

JELMAGYARÁZAT

I. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Tervezett belterület határa
	Szabályozási vonal
	Építési hely
	Közlekedési célú telek kialakítására fenntartott terület
	Kötelező megszüntető jel
	Méretvonal (m)

Építési övezetek, övezetek

	Építési övezet / Övezet határ (amennyiben nem felületi szabályozóval jelölt)
	Építési övezet / övezet jele

II. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

II.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemlék
	Műemléki környezet
	Nyilvántartott régészeti lelőhely

II.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Helyi védett egyedi érték
	Helyi védett területi érték

III. SZABÁLYOZÁSI TERVEN JELÖLT MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ KORLÁTOZÁS, VÉDELEM ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	Vízminőség-védelmi terület
	Felszíni víz parti sávja
	Belvízjárta terület
	Ivóvízbázis védőövezet
	Hulladékgazdálkodási létesítmény és védőtávolsága
	Meglévő főút tengelye és védőávolsága
	Tervezett elkerülő út tengelye és védőávolsága
	Meglévő országos törzshálózati vasúti pálya tengelye és védőtávolsága

Vízgazdálkodási területek övezeteinek területei és határai

	Vá - állóvizek medre és partja
	Vf - folyóvizek medre és partja
	Ve - egyéb vízgazdálkodási terület
	Köu-4 - közlekedési célú vízgadálkodási terület

Erdőterületek övezeteinek területei és határai

	Ev - védelmi célú erdő
	Ee-1 - egyéb erdő védett területen
	Ee-2 - egyéb erdő

Közlekedési területek övezeteinek területei és határai

	Köu-1 - főút, települési mellékút
	Köu-2 - gyűjtőút
	Köu-3 - kiszolgálóút
	Kök - kötőtpályás közlekedési terület

Zöld területek övezeteinek területei és határai

	Zkp-1 intenzív fenntartású közpark
	Zkp-2 extenzív fenntartású vízparti közpark
	Zkk-1 közkert

II.3. ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Országos jelentőségű természetvédelmi terület - "ex-lege" szikes tó
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület - "ex-lege" védett láp
	Országos jelentőségű természetvédelmi emlék és védett természeti érték - "ex lege" védett kunhalom
	Natura 2000 SCI (különleges természetmegőrzési terület)
	Natura 2000 SPA (különleges madárvédelmi terület)
	Országos ökológiai hálózat - magterülete
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
	Országos ökológiai hálózat - pufferterülete
	Tájképvédelmi terület

IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉS SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Telekalakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület - közlekedési kapcsolat biztosítására
	Telekalakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület - tömbfeltárássra
	Elővásárlási joggal érintett terület

V. JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Javasolt megszüntető jel
	Javasolt telekhatár
	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
	Kerítés építési vonal
	Híd meglévő / tervezett
	Alagút, aluljáró
	Szintbeli vasúti átljáró
	Kerékpáros infrastruktúra (tervezett)
	Gyalogút
	Közterületi kapcsolat vízgazdálkodási területen keresztül

VI. TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	Magánút
	Közterületi kapcsolattal nem rendelkező telek
	Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők
	Nem bemért kerítés vonal
	Tanyás telek
	Zöldfelületi infrastruktúra elem
	Időszakosan vízborított terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

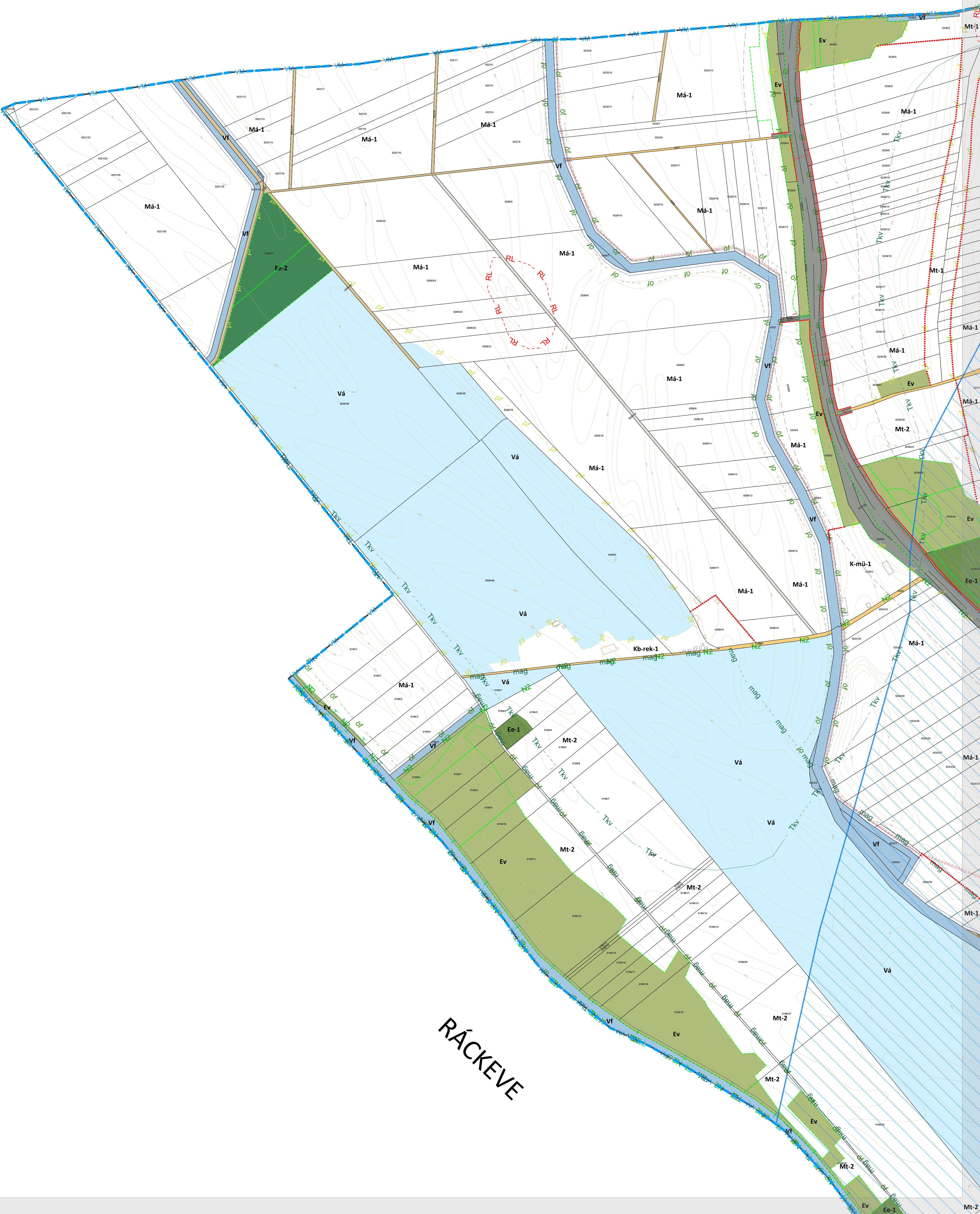
419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján E.TÉR felületén keresztül kapott adatszolgáltatás szerint (2022)

	közigazgatási határ		Közüterület neve
	belterület határa		Alaptérképi építmény
	szintvonal		Alaptérképen szereplő már elbontott építmény
	telekhatár		Reambulált épület (nem bemért, légifelvétel alapján)
	helyrajzi szám		

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

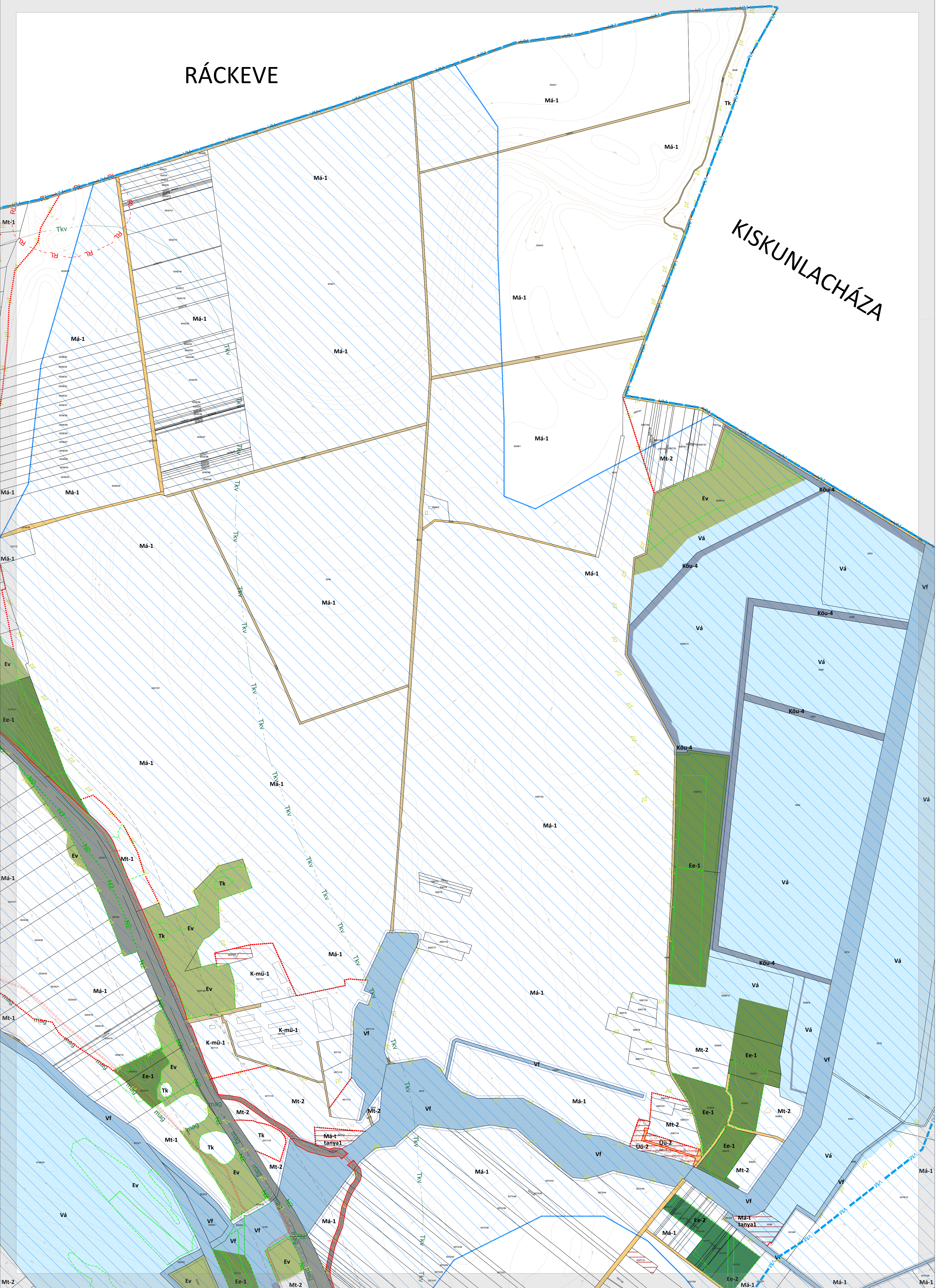
Munka megnevezése: Dömsöd nagyközség településtervének készítése Rajz megnevezése:	Lépték: M=1:4000 	Megrendelő: DÖMSÖD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
SZABÁLYOZÁSI TERV		
16/2024. (IX. 23.) rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat 1. sz. mellékelete		Készült: 2024. 09.
Felelős tervező: Kovács Beáta SZTT és TT/1 10-0231 TR 01-8941 	Tervező munkatársa: Sszakity Marianna tervező gyakornok 	Horváth Ábel településtervező TT 03-0451
Tájttervező: Fábián Sára TK 01-5251 	Közlekedéstervező: Heckenast Judit K1d-1 01-5295 	Közműtervező: Halász Adrienn TV, TE 01-12277
Kovács Regő Kevin tervező gyakornok 		
PRO REGIO NONPROFIT KFT. CÍM: 1071 Bp., Damjanich utca 48. T.: 06 30 364 4275 E-MAIL: proregio@proregio.hu HONLAP: www.proregio.hu		

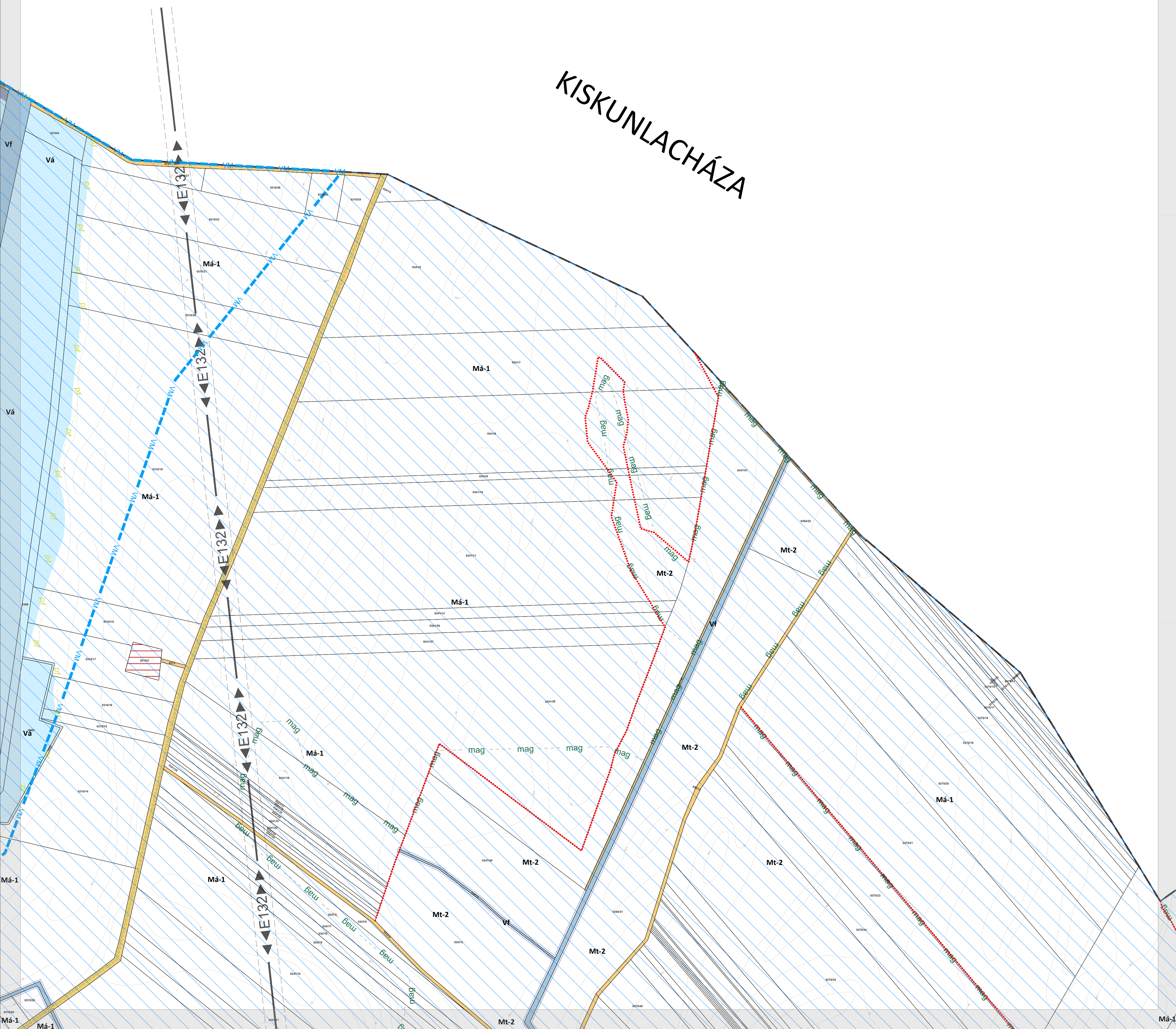
RÁCKEVE

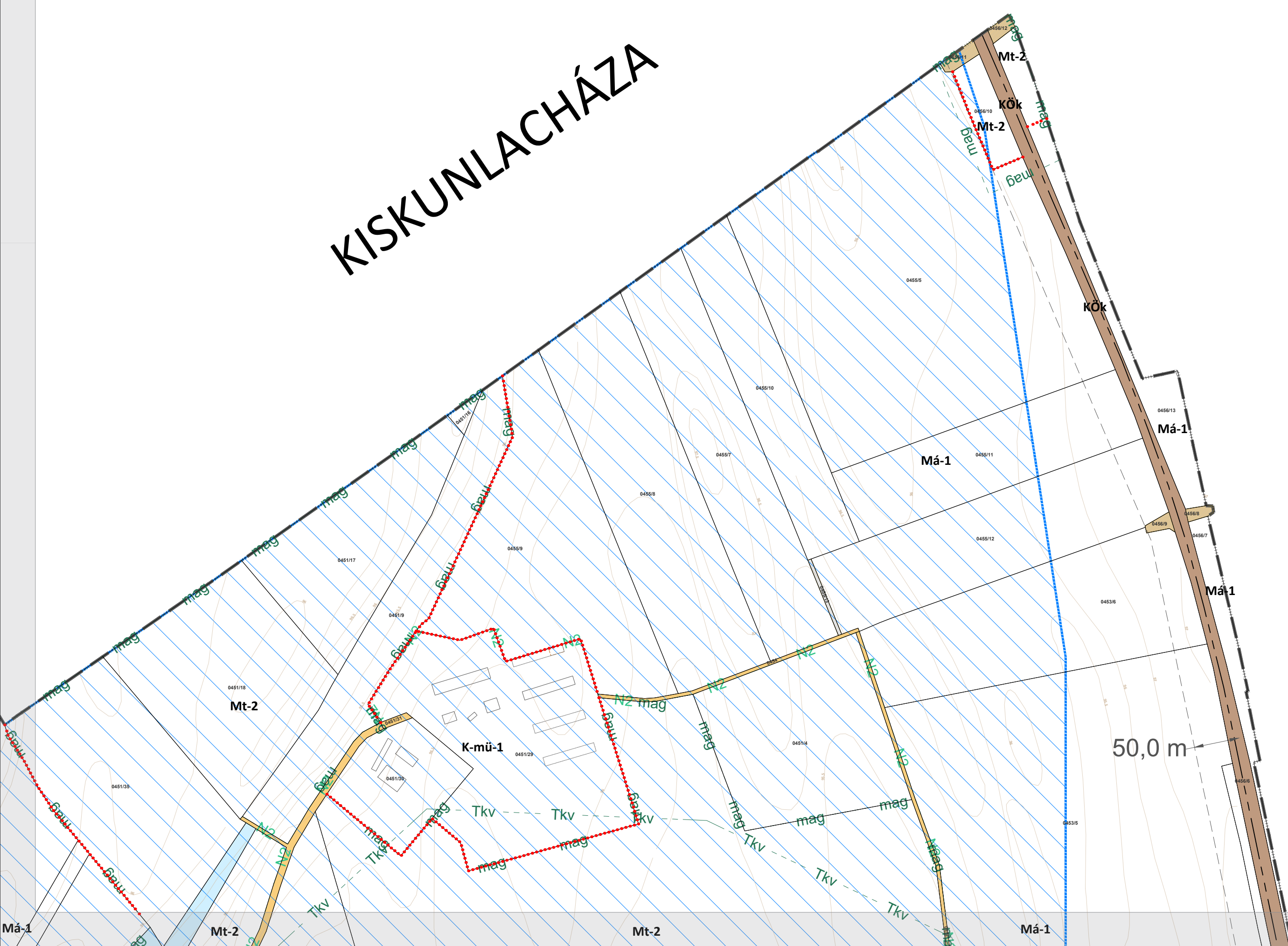


RÁCKEVE

KISKUNLACHÁZA

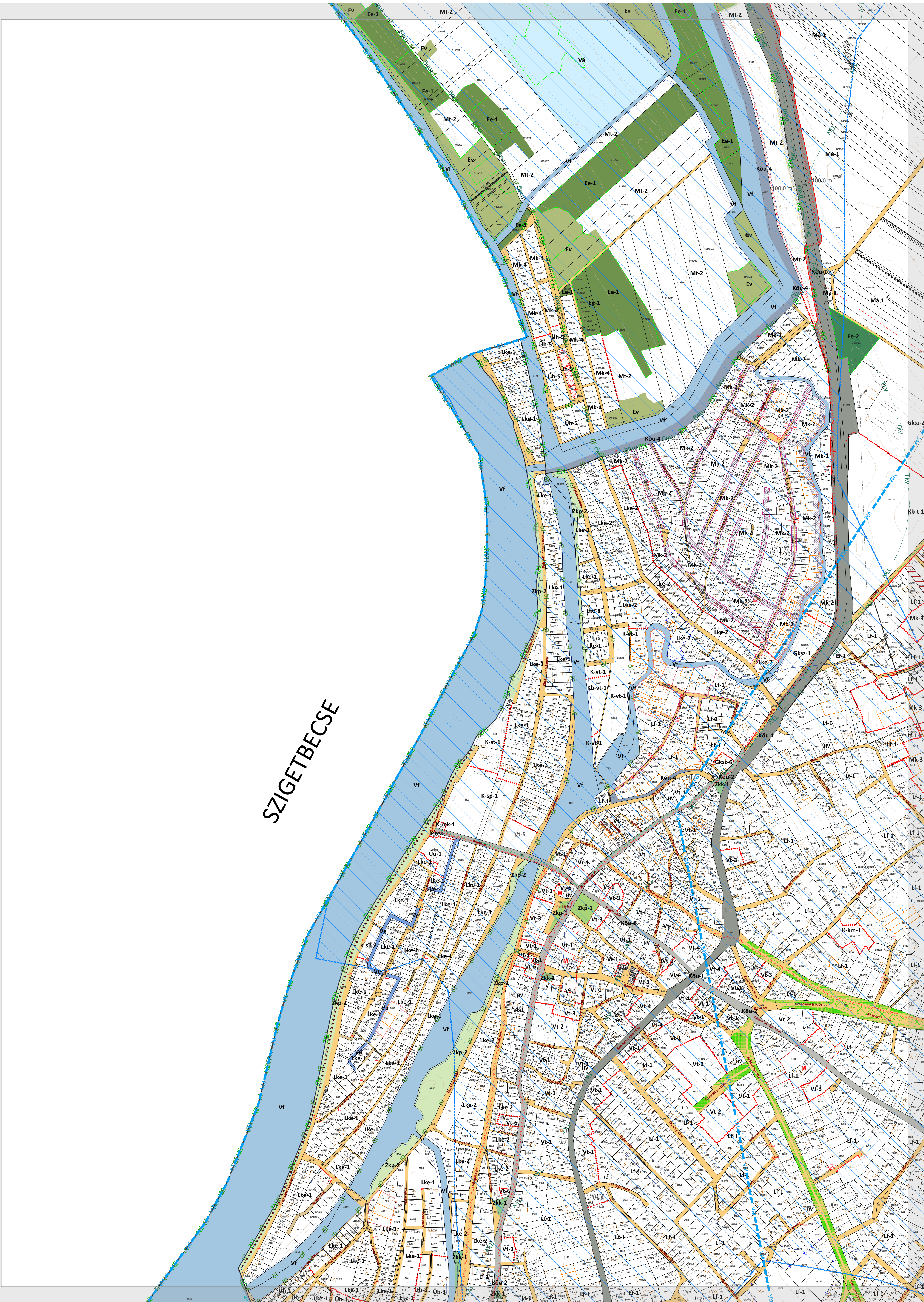


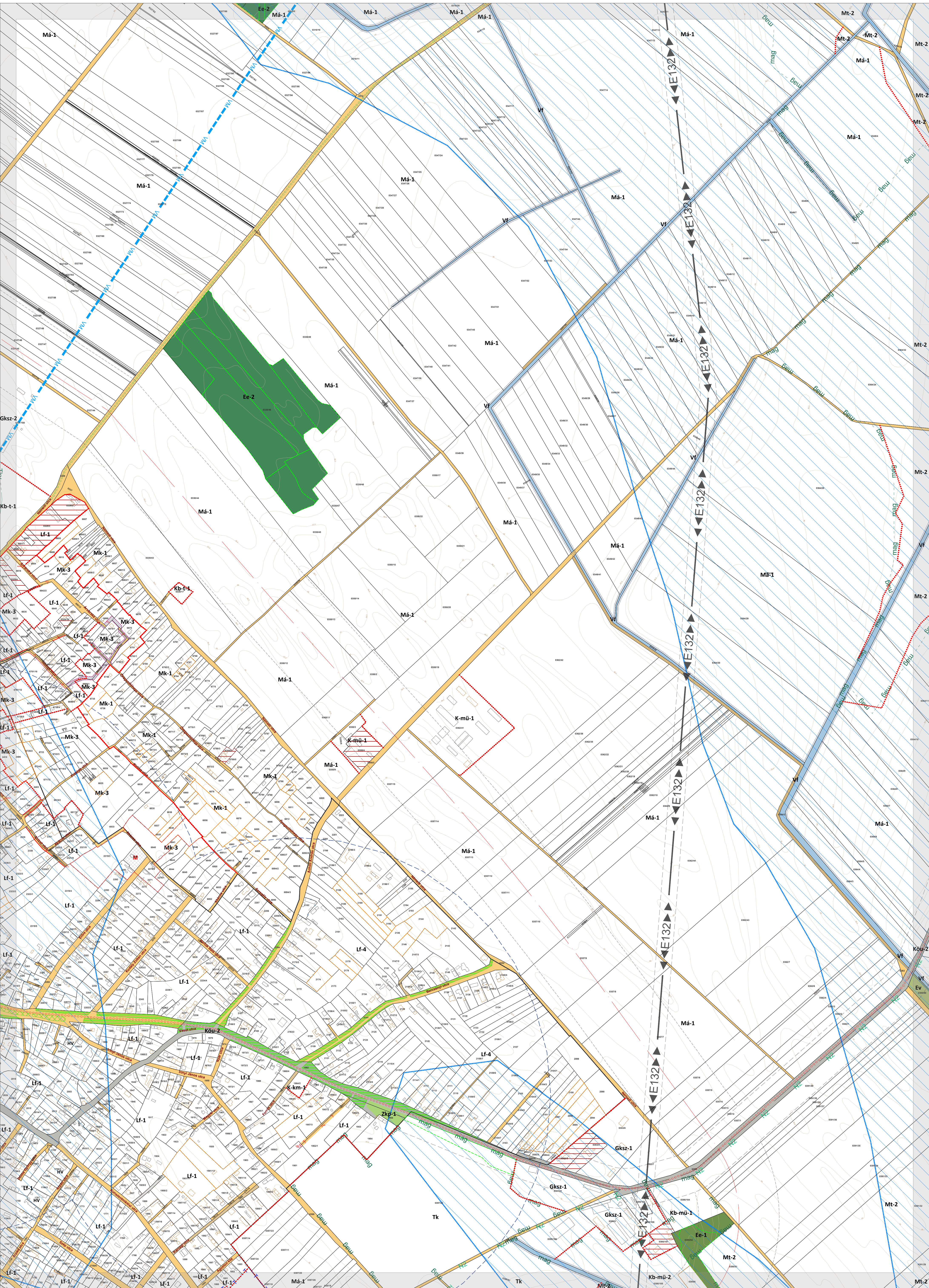




APAJ

SZIGETBECSE









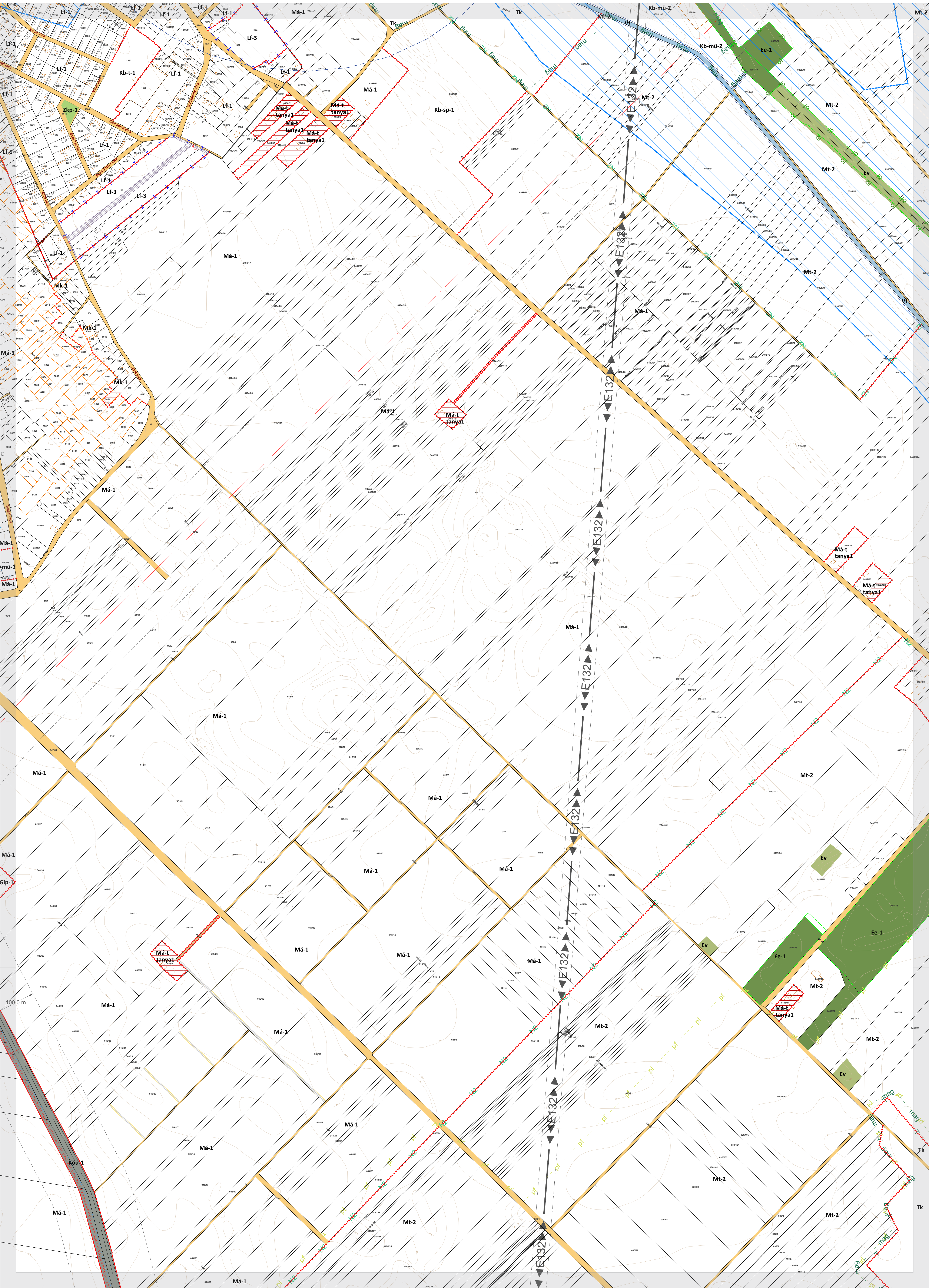
APAJ

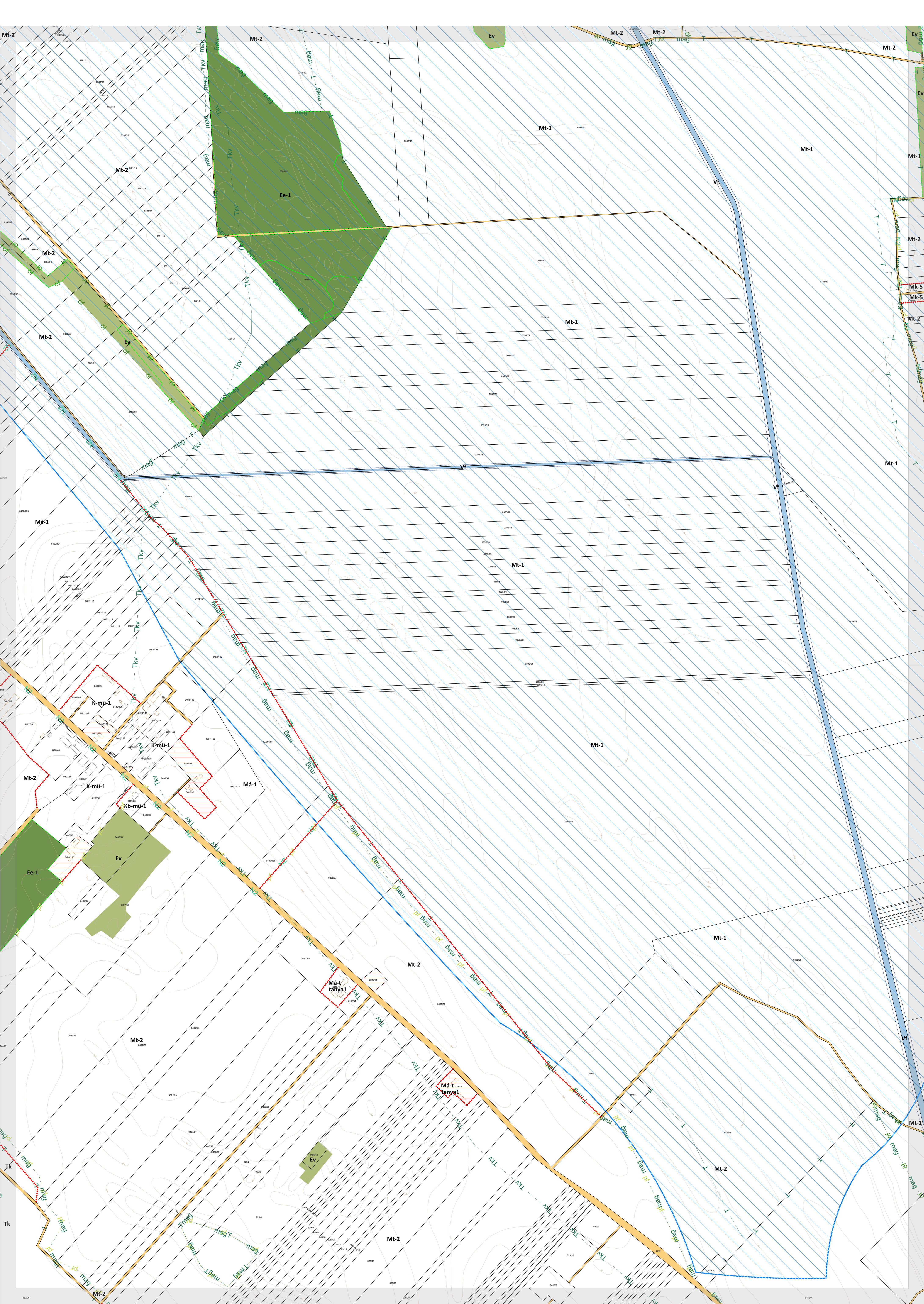
SZIGETBECSE

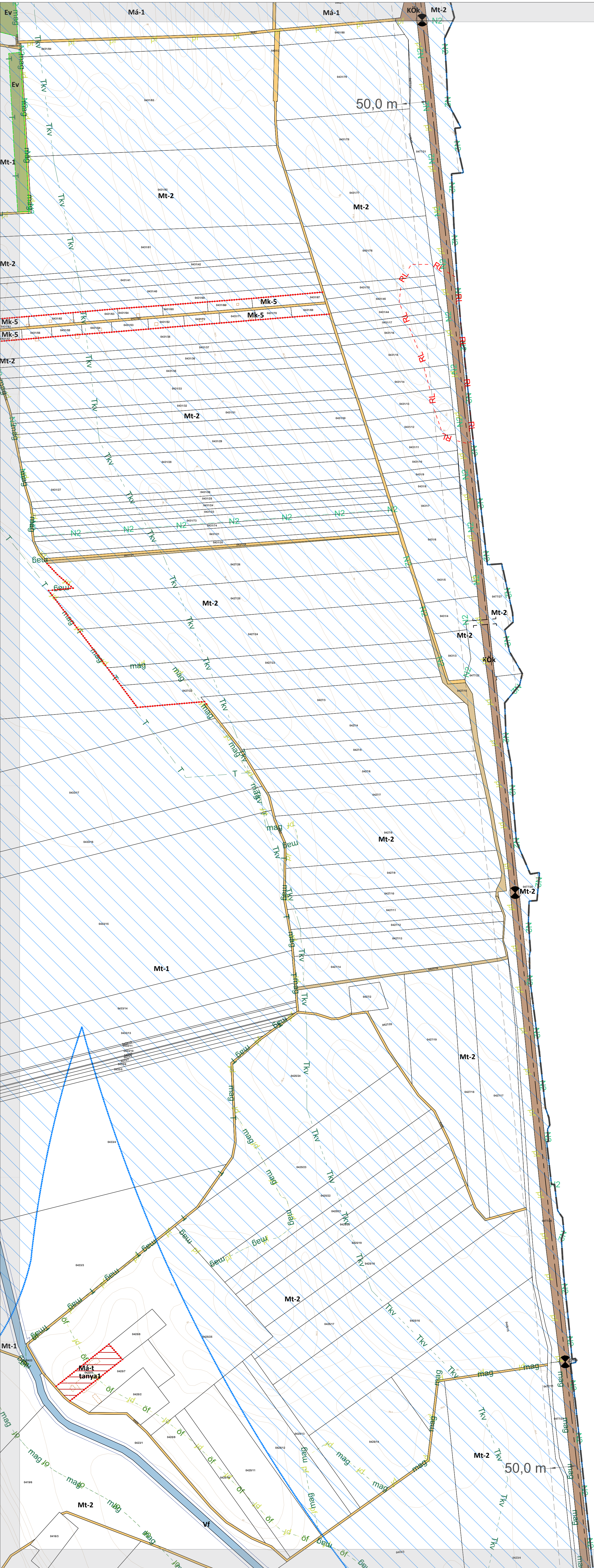
MAKÁD

TASS

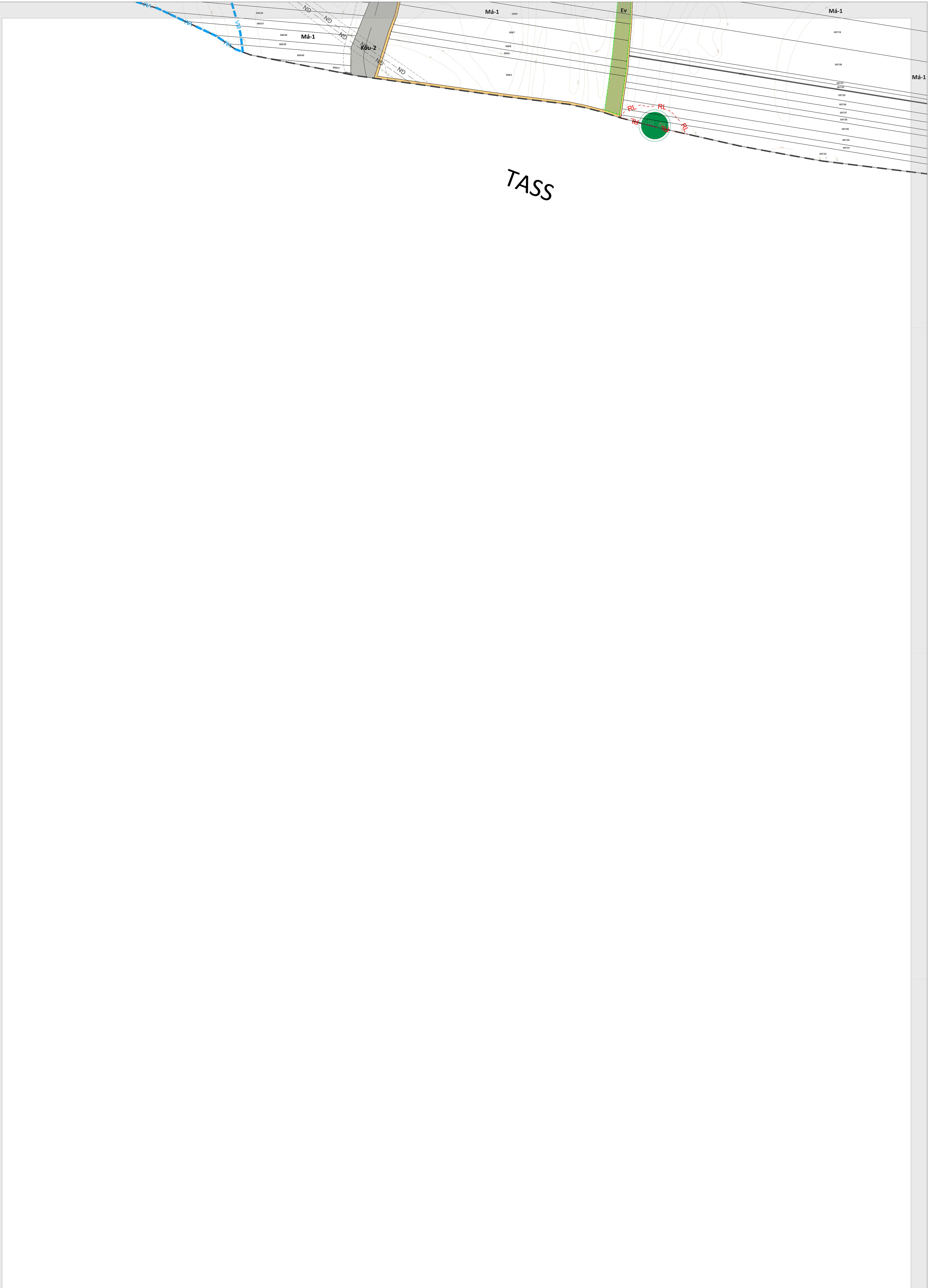








APAJ



TASS

