

Pusztafalu biológiai aktivitásértékét (BIA érték) és annak fenntartásához igénybe vett területek meghatározását tartalmazó  
**5. melléklet** az 5/2026.(VI.18.) rendelethez

| Általános területhasználat/övezet, építési övezet | Terület (ha) | BIA mutató | BIA érték     |
|---------------------------------------------------|--------------|------------|---------------|
| <b>Beépítésre szánt területek</b>                 |              |            |               |
| <b>Lakóterület</b>                                |              |            |               |
| Falusias lakóterület (Lf/1, Lf/2)                 | 50,03        | 2,4        | 120,07        |
| <b>Vegyes terület</b>                             |              |            |               |
| Településközponti vegyes terület (Vt/1, Vt/2)     | 1,8          | 0,5        | 0,90          |
| <b>Üdülőterület</b>                               |              |            |               |
| Hétvégiházak üdülőterület (Üh/1)                  | 0,43         | 3,0        | 1,29          |
| <b>Különleges terület</b>                         |              |            |               |
| Különleges hitéleti terület (K-Hit)               | 0,05         | 3,0        | 0,15          |
| Különleges turisztikai (K-Tur)                    | 2,27         | 3,0        | 6,81          |
| Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)     | 4,50         | 3,0        | 13,50         |
| <b>Beépítésre szánt területek összesen</b>        | <b>59,1</b>  |            | <b>142,7</b>  |
| <b>Beépítésre nem szánt területek</b>             |              |            |               |
| <b>Zöldterület</b>                                |              |            |               |
| Közkert (Zkk)                                     | 0,64         | 6,0        | 3,84          |
| <b>Erdőterület</b>                                |              |            |               |
| Védelmi erdőterület (Ev)                          | 337,5        | 9,0        | 3037,23       |
| Rekreációs erdőterület (Er)                       | 2,15         | 9,0        | 19,35         |
| <b>Mezőgazdasági terület</b>                      |              |            |               |
| Általános mezőgazdasági terület (Má/1)            | 2,0          | 3,7        | 7,40          |
| Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt/1)      | 273,8        | 7,0        | 1916,74       |
| <b>Vízgazdálkodási terület</b>                    |              |            |               |
| Vízgazdálkodási terület (V)                       | 11,6         | 7,0        | 81,27         |
| <b>Különleges beépítésre nem szánt terület</b>    |              |            |               |
| Különleges hitéleti terület (temető) (Kb-Hit)     | 0,62         | 6,0        | 3,72          |
| Különleges turisztikai terület (Kb-Tur/1)         | 0,88         | 3,2        | 2,82          |
| Különleges rekreációs terület (Kb-Rek)            | 0,33         | 3,2        | 1,06          |
| Különleges településüzemeltetési terület (Kb-Tü)  | 0,65         | 3,2        | 2,08          |
| <b>Közközlési terület</b>                         |              |            |               |
| Közüti közlekedési terület (Köu/f)                | 3,93         | 0,5        | 1,97          |
| Közüti közlekedési terület (Köu/k)                | 6,66         | 0,6        | 4,00          |
| Közmű terület (Közm)                              | 0,14         | 0,6        | 0,08          |
| <b>Beépítésre nem szánt területek összesen</b>    | <b>640,9</b> |            | <b>5081,5</b> |
| <b>Közigazgatási terület összesen</b>             | <b>700,0</b> |            | <b>5224,3</b> |
| <b>BIA érték</b>                                  |              |            | <b>5224,3</b> |