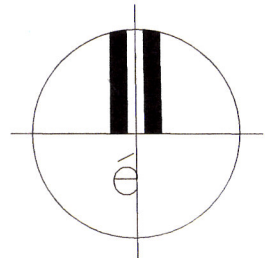


Taliándörögd
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
szabályozási terv
M=1:10000



Jelmagyarázat:

Szabályozási elemek

- közigazgatási terület határa
- meglévő belterület határa
- tervezett belterület határa
- szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- övezet, építési övezet határa
- irányadó telekhatár
- távlati telekalakítási lehetőség
- építési hely
- megszüntető jel
- védőtávolság
- beültetési kötelezettség

Építési övezet jele és tartalma

Lr-1	O	30	40
	3,6	1200	

Területfelhasználási egységek

beépítésre szánt területek:

- Lr falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lk kisvárosias lakóterület
- Vk központi vegyes terület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gksz kereskedelmi-gazdasági terület
- Kk különleges terület (kápolna)
- Kt különleges terület - temető
- Kv különleges terület - vízmű
- Ksp különleges terület - sportpálya
- Ktr különleges terület - turisztikai

beépítésre nem szánt területek:

- Mk kertek mezőgazdasági terület
- Má-1 ált. mezőgazdasági terület (gyep, legelő)
- Má-2 ált. mezőgazdasági terület (szántó)
- Má-3 szigorított mezőgazdasági terület
- Má-4 hagyományos mezőgazdasági terület
- Má-5 védett területre eső mezőgazdasági terület
- Ev erdő terület (védelmi)
- Eg erdő terület (gazdasági)
- Et erdő terület (turisztikai)
- V vizgazdálkodási terület
- KÖu közlekedési terület

- Kb-Kf Különleges terület - kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület

Értékvédelemre vonatkozó szabályozási elemek

- régészeti terület határa
- műemléki környezet határa
- helyi értékvédelmi terület határa
- tájkép és látványvédelem
- műemlék
- építészeti jelleg alapján védett épület
- beépítési jelleg alapján védett épület
- Natura 2000 terület
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű védett természeti érték

Közeledési területekre vonatkozó előírások

- országos mellékút tengelye
- tervezett országos mellékút tengelye
- út védőtávolság
- szabályozási szélesség
- túristaut
- kerékpárút

Övezeti előírások

Lr-1	O	30	40
	3,6	1200	
Lr-2	O	20	60
	3,6	1500	
Lke-1	O	30	50
	4,5	1200	
Lke-2	O	20	65
	4,2	1000	
Lk	Z	50	35
	3,6	200	
Vk-1	SZ	30	50
	3,6	1800	
Vk-2	SZ	60	20
	7,5	700	
Vt	O	40	30
	4,2	600	
Gksz	SZ	20	40
	6,0	10000	
Ksp	O	10	70
	7,5	6000	
Ktr	SZ	10	70
	3,0	10000	

4. melléklet a 12/2025. (XI.06) önkormányzati rendelethez

A 2026. évi módosítás tervezője:
Város és Ház Bt
Vezető tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073

Megbízó: Taliándörögd Önkormányzat

Tervező: Pagony Kft. - Pro Arch Építész Stúdió - KÖR Kft.
Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező 01-2883/01

Taliándörögd
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Szabályozási terv

Településtervezés:
Pro Arch Bt.
R. Takács Eszter
Tarcai Zoltán

Tájtervezés:
Pagony Kft.
Herczeg Ágnes
Szűcs Gábor

Közeledés:
Heckenast & Heckenast
Heckenast Judit

Közművek:
KÉSZ Kft.
Hanczár Zsoltné
Bíró Attila

SZ-2
2005.november