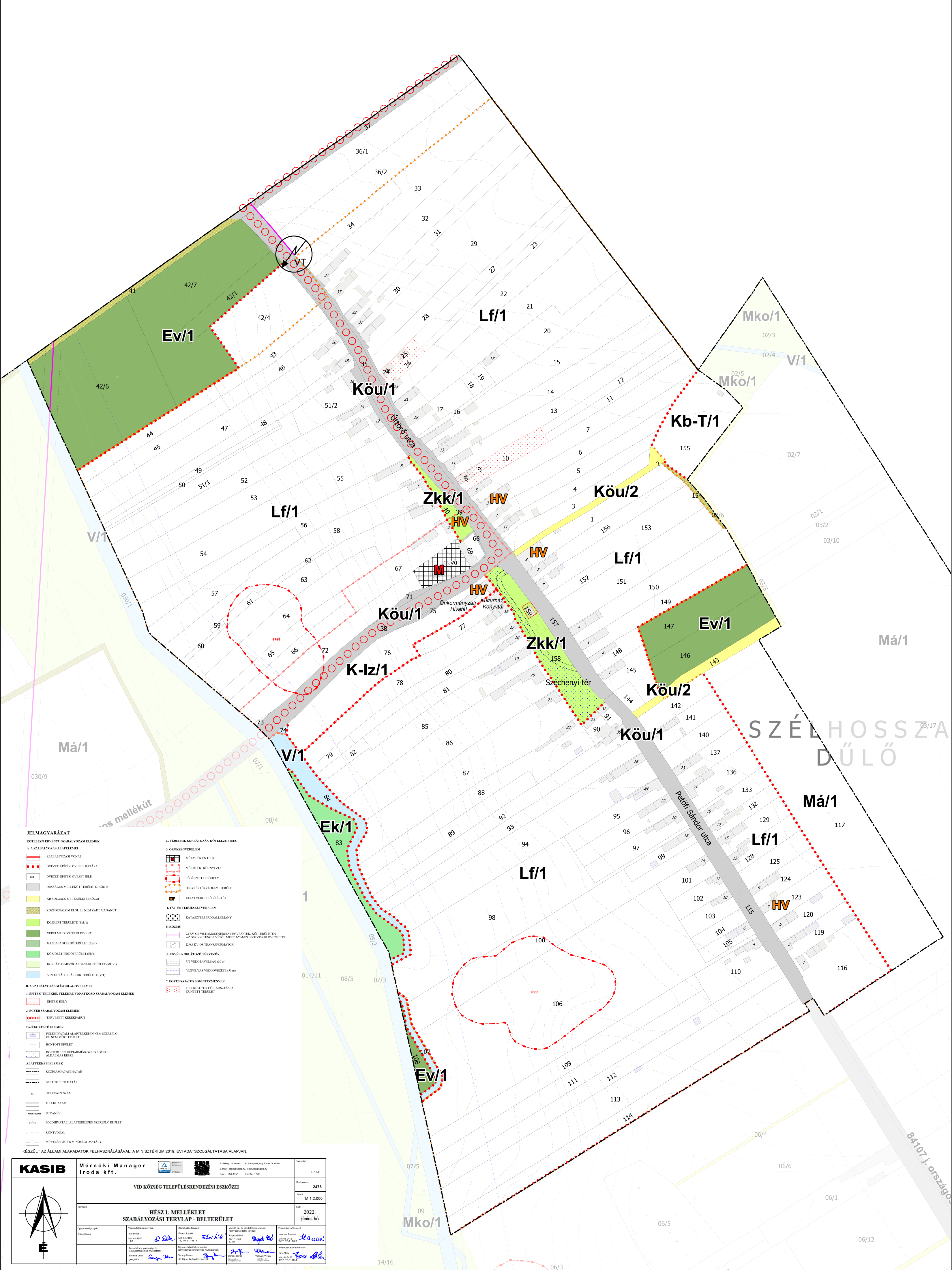




JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNY SZABÁLYOZÁSI ELEM

A. A SZABÁLYOZÁSI ALAPÉLEMEI

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- ÖRÖKSÉG MELLEKÜTTI TERÜLET (ÖM/1)
- KISZÓGÁLO UT TERÜLET (KÖ/2)
- KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRT MAGÁNUT
- KÖZKERT TERÜLET (ZK/1)
- VÉDELMI ERDŐTERÜLET (ÉV/1)
- GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET (ÉG/1)
- KÖZLEKÉSI ERDŐTERÜLET (ÉK/1)
- KORLÁTOZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (ÖM/1)
- VÍZFOLYÁSOK, ÁRTERÜLET (V/1)

B. A SZABÁLYOZÁSI MÓDOSÍTÁSI ELEM

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- ÉPÍTÉSI HELY

2. EGYSZER SZABÁLYOZÁSI ELEM

- TERVEZETT KÖRÉKPARCOT

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- FÖLDHIVATALI ALAPTERKÉPEN NEM SZERTEPŐ, BE NEM MÉRTE ÉPÜLET
- BONTOTT ÉPÜLET
- KÖZTERÜLET GÉPJÁRMŰ-KÖZLEKÉSI ELEM
- ALAPTERKÉPI ELEM
- KÖZGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- HELYVIRÁGI SZÁM
- TELKIHATÁR
- UTCANÉV
- FÖLDHIVATALI ALAPTERKÉPEN SZERTEPŐ ÉPÜLET
- SZINTVONAL
- MŐVELÉSI AGÉSI MINŐSÉGI ORSZÁG

C. VÉDELMI, KORLÁTOZÓ, KÖTELEZETTSÉG

3. ÖRÖKSÉGVÉDELMI

- MŰEMLEK ÉS TELKE
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- REGESZTÉSI LÉLŐHELY
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- HELYI VÉDELTSÉG ÉRTÉK

4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI

- KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY
- 5. KÖZMŰ
- 22 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉVÉZETÉK, KÖLTERÜLET
- AZ ÖRÖKSÉG TENGELYE MÉRTE 7,5 M-AS BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- 220/4 KV-OS TRANSZFORMÁTOR

6. EGYSZER KORLÁTOZÓ TENSZŐK

- ÚT VÉDELTSÉGE (90 m)
- VÍZFOLYÁS VÉDELTSÉGE (90 m)

7. EGYSZER KORLÁTOZÓ TENSZŐK

- TELKESKÖRÖKTŐL TÁJÉKOZTATÁSSAL
- ÉRTÉKTETT TERÜLET

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MINISZTERIUM 2019. ÉVI ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN.

|                                                                   |                                                         |                                                         |                                                                                                                |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>KASIB</b>                                                      | <b>Mérnöki Manager</b><br>Iroda kft.                    |                                                         | Cím: 1191 Budapest, Ady Endre ut 22-40<br>E-mail: kasib@kasib.hu, info@kasib.hu<br>Fax: 266-0191 Tel: 266-0190 | Reprezentál:<br>SZT-B                                   |
| VID KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI                            |                                                         |                                                         |                                                                                                                | Művelődési:<br>2478                                     |
| Térkép:                                                           |                                                         |                                                         |                                                                                                                | M 1:2.000                                               |
| <b>HÉSZ 1. MELLÉKLET</b><br><b>SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET</b> |                                                         |                                                         |                                                                                                                | Év:<br>2022.<br>június hó                               |
| Ügyvezető igazgató:<br>Farkas Gergő                               | Vezető tervező:<br>Dr. Csikó<br>Sipos Gergő<br>Tóth     | Készítette:<br>Farkas Gergő<br>Sipos Gergő<br>Tóth      | Vezető építész:<br>Kovács Zoltán<br>Sipos Gergő<br>Tóth                                                        | Vezető építész:<br>Kovács Zoltán<br>Sipos Gergő<br>Tóth |
| Tervezők:<br>Kovács Zoltán<br>Sipos Gergő<br>Tóth                 | Vezető építész:<br>Kovács Zoltán<br>Sipos Gergő<br>Tóth | Vezető építész:<br>Kovács Zoltán<br>Sipos Gergő<br>Tóth | Vezető építész:<br>Kovács Zoltán<br>Sipos Gergő<br>Tóth                                                        | Vezető építész:<br>Kovács Zoltán<br>Sipos Gergő<br>Tóth |

**Megbízó:** Vid Község Önkormányzata  
8484 Vid, Széchenyi tér 14.

**Tervező:** KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.  
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

Tsz.: 2478

---

**KASIB**

mérnöki  
manager  
iroda

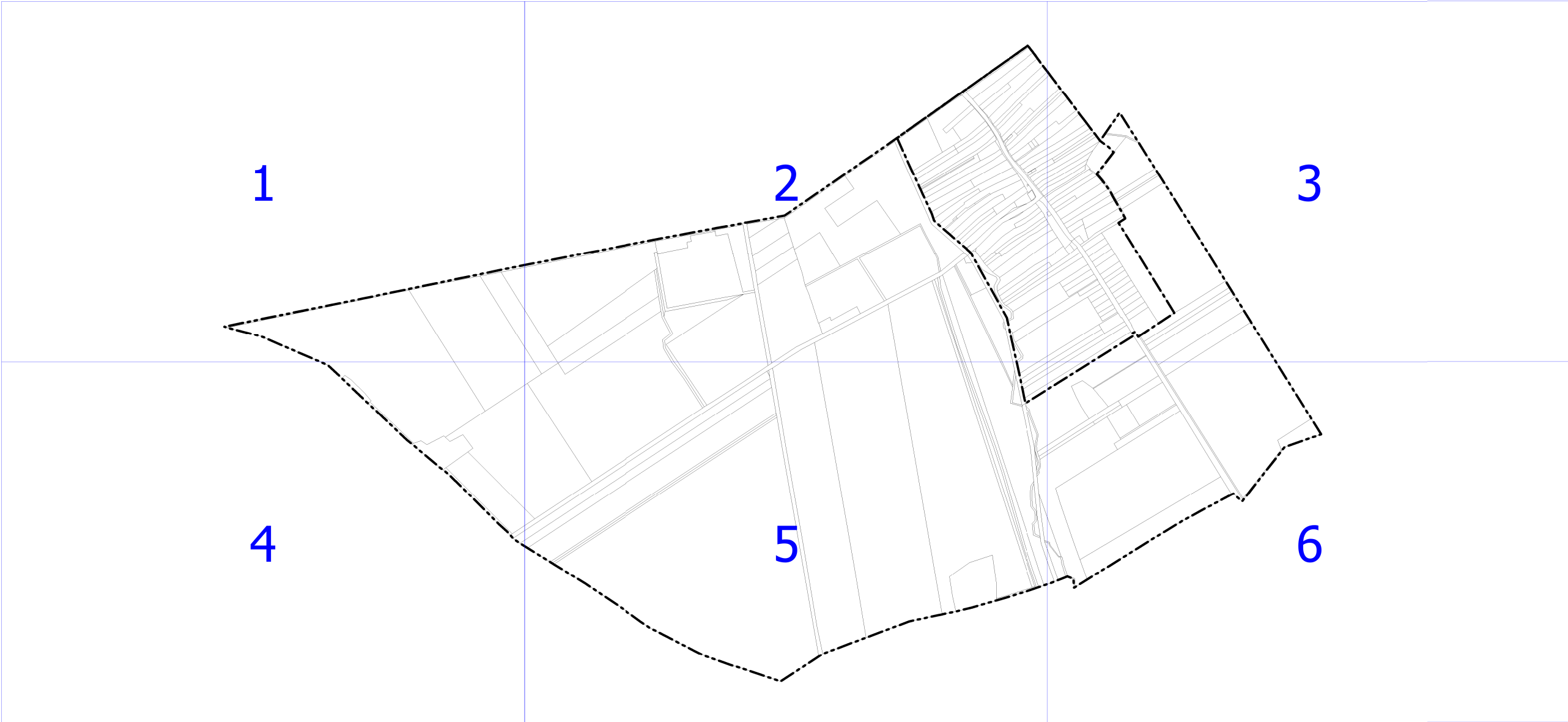


**VID**

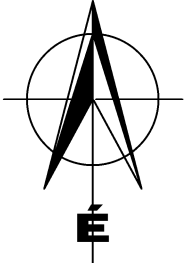
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
SZABÁLYOZÁSI TERV – KÜLTERÜLET**

---

2022. JÚNIUS HÓ



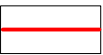
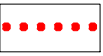
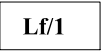
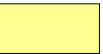
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MINISZTERIUM 2019. ÉVI ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN.

|                                                                                       |                                                                                        |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>KASIB</b>                                                                          | <b>Mérnöki Manager Iroda kft.</b>                                                      |   | Székhely, műterem: 1101 Budapest, Ady Endre út 32-40.<br>E-mail: kasib@kasib.hu; telepules@kasib.hu<br>Fax: 290-9191 Tel: 297-1730                                |                                                                                                          | Rajtszám:<br><br>SZT-K      |
|  | VID KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI                                                 |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |                                                                                                          | Munkaszám:<br><b>2478</b>   |
|                                                                                       | Tervfajta:<br><b>HÉSZ 1. MELLÉKLET<br/>SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - KÜLTERÜLET</b>           |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |                                                                                                          | Lépték:<br><b>M 1:4.000</b> |
|                                                                                       | Kelt: <b>2022. június hó</b>                                                           |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |                             |
| Ügyvezető igazgató:<br>Tikos Gergő                                                    | Vezető településtervező:<br>Sin Emilia<br>MK: 01-4657<br>TT/1<br><i>Sin Emilia</i>     | Vezető közlekedés tervező:<br>Farkas László<br>MK: 01-6199<br>TT<br><i>Farkas László</i>                                                                                    | Vezető táj- és zöldfelület-tervezési, környezetvédelmi tervező:<br>Koprdai Ildikó<br>MK: 01-5171<br>K, TR<br><i>Koprdai Ildikó</i>                                | Vezető közföldtervező:<br>Hanczár Zsoltné<br>MK: 01-2416<br>TV-T, TE-T, TH-T<br><i>Hanczár Zsoltné</i>   |                             |
|                                                                                       | Település-, és közlekedés-tervező munkatárs:<br>Juhász Gergely<br>okl. településmérnök | Társadalom-, gazdaság- és településfejlesztési munkatárs:<br>Surinya Dóra<br>geográfus<br><i>Surinya Dóra</i>                                                               | Táj- és zöldfelület-tervezési, környezetvédelmi tervező munkatársak:<br>Beregi Zsófia<br>MK: 01-2456<br>tájerővezető és<br>tervező mérnök<br><i>Beregi Zsófia</i> | Vezető közföldtervező munkatárs:<br>Biro Attila<br>MK: 01-2456<br>TV-T, TE-T, TH-T<br><i>Biro Attila</i> |                             |

## JELMAGYARÁZAT

### KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

#### A. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

|                                                                                     |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    | SZABÁLYOZÁSI VONAL                     |
|    | ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA          |
|    | ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE            |
|    | ORSZÁGOS MELLÉKÚT TERÜLETE (KÖu/1)     |
|    | KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖu/2)         |
|    | KÖZFORGALOM ELÖL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT   |
|  | KÖZKERT TERÜLETE (Zkk/1)               |
|  | VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev/1)             |
|  | GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET (Eg/1)           |
|  | KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET (Ek/1)           |
|  | KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mko/1) |
|  | VÍZFOLYÁSOK, ÁRKOK TERÜLETE (V/1)      |

### B. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEEI

#### 1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

|                                                                                    |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  | ÉPÍTÉSI HELY |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

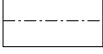
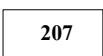
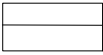
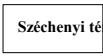
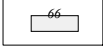
#### 2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

|                                                                                    |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | TERVEZETT KERÉKPÁRÚT |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|

#### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

|                                                                                    |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|  | FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET |
|  | BONTOTT ÉPÜLET                                             |

#### ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

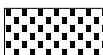
|                                                                                      |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|   | KÖZIGAZGATÁSI HATÁR                       |
|  | BELTERÜLETI HATÁR                         |
|  | HELYRAJZI SZÁM                            |
|  | TELEKHATÁR                                |
|  | UTCANÉV                                   |
|  | FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET |
|  | SZINTVONAL                                |
|  | MŰVELÉSI ÁG ÉS MINŐSÉGI OSZTÁLY           |

### C. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

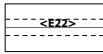
#### 3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

|                                                                                     |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  | MŰEMLÉK ÉS TELKE           |
|  | MŰEMLÉKI KÖRNYEZET         |
|  | RÉGÉSZETI LELŐHELY         |
|  | HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET |
|  | HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉRTÉK     |

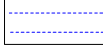
#### 4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

|                                                                                      |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

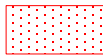
#### 5. KÖZMŰ

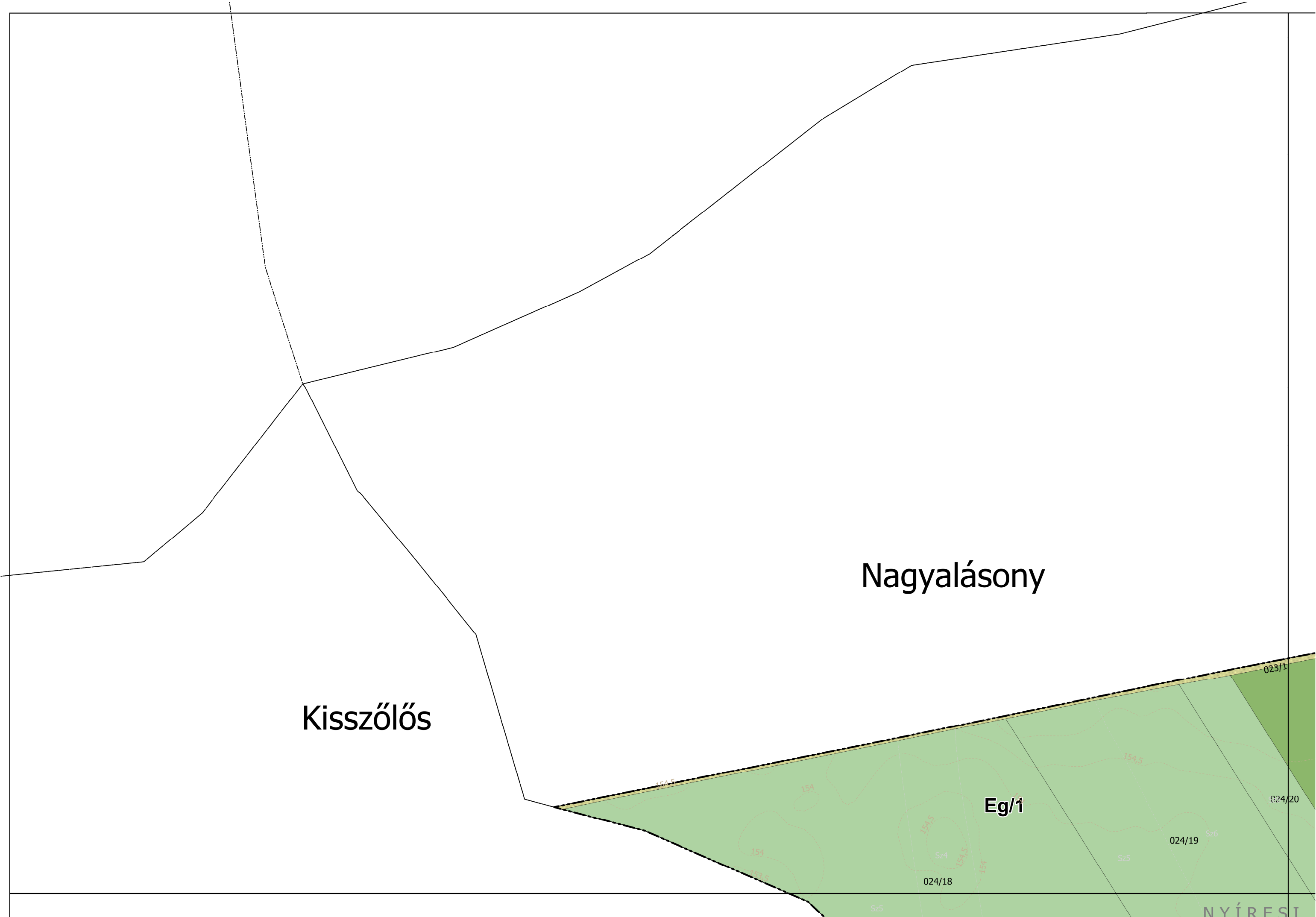
|                                                                                       |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 22 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉK, KÜLTERÜLETEN AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL |
|  | 22/0,4 KV-OS TRANSZFORMÁTOR                                                                                |

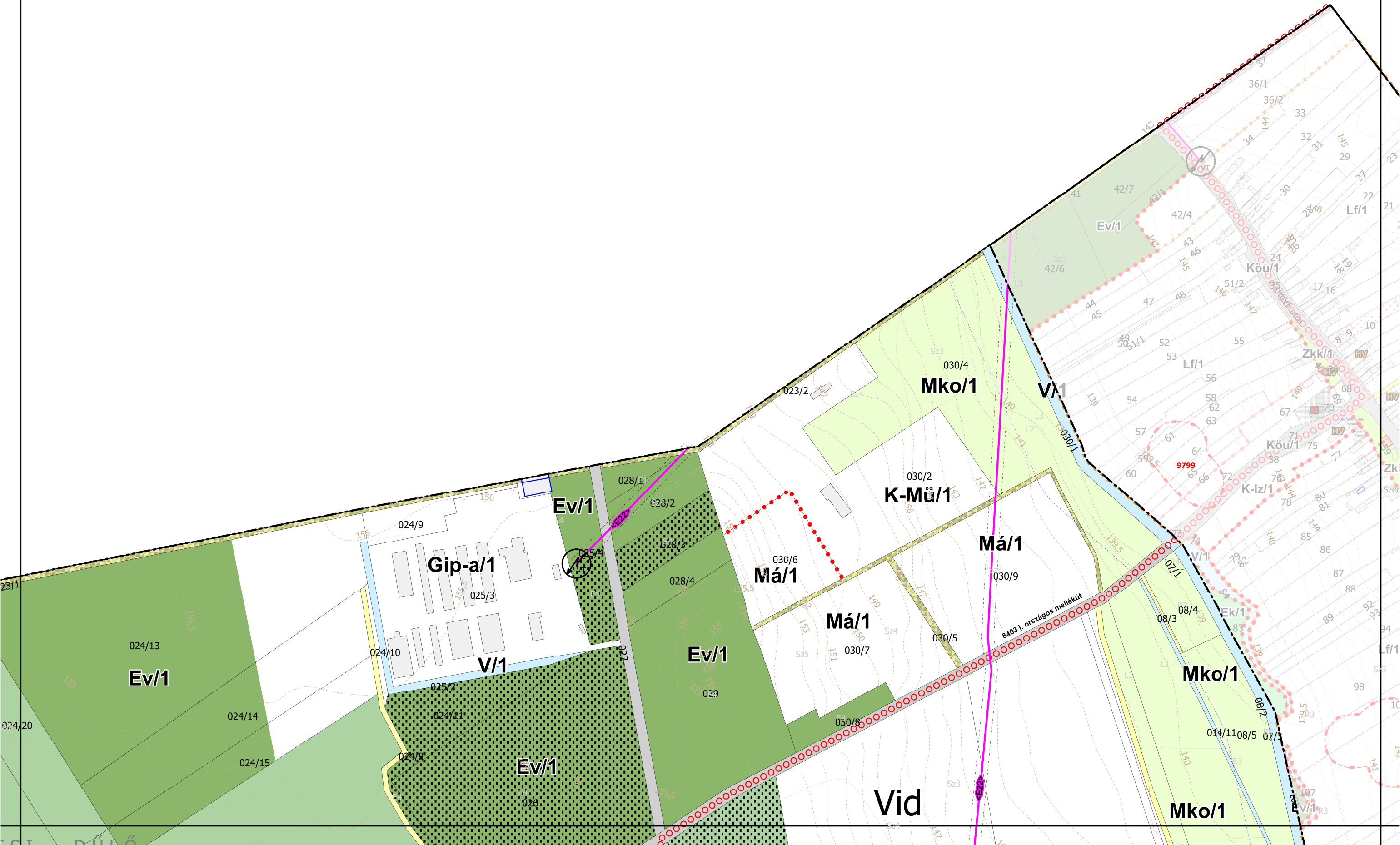
#### 6. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

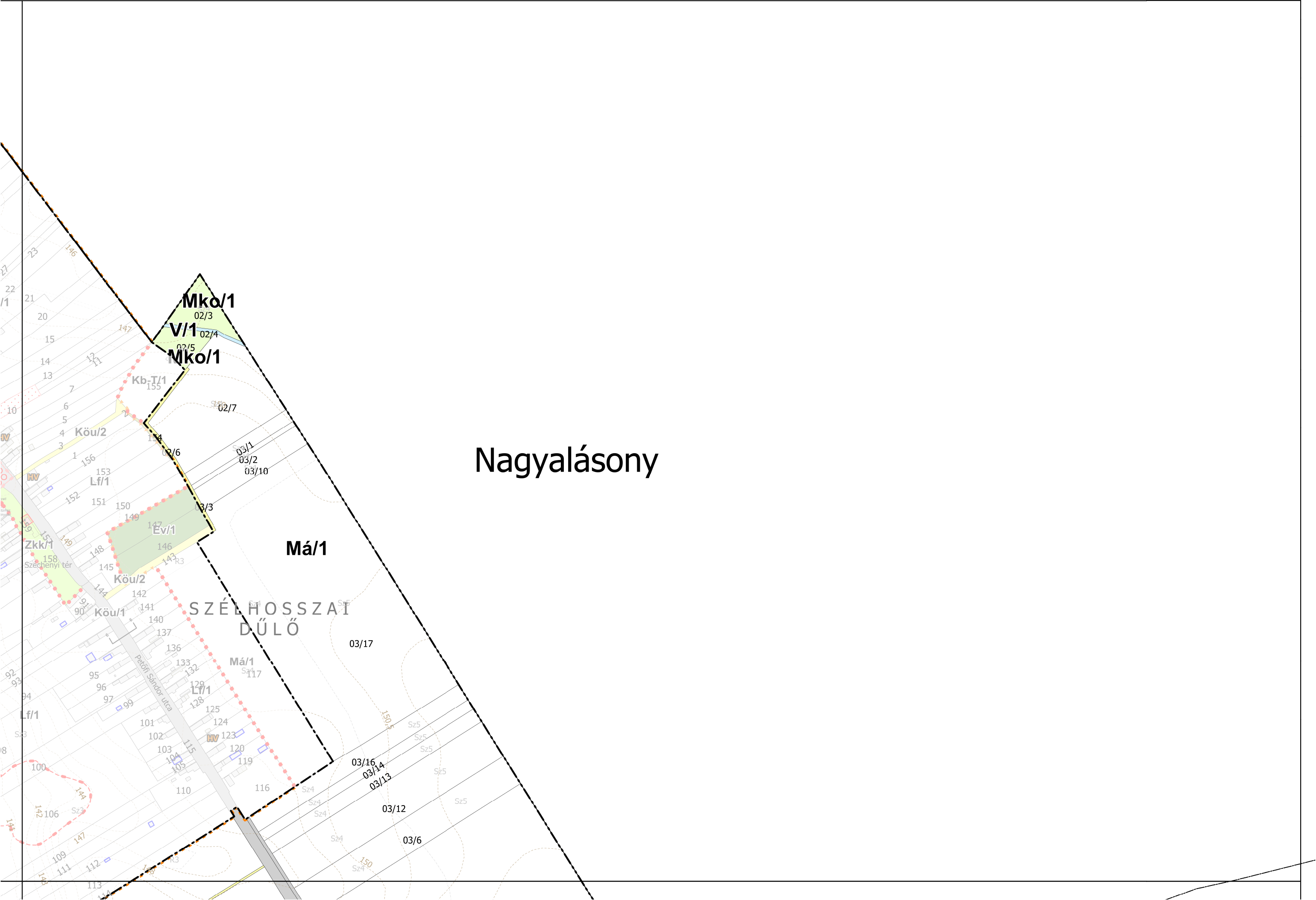
|                                                                                       |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  | ÚT VÉDŐTÁVOLSÁG (50 m)       |
|  | VÍZFOLYÁS VÉDŐÖVEZETE (50 m) |

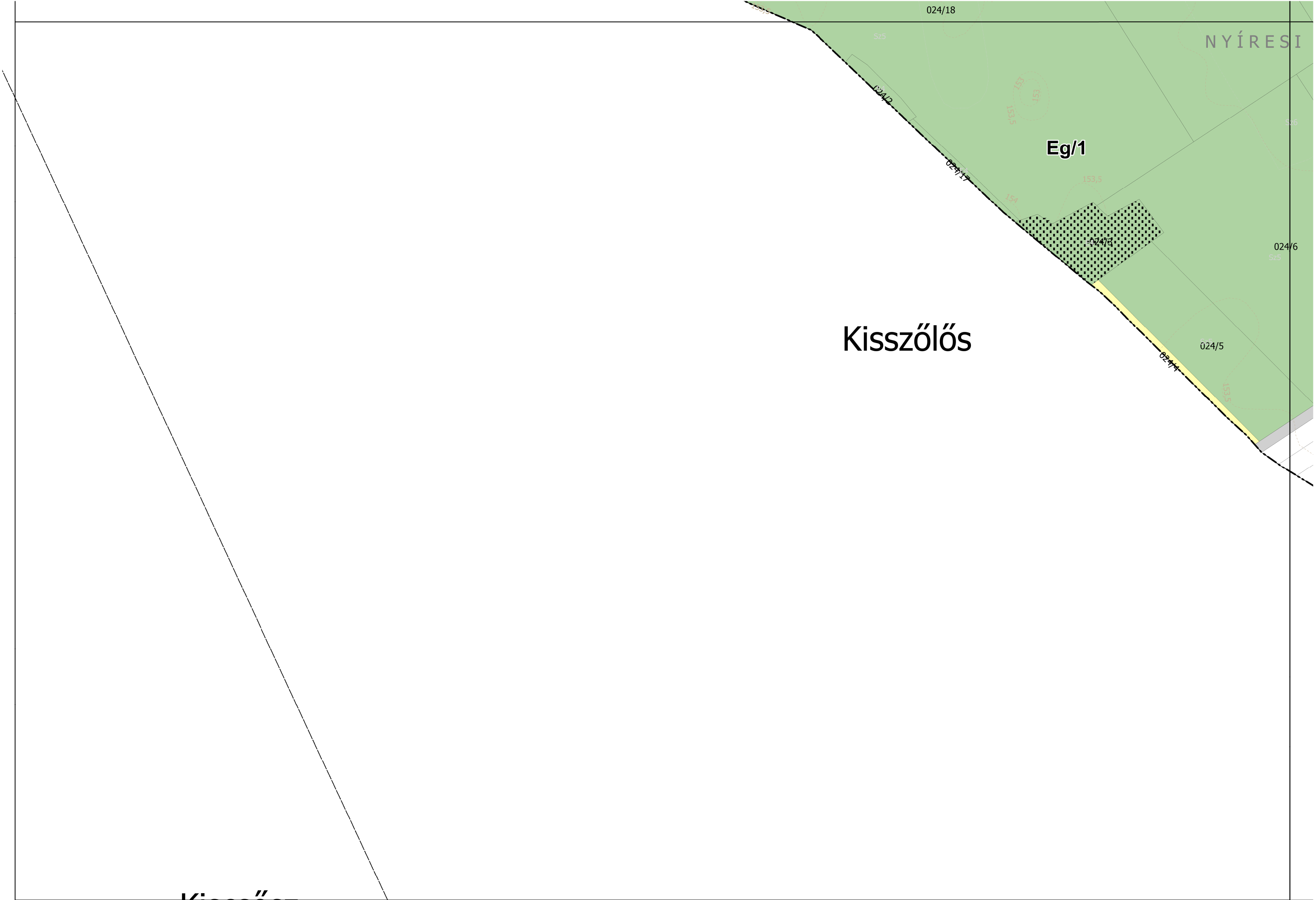
#### 7. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

|                                                                                       |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|  | TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|









Kisszőlős

