

ELŐTERJESZTÉS

Hodász Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2010.
(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Rendelet módosításának igénye egy cégtől érkezett a G.Telecom Kft - saját tulajdonú optikai hálózat tervezését kezdte meg a településen. Ezzel kapcsolatban került áttekintésre HODÁSZ NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 8/2010.(III.22.) számú rendelete, melynek 17-es és 19-es bekezdése jelenti a problémát a tervezett beruházással kapcsolatban:

(17) Villamos energia ellátás:

a., Településkép védelmi szempontból a villamos közép – és a kiefeszültségű, valamint a közvilágítási hálózatokat a Hunyadi- Árpád- Rákóczi- Liszt F.-Arany J., a településközpontot lehatároló utcák által meghatározott területen belül, illetve a különleges szabadidős célú területein **földbe fektetve kell** el-, illetve áthelyezni.

b., Azokon a területeken, ahol a hálózatok föld felett vezethetők, a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, és pedig a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokra.

c., Transzformátor állomás a központ területén vagy az építési telken belül, vagy ha a közterületen lehetséges csak, akkor a terepszint alatt építhető.

(19) Hír- és távközlés:

a., **Településkép védelmi szempontból a távközlési hálózatokat a (17) bekezdés által meghatározott területeken csak a földbe fektetve, vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni.** Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabad vezetékeket közös oszlopsorra kell helyezni, illetve közös oszlopsoron kell azokat vezetni.

b., Távközlési építmények telepítésénél a településkép-védelmi követelményeket a létesítmény engedélyezési eljárásával kapcsolatos építésügyi szakhatósági közreműködés során a települési főépítész által vezetett Tervtanács szakvéleménye alapján kell meghatározni.

c., Lakó és különleges, illetve kereskedelmi-szolgáltató területen, valamint az elsőrendű főutaktól 500 m-en, lakóterülettől 300 m-en belül hírközlési torony nem építhető.

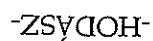
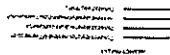
Ha a hálózat megépül, azon a Magyar Telekom fog szolgáltatást biztosítani minden elérhető ingatlanhoz/háztartáshoz (legyen az lakosság, üzleti vagy közszolgáltatási igénypont).

Építési módok: Leginkább meglevő Telekom, OPUS (EON) infrastruktúrát venné igénybe a cég, és csak ott építene, ahol az Telekom vagy OPUS oszlopokat kell megközelíteni.

A HÉSZ 9. § (19) bekezdés a) pontja írja elő azt, hogy a Hunyadi-Árpád-Rákóczi-Liszt-Arany utcák által lehatárolt területen nem lehet hírközlési vezeték légvezeték, még meglevő oszlopokon sem. Ez szinte a teljes belterület, így a tervezett nyomvonal rajzzal sok helyen ütközik ezzel. Ez csak úgy oldható meg, ha ezt és a b) pontot is hatályon kívül helyezi a testület.

A központban alépítményben, nem légvezetéken van tervezve a kábel.

A cég képviselője jelezte hogy több helyen szükség van új oszlopra is, mert ma már egy légvezeték nem mehet át egy magán tulajdon felett.



JELMAGYARÁZAT:

- Tervezett légkábel meglévő MT oszlopsoron*
- Tervezett légkábel új MT oszlopsoron*
- Tervezett légkábel meglévő EON oszlopsoron*
- Tervezett alépítmény*