1. melléklet
a 13/2014 (XII. 22.) rendelethez

JELMAGYARÁZAT

Igazgatási határ
Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

Lke Kertvárosias lakóterület
Vt Településközpont vegyes terület
K strand Különleges területen- strand
K kemping Különleges területen- kemping terület
K sport Különleges területen- sport terület
K szabadidőközpont Különleges területen- szabadidőközpont terület
K vízi Különleges területen- vízisközlekedési, sport és turisztikai terület
K műemlék kastély Különleges területen- műemlék kastély terület
K kivonatos Különleges területen- kivonatosturisztikai terület
K kulturális Különleges területen- kulturális terület
K közösségi Különleges területen- közösségi terület
K vízmű Különleges területen- vízmű terület
Gu Üzemanyagtöltő állomás Üzemanyagtöltő állomás területe
Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

E Erdőterület- védelmi
E fa Erdőterület- gazdasági
E v-p/t Erdőterület- védelmi - turizmotól, tile legelő
E v-p/s Erdőterület- közjóléti - parkerdő
Má-1 Általános mezőgazdasági terület- gyep, szántó
Má-2 Általános mezőgazdasági terület- gyümölcsös, szőlő
Má-Fg Általános mezőgazdasági terület- erdőgazdálkodási fejlesztési terület
Má-3 Általános mezőgazdasági terület- gyep, szántó
Má-4 Általános mezőgazdasági terület- gyep, gyümölcsös, szőlő, szántó
ÁK Kertes mezőgazdasági terület
Má-Tf Kivételi ásás

K-Tf Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
K-Sk Különleges beépítésre nem szánt terület- kiskalvt
K-Ke-Ú Különleges beépítésre nem szánt terület- megújuló energia-termelő terület
K-Tu-Sp Különleges beépítésre nem szánt terület- sporturisztikai terület
K-Tu-Szp Különleges beépítésre nem szánt terület- szálló terület

Zöld Zöldterület- közkert
Zöld Zöldterület- közpark
Vg Vízgazdálkodási terület- Balaton vízmedre
V-t Természetes kivűlő vízgazdálkodási terület
Tó Tavon belüli vízfelület

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

KÖU Vasúti közlekedési terület
Vasúti pálya
Vasútállomás
Színtéren vasúti keresztezödés
KÖU országos közút
Egyéb közlekedési célú közterület jele
Főút, gyűjtőút tengelyvonala
Kerékpárút/Kerékpáros/sáv kijelölt út
Gyalogút
P Parkoló

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

Szabályozási vonal
Övezethatár
Építési hely
Telek be nem építhető része
Telek közhasználat elől el nem zárható területe
Beépítésenül megörzendő parti területsáv
Beépítési kötelezettségű terület
Előkertiépítési jog
Egy ütemben kialakítandó új telek
Szabályozási szélesség
Megszüntető jel

Javasolt elemek

Tervezett telekhatár
Megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

Műemlék épület telke
Műemléki környezet határa
Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

NATURA2000 hálózathoz tartozó területek
Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
Nemzeti Ökológiai Hálózat - pufferterület
Nemzeti park
Tájképvédelmi terület
Kivalló érték
Egyedi tájérték

EGYÉB

Védőtávolság
20kV-os villamos légvezeték
Nagyfeszültségű földgázvezeték
SZÁ Közműterület - közcélú szennyvíztelepek
Közműterület - vízműtelk

Beépített nyúl építménymagasság (m) | Megengedett beépítési mérték (telepítettség (%)) | Legkisebb alakítható építési telek (m2)
szántóra felszínáker szerint területfelhasználás

A terv csak a ..... sz., a 3/2021.(III.16.)sz. és a7/2019 (VI. 3.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 13/2014 (XII. 22.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, mely az építésre vonatkozó összes paramétert tartalmazza.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

Megrendelő neve: Balatonakali Község Önkormányzata	Munkaszám: LILD/04/2022
Munka neve: Balatonakali Településrendezési terve	Méretarány: 1: 4000
Munkarész neve: Szabályozási terv	Rajzszám: Szab-3m
Rajz neve: Szabályozási terv	Dokumentálás dátuma: 2022. 09.

Felelős közlekedéstervező: Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tkö)

Felelős településtervezők: Mohácsi Katalin okl. településmérnök, Tölgyesi Diána okl. településmérnök