

Általános indokolás

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 10/2014. (IX.10.) önkormányzati rendeletével kommunális adót állapított meg.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) rendelkezik a kommunális adóról:

Kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban - az építmény tulajdonosa -, valamint a 18. §-ban – a telek tulajdonosa - meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adókötelezettség alól a rendelet-tervezet az egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, valamint a nem beépíthető, belterületi beépítetlen terület mentesítését javasolja.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1996. 01. 01-i hatállyal, a 9/1995.(IX.18.) számú rendeletével döntött a magánszemély kommunális adójának bevezetéséről.

Az adónem bevezetésekor a magánszemély adózók bevallásai alapján kerültek nyilvántartásba az ingatlanok. Önálló helyrajzi számon szereplő, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (tipikusan garázs, melléképület) bevallás nem érkezett és adóhatósági intézkedés sem történt, mely azonban szabályozási hézagot jelent. A több mint 20 éves gyakorlatot követve, a rendelet-tervezet mentesíti a tulajdonosokat az adófizetési kötelezettség alól.

A hatályos helyi építési szabályzat (19/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet) alapján a település jelentős része nem beépíthető, mivel alábányászott területen fekszik, illetve mert beépítésre nem szánt mezőgazdasági területként szabályozza az építési szabályzat. A területek jelentős része mezőgazdasági művelés alatt áll, de a Htv. szerint ettől függetlenül a kommunális adó tárgyai, így utána kommunális adót kellene fizetni. Szintén a korábbi gyakorlatot követve, a rendelet ezen ingatlanokat kiveszi az adóköteles ingatlanok alól.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

1. Társadalmi hatások

Az adókivetés a lakosság jelentősebb részét hátrányosan érintené, ugyanakkor a szabályozási hézag és az adóellenőrzés hiánya hatósági mulasztást feltételez.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A mentesítéssel jelentékeny adóbevételtől esik el az önkormányzat, ugyanakkor a bevétellel soha nem tervezett az önkormányzat.

3. Környezeti következmények, hatások

A rendelet-tervezetnek környezeti következménye, hatása nincs.

4. Egészségügyi következmények, hatások

A rendelet-tervezetnek egészségügyi következménye, hatása nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása az adminisztratív terheket nem növeli.

6 A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet-tervezet egy joghézagot tölt ki. Ennek hiányában az adóhatósági gyakorlat nem jogszabályszerű. Amennyiben a joghézag nem kerül kitöltésre, az érintett ingatlanok után a lakosságnak adót kell fizetnie.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezetet készítette: dr. Puskády Norbert jegyző
Fuit Zsuzsanna köztisztviselő

Úrkút, 2019. november 19.

Fülöp Zoltánné
polgármester