

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2018. (I.24.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatának rendjéről**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. Cikk (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy:

- a) a település sajátosságainak figyelembevételével meghatározza a közterület rendeltetésétől eltérő használatának rendjét, különös tekintettel a település-és közlekedésbiztonsági, környezet-és természetvédelmi, valamint műemlékvédelmi szempontokra, és a lakossági igényekre.
- b) kialakítsa a közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó eljárási rendet, megállapítsa a közterület-használat díj mértékét és megfizetésének módját,
- c) szankcionálja az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterület használatot.

2. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Kozármisleny város közigazgatási területén található valamennyi közterületre, valamint a magántulajdonú ingatlanoknak- az erről szóló külön szerződés keretei között- a közhasználat céljára átadott terület részére (a továbbiakban együtt: közterület).

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a gyülekezési jogról szóló 1989. évi III. törvény hatálya alá tartozó rendezvényekre;
- b) a nem helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételére.

3. §

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

II. Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybevétele

4. §

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához közterület-használati engedély és - az e rendeletben meghatározottak kivételével- a közterülethasználati-díj megfizetése szükséges.

- (2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:
- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdetőberendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
 - b) mobil elárusítófülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
 - c) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
 - d) önálló hirdetőberendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
 - e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
 - f) alkalmi és mozgóárusításra,
 - g) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
 - h) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
 - i) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
 - j) tüzelőanyag (tűzifa, szén) tárolására.
- (3) A (2) bekezdésben felsorolt esetekben a közterület-használati engedélyt csak 24 órát meghaladó közterület-használat esetén kell beszerezni. Az első 24 órás közterület-használat ezekben az esetekben ingyenes.
- (4) A parkolást akadályozó eszközök/tárgyak (kövek, karók stb.) a belterületi utak melletti közterületeken, az úttest szélétől számított 3 méteren belül csak közterület használati engedéllyel helyezhetők ki azzal, hogy a közterületen elhelyezett tárgyak miatt bekövetkező balesetért, sérülésért, a gépjárműben keletkezett károkért a közterület használója a felelős.

5. §

Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

III. Eljárási rendelkezések

1. A közterület-használati engedély iránti kérelem

6. §

- (1) A közterülethasználati-engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) A közterülethasználati-engedély iránti kérelmet a Rendelet 1. sz. Melléklete szerinti formanyomtatványon, az abban meghatározott tartalommal kell benyújtani a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban, legalább a kérelmezett közterület-használat megkezdése előtt 15 nappal.

2. A közterület használat engedélyezése

7. §

- (1) Az engedélyezési eljárásban átruházott hatáskörben a polgármester jár el, és döntését hatósági határozatba foglalja.
- (2) Az engedély:

- az abban meghatározott idő elteltéig, vagy
 - a megállapított feltétel bekövetkeztéig adható meg.
- (3) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati engedélyt csak idényjelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.
 - (4) A közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama egy év. A közterület-használati engedély kérelemre meghosszabbítható.

8. §

Nem adható közterület-használati engedély:

- a) tűz-és robbanásveszélyes tevékenység-kivéve tűzijáték szolgáltatás-gyakorlására,
- b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, tárgyak- és anyagok elhelyezésére,
- c) sátorgarázs létesítésére,
- d) közterületen nem árusítható termékek forgalmazására,
- e) közterületen történő házaló jellegű árusításra,
- f) azokra az autóbuszokra, tehergépkocsikra, mezőgazdasági vontatókra, lassú járművekre és járműszerelvényekre is, amelyeket nem közúti közlekedési szolgáltatáshoz használnak.

9. §

- (1) Az engedély iránti kérelem beadása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.
- (2) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedély beszerzését.
- (3) A közterülethasználati-engedély jogosultja csak az engedélyben meghatározottak szerint végezheti a tevékenységet.
- (4) A közterület-használó köteles az igénybe vett területet és annak közvetlen környékét folyamatosan tisztán tartani, a téli síkosság-mentességet biztosítani, a göngyöleg és szemét elszállításáról, valamint a közterületi létesítmény karbantartásáról, állagmegóvásáról gondoskodni.
- (5) Az engedély csak az engedélyest, azaz magánszemély esetén őt, és segítő családtagját, jogi személy esetén annak tagját, alkalmazottját, vagy megbízottját jogosítja fel a közterület használatára.
- (6) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt a helyszínen tartani, illetve a létesítményen vagy hirdető-berendezésen a nevét, vagy az engedély számát (kereskedő esetében a székhelyet is) látható helyen és módon feltüntetni.

3. A közterület-használati engedély megszűnése

10.§

(1) Az engedély megszűnik:

- a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
- b) az engedélyben megállapított feltétel bekövetkeztével,
- c) visszavonással,
- d) a jogosult halálával, cselekvőképessége elvesztésével, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnésével, a közterületen folytatott tevékenységre szóló jogosultság megszűnésével,

- e) a közterület használatára jogosult részéről történő, határidő lejártá előtti megszüntetésre irányuló szándékának bejelentésével azon időponttól, amikor a közterületet az eredeti állapot helyreállításával visszaadja.
- (2) A közterület-használat megszűnésekor az engedélyesnek - amennyiben engedélyében ettől eltérő megállapítás nincs - az eredeti állapotot helyre kell állítania.
- (3) A közterület-használattal járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.
- (4) Az engedély az abban meghatározott időtartam lejártá előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható. A meghosszabbítás kérelmezésére és az ennek alapján adott hozzájárulásra e rendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

4. A közterület-használati engedély visszavonása

11. §

- (1) A Polgármester bármikor elrendelheti a közterület-használati engedély közérdekből, kártalanítási kötelezettség nélkül történő visszavonását.
- (2) Az engedélyt azonnali hatállyal vissza kell vonni, ha az engedélyes –hatósági jegyzőkönyvbe, vagy rendőri jelentésbe foglaltan- a közterületekre, vagy azok használatára vonatkozó jogszabályi előírásokat megszegi,
- (3) Az engedélyt vissza kell vonni, ha az engedélyesnek 8 napon túli közterülethasználati-díj tartozása van, és azt az írásbeli felszólítást követő öt napon belül nem rendezi.

IV. A közterület-használati díj

1. A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja

12. §

- (1) Az engedélyes a közterület használatáért díjat köteles fizetni.
- (2) Az engedélyes a közterülethasználati-díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (3) Az elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a felülnézetből számított vízszintes vetület alapterületét kell figyelembe venni, úgy, hogy a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni.
- (4) A számítás szempontjából minden töredék m² egy egész m²-nek számít.
- (5) Reklámtáblák, hirdető-berendezések, cég- és címtáblák és kifeszített transzparenszek, zászlók felületének kiszámításánál a hirdető felület területét kell figyelembe venni.
- (6) A közterülethasználati-díjat napi, havi, évi díjtételekben kell meghatározni.
- (7) A közterülethasználati-díj mértékét a rendelet 2. sz. Melléklete tartalmazza.
- (8) A közterülethasználati-díjat - éves használat esetén - félévente a Hivatal által kibocsátott számlán feltüntetett határidőben, az egy hónapot meghaladó, de egy évet el nem érő használat esetében a díjat havonta, az egyéb időtartamú díjakat előzetesen, egy összegben, legkésőbb a közterület-

használatra vonatkozó engedély átvételekor az Önkormányzat részére átutalással, vagy a Hivatal pénztárában, készpénzben kell megfizetni.

2. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

13. §

Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és a közlekedést, a zöldfelületek, a növényzet védelmét, pihenési, köztisztasági célokat szolgáló köztárgyak elhelyezése, valamint a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után,
- b) Kozármisleny Város Önkormányzata költségvetéséből finanszírozott közintézmények építési és felújítási munkáival kapcsolatos közterület-használat után,
- c) közcélú (jótékonyági, környezetvédelmi, egészségvédelmi) rendezvények esetében. A közcélúság megítéléséről a Polgármester dönt.

V.A közterületre és annak használatára vonatkozó speciális rendelkezések

1. Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

14. §

- (1) Forgalomból kivont, műszaki érvényesség nélküli vagy üzemképtelen járműre (a továbbiakban együtt: üzemképtelen jármű) vonatkozó közterülethasználati-engedélyt a tulajdonosnak, üzembentartó esetén az üzembentartónak kell megkérnie.
- (2) Az üzemképtelen járművet közterületen engedéllyel legfeljebb 30 napig szabad tárolni. A közterület-használati engedély nem hosszabbítható meg. A határidő leteltéig a tulajdonos (üzembentartó) a járművet a közterületről saját költségén köteles eltávolítani.
- (3) A jármű tulajdonosa (üzembentartója) az üzemképtelen jármű esetében köteles a közterület-használati engedélyt, ilyen engedély iránti kérelem- névvel és lakcímmel ellátott – másolatát a járművön jól látható és olvasható helyen (a szélvédőüveg mögött vagy más alkalmas helyen) kifüggeszteni.

2. Közterületi parkolásra vonatkozó rendelkezések

15. §

- (1) Díszburkolattal ellátott közterületen, valamint a karbantartott zöldterületeken parkolni nem szabad.
- (2) A településen rendezvények idején ideiglenes forgalmi rend kerülhet bevezetésre, amely parkolózónák, forgalomcsillapított övezetek kialakítását eredményezheti. Az ideiglenes forgalmi, parkolási rendről a lakosságot bevezetése előtt 15 nappal tájékoztatni kell. A rendezvények idejére kialakított parkolókat csak állandó forgalomirányítás és a parkolási rend ellenőrzése mellett lehet üzemeltetni, melynek felelőse a rendezvény szervezője. A mozgáskorlátozottak részére a forgalom elől elzárt terület határánál ingyenes parkolási lehetőséget kell biztosítani.

VI. A szabálytalan közterület-használat jogkövetkezményei

16. §

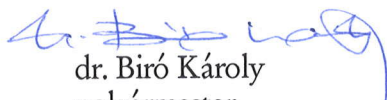
- (1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó a Polgármester írásbeli felszólítására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül- helyreállítani.
- (2) Azt, aki közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, az engedély nélküli, vagy az eltérő használat időtartamára az egyébként fizetendő közterülethasználati-díj kétszeresének megfizetésére kell kötelezni.
- (3) Ha a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel – kérelmére- a Polgármester a közterület-használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (2) bekezdésben említett következmények alól.
- (4) Ha a közterületet a használó az (1) bekezdésben meghatározottak ellenére nem állítja helyre, úgy a használó költségére és veszélyére a Polgármester a helyreállítást elvégezteti.
- (5) A közterületen engedély nélkül elhelyezett dolgok elszállításáról – az elhelyező költségére - a Polgármester gondoskodik, amennyiben azt az engedély nélküli használó írásbeli felhívásra nem teszi meg, illetve amennyiben a tulajdonos személye ismeretlen.

VII. Záró rendelkezések

17. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Kozármisleny Város Önkormányzatának a közterületek használatáról szóló 7/2003. (IV.23.) Ök. sz. számú rendelete.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a rendelet kihirdetésekor folyamatban lévő – még el nem bírált ügyekre is – alkalmazni kell.

Kozármisleny, 2018. január 18.


dr. Biró Károly
polgármester


dr. Korossy Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Kozármisleny, 2018. január 24.


dr. Korossy Ildikó
jegyző

1.sz. melléklet

KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

1.SZEMÉLYI ADATOK

A kérelmező (jogi személy esetén az ügyvezető) neve (születési neve):

.....

Jogi személy megnevezése:.....

Anyja neve:

Születés helye, ideje (év, hó, nap):

Állampolgársága:

Telefonszáma:

Lakóhelye:

Székhelye:.....

Adószáma, adóazonosító jele:.....

E-mail címe:.....

2. KÖZTERÜLET HASZNÁLAT

Célja:.....

.....

Időtartama:.....

.....

Helye:.....

.....

Módja, mértéke:.....

.....

Jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):.....

.....

.....

.....
.....

3. A FOLYTATNI KÍVÁNT TEVÉKENYSÉG

Rövid leírása:.....
.....
.....
.....

A résztvevő tagok, családtagok, alkalmazottak, megbízottak neve, címe:.....
.....
.....
.....
.....
.....

Nyilatkozom, hogy a tevékenység gyakorlására jogosító okiratokkal rendelkezem, és azok másolatát az eljáró hatóság rendelkezésére bocsátom.

Kozármisleny,.....

.....
Kérelmező aláírása, bélyegzője

Közterület-használati díjak

	Közterület-használat megnevezése	Közterület-használati díja
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, cég- és címtábla	300,-Ft/m ² /hó
2.	Árusítófülke, pavilon, egyéb fülke	1.500,- Ft/m ² /hó
3.	Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató, személygépkocsi, teher- és különleges gépjárművek, valamint, ezek vontatmányainak elhelyezése	5.000,- Ft/m ² /hó
4.	Önálló hirdető berendezések, táblák	700,-Ft/m ² /hó
5.	Transzparenszek	700,-Ft/m ² /nap
6.	Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmeléktárolás, állványelhelyezés	500,-Ft/m ² /hó
7.	Építési munkával kapcsolatos felvonulási területként történő igénybevétel – 30 napon belül – 6 hónapig – 6 hónapon túl	100,-Ft/m ² /hó 200,-Ft/m ² /hó 400,-Ft/m ² /hó
8.	Alkalmi és mozgóárusítás	1.000,- Ft/m ² /hó
9.	Vendéglátó-ipari előkert	1.000,- Ft/m ² /hó
10.	Üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás	1.000,- Ft/m ² /év
11.	Kiállítás	200,-Ft/m ² /nap
12.	Alkalmi vásár	500,-Ft/m ² /nap
13.	Rendezvények (ide nem értve a nem üzleti célú, kulturális rendezvényeket)	10,-Ft/m ² /nap
14.	Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes használata	10,-Ft/m ² /nap
15.	Tüzelőanyag tárolása	100,-Ft/m ² /nap
16.	Tűzijáték	5.000,- Ft/alkalom

Előzetes hatásvizsgálat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának rendjéről szóló/2018.(I.24.) önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotása nyomán kialakult, jól szabályozott, az Önkormányzat és a lakosság, a vállalkozók igényeinek leginkább megfelelően kialakított közterület-használati renddel a társadalmi feszültségek csökkennek, a gazdaság élénkülhet.

A települési sajátosságokkal harmonizáló rendszerben megállapított közterülethasználati díjak, és azok következetes alkalmazása önkormányzati bevételi forrást jelentenek.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A közterületek használatának ésszerű korlátok közé szorításával a települési környezeti ártalmak alacsonyabb szinten tarthatóak, így az közvetetten a lakosság egészségi állapotát is befolyásolja.

A közterülethasználati-díjakból befolyó önkormányzati bevétel forrása lehet a települési környezet rendezettebbé tételének.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Adminisztratív terheket növelő hatása minimális.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeleti szabályozás elmaradása esetén nem áll rendelkezésre a települési sajátosságokhoz igazodó helyi szabályrendszer.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Kozármisleny, 2018. január 17.


dr. Korossy Ildikó
jegyző

Indokolás

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának rendjéről szóló/2018.(I.24.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A központi joganyag nagymértékű módosulása, a közterületek rendeltetésüktől eltérő használatát eredményező életviszonyok jelentős változása, a közterületek használatára vonatkozó engedélyezési eljárás struktúráját kialakító szempontrendszer módosulása, a közterülethasználati-díjak önkormányzati bevételi forrást eredményező megállapítása által támasztott elvárások indokolják a rendelet megalkotásának szükségességét.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet megalkotásával elérni kívánt célt határozza meg.

2.§-hoz

A rendelet területi és személyi hatályának rögzítése, és a hatálya alól kivett közterület-használatok megállapítása.

3.§-hoz

A közterület-használat általános formájának rögzítése.

4.§-hoz

A közterület rendeltetésétől eltérő használatának általános szabályozása. A közterülethasználati-engedélyt igénylő tevékenységek, dolgok felsorolása.

5.§-hoz

Azon tevékenységek, dolgok felsorolása, melyekhez nem szükséges közterülethasználati-engedélyt beszerezni.

6.§-hoz

A közterület-használati engedély iránti kérelemre vonatkozó rendelkezések.

7.§-hoz

A közterület-használat engedélyezésére vonatkozó eljárási szabályok.

8.§-hoz

Azon tevékenységek, dolgok, melyekre nem adható ki közterülethasználati-engedély.

9.§-hoz

A közterület engedéllyel történő használatára vonatkozó előírások.

10.§-hoz

A közterület-használat megszűnését eredményező okok felsorolása, a használat megszűnésekor alkalmazandó eljárásrend rögzítése.

11. §-hoz

A közterülethasználati-engedély visszavonásának tényállásai.

12.-13.-§-okhoz

A közterület-használat díjára, a díjmentességre vonatkozó rendelkezések.

14.-15.§-okhoz

A közterület-használat speciális eseteire vonatkozó rendelkezések.

16.§-hoz

Az engedély nélküli, vagy az engedélytől eltérő közterület-használat esetén alkalmazandó szabályok rögzítése.

17.§-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések. Átmeneti szabályok megállapítása.

Kozármisleny, 2018. január 18.


dr. Korossy Ildiko
jegyző