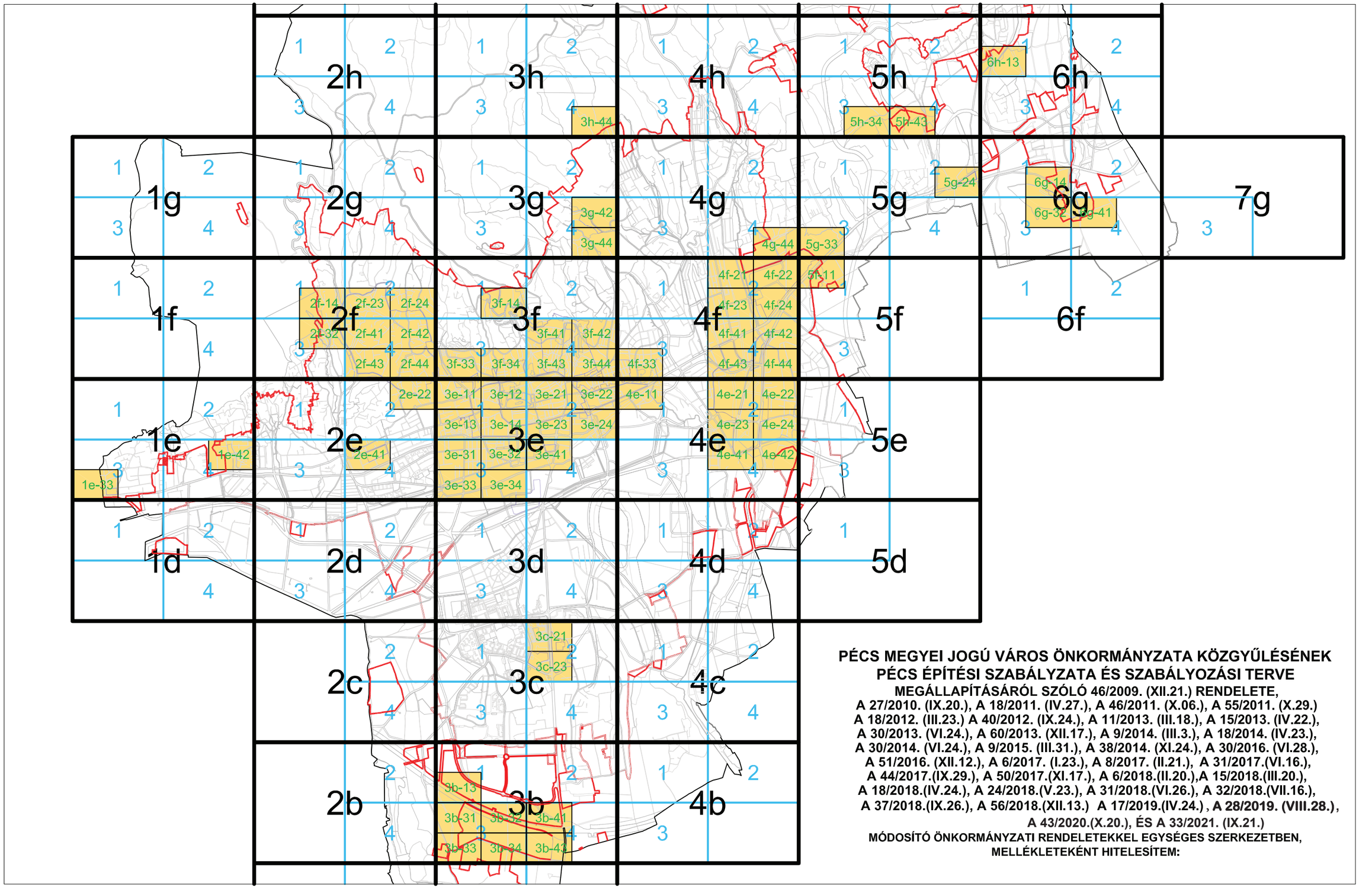
PÉCS IGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK
SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI
M = 1: 2000
PÉSZ 22. SZÁMÚ MELLÉKLET



PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE
MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE,
A 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.)
A 18/2012. (III.23.) A 40/2012. (IX.24.), A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.),
A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013. (XII.17.), A 9/2014. (III.3.), A 18/2014. (IV.23.),
A 30/2014. (VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2014. (XI.24.), A 30/2016. (VI.28.),
A 51/2016. (XII.12.), A 6/2017. (I.23.), A 8/2017. (II.21.), A 31/2017.(VI.16.),
A 44/2017.(IX.29.), A 50/2017.(XI.17.), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.),
A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.),
A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.) A 17/2019.(IV.24.) , A 28/2019. (VIII.28.),
A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.)
MÓDOSÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEKKEL EGYSÉGES SZERKEZETBEN,
MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM:

PÉCS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.) A 40/2012. (IX.24.), A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013.(VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015.(III.31.) A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), A 8/2017.(II.21.), A 31/2017.(VI.16.), A 44/2017.(IX.29.), 50/2017.(XI.17.), A 6/2018.(II.20.) , A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.) ÉS A 43/2020.(X.20.) MÓDOSÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEKKEL MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM:

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

FELÜLETEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- I. rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú terület (belterületi közpark és erdőterületek ill. nem gazdasági rendeltetésű külterületi erdő)
- I. rendű vízgazdálkodási célú közterület
- II. rendű nem közlekedési célú közterület (csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Építési hely
- Telken belül kötelezően kialakítandó zöldfelület, ha fasort maghaladó kiterjedés (vízfolyásmentén mindkét oldalon a 3-3 m-es vízparti sáv szabadon hagyása mellett telepítendő)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókert ill. a telek valamilyen okból térszín felett nem beépíthető része a PÉSZ 27.§(4) bek. figyelembevételével
- A telek zöldfelületként kialakítandó része.
- Műemléki épület telke
- Javasolt műemléki épület
- Helyi védett épület
- Helyi védelemre javasolt épület
- Utca-, gyalogos tér díszburkolattal Gyalogos közlekedési zóna
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Lefedett patakmeder
- Közforgalom elől elzárt magánút területbiztosítása

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- 1 Változtatási tilalom (a területre vonatkozó szabályozási terv elfogadásáig, ill. legfeljebb 3 évig) határa
- Összevont védőterületek határa
- Ln 215465 Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- V Világörökség területének határa
- MJ Műemléki jelentőségű terület határa
- MK Műemléki környezet határa
- RV Fokozottan és kiemelten védett régészeti lelőhely határa
- R Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- RE Régészeti érdekű terület
- h Helyi települési értékvédelmi terület határa
- h Javasolt helyi települési értékvédelmi terület határa
- K Tájvédelmi körzet határa
- T Országos természetvédelmi terület határa
- t Meglévő helyi jelentőségű természetvédelmi terület tájvédelmi körzeten kívüli területének határa
- H Hidogeológiai és nyílt karsztterület védelmi zónájának határa
- F Forrás, kút külső és belső védőterületének határa
- VZB Kút, forrás belső védőterülete
- VZK Kút, forrás külső védőterülete
- HGA Kút, forrás, vízbázis hidrogeológiai 'A' védőterülete
- Csúszásveszélyes zóna határa
- Meddőhányó ill. vastag antropogén feltöltés területének határa
- Alábányászott terület határa
- P 150 Jelentős szintbeni gépjárműparkoló irányadó vonallal körülhatárolt területen létesítendő parkolók számának minimuma (ha az építési telken belüli, akkor a szám az elhelyezendő többletparkoló számát jelzi)
- G 100 Jelentős szint alatti gépjárműparkoló irányadó vonallal körülhatárolt területen létesítendő gépjárműtárolók számának minimuma (ha az építési telken belüli, akkor a szám az elhelyezendő többlet-gépjárműtároló számát jelzi)

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Telken belüli beültetési kötelezettség, ha fasor (vízfolyás mentén mindkét oldalon a 3-3 m-es vízparti sáv szabadon hagyása mellett telepítendő)
- Építési vonal
- Előírástól eltérő kötelező előkert vonala
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye **
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van **
- 22 Szabályozási szélesség

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Védett, értékes fa
- TG Tervezett transzformátor vagy gáznyomásszabályozó
- Kilátás és látványvédelem
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalaon van)
- A telek közúti kapcsolata
- Megszüntető jel

IRÁNYADÓ RAJZI ELEMEK

- Épület, építmény elhelyezésének javasolt helye
- Épület, építmény udvari szárny elhelyezésének javasolt helye
- Irányadó telekhatár
- Áthajtó gépjármű és gyalogos számára, tervezett árkád
- Jelentős szintbeni gépjárműparkoló és szint alatti gépjárműtároló területének határa
- Közforgalom elől elzárt magánút nyomvonalvezetése
- Bontandó épület
- Z Zajkibocsátási határterület határa

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK

- Rekultivációs terület határa
- Működ. Felh. Külszíni fejtés határa (működő v. felhagyott)
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- E Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- G Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- T Védőterületet igénylő termékvezeték
- V Védőterületet igénylő regionális vízvezeték

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Telekhatár
- 3682/4 Előzetes telekhatár, helyrajzi szám és alaptérképi megszüntető jel
- Épületkontúr
- Útburkolat
- Szintvonal
- Bf. 210 m-es szintvonal
- Rézsű
- Jelentős forrás

MEGJEGYZÉS: ** Ha nincs jelölve a közlekedési célú közterületen vegyes használatú gépjármű út, vagy önálló gyalogút, akkor az elsődleges rendeltetés a gépjármű forgalom levezetése.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterület határa
3. Beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

Művi védelmi határvonalak
1. Világörökség területének határa
2. Műemléki jelentőségű terület határa
3. Műemléki környezet határa
4. Országos védettségű régészeti terület határa
5. Javasolt helyi települési értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- **Ln** nagyvárosias lakózóna
- **Lk** kisvárosias lakózóna
- **Lke** kertvárosias lakózóna
- **Vt** településközpont vegyes zóna
- **Vk** központi vegyes zóna
- **Gksz** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- **Gip** zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- **Ge** egyéb ipari gazdasági zóna
- **Kke** különleges kereskedelmi célú zóna
- **Ki** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével
- **Kb** különleges bányászati zóna
- **Kho** különleges honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági zóna
- **Kh** különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- **Kk** különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
- **Kkö** különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- **KÖu** közúti közlekedési zóna
- **KÖk** kötöttpályás közlekedési zóna
- **Z** közpark zóna
- **Z0, Z1, Z2** Tettye-Havihegy városrészre vonatkozó sajátos közpark zóna
- **Ev** védelmi rendeltetésű erdőzóna
- **Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- **Eg** gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- **Mke** mezőgazdasági kertes zóna
- **Má** mezőgazdasági tanyás zóna
- **Mko** korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- **Vg** vízgazdálkodási zóna
- **Kk-t** temető
- **Kk-e** egyéb
- **Kk-np** napelempark
- **KK-szt** szalma tárolás
- **KK-b** bánya
- **Kk-r** rekreáció

Ln 123456 Építési övezet jele

Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln 1.... az **első szám** azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti zónacsoportba tartozik
1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali kertes
5. szabályos kertes
6. átalakuló falusias
7. vegyes

Ln .2.... az **második szám** azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ..3... az **harmadik** szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően
X, Y, Z sajátos előírás

Ln ...4.. az **negyedik szám** azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1 180 m^2
2 300 m^2
3 450 m^2
4 600 m^2
5 720 m^2
6 900 m^2
7 1100 m^2
8 2500 m^2
9 4000 m^2
0 adottságtól függően
X, Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ....5. az **ötödik szám** azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1* =< 2%
1 =< 5%
2 =< 15%
3 =< 20%
4 =< 30%
5 =< 40%
6 =< 50%
7 =< 60%
8 =< 80%
9 =< 100%
0 adottságtól függően
X, Y, Z sajátos előírásként meghatározott

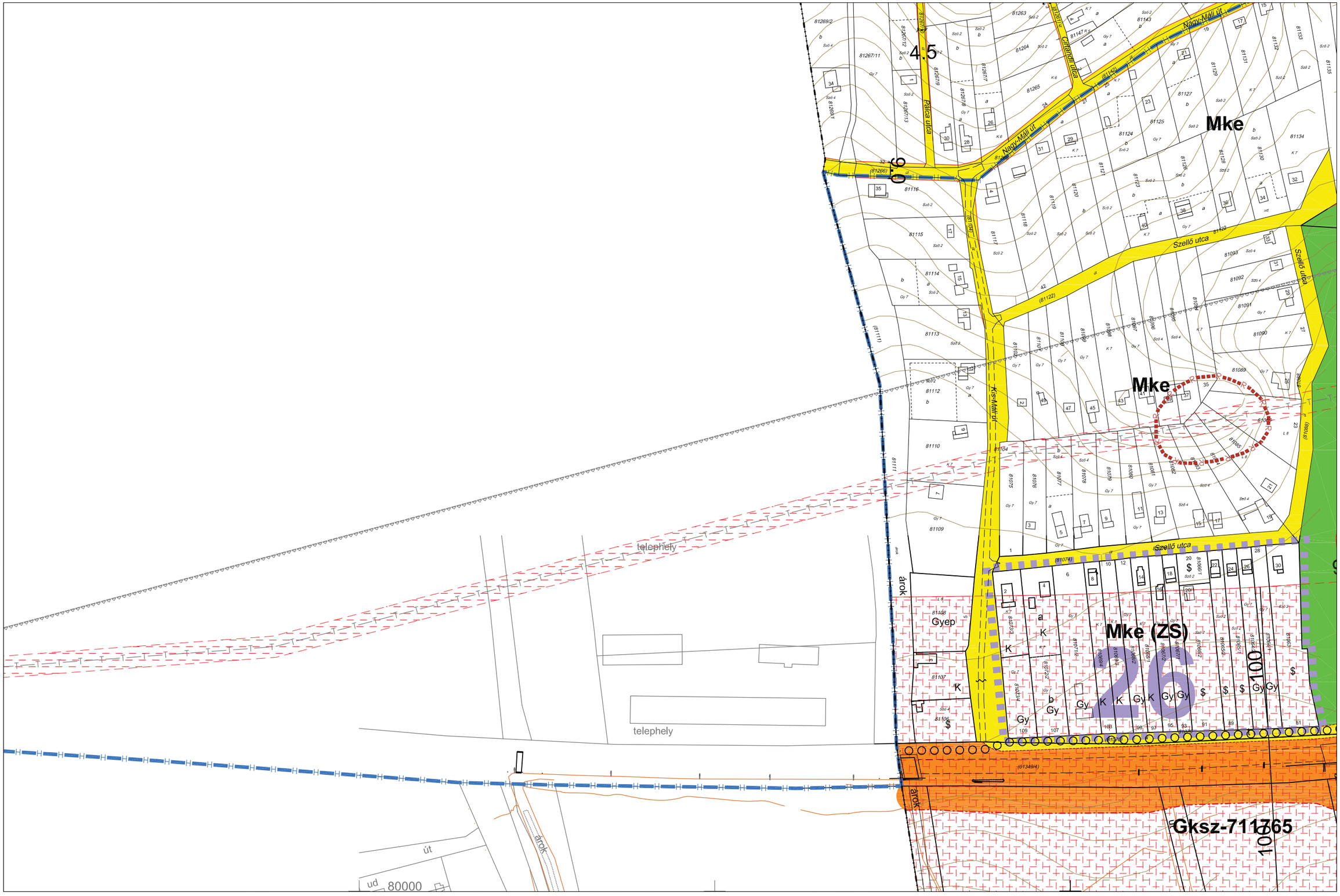
Ln .....6 az **hatodik szám** azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1 =< 4,5 m
2 =< 6,0 m
3 =< 7,5 m
4 6,0-10,0 m
5 8,5-12,5 m
6 12,5-15,0 m
7 15,0-20,0 m
8 20,0-30,0 m
9 20,0-35,0 m
0 adottságtól függően
X, Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2154X5(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal
(B) Belváros területe
(D) Donátus és környéke
(SZ) Szigeti városrész
(BD) Budai város déli városrésze
(T) Tettye-Havihegy városrész
(IP) Ipari park területe
(St) Szigeti út - Acsády Ignác utca - Stadion utca - Szántó Kovács János utca által határolt terület
(M) Siklósi út - Fellbach utca - Sztáray Mihály út - Aldinger János út és környékének sajátos építési övezetei
(MA) Mandulás területe
(Z) Zólyom utcától délre levő tömb területe
(S) Siklósi út - Nagypostavölgyi út, Siklósi út - Árnyas út közötti terület
(A) Volt tüzérlaktanya területe
(M) Az M60 autópályától délre lévő terület
(H) Hird
(ZS) Zsebedomb
(PB) Pécsbánya
(L-K) Laskó és Kopács utcák lakóövezete
(SO) Somogy
(V) Vasas
(SL) Somogyi Béla utca - Légszeszgyár utca - Batthyány utca - Alsó-malom utca

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZASI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építésI zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkisebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyI a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építési zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

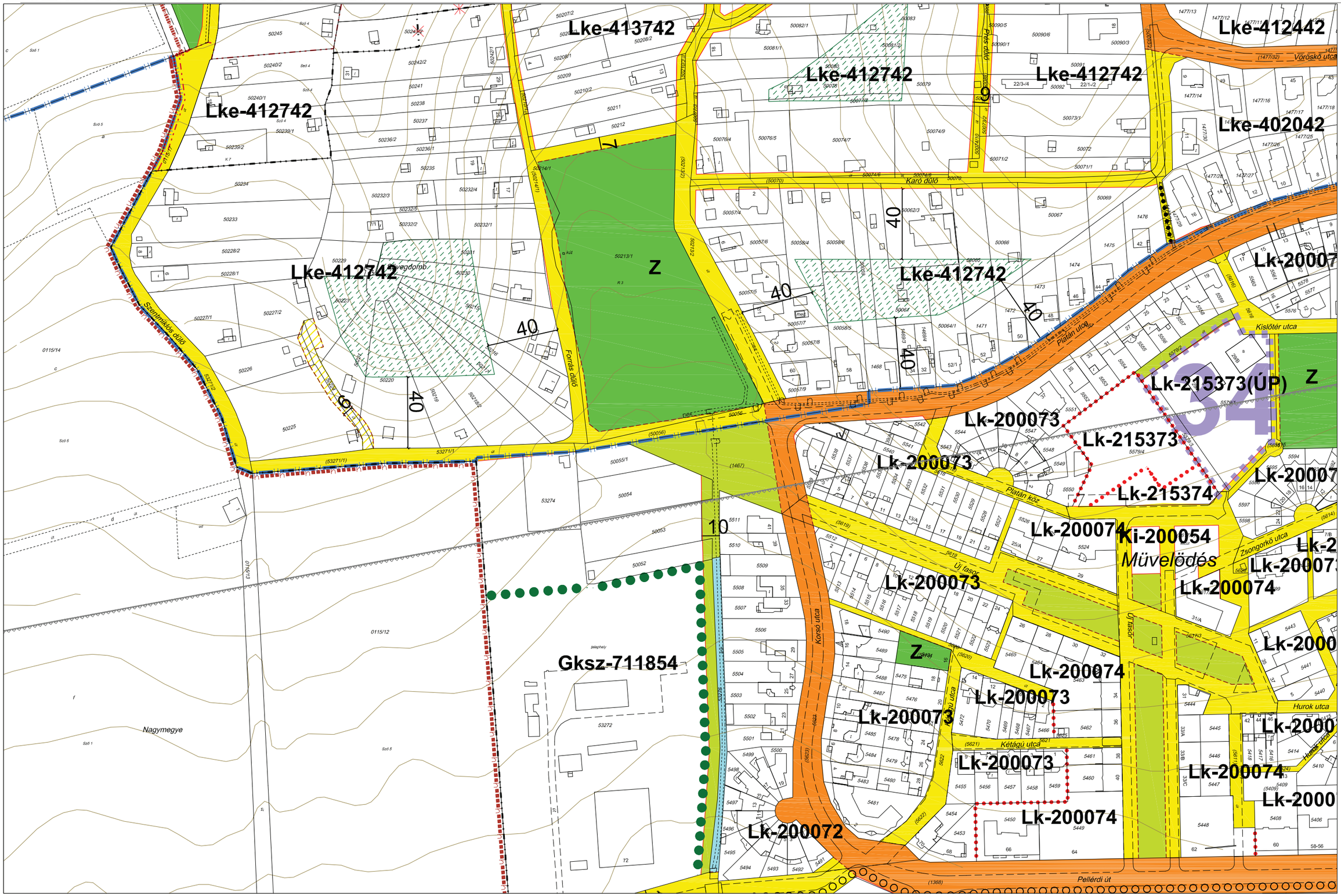
A zárójelbe tett betű vonatkoztatásI terület jelére utal

	-	
-	1e-33	-
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldalI telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mllyen beépítésI mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzI, hogy az építési zónában mennyI a megengedett legnagyobb beépltettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodlk szám azt jelzI, hogy az éplésI zónában ml a megengedett épltmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

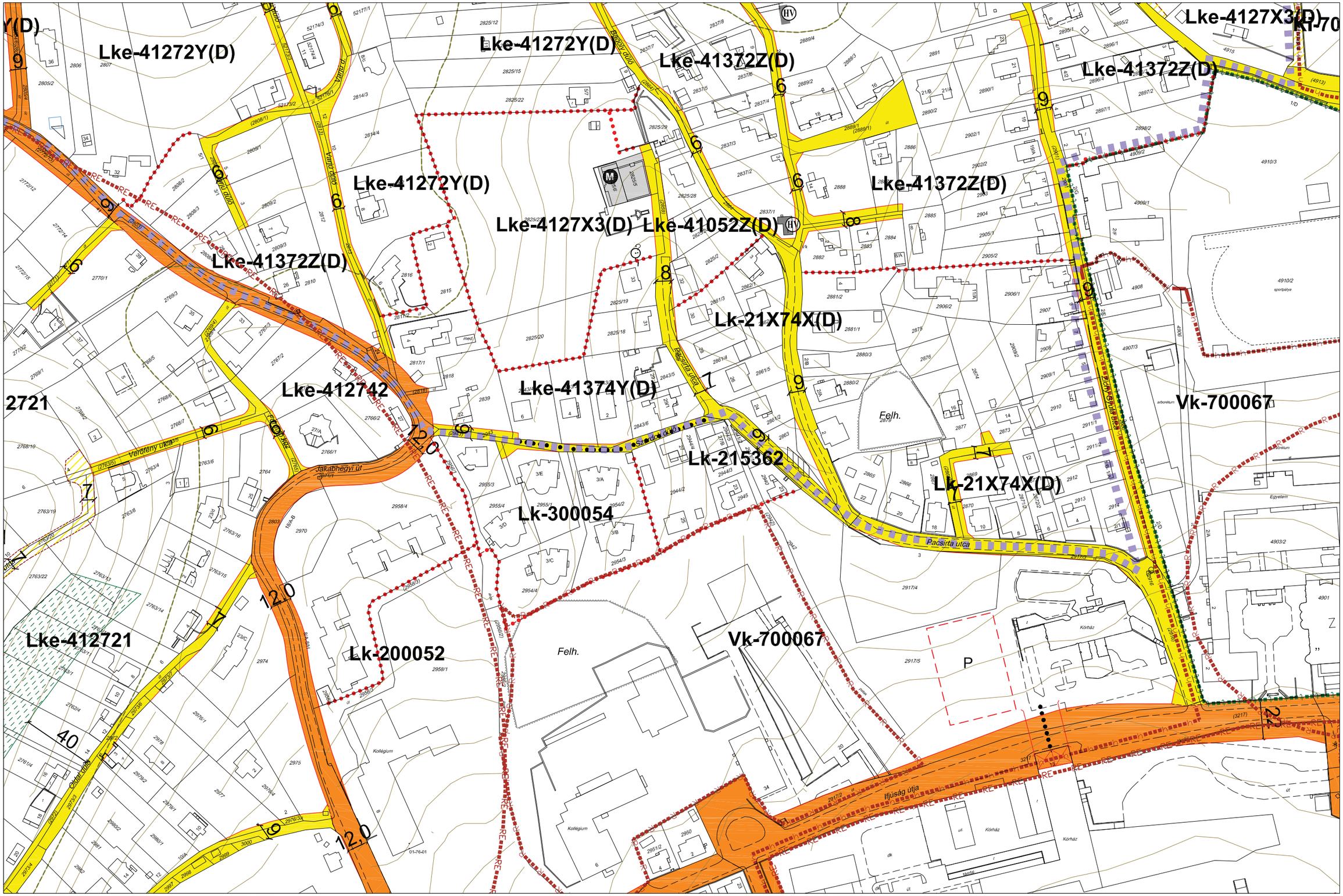
A zárójelbe tett betű vonatkoztatásI terület jelére utal

-	-	-
-	1e-42	-
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem klalakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyl a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mi a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	2f-44	
-	2e-22	3e-11
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadk szám azt jelzi, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodlk szám azt jelzi, hogy az építési zónában ml a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

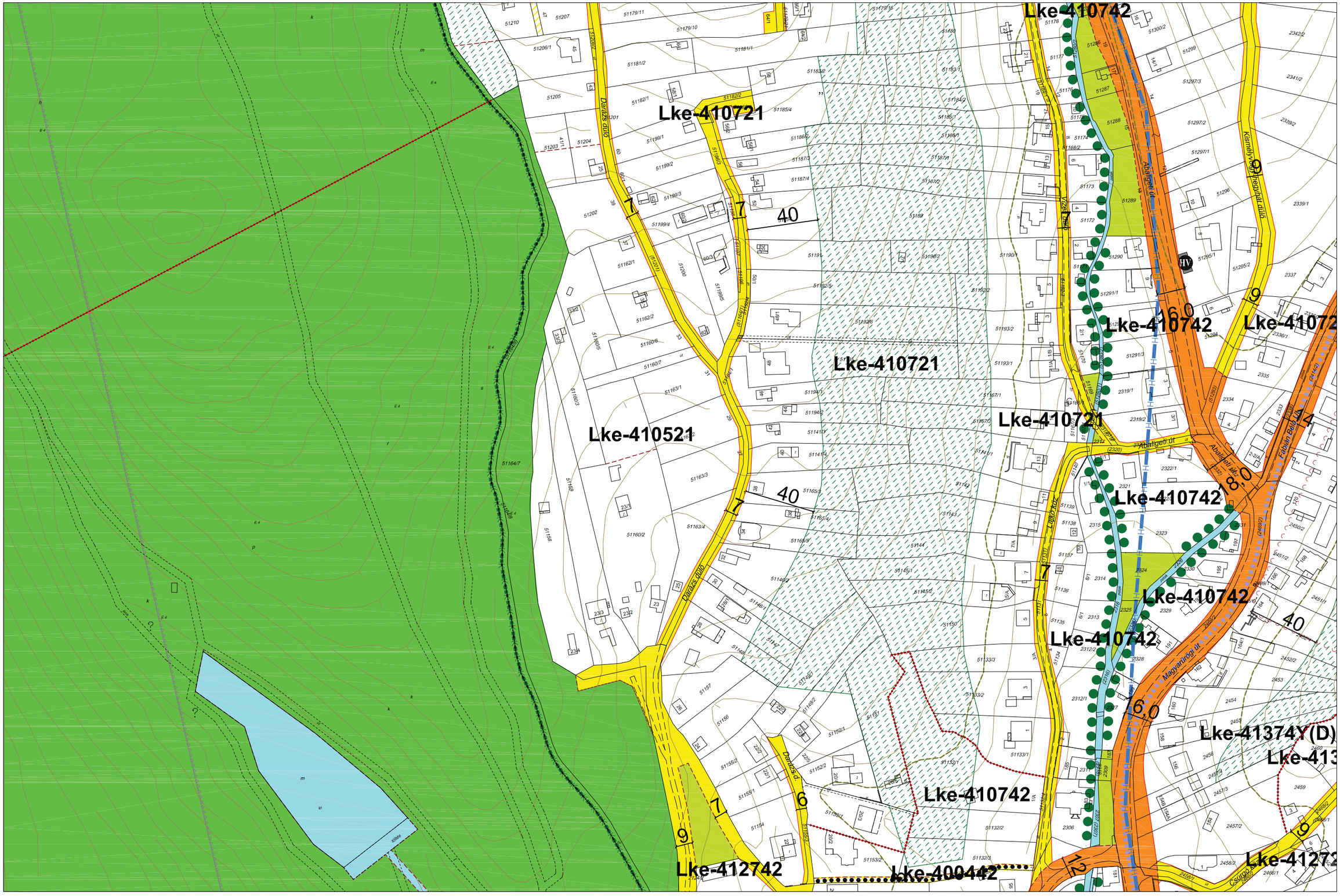
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	-	
-	2e-41	-
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mllyen beépítésI mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépltettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályal szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6 a hatodlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában ml a megengedett épltmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályal szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

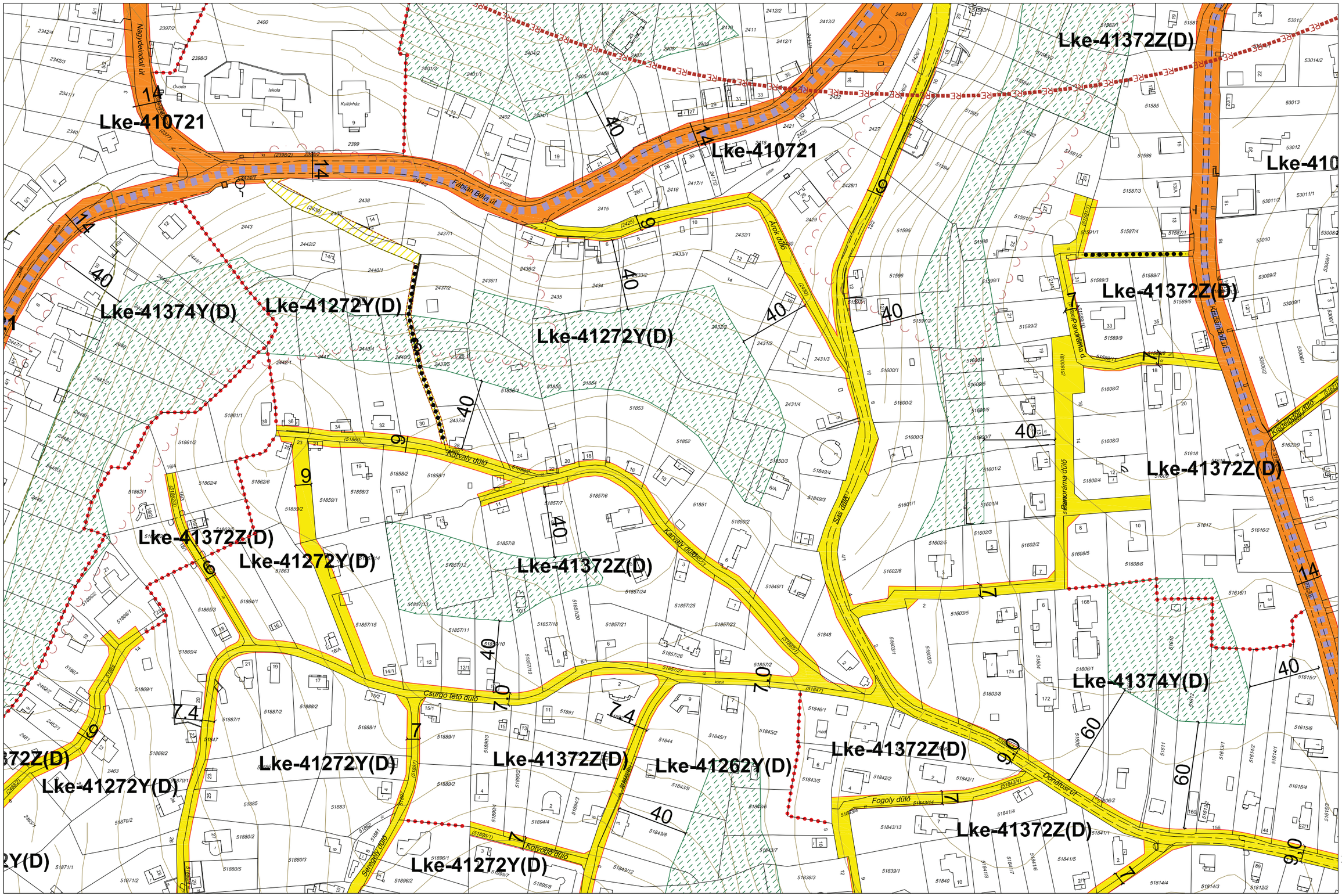
A zárójelbe tett betű vonatkoztatásI terület jelére utal

	-	
-	2f-14	2f-23
	2f-32	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldalI telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építésI zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában milyen beépítésI mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legnagyobb beépíttettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

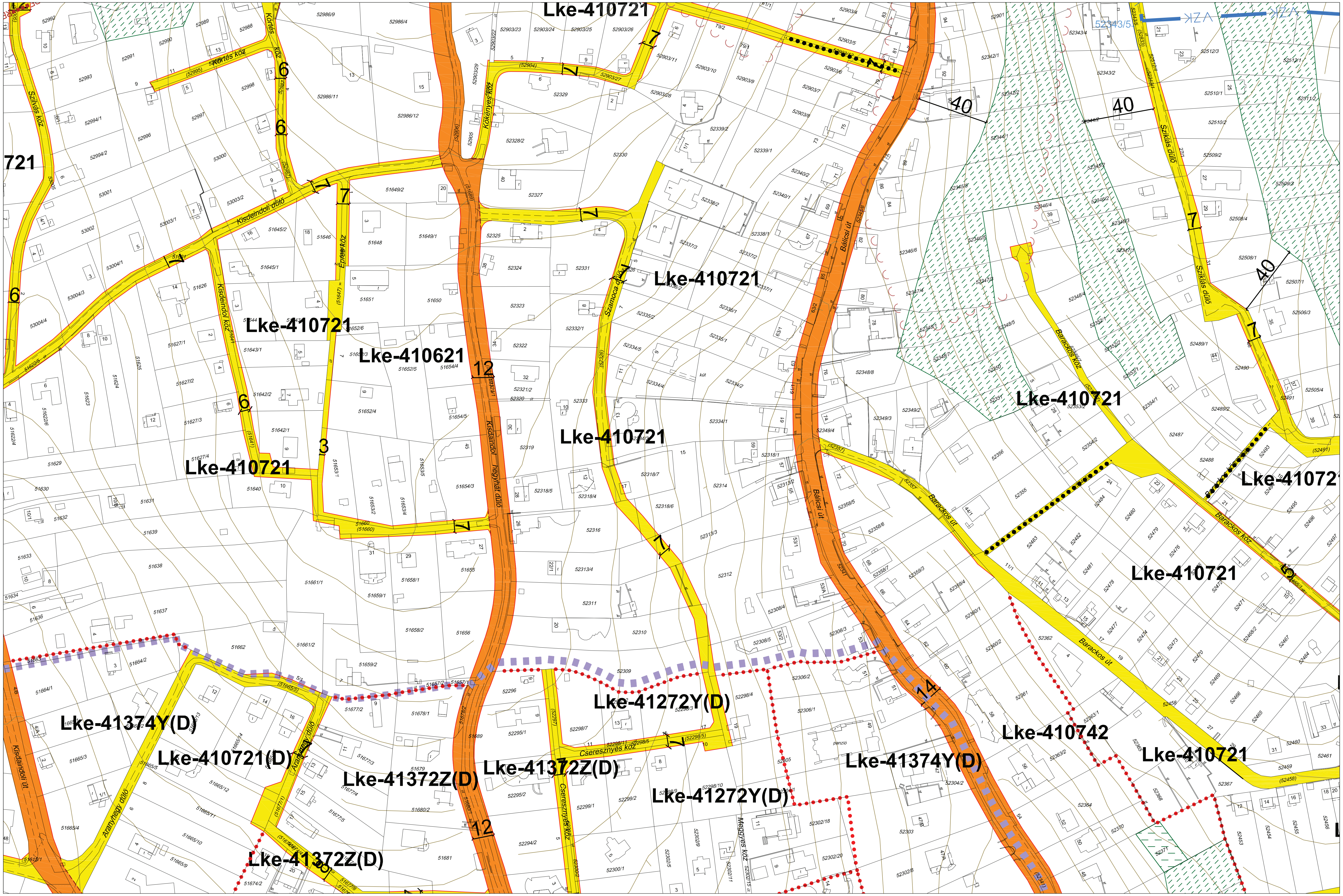
A zárójelbe tett betű vonatkoztatásI terület jelére utal

	-	
2f-14	2f-23	2f-24
	2f-41	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



J E L M A G Y A R Á Z A T

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló falusias
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mi a megengedett építménymagasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

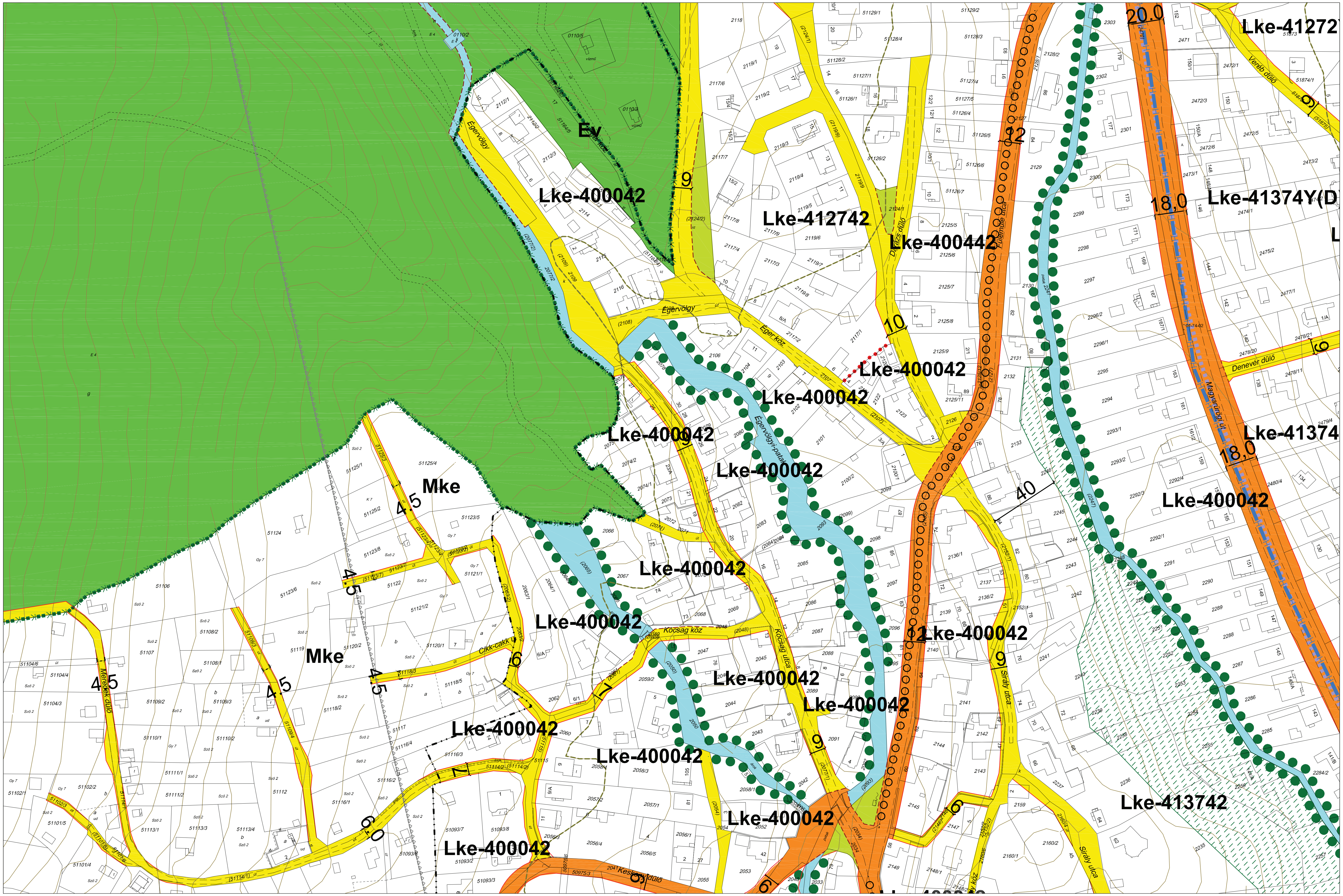
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	-	
2f-23	**2f-24**	-
	2f-42	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló falusias
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mi a megengedett építménymagasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

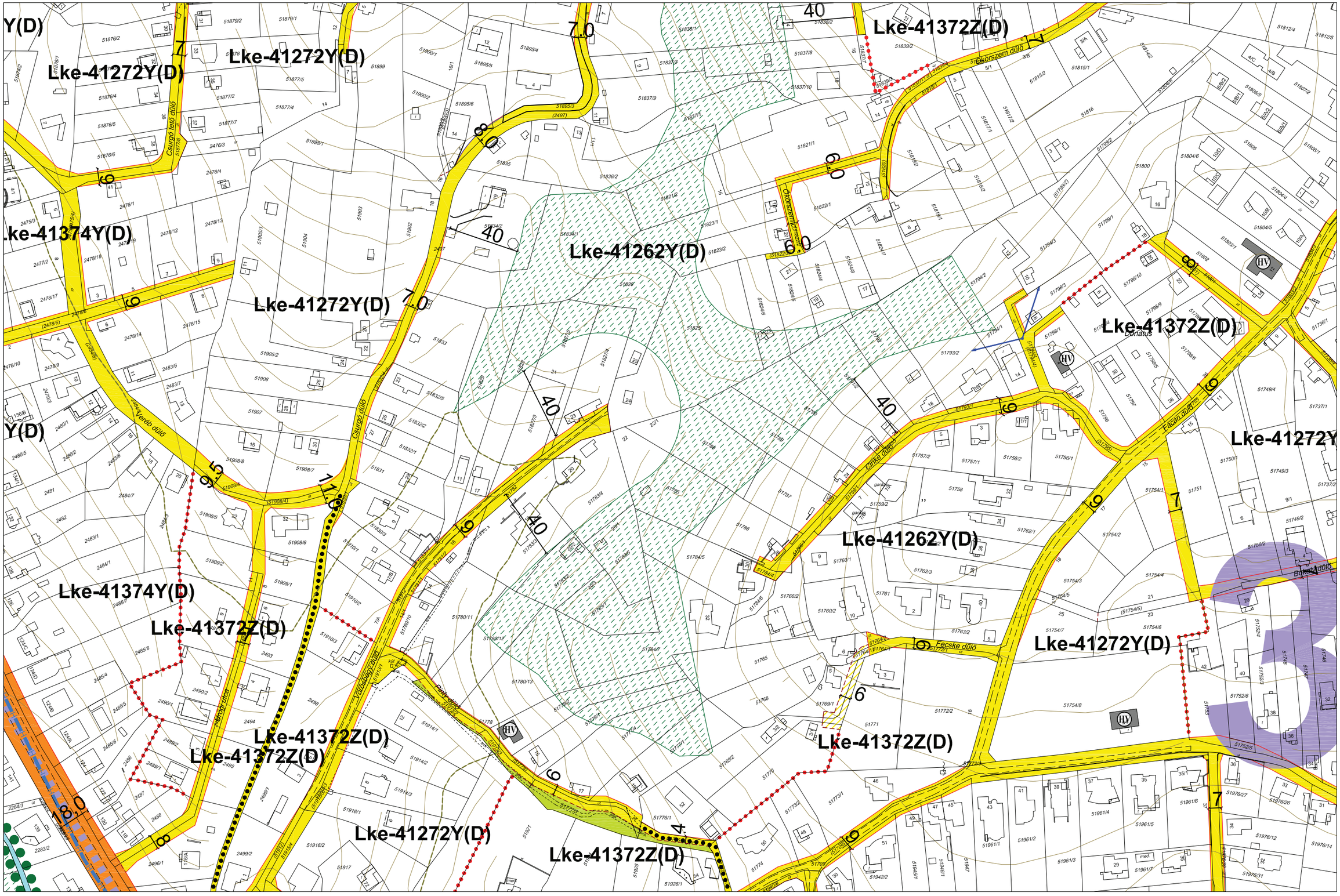
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	2f-14	
-	**2f-32**	2f-41
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozIk)

Ln-1 az első szám azt jelzI,hogy az építésI zóna melyik építészetI karakterbe tartozIk

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldalI telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodIk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozIk

0. klalakult
1. nem klalakult

Ln-..3 a harmadIk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában milyen beépítésI mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedIk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az IlleszkedésI szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödIk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az IlleszkedésI szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6 a hatodIk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az IlleszkedésI szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

A zárójelbe tett betű vonatkoztatásI terület jelére utal

	2f-23	
2f-32	2f-41	2f-42
	2f-43	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldalI telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem klalakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legklsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzI, hogy az építési zónában mennyI a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában ml a megengedett épltmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

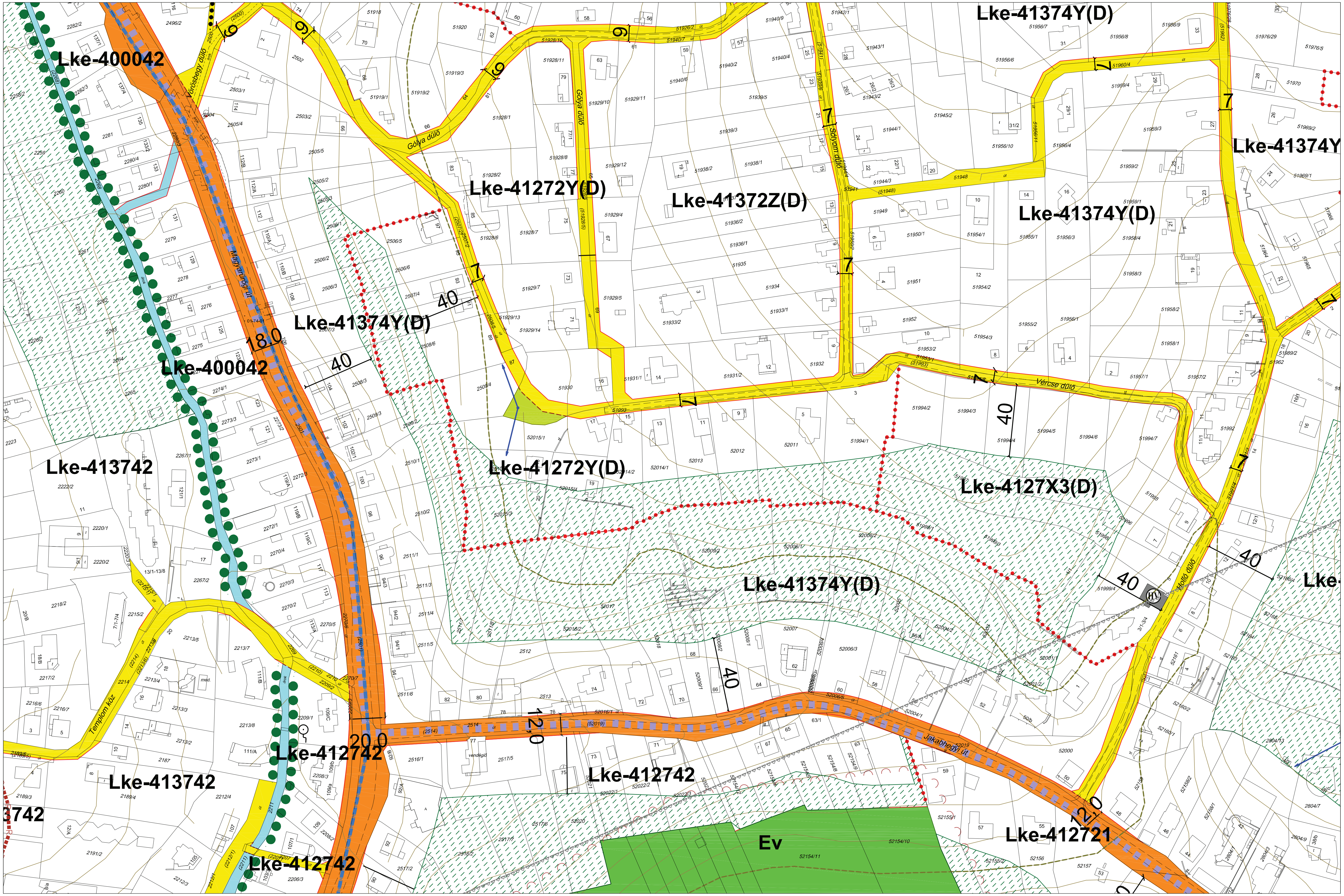
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	2f-24	
2f-41	2f-42	-
	2f-44	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló falusias
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mi a megengedett építménymagasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

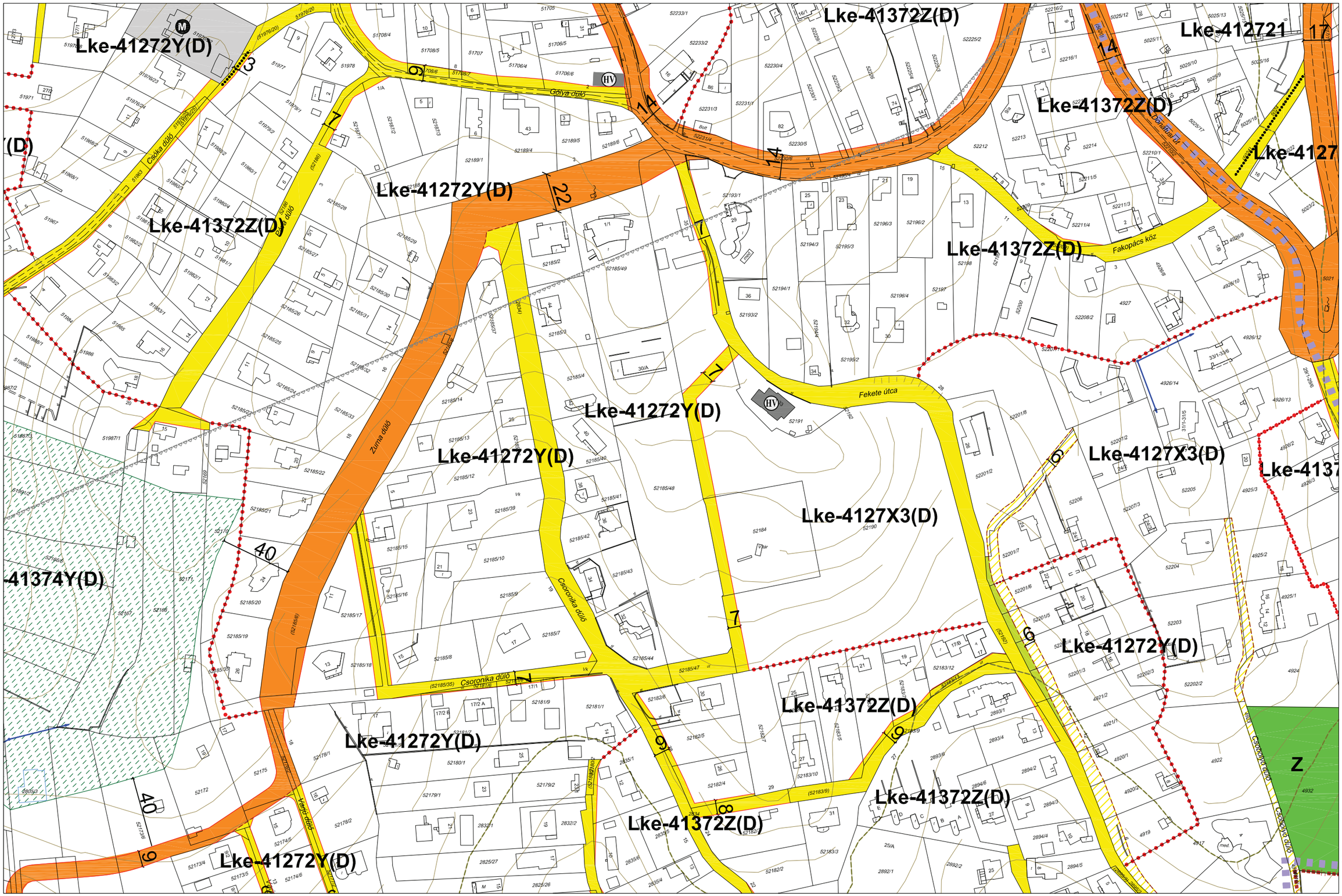
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	2f-41	
-	**2f-43**	2f-44
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzl, hogy az építési zónában mllyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzl, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legklsebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...5 az ötödlk szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodlk szám azt jelzl, hogy az építési zónában ml a megengedett épltmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

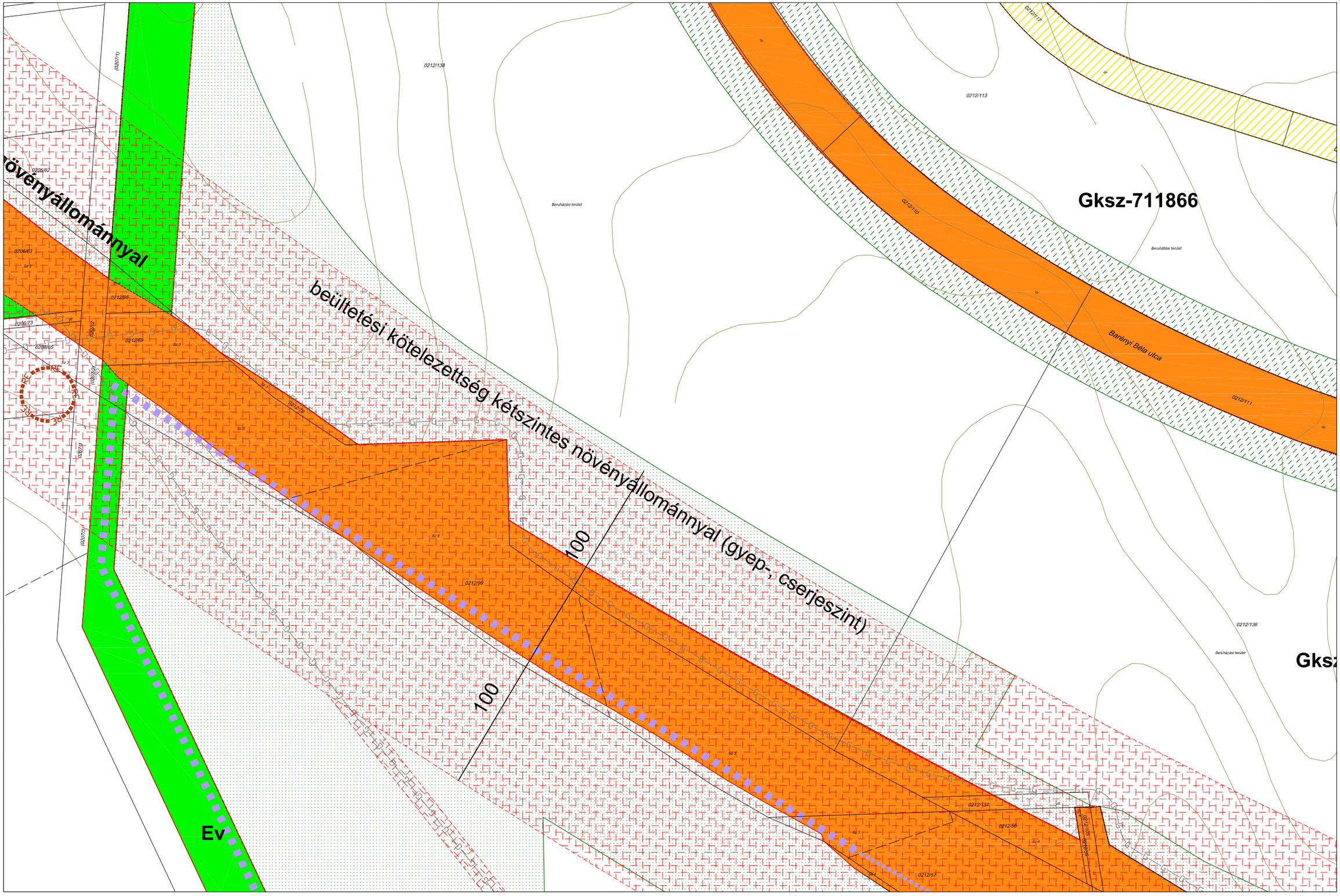
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	2f-42	
2f-43	**2f-44**	3f-33
	2e-22	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017.(II.21.), A 31/2017.(VI.16.), A 44/2017.(IX.29.), A 50/2017.(XI.17.), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.) ÉS A 43/2020.(X.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



J E L M A G Y A R Á Z A T

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem klalakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mi a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	-	
-	3b-13	-
	3b-31	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



J E L M A G Y A R Á Z A T

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában milyen beépítésI mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

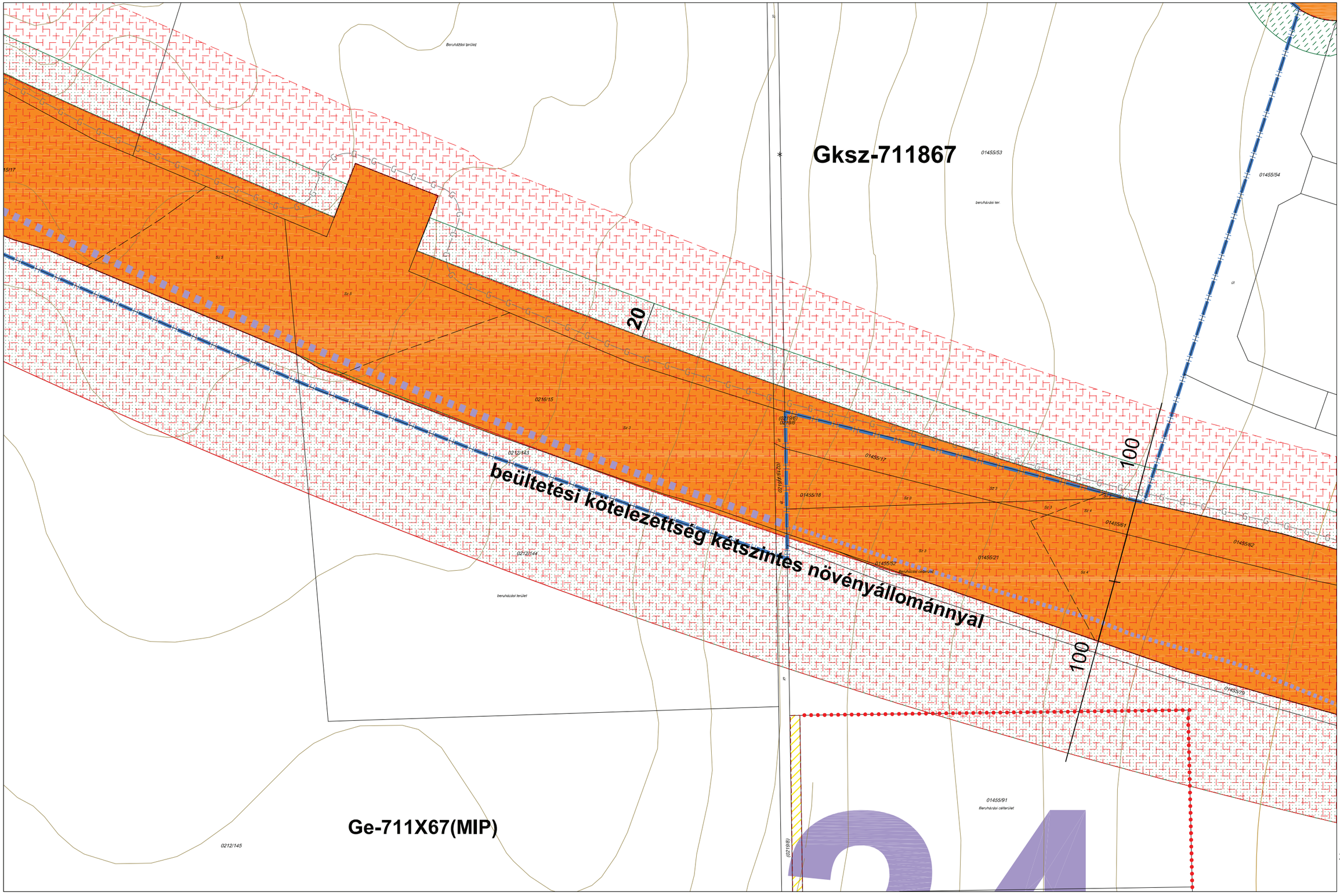
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	3b-13	
-	3b-31	3b-32
	3b-33	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



J E L M A G Y A R Á Z A T

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építésI zónában milyen beépítésI mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkisebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyI a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építési zónában mI a megengedett épltmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

A zárójelbe tett betű vonatkoztatásI terület jelére utal

	-	
3b-31	3b-32	3b-41
	3b-34	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában milyen beépítésI mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

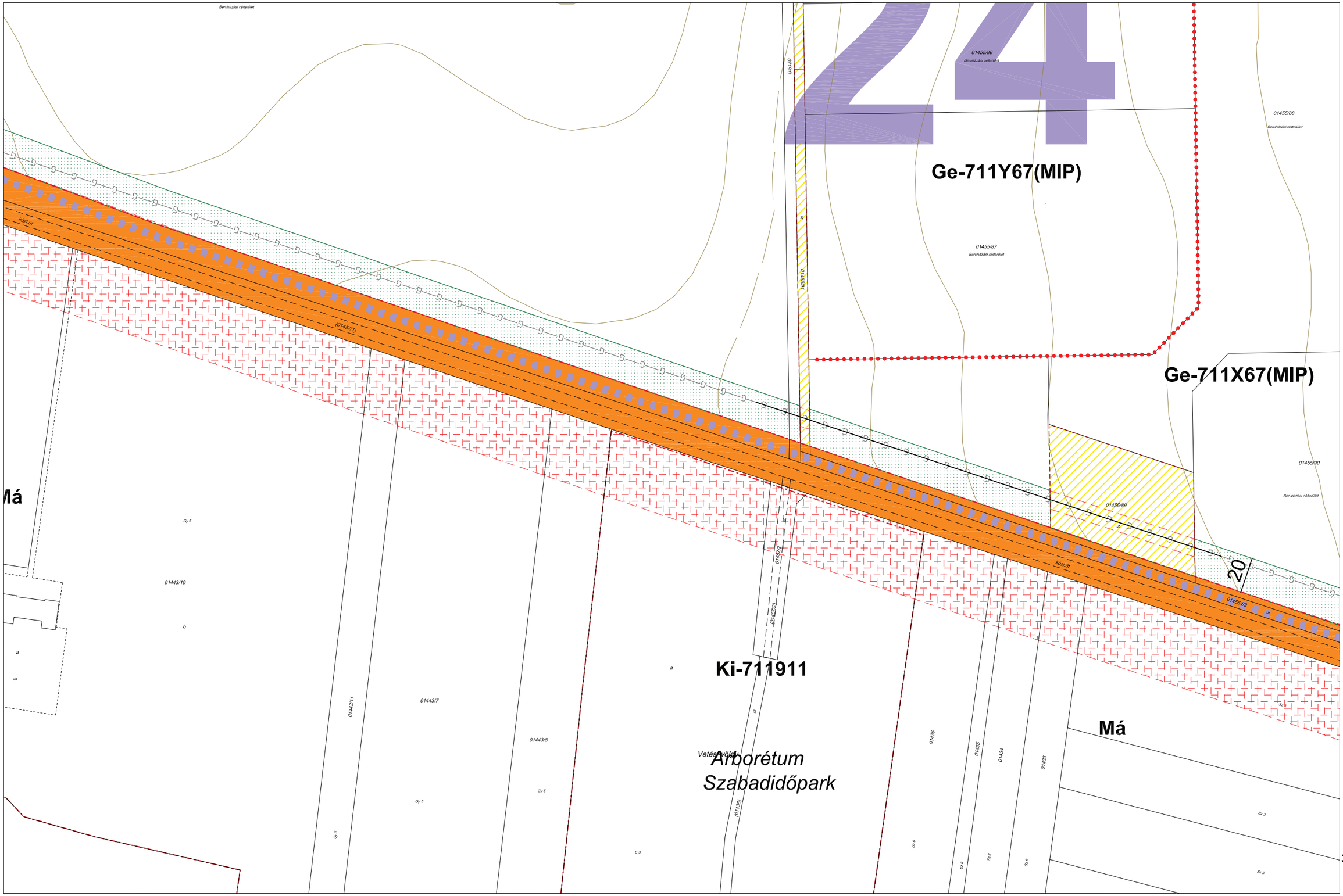
A zárójelbe tett betű vonatkoztatásI terület jelére utal

	3b-31	
-	3b-33	3b-34
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



J E L M A G Y A R Á Z A T

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészetI karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építésI zónában milyen beépítésI mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyI a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

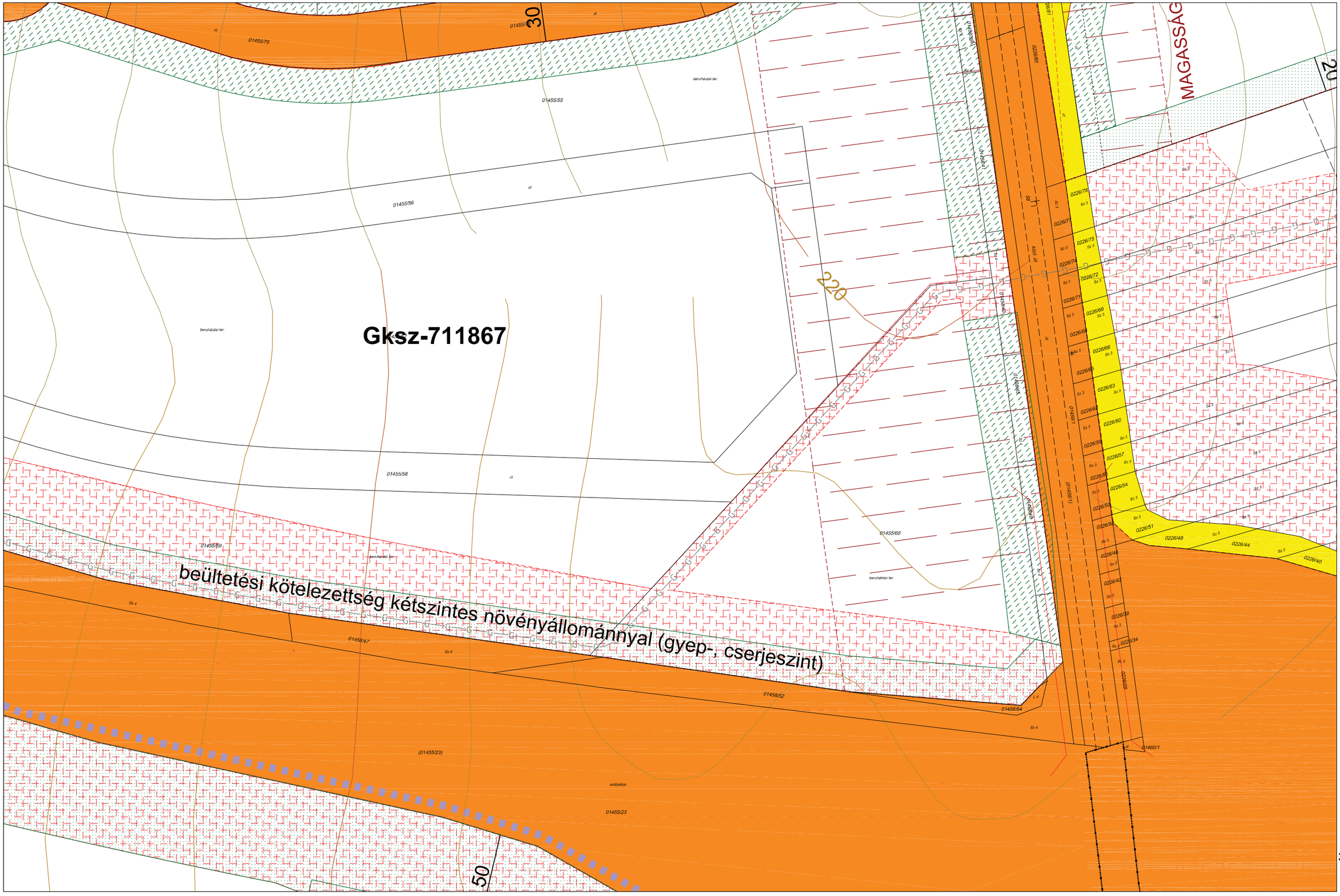
A zárójelbe tett betű vonatkoztatásI terület jelére utal

	3b-32	
3b-33	3b-34	3b-43
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZASI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkisebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályal szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályal szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

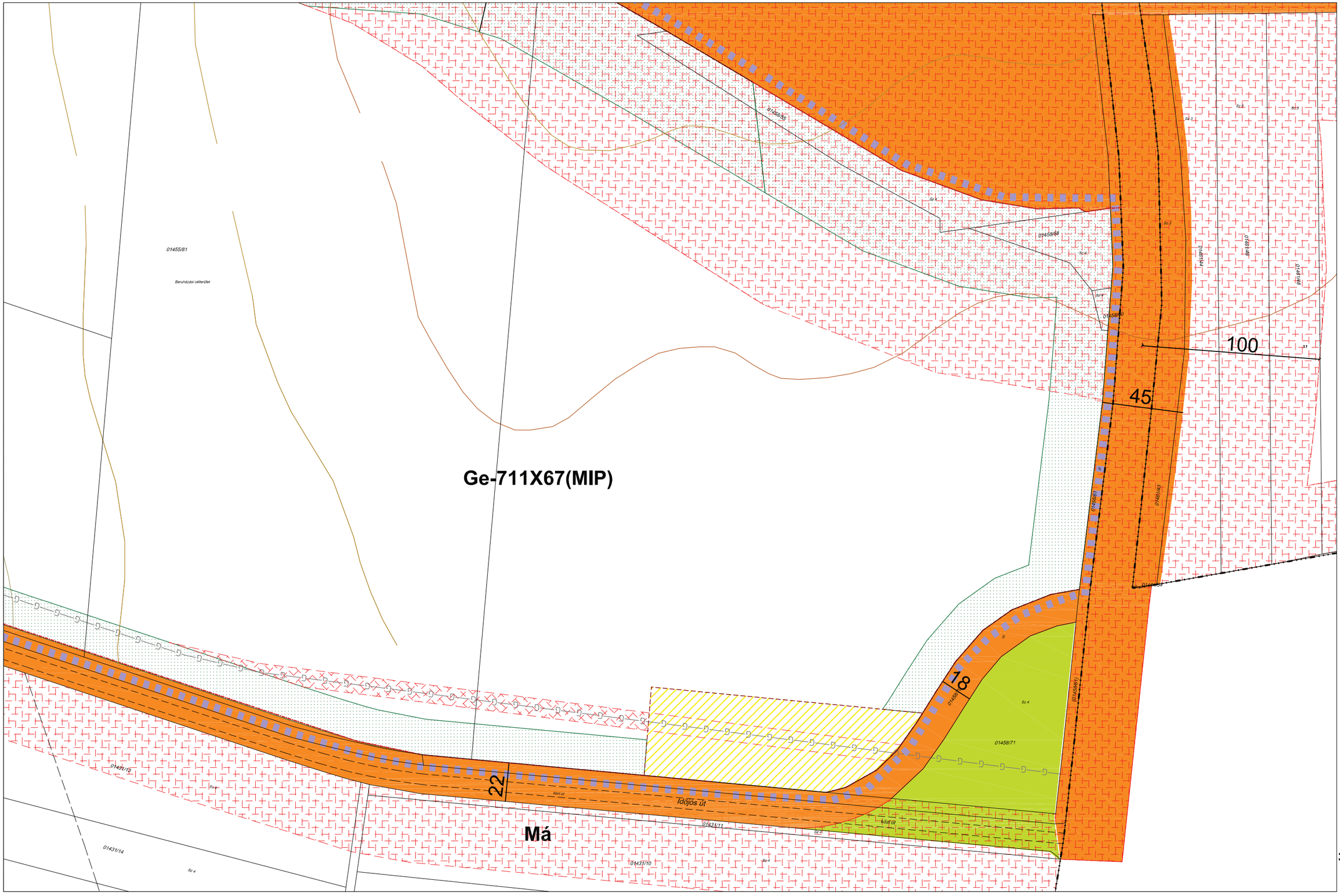
A zárójelbe tett betű vonatkoztatásI terület jelére utal

	-	
3b-32	3b-41	-
	3b-43	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



Má

JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építésI zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építési zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

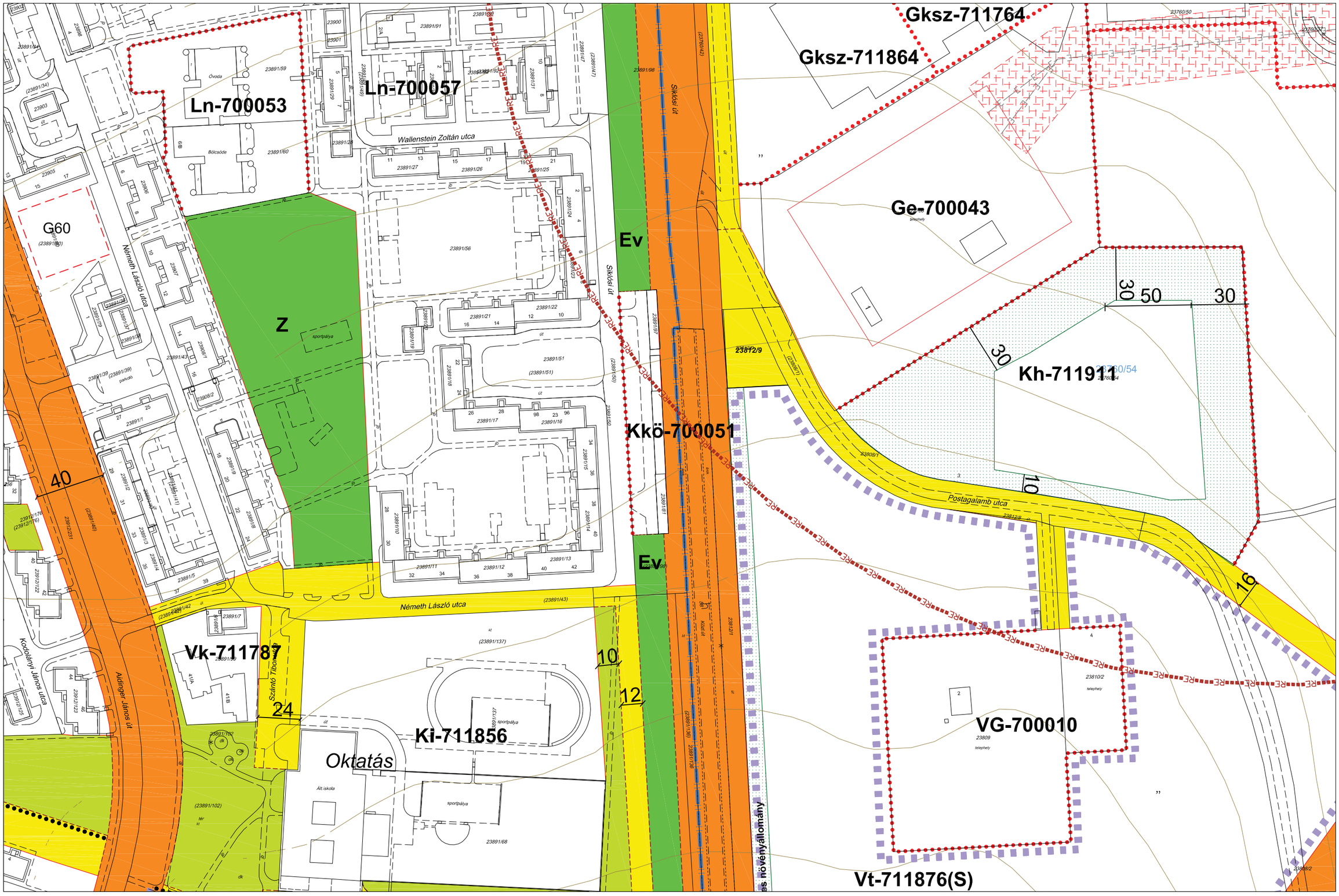
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	3b-41	
3b-34	3b-43	-
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZASI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyl a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési zónában ml a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

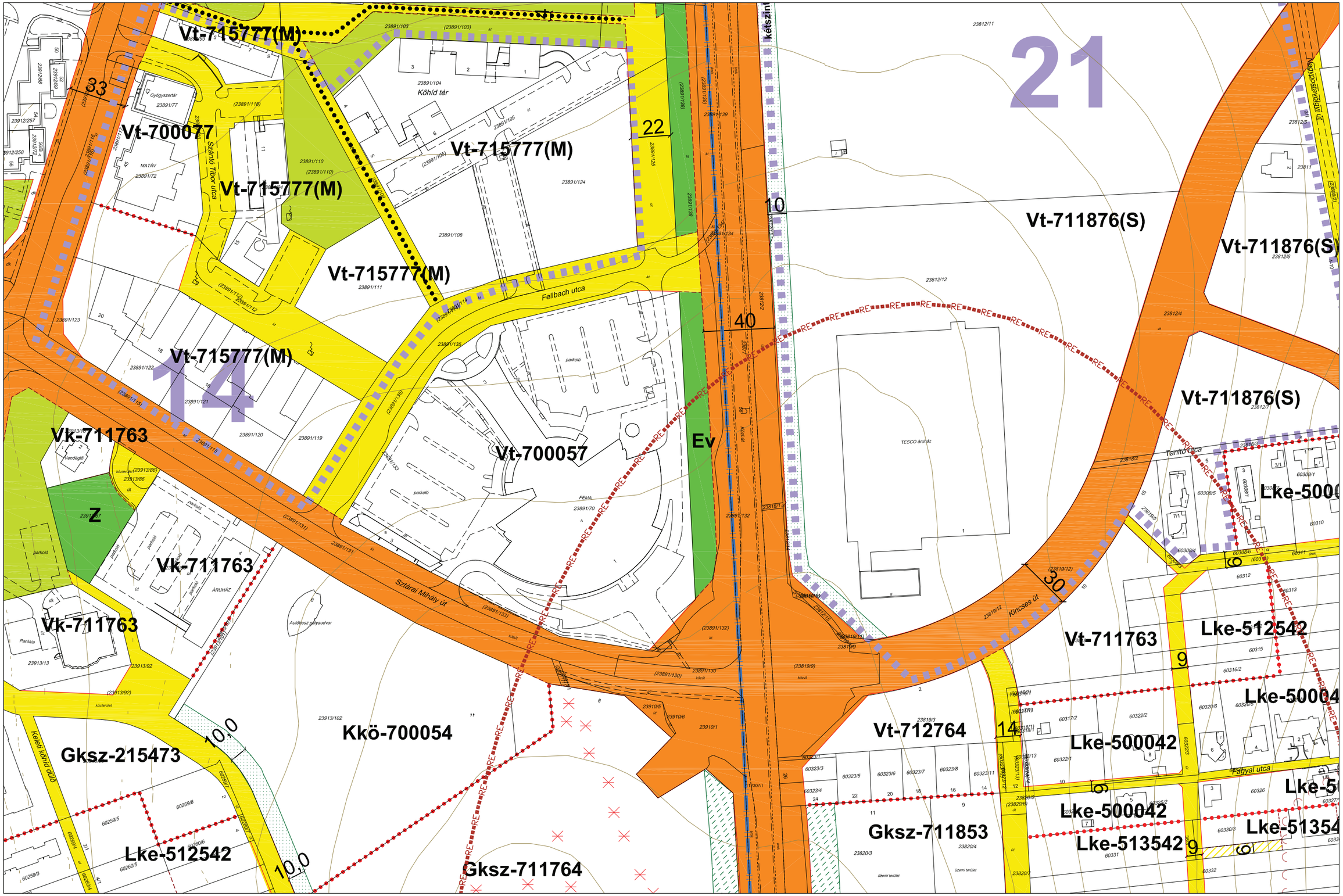
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	-	
-	3c-21	-
	3c-23	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzI, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzI, hogy az építési zónában mennyI a megengedett legkIsebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építési zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

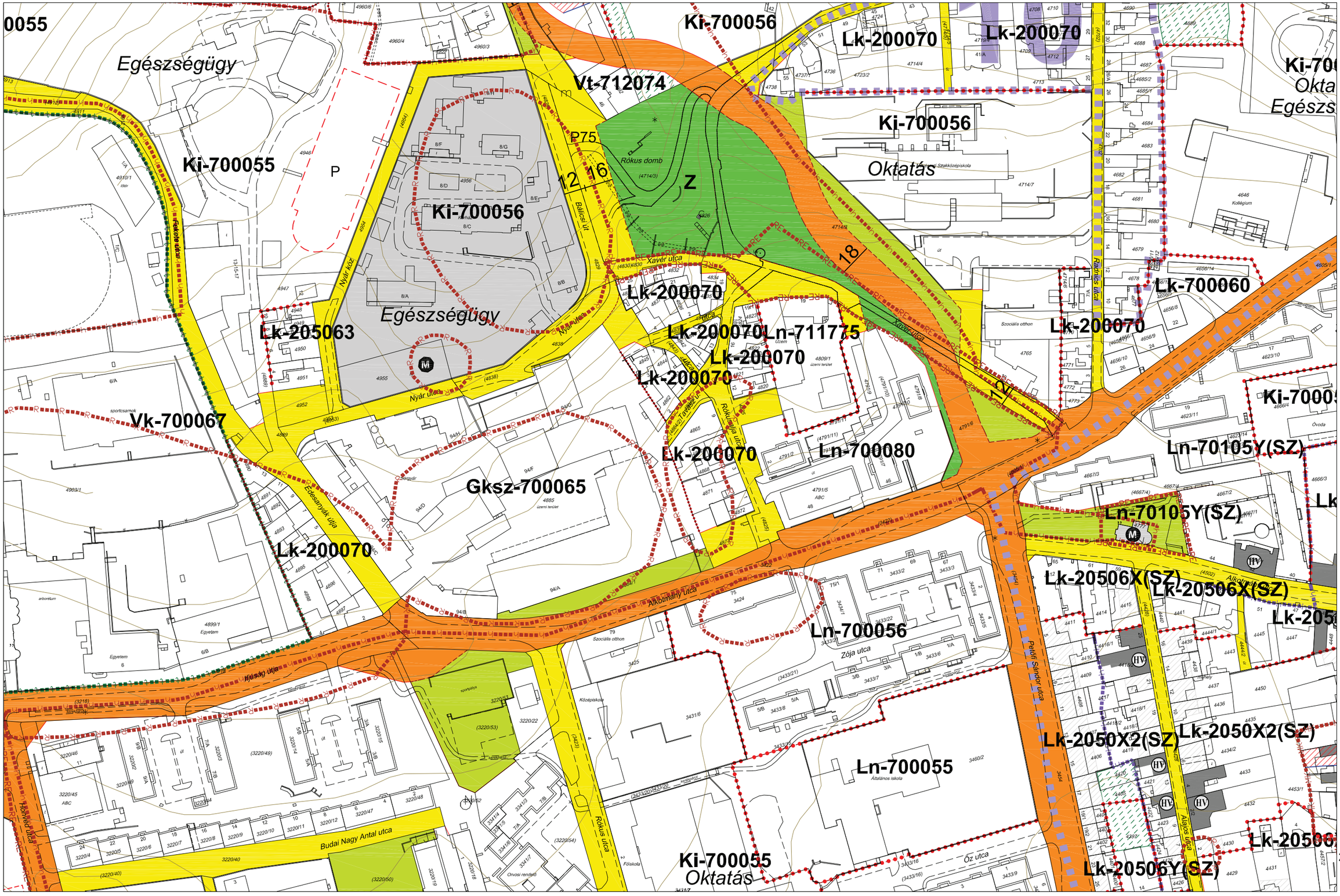
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	3c-21	
-	3c-23	-
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzI,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldalI telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem klalakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mllyen beépítésI mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

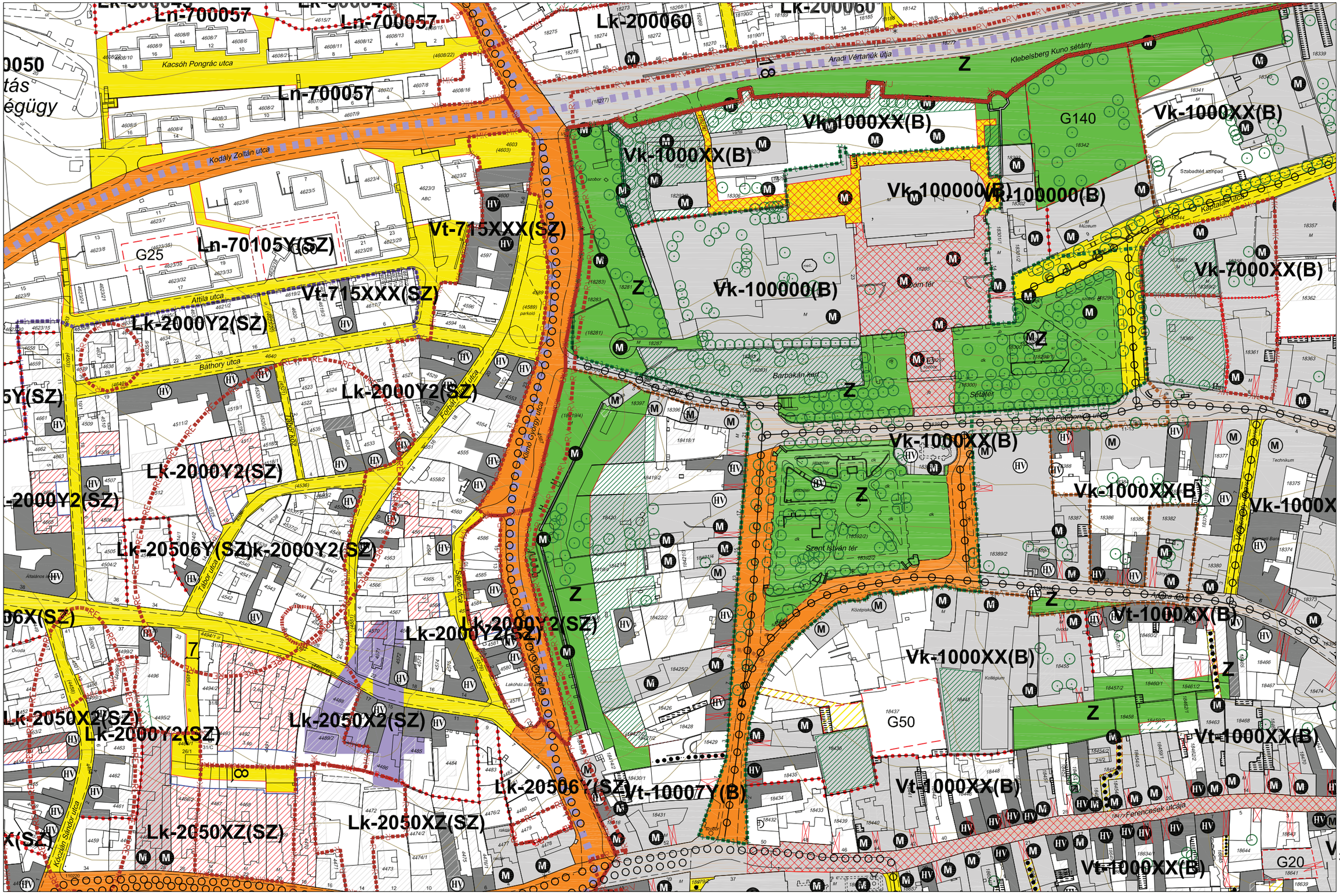
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	3f-33	
2e-22	3e-11	3e-12
	3e-13	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzl, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzl, hogy az építési zónában mennyl a megengedett legklsebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzl, hogy az építési zónában mennyl a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodlk szám azt jelzl, hogy az építési zónában ml a megengedett épltmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

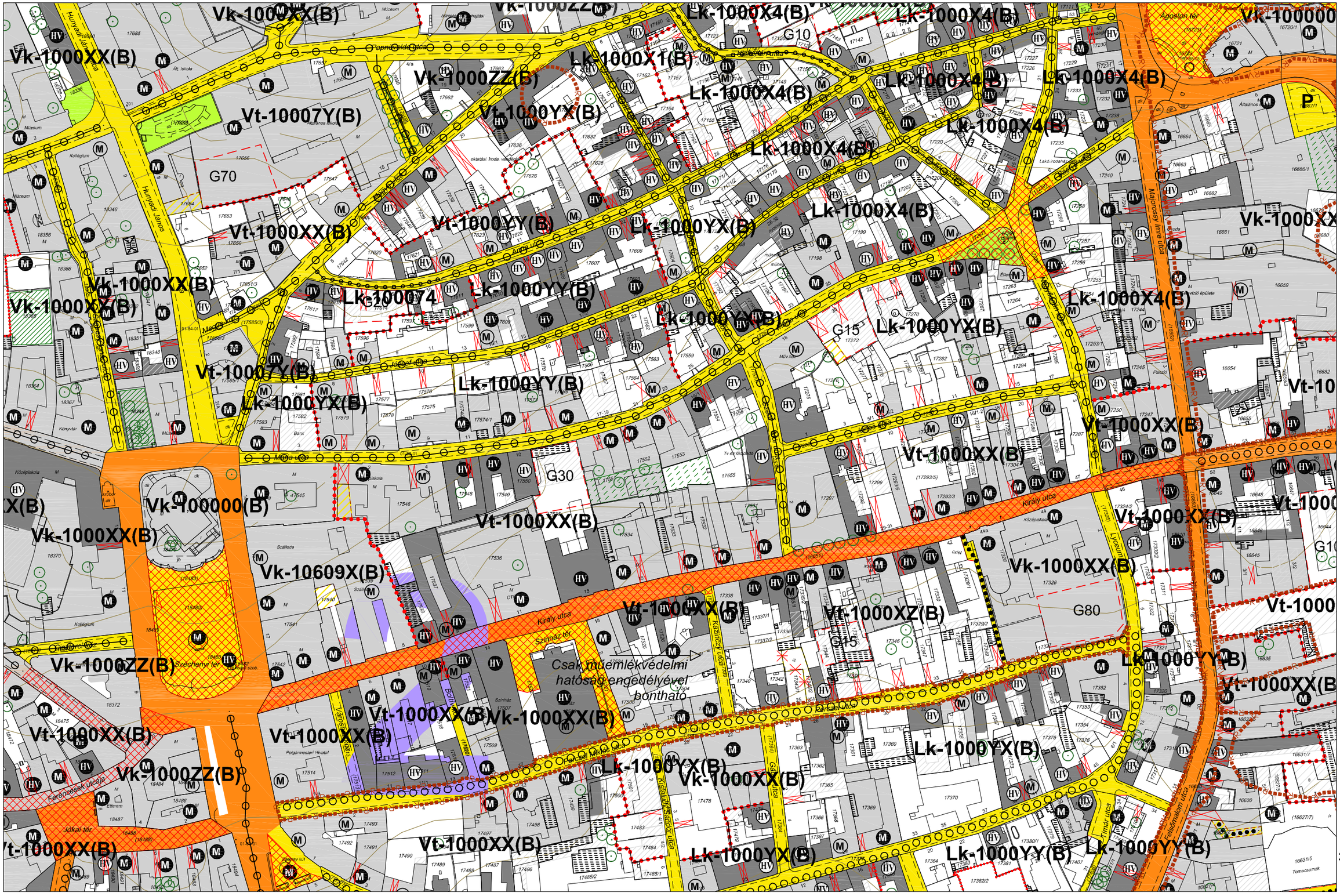
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	3f-34	
3e-11	3e-12	3e-21
	3e-14	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályal szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályal szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mi a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályal szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

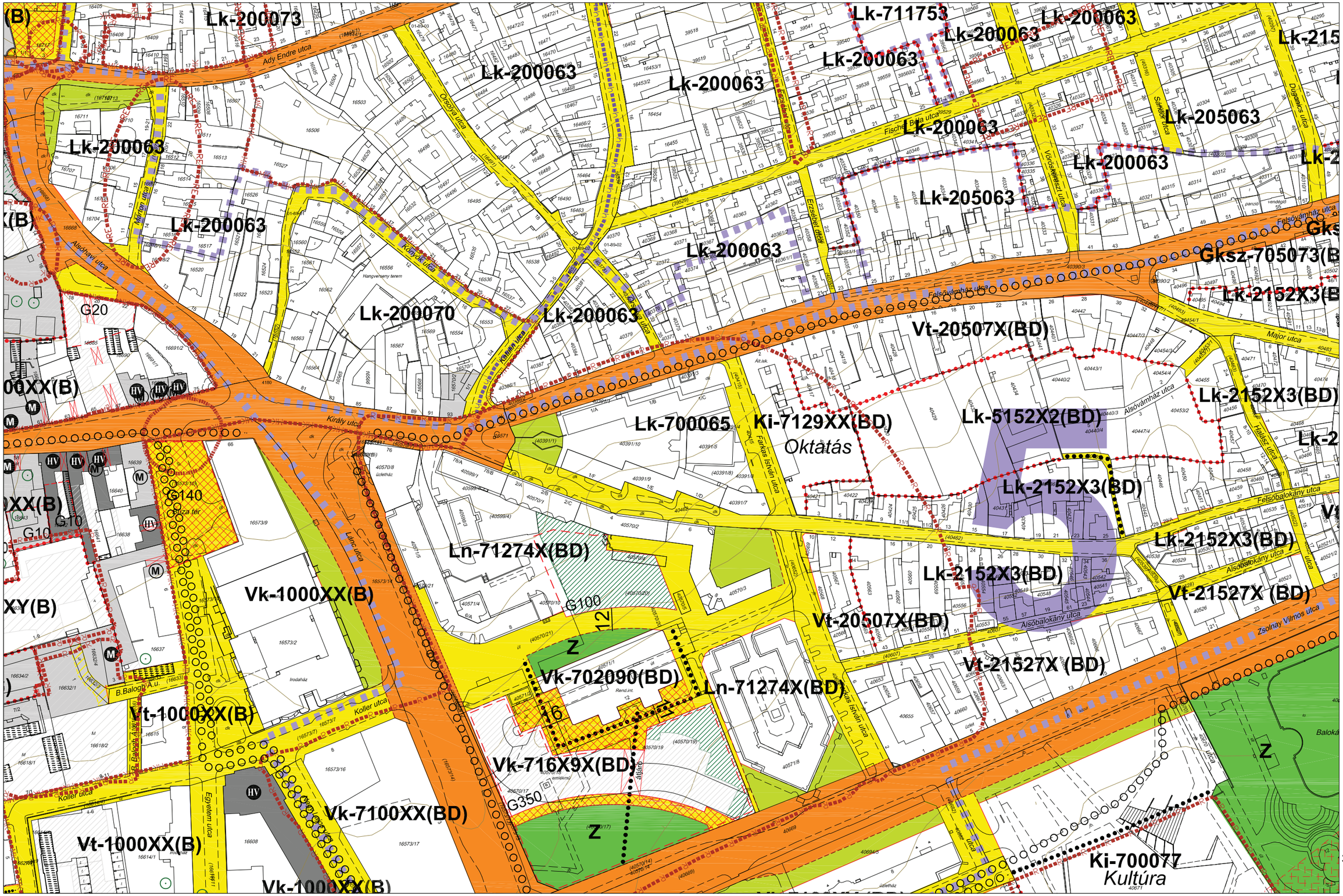
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	3e-43	
3e-12	3e-21	3e-22
	3e-23	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzl, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzl, hogy az építési zónában mennyl a megengedett legklsebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzl, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépíttettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodlk szám azt jelzl, hogy az építési zónában ml a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	3e-44	
3e-21	3e-22	4e-11
	3e-24	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló falusias
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mi a megengedett építménymagasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

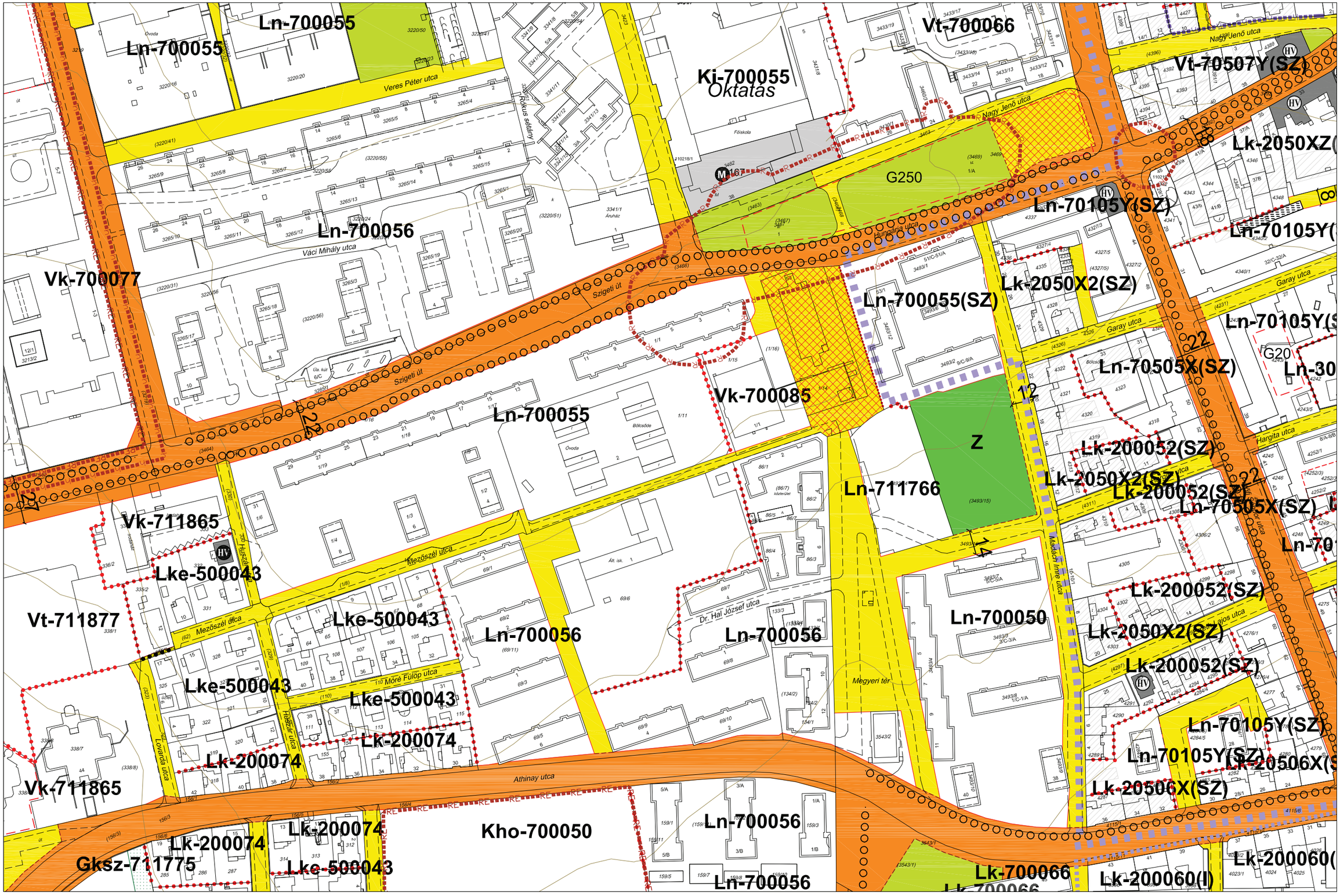
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	3e-21	
3e-14	**3e-23**	3e-24
	3e-41	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzl, hogy az építési zónában mllyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzl, hogy az építési zónában mennyl a megengedett legklsebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzl, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodlk szám azt jelzl, hogy az építési zónában ml a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

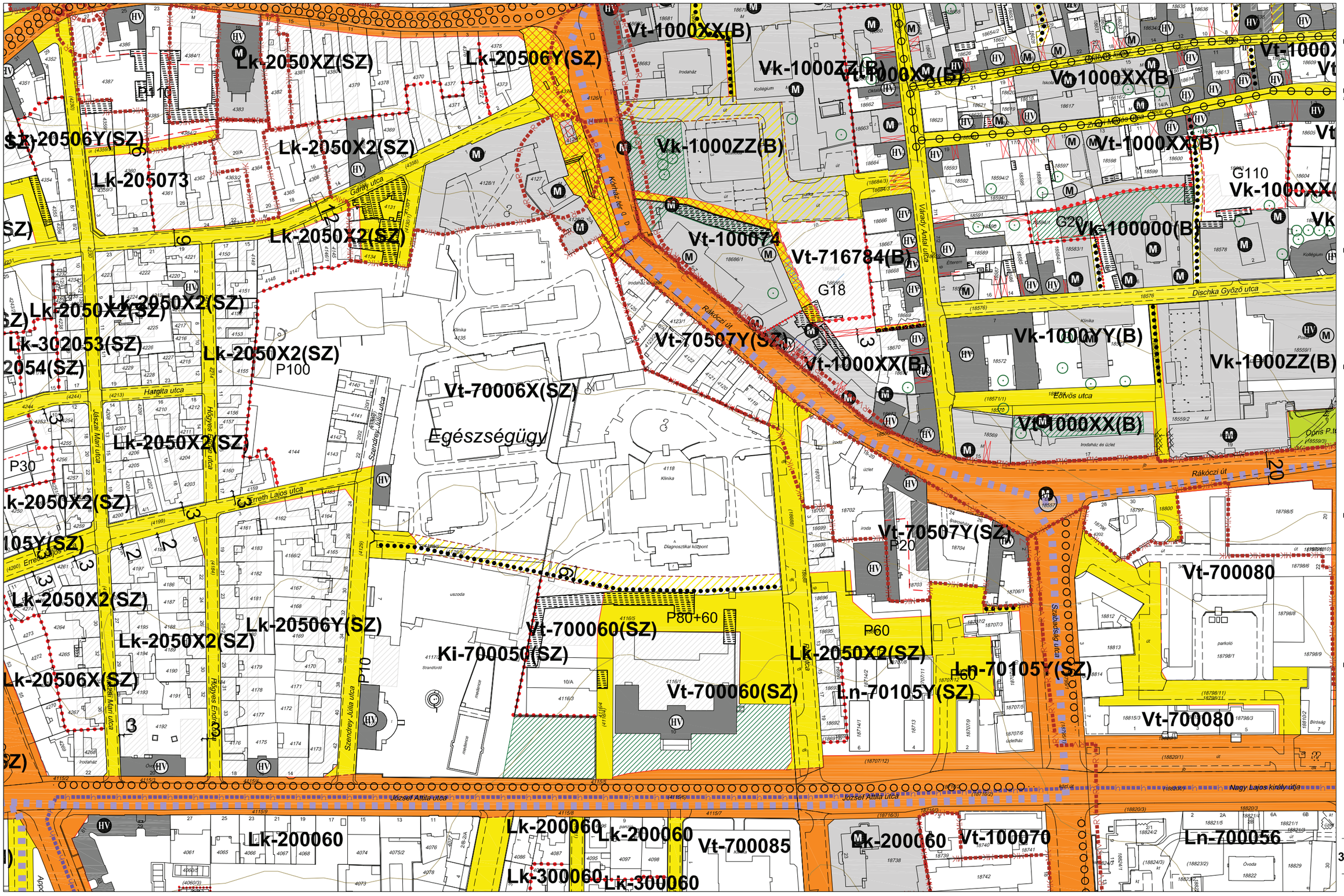
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	3e-11	
-	3e-13	3e-14
	3e-31	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABALYOZASI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzl, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzl, hogy az építési zónában mennyl a megengedett legklsebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerlnt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodlk szám azt jelzl, hogy az építésl zónában ml a megengedett épltmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerlnt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

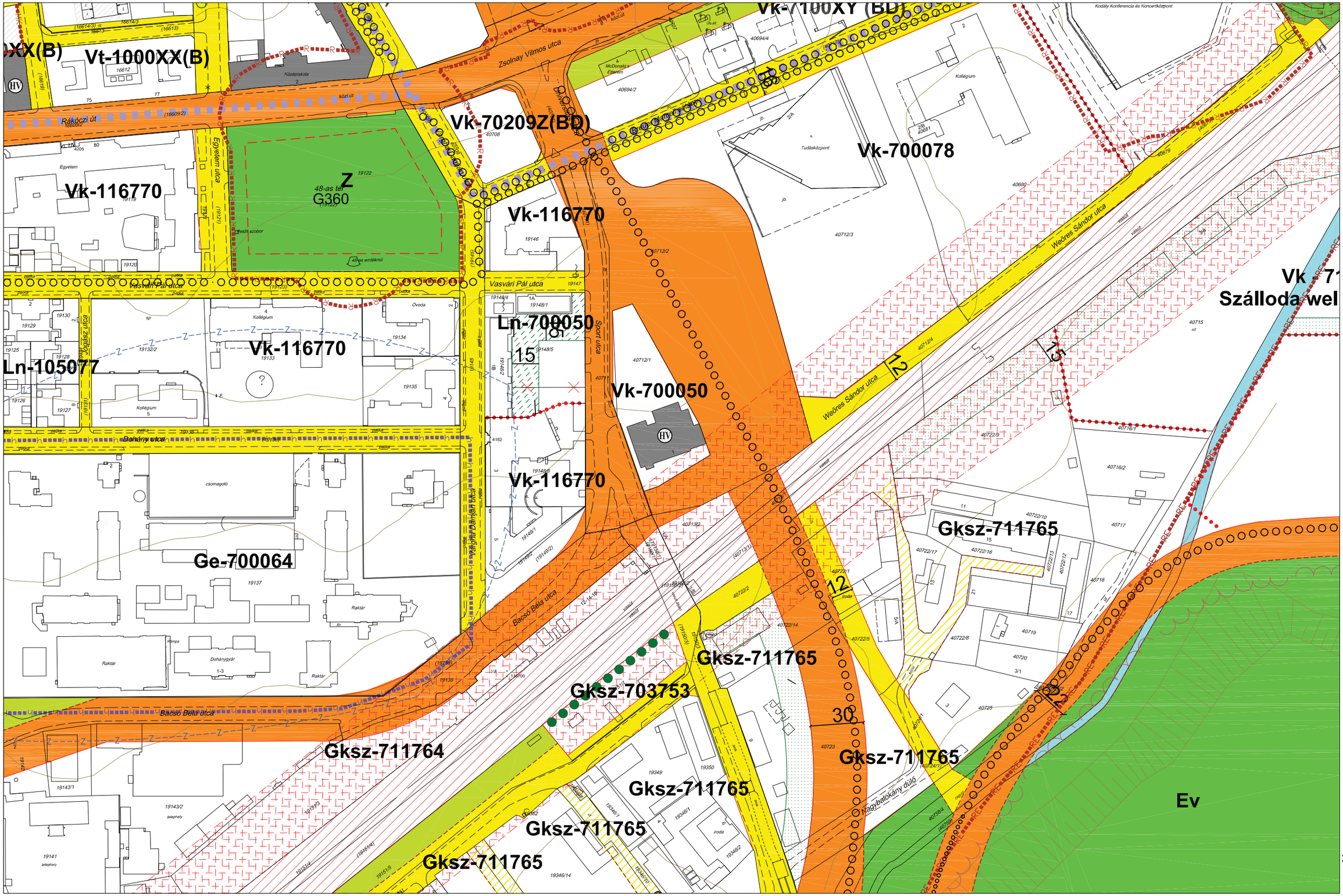
A zárójelbe tett betű vonatkoztatásl terület jelére utal

3e-12
3e-13 **3e-14** 3e-23
3e-32

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építésI zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyI a megengedett legnagyobb beépíttetség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az épltésI zónában ml a megengedett épltmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	3e-22	
3e-23	**3e-24**	-
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSITÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



J E L M A G Y A R Á Z A T

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló falusias
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m^2
2. 300 m^2
3. 450 m^2
4. 600 m^2
5. 720 m^2
6. 900 m^2
7. 1100 m^2
8. 2500 m^2
9. 4000 m^2
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mi a megengedett építménymagasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

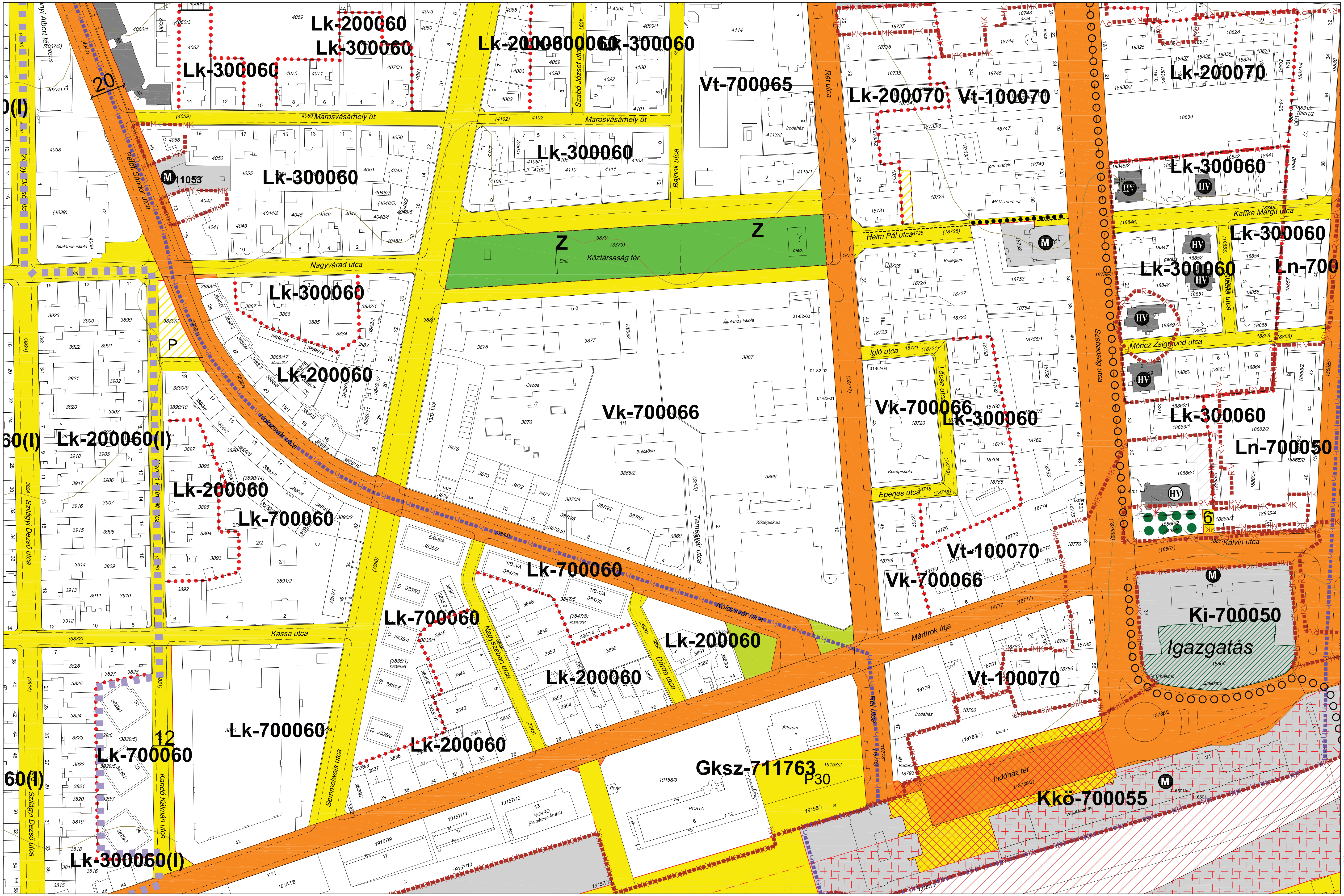
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	3e-13	
-	**3e-31**	3e-32
	3e-33	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló falusias
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mi a megengedett építménymagasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

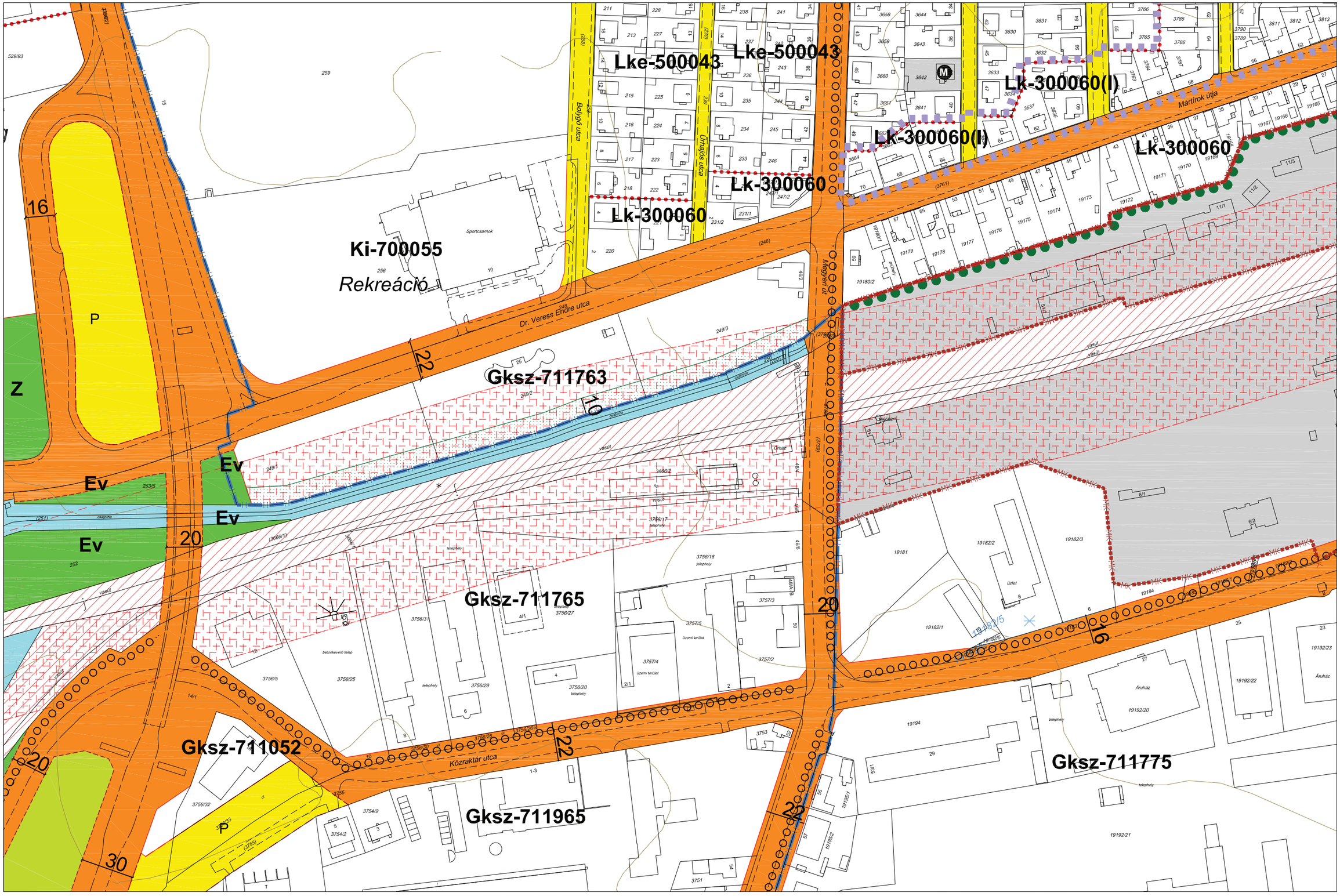
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	3e-14	
3e-31	**3e-32**	3e-41
	3e-34	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mllyen beépítésI mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legklsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodlk szám azt jelzI, hogy az épltésI zónában ml a megengedett épltmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

A zárójelbe tett betű vonatkoztatásI terület jelére utal

3e-31

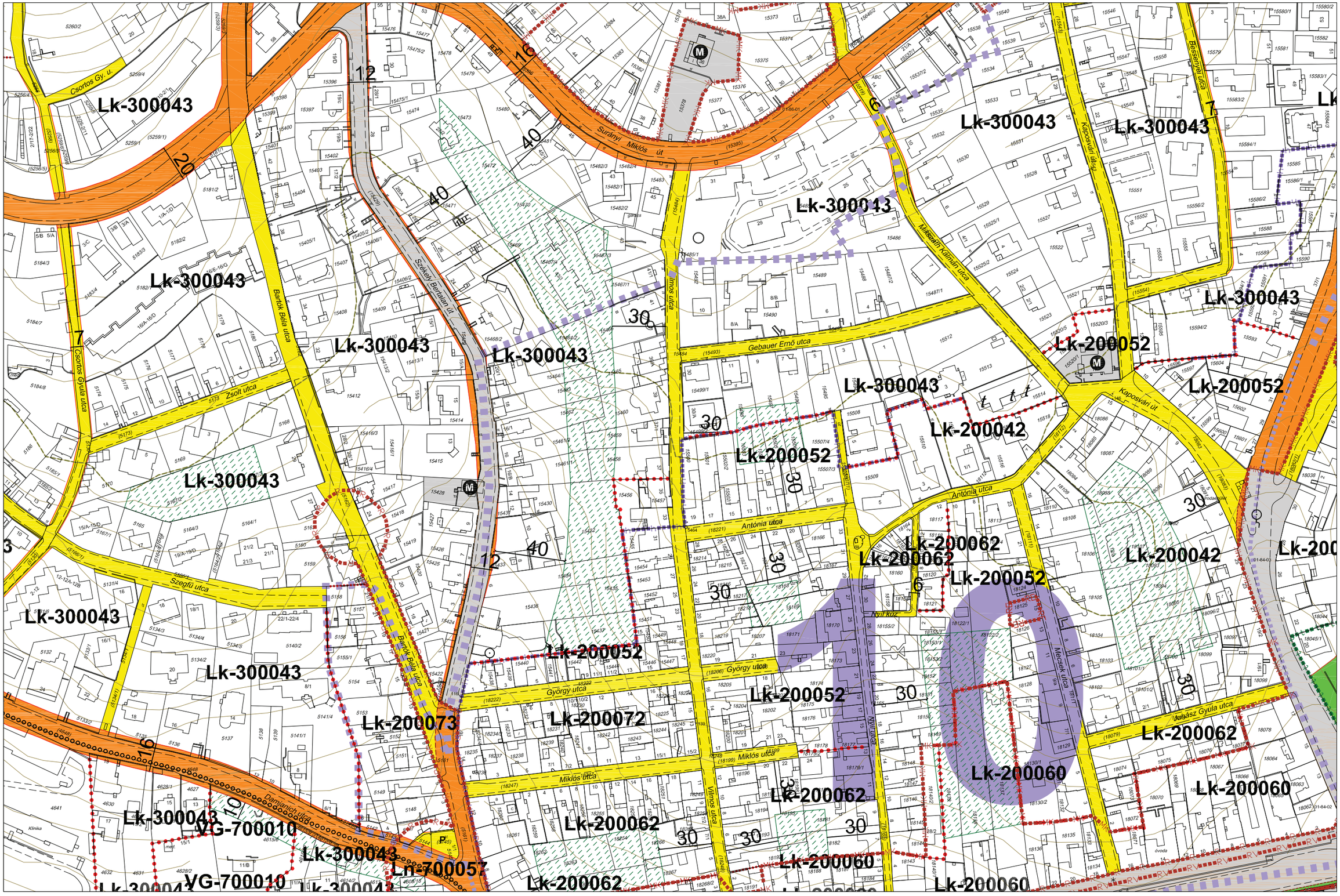
- 3e-33 3e-34

-

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzI,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldalI telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem klalakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mllyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyl a megengedett legklsebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*. <= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6 a hatodlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában ml a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

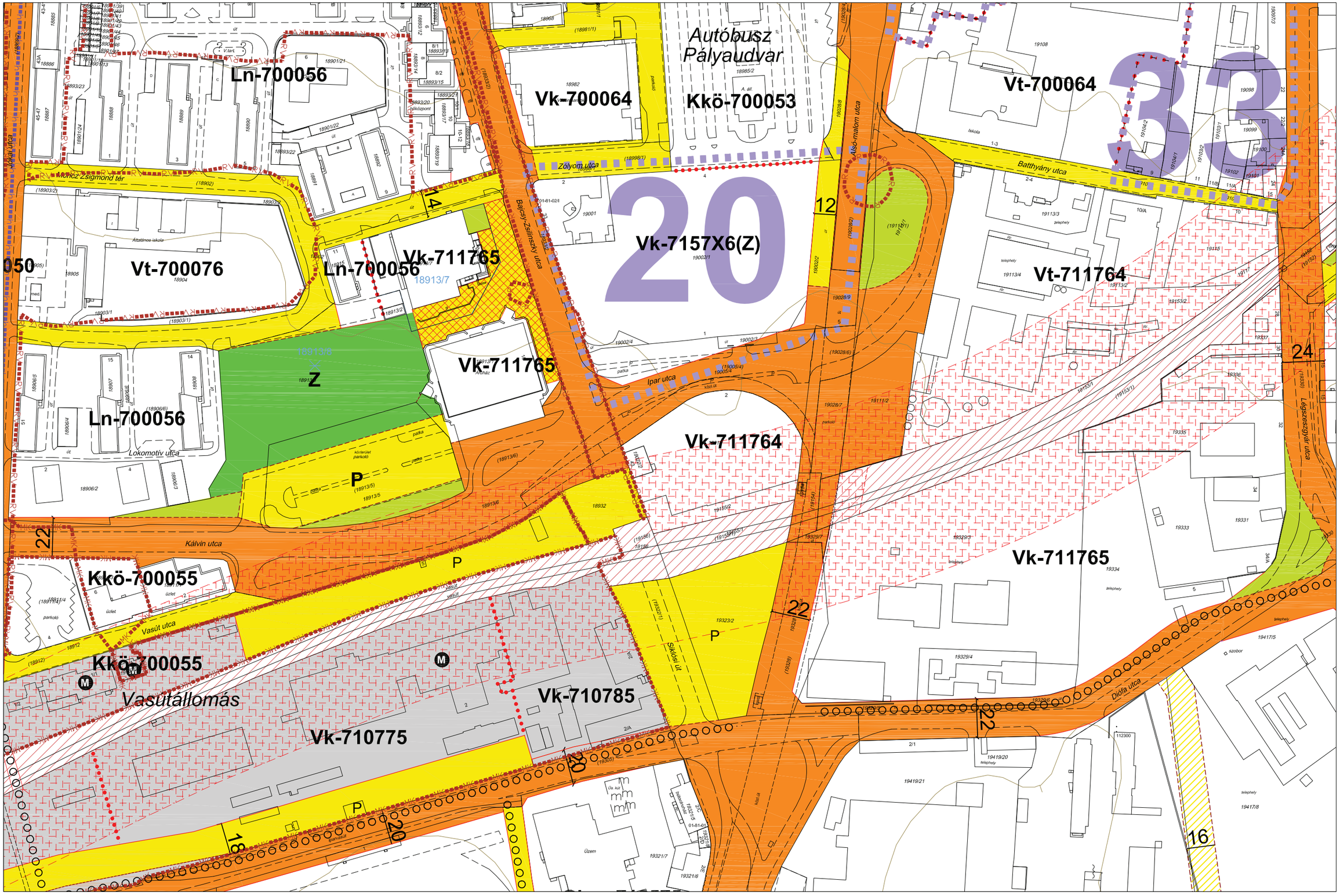
A zárójelbe tett betű vonatkoztatásI terület jelére utal

	3f-41	
3f-33	3f-34	3f-43
	3e-12	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzI,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldalI telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építésI zóna klalakult vagy nem klalakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem klalakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában milyen beépítésI mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legklsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

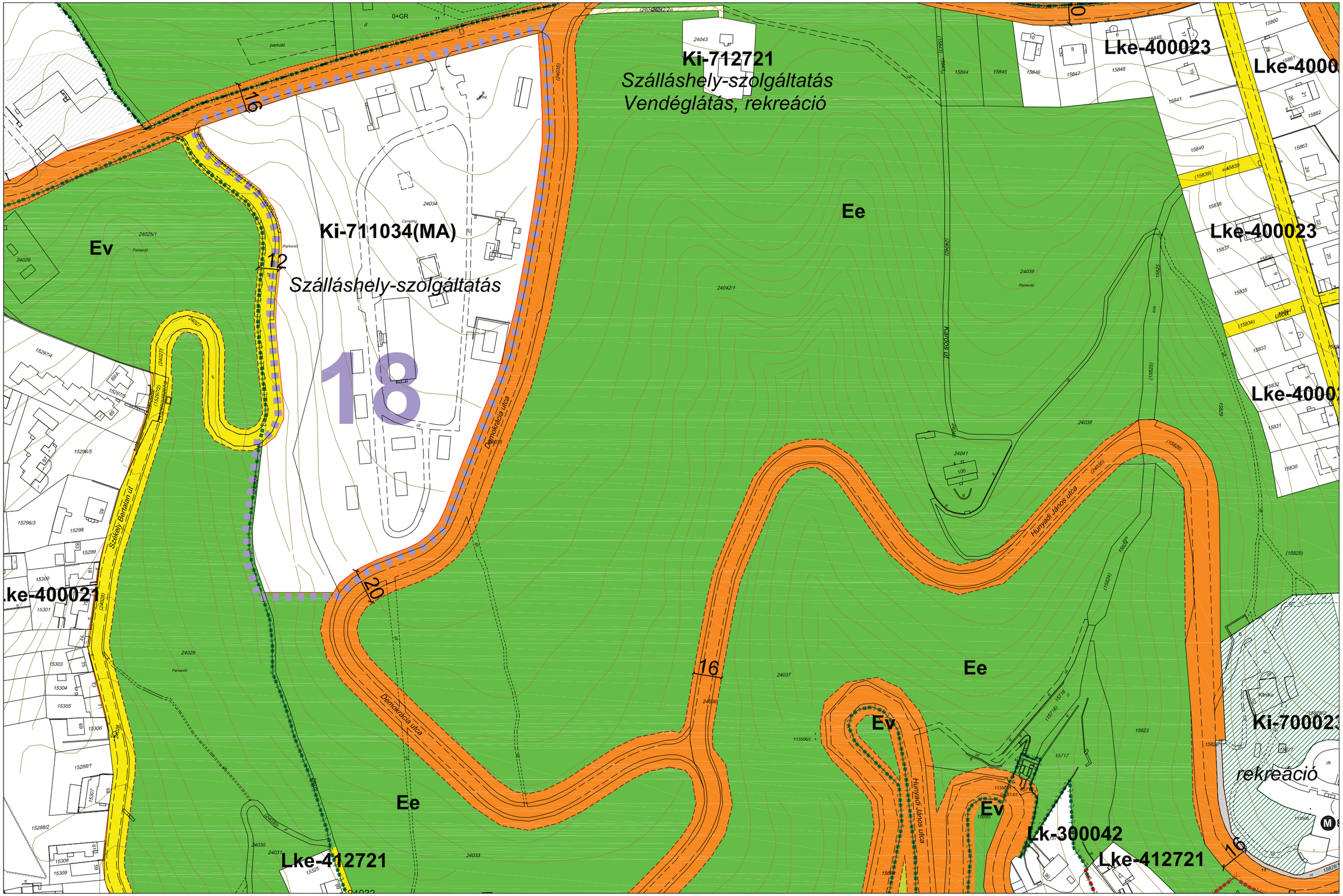
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	3e-23	
-	3e-41	-
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzI, hogy az építési zónában mennyI a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mI a megengedett épltmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

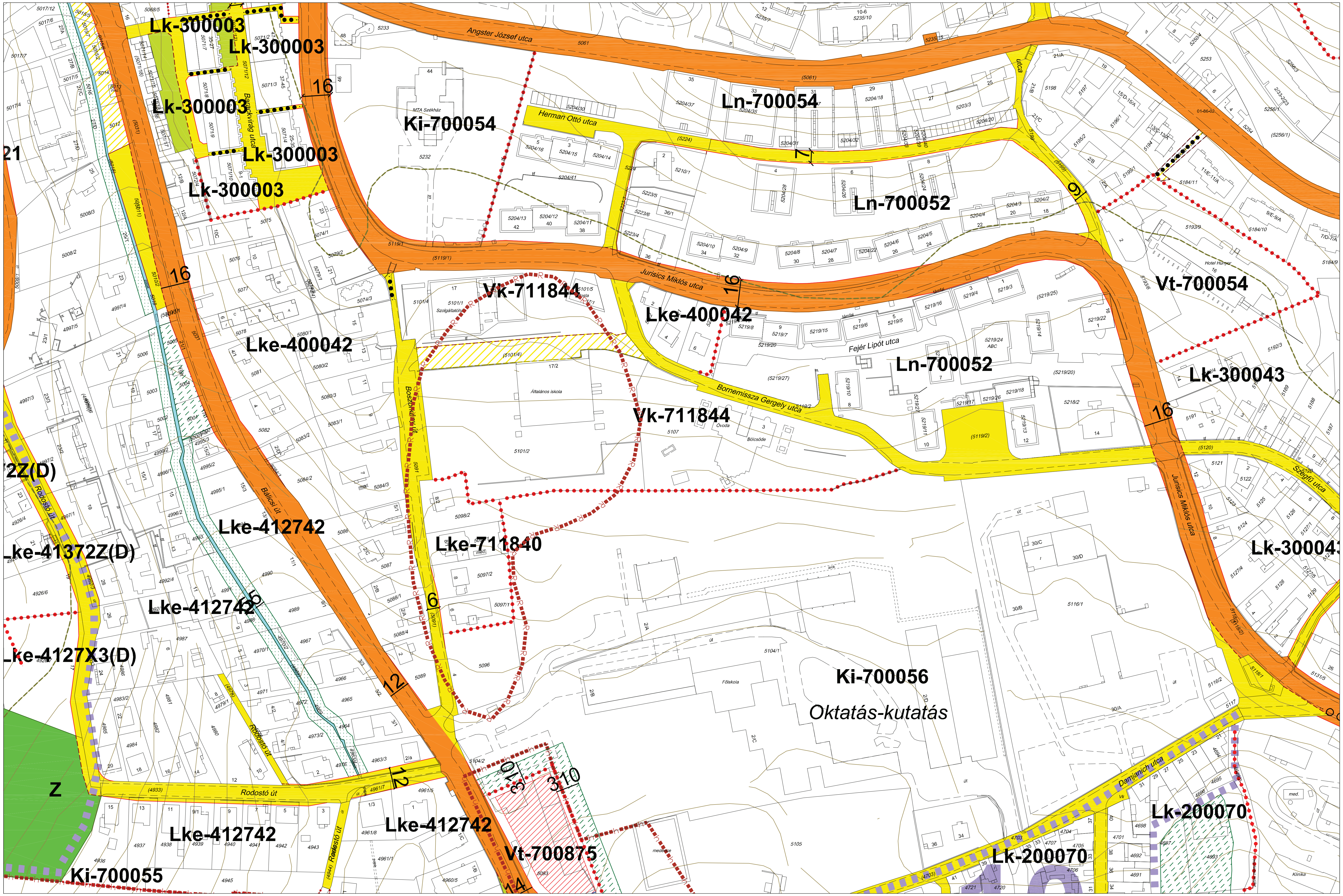
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	-	
-	3f-14	-
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



J E L M A G Y A R Á Z A T

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló falusias
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m^2
2. 300 m^2
3. 450 m^2
4. 600 m^2
5. 720 m^2
6. 900 m^2
7. 1100 m^2
8. 2500 m^2
9. 4000 m^2
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mi a megengedett építménymagasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

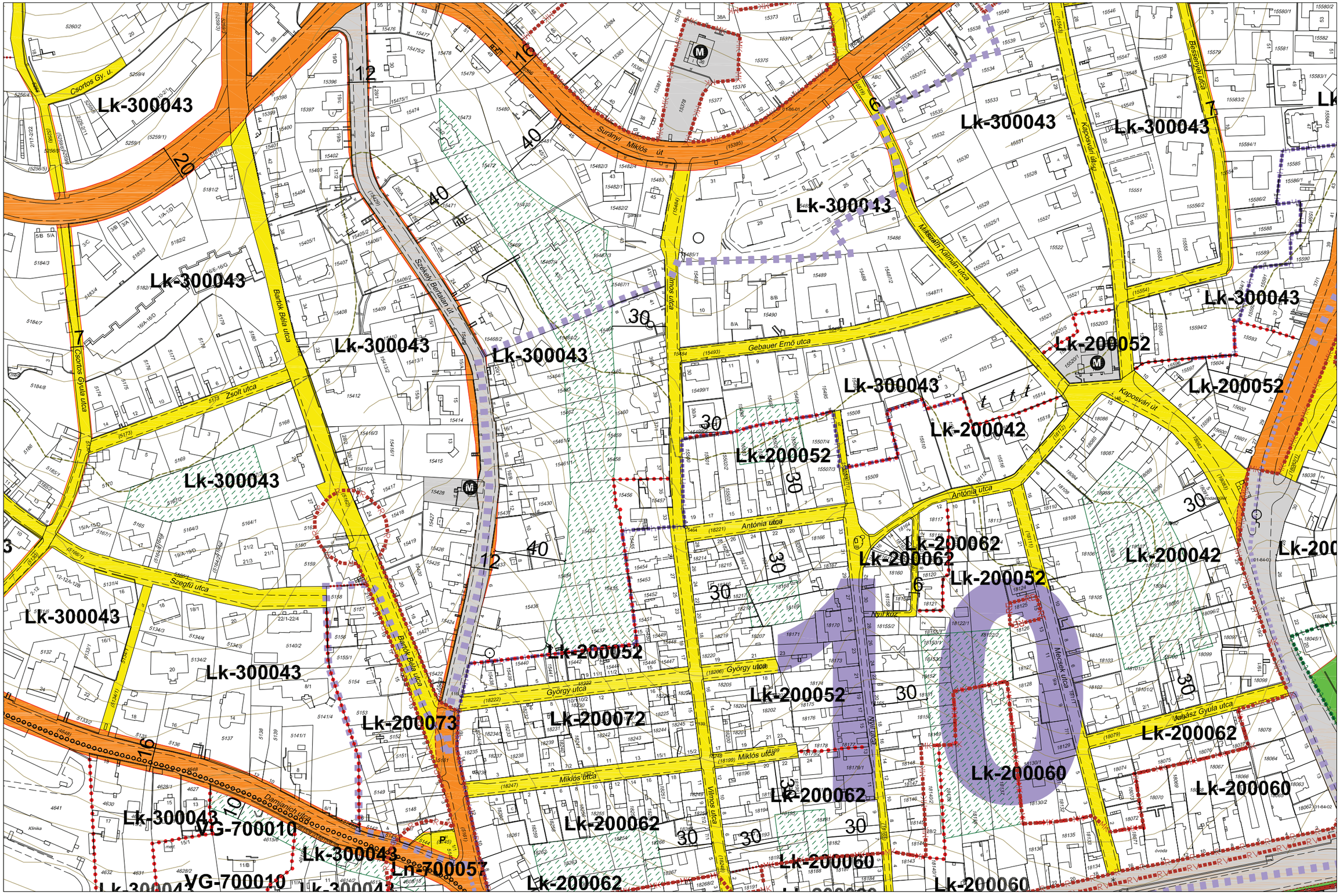
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	-	
2f-44	**3f-33**	3f-34
	3e-11	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem klalakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mllyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyl a megengedett legklsebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*. <= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6 a hatodlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában ml a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	3f-41	
3f-33	3f-34	3f-43
	3e-12	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzl, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzl, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legklsebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*. <= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6 a hatodlk szám azt jelzl, hogy az építési zónában ml a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

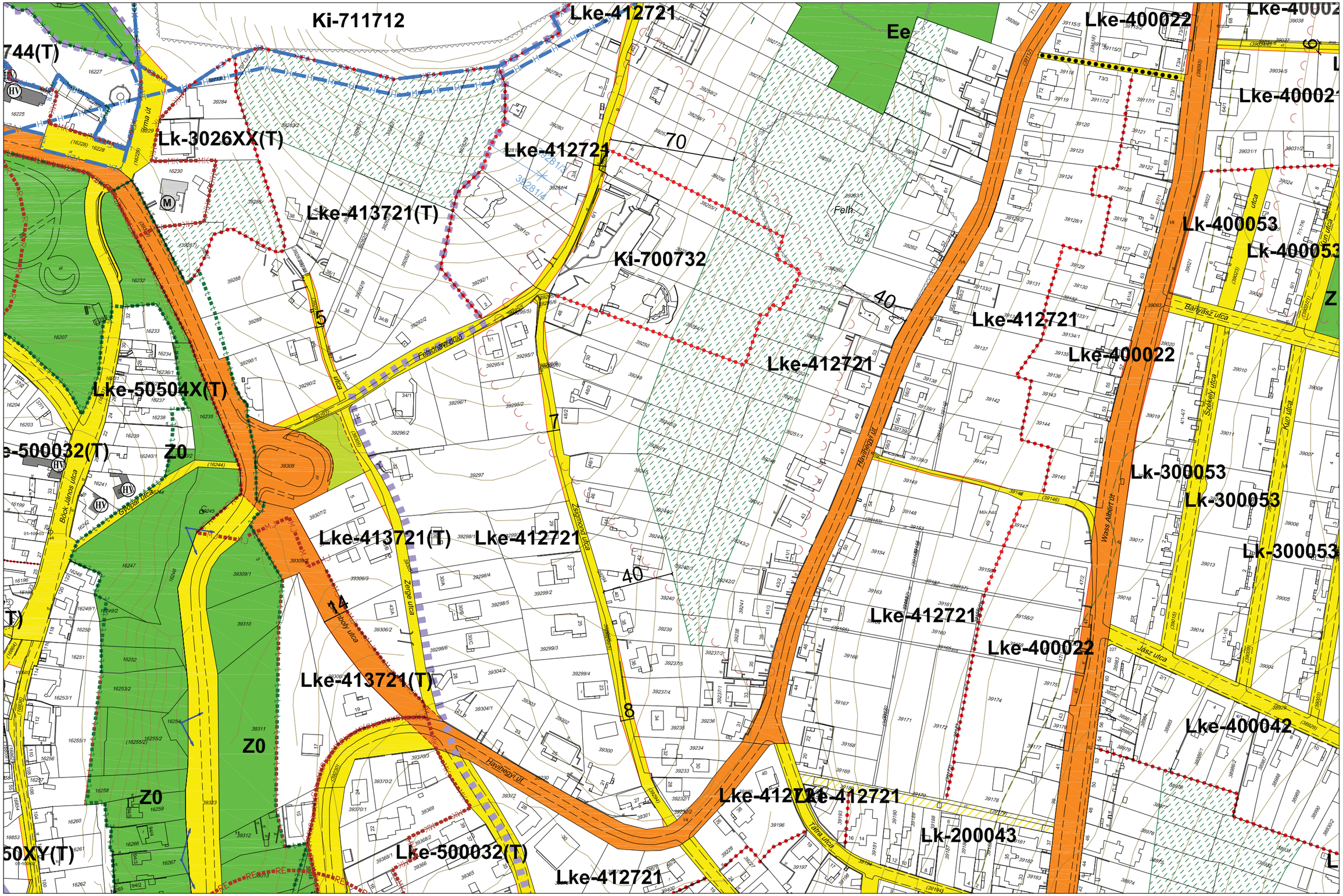
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	-	
-	3f-41	3f-42
	3f-43	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésí zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésí zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem klalakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzl, hogy az építésl zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzl, hogy az építésl zónában mennyl a megengedett legklsebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzl, hogy az építésl zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodlk szám azt jelzl, hogy az építésl zónában ml a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

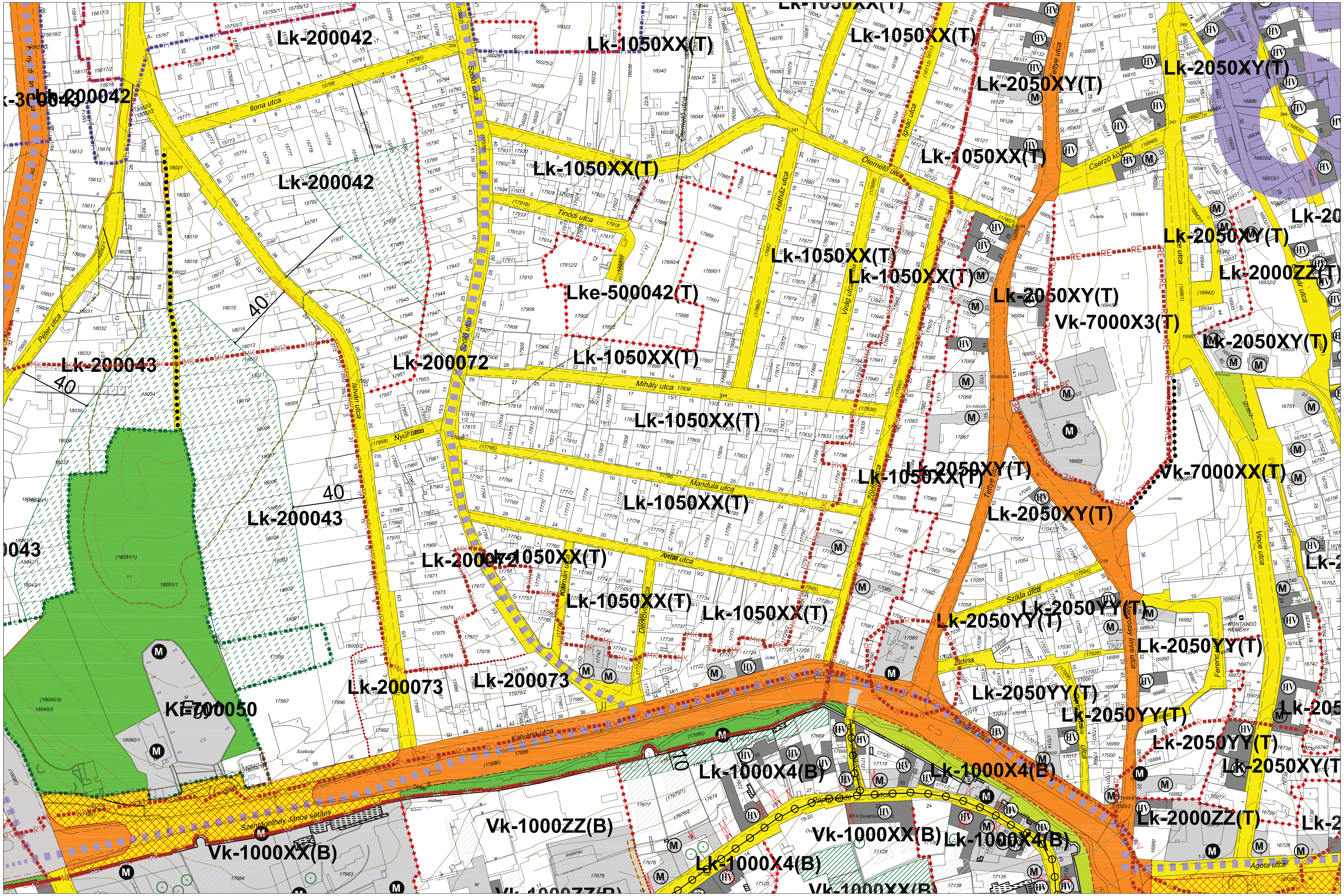
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	-	
3f-41	3f-42	-
	3f-44	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



J E L M A G Y A R Á Z A T

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló falusias
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mi a megengedett építménymagasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

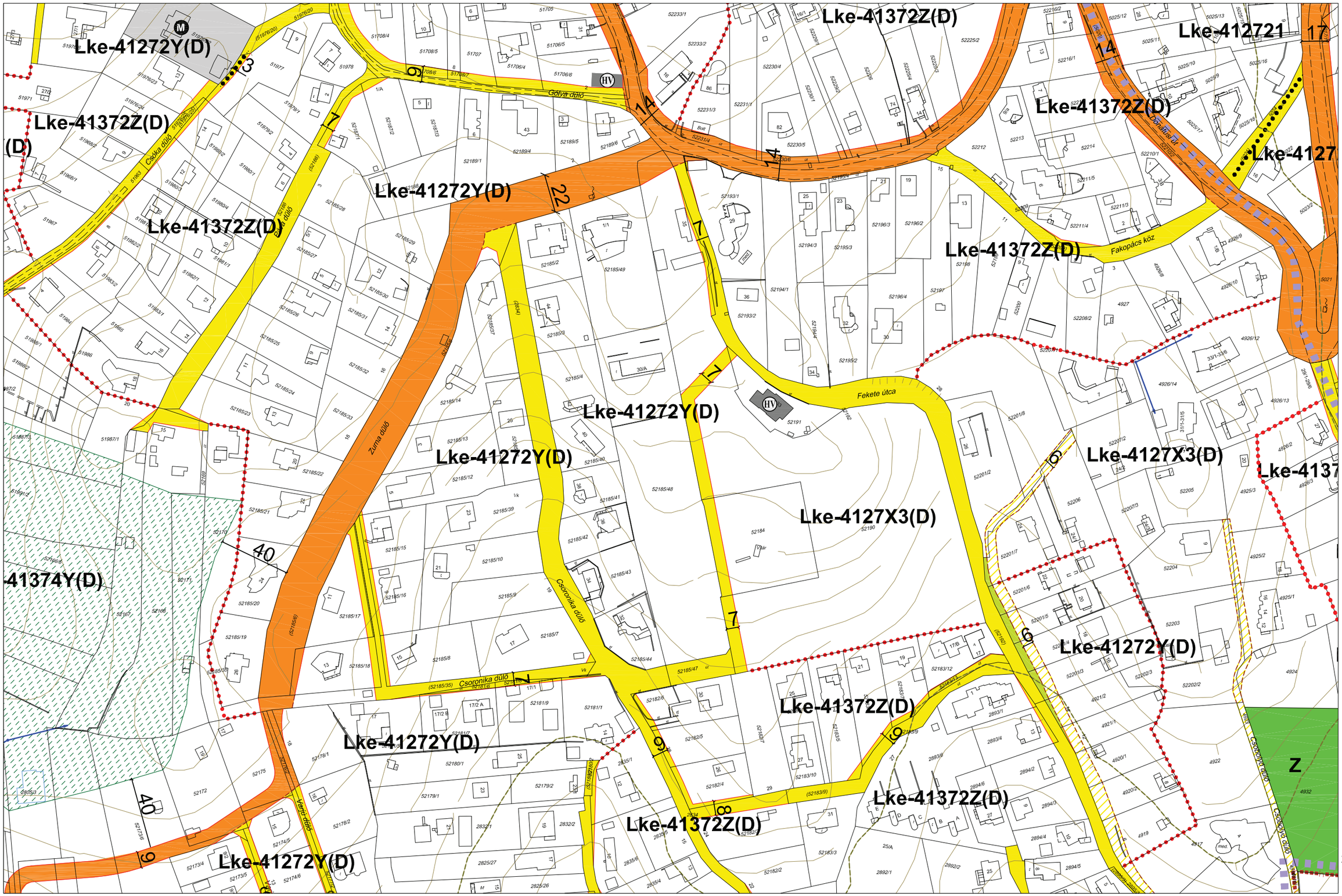
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	3f-41	
3f-34	**3f-43**	3f-44
	3e-21	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem klalakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mllyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legklsebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...5 az ötödlk szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában ml a megengedett épltmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 -15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

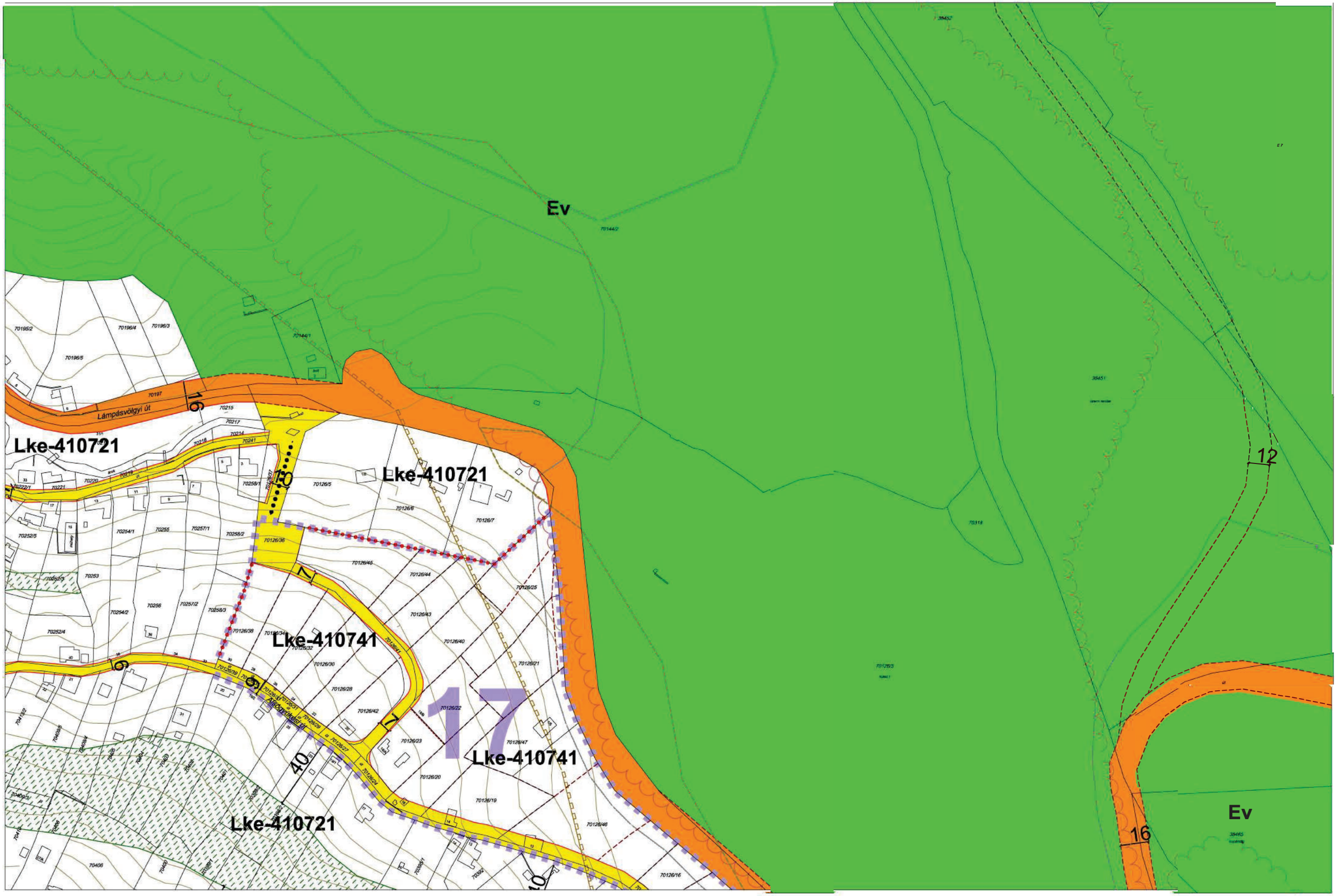
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	2f-42	
2f-43	**2f-44**	3f-33
	2e-22	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló falusias
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mi a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

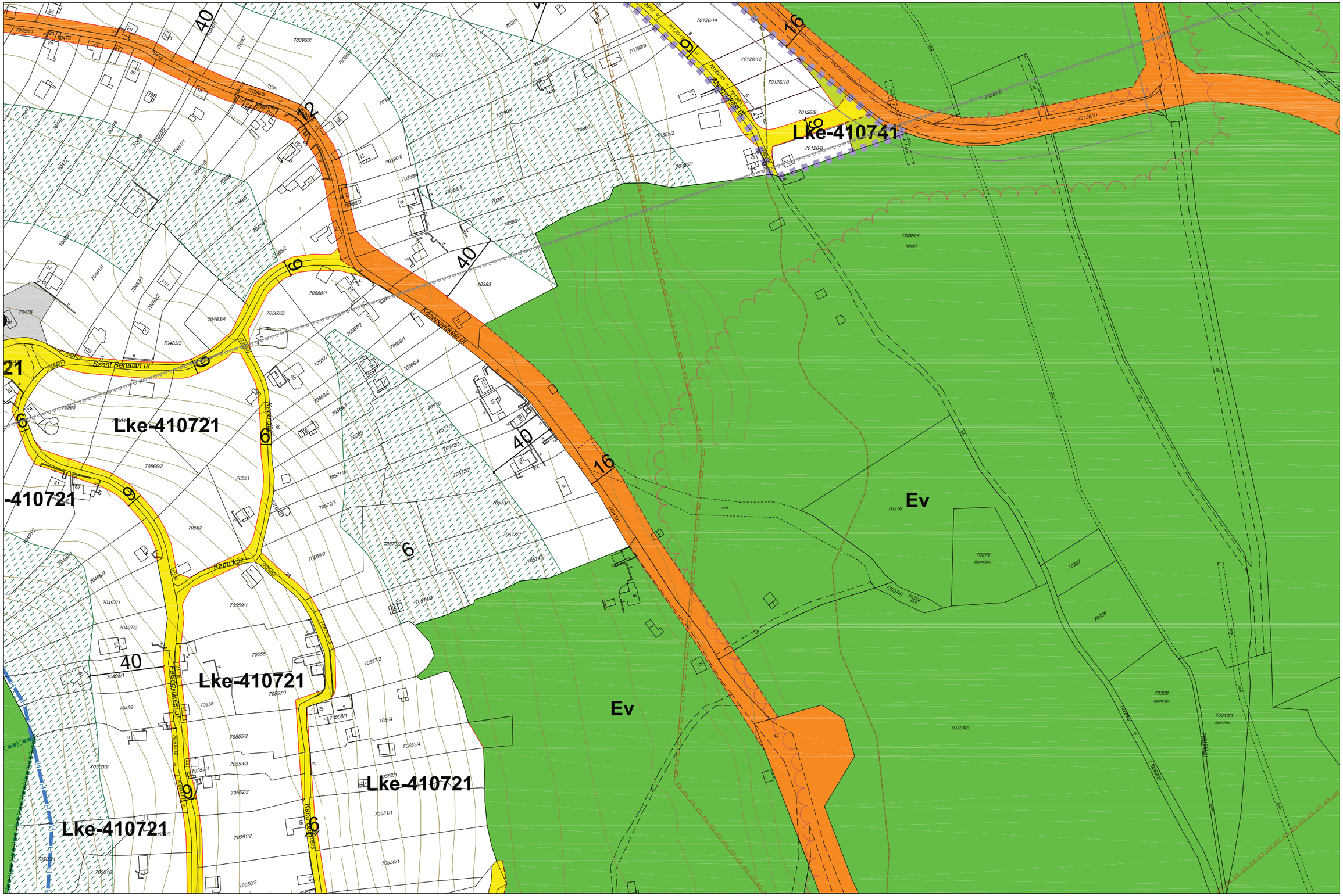
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	-	
-	3g-42	-
	3g-44	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerü
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyI a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyI a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mI a megengedett épltmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

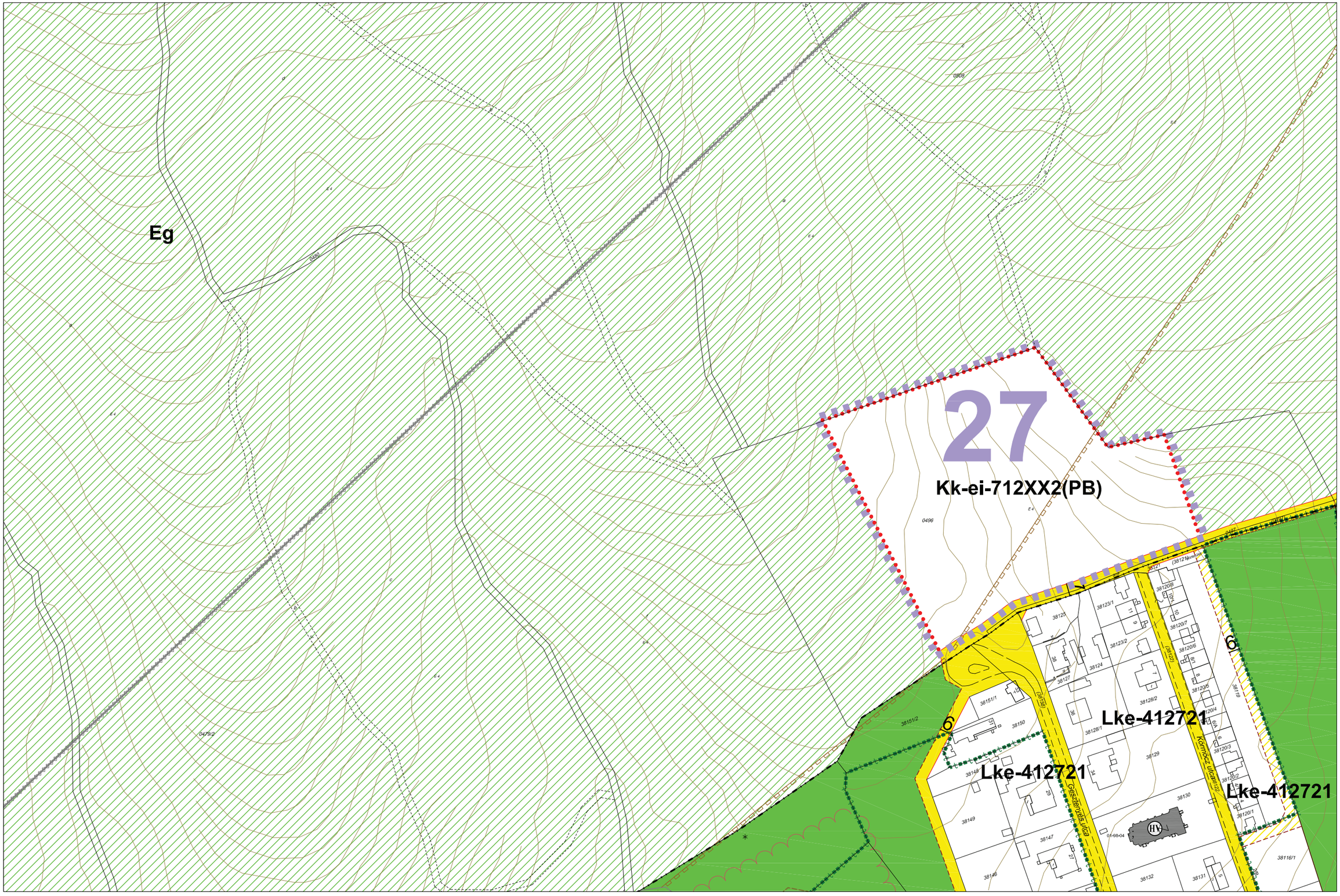
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	3g-42	
-	3g-44	-
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZASI TERVLAP M=1:2000



J E L M A G Y A R Á Z A T

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészetI karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építésI zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkisebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

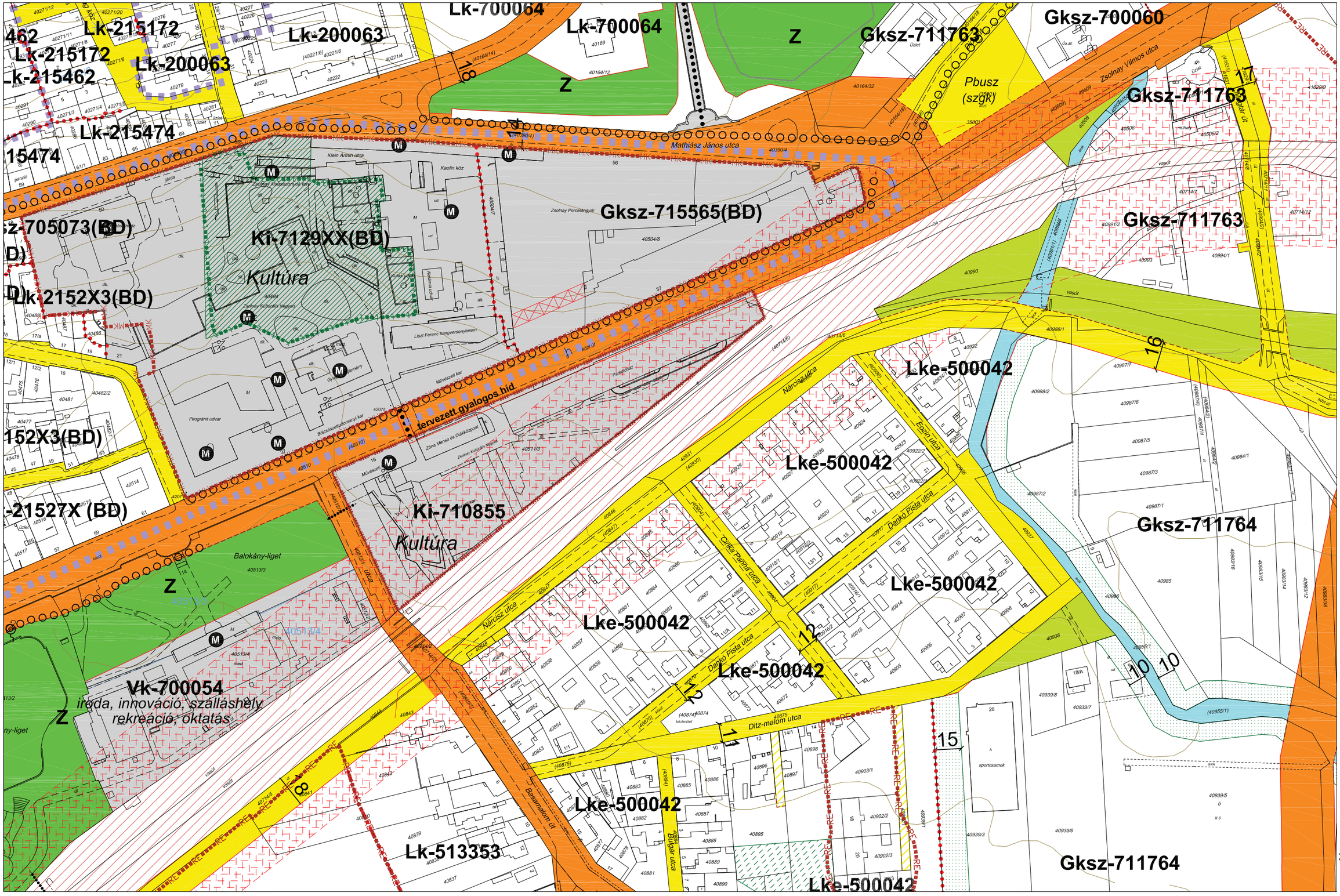
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	-	
-	3h-44	-
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzI,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldalI telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem klalakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mllyen beépítésI mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkisebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6 a hatodlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mI a megengedett épltmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

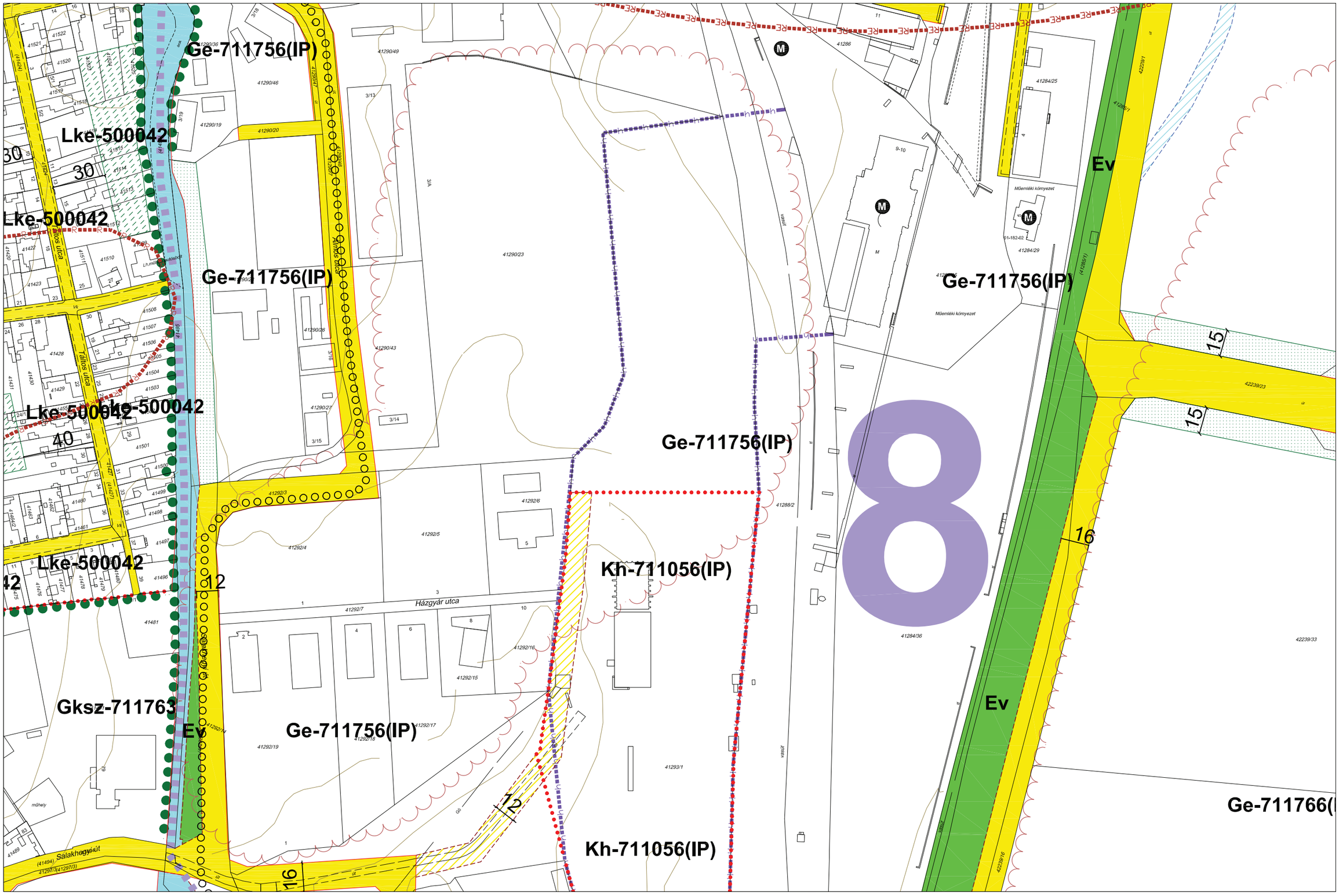
A zárójelbe tett betű vonatkoztatásI terület jelére utal

	4f-33	
3e-22	4e-11	-
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építési zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	4f-43	
-	4e-21	4e-22
	4e-23	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyl a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépltettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályal szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6 a hatodlk szám azt jelzI, hogy az építési zónában ml a megengedett épltmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályal szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

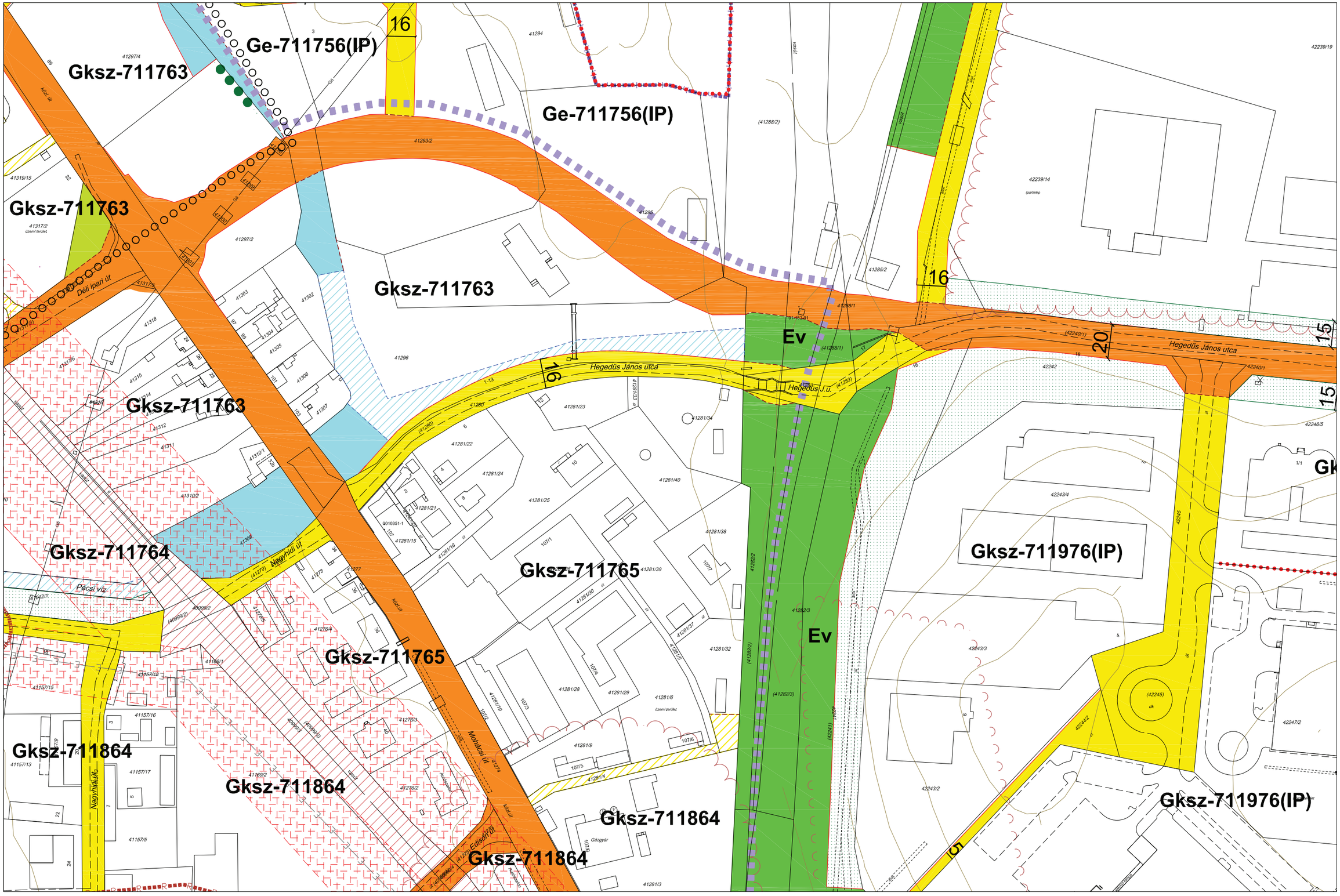
A zárójelbe tett betű vonatkoztatásI terület jelére utal

	4f-44	
4e-21	4e-22	-
	4e-24	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyl a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában ml a megengedett épltmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

A zárójelbe tett betű vonatkoztatásI terület jelére utal

4e-21

\- **4e-23** 4e-24

4e-41

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZASI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzI,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldalI telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mllyen beépítésI mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legklsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépltettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályal szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6 a hatodlk szám azt jelzI, hogy az építési zónában ml a megengedett épltmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályal szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

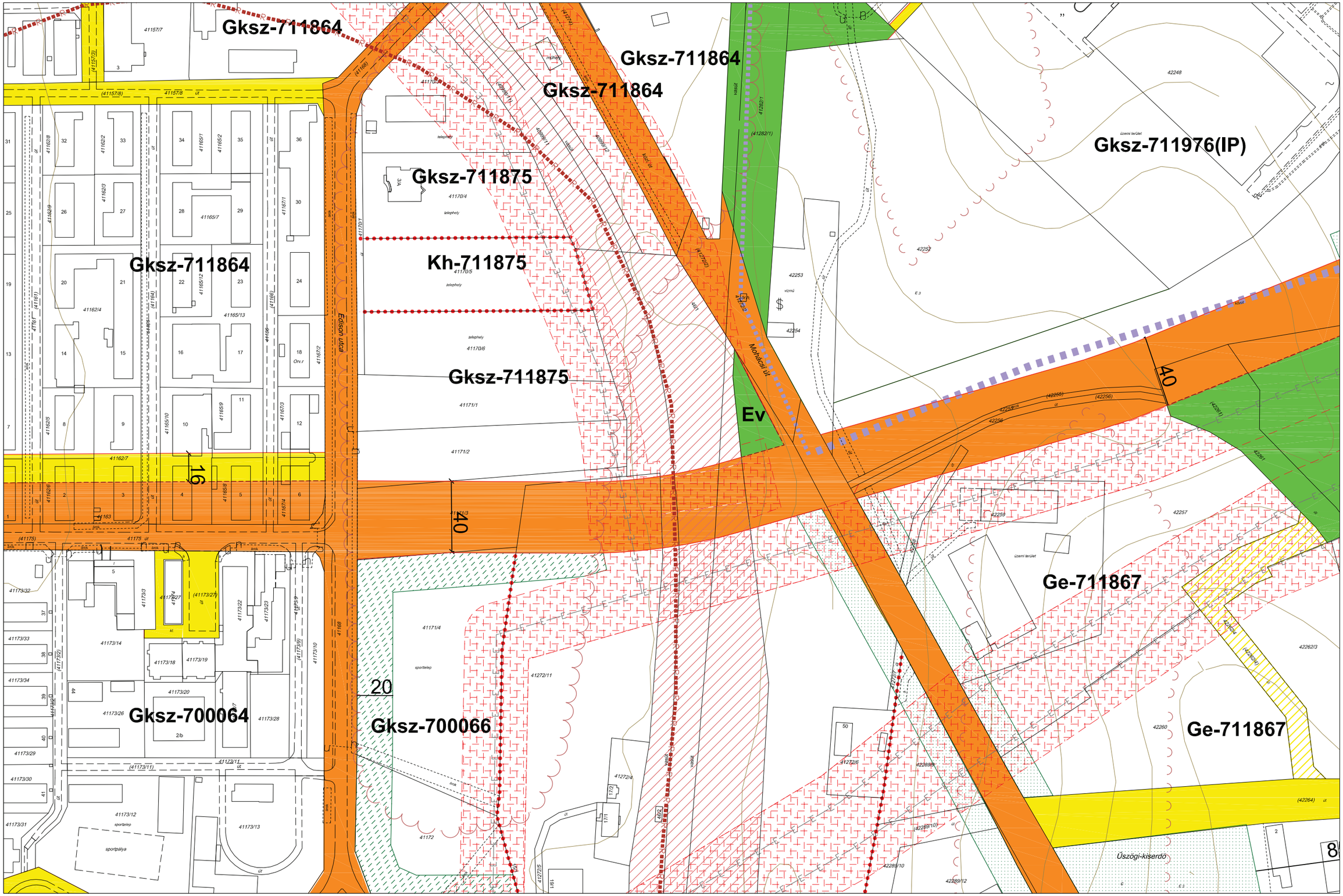
A zárójelbe tett betű vonatkoztatásI terület jelére utal

	4e-22	
4e-23	4e-24	-
	4e-42	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészetI karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldalI telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodIk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadIk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedIk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödIk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályal szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodIk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályal szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

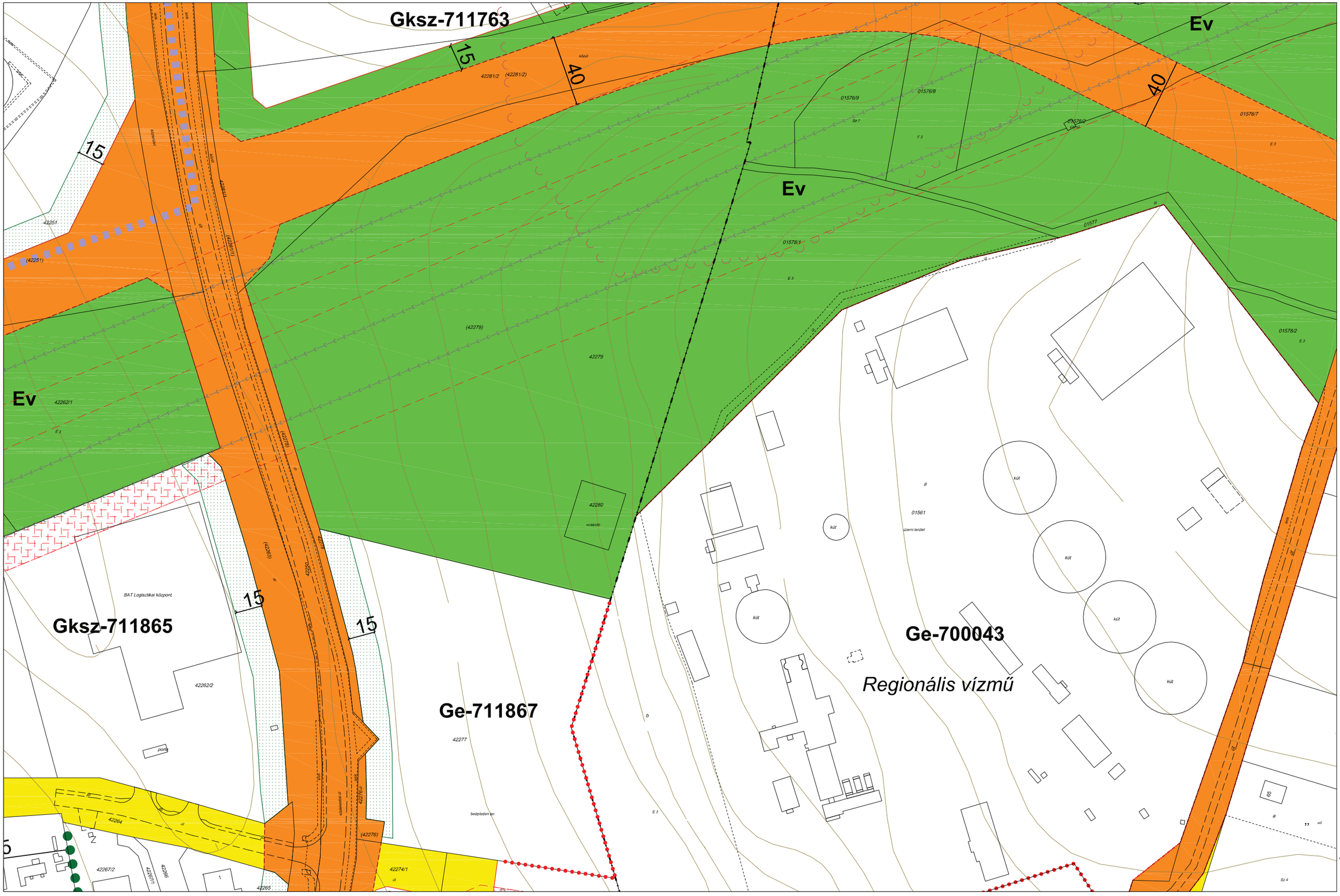
A zárójelbe tett betű vonatkoztatásI terűlet jelére utal

	4e-23	
-	4e-41	4e-42
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



J E L M A G Y A R Á Z A T

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában milyen beépítésI mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályal szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályal szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	4e-24	
4e-41	4e-42	-
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



J E L M A G Y A R Á Z A T

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem klalakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építésI zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyl a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályal szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában ml a megengedett épltmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályal szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

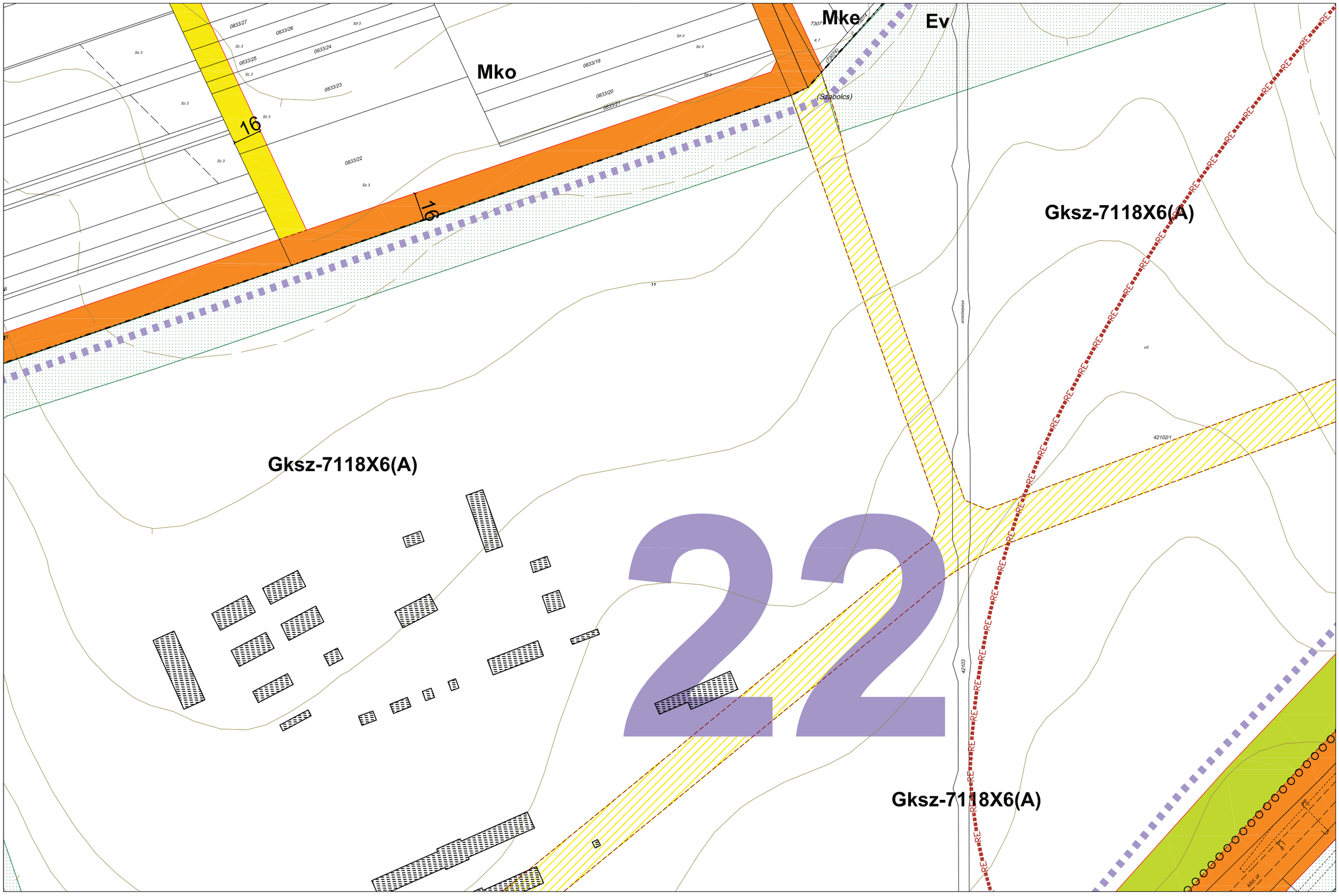
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	-	
-	4f-21	4f-22
	4f-23	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészetI karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem klalakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építésI zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	4g-44	
4f-21	4f-22	5f-11
	4f-24	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABALYOZASI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem klalakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mllyen beépítésI mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerü
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkisebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodlk szám azt jelzI, hogy az építési zónában mI a megengedett épltmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

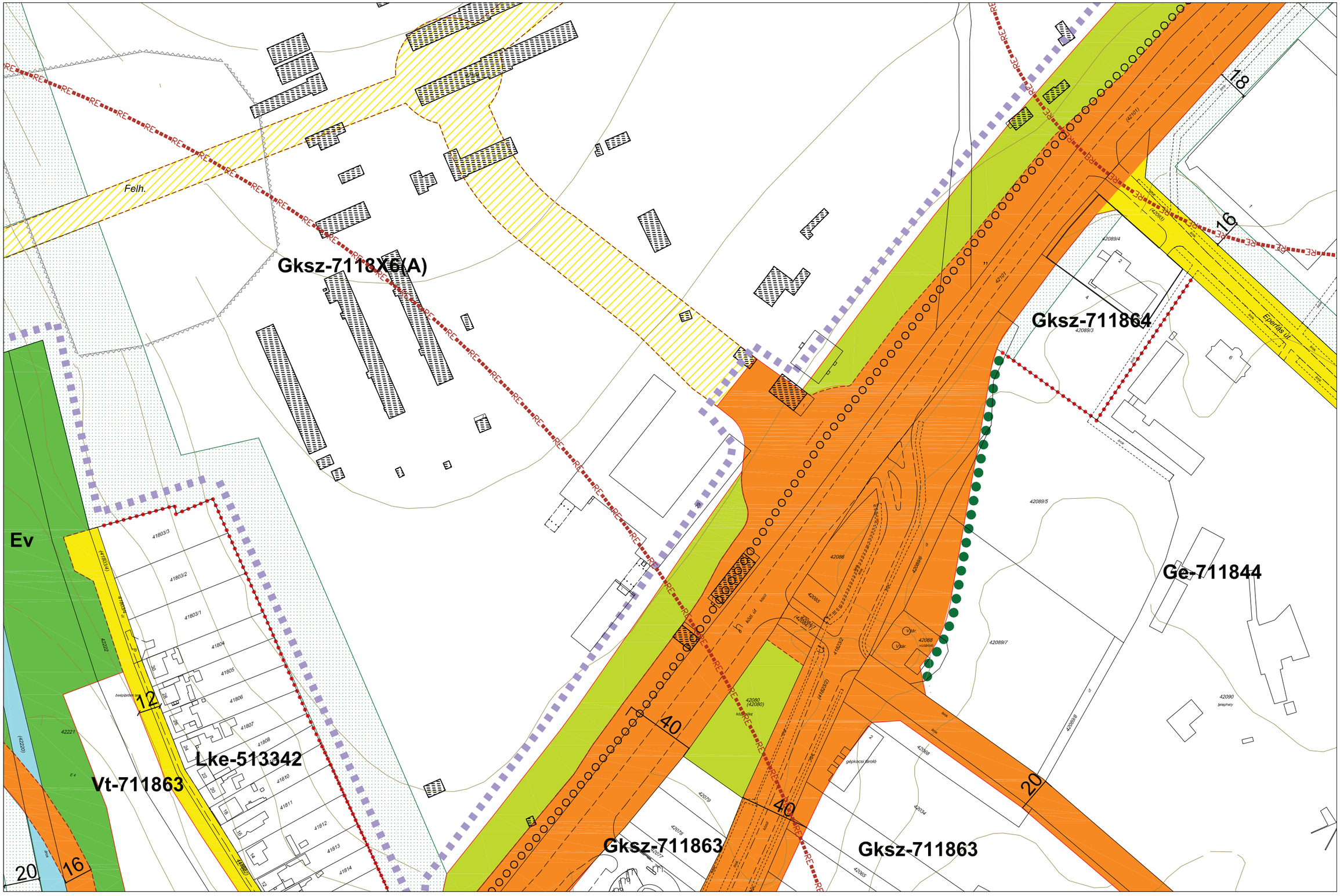
A zárójelbe tett betü vonatkoztatási terület jelére utal

	4f-21	
-	4f-23	4f-24
	4f-41	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZASI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában milyen beépítésI mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

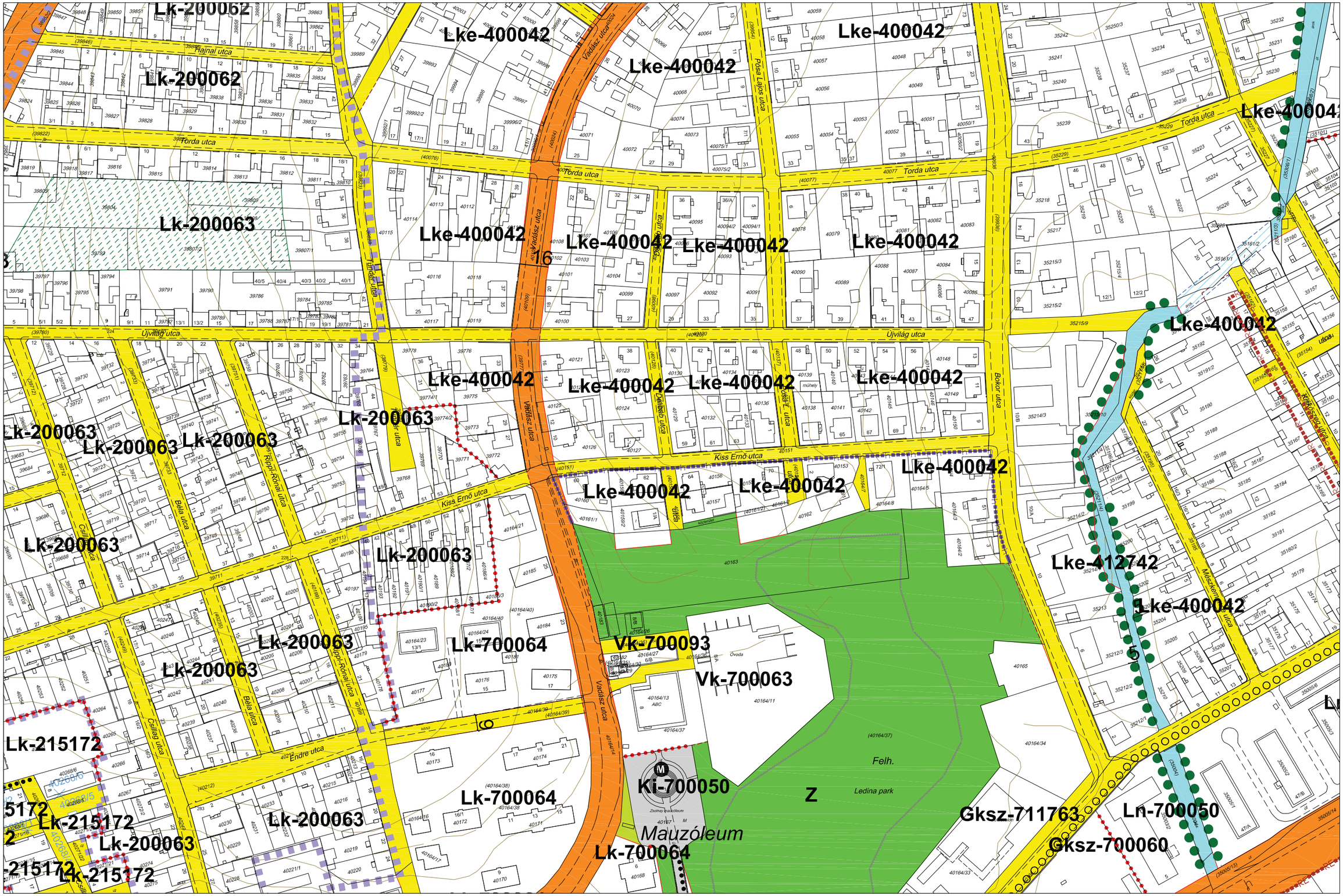
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	4f-22	
4f-23	4f-24	-
	4f-42	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem klalakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzl, hogy az építésl zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzl, hogy az építésl zónában mennyl a megengedett legklsebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodlk szám azt jelzl, hogy az építésl zónában ml a megengedett épltmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	-	
3f-44	4f-33	-
	4e-11	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem klalakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyl a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodlk szám azt jelzI, hogy az épItésI zónában mI a megengedett épItmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

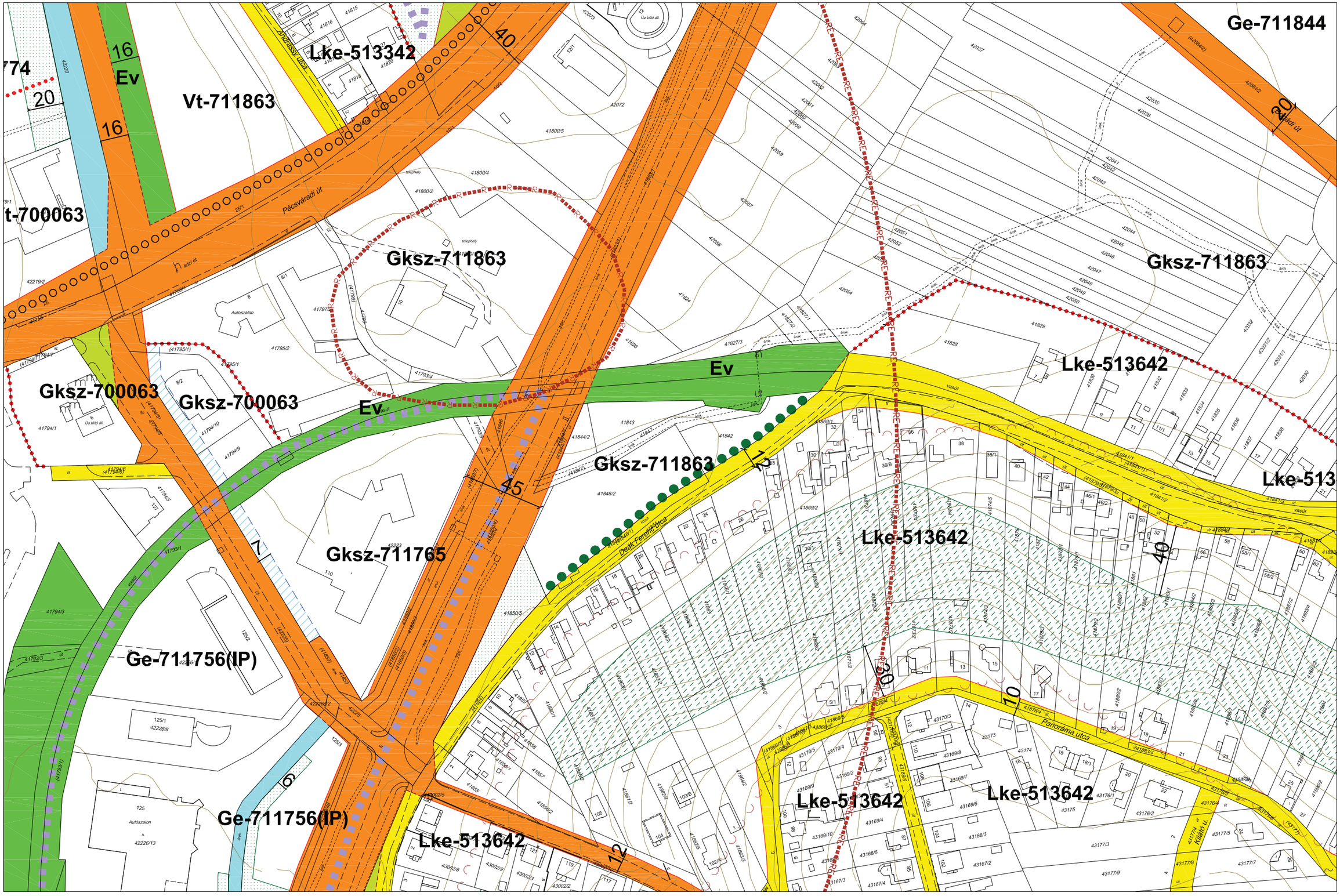
A zárójelbe tett betű vonatkoztatásI terület jelére utal

	4f-23	
-	4f-41	4f-42
	4f-43	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem klalakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legklsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályal szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában ml a megengedett épltmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályal szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

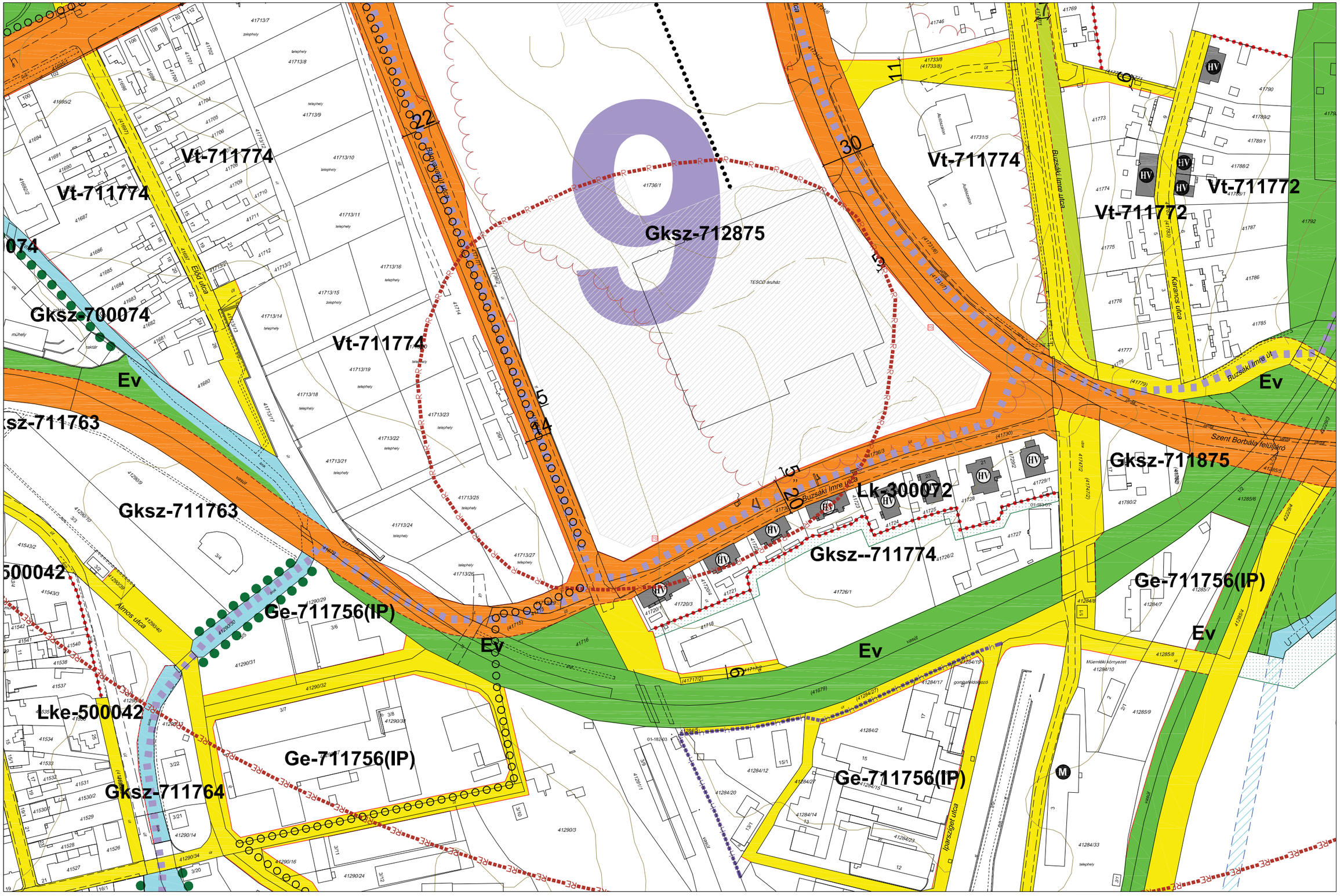
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	4f-24	
4f-41	4f-42	-
	4f-44	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzI,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem klalakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mllyen beépítésI mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

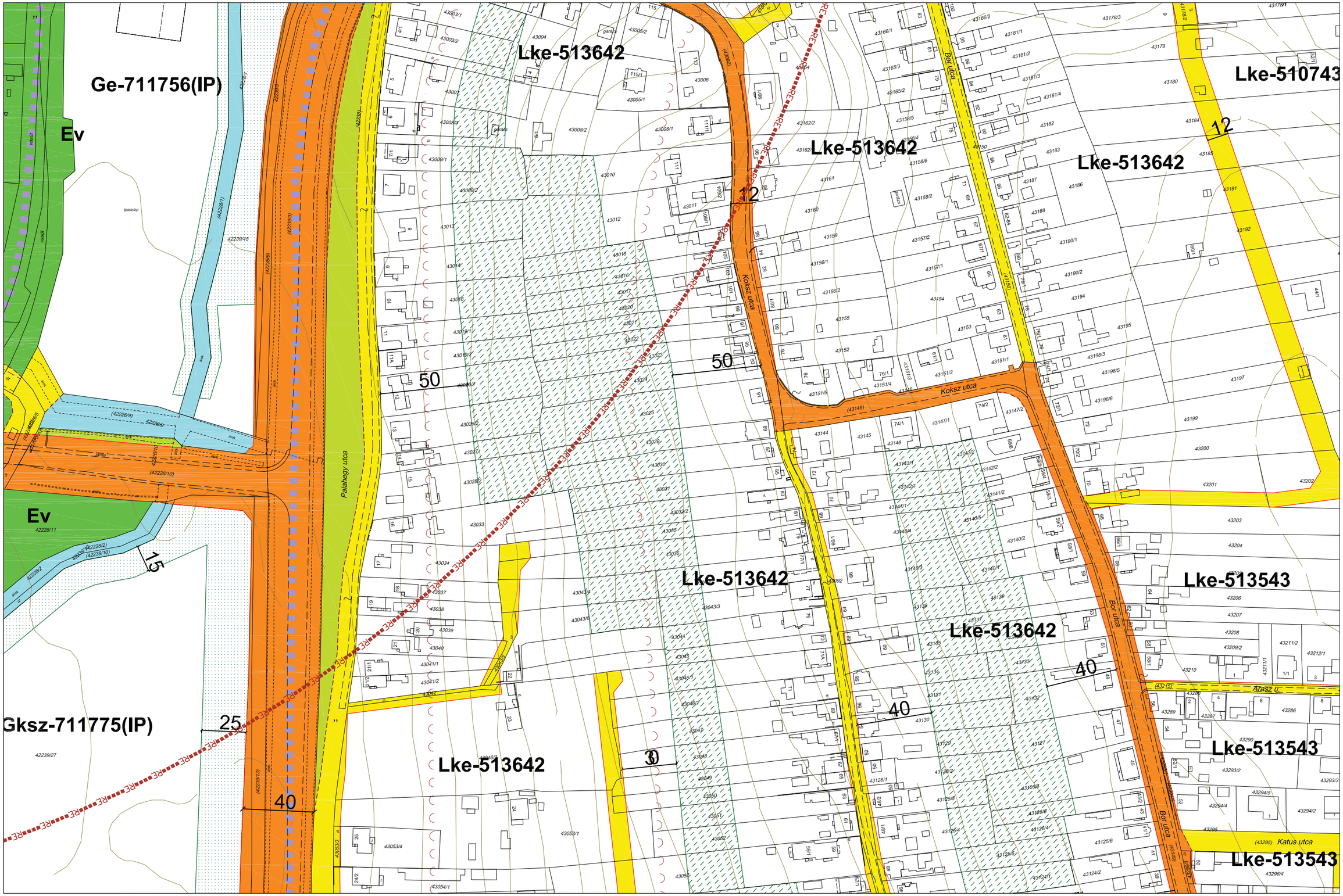
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	4f-41	
-	4f-43	4f-44
	4e-21	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZASI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a másodlk szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozlk

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mllyen beépítésI mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödlk szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyI a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályal szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodlk szám azt jelzI, hogy az építésI zónában ml a megengedett épltmény-magasság

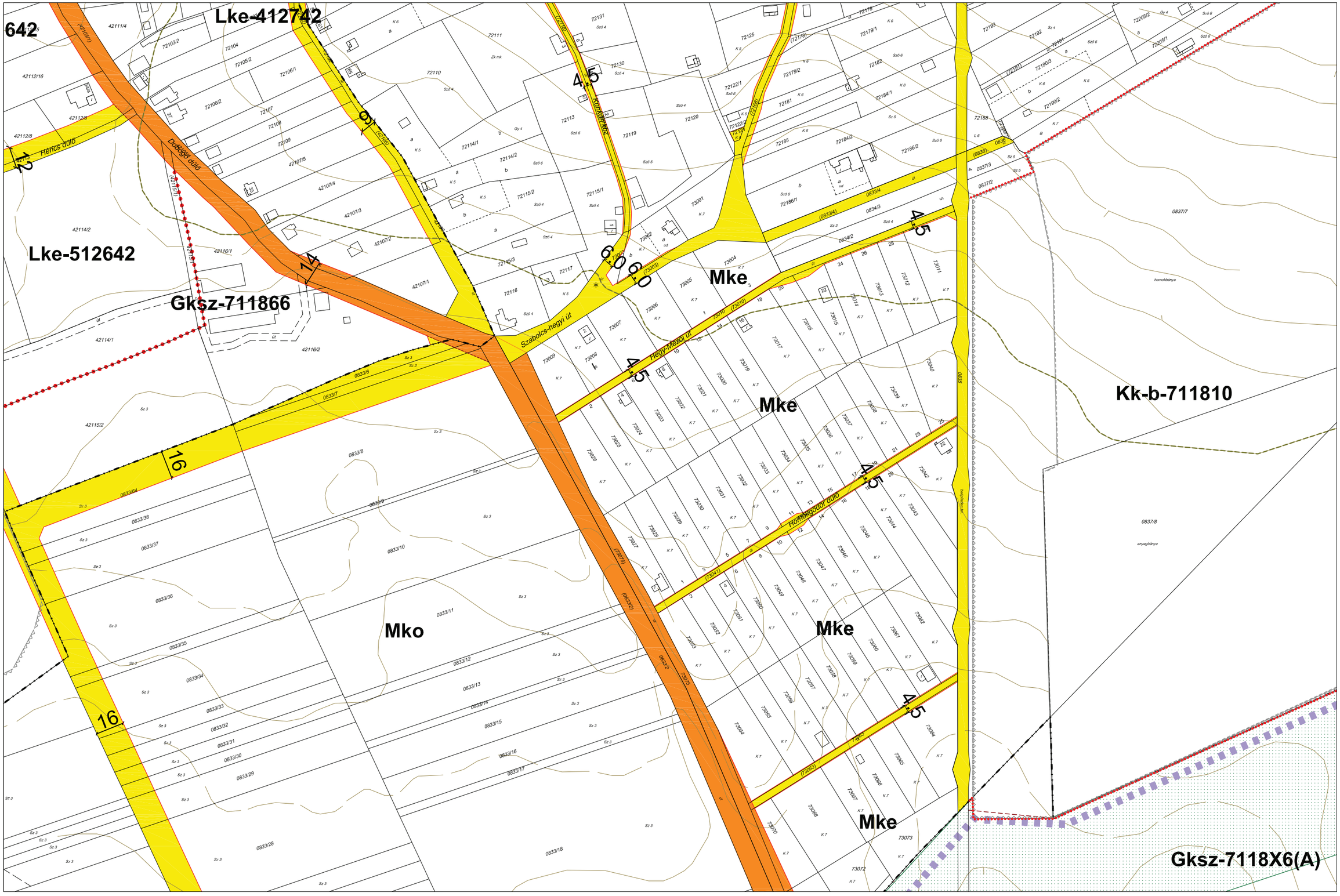
1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az Illeszkedés szabályal szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

A zárójelbe tett betű vonatkoztatásI terület jelére utal

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési zónában ml a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

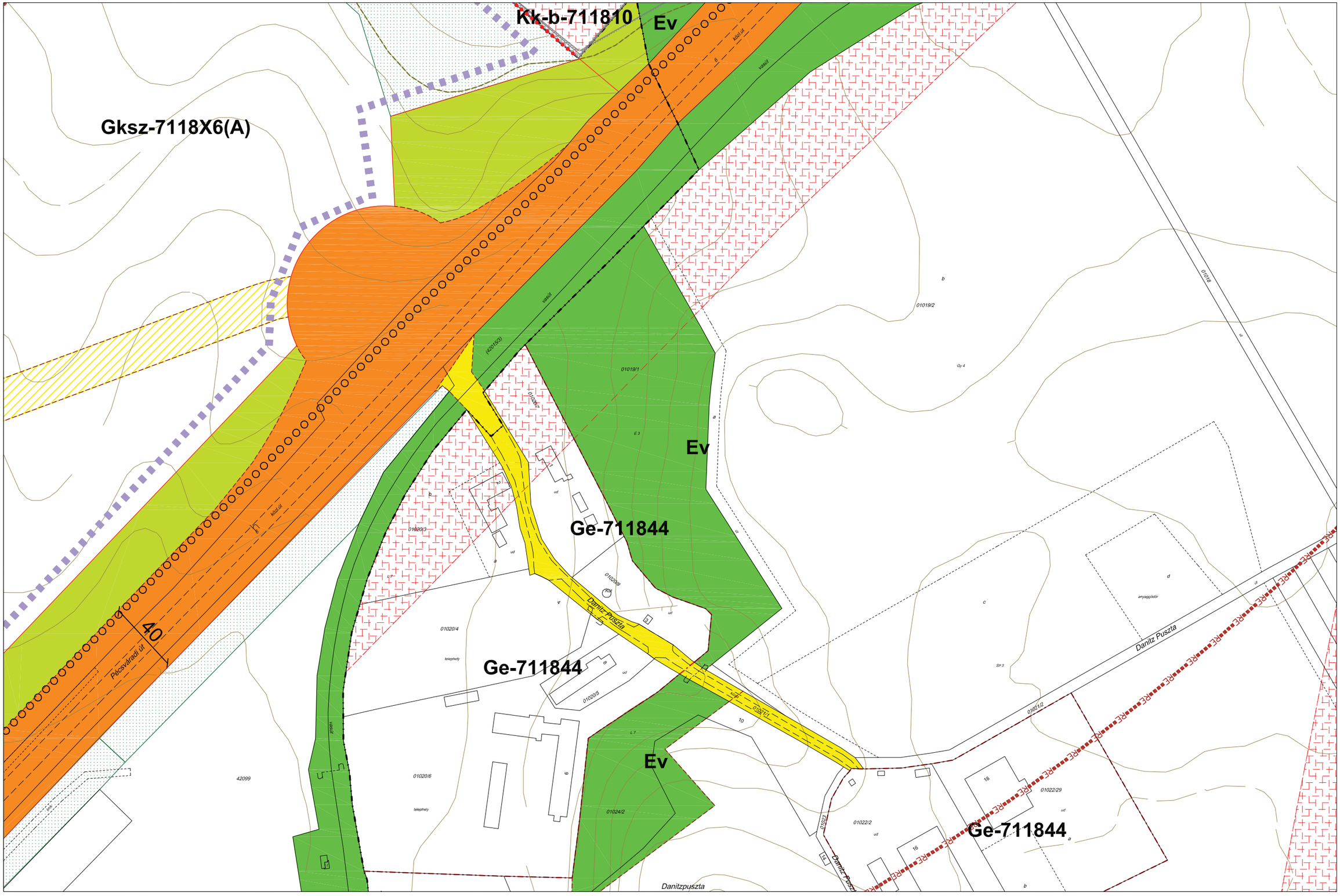
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	-	
-	4g-44	5g-33
	4f-22	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mi a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

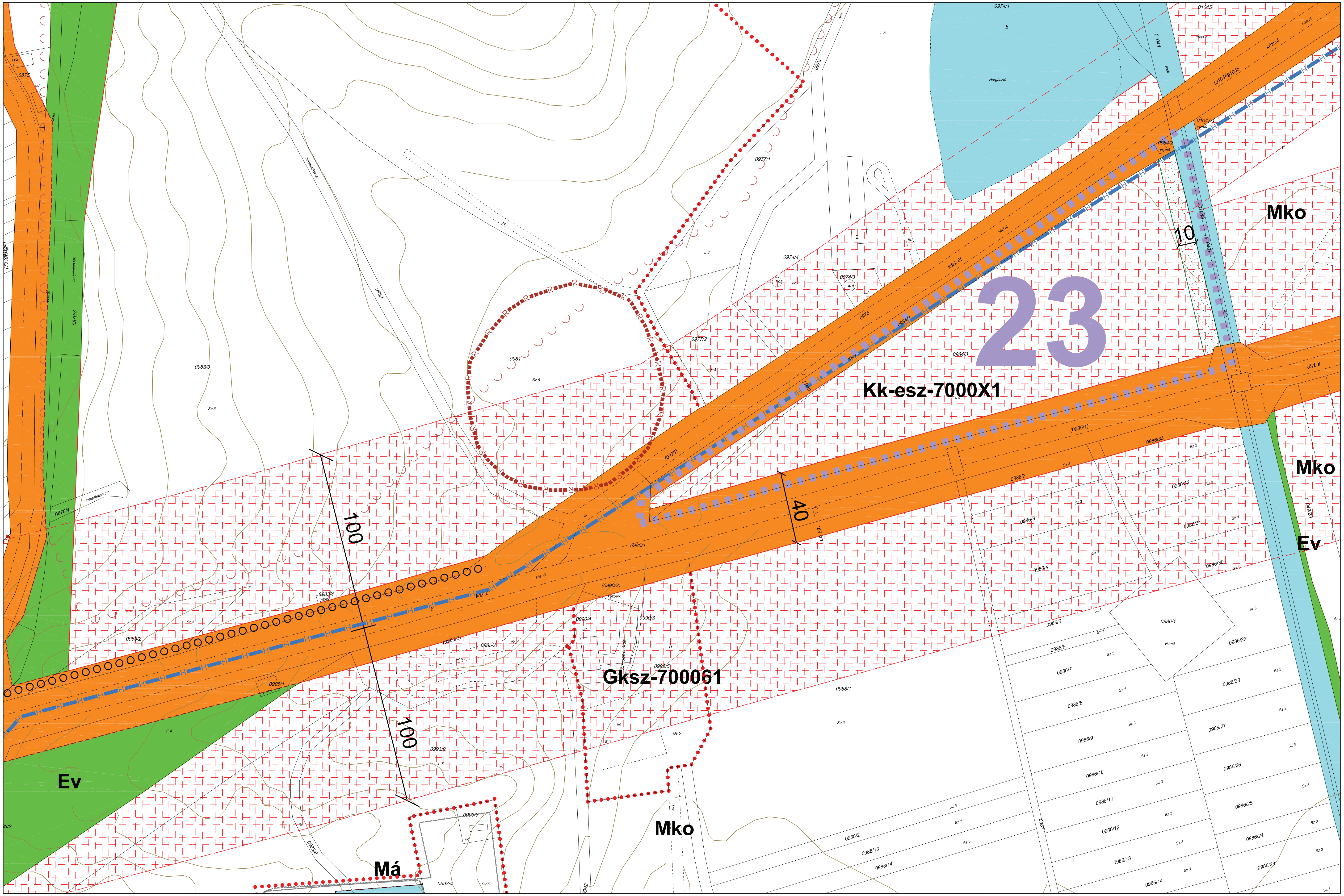
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	5g-33	
4f-22	5f-11	-
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



J E L M A G Y A R Á Z A T

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló falusias
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mi a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

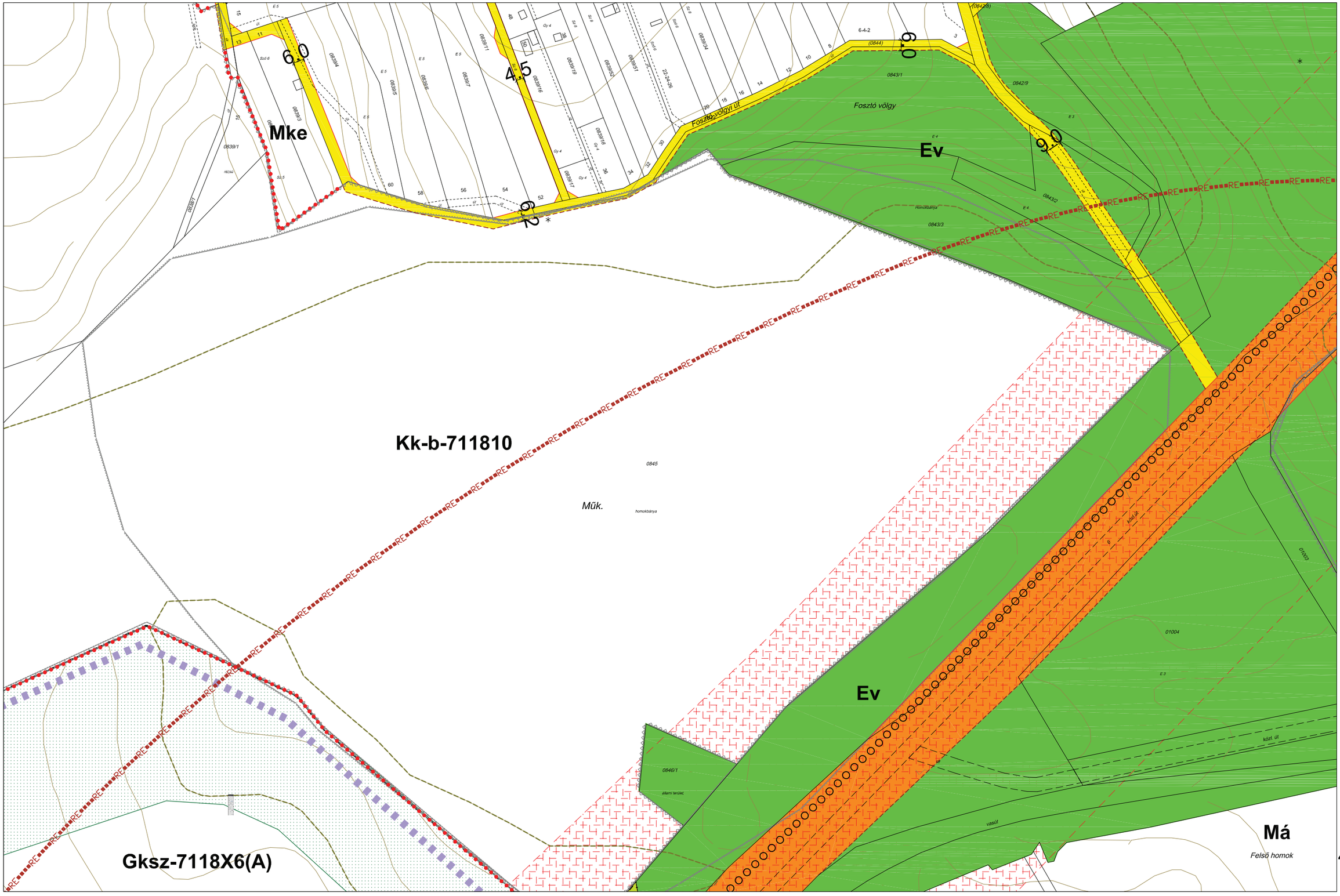
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	-	
-	**5g-24**	-
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építésI zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerü
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építésI zónában mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építésI zónában mi a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

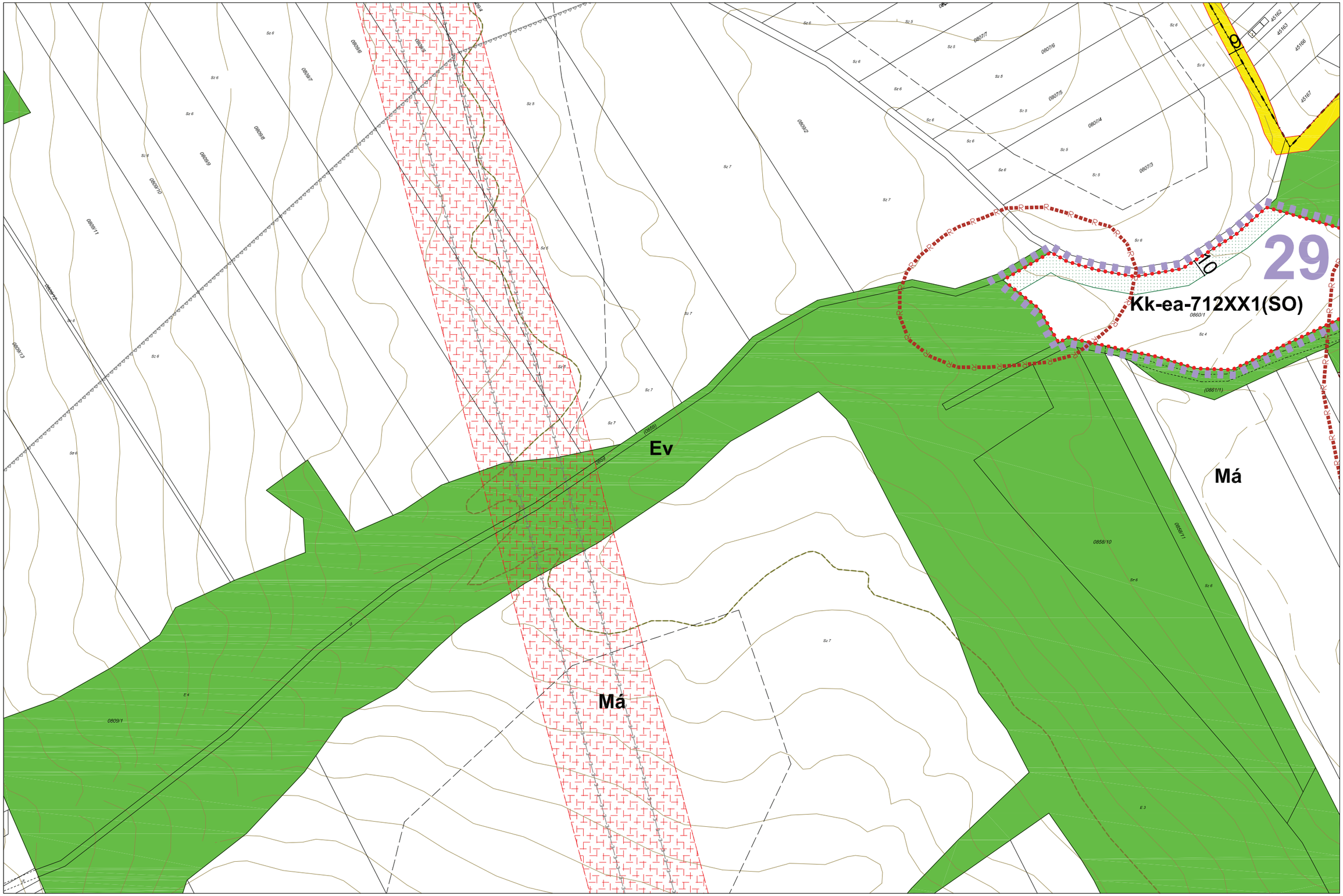
A zárójelbe tett betü vonatkoztatási terület jelére utal

	-	
4g-44	5g-33	-
	5f-11	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában milyen beépítésI mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerInt X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

A zárójelbe tett betű vonatkoztatásI terűlet jelére utal

	-	
-	5h-34	5h-43
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



J E L M A G Y A R Á Z A T

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építési zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. városi zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló falusias
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mi a megengedett építménymagasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

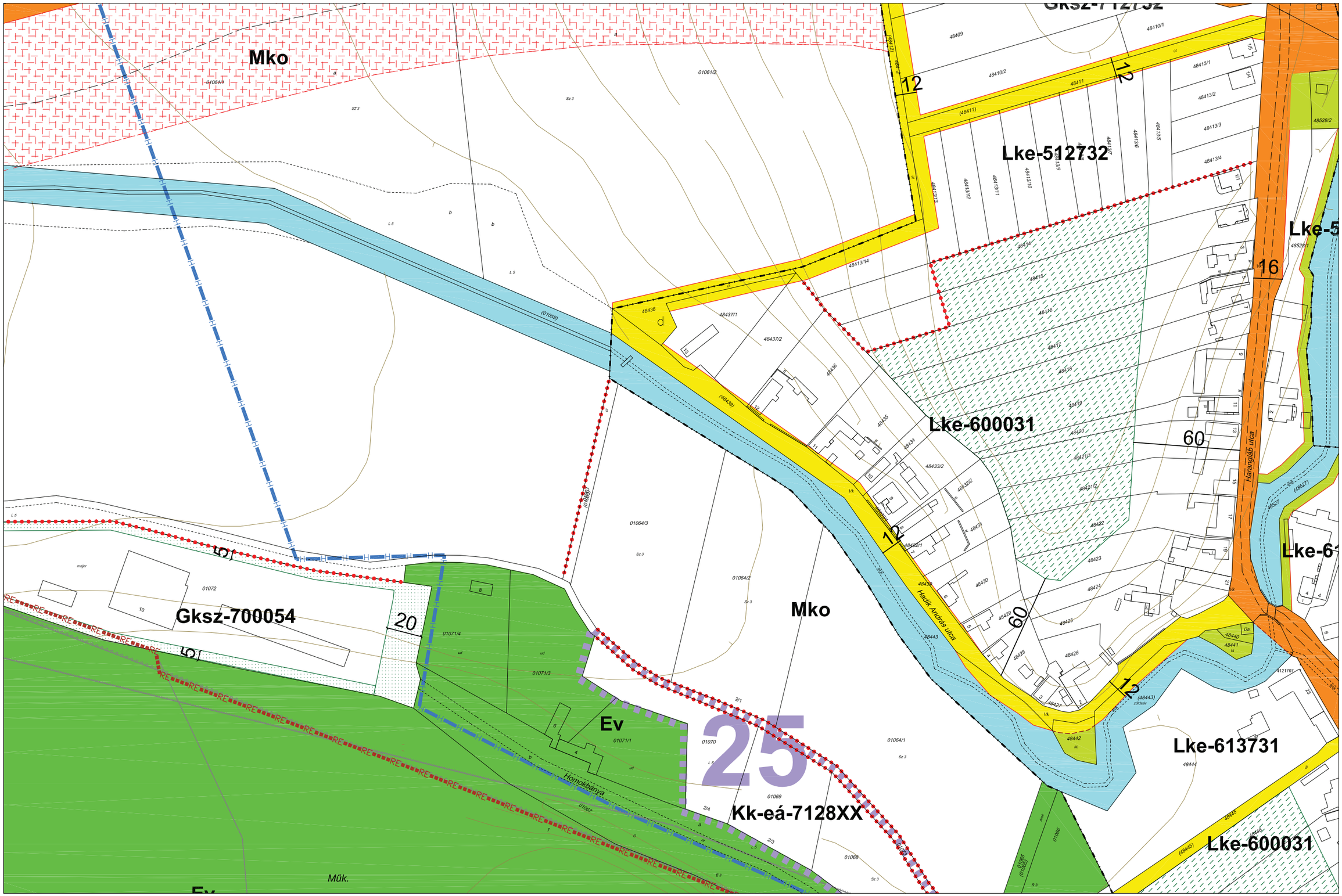
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	-	
5h-34	**5h-43**	-
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzI, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkisebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzI, hogy az építési zónában mennyI a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	-	
-	6g-14	-
	6g-32	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építésI zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építésI zónában mennyl a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályal szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában ml a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályal szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

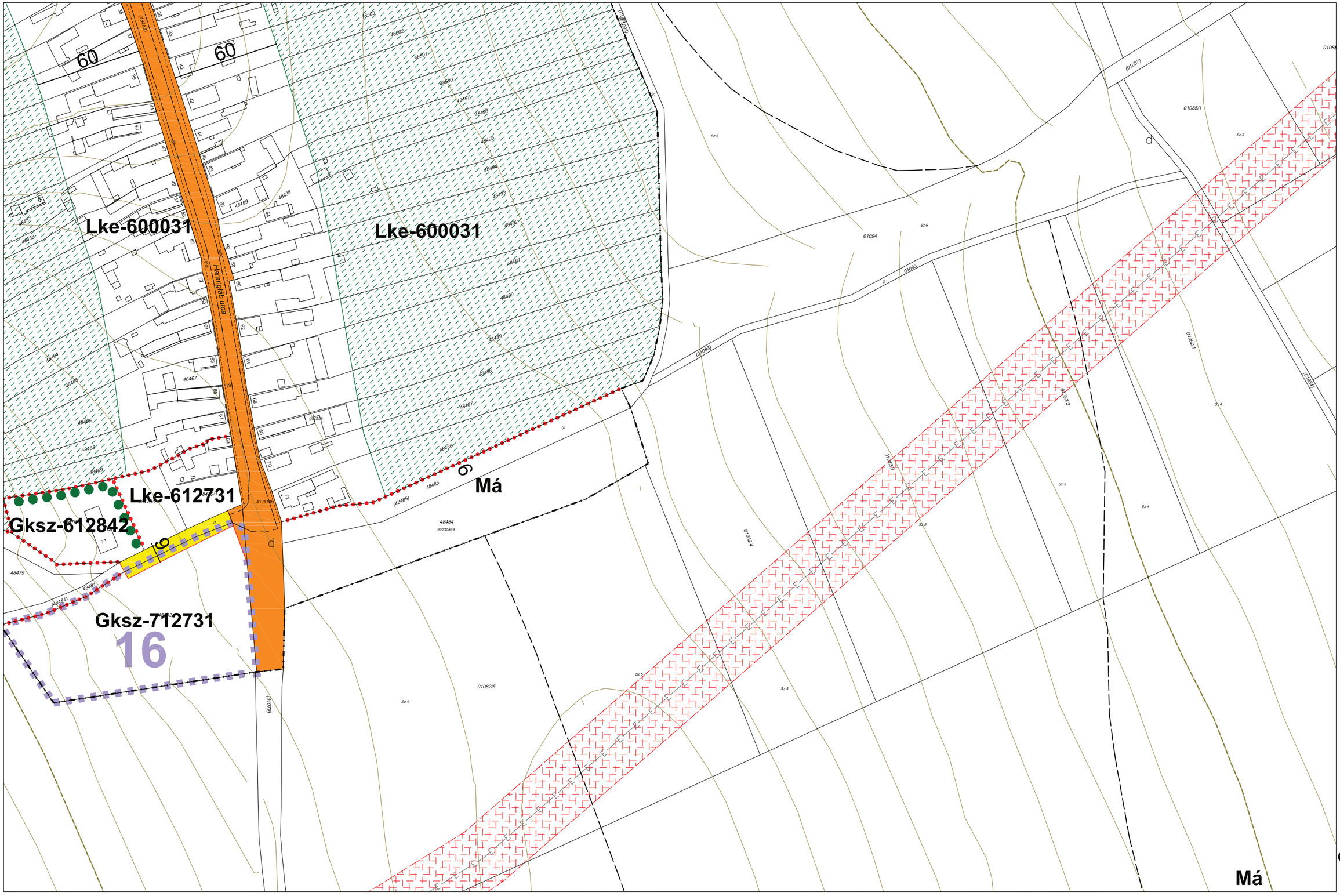
A zárójelbe tett betű vonatkoztatásI terűlet jelére utal

	6g-14	
-	6g-32	6g-41
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZASI TERVLAP M=1:2000



J E L M A G Y A R Á Z A T

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzI, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mennyI a megengedett legkIsebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építési zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

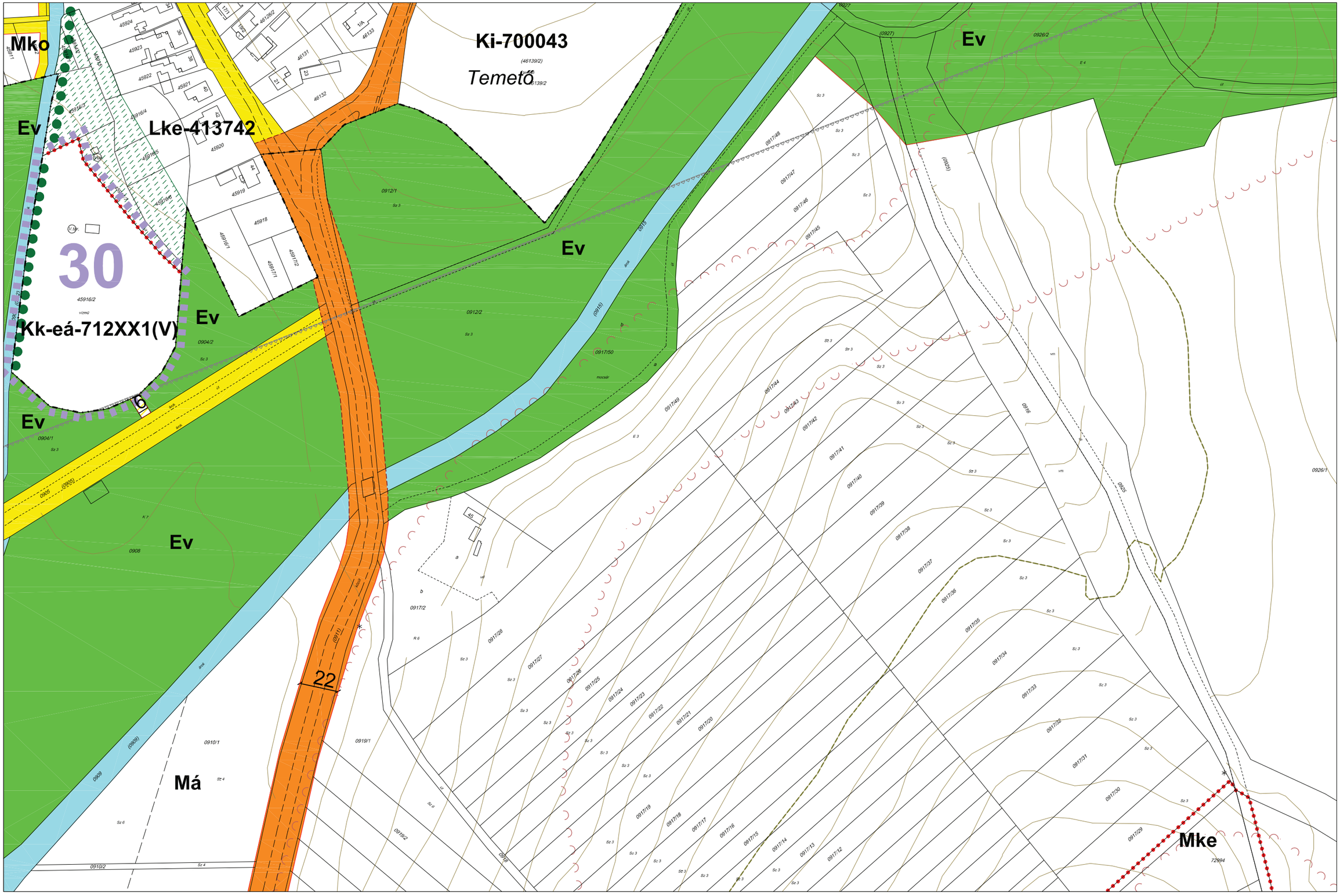
A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	-	
6g-32	6g-41	-
	-	

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉCS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 46/2009. (XII.21.) RENDELETE, A MÓDOSÍTÓ 27/2010. (IX.20.), A 18/2011. (IV.27.), A 46/2011. (X.06.), A 55/2011. (X.29.), A 18/2012. (III.23.), A 40/2012. (IX.24.) A 11/2013. (III.18.), A 15/2013. (IV.22.), A 30/2013. (VI.24.), A 60/2013.(XII.17.), A 9/2014.(III.3.), A 18/2014.(IV.23.), A 30/2014.(VI.24.), A 9/2015. (III.31.), A 38/2015.(XI.24.), A 30/2016.(VI.28.), A 51/2016.(XII.12.), A 6/2017.(I.23.), 8/2017 .(II.21.), A 31/2017 .(VI.16.), A 44/2017 .(IX.29.), A 50/2017 .(XI.17 .), A 6/2018.(II.20.),A 15/2018.(III.20.), A 18/2018.(IV.24.), A 24/2018.(V.23.), A 31/2018.(VI.26.), A 32/2018.(VII.16.), A 37/2018.(IX.26.), A 56/2018.(XII.13.), A 17/2019.(IV.24.), A 28/2019.(VIII.28.), A 43/2020.(X.20.), ÉS A 33/2021. (IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MELLÉKLETEKÉNT HITELESÍTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Ln-123456 építési zóna jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építésI zóna melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Ln-1 az első szám azt jelzi,hogy az építésI zóna melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosI
2. városI zárt
3. társasházas
4. hegyoldali telkes
5. szabályos telkes
6. átalakuló faluslas
7. vegyes

Ln-.2 a második szám azt jelzi,hogy az építési zóna kialakult vagy nem klalakult kategórlába tartozik

0. klalakult
1. nem kialakult

Ln-..3 a harmadik szám azt jelzI, hogy az építési zónában milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. Ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-...4 a negyedik szám azt jelzI, hogy az építési zónában mennyl a megengedett legkIsebb építésI telek nagysága

1. 180 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 720 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-....5 az ötödik szám azt jelzI, hogy az építési zónában mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1*.<= 2%
1. <= 5%
2. <= 15%
3. <= 20%
4. <= 30%
5. <= 40%
6. <= 50%
7. <= 60%
8. <= 80%
9. <= 100%
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Ln-.....6 a hatodik szám azt jelzI, hogy az építésI zónában mI a megengedett építmény-magasság

1. <= 4,5 m
2. <= 6,0 m
3. <= 7,5 m
4. 6,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,5 - 15,0 m
7. 15,0 - 20,0 m
8. 20,0 - 30,0 m
9. 20,0 - 35,0 m
0. adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint X,Y, Z sajátos előírásként meghatározott

A zárójelbe tett betű vonatkoztatási terület jelére utal

	-	
-	6h-13	-
	-	