

TAHITÓTFALU KÖZSÉG
1393/3 HELYRAJZI SZÁMÚ TELEK TERÜLETÉRE
VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI TEVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA (FEDVÉNYTERV)
SZT/2016 M
M=1:2 000
Tahitótfalu község
...../2016(.....) számú KT rendeletének
1.számú melléklete

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Szabályozási szélesség
- Övezet jele
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
- Épület elhelyezésére szánt terület
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMOK
- Kerékpár és gyalogos út nyomvonala
- Megtartandó fasor
- VÉDELEM, KORLÁTOZOTTSÁG, KÖTELEZETTSÉG
- NEMZETKÖZI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- Natura 2000 terület határa
- ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- Országos ökológiai hálózat - puffertérlet
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
- Hidrogeológiai védőidom "A" védőterület határa
- Vízbázis külső védőterület határa
- Vízbázis belső védőterület határa

MEGBÍZÓ:
TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TERVEZŐ:

Körme

KÖRMENDI JUDIT TT1-01-1377

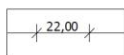
A módosítás területi hatályának határa:  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Jelmagyarázat a módosítással érintett területekhez:

A szabályozás alapelemei



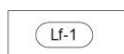
szabályozási vonal



szabályozási szélesség



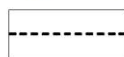
építési övezet, övezet határa



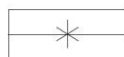
építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei

Építési telekre, Telekre vonatkozó szabályozási elemek



javasolt telekhatár



kötelező megszüntető jel

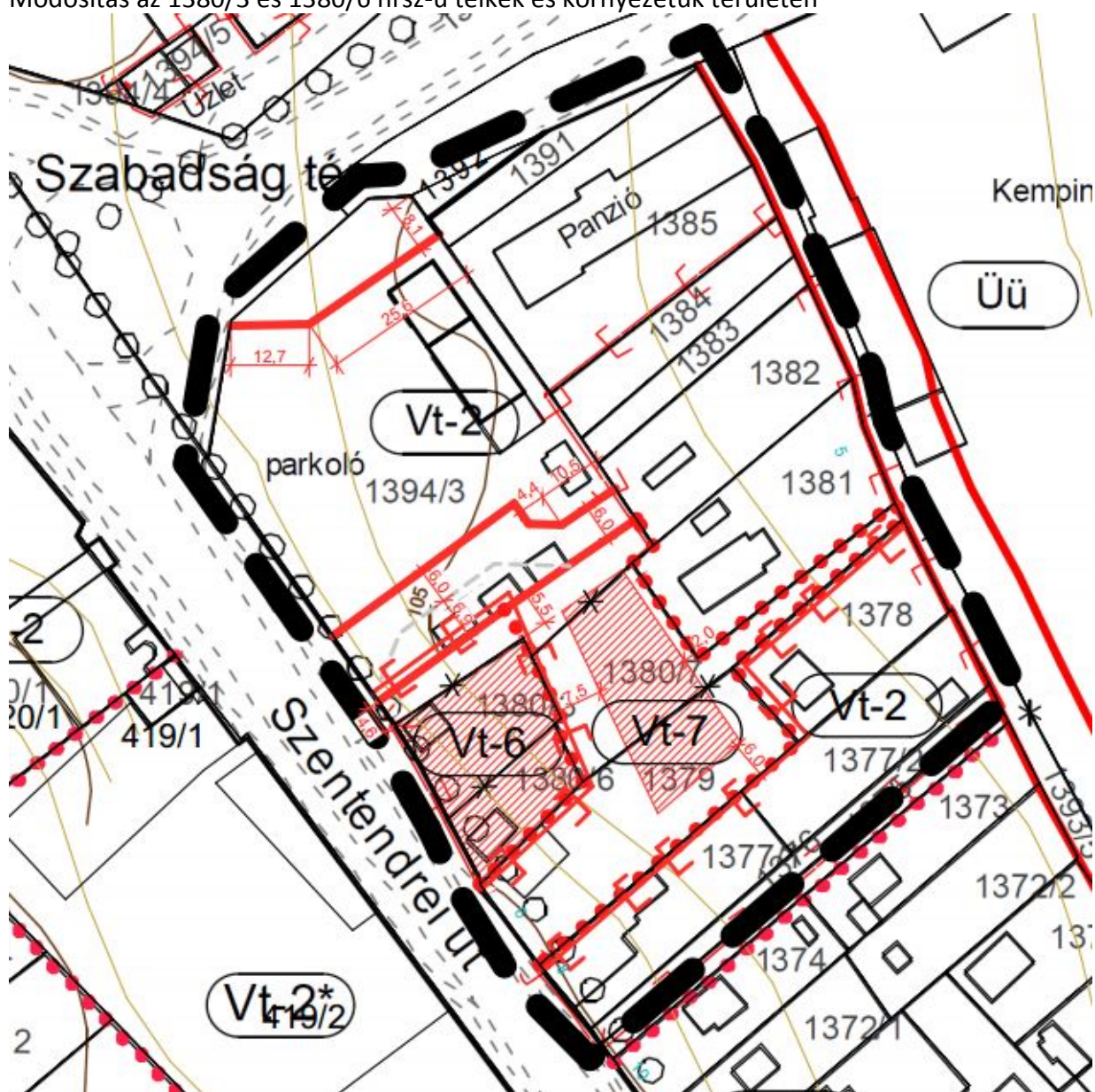


telek be nem építhető része

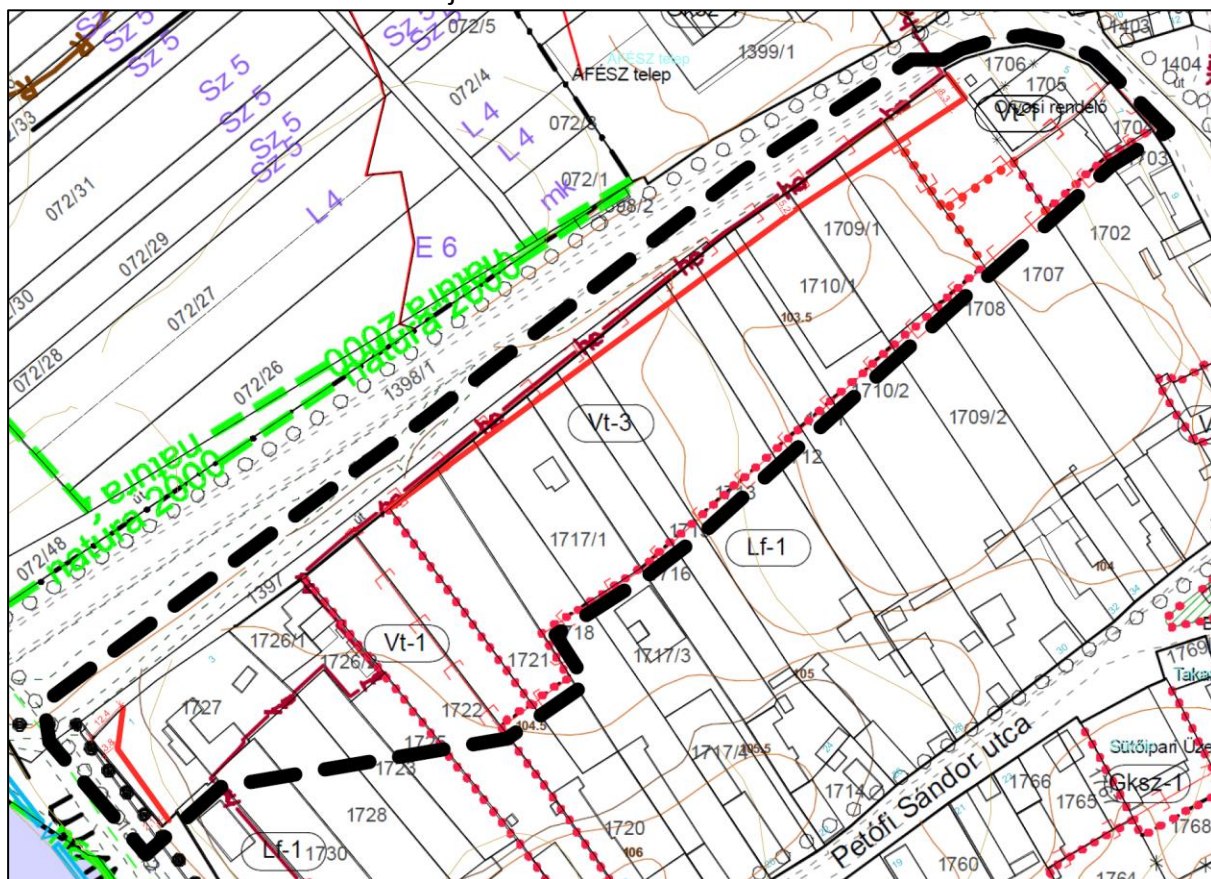


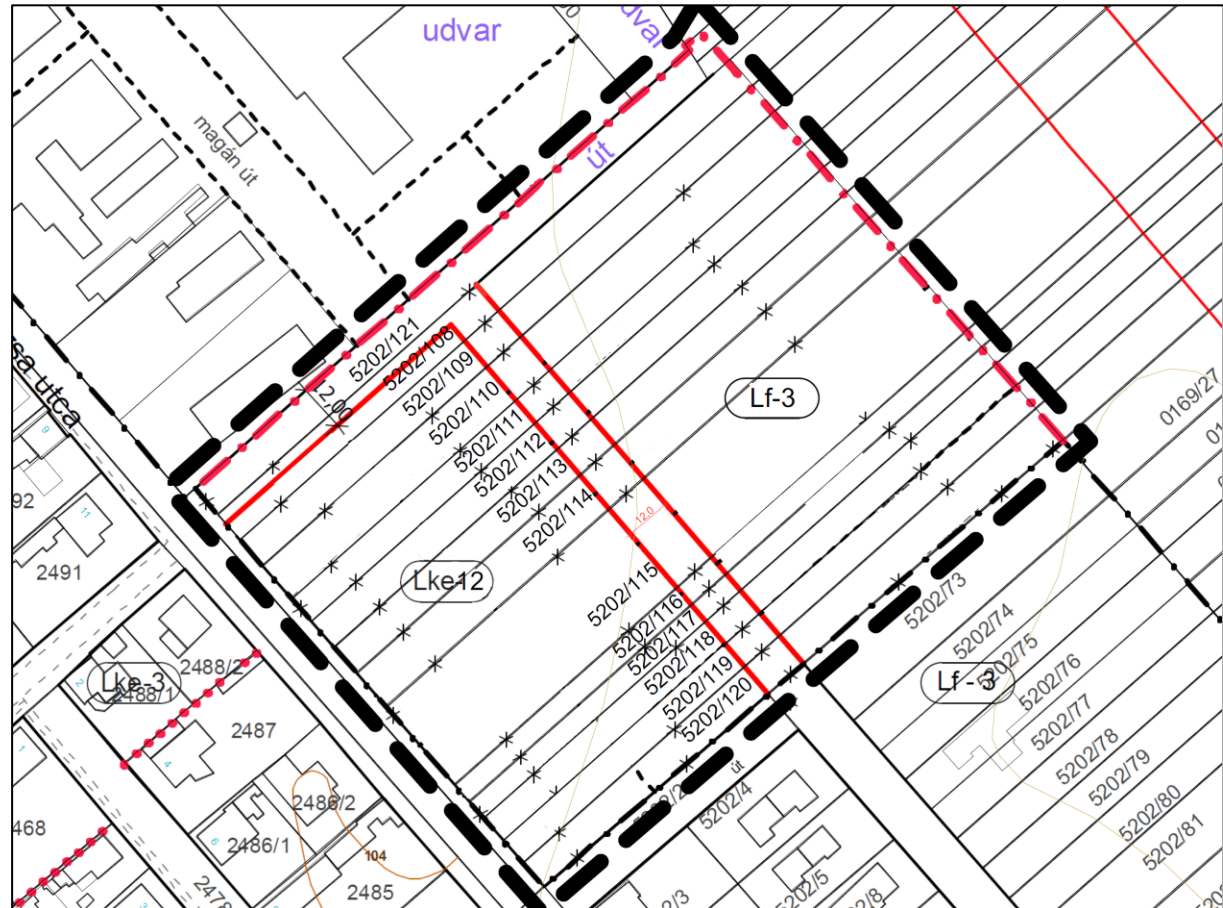
helyi értékvédelmi terület határa

Módosítás az 1380/3 és 1380/6 hrsz-ú telkek és környezetük területén



Módosítás az orvosi rendelő tömbjében





TAHITÓTFALU KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A HÉSZ 1. melléklet SZT belterületi szelvényének módosítása
a 3314 hrsz-ú területet érintően

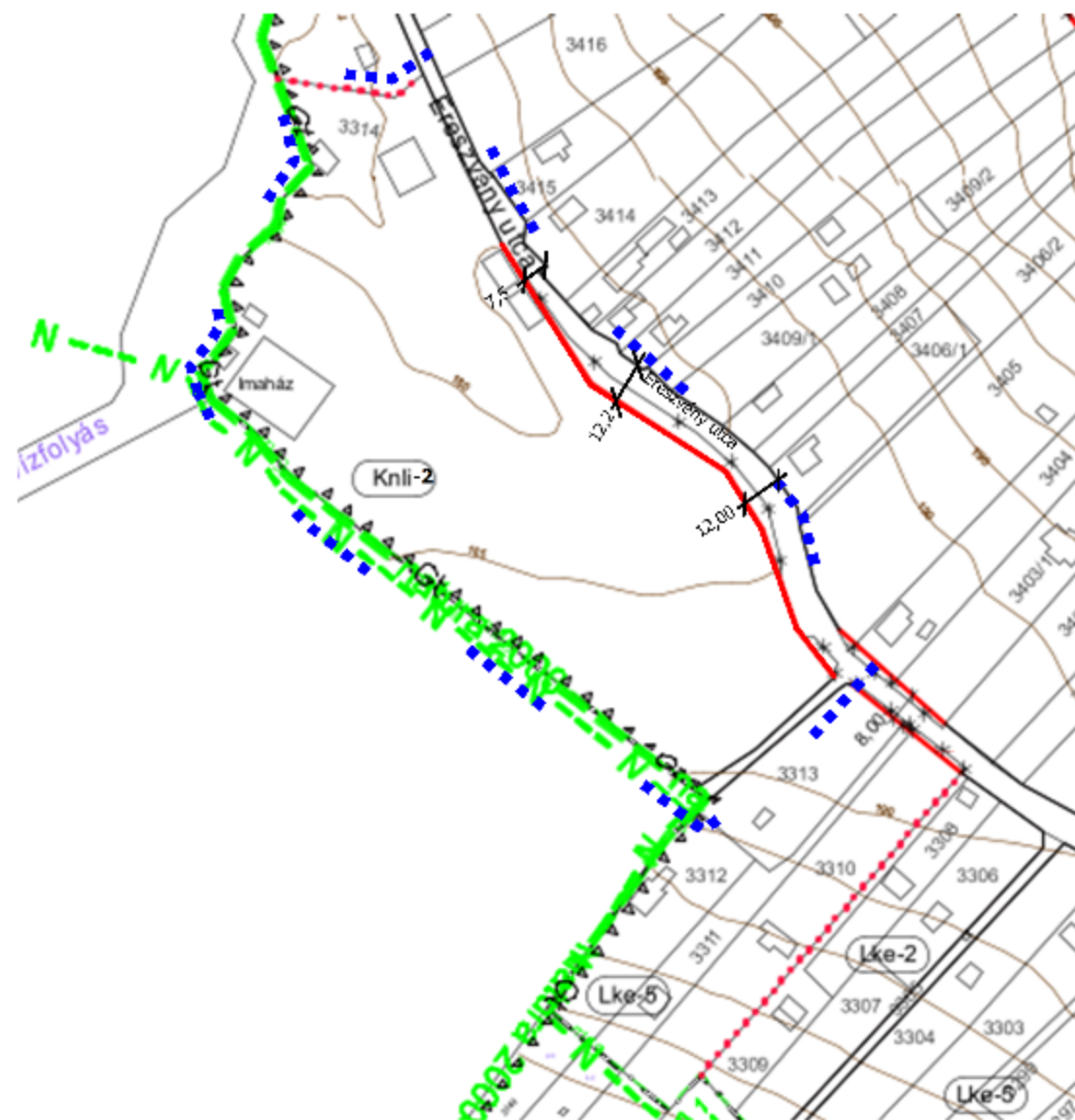
1/2025.(I./31) Önk. rendelet 1. melléklete

SZT/M1-2025 jelű tervlap

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	övezet, építési övezet határa
	övezet, építési övezet azonosítója
	megszüntető jel
	Natura 2000 terület határa
	nemzeti park határa
	országos ökológiai hálózat-magterület határa
	a terület beépítéséhez geotechnikai jelentés készítése szükséges
	a módosítással érintett terület határa/tervezési terület határa



MEGBÍZÓ

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2021, Tahitótfalu, Kossuth u.4.

A HÉSZ 1. melléklet SZT belterületi
szelvényének módosítása
a 3314 hrsz-ú területet érintően

SZT-M1-2025

M=1:2.000

2025. január hó

TERVEZŐ

Area Plan Kft.

1133 BUDAPEST, VÁG U. 9-1 em. 2 Tel.: +36 70 205 5001
E-mail: area.plan.hu@gmail.com

MAKKAI KRISZTINA

MAKKAI KRISZTINA
TT/01-4921

MÁNDI JÓZSEF
TK 01-5149

Hanczár Zsoltné
Biro Anikó
01-2416, 01-2456, 01-05001
TE, TH, TV, VZ-T

Makkai Krisztina
Mándi József
Hanczár Zsolt
Biro Anikó

A módosítás területi hatályának határa:



kerékpárút

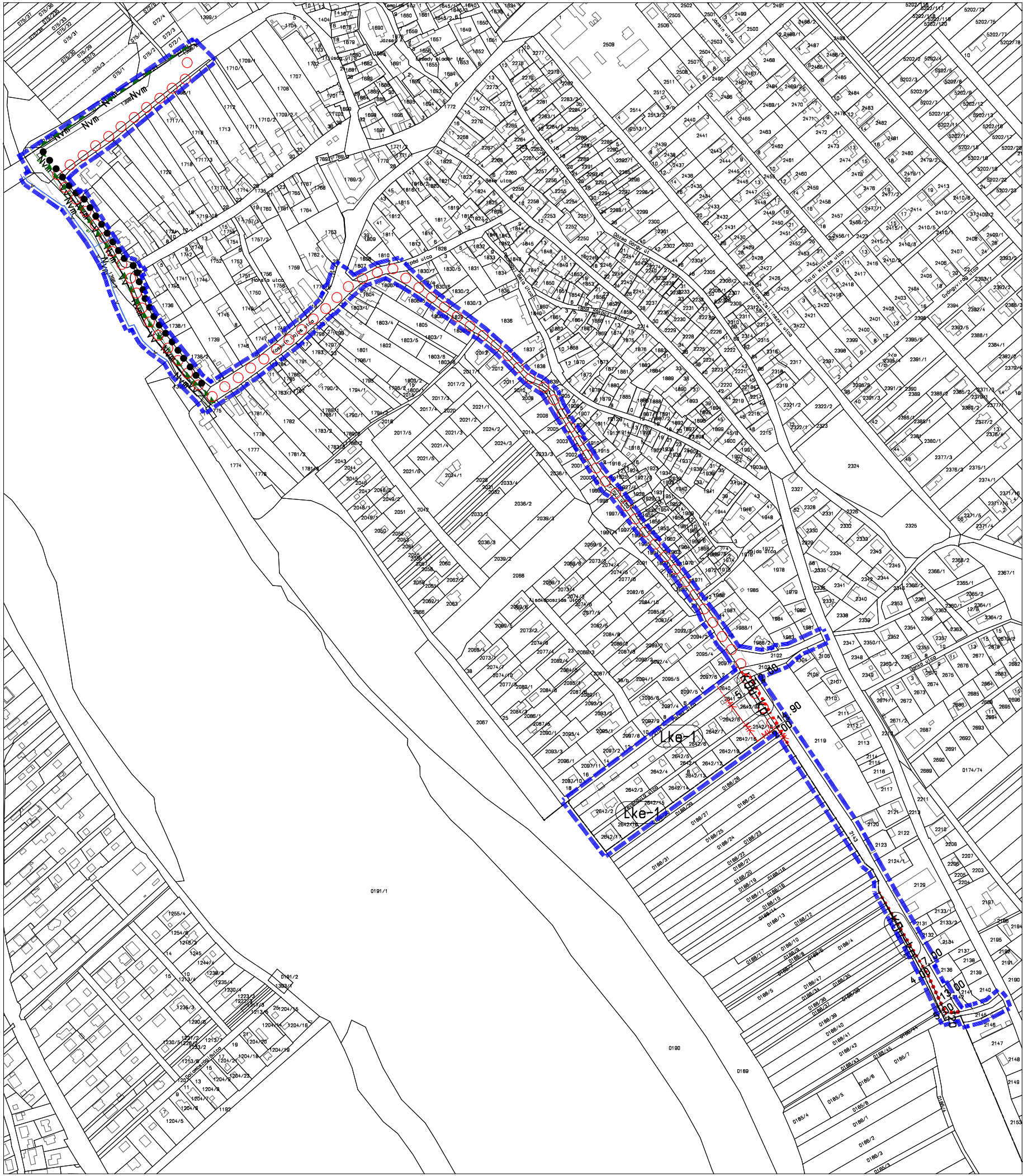
Hitelesítés:

E-mail: area.plan.hu@gmail.com

2025. október hó

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



TAHÍTÓTFALU KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKOZEINEK MÓDOSÍTÁSA
AZ EUROVELO 6 NEMZETKOZI KERÉKPÁRÚT NYOMVONALÁNAK
BEILLESZTÉSÉVEL ÉRINTETT INGATLANOKRA VONATKOZÓAN
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS – FEDVÉNYTERV

BSZT-M/2025
M=1 : 4000

TAHÍTÓTFALU ONKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9/2026 (VI. 26) SZÁMÚ ONKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

JELMAGYARÁZAT:

- | | | | |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|
| | TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA | | VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG DROKSÉGVÉDELEM |
| | BELTERÜLETI HATÁR | | MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA |
| A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI: | | TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM | |
| | SZABÁLYOZÁSI VONAL | | ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA | | TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE | EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK | |
| | KÖZLEKEDÉS | | NAGYVÍZI MEDER HATÁRA |
| | GYALOGÚT | | FELSZÍNI VÍZ ÁRVÍZVÉDELMI VÉDVONALA |
| | EUROVELO 6 NYOMVONALA 2025 | | |

A.D.U. Építész Iroda Kft.

ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING

1111 Budapest, Kruspár u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30
info@aduepiteszh.hu

- | | | |
|--|--|------------------------------------|
| Felelős tervező: | dr. Gajdos István
okl. építészmérnök
vezető településtervező | TT1 01-0072
 |
| Településtervezés: | Cs. Kelemen Ágnes
okl. építészmérnök
vezető településtervező | TT1 01-0760
 |
| Zöldfelület,
környezetvédelem
tájrendezés: | Vincze Attila
okl. táj- és kertépítész
vezető tervező

Meszesán Péter
okl. tájépítészmérnök | TK/1 01-5089

TK 01-5340
 |
| Közlekedéstervezés: | Kőrösi Gábor
okl. építőmérnök
vezető tervező | Tkő 01-1913
 |

Készült az állami adatszolgáltatás felhasználásával
2026. JÚNIUS