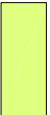
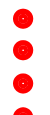
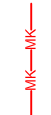


10/2012. (IV. 05.) ör. számon jóváhagyott HÉSZ 9. számú melléklete

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  I.rendű közlekedési célú közterület (szabályozási terület)
-  II.rendű közlekedési közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül) (szabályozási terület)
-  I.rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
-  Gazdasági, védelmi, turisztikai célú erdő
-  Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert
-  Különleges terület (temető, sport, arborétum, stb)
-  Műemlék épület telke
-  Műemlék épület
-  Helyi védett épület

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  Tervezett belterületi határ (I.rendű)
-  Beépítésre szánt terület határa (külterületen)
-  Szabályozási vonal, szabályozási partvonal
-  Irányadó szabályozási vonal (csak ott, ahol továbbtervezés szükséges)
-  Megtartandó művi partvonal
-  Megőrzendő és tervezett természetes partvonal
-  Meglévő telekhatáron vezetett új szabályozási partvonal
-  Összevont védőterületek határa
-  Építési övezet határa
-  Határidő nélküli tilalom határa
-  Önálló (fontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés
-  Partí sétány kialakítására alkalmas nyomvonal
-  Kerékpárút a vízparti-rehabilitációval érintett területen
-  Szabályozási szélesség
-  Műemléki környezet határa
-  Helyi értékvédelmi terület határa
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
-  Védett természeti terület határa (országos védelem) megegyezik a BtSZ V-1 jeli alövezet határával
-  Natura 2000 terület határa
-  Mózgásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa
-  A nyomvonalak a MULTIFANNA Környezetvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft Geotechnikai Szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek
- a mozgásveszélyes terület és ezen határvonal közötti zónában a Magy. Geol. Szolgálat szakvéleménye alapján lehet épületet elhelyezni
- 14/2005. (IV.21.) TNM rendelettel érintett terület határa
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv

-  Ültetési kötelezés
-  Elővásárlási joggal terhelt terület

EGYÉB JÓVÁHAGYANDÓ ELEMEK

-  Megszűntető jel
-  Jelentősebb parkoló
-  Védett fa, facsoport
-  Kiliátás és látványvédelem
-  A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
-  Strandolásra alkalmas partszakasz
-  A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
-  Telek közhasználat elől el nem zárható területe

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

-  Telekhatár (alaptérképi)
-  Javasolt telekhatár
-  Épületkontúr (alaptérképi)
-  Eredeti belterületi határ
-  Rétegvonal
-  Az övezeti előírásoktól eltérő teletszervezetű, rendezetlen telekcsoport határa
-  Nádassterületek és minősítésük a nádaskataszter szerint (I.a, II.a, III.a, IV.a, V.a nádosztály)
-  Nádassterületek és minősítésük a nádaskataszter szerint (I.b, II.b, III.b, IV.b, V.b nádosztály)
-  Meglévő, engedélyezés alatt lévő kikötő
-  Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorlaskikötő, csónakkikötő
-  Meglévő vasúti gyalogos átjáró
-  Balatonba betorkolló vízfolyás

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
L _{ke}	megengedett legnagyobb legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakult még beépíthető építési telek

-  a betű azt jelenti, hogy a terület, tömb melyik rendeltetési egységbe esik
-  oldalhatáron álló beépítési mód
-  szabadonálló beépítési mód
-  zártisorú beépítési mód
-  kialakult teleknagyság
-  zöldterület (közpark)
-  zöldterület (közpark)
-  zöldterület (közpark)
-  lekeríthető játszópark
-  védelmi rendeltetésű erdőterület
-  egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület
-  korlátozott használatú Soós-hegyi kertes mezőgazdasági terület
-  korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület
-  korlátozott használatú gyepes mezőgazdasági terület
-  vízmű, vízgazdálkodási terület

A RENDELTELTÉSI EGYSÉGEK JELE ÉS MEGNEVEZÉSE

Beépítésre szánt terület

-  L_k kisvárosias lakóterület
-  L_{ke} kertvárosias lakóterület
-  L_f falusias lakóterület
-  falusias lakóterület, ahol egységes beépítési javaslat alapján második épületsor is elhelyezhető (2 főfunkciójú épület egy telken)

V_t településközpont vegyes terület

G_{ksz} kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

G_{ip} ipari gazdasági terület

Ü_ü üdülőházas üdülőterület

Ü_h hétvégházas üdülőterület

Ü_h^s speciális hétvégházas üdülőterület (Soós-hegyi zóna)

Ü_h^k hétvégházas üdülőterület közösségi funkció fogadása esetén +5% beépítési lehetőséggel

K_s különleges nagy kiterjedésű, sportolási rekreációs célú terület

K_{st} különleges strand terület

K_k különleges kemping terület

K_i különleges kikötő terület

K_{szk} különleges szabadidőközpont terület

K_o különleges oktatási, kutatási terület

K_{eü} különleges egészségügyi terület

K_t különleges temetkezési célú területe

K_{kegy} különleges kegyeleti park terület

K_{arb} különleges arborétum terület

K_{öv} vasúti közlekedési-közmű terület

Beépítésre nem szánt terület