

3. MELLÉKLET AZ 1/2024. (II.5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

Az építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályai																																																
1.	Övezeti jel/ kód	a telek	megengedett														az épület megengedett								a telek																							
2.		Beépítési módja	kialakítható legkisebb/ legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett legnagyobb					legkisebb					legkisebb/ legnagyobb				legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja																					
3.			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége		mélysége	beépítettsége			szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya		épületmagassága	homlokzatmagassága	párkánymagassága																												
4.			min. (és/ vagy max.)										terepszint felett		terepszint alatt				min. és/vagy max.																													
5.			m ²		m		m	m ²		m		m	%		%		m ² / m ²		Ém		m		m		m		m		közművesítetttség																			
6.			min.	max.	min.	max.	Tm	min.		max.		Tt_b	Tsz_b		Tm.b		B_ta		B_ta*		B_tf		B_tf*		SZtm		SZtm*		Z_min		Z_min*		Ém		min.		max.		min.		max.		min.		max.		Élp	Km
7.			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max		Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta		B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.								
8.			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z																				
9.	Lke-1	O	2.600		24						S15		15				50			4,5/S																							Részleges					
10.	Lke-2	SZ	1.800		24						S25		25				50			4,5/S																							Részleges					
11.	Lke-3	O	800		18						S30		30				50			4,5/S																							Részleges					
12.	Lke-4	O	600		18						S30		30				50			4,5/S																							Részleges					
13.	Lf-1	O	800		16						30		30				50			4,5/S																							Részleges					
14.	Lf-2	O	800		16						30		30				50			4,5/S																							Részleges					
15.	Lf-3	O	2500		30						25		25							6,0																								Részleges				
16.	Vt-1	O	5.000		30						25		25				60			6,0/S																							Részleges					
17.	Vt-2	O	2.000		20						40	S25	40				40			6,0																							Részleges					
18.	Vt-3	O	1.000		18						30		30				30			4,5/S																							Részleges					
19.	Vt-4	O	550/S		16						40	S25	40				30			4,5/S																								Részleges				
20.	Gksz-1	SZ	5.000		100						30		30				30			7,5																							*					
21.	Gksz-2	SZ	3.000		30						40		40				30			6,0																							*					
22.	Gksz-3	SZ	10.000		40						K		K				40			K																						Részleges						
23.	Üü	SZ	5.000		20						30		30				50		3,0	6,5																							Részleges					
24.	K-sp	SZ	5.000		50						15		15				60			6,5/S																							Részleges					
25.	K-t	SZ	10.000		30						10		5				80			4,5/S																							Részleges					
26.	K-mü-1	SZ	5.000		S45						30		30				40			7,5																							Részleges					
27.	K-mü-2	SZ	1.500		25						25		25				40			4,5																							Részleges					
28.	Zkk-1										3						75			4,5																												
29.	Zkk-2										0						75			-																												
30.	Ev		S								-																																					
31.	Ee		S					10.000			0,3		0,3							4,5																												
32.	Má-sz		S					200.000	100		0,3	S	0,3							4,5																												
33.	Má-gy		S					50.000	50		1	S	1							4,5																												
34.	Má-gyü		S					30.000	50		1	S	1							4,5																												
35.	Má-szó		S					50.000	40		1	S	5							4,5																												
36.	Mt-1		S										0																																			
37.	Mt-2		S										0																																			
38.	Mt-3		S										0																																			
39.	Mk-1		S					1.500			3		5							4,0			6,0																						S			
40.	Mk-2		S					2.000/K			3		5							4,0			6,0																						S			
41.	V										3																																					
42.	Vb										3																																					
43.	Kb-sz		5.000		50			5.000	50		5		0				80			4,5																										S		
44.	Kb-lsp		50.000		100			50.000	100		3		5				90			6,0																										S		
45.	Kb-bg		5.000		50			20.000	20		2		10				80			6,0																										S		
46.	Kb-fb		3.000		20						0																																					
47.	Kb-n		500								10						40			4,5																												
48.	Kb-fk		500					2.500			10						40			3,5																										Részleges		
49.	Köü										10									4,5																												

* HÉSZ-ben feltételhez kötött / kedvezményes paraméter

S HÉSZ normaszövege szerinti speciális szabály