

2. számú melléklet

Javaslat a nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérletdíj megállapításának rendjéről Bérleti alapidíj: 700,- Ft/m² + ÁFA/hó (a IV.3. kivétel)			
	Övezeti besorolás		
	Kiemelt I.	Kiemelt II.	Kiemelt III.
I. KERESKEDELEM			
I./1. Alapvető élelmiszcikkek, tej, kenyér, pékáru, hús-és hentesáru	0,9	0,7	0,5
I./2. Egyéb cikkek árusítására szolgáló pavilon, vegyes élelmiszer árusítás	1,5	1,25	1
ide kell sorolni a kézből történő árusítást is (személyenként max. 1 m ²)			
I./3. Élvezeti cikkek	2,5	2	1,5
palackozott és dobozos alkoholtartalmú italok (helyben fogyasztás nélkül), dohányáru, kávé stb.			
II. SZOLGÁLTATÁS			
II./1. Alapvető szolgáltatás	0,9	0,7	0,5
cipőjavítás, ruhatisztítás, ruhajavítás, órás, kulcsmásolás, látszerész, köszörűs, szemfelszedés, patentozás, esernyő-zippzár javítás, hűtőgép javítás, állatorvosi tevékenység			
II./2. Szolgáltatás	1,5	1,25	1
férfi és női fodrászat, pedikűr, iroda, híradástechnika, háztartási kisgépjavítás, gumijavítás, autószerelő műhely, sokszorosítás, manikűr, kozmetika, ötvös stb.			
II./3. Egyéb szolgáltatás	2,2	2	1,8
videotéka, foto, kozmetika, solarium, kutya-macska kozmetika, iroda stb.			
II./4. I. kategóriás játékterem	5	5	5
III. VENDÉGLÁTÁS			
III./1. Szeszmentes vendéglátó üzletek	1,5	1,25	1
pecsenyés, kifőzés, büfé, cukrászda, lángos, rétes stb.			
III./2. Melegkonyhás vendéglátó üzletek, vendéglői előkert, terasz	1,8	1,6	1,4
vendéglő, ételbár, söröző, pizzeria, alkoholt is árusító cukrászda stb.			
III./3. Melegkonyha nélküli vendéglátó üzletek (italboltok)	3	2,5	2
eszpresszó, borozó, bár, sörsátor stb. Ebbe a kategóriába kell sorolni a III./2 kategóriás tevékenységet, ha nyerőautomatát is üzemeltet!			
III./4. Melegkonyha nélküli vendéglátó üzletek (italboltok)	4	3	2,5
ebbe a kategóriába kell sorolni a III./3 kategóriás tevékenységet, ha pénznyerő automatát is üzemeltet			
IV. EGYEBEK			
IV./1. Tároló, raktár, óvóhely	0,6	0,5	0,4
IV./2. Kézi bevásárlókocsi elhelyezés	1,7	1,5	1
IV./3. Film és TV felvétel (Ft/nap/m ²)	1	0,9	0,6