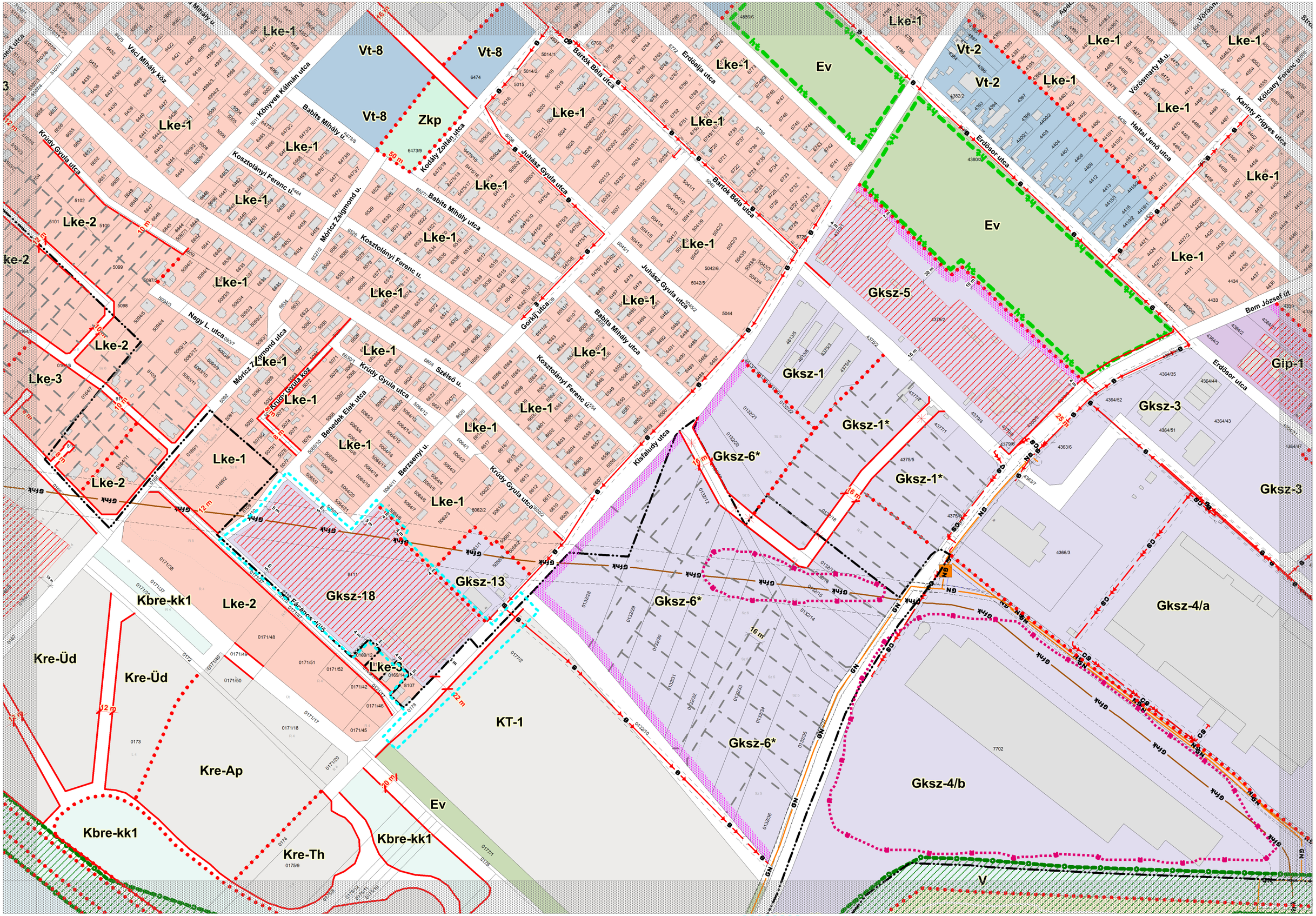


GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT) 10. SZELVÉNY M=1:4000



módosítva a :2/2017.(I.30.) , 18/2018.(VI.29.) a 4/2019.(II.01.) a 11/2019.(VI.28.), 7/2020.(II.28.)
,7/2023.(III.31.) és a 12/2025.(VI.30.) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-11/M7. SZELVÉNY M=1:4000

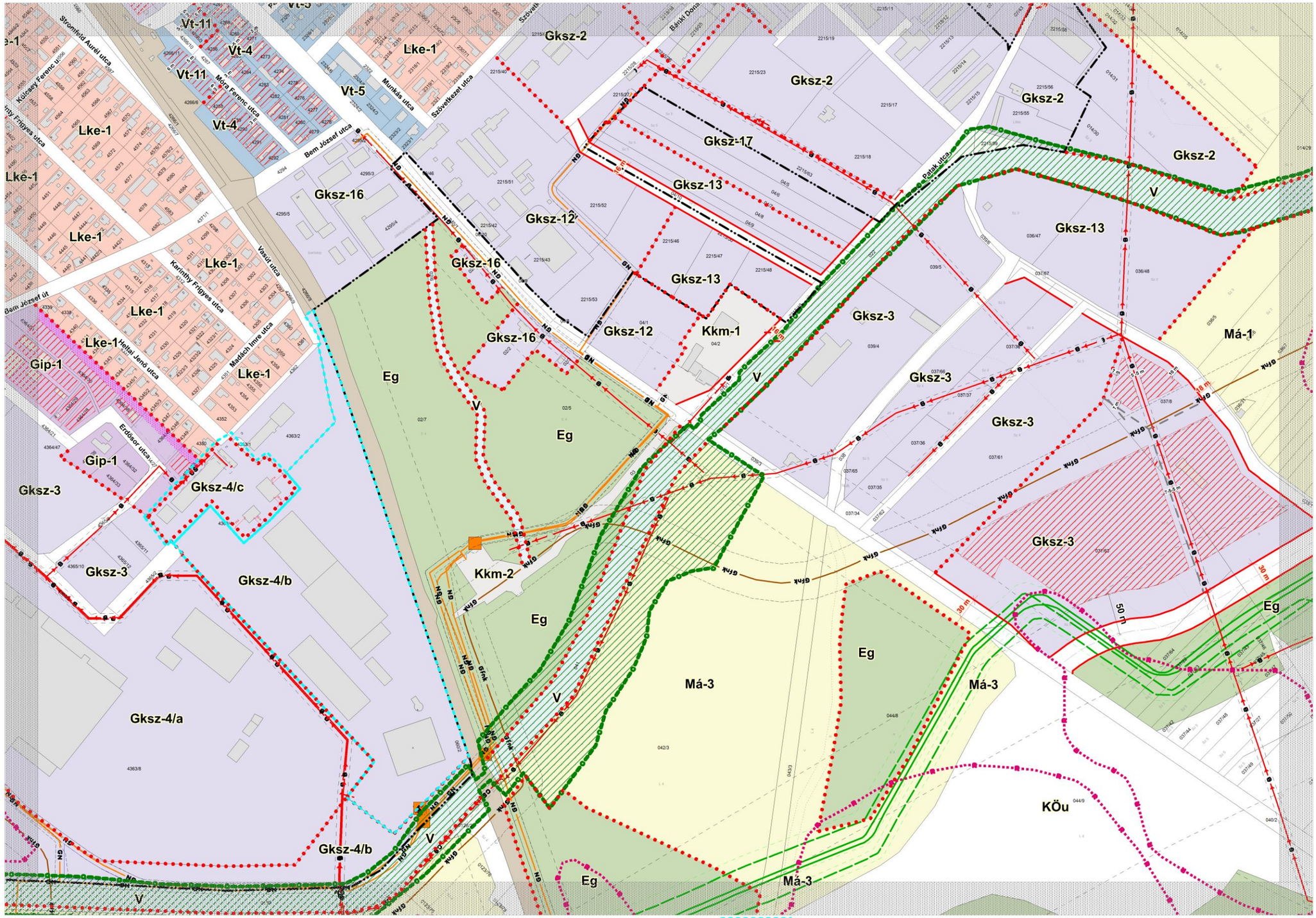


Módosítással érintett terület határa - Módosítva a 12/2025.(VI.30.) önk. rendelettel

2. melléklet a …./2023.(……..) önkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet melléklet SZT-12 szelvényének módosítása
a módosítás területi hatály jelkulccsal jelölt területek vonatkozásában-SZT-12/M6 tervlap”

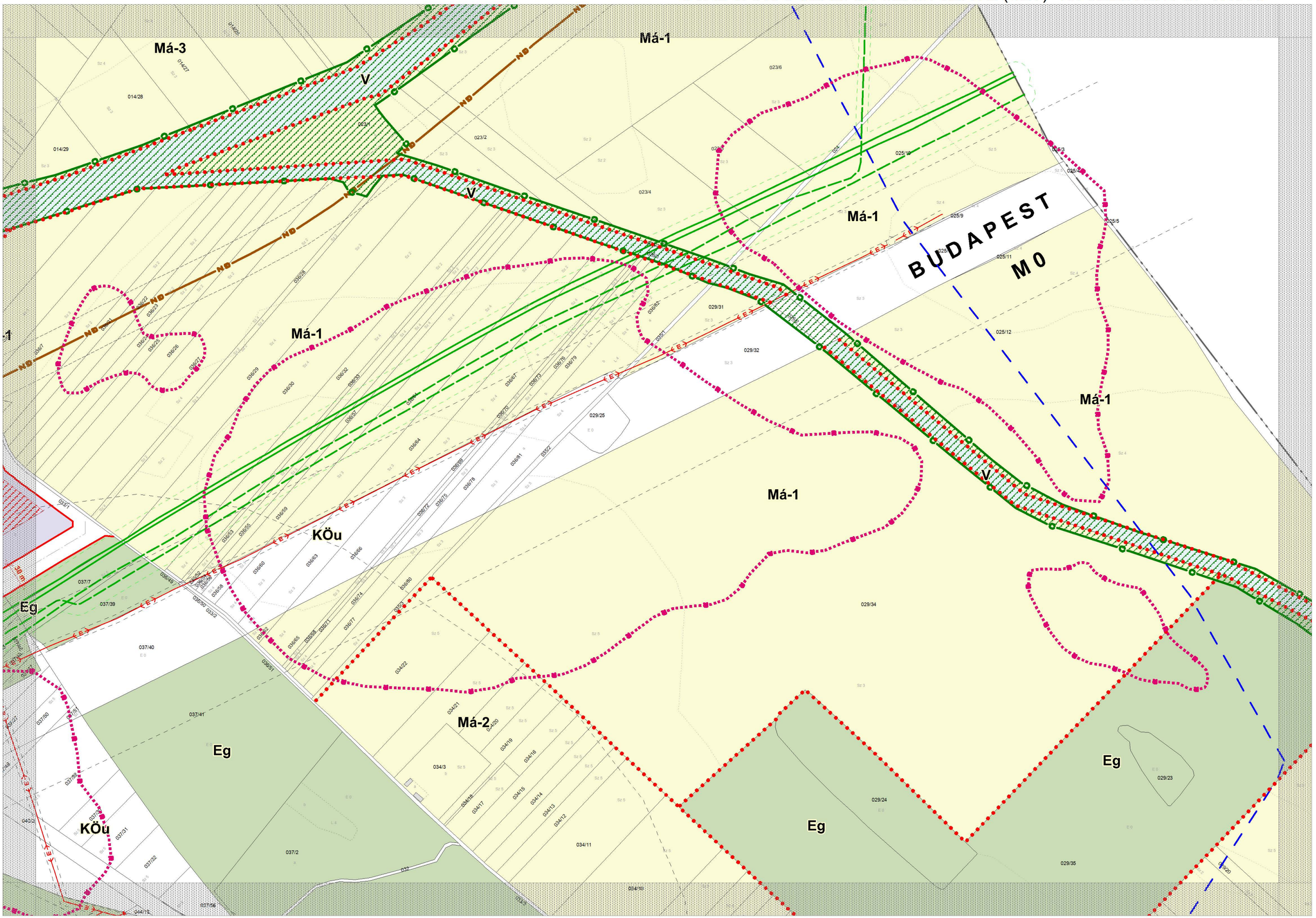
módosítva a:18/2018.(VI.29.) a 9/2019.(V.31.), 11/2019.(VI.28.), 5/2020.(V.29.), 14/2021. (VI.25.)
és a .../2023.(.....) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT- 12/M6 SZELVÉNY M=1:4000

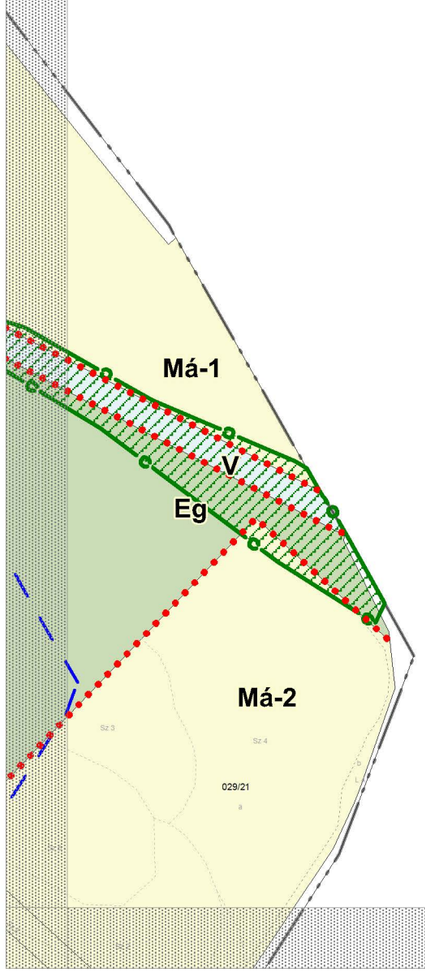


Módosítással érintett terület határa,- Módosítva a ../2023.(.....) önk.rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT) 13. SZELVÉNY M=1:4000



GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT) 14. SZELVÉNY M=1:4000



GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT) 15. SZELVÉNY M=1:4000

BUDAPEST

Gksz-14

Kbre-kk1

Ev

Kbre-V

Gksz-14

Ev

Kbre-kk1

Gksz-14

Eg

Má-3

Eg

KÖu

Má-1

Má-3

Má-3

Gksz-15

Ev

Má-3

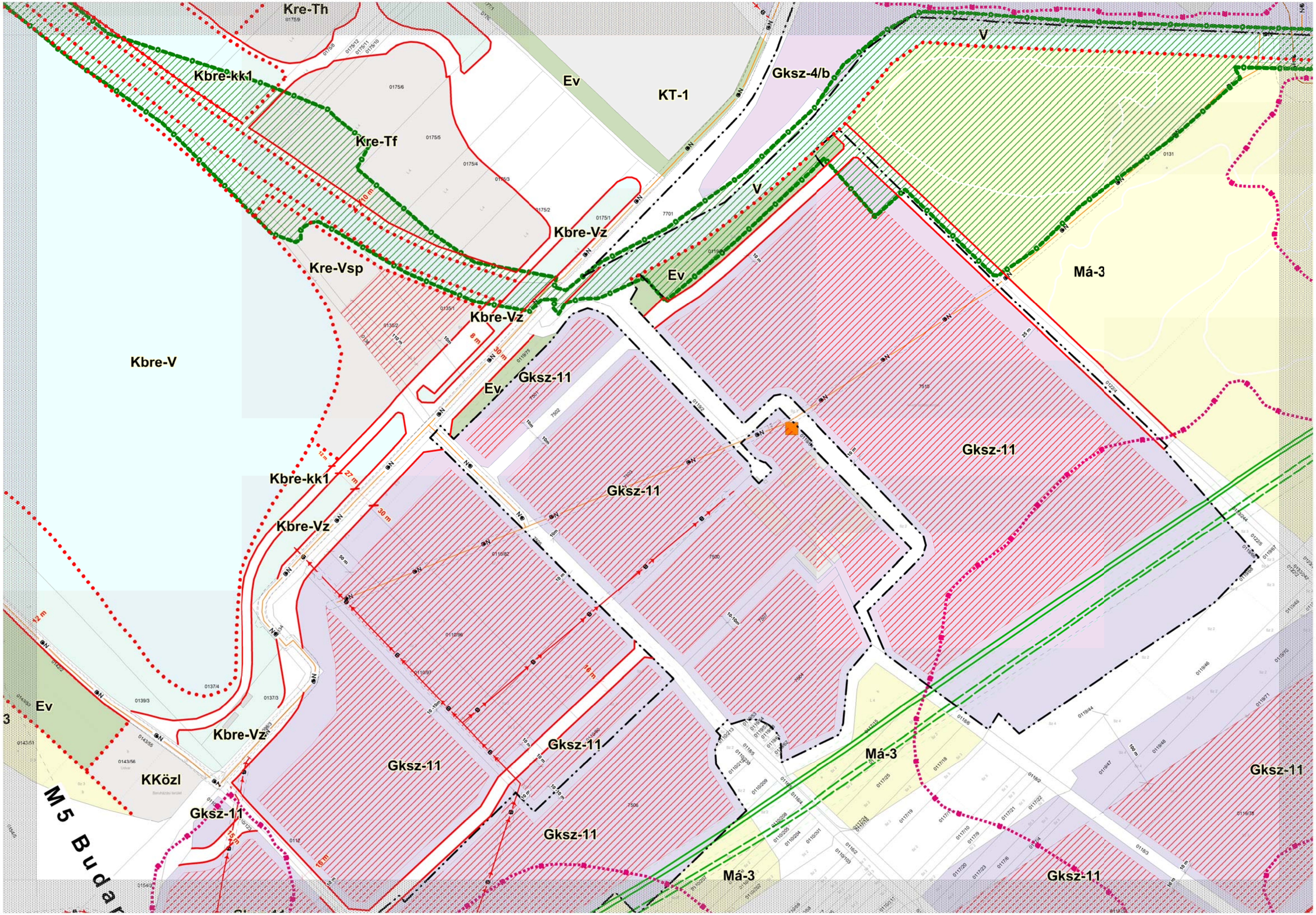
KÖu

Gksz-15

M5

módosítv a :18/2018.(VI.29.) sz. önk. rendelettel

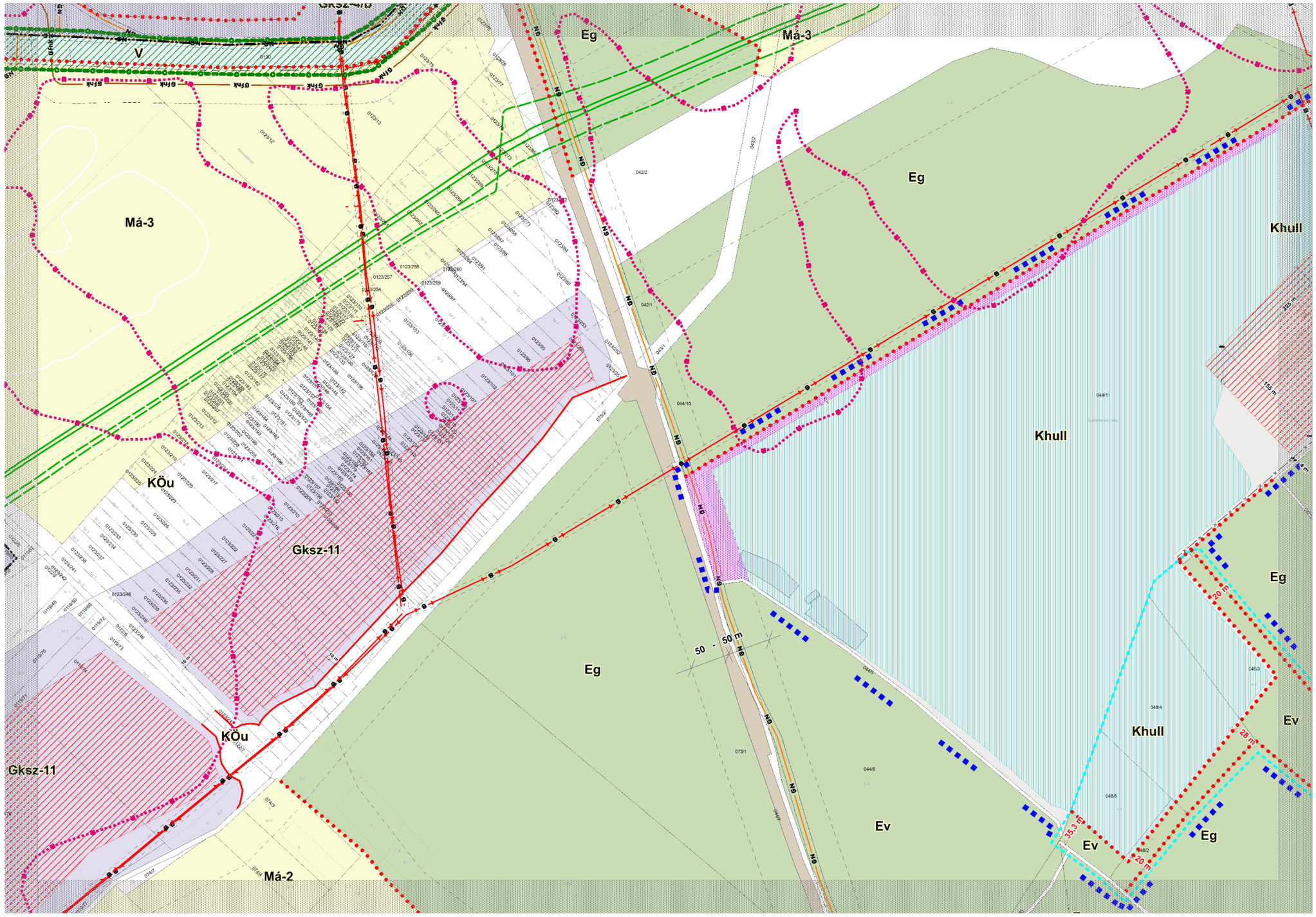
GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-16/M1 SZELVÉNY M=1:4000



1. melléklet a **…./2026.(……..)** önkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet melléklet SZT-17 szelvényének módosítása
a módosítás területi hatály jelkulccsal jelölt területek vonatkozásában- SZT-17/M2 tervlap”

módosítva a 22/2018.(IX.28.) és …./2026.(…..) Önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT) 17/M2. SZELVÉNY M=1:4000

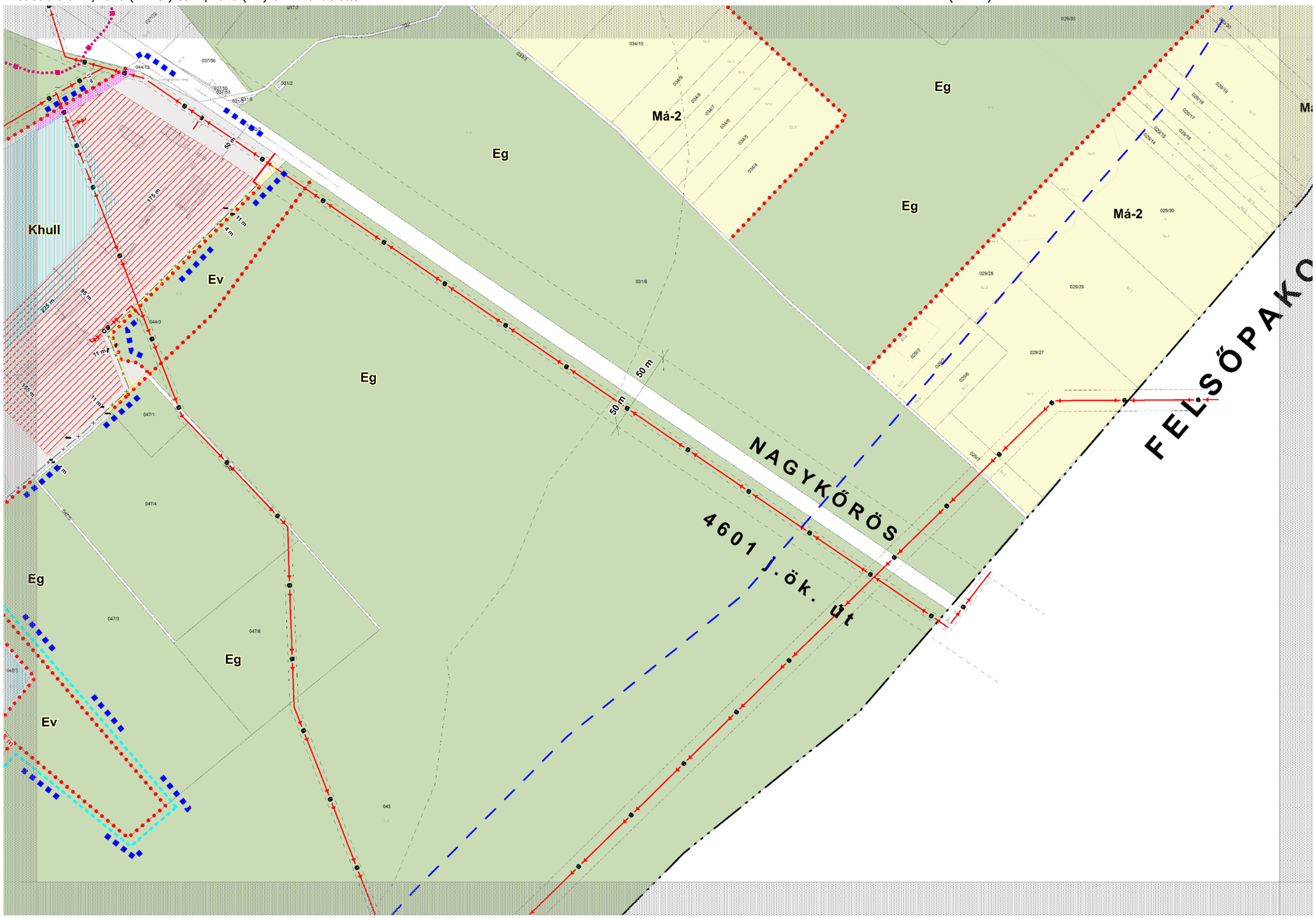


tervezési terület határa

módosítással érintett terület határa

módosítva a 22/2018.(IX.28.) és .../2026.(....) Önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT) 18/M2. SZELVÉNY M=1:4000



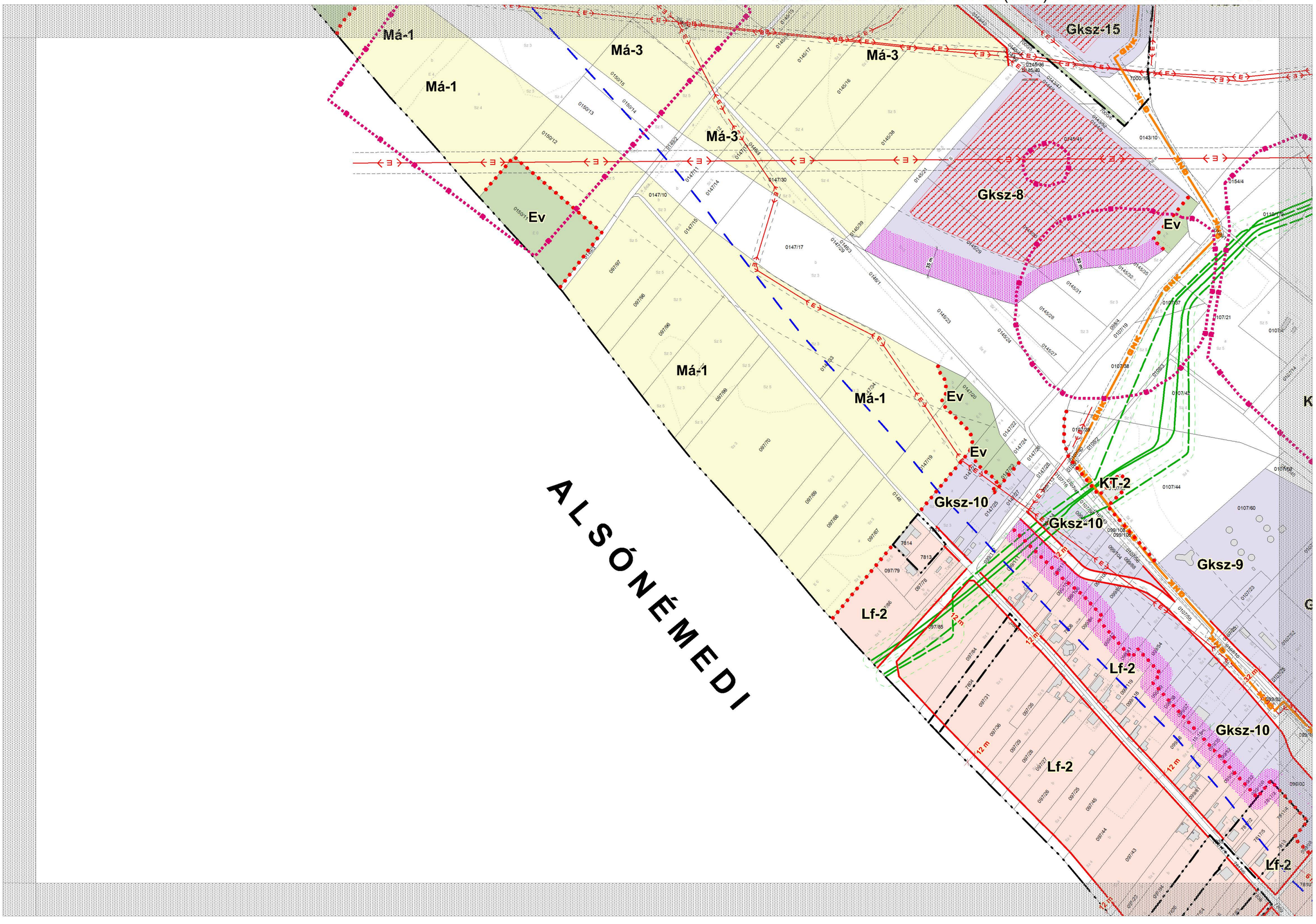
tervezési terület határa

módosítással érintett terület határa

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT) 19. SZELVÉNY M=1:4000

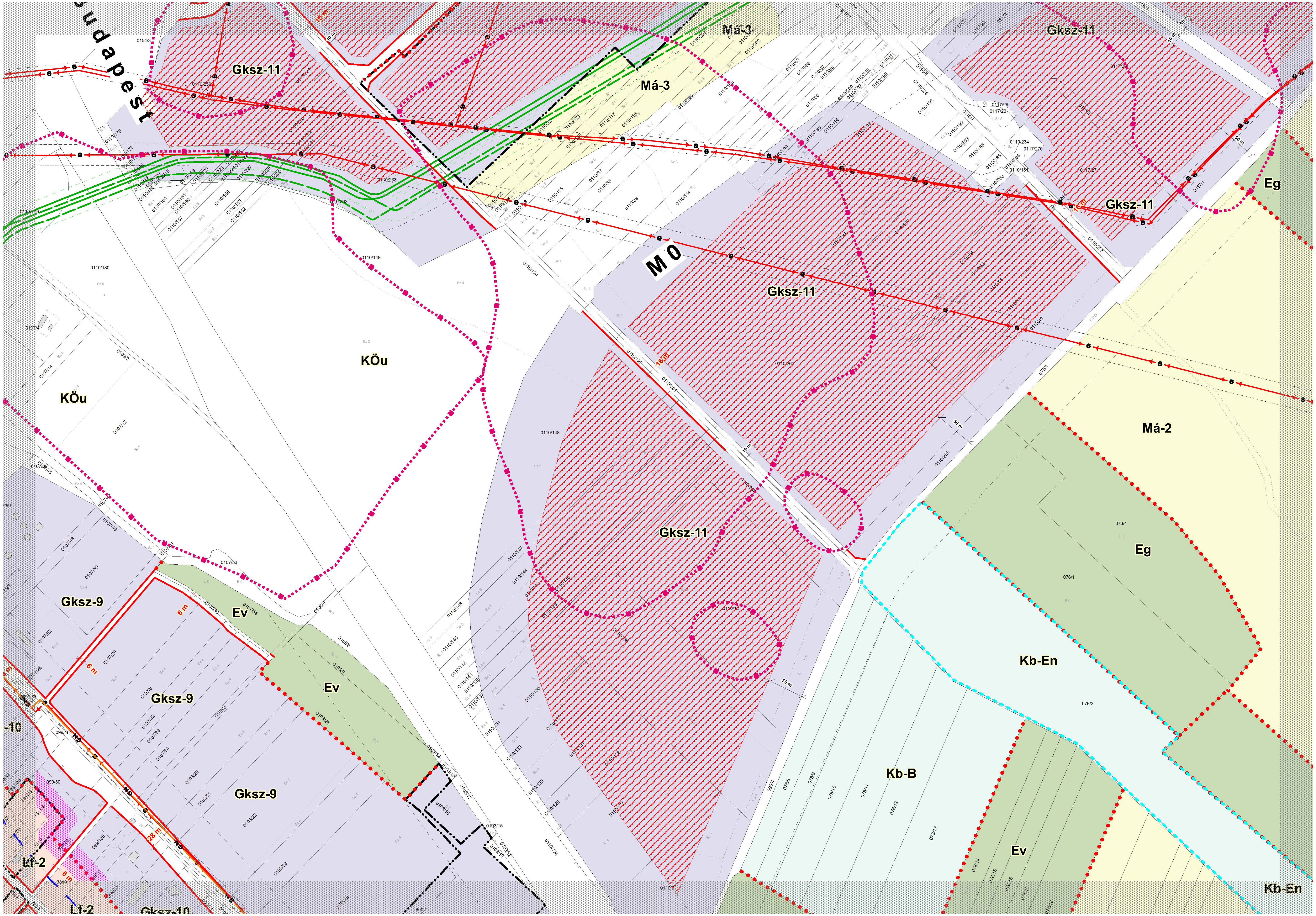


GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT) 20. SZELVÉNY M=1:4000



Módosítva a 5/2022.(III.31.) és a .../2022.(.....) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-21/M2 SZELVÉNY M=1:4000



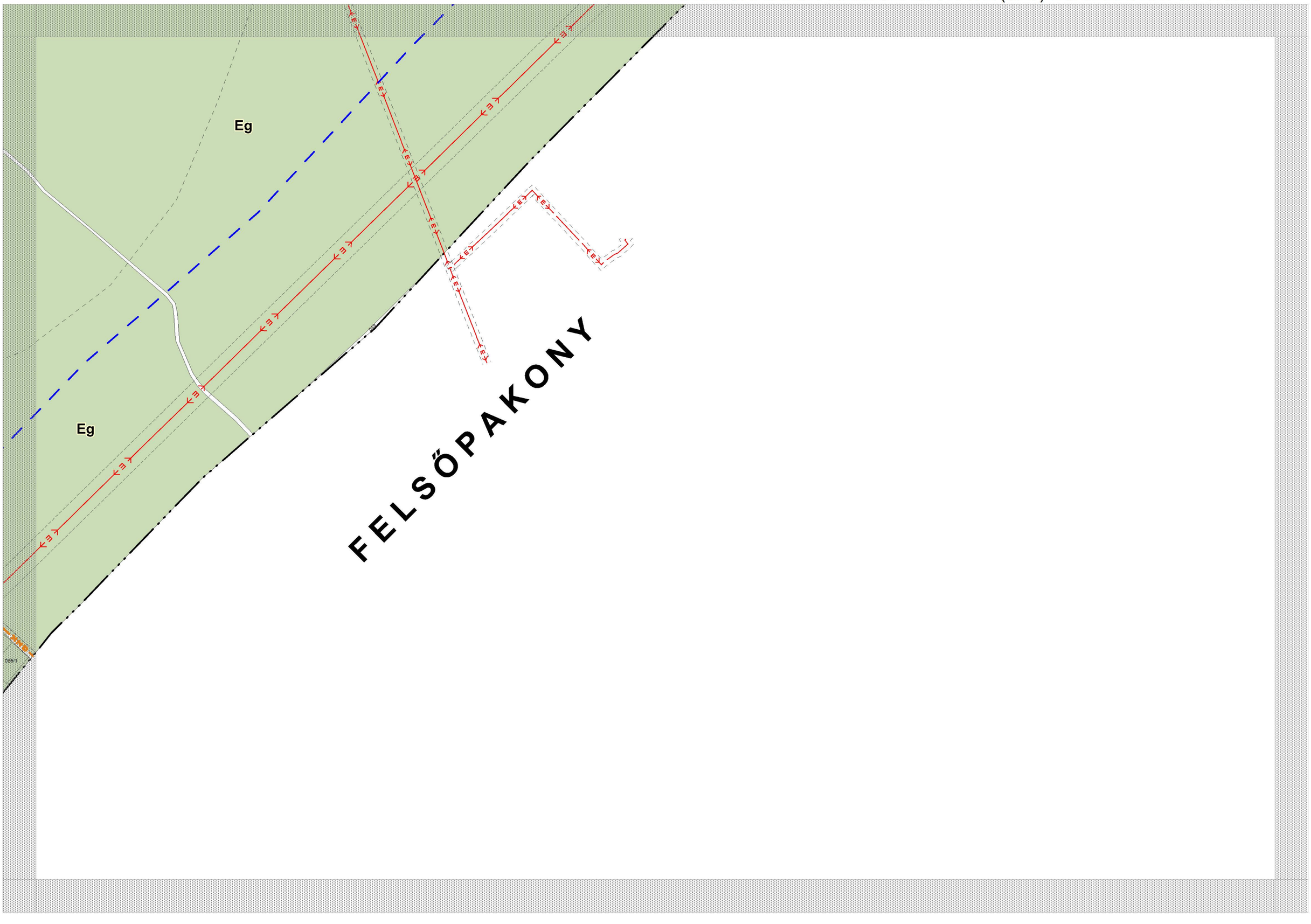
módosítással érintett terület határa -módosítva a .../2022 (.........) önk. rendelettel

Módosítva a .../2022.(.....) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-22/M1 SZELVÉNY M=1:4000

módosítással érintett terület határa -módosítva a .../2022 (.....) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT) 23. SZELVÉNY M=1:4000



GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT) 24. SZELVÉNY M=1:4000

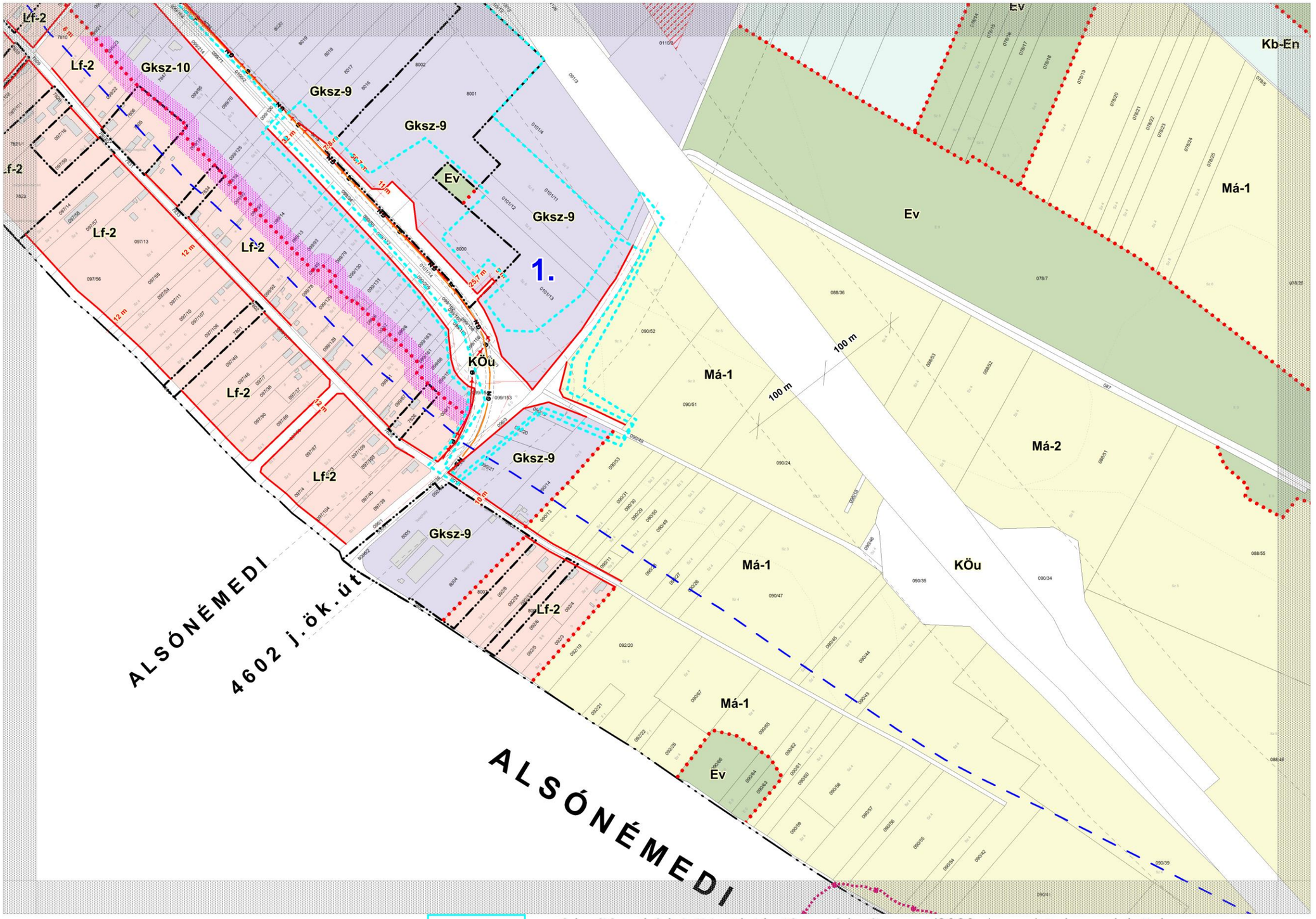


2. melléklet a **…./2023.(……..)** önkormányzati rendelethez:

„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet 1. melléklet SZT-25 szelvényének módosítása a módosítás területi hatály jelkulccsal jelölt területek vonatkozásában.-SZT-25/M3 tervlap”

Módosítva a 5/2022.(III.31.),13/2022.(X.27.) és a …./2023...önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-25/M3 SZELVÉNY M=1:4000



módosítással érintett terület határa módosítva a .../2023. (.....) önk. rendelettel

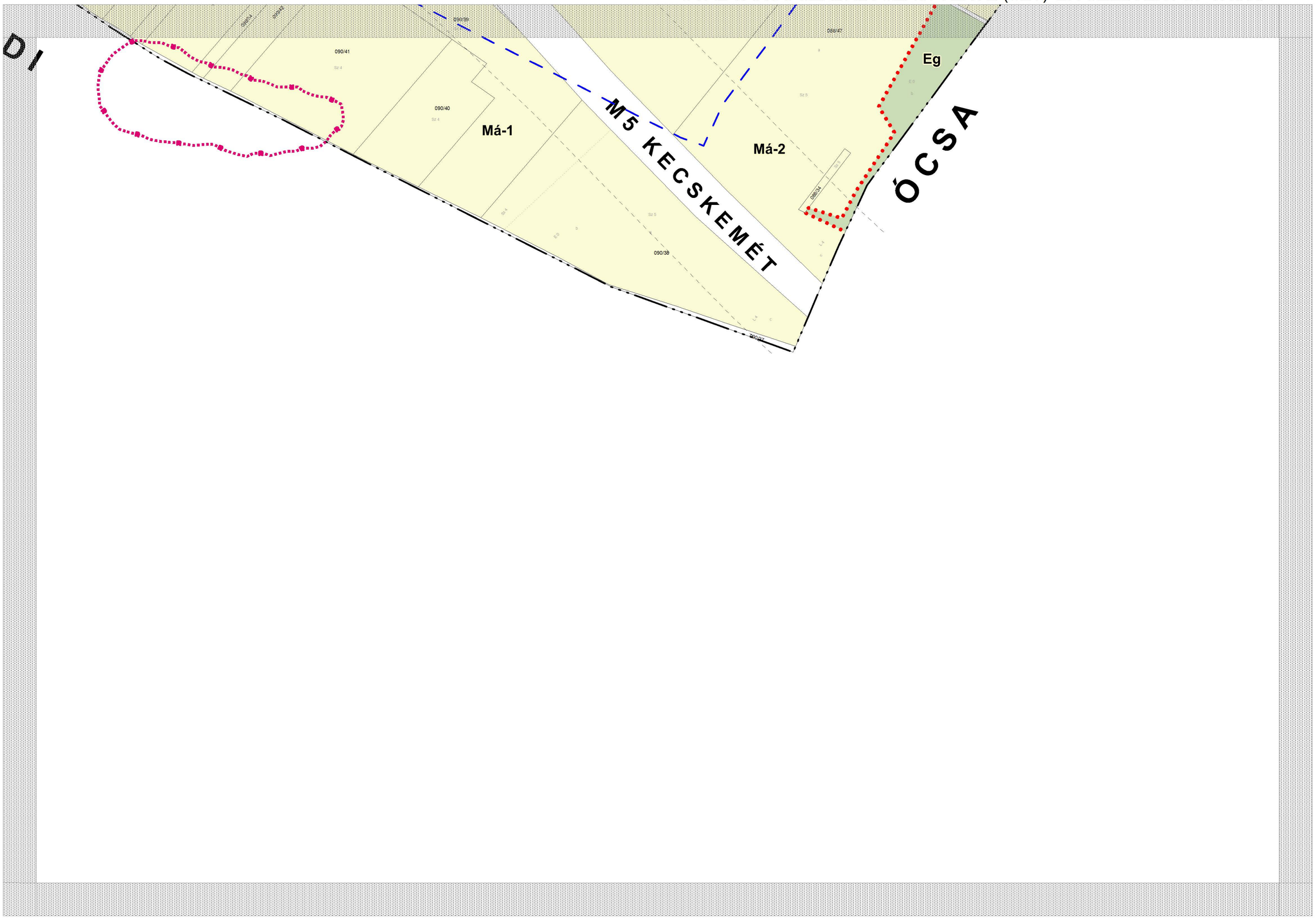
Módosítva a .../2022.(....) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-26/M1 SZELVÉNY M=1:4000



módosítással érintett terület határa - módosítva a .../2022. (.....) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT) 27. SZELVÉNY M=1:4000



MEGLÉVŐ	TERVEZETT		MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT-2026
		közigazgatási terület határa			belső út nyomvonal
		SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI			**ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
		szabályozási vonal			országos ökológiai hálózat (magterület)
	16 m	szabályozási szélesség			országos ökológiai hálózat (ökológiai folyosó)
		építési övezet, övezet határa			országos ökológiai hálózat (pufferterület)
	Lke-1	építési övezet, övezet jele			ex-lege védett terület határa
		SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI			**KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI**
		javasolt telekhatár			Térségi szénhidrogén szállító vezeték
		kötelező megszüntető jel			Hazai és Nemzetközi szénhidrogén szállító vezeték
		építési hely			Középfeszültségű hálózat
		építési telken belüli védőterület			120 kv-os hálózat
		építési vonal			Nagynyomású gázhálózat
		Hulladéklerakó és annak üzemeltetéséhez kapcsolódó létesítmények kialakítására igénybe vehető terület			Nagyközép nyomású gázhálózat
		ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM			Nyomásszabályozó
7 lh.		nyilvántartott régészeti lelőhely határa és sorszáma			**EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
		HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM			védősáv, védőövezet határa
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa			veszéllyességi övezet határa (belső JE5 / középső JE6 / külső JE7)
		EGYÉB JELEK			Az agglomerációs törv. szerinti új beépítésre szánt 200 m-es területi korlátozás határa
		vízfolyás			Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa/ feltöltött terület
		kerítés vonala			módosítással érintett terület határa tervezési terület határa