

JÁSZALSÓSZENTGYÖRGY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK

MÓDOSÍTÁSA

M=1:2000



A szabályozási jelek összefoglaló táblázata

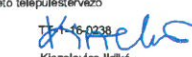
Megnevezés	Jel	Beépítési mód	Min. telekméret (m ²)	Max. beépíthetőség (%)	Max. építménymagasság (m)	Min. telekszélesség (m)	Min. telekmélység (m)	Terepszint alatti beépíthetőség (%)	Min. zöldfelület (%)
A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása									
Falusias lakóterület	Lf1	Oldalhatáron álló	900	30	4,5	14	40	20	40
	Lf1*	Oldalhatáron álló	900	30	4,5	14	40	20	40
	*építési telek megközelítése csak kiszolgáló útról történhet.								
Kisvárosias lakóterület	Lf2	Oldalhatáron álló	600	30	6,0	14	25	20	40
	Lk1	Zárt sorú	500	60	9,0	14	25	20	20
	Lk2	Oldalhatáron álló	500	40	6,0	14	25	20	20
	Lk3	Szabadonálló	K	40	9,0	14	25	20	20
	Lk4	Ikres	500	30	9,0	14	25	20	20
Kisvárosias lakóterület	Lk5	Oldalhatáron álló	600	30	9,0	14	25	20	20
Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása									
Kereskedelmi-szolgáltató terület	Gks1	Oldalhatáron álló/szabadonálló	1000	60	6,0			20	20
	Gks2	Szabadonálló	2500	60	7,5			20	20
Ipari terület	Glp1	Szabadonálló	5000	40	12,5			20	25
	Glp2	Szabadonálló	2500	50	7,5			20	25
Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása									
Temető	K/te	Szabadonálló	5000	10	6,0				40
Kegyeleti park	K/kegy	Szabadonálló	K	10	6,0				40
Bányaterület	K/ba	Szabadonálló	2000	2	4,5				40
Állattartó telep	K/át	Szabadonálló	5000	40	4,5				40
Mezőgazdasági tanya	K/mg	Szabadonálló	2000	40	4,5				40
Garázs	K/g	Zárt sorú	K	K	3,5				
Gázfogyasztó	K/gf	Szabadonálló	K	40	4,5				40
Szabadidőpark	Kk/sza	Szabadonálló	5000	2	7,5				60
Egyéb területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása									
Zöldterület - közpark	Zkk	Szabadonálló		2	4,5				70
Erdőterület - gazdasági	Eg	Szabadonálló	5000	0,5	4,5				
Erdőterület - védőerdő	Ev		5000						
Általános mezőgazdasági terület - szántó	Má/sz	Szabadonálló	5000	3	4,5				
Általános mezőgazdasági terület - gyepek	Má/gy	Szabadonálló	5000	1,5	4,5				
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	Szabadonálló	1500	3	3,5				
Korlátozott funkciójú szántó terület	Mkf/sz		5000						
Korlátozott funkciójú gyepek terület	Mkf/gy		5000						
Állandó vízfelületek medre és parti sávja	V/áv								
Időszakos vízfelületek, csatornák	V/cs								
Mocsár terület	V/mo								
Árvízvédelmi töltés területe	V/t								
Vízű terület	V/m	Szabadonálló	1000	5	9,0				40
Országos főút	Kdu1								
Országos mellékút, települési főút	Kdu2								
Települési gyűjtőút	Kdu3								
Kiemelt külterületi kiszolgáló út	Kdu4								
Kiszolgáló út	Kdu5								
Vegyes használatú út	Kdu6								
Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása									
Különleges megújuló energiahasznosítási terület	Kme	Szabadonálló	3000	15	4,00				40

"2. melléklet a 4/2017. (IV.07.) számú Önkormányzati rendelethez

7. melléklet a 19/2011. (XII. 01.) számú Önkormányzati rendelethez"



4/2017. (IV.07.) sz. Önkormányzati rendelettel jóváhagyva.

 KISZELOVICS ILDIKÓ EGYÉNI VÁLLALKOZÓ 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II./5		
JÁSZALSÓSZENTGYÖRGY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS		
Méretarány: lépték nélkül	Dátum: Szolnok, 2017. Április hó	Rajzsám: SZT02 / M2
Vezető településrendező:  Kiszélovics Ildikó	Településrendező munkatárs	Számítógépes ábrázolás