

Hatvan város övezeti paraméterei**1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK**

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magasság
3			%	m ²	%	m
4	Ln/1	K	K	K	K	K
5	Ln/2	SZ	40	1000	30	14,0
6	Lk/1	K	K	K	K	K
7	Lk/2	SZ	60	1000	20	12,5
8	Lk/3	Z	50	400	20	12,5
9	Lk/4	Z	50	1000	20	10,5
10	Lk/5	SZ	50	K	20	10,5
11	Lk/6	Z	50	1000	20	7,5
12	Lk/7	O	50	1000	20	7,5
13	Lk/8	SZ	50	1000	20	7,5
14	Lk/9	Z	50	400	20	7,5
15	Lk/10	O	50	400	20	7,5
16	Lk/11	Z	50	400	20	7,5
16a	Lk/12	SZ	35	1100	20	7,5
16b	Lk/13	IKR*	50	400	20	7,5
17	Lke/1	O	30	800	50	7,5
18	Lke/2	SZ	30	800	50	7,5
19	Lke/3	O	30	400	50	7,5
19a	Lke/3*	O	30	500	50	6,0
20	Lke/4	O	30	400	50	4,5
21	Vt/1	K	K	K	K	K
22	Vt/2	K	K	K	K	16,0
23	Vt/3	SZ	80	1500	15	16,0
24	Vt/4	Z	80	1500	10	12,5
25	Vt/5	SZ	80	800	10	12,5
26	Vt/6	Z	80	400	10	12,5
27	Vt/7	SZ	65	1500	15	12,5
28	Vt/8	O	65	800	15	12,5
29	Vt/9	Z	80	400	10	9,0
30	Vt/10	SZ	65	1500	15	9,0
31	Vt/11	Z	80	800	10	7,5
32	Vt/12	Z	80	400	10	7,5
33	Vt/13	SZ	65	1500	15	7,5
34	Vt/14	O	65	800	15	7,5

35	Vt/15	Z	65	400	15	7,5
36	Vt/16	O	65	400	15	7,5
37	G/1	SZ	50	2000	25	15,0
38	G/2	SZ	50	2000	25	12,5
39	G/3	SZ	50	2000	25	7,5
40	G/4	O	50	2000	25	7,5
40/a	G/5	SZ	30	5000	40	15,0
41						
42	Üü/1	SZ	30	800	40	6,0
43	Üh/1	SZ	20	500	60	4,0
44	K/ap	SZ	40	5000	K	7,5
45	K/er	SZ	40	2000	40	7,5
46	K/g	K	K	K	K	K
47	K/ho	SZ	40	5000	40	7,5
48	K/hu	SZ	40	100000	40	16,0
49						
50						
50/a	K/iko	Z	40	5000	40	8,0
51	K/km	SZ	40	NR	40	7,5
52	K/me	SZ	40	5000	40	10,5
53	K/mg-1	SZ	40	5000	40	10,5
54	K/mg-2	SZ	40	2000	40	10,5
55	K/re	SZ	40	5000	40	7,5
56	K/sp	SZ	40	5000	40	10,5
57	K/szis	O	40	2000	40	7,5
58	K/szk	SZ	40	5000	40	4,5
59	K/szv	SZ	40	5000	40	4,5
60	K/te	SZ	10	5000	40	K
61	K/tu	SZ	40	5000	40	10,5

* Az építési övezet által érintett ingatlanokon, amennyiben az ikres beépítési mód nem alkalmazható a szabadon álló beépítés a megengedett.

2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m ²	%	m
4		NR	5	NR	NR	4,5*
5	KÖk	NR	5	NR	NR	4,5*
6	Zkk	SZ	3	1000	60	4,5*
7	Ev	NR	NR	NR	**	NR

8	Eg	SZ	0,5	1000	**	4,5*
9	Ek	SZ	5	2000	**	4,5*
10	Mk	O	10	***	**	4,5*
11	Má	SZ	3	***	**	4,5*
12	Mko	NR	0	NR	**	NR
13	V/1	NR	5	NR	**	4,5*
14	V/2	NR	5	NR	**	4,5*
15	V/3	NR	5	NR	**	4,5*
16	V/hs	NR	5	500	**	4,5*
17	V/re	NR	5	500	**	4,5*
18	Kb/b	SZ	2	NR	NR	4,5*
19						
20	Kb/te	SZ	2	NR	**	4,5*
21	Kb/me	SZ	10	1000	**	4,5*
21a	Kb/mz	SZ	3	1000	65	4,5
22	Kb/re	SZ	10	2000	**	4,5*

NR Nem releváns, azaz magadásától el lehet tekinteni.

* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

** A be nem épített terület legalább 75%-a

*** Az országos építési követelményekben szereplő paraméterek az irányadóak.