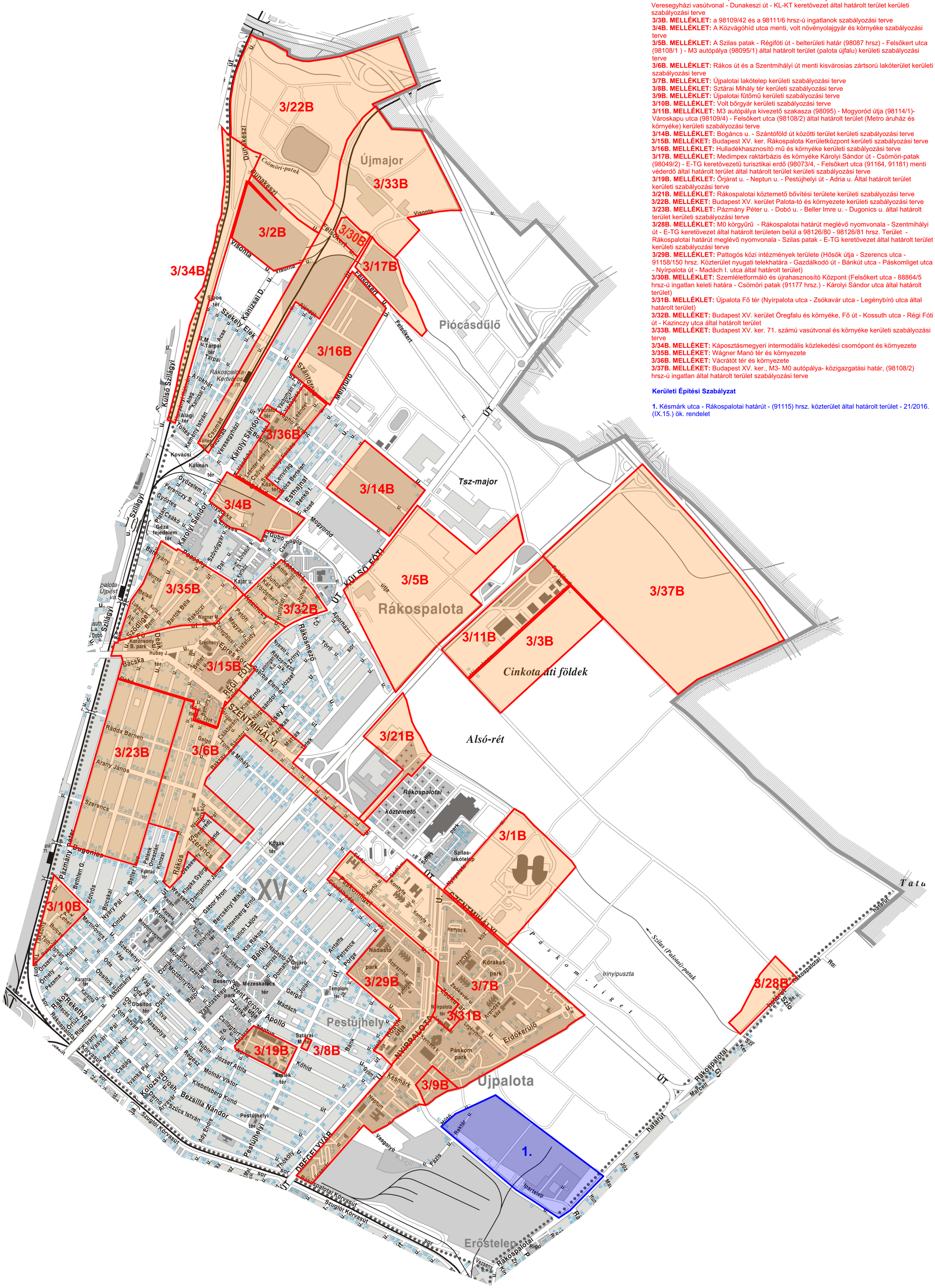
XV. KERÜLET - KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK

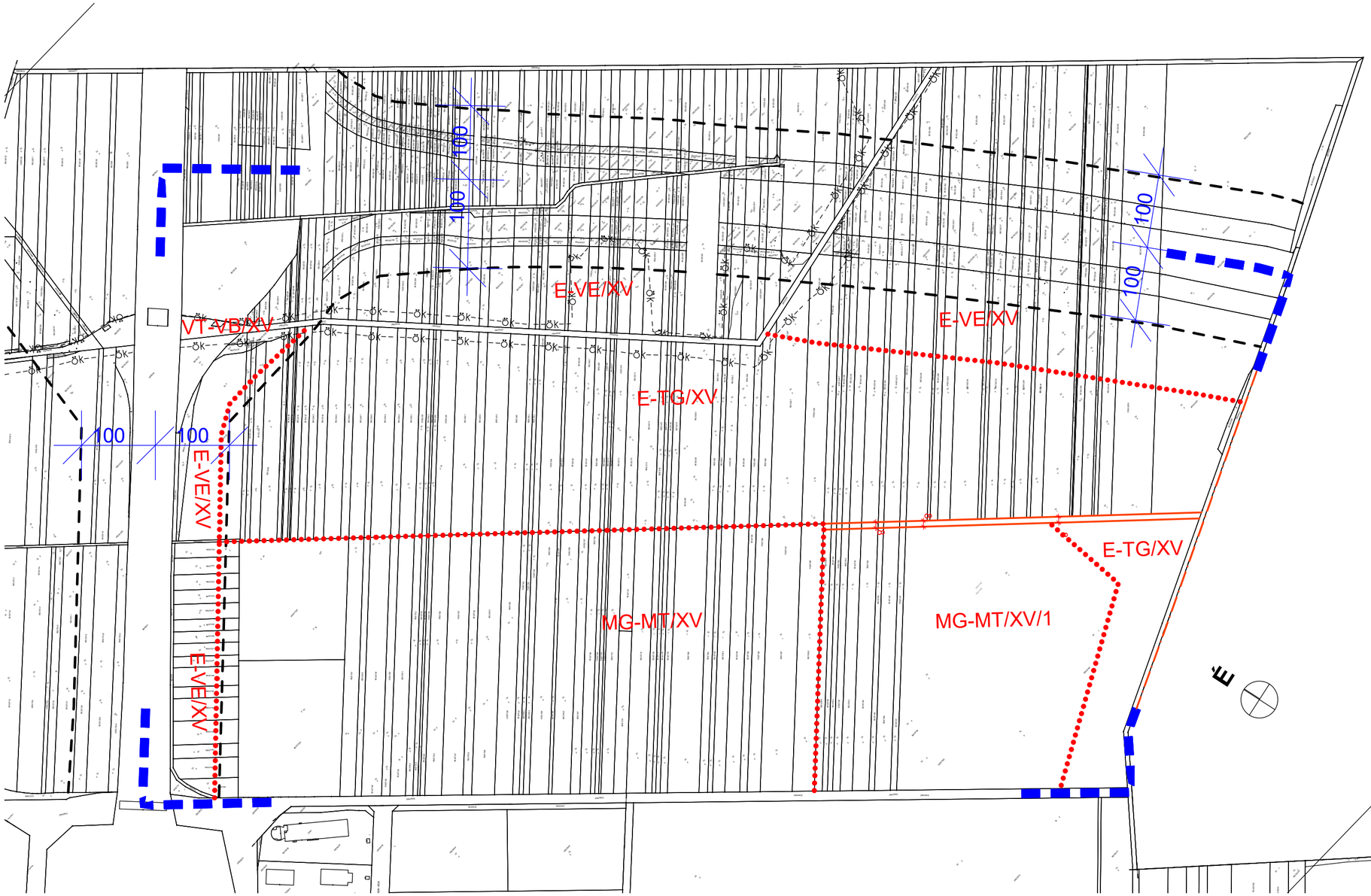


Kerületi szabályozási tervek a 11/2008. (V.15.) ök. rendelet (KVSZ) szerint:

3/1B. MELLÉKLET: Szentmihályi út - Nyírpalota út - Újpalotai kiserdő - Szilas patak által határolt terület szabályozási terve
3/2B. MELLÉKLET: Budapest Főváros XV. kerület, Harsányi Kálmán utca - Visonta utca - Veresegyházi vasútvonal - Dunakeszi út - KL-KT keretövezet által határolt terület kerületi szabályozási terve
3/3B. MELLÉKLET: a 98109/42 és a 98111/6 hrsz-ú ingatlanok szabályozási terve
3/4B. MELLÉKLET: A Közvágóhíd utca menti, volt növényolajgyár és környéke szabályozási terve
3/5B. MELLÉKLET: A Szilas patak - Régifóti út - belterületi határ (98087 hrsz) - Felsőkert utca (98108/1) - M3 autópálya (98095/1) által határolt terület (palota újfalu) kerületi szabályozási terve
3/6B. MELLÉKLET: Rákos út és a Szentmihályi út menti kisvárosias zártsorú lakóterület kerületi szabályozási terve
3/7B. MELLÉKLET: Újpalotai lakótelep kerületi szabályozási terve
3/8B. MELLÉKLET: Sztárai Mihály tér kerületi szabályozási terve
3/9B. MELLÉKLET: Újpalotai fűtőmű kerületi szabályozási terve
3/10B. MELLÉKLET: Volt bőrgyár kerületi szabályozási terve
3/11B. MELLÉKLET: M3 autópálya kivezető szakasza (98095) - Mogyoród útja (98114/1)- Városkapu utca (98109/4) - Felsőkert utca (98108/2) által határolt terület (Metro áruház és környéke) kerületi szabályozási terve
3/14B. MELLÉKLET: Bogáncs u. - Szántóföld út közötti terület kerületi szabályozási terve
3/15B. MELLÉKET: Budapest XV. ker. Rákospalota Kerületközpont kerületi szabályozási terve
3/16B. MELLÉKLET: Hulladékhasznosító mű és környéke kerületi szabályozási terve
3/17B. MELLÉKLET: Medimpex raktárbázis és környéke Károlyi Sándor út - Csömöri-patak (98049/2) - E-TG keretövezetű turisztikai erdő (98073/4, - Felsőkert utca (91164, 91181) menti véderdő által határolt terület által határolt terület kerületi szabályozási terve
3/19B. MELLÉKLET: Őrjárat u. - Neptun u. - Pestújhelyi út - Adria u. Által határolt terület kerületi szabályozási terve
3/21B. MELLÉKLET: Rákospalotai köztemető bővítési területe kerületi szabályozási terve
3/22B. MELLÉKET: Budapest XV. kerület Palota-tó és környezete kerületi szabályozási terve
3/23B. MELLÉKLET: Pázmány Péter u. - Dobó u. - Beller Imre u. - Dugonics u. által határolt terület kerületi szabályozási terve
3/28B. MELLÉKLET: M0 körgyűrű - Rákospalotai határút meglévő nyomvonala - Szentmihályi út - E-TG keretövezet által határolt területen belül a 98126/80 - 98126/81 hrsz. Terület - Rákospalotai határút meglévő nyomvonala - Szilas patak - E-TG keretövezet által határolt terület kerületi szabályozási terve
3/29B. MELLÉKLET: Pattogós közi intézmények területe (Hősök útja - Szerencs utca - 91158/150 hrsz. Közterület nyugati telekhatára - Gazdálkodó út - Bánkút utca - Páskomliget utca - Nyírpalota út - Madách I. utca által határolt terület)
3/30B. MELLÉKLET: Szemléletformáló és újrahasznosító Központ (Felsőkert utca - 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa - Csömöri patak (91177 hrsz.) - Károlyi Sándor utca által határolt terület)
3/31B. MELLÉKLET: Újpalota Fő tér (Nyírpalota utca - Zsókavár utca - Legénybíró utca által határolt terület)
3/32B. MELLÉKET: Budapest XV. kerület Öregfalu és környéke, Fő út - Kossuth utca - Régi Fóti út - Kazinczy utca által határolt terület
3/33B. MELLÉKET: Budapest XV. ker. 71. számú vasútvonal és környéke kerületi szabályozási terve
3/34B. MELLÉKET: Káposztásmegyeri intermodális közlekedési csomópont és környezete
3/35B. MELLÉKET: Wágner Manó tér és környezete
3/36B. MELLÉKET: Vácrátót tér és környezete
3/37B. MELLÉKET: Budapest XV. ker., M3- M0 autópálya- közigazgatási határ, (98108/2) hrsz-ú ingatlan által határolt terület szabályozási terve

Kerületi Építési Szabályzat

1. Késmárk utca - Rákospalotai határút - (91115) hrsz. közterület által határolt terület - 21/2016. (IX.15.) ök. rendelet



JELMAGYARÁZAT

Tervezési terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Közigazgatási határ

Telekhatár

Épület

98105/235 Helyrajzi szám

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Szabályozási vonal

70 Szabályozási szélesség

Építési övezet, övezet határa

EGYÉB ELEMEK

Ökológia folyosó

Védőtávolság

A.D.U. Építész Iroda Kft.
ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Kruspér u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30
mail:info@aduepitesz.hu

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota-Pestújhely-Újpalota
Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítása

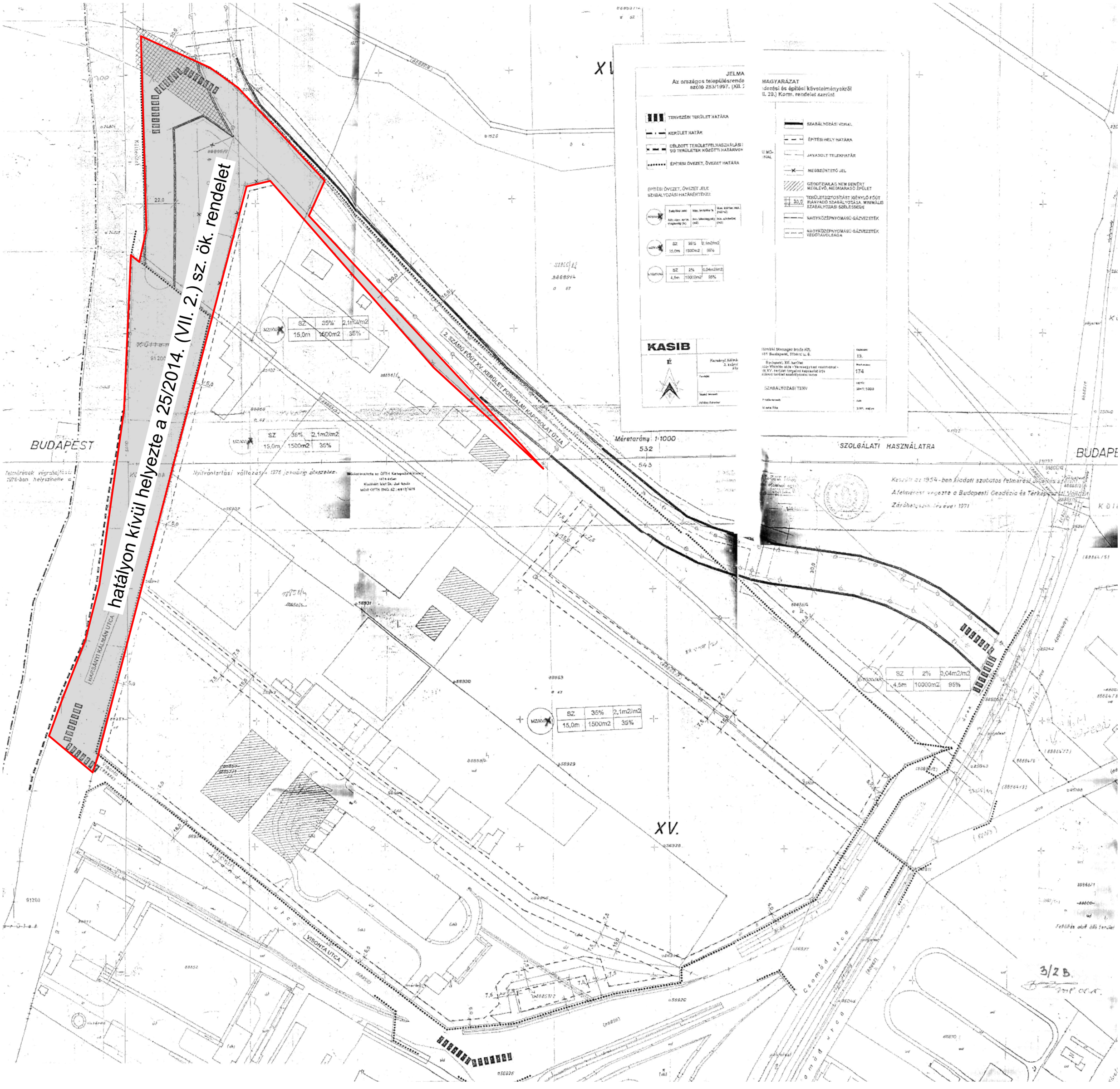
Budapest XV. ker.
M3 - M0 - közigazgatási határ - hrsz (98108/2) út által határolt terület szabályozási terve

M 1:5000

2018. június

15 / 2018. (VI.13.) sz rendelet 2 sz. melléklete

BUDAPEST
XV.
KASIB


hatályon kívül helyezte a 25/2014. (VII. 2.) sz. ök. rendelet
MARSANYI KÁLMÁN UTCA
2. SZÁMÚ FŐÚT XV. KERÜLET FORGALMI KAPCSOLAT ÚTJA
VISONTA UTCA
XV.
BUDAPEST
Méretarány 1:1000
SZOLGÁLATI HASZNÁLATRA
KASIB
SZABÁLYOZÁSI TERV
174
SZ 35% 2,1m2/m2
15,0m 1500m2 35%
SZ 2% 0,04m2/m2
4,5m 10000m2 95%

Szelvényszám: 620, 622, 596, 594
Méretarány: 1:2000
Kerület: Bp. XV. ker.
Tömb —

FELSŐKERTI ÚT

MOGYORÓD ÚTJA

(98114) ÚT

(98109/4) ÚT

(98108/2) ÚT

98109/39
98109/40
98109/17
98109/42
98109/12
98109/13
98109/41
98113/4
98113/11
98113/12
98113/10
98111/6
98111/5

K-BK2

XV.	SZ	max.40%
	max.15m	min. 1 ha

Belterület

Külterület

min.40m

min.10m

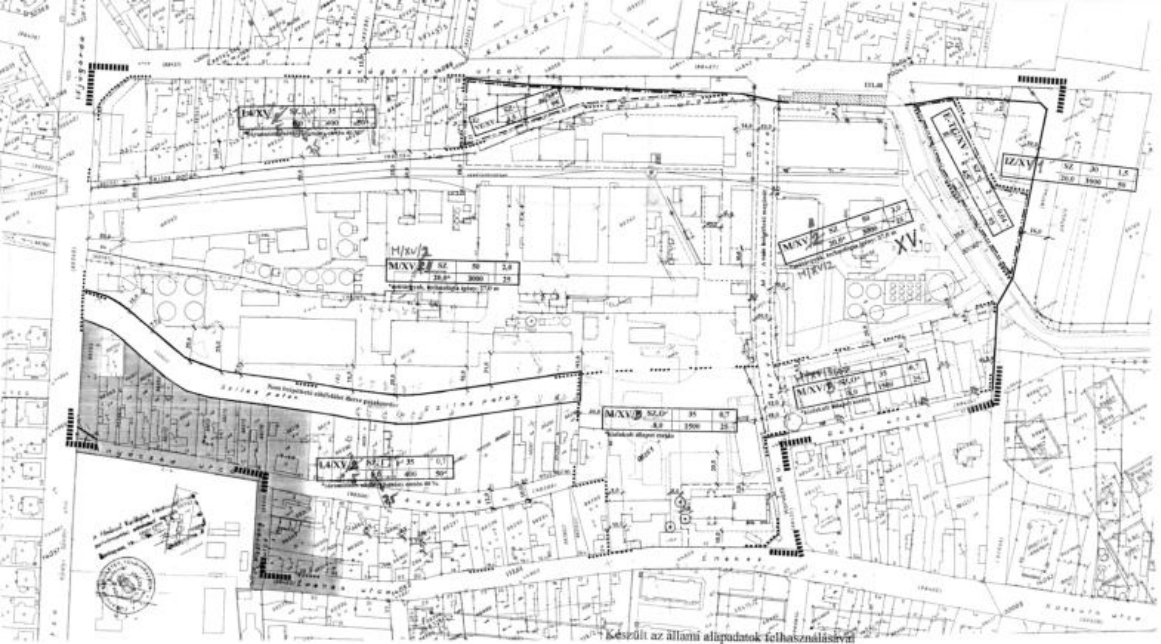
min.25m

min.20m

min.10m

min.10m

min.10


BUDAPEST XV. VOLT NÖVÉNYOLAJGYÁR ÉS KÖRNYÉKE
KÖZVÁGÓHÍD UTCA – KÁROLYI SÁNDOR UTCA – ANYÁCSKA UTCA – PISZERÁNG UTCA – ENEKES UTCA – BOHSATI MIHÁLY UTCA – GUBÓ UTCA – CSEPEGŐN UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1 : 1000
Jelmagyarázat
Szennyeződésre érzékeny (B) terület
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
Készült az állami alapadatok felhasználásával

3/4 B.

3/5 B.

2008.05.11.

BUDAPEST XV. PALOTA ÚJFALU

SZILAS PATAK – RÉGIFÓTI ÚT – BELTERÜLETI HATÁR (98087 HRSZ) - FELSŐKERT UTCA (98108/1) - M3 AUTÓPÁLYA (98095/1) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 2000

Jelmagyarázat

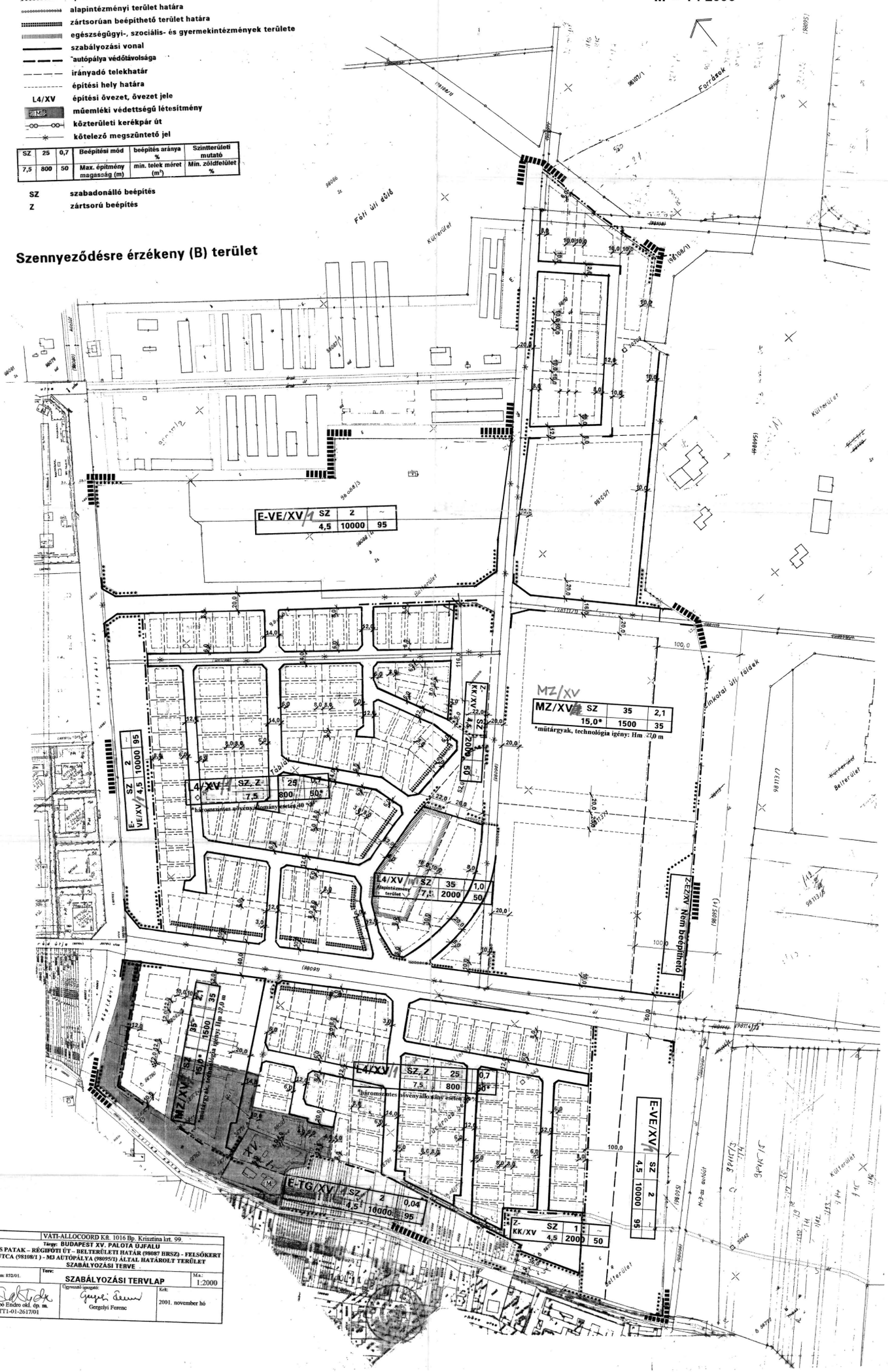
- tervezési terület határa
- beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa
- építési övezet, övezet határa
- alapintézményi terület határa
- zártsorúan beépíthető terület határa
- egészségügyi-, szociális- és gyermekintézmények területe
- szabályozási vonal
- autópálya védőtávolsága
- irányadó telekhatár
- építési hely határa
- L4/XV – építési övezet, övezet jele
- műemléki védettségű létesítmény
- közterületi kerékpár út
- kötelező megszüntető jel

SZ	25	0,7	Beépítési mód	beépítés aránya %	Szintterületi mutató
7,5	800	50	Max. építmény magasság (m)	min. telek méret (m²)	Min. zöldfelület %

SZ – szabadonálló beépítés

Z – zártsorú beépítés

Szennyeződésre érzékeny (B) terület



Tervező:	VÁTI-ALLOCOORD Kft. 1016 Bp. Krisztina krt. 99.		
Tárgy: BUDAPEST XV. PALOTA ÚJFALU SZILAS PATAK – RÉGIFÓTI ÚT – BELTERÜLETI HATÁR (98087 HRSZ) - FELSŐKERT UTCA (98108/1) - M3 AUTÓPÁLYA (98095/1) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE			
Munkaszám: 852/01.	Terv: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		M.a.: 1:2000
Tervező: Szabó Endre okl. ép. m. TT1-01-2617/01	Ügyvezető igazgató: Gergelyi Ferenc	Kelt: 2001. november hó	

BUDAPEST XV.
RÁKOS ÚT ÉS SZENTMIHÁLYI ÚT
MENTI
KISVÁROSIAS ZÁRTSORÚ
LAKÓTERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 1000

I.

L7/XV

L1/XV/3

L2A/XV/1

L4/XV

KL-KT/XV

L2A/XV/2

Szennyeződésre fokozottan érzékeny terület

Védett épület

Z-KK/XV

XV.

II.

BUDAPEST XV. RÁKOS ÚT ÉS SZENTMIHÁLYI ÚT MENTI KISVÁROSIAS ZÁRTSORÚ LAKÓTERÜLET

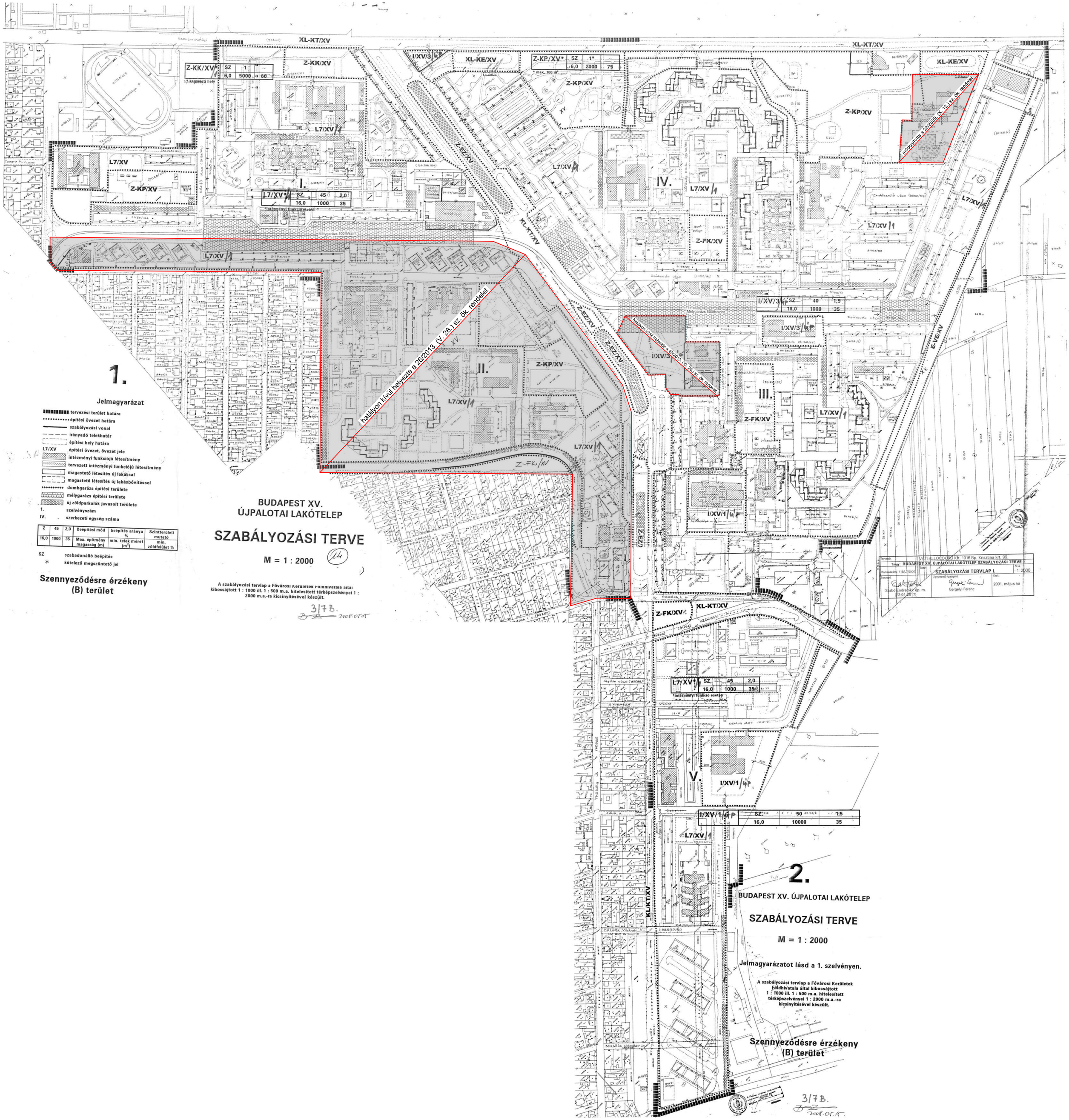
SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 1000

3/6 B.

Szennyeződésre fokozottan érzékeny terület

Tárgy: BUDAPEST XV. RÁKOS ÚT ÉS SZENTMIHÁLYI ÚT MENTI KISVÁROSIAS ZÁRTSORÚ LAKÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE			
Munkaszám:	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP I.		M: 1:1000
Szabó Zoltán dr. ép. m. É1-0473	Gergely Ferenc		2002. november


XL-KT/XV
Z-KK/XV
Z-KK/XV*
SZ 1 –
6,0 5000 60
* kerékpár tárolók helye
I/XV/3
XL-KE/XV
Z-KP/XV*
SZ 1*
6,0 2000 75
* max. 100 m²
Z-KP/XV
L7/XV
Z-KP/XV
L7/XV*
SZ 45 2,0
16,0 1000 35
* intézményi funkció esetén
I.
Z-EZ/XV
IV.
L7/XV
Z-FK/XV
módosította a 23/2009. (X. 12.) sz. ök. rendelet
Mélygarázs 500fh/szint
Mélygarázs 300fh/szint
I/XV/3
SZ 40 1,5
16,0 1000 35
hatályon kívül helyezte a 26/2013. (V. 28.) sz. ök. rendelet
hatályon kívül helyezte a 42/2013. (XI. 29.) sz. ök. rendelet
II.
III.
Z-FK/XV
I/XV/1
V.
I/XV/1
SZ 50 1,5
16,0 10000 35
L7/XV*
SZ 45 2,0
16,0 1000 35
* intézményi funkció esetén
1.
Jelmagyarázat
tervezési terület határa
építési övezet határa
szabályozási vonal
irányadó telekhatár
építési hely határa
L7/XV építési övezet, övezet jele
intézményi funkciójú létesítmény
tervezett intézményi funkciójú létesítmény
magastető létesítés új lakással
magastető létesítés új lakásbővítéssel
dombgarázs építési területe
mélygarázs építési területe
új zöldparkolók javasolt területe
1. szelvényszám
IV. szerkezeti egység száma
Z 45 2,0 Beépítési mód beépítés aránya % Szintterületi mutató
16,0 1000 35 Max. építmény magasság (m) min. telek méret (m²) min. zöldfelület %
SZ szabadonálló beépítés
* kötelező megszüntető jel
Szennyeződésre érzékeny (B) terület
BUDAPEST XV.
ÚJPALOTAI LAKÓTELEP
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1 : 2000
14
A szabályozási tervlap a Fővárosi Kerületek Földhivatala által kibocsájtott 1 : 1000 ill. 1 : 500 m.a. hitelesített térképszelvényei 1 : 2000 m.a.-ra kicsinyítésével készült.
3/7B.
2008. OTÁT
Tervező: MATI-ALLODOOR Kft. 1016 Bp. Krisztina krt. 99.
Tárgy: BUDAPEST XV. ÚJPALOTAI LAKÓTELEP SZABÁLYOZÁSI TERVE
Munkaszám: 1159./72000.
Terv: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP I.
M.a. 1:2000
Tervező: Szabó Endre okl. ép. m. (2-911-2617)
Ügyvezető igazgató: Gergelyi Ferenc
Kelt: 2001. május hó
2.
BUDAPEST XV. ÚJPALOTAI LAKÓTELEP
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1 : 2000
Jelmagyarázatot lásd a 1. szelvényen.
A szabályozási tervlap a Fővárosi Kerületek Földhivatala által kibocsájtott 1 : 1000 ill. 1 : 500 m.a. hitelesített térképszelvényei 1 : 2000 m.a.-ra kicsinyítésével készült.
Szennyeződésre érzékeny (B) terület
3/7B.
2008. OTÁT

A Rákospalota, Pestújhely, Újpalota KVSZ 3/7. A és B. sz. mellékletét képező ÚJPALOTAI LAKÓTELEP KSZT módosítása AZ ERDŐKERÜLŐ U. 34-36. (hrsz. 91158/54; 91158/53) SZÁM ALATTI TERÜLETRE VONATKOZÓAN

2. sz. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV

I-514-1/2008
M = 1 : 1 000

Kötelező szabályozási elemek:

- **építési hely**
- **építési övezet, övezet határa**
- L7/XV/INT **övezeti jel**
- **megtartandó zöldsáv**
- **megtartandó fa**
- **tervezési terület határa**

Építési övezeti paraméterek:

Építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	max. szint-területi mutató
	min.-max.építmény magasság (m)	min.-max. telekterület (m2)	zöldfelületi minimum (%)
L7/XV/INT	Sz	35 %	1,0 m2/m2
	4,5-16 m	5000-10000	35 %

Irányadó szabályozási elemek:

- **parkolásra szánt terület**

Tájékoztató elemek:

- **meglévő épület**
- RÉ **régészeti érdekű terület**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

2 sz. melléklet a 23/2009. (X.12.) ök. rendelethez

B F V T Kft.	A Rákospalota, Pestújhely, Újpalota KVSZ 3/7. A és B. sz. mellékletét képező ÚJPALOTAI LAKÓTELEP KSZT módosítása AZ ERDŐKERÜLŐ U. 34-36.(hrsz. 91158/54; 91158/53) SZÁM ALATTI TERÜLETRE VONATKOZÓAN	TERVFAJTA: KSZT.
	SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVSZÁM: I-514-1/2008.
	Pintér Ferenc TT1/1É 01-1/719/11	RAJZSZÁM:
Ovádi Noémi; Metiu Valeriu TT2 01-1540/02; Pető Zoltán TRk-T 01-2321; Huszár Orsolya; Pogány Aurél K1 01-5060/05; Tatai Zsombor; Pető László GO-T, EN-KORL; Román Péter		MÉRETARÁNY: M= 1 : 1 000
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	Albrecht Ute	DÁTUM: 2009. júl.

Fővárosi Kerületek Földhivatala
Földmérési Osztály Térképtár
Budapest, XI. Budafoki út 59.

Térképmásolat

A Budapest XV ker. 524 m/1 hrsz-ú 2010 m² területű földrészletről.

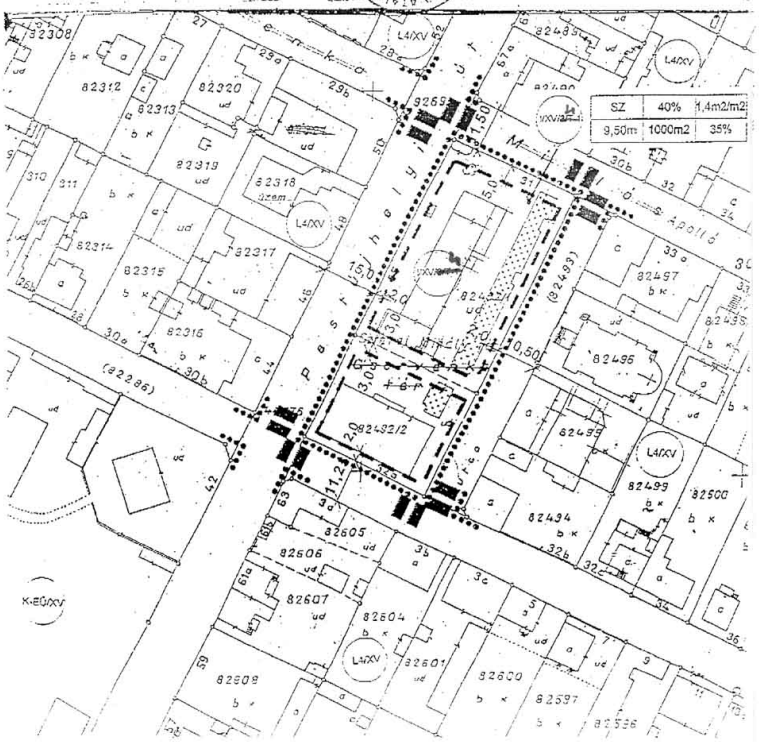
2003.02.12 [illegible]

Szelvényszám: 251 Előzetes térrajz száma: — méretarány 1: 1000

A térképmásolat tartalma megegyezik a dátumot megelőző napon érvényes nyilvántartási adatokkal.

Budapest 2001 [illegible]

Térképtáros



JELMAGYARAZAT
Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA

GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT MEGLÉVŐ ÉPÜLET

BONTANDÓ ÉPÜLET

ÉPÍTÉSI ÖVEZET SZABÁLYOZÁSI HATÁRÉRTÉKEI:

4 VXV/szabv.

Beépítési mód	Max. beépítési %	Max. szinter. mut. (m2/m2)
Max. épületmag. magasság (m)	Min. telekmegosz. (m2)	Min. zöldterület (m2)

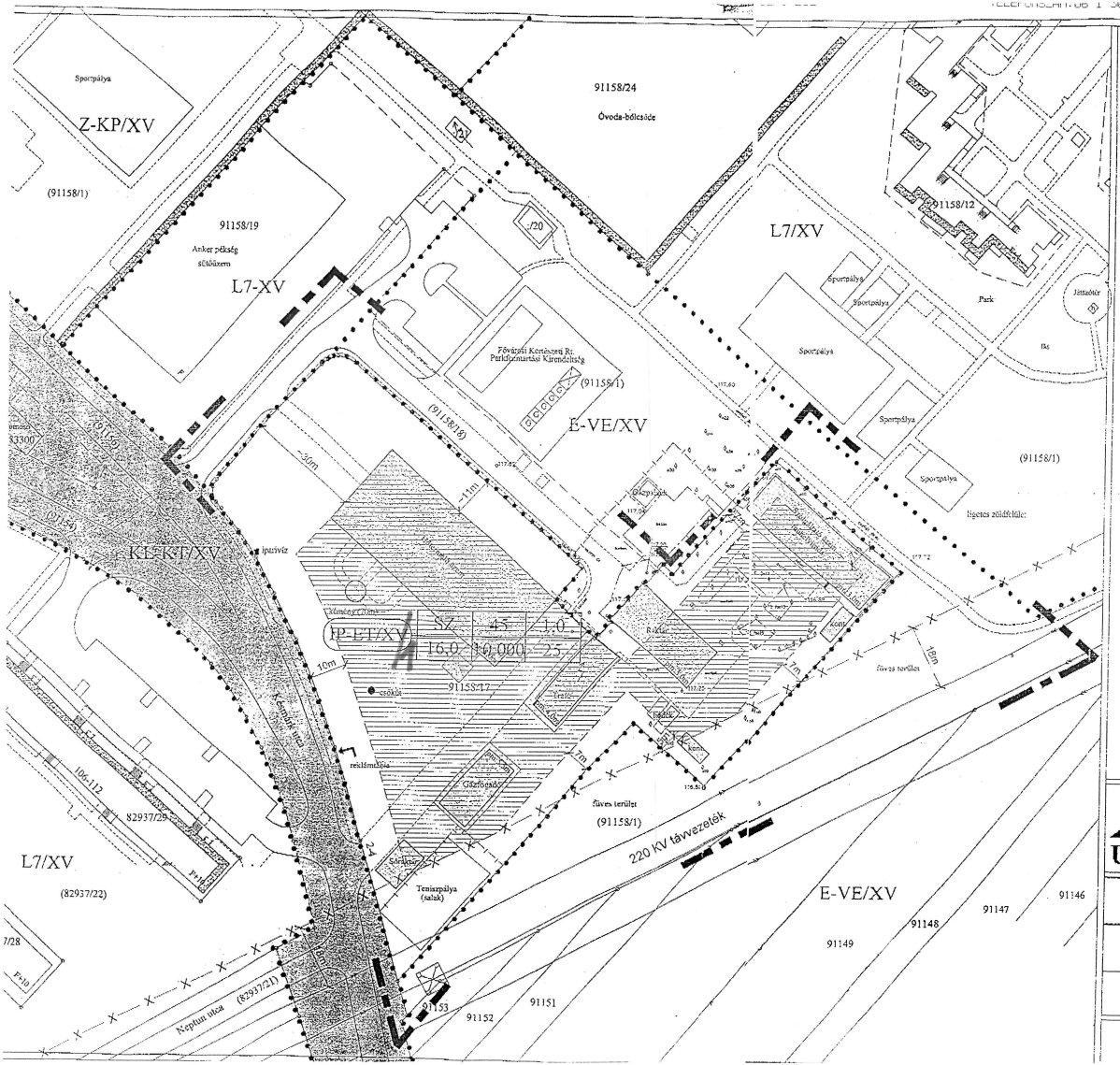
4 VXV/szabv.

SZ	40%	1,4m2/m2
9,50m	1000m2	35%

3/8 B.
2008.05.15.

KASIB	Mérnökl Manager Iroda Kft. 1181 Budapest, Tiborc u. 6.	Rajszám: 20.
É	Budapest, XV. kerület Pestújhelyi út - Apolló utca - (82493) hrsz.-ú ingatlan - Neptun utca (Sztáral Mihály tér) által határolt terület szabályozási terve	Munkaszám: 229
	Tervfajta: SZABÁLYOZÁSI TERV	Lépték: M=1:1000
	Vezető tervező: Juhász Péter [illegible] Felelős tervező: Miseta Rita	Kelt: 2003. augusztus

BUDAPEST, XV. KERÜLI



BUDAPEST, XV. KERÜLET ÚJPALOTAI FŰTŐMŰ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

3/9 B. M=1:1000

Jelmagyarázat: 2008.05.15.

Építési övezet kerületi kódja	Beép. mód	max. beép. %	szinterületi mutató
	max. épületmagasság	telekterület minimum	kötelező zöldterület minimum

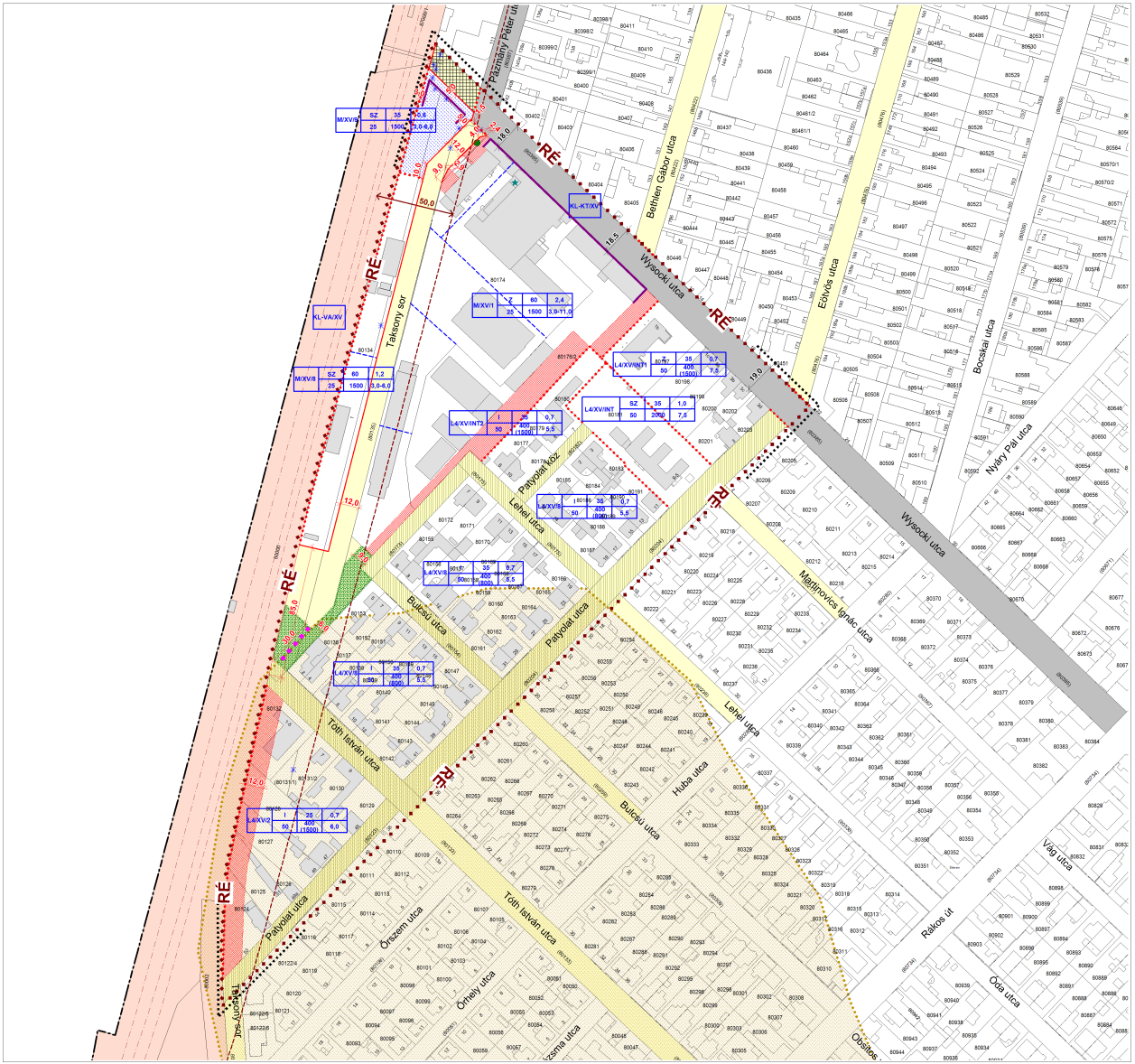
- Övezethatár
- Építési hely határa
- Út célú közterület
- KL-KT-XV övezetbe sorolt közlekedési terület
- Védőtávolság határa
- Nagyfeszültségű távvezeték
- Meglévő épület
- Környezetvédelmi szempontból mértékadó létesítmények
- A terv területi hatálya

URBANITÁS

TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KF
1111 Bp. Sztoczek u. 19.
Tel/Fax.: 466-2018; 466-4220

Felelős tervező:	Berényi Mária TT-1 01-0654/01
Munkatárs:	Miklós Dániel
Környezetvédelem:	Bardóczi Sándor

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült



BUDAPEST, XV. KERÜLET
VOLT BŐRGYÁR ÉS KÖRNYEZETE

Wysocki utca - Patyolat utca - 80002, 80000 és 87009/1 hrsz-ú ingatlan által határolt terület

KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:1000

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE ÉS ÖVEZETI JELLEMZŐI

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉS MÓDJA	BEÉPÍTÉS MÉRTÉKE (%)	SZINTTERÜLETI MUTATÓ (m2/m2)
	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)	LEGKISEBB LEGNAGYOBB TELKMÉRET	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG (m)

- ÉPÍTÉSI VONAL
- 9,4 / 16,0 — SZABÁLYOZÁSI MÉRET MEGLÉVŐ/TERVEZETT
- KÖZHASZNÁLATRA ÁTADHATÓ TERÜLET - MEGÁLLAPODÁS ESETÉN
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- KÖZTERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
- MEGTARTANDÓ, VÉDELEMRE JAVASOLT FA
- KERÉKPÁROS-GYALOGOS KAPCSOLAT
- KÖZTERÜLET GYALOGOS FELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
- SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETI HATÁLYA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLET
- KORLÁTOZOTT - 30KM/Ó SEBESSÉGŰ ÖVEZET
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS
- RÉ — RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- NYILVÁNTARTOTT POLGÁRI VÉDELMI BERENDEZÉS - SZIRÉNA
- 50,0 — VASÚTI VÉDŐTÁVOLSÁG (SZÉLSŐ VÁGÁNYTENGELYTŐL MÉRVE)
- VASÚTI VÁGÁNYTENGELY
- KL-KT KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- KL-VA VASÚTI LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET
- (KERET)ÖVEZETBE NEM SOROLT KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET

44/2013. (XI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 3. MELLÉKLETE
Az R. 3/108. MELLÉKLETE
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

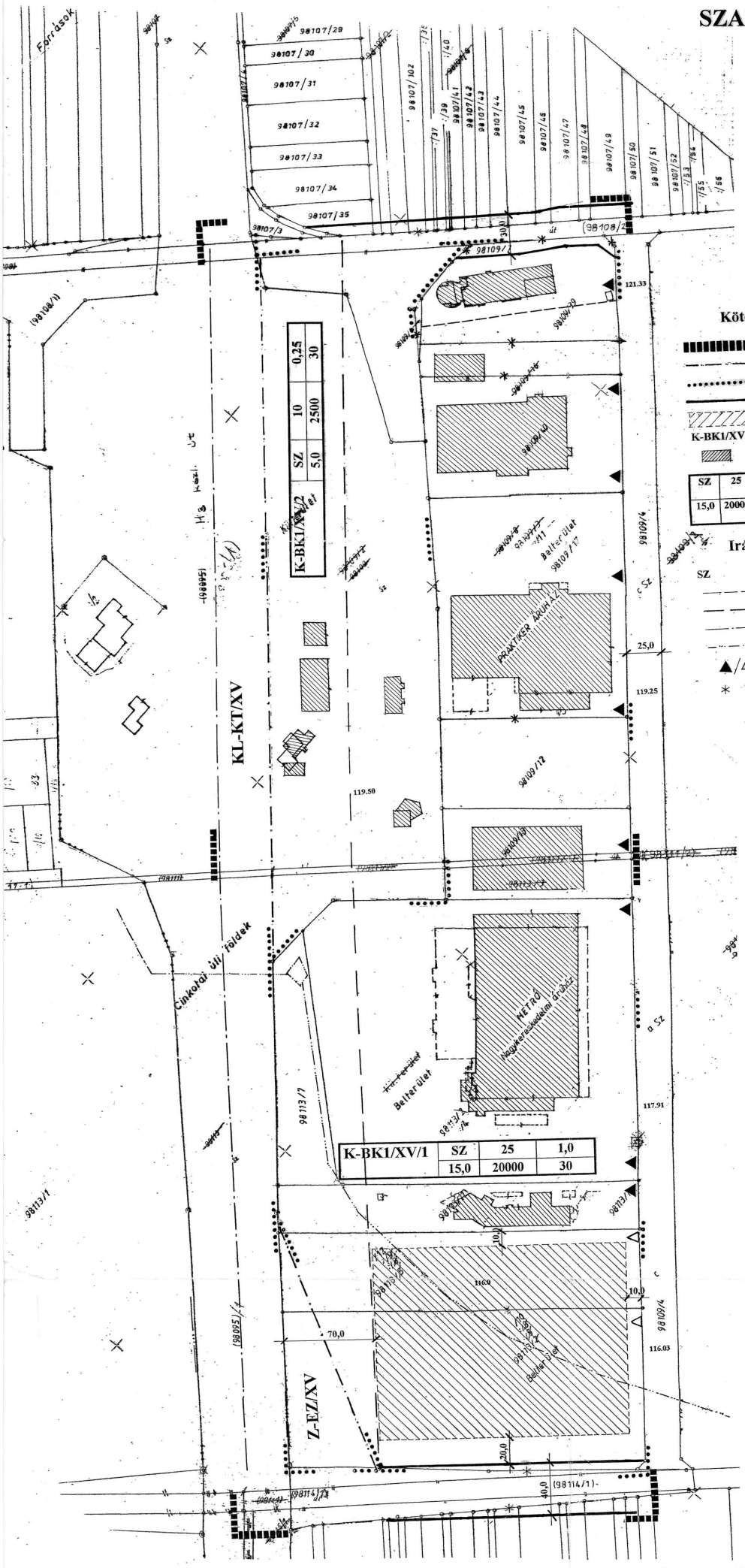
KASIB	Marcsi és Mészáros Iroda Kft.	Székhely: 1103 Budapest, Ilmó utca 5. E-mail: kasib@kasib.hu	Tel: 267-0738 Fax: 266-8181	Megszám: 1791
Munka megnevezése:	BUDAPEST, XV. KERÜLET Wysocki utca - Patyolat utca - 80002, 80000 és 87009/1 hrsz-ú ingatlan által határolt terület			Témaszám:
Terv fajta:	Szabályozási terv			Méretarány: M=1:1000
Tervező jogosult: Dr. Papp Péter okl. tájépítész szakmérnök, É-TÉ 07-0198-01	Felelős vezető: Dr. Papp Péter okl. tájépítész szakmérnök, É-TÉ 07-0198-01	Szakértő: Dr. Papp Péter okl. tájépítész szakmérnök, É-TÉ 07-0198-01	Tervezői jogosultság megszerzésének ideje: 1991	Dátum: 2013. szeptember

BUDAPEST XV. METRO ÁRUHÁZ ÉS KÖRNYÉKE

M3 AUTÓPÁLYA KIVEZETŐ SZAKASZA (98095)– MOGYORÓD ÚTJA (98114/1) – VÁROSKAPU UTCA (98109/4) – FELSŐKERT UTCA (98108/2) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 2000



Jelmagyarázat

Kötelező szabályozási elemek

- tervezési terület határa
- beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa
- építési övezet, övezet határa
- szabályozási vonal
- építési hely
- K-BK1/XV — építési övezet jele
- meglévő épület

SZ	25	1,0	Beépítési mód	beépítés aránya %	Szintterületi mutató
15,0	20000	30	Max. építmény magasság (m)	Min. telek méret (m^2)	Min. zöldfelület %

Irányadó illetve tájékoztató térképi elemek

- SZ — szabadonálló beépítés
- irányadó telekhatár
- autópálya védőtávolsága
- autópálya tengelye
- vízvezeték
- ▲/△ gépkocsi bejárat (meglévő/tervezett)
- ✳ megszüntető jel

Szennyeződésre érzékeny (B) terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Fővárosi Kerületek Földhivatala
Földmérési Osztály Térképtár
Budapest XI. Budafoki út 59.

Térképmásolat

A Budapest XV. ker. 98095/1 hrsz-ú egy része m² területű földrészletről.

Szelvényszám: 594; 620 Előzetes térrajz száma: ——— méretarány 1 : 1000

A térképmásolat tartalma megegyezik az szt.K. adatbázisban az alapítási napon érvényes nyilvántartási adatokkal.

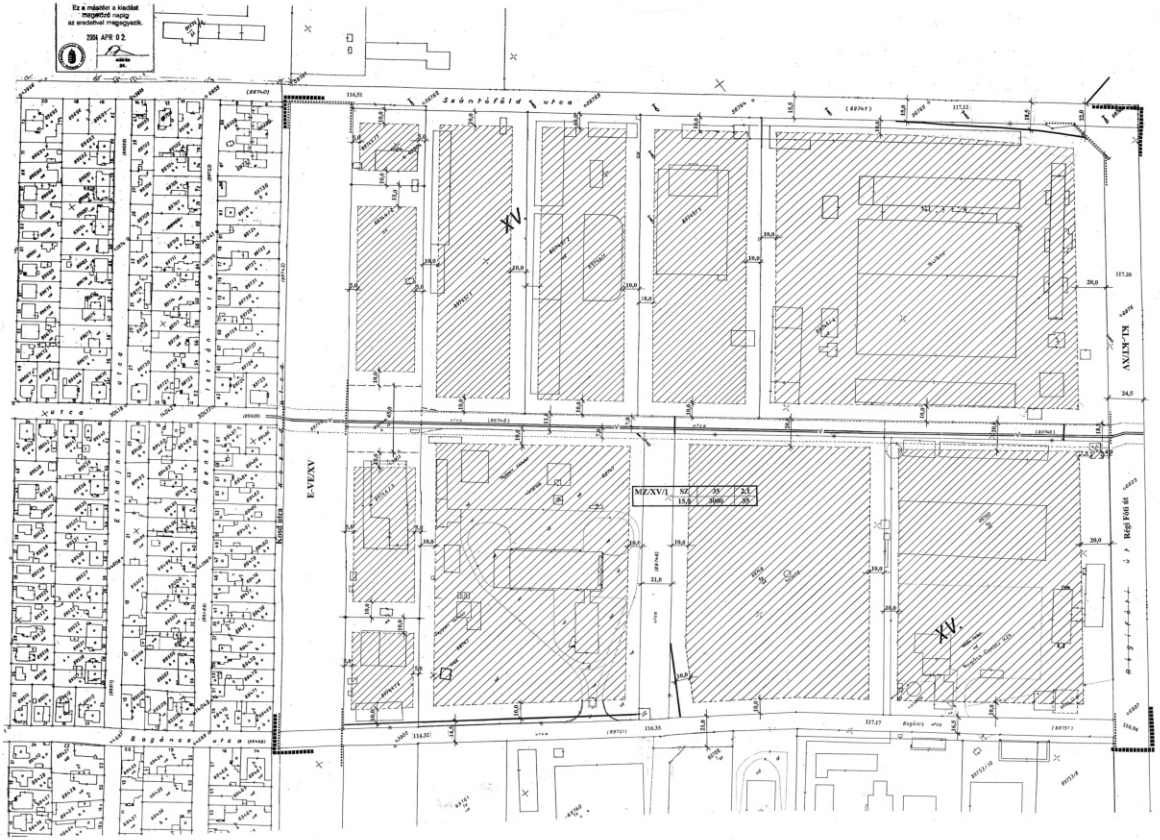
Budapest 2002. 10. 08

Térképtáros

3/11 B.

2008. 05. 15.

Tervező:	VÁTI-ALLOCOORD Kft. 1016 Bp. Krisztina krt. 99.
Tárgy:	BUDAPEST XV. METRO ÁRUHÁZ ÉS KÖRNYÉKE (M3 AUTÓPÁLYA KIVEZETŐ SZAKASZA (98095) - MOGYORÓD ÚTJA (98114/1)– VÁROSKAPU UTCA (98109/4) – FELSŐKERT UTCA (98108/2) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET) SZABÁLYOZÁSI TERVE
Munkaszám: 866/02.	Terv: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP — Ma.: 1;2000
Tervező: Szabó Endre okl. ép. m. TT1-01-2617/01	Ügyvezető igazgató: Gergelyi Ferenc — Kelt: 2002. december hó



BUDAPEST XV. BOGÁNCS UTCA MENTI TERÜLET

KOND UTCA (89742) – SZÁNTÓFÖLD ÚT (89743) – RÉGI FÓTI ÚT (89752) – BOGÁNCS UTCA (89751) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET

KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 1000

Jelmagyarázat

Kötelező szabályozási elemek

- szabályozási terület határa
- építési övezet, övezet határa
- szovszant szabályozási vonal
- építési hely
- MZ/XV/1 építési övezet jele

SZ	35	3,1	Beépítési mód	Beépítés aránya %	Sajátosszintű megtartó
15,0	3000	35	Max. épületmag magassága (m)	Min. telek méret (m²)	Max. szélfelület %

SZ szabadonálló beépítés

P Porta építési helye

Irányadó illetve tájékoztató térképi elemek

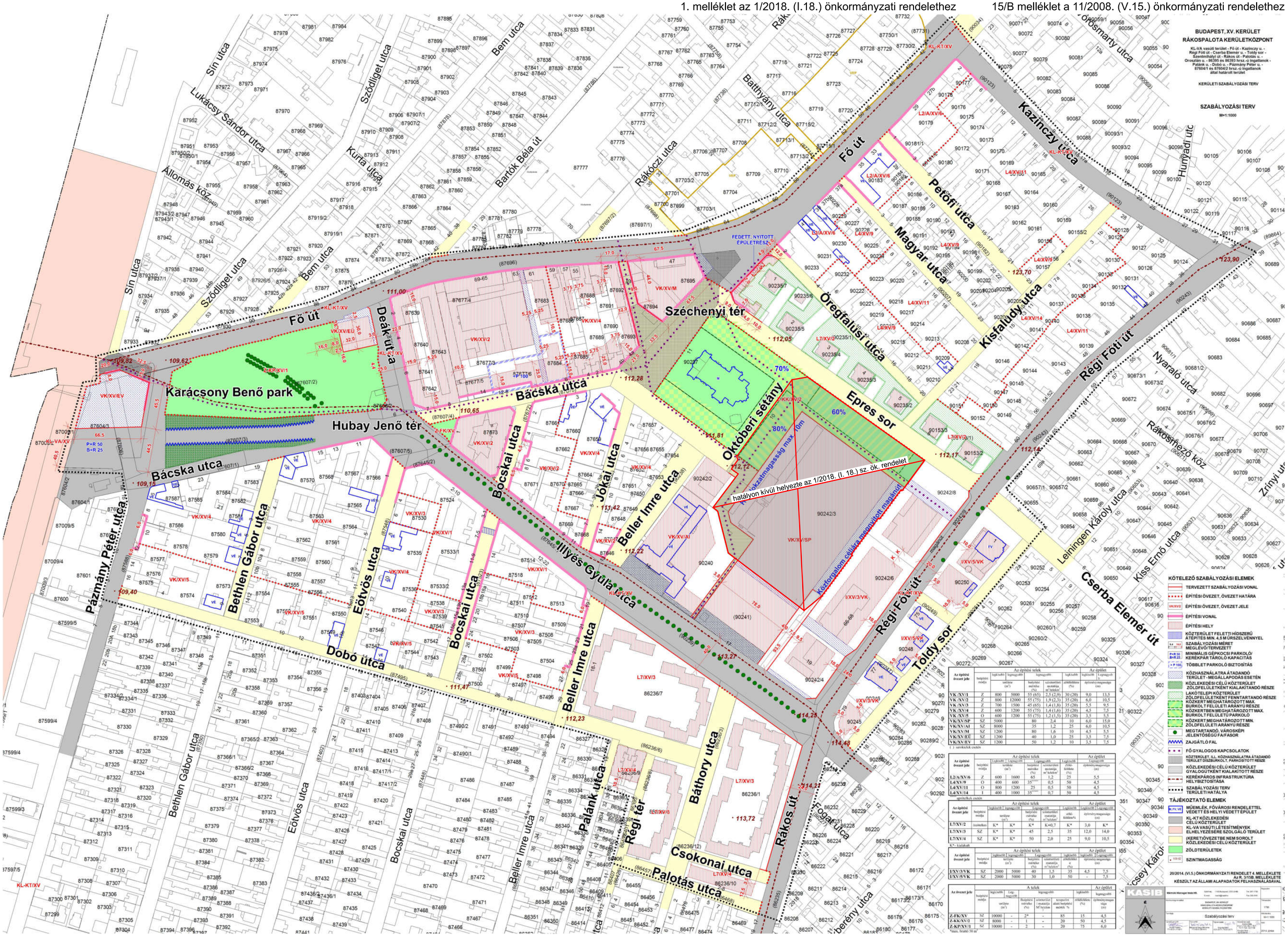
- irányadó telekhatár
- * megszüntetési jel
- ellátó vízfővezeték
- ellátó vízfővezeték védőtávolsága

Szennyeződésre érzékeny (B) terület

3/14 B.

Készült az állami alapadatok felhasználásával:

Készítő:	VÁTI-ALLOCOORD Kft. 1016 Bp. Krisztina krt. 39.
Tárgy:	BUDAPEST XV. KER. KOND UTCA (89742) – SZÁNTÓFÖLD ÚT (89743) – RÉGI FÓTI ÚT (89752) – BOGÁNCS UTCA (89751) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
Rendszám: 36.0070/a	SZABÁLYOZÁSI TERV-LAP — Méretarány: 1:1000
Vezető: Szabó Endre okl. ép. m. T73-01-0037/03	Tervezett jogállás: Gergely Ferenc — Kiá: 2004. október hó



hatályon kívül helyezte az 1/2018. (I. 18.) sz. ök. rendelet

Az épületi övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekterület (m²)	legnagyobb telekterület (m²)	legnagyobb beépítési mértéke (%)	legnagyobb szintterületi mutatója m²/telekm²	legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb épületszélessége (m)	legnagyobb épületmagassága (m)
		Az építési telek					Az épület	
VK /XV/1	Z	800	5000	55 (65)	2,5 (2,9)	30 (20)	9,0	13,5
VK /XV/2	Z	800	12000	55 (75)	1,9 (2,3)	35 (20)	6,0	10,5
VK /XV/3	Z	700	1500	45 (65)	1,4 (1,8)	35 (20)	5,5	9,5
VK /XV/4	Z	600	1200	55 (75)	1,4 (1,6)	35 (20)	4,5	7,5
VK /XV/5	O	600	1200	55 (75)	1,2 (1,5)	35 (20)	3,5	5,5
VK/XV/SP	SZ	5000		80	2,4	10	6,0	15,0
VK/XV/A1	SZ	8000		35	1,2	25	6,0	10,5
VK/XV/M	SZ	1200		80	1,6	10	4,5	5,5
VK/XV/EÜ	SZ	1200		40	1,0	25	3,5	7,5
VK/XV/EV	SZ	1200		50	1,2	10	3,5	7,5

( ) szerkezeti esetén

Az épületi övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekterület (m²)	legnagyobb telekterület (m²)	legnagyobb beépítési mértéke (%)	legnagyobb szintterületi mutatója m²/telekm²	legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb épületszélessége (m)
		Az építési telek					Az épület
L2/A/XV/6	Z	600	1600	65	1,2	25	5,5
L4/XV/9	O	400	600	35	0,5	50	4,5
L4/XV/11	O	800	1200	25	0,5	50	4,5
L4/XV/14	I	400	1000	35 szerint	0,7	50	4,5

szerint eltérő esetben

Az épületi övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekterület (m²)	legnagyobb telekterület (m²)	legnagyobb beépítési mértéke (%)	legnagyobb szintterületi mutatója m²/telekm²	legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb épületszélessége (m)
		Az építési telek					Az épület
L7/XV/2	(szinkrón	K*	K*	K*	K+0,7	K*	3,0 K*
L7/XV/3	SZ	K*	K*	45	2,5	35	12,0 14,0
L7/XV/4	SZ	K*	K*	50	2,0	25	9,0 10,5

K* - kialakult

Az épületi övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekterület (m²)	legnagyobb telekterület (m²)	legnagyobb beépítési mértéke (%)	legnagyobb szintterületi mutatója m²/telekm²	legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb épületszélessége (m)
		Az építési telek					Az épület
I/XV/3/VK	SZ	2000	5000	40	1,5	35	4,5 7,5
I/XV/5/VK	SZ	2000	5000	30	1,0	50	- 7,5

Az övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekterület (m²)	legnagyobb telekterület (m²)	legnagyobb beépítési mértéke (%)	legnagyobb szintterületi mutatója M²/telekm²	terepszint alatti beépítési mérték %	legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb épületmagassága (m)
		A telek						Az épület
Z-FK/XV	SZ	10000	-	2*	-	85	15	4,5
Z-KK/XV/2	SZ	8000	-	1	-	20	50	4,5
Z-KP/XV/1	SZ	10000	-	2	-	20	75	6,0

*max. bruttó 50 m²

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- VK/XV/2 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY
- KÖZTERÜLET FELETTI HÍDSZERŰ ÁTÉPÍTÉS MIN. 4,5 M ÚRSZELVÉNNYEL
- 8,4 / 16,0 SZABÁLYOZÁSI MÉRET MEGLÉVŐ/TERVEZETT
- P+R 50 / B+R 25 MINIMÁLIS GÉPKOCSI PARKOLÓ/ KERÉKPÁR TÁROLÓ KAPACITÁS
- + P 100 TÖBBLET PARKOLÓ BIZTOSÍTÁS
- KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET -MEGÁLLAPODÁS ESETÉN
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
- LAKÓTELEPI KÖZTERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT FENNTARTANDÓ RÉSZE
- KÖZKERT MEGHATÁROZOTT MAX. BURKOLT FELÜLETI ARÁNYU RÉSZE
- KÖZKERTBEN MEGHATÁROZOTT MAX. BURKOLT FELÜLETŰ PARKOLÓ
- KÖZKERT MEGHATÁROZOTT MIN. ZÖLDFELÜLETI ARÁNYÚ RÉSZE
- MEGTARTANDÓ, VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGŰ FAFASOR
- ZAJGÁTLÓ FAL
- FŐ GYALOGOS KAPCSOLATOK
- KÖZTERÜLET, ILL. KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET DÍSZBURKOLT, PARKOSÍTOTT RÉSZE
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET GYŰJTŐUTKÉNT KIALAKÍTOTT RÉSZE
- KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA HELYBIZTOSÍTÁSA
- SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETI HATÁLYA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- M, FV, VE MŰEMLÉK, FŐVÁROSI RENDELETTEL VÉDETT ÉS HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- KL-KT KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- KL-VA VASÚTI LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET
- (KERETÖVEZETBE NEM SOROLT KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- ZÖLDTERÜLETEK
- 109,62 SZINTMAGASSÁG

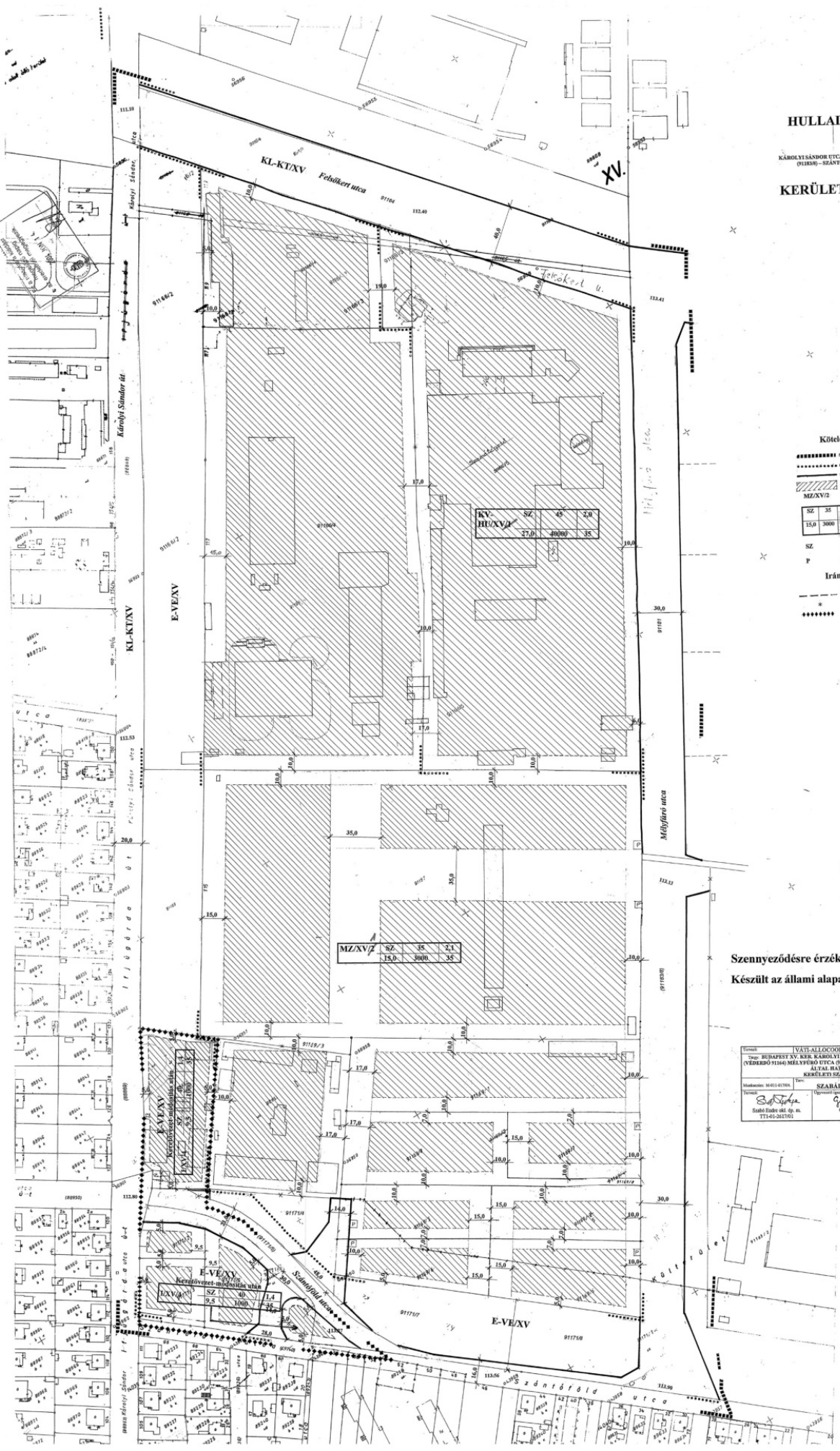
BUDAPEST XV.
HULLADÉKHASZNOSÍTÓ MŰ ÉS KÖRNYÉKE

KÁROLYI SÁNDOR UTCA (88869) – FELSŐKERT UTCA (VÉDERDŐ 91164) - MÉLYFÚRÓ UTCA (91183/8) – SZÁNTÓFÖLD UTCA (89740), (91171/5) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET

KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 1000

3/16 B.
2006.05.15



Jelmagyarázat

Kötelező szabályozási elemek

- szabályozási terület határa
- építési övezet, övezet határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési hely
- MZ/XV/2 építési övezet jele

SZ	35	2,1	Beépítési mód	Beépítés aránya %	Szintterületi mutató
15,0	3000	35	Max. építmény magasság (m)	Min. telek méret (m^2)	Min. zöldfelület %

SZ szabadonálló beépítés

P Porta épület építési helye

Irányadó illetve tájékoztató térképi elemek

- Irányadó telekhatár
- * megszüntető jel
- Övezetváltoztatásra javasolt terület

Szennyeződésre érzékeny terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező:	VÁTI-ALLOCOORD Kft. 1016 Bp. Krisztina krt. 99.
Tárgy: BUDAPEST XV. KER. KÁROLYI SÁNDOR UTCA (88869) – FELSŐKERT UTCA (VÉDERDŐ 91164) MÉLYFÚRÓ UTCA (91183/8) – SZÁNTÓFÖLD UTCA (89740), (91171/5) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	
Munkaszám: M-011-01704 / Terv: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	M.:1:1000
Tervező: Szabó Endre okl. ép. m. TT1-01-2617501	Ügyvezető igazgató: Gergelyi Ferenc / Kiál.: 2005. május hó

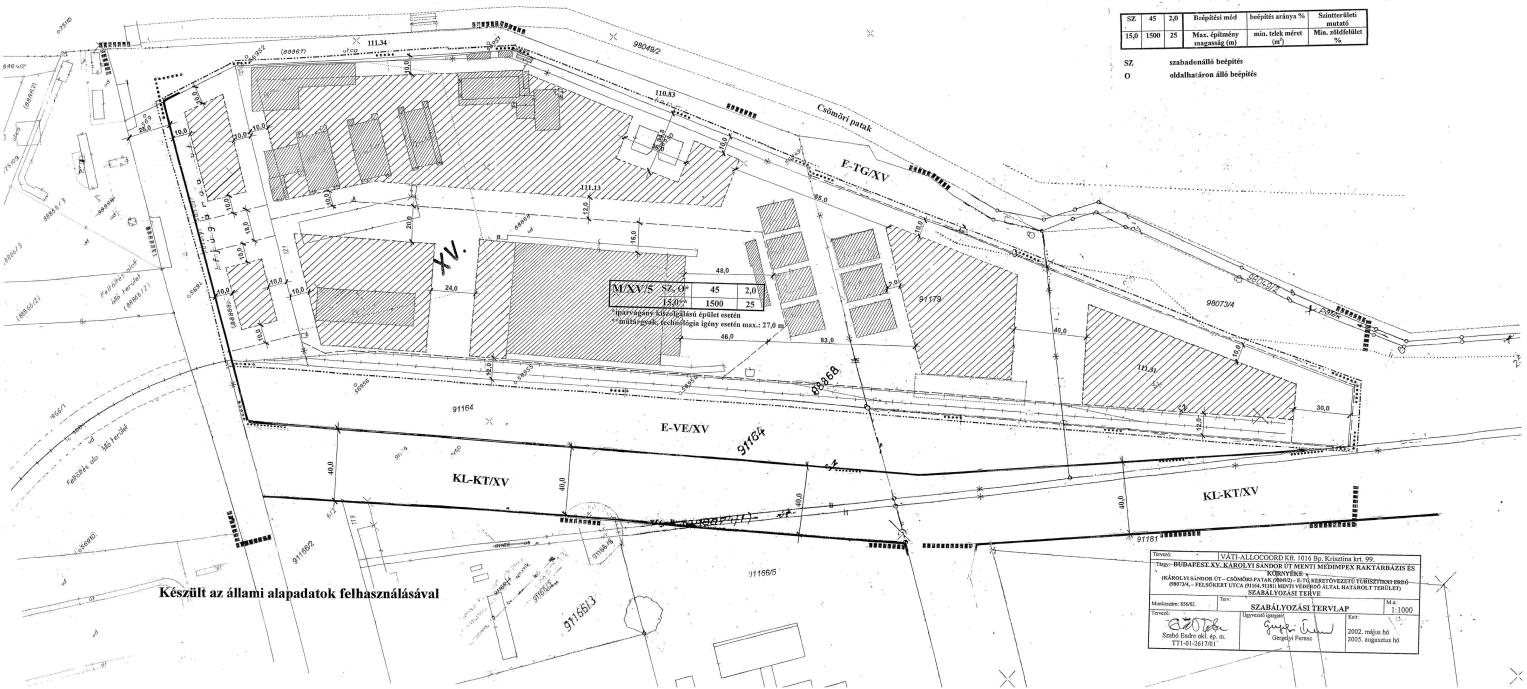
BUDAPEST XV. KÁROLYI SÁNDOR ÚT MENTI MEDIMPEX RAKTÁRBÁZIS ÉS KÖRNYÉKE

KÁROLYI SÁNDOR ÚT – CSŐMÖRI-PATAK (98049/2) – É-TG KERETŐVEZETŐ TURISZTIKAI ERDŐ (98073/4, –FELSŐKERT UTCA (91164, 91181) MENTI VÉDERDŐ ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 1000

3/17 B.
2008. 04. 14



Jelmagyarázat

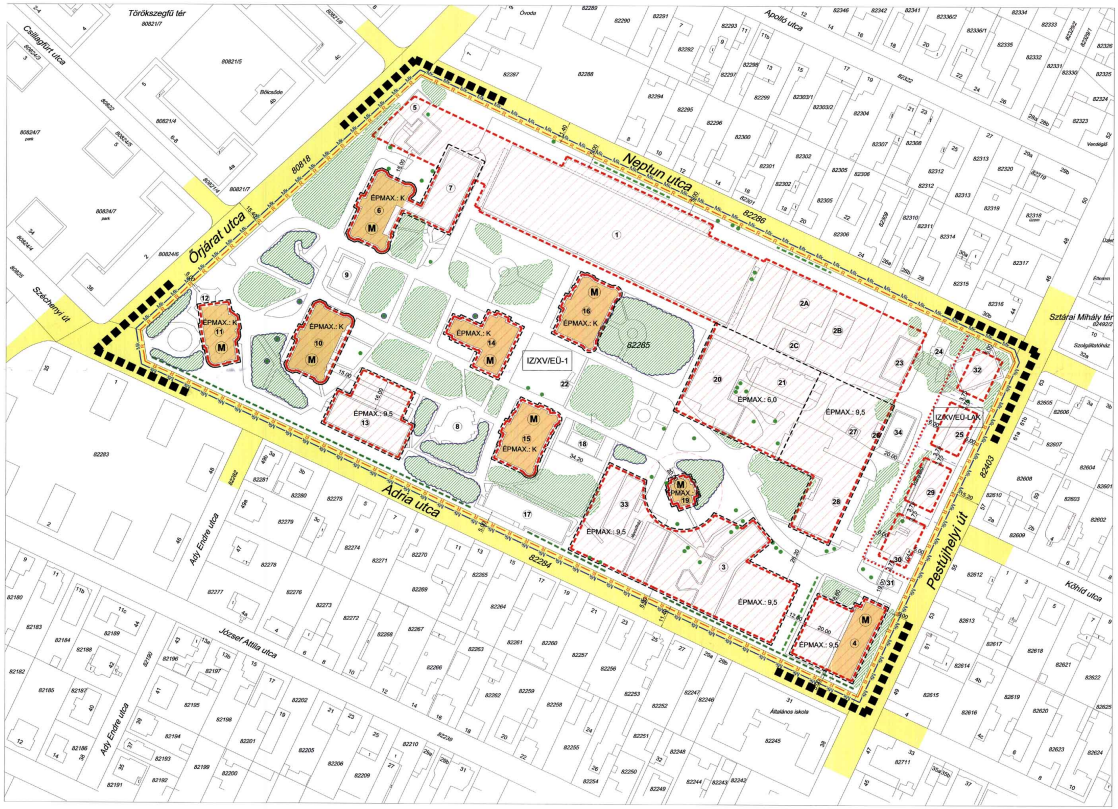
- tervezési terület határa
- beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa
- építési övezet, övezet határa
- szabályozási vonal
- irányadó telekhatár
- építési hely határa
- M/XV/5 – építési övezet, övezet jele
- kötelező megszüntető jel
- meglévő épület

SZ	45	2,0	Beépítési mód	beépítés aránya %	Szinterületi mutató
15,0	1500	25	Max. építmény magasság (m)	min. telek méret (m^2)	Min. zöldfelület %

SZ szabadonálló beépítés
O oldalhatáron álló beépítés

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező:	VÁTI-ALLOCOORD Kft. 1016 Bp. Krisztina krt. 99.
Tárgy:	BUDAPEST XV. KÁROLYI SÁNDOR ÚT MENTI MEDIMPEX RAKTÁRBÁZIS ÉS KÖRNYÉKE (KÁROLYI SÁNDOR ÚT – CSŐMÖRI-PATAK (98049/2) – É-TG KERETŐVEZETŐ TURISZTIKAI ERDŐ (98073/4, – FELSŐKERT UTCA (91164, 91181) MENTI VÉDERDŐ ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET) SZABÁLYOZÁSI TERVE
Munkaszám: 856/02.	Terv: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP — M.: 1:1000
Tervező: Szabó Endre okl. ép. m. TT1-01-2617/01	Ügyvezető igazgató: Gergely Ferenc — Kelt: 2002. május hó 2005. augusztus hó



Jelmagyarázat:

Jóváhagyandó szabályozási elemek:

- Tervezési terület határa
- Övezet, építési övezet határa
- Építési hely határa
- Épület megengedett legnagyobb építmény-magasságának mértékétől való eltérés határa
- IZ/XV — Építési övezet jele
- Megtartandó, értékes fa
- Keretövezetbe nem sorolt közterület

Irányadó szabályozási elemek:

- Régészeti terület határa
- Műemléki környezet határa
- M — Műemlék épület
- Facsoport, zárt lombkorona
- Értékes facsoport
- Fasor
- Értékes fasor
- Szoliter fa
- Irányadó telekhatár

Tájékoztató - térképi - elemek:

- Védett épületek
- 23 — Épület száma

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %	Szinterületi mutató
	Legkisebb telekméret (m2)	Építmény magasság max. (m)	Zöldterületi minimum (%)
IZ/XV/EÜ-1	SZ	30	1,5
	K	15,00*	50
IZ/XV/EÜ-LAK	SZ	25	1,0
	800	7,50	50

* Az épület megengedett legnagyobb építménymagasságának mértékétől való eltérés határával jelölt területe[illegible] az épület legnagyobb építménymagassága a szabályoz[illegible] értékek szerint változik.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

3/19 B.
2006.05.15

KASIB	Mérnöki Manager Iroda Kft. Székhely: 1184 Budapest, Tiborc 6., Műterem: 1184 Budapest, Ölöi út 374.	Rajszám: 28.
É	Budapest XV. kerület Örjárat u. - Neptun u. - Pesttűjhelyi út - Adria u. által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve	Munkaszám: 773
	Tervfajta: Szabályozási terv	Lépték: M=1:1000
	Vezető tervező: Zajcovics András TT1 01-4075/01 · Irányító tervező: Zongáné Sári Ibolya TT2 01-4657/05 · Tervező munkatárs: Schäffer Tamás településmérnök	Kelt: 2006. május

Budapest XV.

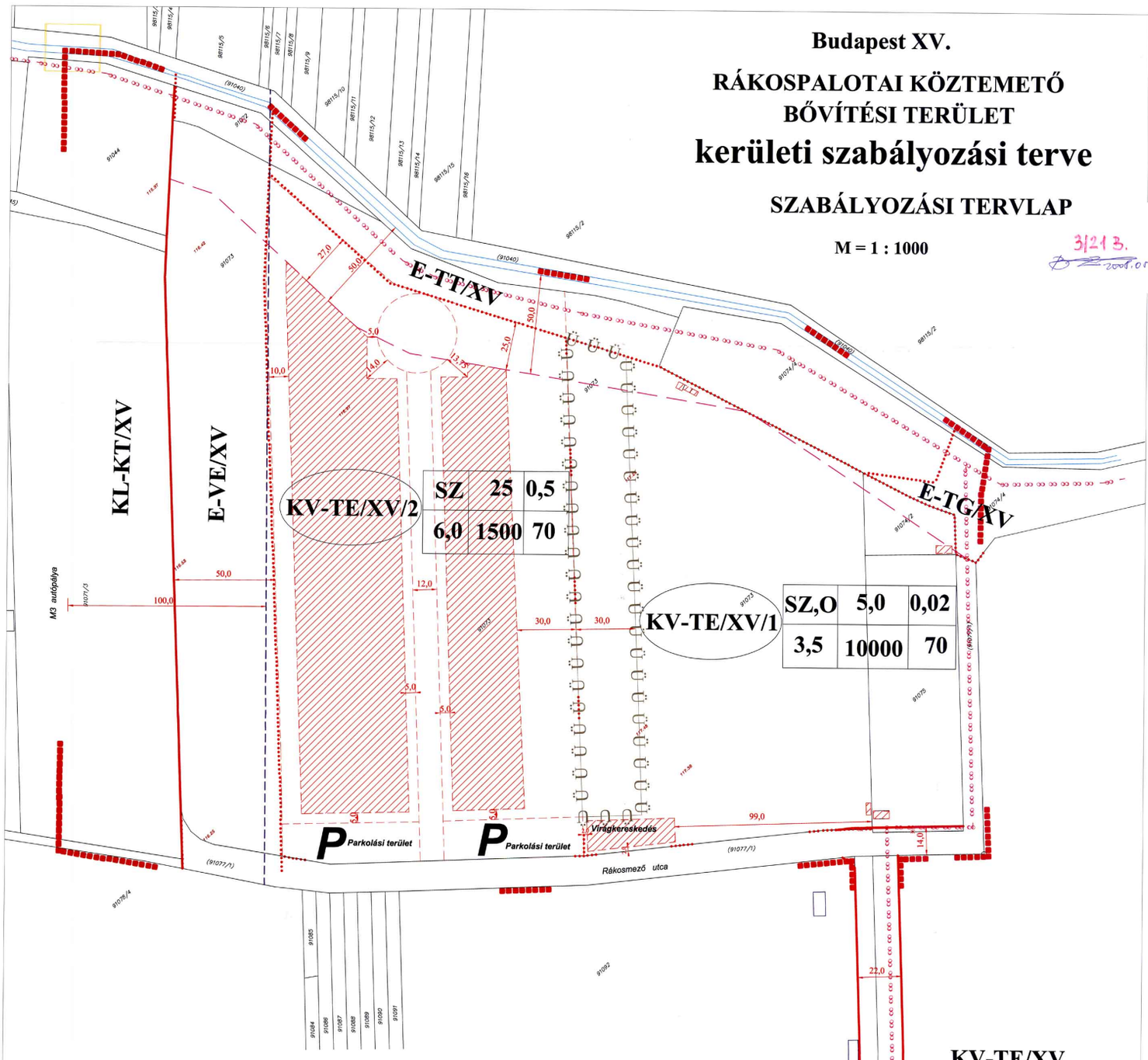
RÁKOSPALOTAI KÖZTEMETŐ BŐVÍTÉSI TERÜLET

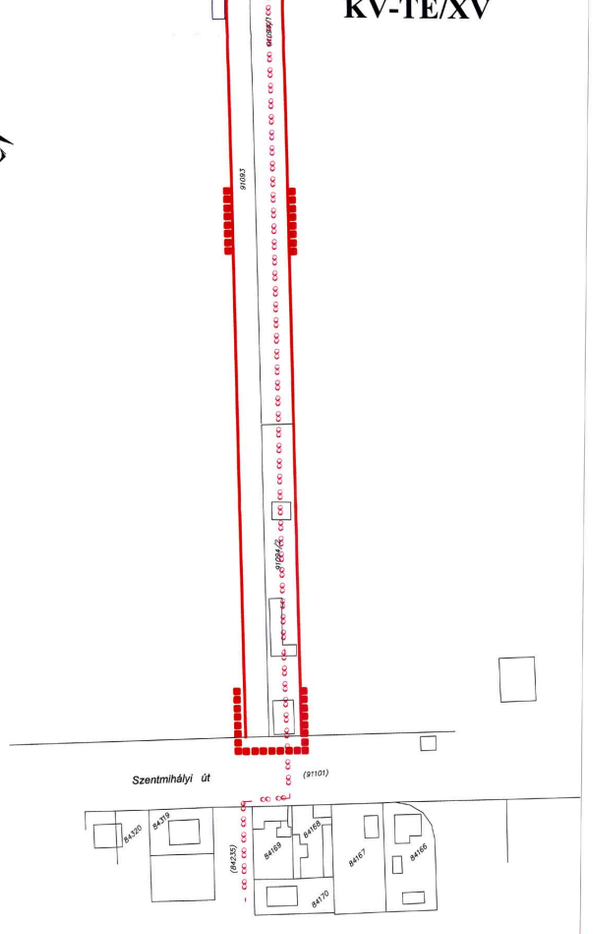
kerületi szabályozási terve

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

M = 1 : 1000

3/21 B.
2008.01.18





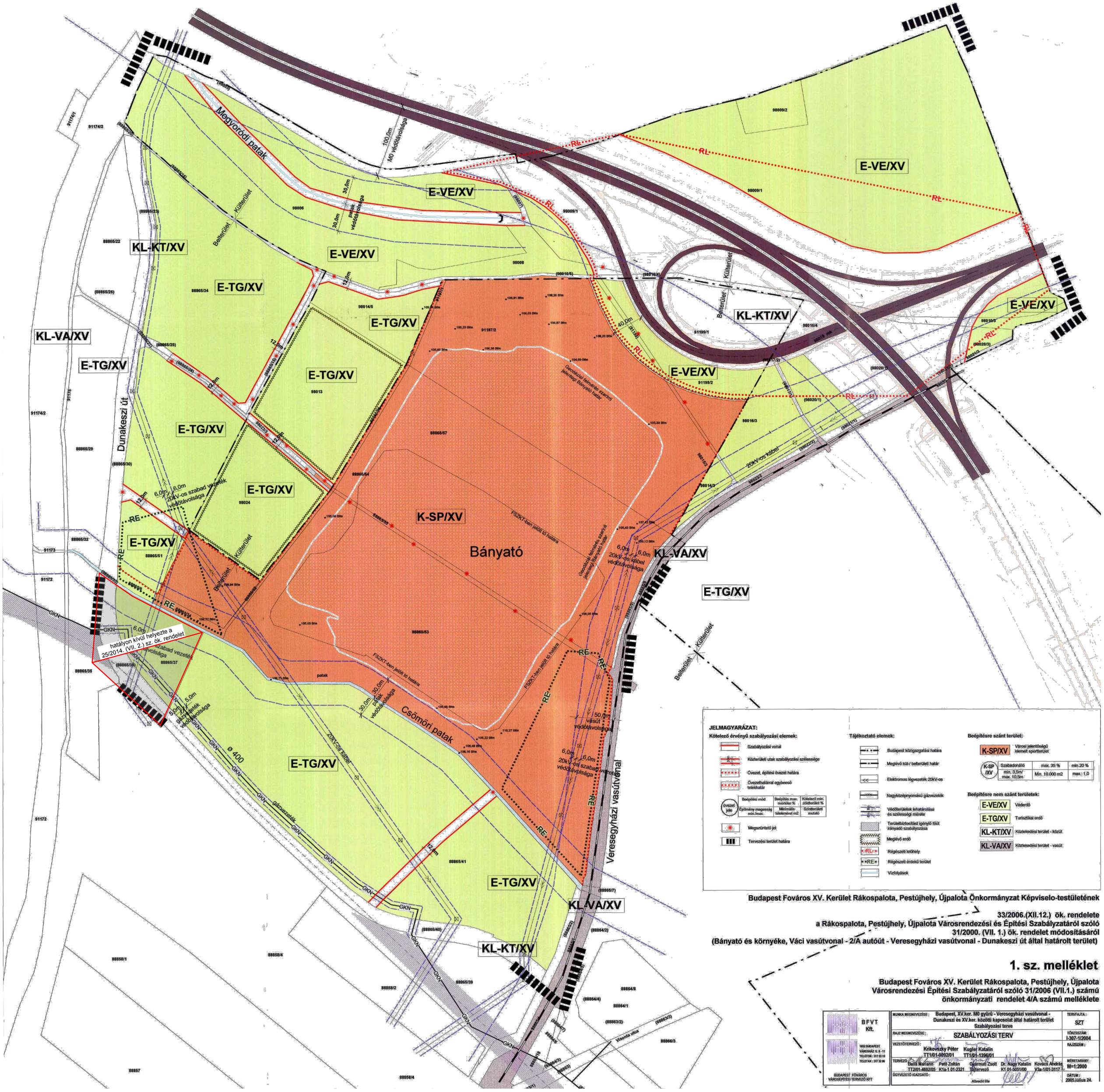
Jelmagyarázat

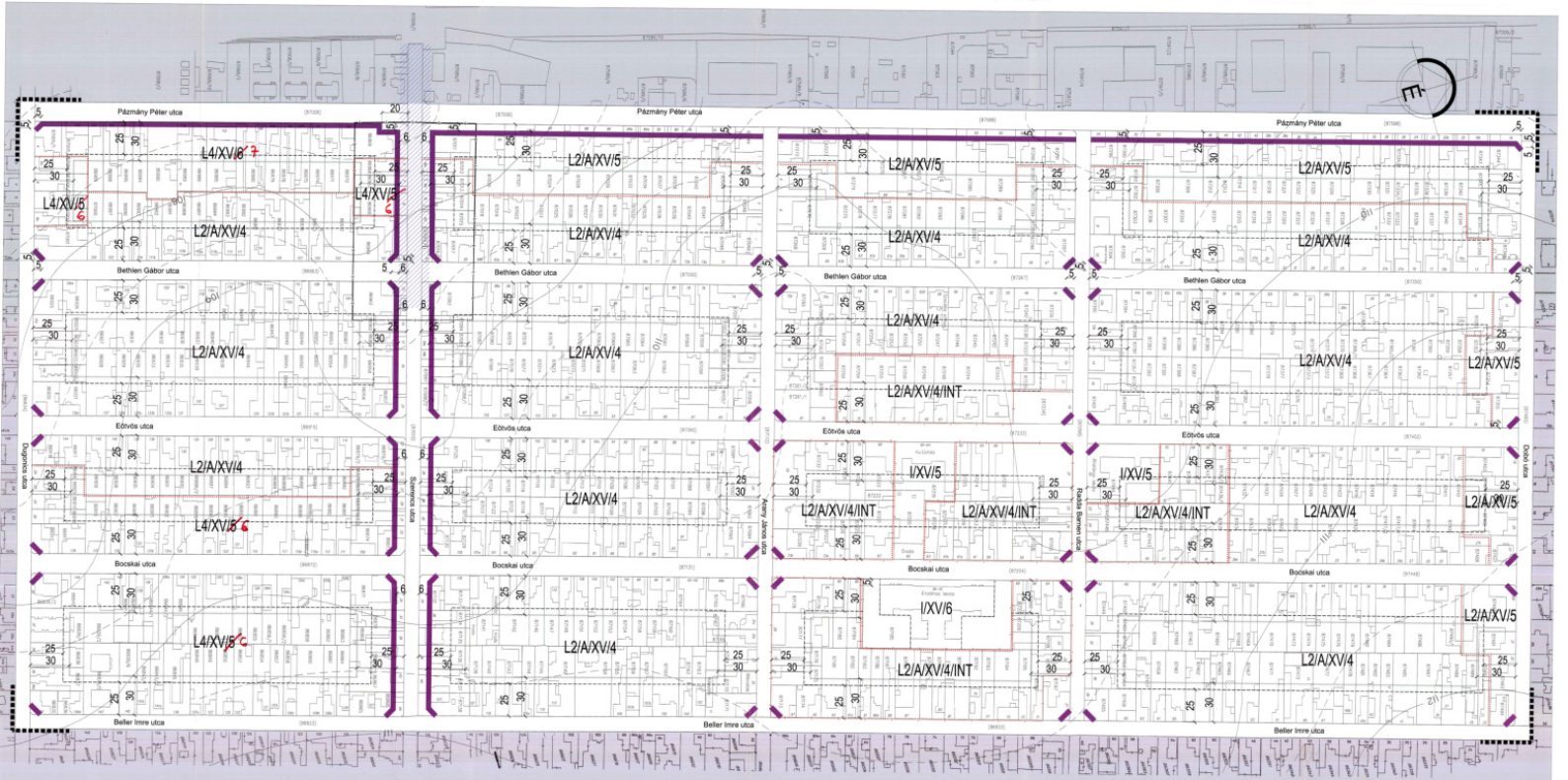
- Tervezési terület határa
- Övezet határ
- Szabályozási vonal
- Építési hely
- Autópálya védőtávolsága
- Irányadó telekhatár
- Természetközeli vízfolyás védőtávolsága
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Kerékpár főútvonal

Övezet jele	Beépítés módja	Beépítési %	Szintterületi mutató
	Max. építm. mag.	Min. telekméret	Min. zöld-felület

Tervező:	VÁTI-ALLOCOORD Kft. 1016 BP. Krisztina krt. 99.	
Tárgy: BUDAPEST XV. RÁKOSPALOTAI KÖZTEMETŐ BŐVÍTÉSI TERÜLETE Szilas patak(91040/3) - M3 autópálya (91040/2) - Rákosmező u. (91077/1) - 91074/4 hrsz.- ETT övezet ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS		
Munkaszám: 030/06	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	M=1:1000
Tervező: Szabó Endre TT1 01-2617/01	Ügyvezető: Gergelyi Ferenc	Kelt: 2006. június hó

Készült az állami alapadatok felhasználásával.


Mogyoródi patak
100,0m M0 védőtávolsága
E-VE/XV
E-TG/XV
KL-KT/XV
KL-VA/XV
K-SP/XV
Bányató
Csömöri patak
Dunakeszi út
Veresegyházi vasútvonal
Belterület
Külterület
20kV-os kábel
ø 400 gázvezeték
hatályon kívül helyezte a 25/2014. (VII. 2.) sz. ök. rendelet
JELMAGYARÁZAT:
Kötelező érvényű szabályozási elemek:
Szabályozási vonal
Közterületi utak szabályozási szélessége
Övezet, építési övezet határa
Övezethatárral egybeeső telekhatár
Megszüntető jel
Tervezési terület határa
Tájékoztató elemek:
Budapest közigazgatási határa
Meglévő kült-/ belterületi határ
Elektromos légvezeték 20kV-os
Nagyközépnyomású gázvezeték
Védőterületek lehatárolása és szélességi mérete
Meglévő erdő
Régészeti lelőhely
Régészeti érdekű terület
Vízfolyások
Beépítésre szánt terület:
K-SP/XV Városi jelentőségű kiemelt sportterület
Beépítésre nem szánt területek:
E-VE/XV Véderdő
E-TG/XV Turisztikai erdő
KL-KT/XV Közlekedési terület - közút
KL-VA/XV Közlekedési terület - vasút
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselo-testületének
33/2006.(XII.12.) ök. rendelete
a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 31/2000. (VII. 1.) ök. rendelet módosításáról
(Bányató és környéke, Váci vasútvonal - 2/A autóút - Veresegyházi vasútvonal - Dunakeszi út által határolt terület)
1. sz. melléklet
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési Építési Szabályzatáról szóló 31/2006 (VII.1.) számú önkormányzati rendelet 4/A számú melléklete
BFVT Kft.
MUNKA MEGNEVEZÉSE: Budapest, XV.ker. M0 gyűrű - Veresegyházi vasútvonal - Dunakeszi és XV.ker. közötti kapcsolat által határolt terület Szabályozási terve
TERVFAJTA: SZT
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV
TÖRZSSZÁM: I-307-1/2004
VEZETŐTERVEZŐ: Krikovszky Péter TT1/01-0092/01 Kugler Katalin TT1/01-1396/01
RAJZSZÁM:
TERVEZŐ: Balla Marianna TT2/01-4692/05 Pető Zoltán K1a-1.01-2321 Gyarmati Zsolt Tájtervező Dr. Nagy Katalin K1/01-5051/00 Kovács András V3a-1/01-3117
MÉRETARÁNY: M=1:2000
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:
DÁTUM: 2005.július 24.



Jelmagyarázat:

tervezési terület határa

Kötelező szabályozási elemek:

- építési vonal
- építési övezet határa
- építési hely határa az utcai telekhatártól ill., az előkerttől mérten 20 m
- építési hely
- E a területen a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogot gyakorol
- E a területen Bp. XV. ker. Önkormányzata elővásárlási jogot gyakorol
- kötelező zöldfelület az utcai telekhatártól mérten 30 m

Tájékoztató jellegű szabályozási elemek:

- fővárosi településrendezési célok megvalósításához szükséges terület

Építési övezet jele:

(L4/XV/5)	Bm	B%	Szm
	Ém	Tt	Z%

Megnevezés:
Keretövezet jele (Pl: L4)
Építési övezet kerületi kódja (XV/1)
Bm beépítési mód
B% max. beépítési %
Szm max. szintterület mutató
Ém max. építmény magasság
Tt telekterület minimum

Z% kötelező zöldfelületi minimum
( ) sarok telek esetén
* háromszintű (gyep-cserje-és lombkoronaszint együttesen) növényállomány telepítése esetén 40%-ig csökkenthető
L lakóterület
INT intézményi terület

(L2/A/XV/4)	Z	35 (40)	1,1 (1,2)
	7,5	800	40

(L4/XV/5)	SZ, L Z	25 (30)	0,7
	6,5	400	50*

(I/XV/5)	Z	45 (50)	1,5
	9,0	1000	35

(L2/A/XV/4/INT)	Z	35 (45)	1,4(1,7)
	9,0	800	40

(L4/XV/6)	SZ, L Z	25 (30)	0,7
	6,5	400	50*

(I/XV/6)	SZ	45 (50)	1,6
	10,5	2000	35

(L2/A/XV/5)	Z	35(40)	1,1 (1,2)
	7,5	800	40

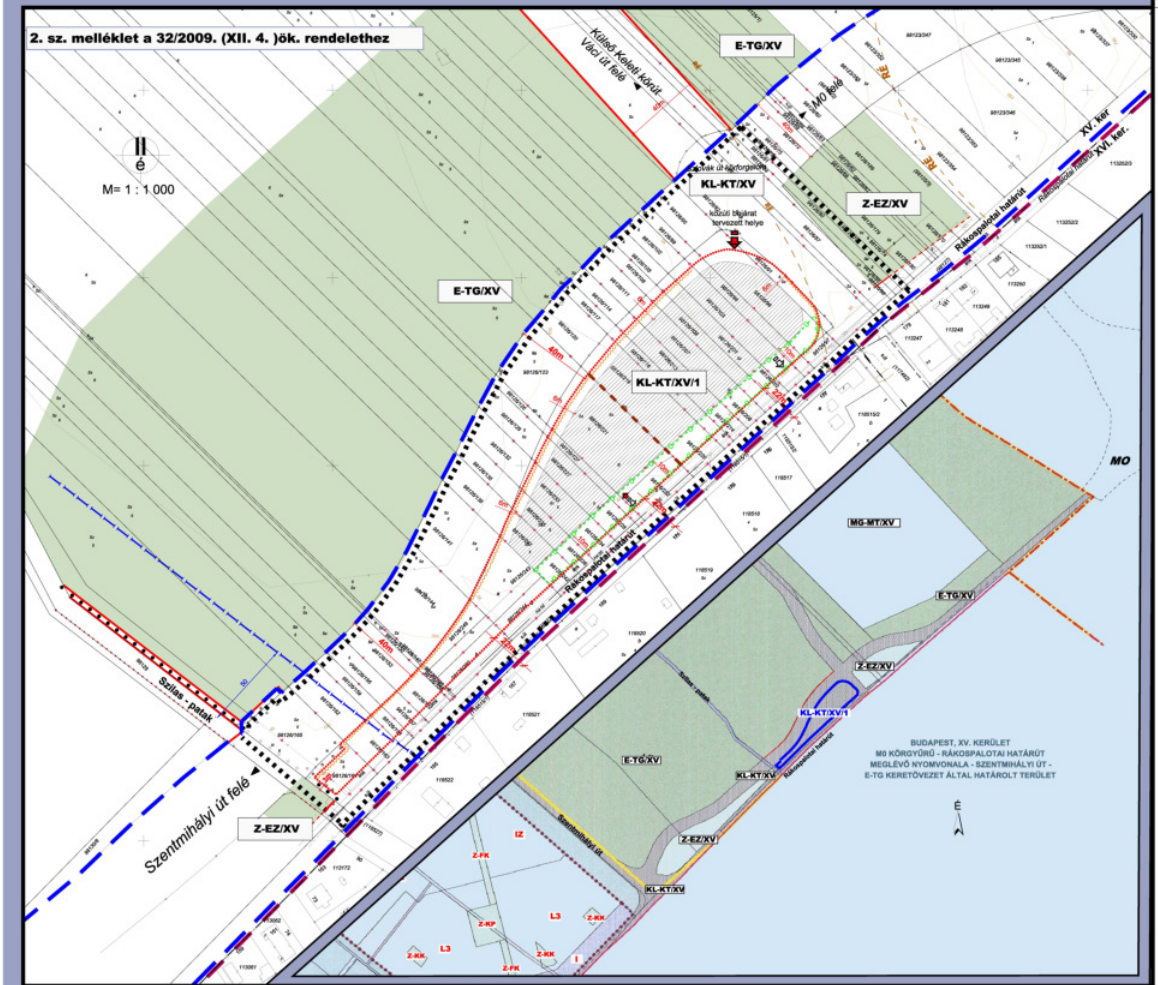
3/23 B melléklet

Ez a terv a PORTATERV Kft. szellemi tulajdona, annak vásárlónak a 315/1994/ev 1.§-ban megfelelő felhasználja

PORTA TERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.

Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28. Iroda: 1126 Bp. Kőér tér u. 8/b. Ger. 2 Tel.: 214-02-31

Megrend:	Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat	Dátum: 2008 HÓNAPNAP HÉT
Munka megnevezése:	Pázmány P. utca melletti lakóterület szabályozási terve	Tervszám: 2208/5./
Rajz megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	M=1:1 000
Generál tervező: Martin Zsuzsa	Tervező: Gáncsi Eva / Szakvizető: Bencze Máté / Felelős tervező: Martin Zsuzsa	Rajzszám: KSZT-1



3/28.B. melléklet a 11/2008. (V.15.)ök.rendelethez

BUDAPEST, XV. KERÜLET
M0 KÖRGYŰRŰ - RÁKOSPALOTAI HATÁRÚT
MEGLÉVŐ NYOMVONALA - SZENTMIHÁLYI ÚT -
E-TG KERETÖVEZET ÁLTAL HATÁROLT
TERÜLETEN BELÜL 98126/80 ÉS 98126/81 HRSZ TERÜLET -
RÁKOSPALOTAI HATÁRÚT MEGLÉVŐ NYOMVONALA -
SZILAS-PATAK - E-TG KERETÖVEZET ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

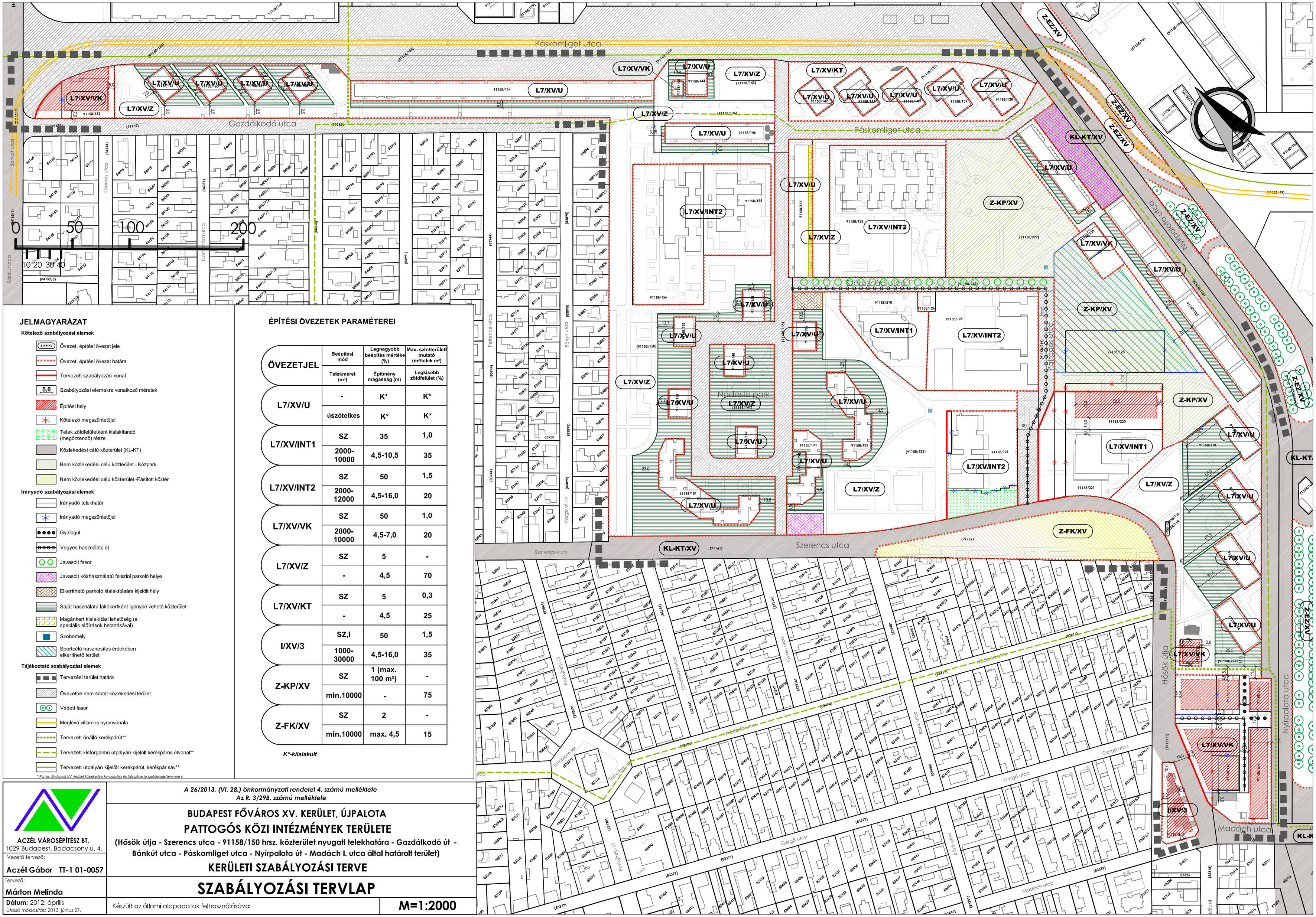
- a KSZT-vel érintett terület határa
- tervezési terület határa
- közigazgatási határ
- tervezett / javasolt szabályozási vonal
- övezet határ
- irányadó telekhatár
- tervezett építési hely
- régészeti érdekű terület határa
- tervezett kerékpárút
- patak védőterületének határa
- közúttól telekbejárat tervezett helye, tervezett kijárat helye
- közúttól telekbejárat és kijárat tervezett helye
- megszüntető jel
- telekbejárat nem létesíthető
- beültetési kötelezettség
- KL-KT/XV/1 korlátozott használatú övezet
- KL-KT/XV közlekedési célú közterületek
- E-TG/XV turisztikai erdő
- Z-EZ/XV egyéb közhasználatra nem szánt zöldövezet

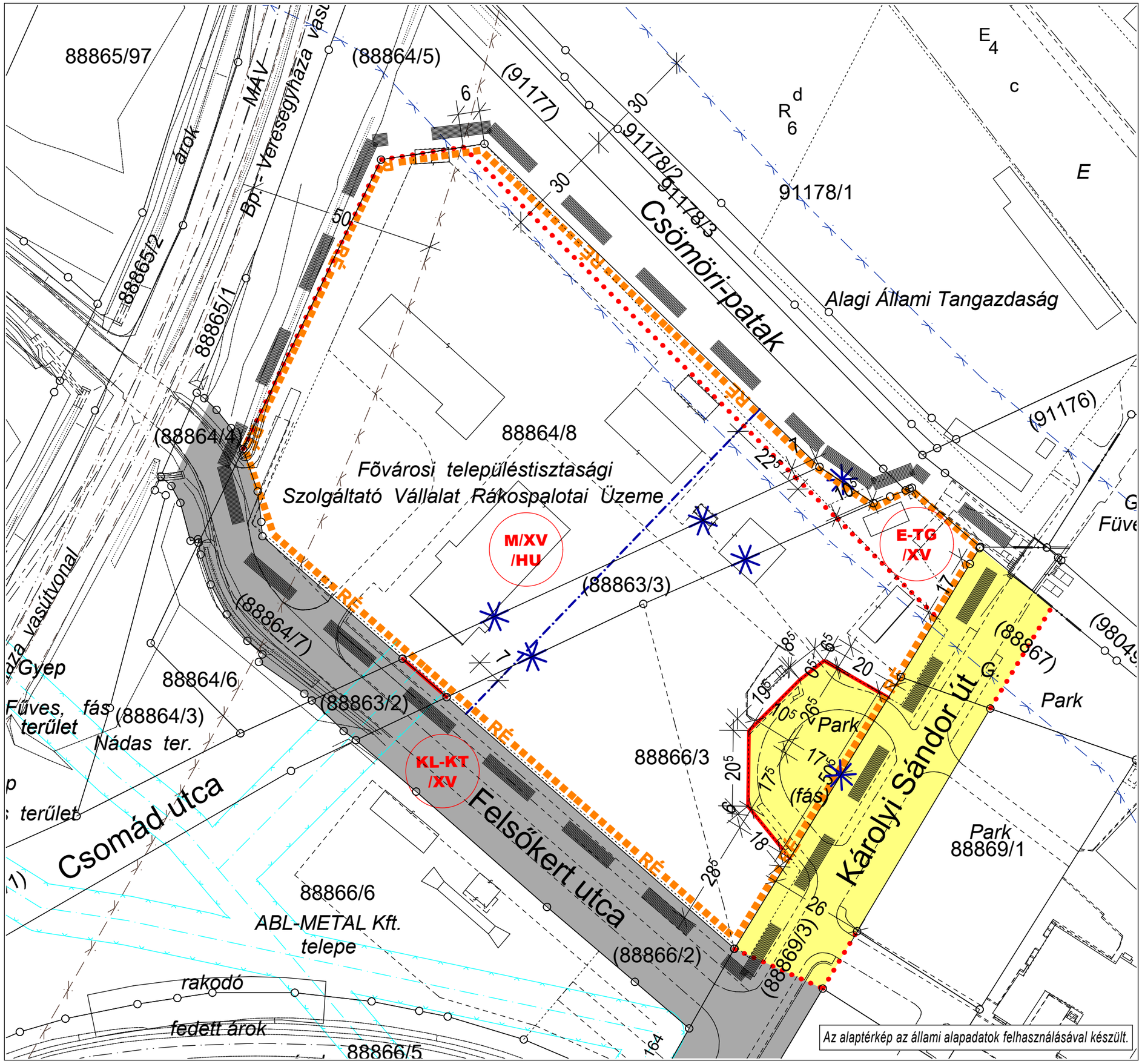
KL-KT/XV/1 ← övezet jele

beépítési mód	beépítési %	szintterületi mutató	
épületmagasság	legkisebb telekméret	utcafronton minimum	
SZ	5%	0,3	
7,5m	3500m²	25%	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
A TÉRKÉP CSAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ!

PESTIERV Kft. Budapest, XIII. Szent István körút 23-25. Tel.: 288-73-01 Fax: 288-73-00 e-mail: pesterv@pesterv.hu	PEST MEGYEI TERÜLET-, TELEPÜLÉS-, KÖRNYEZET TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.		DÁTUM 2008. NOVEMBER
	BUDAPEST, XV. KERÜLET M0 KÖRGYŰRŰ - RÁKOSPALOTAI HATÁRÚT MEGLÉVŐ NYOMVONALA - SZENTMIHÁLYI ÚT - E-TG KERETÖVEZET ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN BELÜL 98126/80 ÉS 98126/81 HRSZ TERÜLET - RÁKOSPALOTAI HATÁRÚT MEGLÉVŐ NYOMVONALA - SZILAS-PATAK - E-TG KERETÖVEZET ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE		LAPSZÁM SZ-1
			TERVSZÁM 3-07-518
J. FAZ CÍM:			MÉRTÉKRŐL M=1:1 000
TELEPÜLÉSRENDEZŐ KÖNYVES MÉRNÖK (T11-0-0008/1994)	TERVEZŐK SZ-KÖZ DÁNIEL PÉTER (T11-0-0008)	VEZETŐ TERVEZŐ LOMBOS ISTVÁN (T/A-0-1-1/97)	TERVEZŐK ERDEI ANDRÁS (T/A/E-0-1-2/00)	VEZETŐ TERVEZŐK SZ-KÖZ DÁNIEL PÉTER (T11-0-0008)


Páskomliget utca
Gazdálkodó utca
Bánkút utca
Csanády utca
Domnitz utca
Petrence utca
Pógár utca
Szerencs utca
Nyírpalota utca
Hősök útja
Madách utca
Gergő utca
Nádastó park
Pestújhely út
Templom tér
Templom köz
Jászkunság utca
Gyalu utca
Bánk utca
Nádas utca
Nádas köz
Nádas sétány
Nádas park
Nádas tér
Nádas lépcsősor
Nádas park
Nádas park
Nádas park



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

Budapest XV. kerület, Rákospalota Szemléletformáló és Újrahasználati Központ

Felsőkert utca – a 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa – Csömöri patak (91177 hrsz) – Károlyi Sándor utca által határolt terület

Kerületi Szabályozási Terve

Szabályozási Tervlap

a 43/2013.(XI. 29.) rendelet 3. sz. melléklete

a KVSZ 3/30B sz. melléklete

JELMAGYARÁZAT:

- Tervezési terület
- Telekhatár
- 98045/1 Helyrajziszám
- Épület
- Kerítés
- Burkolat
- Tereptárgy

Szabályozási terv kötelező elemei:

- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet, építési övezet határa
- M/XV /HU Övezet jele
- Megszűnő szabályozási vonal
- Keretövezetbe sorolt közterület
- Keretövezetbe nem sorolt közterület

Szabályozási terv más jogszabályi kötelező elemei:

- Országos közforgalmú vasút védőterülete
- Nagynyomású gázvezeték védőterülete
- Vízfolyás védőterülete
- Régészeti érdekű terület

Szabályozási terv nem kötelező elemei:

- Javasolt telekhatár
- Tervezett vasúti pálya

Megrendelő: **Budapest Főváros XV. ker., Rákospalota Önkormányzata 1115 Budapest, Bocskai utca 1-3.**

Tervező: V-5 CSÓNAKHÁZ
Tervező és Tanácsadó Betéti Társaság
Budapest XI. ker., Október 23. utca 33
Cégj.sz.: 01-06-767618; Adósz.: 22125448-2-43

Vezető tervező: Schömer András
okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező
(TT/1É 01-0107/11)

Munkatársak: Schömer Dávid - építészmérnök É2 01-3839/12
Korodi Zsolt - településmérnök

KSZT

A3 1 : 1.000, A4 1 : ~1.400

2013. november

BUDAPEST XV. KERÜLET, ÚJPALOTA, FŐ TÉR

Nyírpalota u. - Zsókavár u. - Legénybíró u. által határolt terület

KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

Az építési övezet jele	Az építési telek						Az épület	
	beépítési módja	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb		legkisebb	legkisebb	legnagyobb
		telek területe (m²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m² / telek m²)	zöldfelülete (%)	építménymagassága (m)	
I/XV/ÚP-Tér/1	Z	10.000	-	20	0,3	35	-	14,0
I/XV/ÚP-Tér/2	Z	2.000	3.000	65 +10 ***	1,5	20	4,5	14,0

*** kizárólag tetőzet számára igénybevehető kedvezmény

Kötelező szabályozási elemek

- Tervezett szabályozási vonal
- Jelenlegi szabályozási vonal (változatlan)
- Tervezett övezethatár
- Jelenlegi övezethatár
- Megszüntető jel
- Építési hely - terepszint felett beépíthető része
- Építési hely - terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely - meghatározott feltételekkel beépíthető része
- Meghatározott arányú zöldfelület
- Gyalogos felület
- Gyalogosforgalom elsőbbségét biztosító vegyes használatú közlekedési felület
- Gyalogos átvezetés

Irányadó szabályozási elemek

- Bontandó épület / építmény
- Épületköz és minimális mérete
- Megtartásra javasolt fa / Egyéb jelentősebb fa
- Irányadó telekhatár

Tájékoztató elemek

- Tervezési terület határa
- 91158 Meglévő telekhatár, helyrajzi szám
- Földhivatali térképen szereplő épület, építmény / időközben elbontott épület, építmény

URBANLIS STUDIO KFT.
1051 BUDAPEST, KAPOSSY U. 19-21. TEL: 061-242-2257, 061-242-2257

Tervezési megrendelés: A 45/2013. (IX.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 3. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A R. 3/31§B. SZÁMÚ MELLÉKLETE

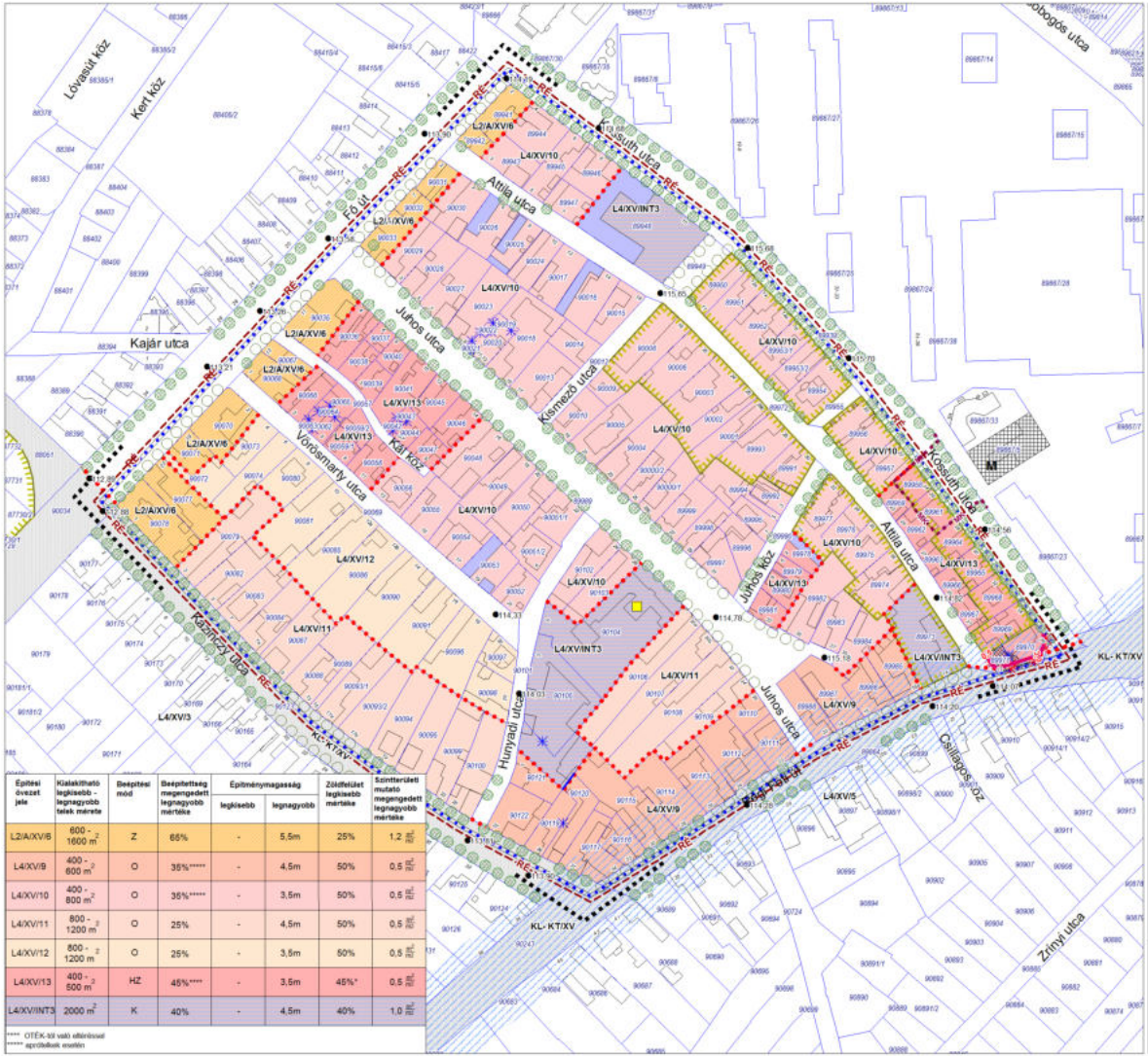
Készült az állami alapadatok felhasználásával

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTUM		2013.11.29
Liszkay Krisztina	TT/IÉ 01-1455/11	
Vándorhelyi Kinga	TT/IÉ 01-3723	
Sipos Zsuzsa	Szczuka Levente	Kirébesz András

Budapest, XV. kerület, Rákospalota Öregfalu és környéke (Fő út - Kossuth utca - Régi Főti út - Kazinczy utca által határolt terület) 19/2014. (VI.5.). önkormányzati rendelettel elfogadott kerületi szabályozási terve

Szabályozási terv

M = 1 : 2 000



Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb - legnagyobb telek mérete	Beépítési mód	Beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság legkisebb	Építménymagasság legnagyobb	Zöldfelület legkisebb mértéke	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
L2/A/XV/6	600 - 1600 m²	Z	66%	-	5,5m	25%	1,2 m²/m²
L4/XV/9	400 - 600 m²	O	36%*****	-	4,5m	50%	0,5 m²/m²
L4/XV/10	400 - 800 m²	O	36%*****	-	3,5m	50%	0,5 m²/m²
L4/XV/11	800 - 1200 m²	O	25%	-	4,5m	50%	0,5 m²/m²
L4/XV/12	800 - 1200 m²	O	25%	-	3,5m	50%	0,5 m²/m²
L4/XV/13	400 - 500 m²	HZ	45%****	-	3,5m	45%*	0,5 m²/m²
L4/XV/INT3	2000 m²	K	40%	-	4,5m	40%	1,0 m²/m²

**** OTÉK-tól való eltérésnél
***** egyróbelűek esetén

Jelmagyarázat:

Kötelező elemek

- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási vonal
- L4/XV/9 Építési övezet jele
- Megszűnő szabályozási vonal
- Tervezési terület határa

Tájékoztató elemek
Más jogszabályon alapuló elemek

- M Műemlék épület telke
- MK Műemléki környezet
- Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes
- Fővárosi rendeletben védett épület
- Városkép szempontjából kiemelt útvonal
- RÉ Régészeti érdekű terület határa
- 36/2012. (IX.28.) sz. rend. szerint helyi védett épület
- 36/2012. (IX.28.) sz. rend. szerint helyi védett településrész

Tájékoztató elemek
Alaptérképi és egyéb elemek

- +114,59 Magassági adatok <m> (Balti felett)
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Meglévő, megartásra javasolt fa, fasor
- Telepítésre javasolt fa, fasor
- Közterület-szabályozással érintett épület

4. számú melléklet,
amely a KVSZ 32/B számú melléklete.
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

BFVT Kft.

BUDAPEST, XV. KERÜLET, RÁKOSPALOTA ÖREGFALU ÉS KÖRNYÉKE
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

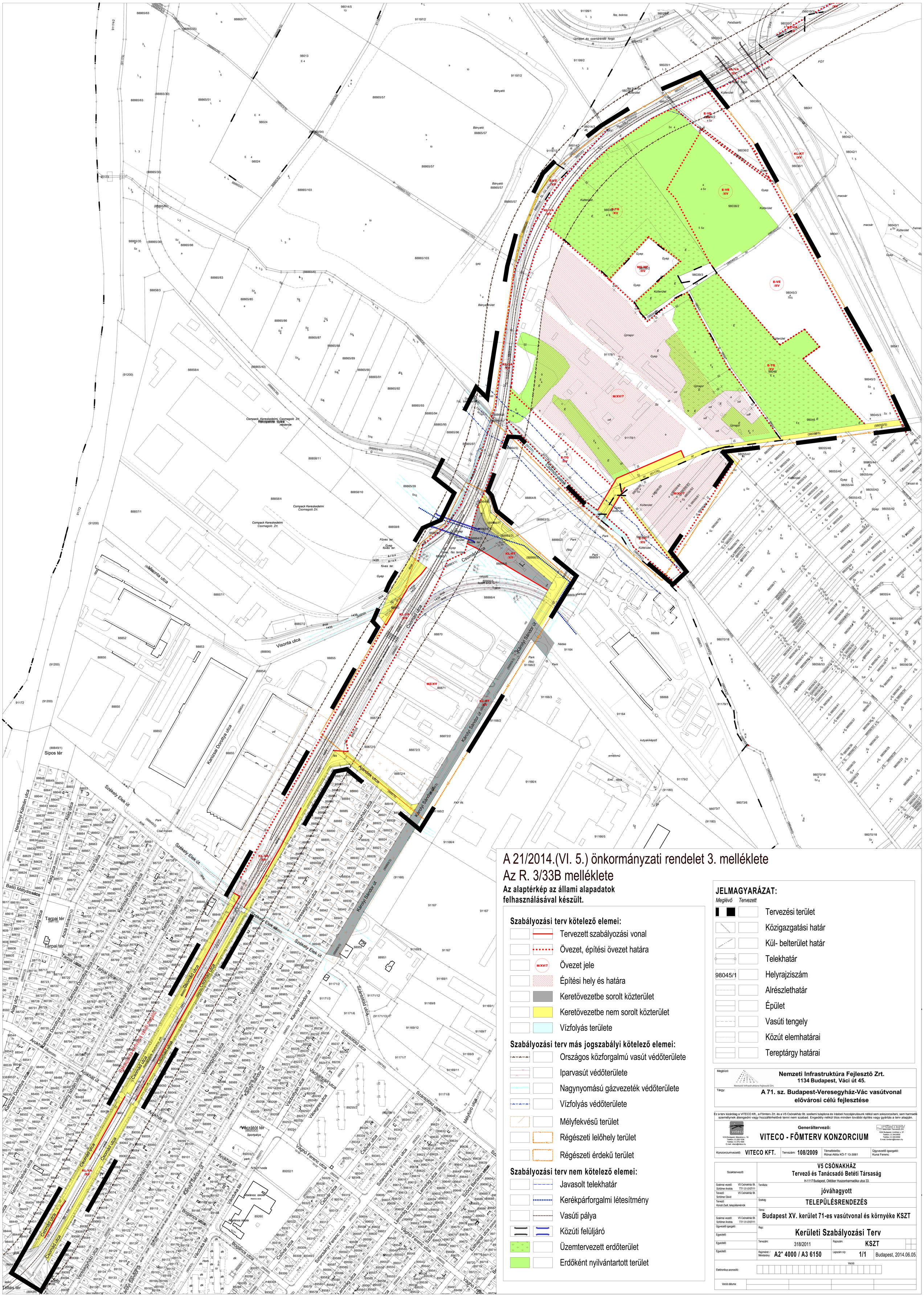
SZABÁLYOZÁSI TERV

Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.
Szabályozási tervek
TT/ÉT-01-0525

Szabóné H. Anna TT/ÉT-01-2024
Lőrincz Mihályné É/ÉT-01-2309/01
Pogány Andrá TÉ-01-0060
Pető László TÉ-T-01-0742/01
Ernyei Gábor
Takác Zsombor
Roman Péter TV-T-01-1217/T

Albrecht Ute

TÉRKÉPLAP: K1277.
TÉRKÉPSZÁM: 1:2000 (0200).
MÉRETARÁNY: M = 1 : 2 000
DÁTUM: 2014. január


Csomád utca
Visonta utca
Sipos tér
Kanizsai Dorottya utca
Székely Elek út
Harsányi Kálmán utca
Balló Mátyás utca
Tarpai tér
Kemény István utca
Árokhát út
Veresegyházi utca
Károlyi Sándor út
Vécrátót tér
Vágó Ferenc utca
Csővár utca
Vácduka tér
Bogáncs utca
Csőcs Bertalan utca
Lenvirág utca
Szántóföld utca
Mélyfúró utca
Vácegres utca
Vácbottyán utca
Vácharaszti utca
Ajándék utca
Csomád utca
Tollés tér
Csomád utca
Csomád utca
Csomád utca

KÁPOSZTÁSMEGYERI INTERMODÁLIS KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT ÉS KÖRNYEZETE
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormány

SZABÁLYOZÁSI TERV			LÉPTÉK M = 1:1000
TERVEZŐ Dr. Nagy Béla TT/1É-01-0022	TERVEZŐ		DÁTUM 2014. 05. 30.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Belterülethatár
- Telekhatár
- 88865/35 Helyrajzi szám
- Meglévő épület

KÖTELEZŐ ELEMEK

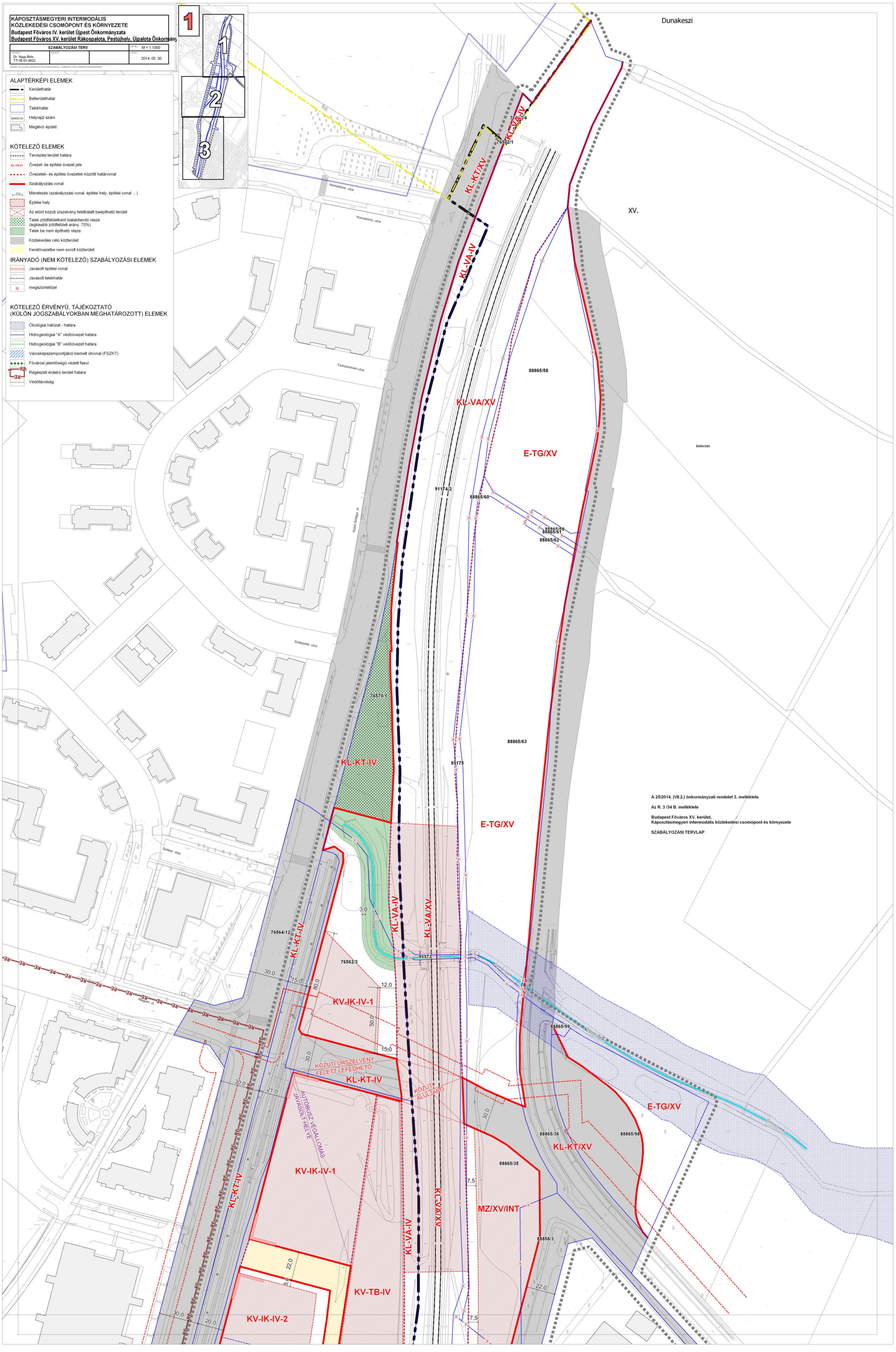
- Tervezési terület határa
- KL-VA-IV Övezet- és építési övezet jele
- Övezetek- és építési övezetek közötti határvonal
- Szabályozási vonal
- 15,0 Méretezés (szabályozási vonal, építési hely, építési vonal ...)
- Építési hely
- Az előírt közúti ürszelvény felett/alatt beépíthető terület
- Telek zöldfelületként kialakítandó része (legkisebb zöldfelületi arány: 70%)
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési célú közterület
- Keretövezetbe nem sorolt közterület

IRÁNYADÓ (NEM KÖTELEZŐ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt építési vonal
- Javasolt telekhatár
- megszüntetőjel

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ, TÁJÉKOZTATÓ (KÜLÖN JOGSZABÁLYOKBAN MEGHATÁROZOTT) ELEMEK

- Ökológiai hálózat - határa
- Hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Városképszempontjából kiemelt útvonal (FSZKT)
- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- RÉ Régészeti érdekű terület határa
- Védőtávolság



A 25/2014. (VII.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete

Az R. 3 /34 B. melléklete

Budapest Főváros XV. kerület,
Káposztásmegyeri intermodális közlekedési csomópont és környezete

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

KÁPOSZTÁSMEGYERI INTERMODÁLIS KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT ÉS KÖRNYEZETE
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestszentimre, Újpalota Önkormány

SZABÁLYOZÁSI TERV			
TERVEZŐ: Dr. Nagy Béla TT/HÉ-01-0022			LÉPTÉK: M = 1:1000
			DÁTUM: 2014. 05. 30.

VÉDJÜK AZ ÉLŐKÖRNYEZETÜNKET! TÉLJEN KÖZÖSEN ÁRADAT, A MEGTERHELŐ A KÖLTSÉGVETÉSÉBEN!

2

1 2 3

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Belterülethatár
- Telekhatár
- 88865/35 Helyrajzi szám
- Meglévő épület

KÖTELEZŐ ELEMEK

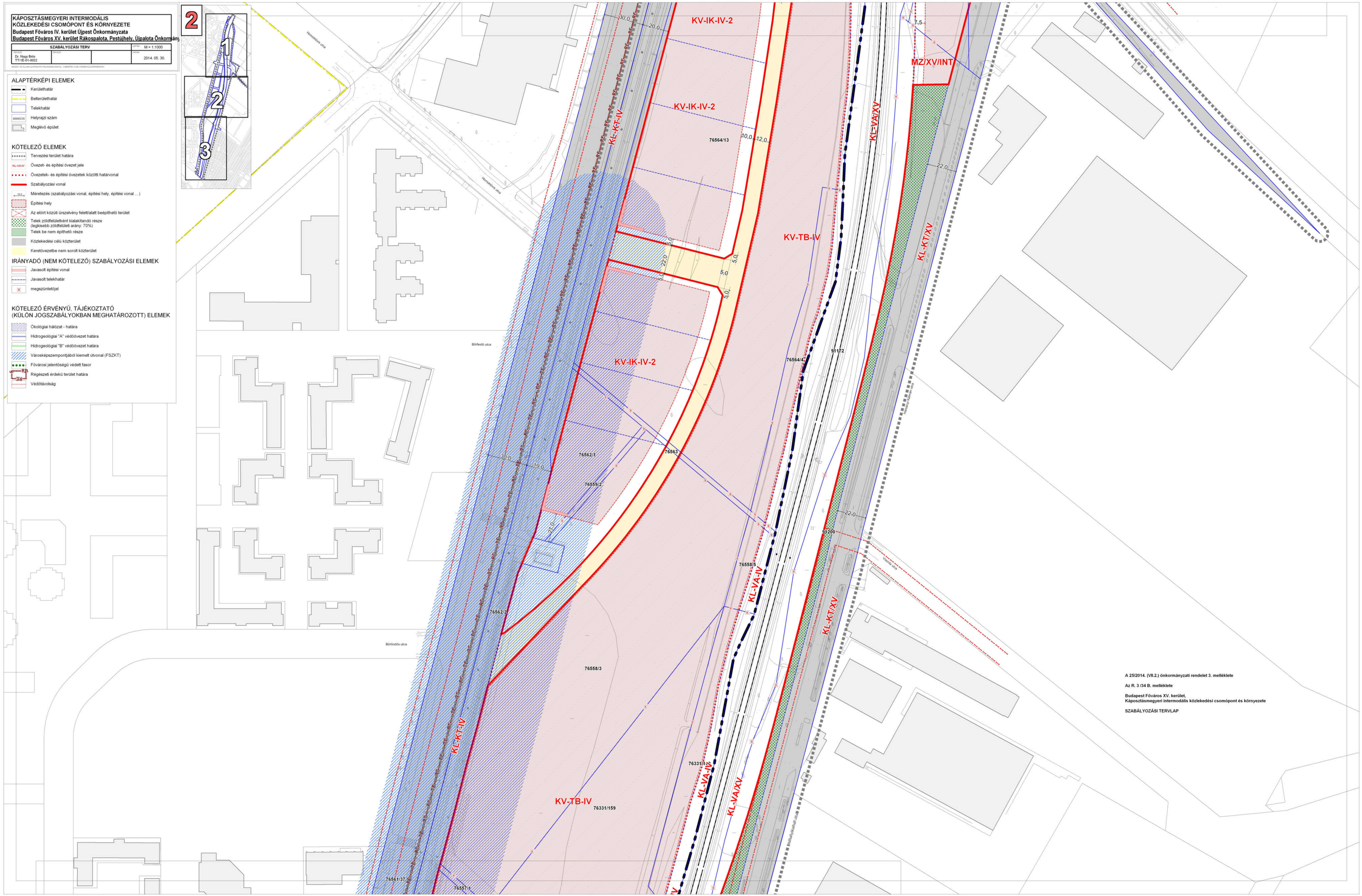
- Tervezési terület határa
- KL-VA-IV Övezet- és építési övezet jele
- Övezetek- és építési övezetek közötti határvonal
- Szabályozási vonal
- 15,0 Méretezés (szabályozási vonal, építési hely, építési vonal ...)
- Építési hely
- Az előírt közúti úrszelvény felett/alatt beépíthető terület
- Telek zöldfelületként kialakítandó része (legkisebb zöldfelületi arány: 70%)
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési célú közterület
- Keretövezetbe nem sorolt közterület

IRÁNYADÓ (NEM KÖTELEZŐ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt építési vonal
- Javasolt telekhatár
- megszüntetőjel

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ, TÁJÉKOZTATÓ (KÜLÖN JOGSZABÁLYOKBAN MEGHATÁROZOTT) ELEMEK

- Ökológiai hálózat - határa
- Hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Városképszempontjából kiemelt útvonal (FSZKT)
- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- Régészeti érdekű terület határa
- Védőtávolság



A 25/2014. (VII.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete

Az R. 3 /34 B. melléklete

Budapest Főváros XV. kerület,
Káposztásmegyeri intermodális közlekedési csomópont és környezete

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

KÁPOSZTÁSMEGYERI INTERMODÁLIS KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT ÉS KÖRNYEZETE

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormány

SZABÁLYOZÁSI TERV			LAPTÉR: M = 1:1000
TERVEZŐ: Dr. Nagy Béla TT/1É-01-0022	TERVEZŐ:		DÁTUM: 2014. 05. 30.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Belterülethatár
- Telekhatár
- 88865/35 Helyrajzi szám
- Meglévő épület

KÖTELEZŐ ELEMEK

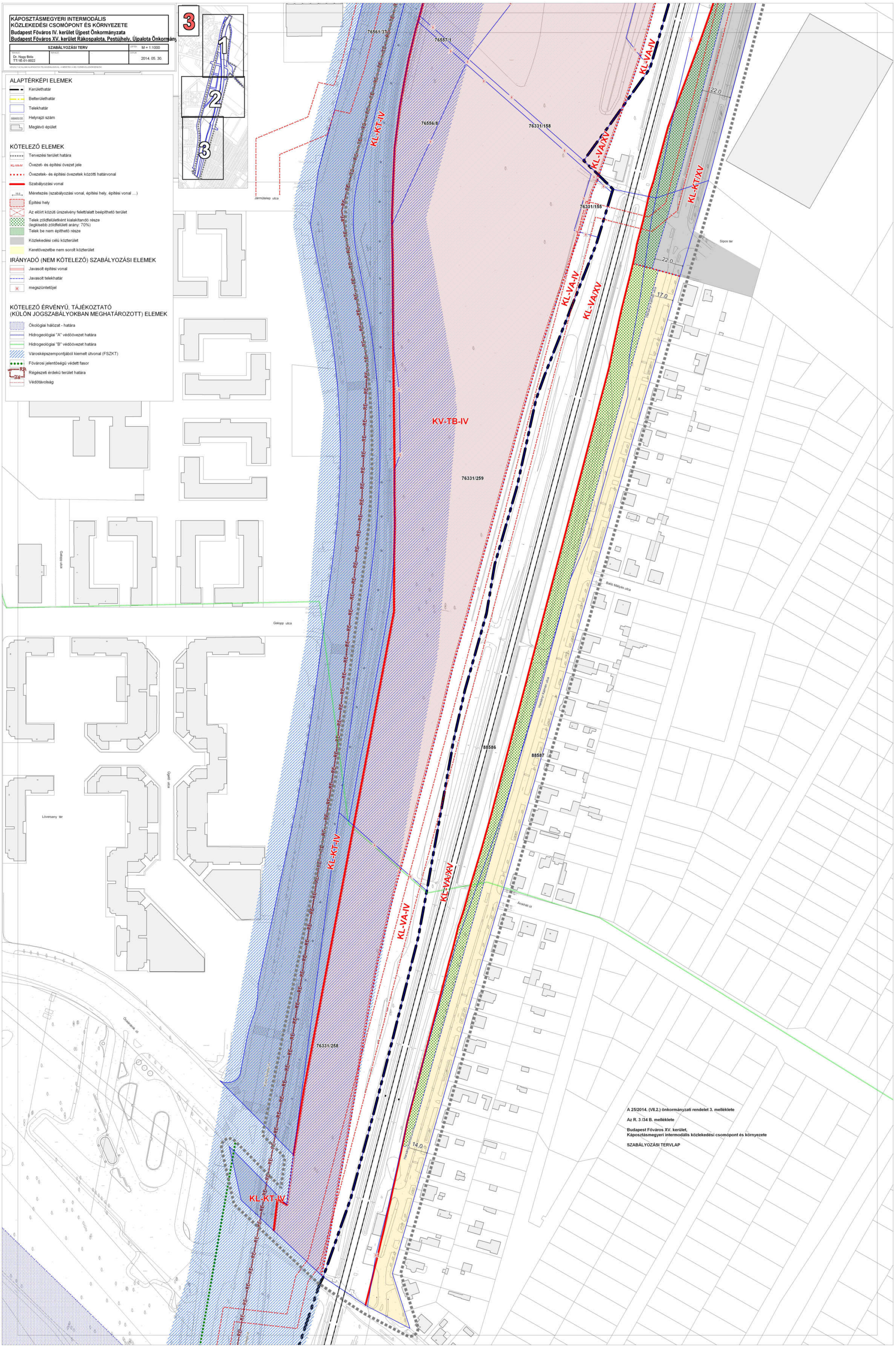
- Tervezési terület határa
- KL-VA-IV Övezet- és építési övezet jele
- Övezetek- és építési övezetek közötti határvonal
- Szabályozási vonal
- 15.0 Méretezés (szabályozási vonal, építési hely, építési vonal ...)
- Építési hely
- Az előírt közúti úrszelvény felett/alatt beépíthető terület
- Telek zöldfelületként kialakítandó része (legkisebb zöldfelületi arány: 70%)
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési célú közterület
- Keretövezetbe nem sorolt közterület

IRÁNYADÓ (NEM KÖTELEZŐ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt építési vonal
- Javasolt telekhatár
- megszüntetőjel

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ, TÁJÉKOZTATÓ (KÜLÖN JOGSZABÁLYOKBAN MEGHATÁROZOTT) ELEMEK

- Ökológiai hálózat - határa
- Hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Városképszempontjából kiemelt útvonal (FSZKT)
- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- RÉ Régészeti érdekű terület határa
- Védőtávolság



A 25/2014. (VII.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete

Az R. 3 /34 B. melléklete

Budapest Főváros XV. kerület,
Káposztásmegyeri intermodális közlekedési csomópont és környezete

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

Budapest, XV. kerület, Wágner Manó tér és környéke Kerületi Szabályozási Terve

N

A 47/2015. (XII. 9.) rendelet 3. melléklete
Az R. 3/35 B. melléklete

Szabályozási tervlap
M=1:3000

L2/A/XV/6	Z	65	1,2
	5,5	600	25
L4/XV/15	-	25	0,7
	5,5	800	50

L4/XV/INT	SZ, O, I, Z*	35	1,0
	7,5	2000	25
I/XV	Z	65	2,0
	16,0	2000	20

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- L4/XV/2 Építési övezet, övezet jele

Építési övezeti paraméterek:

Építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	max. szintterületi mutató
	max.építmény magasság (m)	telekterület minimum (m2)	zöldfelületi minimum (%)

- Építési vonal
- Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- Tervezési terület határa

Javasolt elemek

- Közterületi fásítás

Tájékoztató elemek

- Egyedi, helyi védett épület, építmény (HV) 36/2012. (IX.28.) önk. rend.
- Kerületi, védett településrész 36/2012. (IX.28.) önk. rend.
- Fővárosi rendeletben védett épület 37/2013. (V. 10.) Főv. Kgy. rend.
- Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes 37/2013. (V. 10.) Főv. Kgy. rend.
- Városkép szempontjából kiemelt terület BVKSZ, 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rend.
- Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút
- Tervezési területen kívüli tervezett gyalogos felül/aluljáró
- 50,0m Vasút védőtávolsága
- +111,00 Magassági pontok
- Geodéziailag be nem mért épületek

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BFVT KFt.

BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTŐ TERVEZŐ KFT

BUDAPEST, XV. KERÜLET, WÁGNER MANÓ TÉR ÉS KÖRNYÉKE KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

KSZT

SZABÁLYOZÁSI TERV

1:600 /1:3000

Alterszöl Ilka

1:3000

2015. július

Budapest, XV. kerület,
Vácrátót tér és környéke
kerületi szabályozási terve

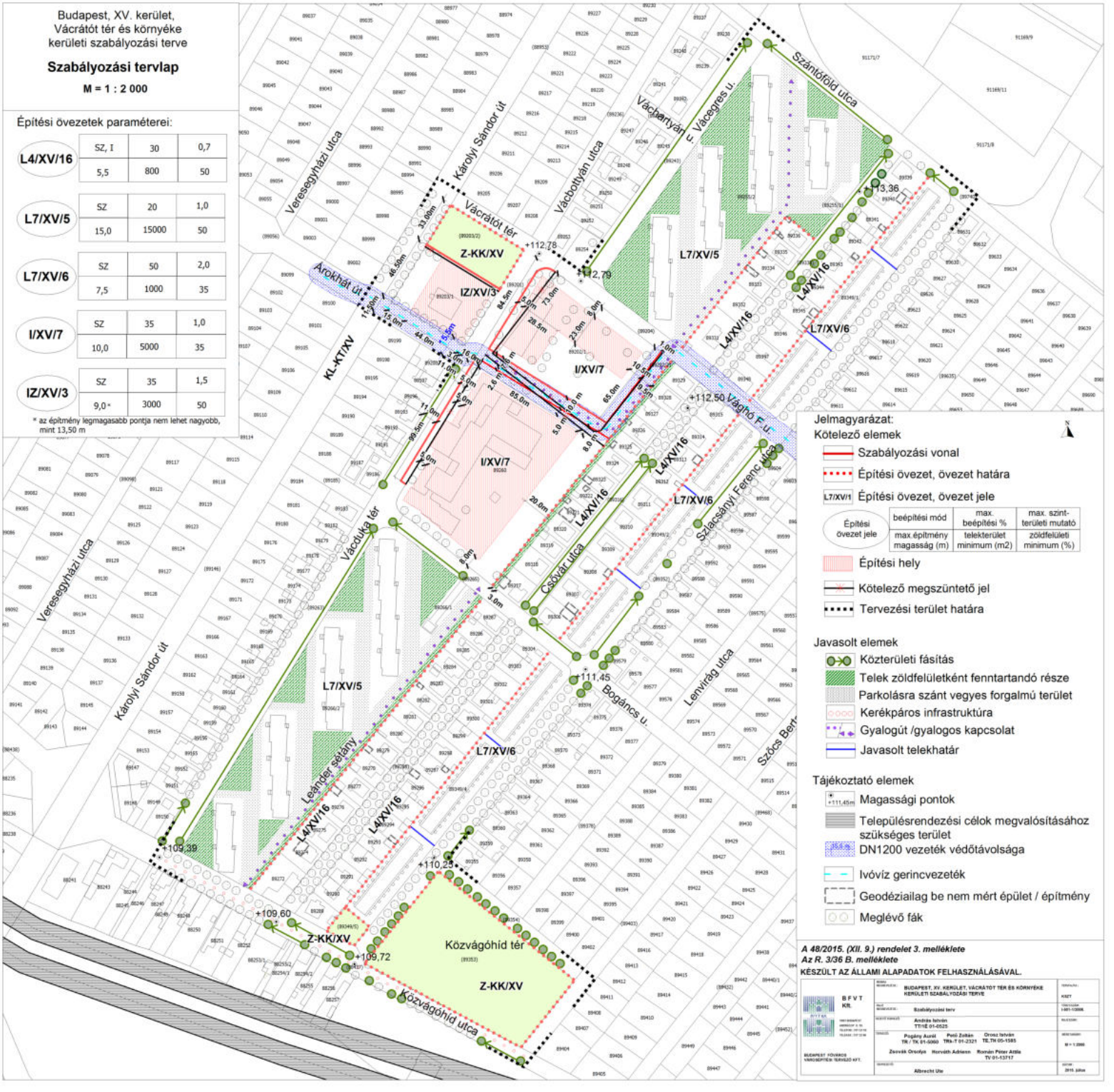
Szabályozási tervlap

M = 1 : 2 000

Építési övezetek paraméterei:

L4/XV/16	SZ, I	30	0,7
	5,5	800	50
L7/XV/5	SZ	20	1,0
	15,0	15000	50
L7/XV/6	SZ	50	2,0
	7,5	1000	35
I/XV/7	SZ	35	1,0
	10,0	5000	35
IZ/XV/3	SZ	35	1,5
	9,0 *	3000	50

* az építmény legmagasabb pontja nem lehet nagyobb, mint 13,50 m



Jelmagyarázat:

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- L7/XV/1 Építési övezet, övezet jele

Építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	max. szint-területi mutató
	max építmény magasság (m)	telekterület minimum (m2)	zöldfelületi minimum (%)

- Építési hely
- Kötelező megszüntető jel
- Tervezési terület határa

Javasolt elemek

- Közterületi fásítás
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Parkolásra szánt vegyes forgalmú terület
- Kerékpáros infrastruktúra
- Gyalogút /gyalogos kapcsolat
- Javasolt telekhatár

Tájékoztató elemek

- +111,45m Magassági pontok
- Településrendezési célok megvalósításához szükséges terület
- 35,6 m DN1200 vezeték védőtávolsága
- Ivóvíz gerincvezeték
- Geodéziailag be nem mért épület / építmény
- Meglévő fák

A 48/2015. (XII. 9.) rendelet 3. melléklete
Az R. 3/36 B. melléklete

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

BFVT Kft.

BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.

BUDAPEST, XV. KERÜLET, VÁCRÁTÓT TÉR ÉS KÖRNYÉKE KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

Szabályozási terv

Andrés István
TT11É 01-0525

Pogány Aurél TR / TK 01-5060
Pintó Zoltán TRA-T 01-2321
Orosz István TE.TH 05-1585
Zsovák Orsolya
Horváth Adrienn
Roman Péter Attila TV 01-13717

Albrecht Ute

KSZT

1-001-12006

M = 1:2000

2015. július