

ZALAHALÁP KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

Jelmagyarázat

Tájékoztató szabályozási elemek

	Szabályozási vonal - tervezett
	Szabályozási vonal - kialakult
	Területfelhasználás határvonala
	Építési övezet határvonala
	Építési határvonal
	Irányadó telekhatár
	Érvényes szabályozási terv határa
	Eredeti belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Védőterület határa
	Megszüntető jel
	Beültetési kötelezettségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Tervezett szabályozási szélesség
	Kialakult szabályozási szélesség

	Közlekedési célú közterület
	Nem közlekedési célú közterület
	Vasúterület
	Vízgazdálkodási terület
	Műemléki telek
	Műemléki környezet

Építési övezet paraméterei

Lf-K

Beépítési mód: oldalhatáron álló
Legnagyobb beépíthetőség: 30%
Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
Kialakítható telekterület: 400 m²

Lf-1

Beépítési mód: oldalhatáron álló
Legnagyobb beépíthetőség: 25%
Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
Kialakítható telekterület: 900 m²

Lf-2

Beépítési mód: ikreken csatlakozó
Legnagyobb beépíthetőség: 30%
Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
Kialakítható telekterület: 700 m²

Lf-3

Beépítési mód: oldalhatáron álló
Legnagyobb beépíthetőség: 30%
Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
Kialakítható telekterület: 700 m²

Lf-4

Beépítési mód: oldalhatáron álló
Legnagyobb beépíthetőség: 25%
Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
Kialakítható telekterület: 800 m²

Lke

Beépítési mód: szabadon álló
Legnagyobb beépíthetőség: 40%
Legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
Kialakítható telekterület: 1200 m²



	A módosítás tervezési tészterülete
	Átjárási szolgálat
	Műemlék
	Intézmények
	Építési övezet/övezet jele
Lf-K	Falusias lakóterület, kialakult
Lf-1-Lf-4	Falusias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
GKSZ	Gazdasági terület: Kereskedelmi, szolgáltató terület
GIPT	Gazdasági terület: Egyéb ipari terület Településgazdálkodás
GIPTg	Gazdasági terület: Egyéb ipari terület Településgazdálkodás - gázfogadó
GIPTsz	Gazdasági terület: Egyéb ipari terület Településgazdálkodás - szennyvíz átemelő
GIPe	Gazdasági terület: Egyéb ipari terület
KTE	Különleges terület: Temető
KÖu	Közlekedési (közúti) és közműterület
KÖk	Közlekedési (kötött pályás) terület
Z	Zöldterület
BTKK	Beépítési tervkészítési kötelezettség
KKBR	Különleges beépítésre nem szánt bánya- és rendezvényterület
KKR	Különleges beépítésre nem szánt rendezvényterület

katonai 1 500 m-es védőterület határa

katonai 1 000 m-es védőterület határa

régészeti érintett terület

nyilvántartott régészeti lelőhely

országos ökológiai hálózat - magterület (2014-es adatszolg.)

országos ökológiai hálózat - pufferterület (2014-es adatszolg.)

természetvédelmi terület határvonala

tájképvédelmi terület határvonala

repülőtér védelmi területe

komplex tájrehabilitációt igénylő területek

vízerózióknak kitett területek

Vt

Beépítési mód: szabadon álló
Legnagyobb beépíthetőség: 40%
Legnagyobb építménymagasság: 7,5 m
Kialakítható telekterület: 1200 m²

GKSZ

Beépítési mód: szabadon álló
Legnagyobb beépíthetőség: 40%
Legnagyobb építménymagasság: 7,5 m
Kialakítható telekterület: 2000 m²

GIPe

Beépítési mód: szabadon álló
Legnagyobb beépíthetőség: 40%
Legnagyobb építménymagasság: 7,5 m
Kialakítható telekterület: 2000 m²



belső védőterület

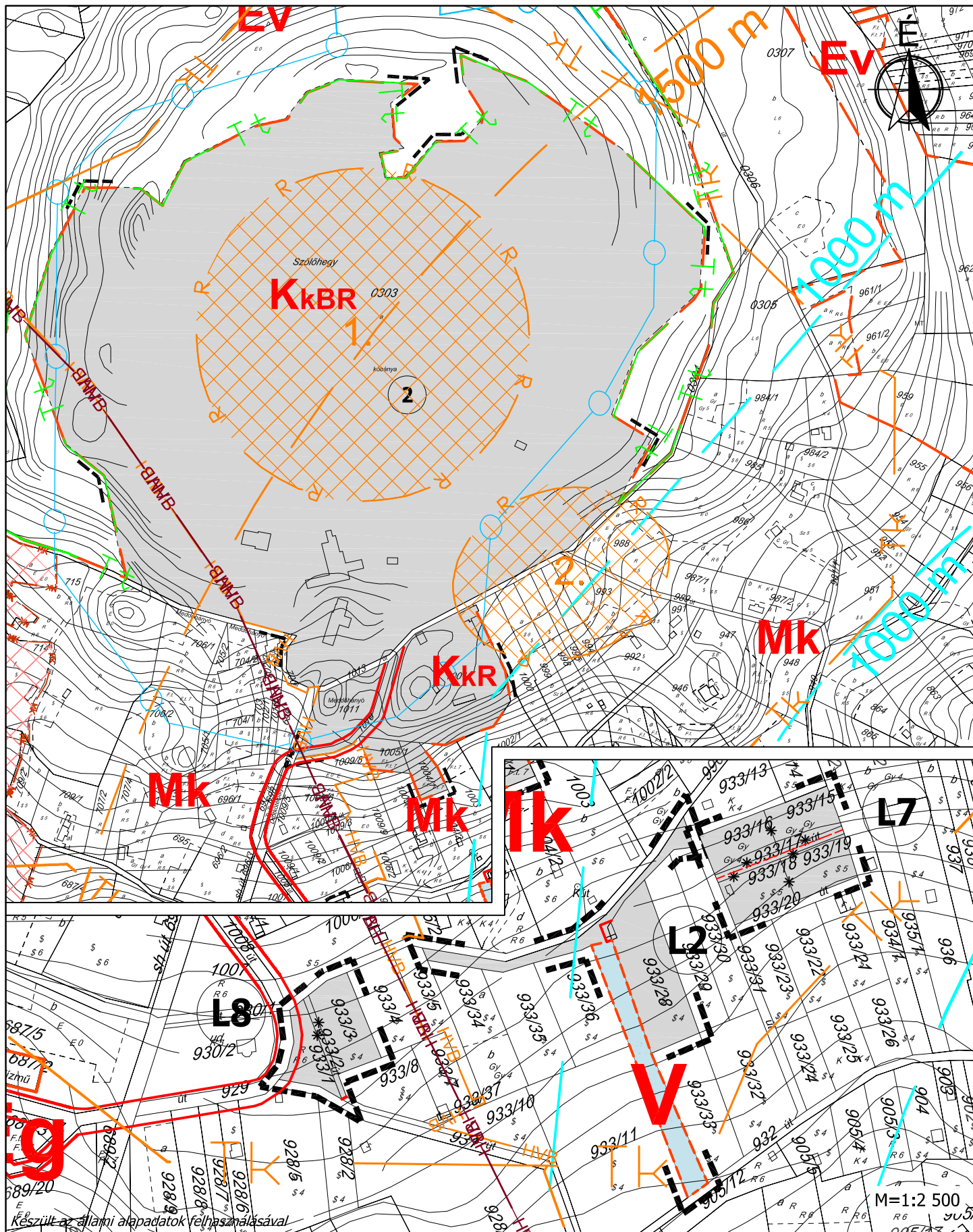
külső védőterület

Hidrogeológiai "A" védőterület

Hidrogeológiai "B" védőterület

Hidrogeológiai "A" védőidom

Hidrogeológiai "B" védőidom



Jelmagyarázat

módosítás tervezési részterülete

Zalahaláp Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2015.(XI.20.) számú Kt. rendelete
Zalahaláp község 4/2005. (VIII.12.) számú Kt. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata módosításról

SZT-M/

I

Z.É. Műhely
Tervező és Tanácsadó Kft.

1116 Budapest, Zsúrtó köz 5.
Tel: +36-20-312-62-46
E-mail: ze.muhely@gmail.com

Munka megnevezése:

**ZALAHALÁP KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA**

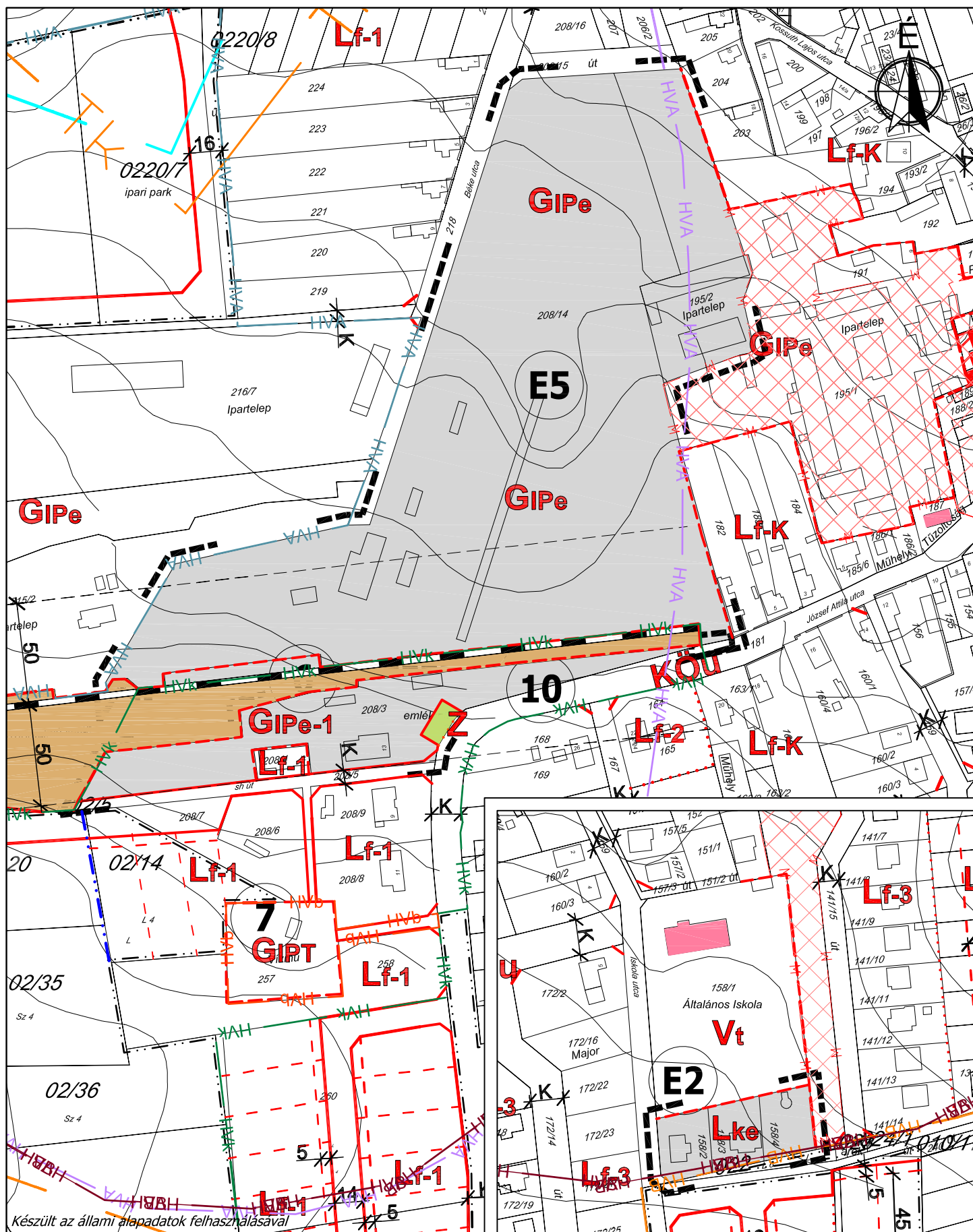
Rajz megnevezése:

**2 „Zalahaláp I.-bazalt” védnevű bányatelek és bővítési területe,
L2 933/28 hrsz közterület szabályozása, L7 933/15-19 hrsz-ek telekalakítása, L8 933/1-3 hrsz-ek újraosztása**

2015 november hó
Jóváhagyott

Lépték:

M=1:4 500



Jelmagyarázat

módosítás tervezési részterülete

Zalahaláp Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2015.(XI.20.) számú Kt. rendelete

Zalahaláp község 4/2005. (VIII.12.) számú Kt. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata módosításáról

SZT-M/

III

Z.É. Műhely
Tervező és Tanácsadó Kft.

1116 Budapest, Zsúró köz 5.
Tel: +36-20-312-62-46
E-mail: ze.muhely@gmail.com

Munka megnevezése:

ZALAHALÁP KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

Rajz megnevezése:

6 208/3 hrsz Gipe terület övezetének módosítása Gipe-1 övezetbe, 10 Szent Vendel szobor önálló telekre történő kiszabályozása, E2 158/2-3-4 hrsz telkek átsorolása kertvárosias lakóterületbe, E5 208/14 hrsz északi részének átsorolása Gipe jelű ipari területbe

2015 november hó
Jóváhagyott

Lépték:

M=1:2 500



Jelmagyarázat

módosítás tervezési részterülete

Zalahaláp Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2015.(XI.20.) számú Kt. rendelete

Zalahaláp község 4/2005. (VIII.12.) számú Kt. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata módosításáról

**SZT-M/
IV**

Z.É. Műhely
Tervező és Tanácsadó Kft.

1116 Budapest, Zsúrtó köz 5.
Tel: +36-20-312-62-46
E-mail: ze.muhely@gmail.com

Munka
megnevezése:

**ZALAHALÁP KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
RÉSZZLEGES MÓDOSÍTÁSA**

Rajz

megnevezése:

L1 építési vonal módosítása a belterület ÉK-i határán,

L5 246/17-30 és a 253/1-10 hrsz lakótelek közötti közterület törlése

2015 november hó
Jóváhagyott

Lépték:

M=1:1 500