

5. melléklet a 28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelethez

A polgármesterre átruházott hatáskörök

- 1.)** Nem lakás célú helyiség bérbeadásánál engedélyezheti a bérleti szerződés megkötését követően fizetendő egyszeri szerződéskötési díj legfeljebb 12 havi részletekben történő megfizetését.
- 2.)** Dönt a nem lakás céljára bérbeadott helyiségre vonatkozó bérleti jog, bérleti jogviszonynak a közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, a megszüntetés feltételeiről, kivéve, ha a bérleti jog ellenértékének részbeni visszafizetésére kell fedezetet biztosítani.
- 3.)** Dönt az Önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok cseréjéről, elidegenítéséről, vásárlásáról, valamint annak módjáról, versenyeztetési eljárás esetén a kiírás feltételeiről a nettó 1 millió forintot el nem érő értékű ingatlan esetén.
- 4.)** Ingó vagyon elidegenítéséről és megszerzéséről, ha az a jóváhagyott költségvetési rendeletben nem szerepel a Polgármester 500 ezer és 7 millió Ft egyedi forgalmi értékhatárok között jogosult dönteni, ha az ingó vagyon az intézmény tulajdona, egyéb esetben 7 millió Ft egyedi forgalmi értékig.
- 5.)** Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi- és vezetékjoggal, valamint használati joggal (közérdekű használati jog) és biztonsági övezettel való megterheléséről, közterület esetében pedig a terület igénybevételeiről, valamint az előbbiekkal összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, a szükséges megállapodás megkötéséről az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül nettó 1 millió forint szerződéses összegig a Polgármester dönthet.
- 6.)** Dönt az Önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági hasznosítású ingatlanoknak az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet 21. alcíme szerinti hasznosításáról.
- 7.)** Dönt az Önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági hasznosítású ingatlanoknak az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet 22. alcíme hatálya alá tartozó ingatlanok 1 évet meg nem haladó időtartamra történő bérbeadásáról.
- 8.)** Dönt a nem önkormányzati tulajdonban lévő terület 1 évet meg nem haladó időtartamú használatára vonatkozó megállapodás megkötéséről.
- 9.)** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fizetési számláin lévő átmenetileg szabad pénzeszközeinek hasznosítását az adott évre vonatkozó költségvetési rendelet szabályozza.
- 10.)** Lemondhat az önkormányzat követeléséről a költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelés ötszörös összegéig.

- 11.)** Dönt az önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség esetén, ha a követelés vagy teher mértéke nem haladja meg az 500.000 forintot.
- 12.)** Gyakorolja az ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével, használatával kapcsolatos anyagi kötelezettséggel nem járó, a tulajdon és bérleti jogot nem érintő tulajdonosi jogokat.
- 13.)** Legfeljebb 12 hónap időtartamra engedélyezheti a bérleti díj és haszonbérleti díjtartozás, valamint a kül- és belterületi ingatlanok elidegenítéséből származó követelés részletekben történő megfizetését, ha a bérlő vállalja a teljes tartozás általános forgalmi adó tartalmának azonnali befizetését, valamint a részletfizetés időtartamára a Polgári Törvénykönyvben rögzített mértékű ügyleti kamat megfizetését.
- 14.)** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott versenyeztetési eljárás során ellátja a jogszabályban nevesített feladatait és gyakorolja az ott meghatározott hatásköröket.
- 15.)** Dönthet, valamint jognyilatkozatot tehet és hozzájárulást adhat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott esetkörökben.
- 16.)** Az önkormányzati tulajdonrészrel működő gazdasági társaságokban a tulajdonosi képviseletet a Polgármester, vagy az általa írásban meghatalmazott személy látja el azzal, hogy döntésének kialakítására a jelen rendelet szerinti döntési hatáskörök az irányadók.
- 17.)** A közvetlen, kisebbségi önkormányzati tulajdonban lévő többszemélyes gazdasági társaságok esetében a Közgyűlés dönt arról, hogy az önkormányzat képviselője a gazdasági társaság legfőbb szervében a társasági szerződés elfogadása, valamint annak módosítása kapcsán milyen döntést támogasson. Ezeken túl a Polgármester gyakorolja a döntési hatásköröket. A közvetlen, kisebbségi önkormányzati tulajdonban lévő többszemélyes gazdasági társaságokban a tulajdonosi képviseletet a Polgármester, vagy az általa írásban meghatalmazott személy látja el.
- 18.)** Prémiumfeladatot tűzhet ki a megbízott intézményvezető részére és annak teljesítését értékeli.
- 19.)** A települési képviselő és a bizottság elnöke tekintetében dönt a testületi ülésről való hiányzás elfogadásáról.
- 20.)** Dönt az óvodába jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, valamint meghatározza és közzéteszi az óvodai, bölcsődei zárva tartások időtartamát.
- 21.)** A két Közgyűlés közötti időszakban dönt: ha az önkormányzat által benyújtandó pályázat, támogatási kérelem kapcsán a pályázati felhívásban, kiírásban a benyújtásra rendelkezésre álló határidőn belül nincs kitűzve Közgyűlés és a rendkívüli Közgyűlés összehívása ez ügyben nem indokolt, vagy nem lehetséges.
- 22.)** Engedélyezi a képviselők testületi munkában való részvétele miatti kiesett jövedelme megtérítésének kifizetését.

- 23.)** Megbízást adhat a bizottságok elnökei részére a bizottság feladat- és hatáskörébe eső kérdésekben Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése képviselőjére.
- 24.)** Gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az önkormányzat egyszemélyes gazdasági társaságainak vezető tisztségviselői felett, amennyiben azok a megbízatásukat munkaviszony keretében látják el.
- 25.)** A feladatkör szerint érintett alpolgármester bevonásával gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az önkormányzat által fenntartott intézmények vezetői felett.”